



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e AA. GG.

## VIII COMMISSIONE CONSILIARE

### Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

Verbale n. 3 del 22 marzo 2012

L'anno 2012, il giorno 22 del mese di marzo alle ore 15:00, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la VIII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MANCIN Marina	Capogruppo	P
TISO Nereo	V. Presidente	P	RUFFINI Daniela	Capogruppo	P
LITTAME' Luca	V. Presidente	P	SALMASO Alberto	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BORDIN Rocco	Componente	A
GAUDENZIO Gianluca	Componente	A	CAVATTON Matteo	Componente	P
PISANI Giuliano	Componente	P	MAZZETTO Mariella	Capogruppo	P
SCAPIN Fabio	Capogruppo	P	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A
BUSATO Andrea	Capogruppo	A	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P	GRIGOLETTO Stefano delegato da Aliprandi	Consigliere	P

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore Marta Dalla Vecchia e il Capo Settore Patrimonio, dott. Giampaolo Negrin. E' altresì presente del pubblico. Segretario verbalizzante Federica Ghion

Alle ore 15.15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Verifica dello stato di attuazione della vigente convenzione/contratto con Padova Fiere S.p.A.*
2. *Varie ed eventuali*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti. Riferisce che la convocazione della riunione odierna prende spunto dalla Mozione presentata dal consigliere Scapin in merito alla richiesta alla società PadovaFiere S.p.A. per la creazione di un fondo di garanzia a tutela del patrimonio immobiliare del Comune di Padova presso il complesso fieristico. Riferisce che nel contratto, all'articolo 12, sono previsti € 500.000 annui per le manutenzioni straordinarie e che queste vengono eseguite in base ad una lista triennale (redatta in base a progetti corredati da computi metrici estimativi) che viene trasmessa a Padova Fiera Immobiliare S.p.A. la quale deve dare il suo benestare. Riferisce altresì di aver fatto 4 richieste di accesso agli atti in merito e di non aver ancora ricevuto quanto richiesto. Chiede quindi al dott. Negrin, visto che la mozione verrà trattata in una delle prossime riunioni del Consiglio Comunale, di poter comprendere meglio la questione ed, in particolare, di specificare se ciò andrà a modificare la convenzione/contratto. Sottolinea, infine, che non è stata prevista la rivalutazione di questo importo.
Alle ore 15.20 entrano i consiglieri Mazzetto e Scapin	
Assessore Dalla Vecchia	Sottolinea che all'ordine del giorno pare ci sia un riepilogo dei rapporti tra PadovaFiere S.p.A. e Padova Fiera Immobiliare S.p.A. (in particolare se PadovaFiere S.p.A. rispetta il contratto/convenzione) e non la mozione del Consigliere Scapin.
Presidente Foresta	Ribadisce, anche a beneficio del Consigliere Scapin appena entrato, di aver preso solo spunto dalla mozione e che essa non costituisce oggetto della riunione odierna.

