



Comune di Padova

Settore Servizi al Consiglio

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità, Viabilità e Infrastrutture, Edilizia Privata, P.E.E.P., Manutenzioni,
Lavori Pubblici, Arredo Urbano, Edilizia Comunale, Città Metropolitana

VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Risorse Umane, Vigilanza sull'attuazione del P.E.G., Controllo di Gestione, Attività ispettive per la trasparenza

Verbale n. 5 del 23 febbraio 2011 V Commissione.

Verbale n. 4 del 23 febbraio 2011 VIII Commissione.

L'anno 2011, il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 16.45, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta congiunta, presso la sede di Palazzo Sarpi, nella Sala Urbanistica, la V e l'VIII Commissione Consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri Comunali:

MARIANI Luigi	Presidente V	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
FORESTA Antonio	Presidente VIII	P	PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A
TISO Nereo	V.Presidente VIII	P	GAUDENZIO Gianluca	Componente	P
LITTAME' Luca	V.Presidente VIII	P	PISANI Giuliano	Componente VIII	A
CESARO Paolo	V.Presidente V	P	BORDIN Rocco	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente V	P
SCAPIN Fabio	Capogruppo	P	CAVAZZANA Paolo	Componente V	P
DI MARIA Federica	Capogruppo	P	LINCETTO Paola	Componente V	P
MANCIN Marina	Capogruppo	P	RIGOBELLO AUTIZI Maria Beatrice	Componente V	P
RUFFINI Daniela	Capogruppo	P	BUSATO Andrea	Componente V	A
SALMASO Alberto	Capogruppo	P	CRUCIATO Roberto	Componente V	P
MAZZETTO Mariella	Capogruppo	A	GIORGETTI Massimo	Componente V	P
ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale il vice sindaco Ivo Rossi e l'Assessore all'Edilizia Privata Giovanni di Battista Di Masi, il Capo Settore Mobilità dott. Daniele Agostini, il Capo Settore Pianificazione Urbanistica arch. Franco Fabris, il Capo Settore Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa, il vice Capo Settore Patrimonio dott. Michele Guerra, il capo servizio tecnico Edilizia Pubblica arch. Stefano Benvegnù, il funzionario Edilizia Pubblica, arch. Fabiana Gavasso.

Sono inoltre presenti gli uditori Emma Di Zio, Luisa de Biasio Calimani, Luigi Boscardin, Marina Franchini, il Rappresentante dei Quartieri, presidente CdQ5, Francesco Pavan, il presidente CdQ2 Luisella Rettore, il consigliere CdQ2 Franco Vanzan.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco

Alle ore 17.00 il Presidente Luigi Mariani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame del bilancio di previsione 2011 relativamente a urbanistica, mobilità e città metropolitana (Vice Sindaco Ivo Rossi)
- Esame del bilancio di previsione 2011 relativamente a edilizia residenziale e peep ed edilizia privata (Assessore Di Masi)
- Varie ed eventuali

