



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

I COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DELLA QUALITÀ DELLA VITA, PARTECIPAZIONE E PARI OPPORTUNITÀ'

Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Protezione Civile, Partecipazione, Decentramento-Quartieri, Servizi Informatici e Telematici, Programma Agenda Digitale, Avvocatura Civica, Affari Generali, Politiche di Genere e Pari Opportunità, Semplificazione Amministrativa

Verbale n. 11 del 19.06.2018

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di giugno alle ore 18.00, si è riunita presso la Sala Gruppi di Palazzo Moroni, la I^a Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TARZIA Luigi	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
SANGATI Marco	V.Presidente	P	BORILE Simone	Capogruppo	A
TURRIN Enrico	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	AG
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola*	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	A	LUCIANI Alain	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SODERO Vera	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	* FERRO Stefano	Consigliere	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P			
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG			
* RAMPAZZO delega FERRO					

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale il Sindaco Sergio Giordani;

Sono altresì presenti, i Sigg.ri: Angela Montemurro, Eleonora Morra, in qualità di uditori della I Commissione.

Segretario presente e verbalizzante Giorgio Zanaga.

Alle ore 18.11 il Presidente Luigi Tarzia, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. Iter progettualità nuova Questura di Padova – ricezione e discussione mozione n. 47/2018 Consigliere Enrico Turrin;
2. Varie ed eventuali.

Presidente Tarzia	Saluta i presenti e apre la seduta. Saluta il Sindaco e lo ringrazia per la sua presenza. Informa che i consiglieri Roberto Bettella e Carlo Pasqualetto, e gli uditori Erna Marioni e Davide Zanetti, hanno comunicato via mail che non possono essere presenti alla seduta. Comunica che gli assessori Micalizzi e Bonavina non hanno potuto partecipare per precedenti impegni istituzionali già calendarizzati. Illustra la mozione n. 47/2018 posta alla discussione quale primo punto dell'ordine del giorno e chiede al Sindaco qual è il motivo che ha portato l'Amministrazione a non individuare l'area PP1 quale area per la nuova Questura.
Sindaco Giordani	Ringrazia e saluta. Precisa che l'area denominata PP1 è un'area privata. Informa che domani sarà stipulato un Protocollo d'Intesa con l'Agenzia del Demanio e il Ministero dell'Interno, finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale del complesso immobiliare Serenissima

	<p>di via Anelli attraverso la ricollocazione della Questura e altre sedi della Polizia di Stato nel territorio del Comune di Padova mediante la permuta, ad equivalenza di valori, del complesso immobiliare noto come Caserma Prandina con l'area di via Anelli.</p> <p>Questa operazione sarà realizzata dopo che il Comune di Padova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avrà acquistato, tramite cessione spontanea o acquisizione in via amministrativa (procedura espropriativa), la proprietà di tutti gli appartamenti ancora di proprietà dei privati e i 37 di proprietà dell'Ater; - avrà abbattuto le palazzine; - avrà completato la bonifica dell'area. <p>Per l'utilizzo degli spazi della Prandina è disponibilissimo ad un confronto e a una discussione seria.</p> <p>Negli interventi per la riqualificazione di piazza dell'Insurrezione che, a suo giudizio, brutta, informa che la catena di hotel Hilton ha intenzione di aprire un Hotel in una porzione dello stabile ex INPS e di prendere in gestione il Plaza di corso Milano.</p>
Turrin	<p>Fa presente che la mozione è stata presentata in data 26/03/2018 e che se si fosse potuto discuterla prima non la tratteremo ora a giochi fatti.</p> <p>Ricorda che una parte dell'area PP1 è di proprietà della Provincia e che la sua idea era che si facesse una permuta con la Provincia.</p>
Sindaco	<p>Informa che Soranzo (Presidente della Provincia) per quella porzione di area vuole realizzare 8 milioni di euro.</p> <p>Ribadisce, con determinazione, che l'operazione che porta al Comune la ex caserma Prandina è di indiscutibile valore.</p>
Turrin	<p>A suo parere, facendo un po' di conti tra gli appartamenti di via Anelli da acquistare e gli abbattimenti e la bonifica, la cifra necessaria è quasi uguale a quella che servirebbe per acquistare il PP1.</p>
Sindaco	<p>Fa presente che il PP1 non lo vuole acquistare nessuno perché i costi per la sua bonifica sono enormi.</p>
Turrin	<p>Riferisce di aver letto sulla stampa che, una volta terminato il trasferimento degli uffici della Questura nella nuova sede, una parte del palazzo sarà venduto. Chiede spiegazioni.</p>
Sindaco	<p>Riferisce che la notizia non è vera.</p>
Cavatton	<p>Chiede se è possibile avere il testo dell'accordo tra Comune, Demanio e Ministero dell'Interno.</p>
Sindaco	<p>Certamente, anche perché da domani sarà un atto pubblico.</p>
Cavatton	<p>Chiede di poter trovare una soluzione anche sull'area PP1, nonostante le difficoltà caratteriali che provocano problemi di incomprensione.</p>
Sindaco	<p>Precisa che le problematiche sul PP1 derivano quasi esclusivamente dal valore che la Provincia attribuisce all'area e quindi che vuole realizzare per la vendita.</p>
Foresta	<p>Narra una breve cronistoria sull'area PP1 da quando era un gasometro.</p> <p>Afferma che i costi per trasferire la Questura al PP1, sarebbero altissimi</p>
Luciani	<p>Circa gli appartamenti di proprietà dell'Ater, chiede se l'Amministrazione ha formalizzato le proprie intenzioni con un atto scritto.</p>
Sindaco	<p>Risponde che al momento non è stato redatto nessun atto scritto.</p>
Presidente	<p>Rende noto di aver invitato gli assessori Bonavina e Micalizzi a presentarsi, una volta firmato il Protocollo d'Intesa, in questa Commissione e che sarà redatto un prospetto dove saranno indicati tutti i costi dell'operazione.</p> <p>Precisa che questo tema sarebbe di competenza della Commissione sul Patrimonio.</p>
Mosco	<p>Esprime la propria perplessità per la superficialità, a suo giudizio, nell'esposizione dei progetti.</p> <p>Ritiene che la posizione naturale della Questura sia vicina alla stazione ferroviaria, anche per contrastare la criminalità.</p> <p>Riferisce che questo progetto Anelli/Prandina non le piace sia per i tempi di realizzazione sia per i costi che dovrà sostenere il Comune.</p>
Sindaco	<p>Informa che l'accordo prevede che quando il Comune renderà libera e bonificata l'area di via Anelli, ci sarà la permuta con la Prandina. Prevede entro la fine del 2019.</p>
Presidente	<p>Non essendoci altre richieste di intervento, ringrazia i presenti e chiude la riunione alle ore 18,55.</p>

Il Presidente della I Commissione consiliare
Luigi Tarzia

Il segretario verbalizzante
Giorgio Zanaga