



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 17 del 18 luglio 2018

L'anno 2018, il giorno 18 del mese di luglio alle ore 16:00, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, presso la sede di Palazzo Sarpi - Sala Urbanistica, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	Ag
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	Ag	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	Ag
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
BORILE Simone	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Funzionario A.S. del Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità dr.ssa Luisa Zugolaro, il tecnico del Settore geom. Nicola Gelain;

Sono altresì presenti gli uditori Giovani Bettin, Luisa Calimani, Lorenzo Benvenuti, Federico Bruson e pubblico.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16:05 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Piano di Zona relativo al Nucleo P.E.E.P. 6 "Via del Commissario". Proroga di validità del Piano per ulteriori due anni;*
- *Variante per l'approvazione di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 15.3 delle N.T.A. del P.I. per la realizzazione di un "Bike-stop" in via Isonzo. Approvazione;*

Foresta	Saluta i presenti ed introduce l'argomento al punto 1 dell'Ordine del Giorno: "Piano di Zona relativo al Nucleo P.E.E.P. 6 "Via del Commissario". Proroga di validità del Piano per ulteriori due anni". Spiega che il settore Patrimonio ha chiesto la proroga di due anni perché ci sono aree che non sono ancora state espropriate. Ci si trova quindi in Commissione e successivamente in Consiglio per permettere questa possibilità. Cede la parola all'assessore Lorenzoni per l'illustrazione.
Lorenzoni	Si tratta di un Piano di Edilizia Popolare era stato inserito a suo tempo nel piano degli Interventi. E' stato operato un esproprio parziale, che ha consentito poi di realizzare una scuola, ma la parte rimanente del piano non era più stata sviluppata. Ora non c'è la certezza di proseguire con gli espropri, ma l'ascadenza sarebbe ai primi di agosto, e gli Uffici hanno

	richiesto la proroga di due anni, per consentire l'eventuale sviluppo del piano.
Foresta	Aprire agli interventi, verificando tuttavia come non ci siano in tal senso, chiude la discussione sull'argomento.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'argomento illustrato.</i>
Foresta	Passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno " <i>Variante per l'approvazione di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 15.3 delle N.T.A. del P.I. per la realizzazione di un "Bike-stop" in via Isonzo. Approvazione</i> ". Passa la parola alla dr.ssa Zugolaro.
Zugolaro	Spiega che c'è stata l'adozione, la variante è stata pubblicata per 30 giorni, per altri 30 c'è stata la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, che non sono pervenute. Si passa quindi all'approvazione definitiva della variante.
Lorenzoni	Descrive la collocazione geografica dell'area, dove verrà realizzata quest'area di sosta per ciclisti e turisti.
	Entrano i consiglieri Tiso e Ruffini, ore 16:10.
Pellizzari	Premette che potrebbe non essere inerente all'argomento in discussione, pone tuttavia l'interrogativo riguardo alla poprietà di un'area in via Merlin, che si trova in una situazione molto degradata. Riferisce che da un prato è diventato un orto è successivamente peggiorato, con precedenti segnalazioni anche per episodi di intrusioni abusive.
Foresta	Riprende l'indicazione invitando gli uffici a verificare i riferimenti.
Lorenzoni	Si informa riguardo all'esatta collocazione dell'area per le successive verifiche.
	Entrano il consigliere Moneta e l'uditrice Calimani, ore 16:15
Pellizzari	Avverte che interrogherà specificamente sulla esatta denominazione toponomastica di via Merlin, che ha un andamento spezzettato, dichiarando che dal punto di vista logistico, è tagliata in due. Tornando alla segnalazione precedente, invita a verificare queste condizioni di degrado, con depositi di materiali vari e degrado.
Foresta	Avvertendo che sarà verificata la situazione, torna all'argomento all'Ordine del Giorno, dando la parola all'uditore Bettin.
Bettin	Ricorda come dal testo della delibera risulti che è stato superato il problema della situazione idraulica e di sicurezza idraulica della zona che, essendo prospiciente al canale Brentella, ritiene presenti dei rischi di natura idraulica. Invita a verificare questo aspetto.
Zugolaro	Interviene specificando che c'è un parere del Consorzio Bacchiglione che non ha osservazioni al riguardo.
Bettin	Ne prende atto, invitando comunque a fare alcuni approfondimenti sulla sicurezza idraulica.
Zugolaro	Aggiunge che ha risposto anche il Genio Civile.
Lorenzoni	Commenta che sarà comunque il proprietario dell'area a fare le opportune verifiche.
Pellizzari	Interviene facendo presente di aver sollevato comunque la questione relativa alla situazione di degrado descritta in precedenza, raccomandandone la menzione a verbale, informandosi tuttavia se sia possibile presentare un'interrogazione.
Luciani	Sottolinea a sua volta che viene effettuata una verbalizzazione in sede di commissione che ne riporta lo svolgimento.
Foresta	Verificando non ci siano ulteriori richieste di intervento, chiude la discussione sull'argomento: " <i>Variante per l'approvazione di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 15.3 delle N.T.A. del P.I. per la realizzazione di un "Bike-stop" in via Isonzo. Approvazione</i> ".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'argomento illustrato.</i>
Foresta	Verificato non esserci ulteriori interventi, ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 16:30.

Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante  
Claudio Belluco