FORESTA	Saluta i presenti ed informa i consiglieri che è stato predisposto un calendario delle riunioni congiunte, in accordo con i Presidenti delle Commissioni e cercando di andare incontro alle esigenze di tutti. Premette che non essendo ancora la proposta di delibera del bilancio non è ancora pronta, segnalando comunque che è stato richiesto a ciascun assessore il materiale inerente a ciascun referato.
MARIANI	Ringrazia altresì il Presidente Foresta per la disponibilità di modificare il calendario, assumendo le indicazioni operative sulle modalità di esposizione delle relazioni da parte degli assessori e dei capi settore.
Inizia l'esposizione il dott. Agostini, per il Settore Mobilità.	
AGOSTINI	Esponde i capitoli di spesa ed entrata. Descrive un primo capitolo di 253.000 euro, destinati alla manutenzione degli impianti semaforici, compresi anche gli apparecchi collegati alla linea del tram, ed appena sufficiente al mantenimento del sistema. Indica 10.000 euro relativo ai canoni telepass.
MARIANI	Chiede approfondimenti sull'argomento.
AGOSTINI	Spiega che si tratta di una coda di natura contabile, relativamente ad una modalità di accesso soprattutto collegata ai disabili, che ora con la nuova piattaforma utilizzata, è stata superata. Sul trasporto pubblico indica 285.000 euro, con destinazioni ai servizi aggiuntivi, utilizzata come contributi all'azienda per tessere agevolate, collegate attualmente a 4.500 cittadini. Indica 20.000 euro per l'Ufficio bici e la festa della bicicletta, mentre risulta una partita di giro di 24 milioni di euro sul trasporto pubblico, suscettibile di un aggiornamento dei valori.
RUFFINI	Chiede se provengono dalla Regione.
AGOSTINI	Conferma, spiegando che il Comune è soggetto regolatore rispetto all'azienda di trasporto. Chiarisce tre voci collegate nel prospetto, che corrispondono alle aggregazioni relative al piano triennale, descrivendo poi le previsioni di ammodernamento e realizzazioni in materia stradale: rotatoria in via Cave, la rotatoria Toti-Annibale da Bassano, l'ammodernamento degli impianti semaforici sull'asse di via Tommaseo. Sono a bilancio 150.000 euro per la segnaletica degli itinerari ciclabili a servizio del Centro Storico. Descrive i progetti delle prossime piste ciclabili. Indica la previsione di un paio di nuovi varchi elettronici ipotetici. Chiarisce che le linee SIR, cui si riferiscono alcuni importi definiti simbolici, sono indicate in bilancio perché il Ministero, pur non essendo il Comune stazione appaltante, chiede aggiornamenti sul progetto.
RUFFINI	Chiede qual è il capitolo destinato al parcheggio dei camper.
AGOSTINI	Risponde che si trova nel piano triennale delle opere, nuovi interventi, prima annualità.
MARIANI	Interviene, relativamente, alla spiegazione del bilancio, chiarendo che c'è la parte entrate e la parte spese, relativamente alle quali il dott. Agostini descrive i progetti facendo riferimento anche al piano delle opere pubbliche.
AGOSTINI	Descrive le voci di entrate, ponendo l'attenzione sul canone della sosta, che si cercherà di mantenere, anche se ci sono state aree di parcheggio, come il PP1, che sono state perse, compensando in qualche maniera con piazzale Boschetti.
MARIANI	Traccia le linee guida relative alle esposizioni programmate nelle seguenti riunioni di illustrazione
FORESTA	Aprire lo spazio alle domande sul primo intervento
LITTAME'	Chiede dove si trovano le entrate relative alle sanzioni per violazioni al codice della strada.
AGOSTINI	Risponde che fanno parte degli importi associati ai capitoli della Polizia Municipale.
RUFFINI	Chiede informazioni sul progetto di bike sharing, con evidenziati capitoli di entrata da parte di privati e dal Ministero dell'Ambiente. Chiede poi approfondimenti sul capitolo descritto come "acquisto di beni immobili per percorsi ciclo-pedonali"
AGOSTINI	Riguardo al bike sharing auspica la pubblicazione del bando nel prossimo mese, attendendo la definizione del contributo da parte dei privati per poter dare una base minima di partenza. Per la seconda richiesta spiega che si tratta di quattro progetti distinti, ma accorpati.
CAVAZZANA	Chiede spiegazioni sul sottoconto "macchinari ed attrezzature"
AGOSTINI	Replica che si riferisce anche in questo caso al bike sharing
RUFFINI	Chiede, relativamente alle opere previste, informazioni sulle modalità di finanziamento.
AGOSTINI	Risponde che provengono da mutui, oneri di urbanizzazione ed immobili.
ROSSI	Interviene chiarendo che ci sono molte aleatorietà, dovute alla situazione attuale dei mercati, relativamente alle vendite dalle alienazioni, sia relativamente a quelle immobiliari che a quelle mobiliari, quali la vendita delle azioni della società Autostrade.
SCAPIN	Richiede se il piano delle alienazioni si può vedere nel bilancio.
ROSSI	Conferma che è allegato al bilancio.
FORESTA	Verificando non ci siano ulteriori domande, ringrazia e congeda il dottor Agostini, passando alla discussione su Urbanistica e Città metropolitana. Dà la parola all'arch. Fabris.
FABRIS	Anticipa che il bilancio più contenuto rispetto a quello della Mobilità, spiegando che gli

