



Comune di Padova

Settore Servizi al Consiglio

VIII COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

Verbale n. 3 del 10 febbraio 2011

L'anno 2011, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 12.30, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Consiglio, la VIII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	SALMASO Alberto	Capogruppo	P
TISO Nereo	V. Presidente	P	BORDIN Rocco	Componente	P
LITTAME' Luca	V. Presidente	P	MAZZETTO Mariella	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A
GAUDENZIO Gianluca	Componente	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
PISANI Giuliano	Componente	P	PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A
SCAPIN Fabio	Capogruppo	P	TREVISAN Renata	Consigliera	P
BUSATO Andrea	Capogruppo	A	delegata da Busato Andrea		
MANCIN Marina	Capogruppo	A			
RUFFINI Daniela	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore Di Masi, il Vice Capo Settore Patrimonio, dott. Michele Guerra;

Sono inoltre presenti l'uditore Paolo Wieckzorek, il Presidente del Consiglio di Quartiere 4, Roberto Bettella.

Segretario verbalizzante Federica Ghion

Alle ore 12.50 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Proposta di delibera n. 2011/0023 del 25/01/2011 con oggetto "Verifica delle aree da destinare alla Residenza anno 2011".*
2. *Varie ed eventuali*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti. Chiede all'Assessore Di Masi di illustrare la proposta di delibera all'ordine del giorno.
Assessore Di Masi	Riferisce che il problema del rallentamento nella realizzazione degli interventi deriva dalla crisi: le ditte sono in difficoltà (molti cittadini si sono defilati dalle cooperative) inoltre c'è stato un aumento dei costi di esproprio che ha portato i costi degli alloggi PEEP a prezzi non dissimili da quelli di mercato. Riferisce che questa delibera è un atto dovuto e con essa il Comune deve identificare le aree da destinare alla residenza (essenzialmente il PEEP) e deve fissare il prezzo orientativo per l'acquisizione delle aree. In merito al nucleo di Via Altichiero, riferisce che vi sono stati dei problemi interni all'ATI assegnataria del Nucleo che sono in via di risoluzione (alcune ditte si sono defilate a causa della scarsa richiesta) e che, comunque, vi erano stati dei ritardi anche nell'acquisizione delle aree in quanto alcuni proprietari avevano fatto ricorso al TAR. In ogni caso, riferisce, si sta ormai concludendo l'acquisizione delle aree e si potrà poi iniziare la fase della costruzione.
Alle ore 13.00 entra il consigliere Scapin	
Assessore Di Masi	In merito al nucleo di Ponte di Brenta riferisce che si sta predisponendo il piano di dettaglio. In merito al nucleo di Via Sette Martiri, riferisce che, con una delibera consiliare di

