



# Comune di Padova

Settore Servizi al Consiglio

## VIII COMMISSIONE CONSILIARE

### Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

## II COMMISSIONE CONSILIARE

### Politiche Economiche

Tributi, Turismo, Servizi tariffati, Enti economici, S.I.T., Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Polo Catastale, Politiche dell'innovazione.

Verbale n. 05 del 17 aprile 2012 della VIII Commissione

Verbale n. 03 del 17 aprile 2012 della II Commissione

L'anno 2012 il giorno 17 del mese di aprile alle ore 16,45, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Foresta ed Evghenie si sono riunite, presso i padiglioni di Padova Fiere Immobiliare S.p.A via Tommaseo, 59 Padova, la VIII e la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente VIII	P	MANCIN Marina	Capogruppo	P
EVGHENIE NONA	Presidente II	A	RUFFINI Daniela	Capogruppo	P
TISO Nereo	V.Presidente VIII	P	SALMASO Alberto	Capogruppo	P
LITTAME' Luca	V.Presidente VIII	P	BORDIN Rocco	Componente VIII	A
CUSUMANO Vincenzo	V.Presidente II	P	MAZZETTO Mariella	Capogruppo	A
GRIGOLETTO Stefano	V.Presidente II	A	VENULEO Mario	Componente VII	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A
PISANI Giuliano	Componente VIII	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
GAUDENZIO Gianluca	Componente VIII	P	PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A
DI MARIA Federica	su delega Busato	P			
SCAPIN Fabio	Capogruppo	P			
BUSATO Andrea	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore al Commercio Marta DALLA VECCHIA e il Capo Settore del Patrimonio Dott. Giampaolo NEGRIN

Per Padova Fiere Immobiliare S.p.A. sono presenti l'Amministratore Delegato Dott. Paolo Coin e il Responsabile della Direzione Tecnica Ing. Enrico Martin

E' presente l'uditore Montanaro Michele

Segretari presenti: Gabbatore Christian e Leonardo Pilotti

Segretario verbalizzante: Leonardo Pilotti

Alle ore 17,00 il Presidente Foresta e il Vice-Presidente Cusumano, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Visita guidata presso i padiglioni di Padova Fiere S.p.A.*
2. *Varie ed eventuali*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti cede la parola ai dirigenti di Padova Fiere Immobiliare S.p.A.
Martin	Inizia il percorso mostrando alcune fotografie che evidenziano i cambiamenti avvenuti nel corso degli anni. Continua spiegando i dispositivi di sicurezza sui tetti dei padiglioni che permettono le manutenzioni in sicurezza. Informa sui lavori di bonifica dei tetti dei padiglioni più vecchi nello specifico l'1 e il 2.
Coin	Informa i presenti che i primi padiglioni sono stati costruiti intorno al 1920.
Presidente Foresta	Chiarisce che la commissione ha come scopo capire cosa è stato fatto e dove è stato fatto relativamente alla manutenzione straordinaria specificando che per la manutenzione ordinaria PadovaFiere Immobiliare è autonoma.

Martin	Risponde spiegando che tutti i lavori che ha illustrato sono manutenzione straordinaria.
Littamè	Informa il Presidente Foresta che era stata fatta una richiesta di documentazione sulle spese effettuate dalla società.
Presidente Foresta	Chiede come mai il materiale richiesto nella precedente Commissione non sia stato reso disponibile, sarebbe servito a facilitare la comprensione di quanto viene detto in questa visita.
Coin	Risponde che il materiale è molto e che può essere messo a disposizione di chi ne richiede la visione.
Scapin	Chiede informazioni sullo stato attuale delle coperture che richiedono interventi di bonifica in quanto le stesse sono di eternit e quindi contengono amianto.
Coin	Risponde che in totale, dagli anni '90, sono state bonificate un po' più della metà delle coperture totali, evidenzia che le rimanenti parti sono continuamente monitorate attraverso il controllo delle aeree di copertura che permette la rilevazione dei livelli di particelle di amianto presenti nell'aria. Informa dell'ampliamento effettuato nel 2007 che ha riguardato l'unione dei padiglioni 7 e 8 è costato circa 1 milione di euro. Spiega come è avvenuto e cosa è stato fatto all'interno dei padiglioni ristrutturati.
Berno	Chiede qual è il trend del settore negli ultimi anni.
Coin	Ribadisce che il mercato fieristico è in forte flessione, dovuta anche alla concorrenza degli altri Enti Fiera presenti in Veneto e in altre parti d'Italia. Rende noto che nonostante ciò la Fiere di Padova mantiene un livello buono. Informa che si cercherà di fare sistema con gli altri operatori fieristici sia regionali che extra regionali, in questo modo si potrà sicuramente superare questo momento di crisi. Continua la visita spiegando la composizione del nuovo collegamento dei padiglioni 7 e 8, evidenzia la presenza di circa 700 posti auto sotterranei. Informa che questo spazio è molto richiesto per l'attività congressuale.
Escono alle ore 17,45 i consiglieri Littamè, Cruciato e Cusumano.	
Coin	Evidenzia la presenza di sale congressi realizzate nell'ampliamento realizzato sempre nei padiglioni 7 e 8. Le stesse vengono visitate dai componenti delle commissioni. Nel completare la spiegazione dei vari lavori viene mostrata come può essere organizzata la fiera, prendendo come esempio l'allestimento che si sta realizzando per una fiera significativa che aprirà i battenti il giorno successivo alla visita.
Martin	Spiega che il problema dei parcheggi si cerca di risolverlo ma che nelle occasioni più significative il sistema va in crisi.
Coin	Evidenzia quali sono i vecchi padiglioni (3-4-5-6) e quelli che saranno oggetto di bonifica in quanto le coperture comprendono amianto (14 e 15).
Salmaso	Chiede spiegazioni sull'occupazione dei padiglioni da parte di fiere dedicate a tipologie di professionisti.
Coin	Risponde spiegando che le fiere dedicate ai professionisti (termoidraulica – edilizia - elettrica) sono generalmente a cadenza biennale in virtù di ciò quest'anno si è verificata una carenza di occupazione dei padiglioni. Continua spiegando come funziona l'organizzazione di un evento fieristico, spiega che purtroppo la fiera della moto ha lasciato Padova, ma è stata rimpiazzata da Expobike
Presidente Foresta	Chiede, in merito alla bonifica dei capannoni, se può essere fatta in tempi brevi, anche pur essendo il tutto molto costoso.
Coin	Risponde che il problema è l'importanza dell'investimento, visto il momento di flessione del mercato fieristico, tenendo conto che le prospettive sul breve periodo non sono incoraggianti, tutto ciò porta a fare dei piani di ristrutturazione che hanno bisogno di un lungo periodo per la loro realizzazione.
Presidente Foresta	Ringrazia i dirigenti di PadovaFiere Immobiliare S.p.A. e chiude la visita.

La visita si chiude alle ore 18,00

Il Presidente della VIII Commissione  
*Antonio Foresta*

Il Vice-Presidente della II Commissione  
*Vincenzo Cusumano*

Il Segretario verbalizzante  
*dott. Leonardo Pilotti*