	interventi in corso riguardando l'approvazione di PAT e PATI e la chiusura di piani in corso, con il recupero delle aree previste. Ci sono spese di trascrizione, notarili e spese per le pratiche connesse. Anche cancelleria, eliografiche sono spese poi necessarie per pubblicare e portare a conoscenza della cittadinanza gli atti approvati. Descrive la voce di 33.000 euro per l'assunzione di un eventuale Co.Co.Co, oltre. A 70.000 euro per incarichi per consulenze, aggiuntive agli studi degli Uffici, per la realizzazione del Piano degli Interventi.
MARIANI	Verifica la mancanza di richieste di chiarimenti, interpellando l'assessore Rossi sulla all'argomento della Città metropolitana
ROSSI	Risponde che in questo momento l'argomento avanza sui binari della volontarietà, commentando come ci sia difficoltà nel mettere insieme le risorse da parte dei comuni. Conclude invitando a dare in seguito uno sguardo ad ampio raggio a quanto sta accadendo, su come viene governato lo sviluppo.
MARIANI	Ringrazia e congeda l'arch. Fabris e l'assessore Rossi, chiamando in causa l'assessore Di Masi.
DI MASI	Da' l'avvio all'illustrazione del bilancio dell'Edilizia Privata, passando la parola all'ing. Stoppa.
STOPPA	Spiega che l'Edilizia Privata ha effettuato i tagli programmati sulla spesa, spiegando che gli incarichi assegnati sono soprattutto sui controlli, non avendo presenti specializzazioni adeguate, sull'idoneità statica degli edifici e sugli impianti. Spiega che il problema maggiore riguarda appunto il controllo, prevedendo per i prossimi anni la specializzazione del Settore verso il supporto informatico ed i controlli, applicato anche con l'utilizzo di "laser scanner". Spiega che spesso arrivano richieste di controlli traslati anche da altri Enti. Dettaglia i compiti del Co.Co.Co. presente e delle altre figure (Commissione esperti, Commissione Ambientale), L'acquisto di macchinari ed attrezzature riguarda soprattutto la parte informatica, in questi anni sono stati fatti voli a bassa quota per verificare e controllare l'evoluzione del territorio. Riguardo alle entrate, l'importo maggiore riguarda gli oneri di urbanizzazione il cui importo è stato rivisto in alto anche se, spiega, c'è un'aleatorietà riferita all'incertezza della realizzazione degli interventi: si ipotizza un ammontare attorno ai sette milioni, sette milioni e mezzo.
DI MASI	Interviene mettendo infatti l'accento sui controlli, in funzione soprattutto dell'entrata a regime della SCIA.
MARIANI	Chiede di specificare cos'è la SCIA.
STOPPA	Risponde che si tratta della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività". Si presenta al posto della DIA e si possono iniziare i lavori. Il Comune ha 60 giorni per controllare, poi può intervenire solo in caso di interesse pubblico. La certificazione è garantita dal professionista.
MANCINI	Sono previste delle sanzioni?
STOPPA	Risponde che sono state aumentate le sanzioni penali.
RUFFINI	Ipotizza la convenienza, per il Comune, a controlli effettuati per linee interne, tramite il ricorso allo staff interno, ritenendo insufficienti le somme destinate ai controlli. Chiede inoltre se sono stanziati anche somme per controlli sull'abusivismo edilizio.
VANZAN	Osserva che la situazione, al di là dei tagli, è drammatica. Informa che nel Quartiere 2 è stato votato un documento unitario su cui sono convogliate le priorità. Le richieste puntano sempre ad avere degli spazi in questo grosso quartiere. Pensa che nel caso ci siano delle iniziative di carattere privato, queste vadano sfruttate. Richiama l'esistenza di 120 strumenti urbanistici, anche di modesta rilevanza, all'Arcella non viene realizzato ciò che è necessario.
RETTORE	Interviene dicendo che basterebbe lasciare nel quartiere le opere previste, quali la biblioteca di quartiere prevista in origine.
FORESTA	Puntualizza anche che è l'unico quartiere della città nel quale l'associazionismo sta soffrendo: scomparse le associazioni all'ex Configliachi perché in dismissione, la sede dell'Ulss dietro la stazione, ed il canone pagato per l'ospitalità alla Santissima Trinità.
ROSSI	Si dichiara d'accordo con le riflessioni emerse, per aumentare gli spazi di socializzazione.
STOPPA	Conclude l'intervento rispondendo alle domande, spiegando che la ditta esterna è aggiuntiva rispetto agli Uffici, che sfruttano le foto aeree per verificare le dichiarazioni, reprimendo anche con denunce in procura i falsi. Sottolinea anche che l'organico è diminuito, sono rimasti 11 tecnici, con una diminuzione di due unità. Il ricorso alla ditta è funzionale anche ad implementare un controllo in collaborazione con gli ordini professionali.
MARIANI	Verifica la mancanza di ulteriori domande riguardanti l'Edilizia Privata, verificando con l'assessore di Masi il subentro nell'esposizione del dottor Guerra, per il PEEP.
GUERRA	Spiega che c'è un capitolo al quale ineriscono le aree destinate alla residenza, le aree nel quale c'è la previsione urbanistica di PEEP, con un importo di 8.318.500 euro,

