



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e AA. GG.

VIII COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

Verbale n. 04 del 06 aprile 2012

L'anno 2012, il giorno 06 del mese di aprile alle ore 12.30, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la VIII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	RUFFINI Daniela	Capogruppo	P
TISO Nereo	V. Presidente	P	SALMASO Alberto	Capogruppo	P
LITTAME' Luca	V. Presidente	A	BORDIN Rocco	Componente	A
LINCETTO Paola su delega Berno Gianni	Capogruppo	P	MAZZETTO Mariella	Capogruppo	A
GAUDENZIO Gianluca	Componente	A	CAVALLA Gregorio	Capogruppo	A
PISANI Giuliano	Componente	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
SCAPIN Fabio	Capogruppo	A	PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A
BUSATO Andrea	Capogruppo	A	CAVATTON Matteo	Componente	P
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P			
MANCIN Marina	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore Giovanni Battista Di Masi e il Funzionario del Settore Patrimonio dott.ssa Daniela Telesca.

E' presente la consigliera Maria Beatrice Rigobello-Autizi

E' presente l'uditore Paolo Marsilio

Segretario verbalizzante Leonardo Pilotti

Alle ore 12,45 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Proposta di deliberan.2012/0133 del 28/03/2012 avente ad oggetto: "Verifica delle aree da destinare alla residenza anno 2012";*
2. *Varie ed eventuali*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia presenti, spiega perché la riunione si tiene con questa tempistica, illustra l'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Di Masi
Di Masi	Spiega il contenuto della delibera, precisa che si tratta di un obbligo di legge e informa sulla propria competenza nelle Aree PEEP. Rende noto che cosa prevede la normativa e perché le aree in questione sono in sofferenza.
Alle ore 12,48 entra il consigliere Pisani	
Di Masi	Segnala che uno dei motivi di questa sofferenza è l'esigua differenza, in materia economica, che esiste tra un'area PEEP e il mercato libero. Evidenzia i motivi per cui questa tipologia di aree non sono più appetibili per le imprese edilizie, inoltre, informa che alcune di queste imprese si sono ritirate dopo aver avuto assegnate alcune aree edificabili. Fa un elenco delle aree attualmente destinate all'edilizia PEEP e illustra i contenuti della delibera approvata in Giunta. Informa che per la zona di Via del Commissario è in corso l'acquisizione delle aree, mentre, l'area di Ponte di Brenta è in via di definizione. Per la zona di via Sette Martiri esiste un problema con la proprietà, per cui il passo successivo sarà la stipula di una convenzione. Evidenzia che non ci saranno

	espropri. Rende noto che nella delibera vi è il costo per l'acquisizione delle aree, il quale è stato fissato in 45 euro al mq., precisa che la cifra è uguale a quella fissata l'anno scorso, ed evidenzia che gli anni passati la cifra era di 60 euro il mq.. Presenta la d.ssa Telesca del Settore Patrimonio che si occupa nello specifico delle aree PEEP.
Salmaso	Chiede quante richieste sono state fatte l'anno scorso rispetto all'offerta
Di Masi	Risponde che le richieste sono state fatte in via informale, (cita in merito una cooperativa che ha fatto solo un sondaggio sull'area di via del Commissario), specifica che nell'area vi sarà un grosso intervento dell'Ater che è stato deciso negli anni passati e che non è ancora stato fatto per scarsità di fondi.
Salmaso	Chiede se vi siano state richieste sostanziali
Di Masi	Risponde confermando che, essendo il mercato in flessione, non vi sono state richieste formali. Informa che è stato deciso di cambiare il limite di accesso in base al reddito delle persone, in quanto con i redditi bassi non era possibile accedere all'acquisizione degli immobili.
Ruffini	Chiede relativamente all'intervento di Altichiero, visto l'abbandono di due cooperative, quando sarà auspicabile la partenza del progetto.
Alle ore 13,00 esce la consigliera Lincetto	
Ruffini	Chiede per l'area di via del Commissario a quanto ammontano i m ³ assegnati all'Ater e se è intenzione dell'Amministrazione di fare un bando
Tiso	Chiede quanti alloggi si possono costruire, (vista la cubatura) e come si intende procedere, viste anche le difficoltà del settore.
Mancin	Chiede se vi siano piani PEEP costruiti e siano rimasti appartamenti vuoti.
Alle ore 13,05 entra la consigliera Lincetto	
Mancin	Chiede spiegazioni sulla procedura di acquisizione aree PEEP di via Sette Martiri.
Cruciato	Chiede lumi sulla convezione per l'area di via Sette Martiri e chiede se il prezzo di acquisizione ammonta a 45 euro più il 10% per la cessione bonaria.
Di Masi	Risponde che, relativamente all'area di via Altichiero, vi sono due ditte che sono uscite e tecnicamente chi è rimasto potrebbe procedere all'avvio del progetto.
Telesca	Interviene informando che nel mese di gennaio è stata formalizzata la cessione delle aree ed è stato richiesto il permesso di costruire.
Di Masi	Informa che in ragione di ciò l'attività edilizia nell'area di Altichiero si può considerare partita. Per via del Commissario l'area totale è di 57.000 m ³ di cui 2/3 per l'Ater, per il momento non vi sono fondi sufficienti a far partire un lotto così grande, l'intenzione è di ridurre il lotto. Evidenzia che la valutazione di un alloggio, dopo un'analisi dei costi, si aggira intorno ai 1900 euro al mq. Segnala che gli appartamenti più grandi si aggirano intorno ai 90/95 mq. Informa che vi sono appartamenti del Comune ancora disponibili, i piani PEEP però sono stati interamente assegnati. Rende noto che sulla procedura dell'area di via Sette Martiri sarà stipulata una convezione che verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.
Telesca	Informa che lo schema della convenzione verrà approvato dalla Giunta e conterrà tutti i requisiti per avere accesso al piano e il prezzo di vendita. Per l'area di Via Sette Martiri, essendo comunque un piano PEEP, seguirà la medesima procedura degli altri piani così come previsto dalla legge. Spiega cosa è previsto nella normativa.
Di Masi	Evidenzia che comunque qualsiasi decisione viene rimessa al Consiglio Comunale.
Presidente Foresta	Ringrazia l'Assessore e i consiglieri della presenza e chiude la seduta.

La riunione chiude alle 13,15

Il Presidente
Antonio Foresta

Il Segretario verbalizzante
Leonardo Pilotti