	<p>novembre 2010, è già stato deciso di assegnare all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (proprietario del 100% dell'area) l'attuazione del nucleo. Per tale motivo, questo PEEP dovrebbe essere quello che procederà più speditamente, salvo non vi sia una caduta della domanda.</p> <p>In merito al nucleo di Via del Commissario, riferisce che è stato adottato il piano di dettaglio ed è quasi conclusa la procedura di ultimazione. A suo tempo tale nucleo era stata oggetto di una contrattazione con l'ATER: in cambio di alcuni alloggi in cui sistemare degli ex residenti di via Anelli, è stata concessa una cubatura di alloggi. Per tale motivo, in questo nucleo c'è una quota di ERP e una quota di PEEP.</p> <p>In merito al prezzo di cessione, riferisce che nel 2009 era di € 60/mq, mentre nel 2011 sarà di € 45/mq: diminuzione dovuta alla contrazione della domanda.</p>
Salmaso	<p>Ringrazia l'Assessore Di Masi e il dott. Guerra.</p> <p>In merito al nucleo di Via del Commissario: chiede quanti sono gli alloggi ERP e quanti sono gli alloggi PEEP.</p>
Ruffini	<p>In merito al nucleo di Via del Commissario, chiede se è stato cambiato l'accordo di programma su via Anelli, in quanto ricordava che fosse stato stabilito, con una delibera del Consiglio Comunale che dovevano essere 1/3 PEEP e 2/3 ERP</p> <p>Chiede, in merito al nucleo di Via Sette Martiri, se sia possibile partire subito e chiede come si intenda fare la convenzione con l'Istituto Diocesano relativamente alla concessione degli alloggi.</p> <p>In merito al nucleo di via Altichiero: chiede se vi siano ancora dei problemi relativamente all'ATI.</p>
Berno	<p>Riferisce la propria soddisfazione nell'apprendere che per alcuni nuclei si sia in fase di partenza.</p> <p>Riferisce che molte giovani coppie sono in attesa di questa opportunità. A tal proposito chiede che nel sito internet del Comune sia indicato cosa devono fare e a chi riferirsi.</p> <p>In merito al nucleo di Via del Commissario: riferisce di una riunione, presso il Quartiere 6, in cui si proponevano anche delle soluzioni varie in modo da consentire un minore impatto nel momento in cui il nucleo sarà pronto.</p>
Wieckzorek	<p>In merito all'ATI di via Altichiero: riferisce che non tutte le ditte hanno versato i soldi per l'acquisizione del terreno in quanto si sono defilate. Chiede come sarà possibile far fronte a questo problema.</p>
Guerra	<p>In risposta della domanda del Consigliere Salmaso e alla Consigliera Ruffini in merito a Via del Commissario, riferisce che la situazione è conforme all'accordo di programma (non è quindi stato modificato). Questo accordo prevede che, per tale nucleo, i 2/3 degli alloggi saranno ERP (vanno a coprire parte dei 77.000 mq che il Comune deve mettere a disposizione dell'ATER) e 1/3 saranno PEEP. Ricorda che all'ATER sono già stati dati 26.000 mq (16.000 sono nella zona di Torre e 10.000 nella nucleo di Via Altichiero)</p> <p>All'ordine del giorno del Consiglio Comunale c'è l'approvazione del piano di dettaglio per questo nucleo.</p> <p>In merito alla domanda su via Sette Martiri, ricorda che l'area è già tutta dell'Istituto Diocesano, che il PUA (Piano Urbanistico Attuativo) è già stato approvato e che manca solo il piano di dettaglio: quest'ultimo sarà realizzato dall'Istituto Diocesano e sarà presentato successivamente al Comune per i vari pareri.</p> <p>Riferisce che con l'Istituto Diocesano sarà sicuramente stipulato una convenzione in cui sarà stabilito, tra l'altro, anche il prezzo di cessione.</p>
Alle ore 13.20 esce il consigliere Pisani	
Guerra	<p>In merito al nucleo di Via Altichiero, riferisce che alcune cooperative hanno anticipato una parte dei costi per l'acquisizione dell'area, mentre altre no. L'ATI aveva dato un termine alle cooperative e alle imprese per fare il versamento e, una volta che tale termine è scaduto, ha escluso i soggetti inadempienti. L'ATI dovrebbe comunque farsi carico della cubatura che le imprese escluse avrebbero dovuto realizzare. Nel frattempo, si sta proseguendo con la procedura espropriativa e si è fatto fronte alla mancanza dei soldi con risorse che erano a Bilancio (attraverso la cessione delle aree sarà possibile recuperare, dalle cooperative, i soldi spesi).</p> <p>In merito alle informazioni, nel sito internet sono già indicati i referenti: è possibile, quindi, contattare i soggetti attuatori per avere informazioni.</p>
Mazzetto	<p>In merito al nucleo di via Altichiero, riferisce che a suo tempo non era stata indetta una gara (nella delibera infatti si parla di proposta e non di bando di gara). Riferisce di aver chiesto spiegazioni più volte e di non aver avuto risposta.</p> <p>Ricorda, poi, che vi era anche la clausola di mutuo soccorso: se una ditta non fosse stata in grado di effettuare il lavoro, le altre avrebbero garantito comunque la sua effettuazione.</p> <p>Questa situazione ha creato una mancanza di chiarezza.</p> <p>Chiede all'Assessore Di Masi che le sia fornito il capitolato</p>
Ruffini	<p>Ricorda che, a suo tempo, era stato presentato un progetto complessivo su cui si è</p>

	pronunciato il Consiglio Comunale: chiede se vi siano ancora i presupposti per andare avanti.
Guerra	Riferisce che il vincolo di solidarietà esiste: le ditte rimaste si prenderanno carico dell'intero progetto.
Alle ore 13.35 escono il consigliere Gaudenzio e il Presidente Cdq Bettella	
Guerra	Il progetto, riferisce, è quello che è stato approvato dal Consiglio Comunale. Vi sono state anche delle difficoltà diverse: alcune delle aree erano oggetto di contenzioso e si è dovuta attendere la pronuncia del TAR. Riferisce che si è in attesa della conferma formale dell'assunzione da parte delle ditte rimaste nell'ATI degli obblighi di quelle che sono uscite.
Presidente Foresta	Non essendovi altre richieste di intervento, ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 13.40.

Il Presidente
Antonio Foresta

Il Segretario verbalizzante
Federica Ghion