	suddivisa nei PEEP di Altichiero, Ponte di Brenta, di via del Commissario e di via Sette Martiri. Descrive lo stato di avanzamento dei diversi PEEP. Spiega che anche i PEEP sono stati colpiti dalla crisi, con difficoltà nel trovare finanziamenti ed acquirenti. Altri capitoli riguardano la procedura, già applicata da tempo sulla base di una legge ormai dal 1998, di poter acquisire pro-quota la proprietà da parte dei soggetti assegnatari, riscattando il diritto superficario. Commenta l'informazione dicendo che molti si sono avvalsi della possibilità, che in questa maniera libera l'immobile dai vincoli e, con lo svincoli c'è la possibilità di vendere l'alloggio. L'importo stimato nel capitolo è in diminuzione, dato che i tempi dei diritti di superficie stanno diminuendo.
RUFFINI	Chiede se è in via del Commissario che verrà fatto l'asilo.
GUERRA	Risponde che è prevista la realizzazione di tutto un ciclo, dal nido passando con la scuola materna ed in successione.
MANCIN	Chiede cosa verrà fatto dell'area San Lazzaro.
GUERRA	L'area è inserita nel piano delle alienazioni, verrà fatta una stima e venduta all'asta.
LIRONI	Chiede se rimarrà una porzione di proprietà del Comune.
GUERRA	Spiega che l'area San Lazzaro ha avuto una modifica di destinazione urbanistica per renderla appetibile; la parte destinata a residenza verrà interamente venduta.
MANCINI	Chiede l'ammontare della superficie dell'area.
MARIANI	Risponde che sono circa 400.000, ne verranno venduti circa 12.000. Verifica quindi l'assenza di ulteriori domande, chiedendo informazioni all'assessore Di Masi sui successivi interventi.
DI MASI	Apri gli interventi degli architetti Gavasso e Benvegnù sull'edilizia residenziale, la parte di edilizia pubblica che si occupa delle cosiddette case popolari, con una panoramica sulla situazione del settore.
BENVEGNÙ	Anticipa che la planimetria complessiva sarà informatizzata con la possibilità di avere informazioni specifiche con collegamenti. Ricorda che il piano delle opere pubbliche viene approvato con il bilancio, tuttavia l'edilizia pubblica non ha riscontri diretti tra entrate e spese, salvo finanziamenti specifici: viene speso secondo quanto previsto dal bilancio. Specifica infatti che c'è un unico finanziamento regionale ben definito, per il resto non vengono definite entrate. Ci sono spese per incarichi professionali per indagini stratigrafiche, archeologiche. Sono stanziati 100.000 euro per manutenzioni ordinarie. Ci sono poi i fondi per gli investimenti che vanno ad aumentare il capitale del Comune. Indica nella planimetria gli interventi previsti di manutenzione, che coinvolge un parco alloggi complessivo di 1700 alloggi.
MARIANI	Apri lo spazio delle domande
RUFFINI	Chiede informazioni sull'ipotesi di sblocco della situazione di via Cavalieri.
GAVASSO	Spiega che si stanno facendo le verifiche di legge sulla ditta seconda arrivata.
DI MASI	Precisa che la ditta che stava eseguendo i lavori è fallita ed è stato necessario sostituirla con la seconda.
MARIANI	Dà l'avvio alle spiegazioni dell'architetto Gavasso.
GAVASSO	Annuncia che si stanno infatti informatizzando i riferimenti, in modo che per ogni gruppo di fabbricati possano essere richiamate le informazioni relative, con schede di dati essenziali, numeri di alloggi e soprattutto le necessità manutentive ed impiantistiche. Spiega che in questo periodo le attività sono molto rallentate a causa della mancanza di finanziamenti
MARIANI	Chiede aggiornamenti sul piano di riqualificazione Portello.
GAVASSO	Risponde che si stanno ultimando i lavori più grossi di pertinenza del Comune. Precisa che c'è un problema nell'edificio di via Gradenigo 8, ancora occupato da gruppi e vari associazioni. Per quanto riguarda l'ATER, sta andando avanti abbastanza celermente. In questo momento l'edificio più degradato rimane proprio quello di cui si è parlato prima.
MARIANI	Verifica la mancanza di ulteriori richieste e, non essendovi altri argomenti, chiude la seduta alle ore 18.35

Il Presidente della V Commissione

Luigi Mariani

Il Presidente della VIII Commissione

Antonio Foresta

Il Segretario verbalizzante

Claudio Belluco