Alle ore 15.25 entra il Consigliere Berno	
Negrin	Prende le mosse dalla delibera di Consiglio n. 76 del 25/07/2005 e ne fa lettura sintetica: la delibera del Consiglio n. 148 del 15/12/2004 che ha dato delle linee guida per la privatizzazione, la procedura ad evidenza pubblica dichiarata deserta, la procedura negoziata con la presentazione di due offerte, la comparazione delle offerte da parte dei tre Enti proprietari, l'indicazione di GL Events, la trattativa e gli elementi essenziali del contratto/convenzione. Riferisce che dall'esito della trattativa non è emersa la previsione di una indicizzazione della somma di € 500.000 da destinare ad opere di manutenzione straordinaria ed investimenti sugli immobili condotti in uso.
Berno	Ricordando che l'argomento era stato a suo tempo affrontato più volte in II Commissione, chiede se l'offerta presentata a suo tempo da GL Events sia stata migliorata rispetto al contratto sottoscritto.
Negrin	Conferma che è stata migliorata: ricorda in merito un miglioramento del prezzo dell'80% delle azioni Newco e un miglioramento del canone di locazione. Riferisce che sono stati fatti due contratti (uno con Padova Fiera Immobiliare S.p.A. e uno con il Comune di Padova). In merito ai 500.000 euro annui per opere di manutenzione straordinaria e di investimenti sugli immobili, sottolinea che è previsto contrattualmente che alla sua cessazione sarà versato ai proprietari degli immobili una somma pari alla differenza tra quanto GL Events era tenuta a fare e quanto non effettuato. Riferisce di avere le comunicazioni di GL Events (che vengono inviate sia a Padova Fiera Immobiliare S.p.A. che al Comune) e che sui 3 milioni di euro previsti sono stati spesi 2.755.000 euro, quindi i lavori sostanzialmente sono stati fatti. Sottolinea che l'interesse del Comune è quello che gli interventi siano fatti quando serve: può essere che sia capitalizzata la somma un anno per poter fare degli interventi più rilevanti l'anno successivo. Ricorda che qualora siano necessari interventi superiori, la quota eccedente ai 500.000 euro spetterebbe al proprietario.
Dalla Vecchia	Ricorda che nel 2007 sono stati uniti i capannoni 7 e 8 e che in quel caso GL Events ha anticipato quanto di nostra competenza per l'anno successivo: visto che il totale della spesa è stato di euro 1,3 milioni di euro mentre le quote 2006-2007 erano solo 1 milione di euro, GL Events ha anticipato 300.000 euro del 2008.
Presidente Foresta	Chiede ulteriori spiegazioni relativamente alle migliorie per conto terzi: riferisce che, escludendo le manutenzioni ordinarie (che, come detto, non vanno nel computo), nel 2009 mancano 150.000 euro, nel 2010 mancano 100.000 e nel 2011 mancano 130.000. Nel punto 12 del contratto è previsto che devono essere presentati progetti/preventivi corredati dal computo metrico estimativo da cui risulti il costo totale dell'intervento: entro 30 giorni il Comune può comunicare di non condividere la proposta. Ribadisce che non ha avuto riscontro alle 4 richieste di accesso agli atti in merito.
Littamè	Ricorda l'articolo 12 della Convenzione del 2005 già menzionato e chiede che sia fornita a tutti i membri della Commissione copia di tutto il materiale preventivo che è stato mandato in merito. Rileva che né il Conto Economico né la Nota integrativa di PadovaFiere S.p.A. evidenziano le migliorie sui beni di terzi quando invece andrebbero indicate.
Assessore Dalla Vecchia	Ricorda che il Comune non partecipa alle assemblee dell'Ente Fiera e quindi non ha possibilità di votare il Bilancio.
Negrin	Ricorda che i Consiglieri della gestionale sono nominati dai 3 soci.
Littamè	Sottolinea che, a maggior ragione, c'è una responsabilità del Comune di vigilare. Chiede, al dott. Negrin, se è stato chiesto un parere legale sulla compatibilità o meno dei due ruoli che ricopre di Vice Segretario Generale e Presidente di Padova Fiera Immobiliare S.p.A..
Negrin	Risponde che, secondo la sua opinione, vi è compatibilità. Sottolinea altresì che nel Consiglio di Amministrazione di Padova Fiera Immobiliare S.p.A. ci sono anche il Segretario della Camera di Commercio ed un dipendente della Provincia di Padova: il problema quindi è stato affrontato anche dagli altri componenti.
Ruffini	Chiede se sia possibile trovare una soluzione alla questione dell'amianto sui tetti di alcuni capannoni.
Presidente Foresta	Ricorda che Macola aveva riferito in una riunione della Commissione che esso è stato incapsulato ma che questo non è in linea con il piano industriale (in cui avevano scritto che la sua eliminazione è prioritaria).

Dalla Vecchia	Nel decreto 257/92 art. 12 comma 3 è stabilito, però, che la prima soluzione è l'incapsulamento e solo come seconda soluzione c'è la rimozione.
Ruffini	Fa presente che l'incapsulamento è temporaneo.
Dalla Vecchia	L'intenzione dell'Amministrazione è di vigilare in merito nel rispetto del decreto sull'amianto.
Tiso	Afferma che il problema sulla compatibilità è già stato chiarito. Sottolinea che la questione sulla competenza o meno della VIII commissione relativamente a certi argomenti è in discussione da molto tempo. Chiede quali sono i criteri per distinguere le manutenzioni straordinarie.
Alle ore 15.55 entra il Consigliere Pisani	
Negrin	Informa che nella convenzione è stata data una definizione ampia in quanto si è dovuto coordinare diverse terminologie giuridiche (italiana e francese). Lo spirito era quello di garantire che la Fiera fosse competitiva anche dal punto di vista dell'immagine.
Littamè	Afferma che, data la definizione ampia, solo l'invio del computo metrico consente di distinguere la manutenzione straordinaria dalla ordinaria.
Negrin	Fa alcuni esempi di lavori effettuati: nel 2010 è stata fatta la nuova centrale termica per gli uffici e alcuni lavori di miglioria richiesti dai Vigili del Fuoco.
Mazzetto	Chiede se sia possibile organizzare una visita guidata presso i padiglioni, magari preceduta dall'invio del relativo materiale.
Presidente Foresta	Nel far propria la richiesta della Consigliera Mazzetto, si impegna ad organizzare la visita.
Berno	Riferisce che nel corso del precedente mandato questo argomento è stato più volte trattato in riunioni della II Commissione e che adesso invece Foresta ritiene che ogni argomento sia riferibile alla VIII. Ritiene, comunque sia, che l'accordo a suo tempo sottoscritto era con il soggetto che ha fatto la migliore offerta e che sia plausibile che sia loro affidata la gestione del Centro Congressi. Ricorda che prima di tale accordo il Comune doveva stanziare degli importi per coprire le perdite che la gestione determinava, mentre ora non solo l'attività è in positivo, ma anche i proventi dell'affitto consentono di coprire le rate del mutuo e che questi 500.000 euro annui consentono il mantenimento del patrimonio immobiliare. Pur concordando con la richiesta di materiale in quanto è giusto approfondire, rileva che il rapporto è certamente di collaborazione e che i rapporti sono regolati da una convenzione. Sottolinea, in ogni modo, che sono due soggetti diversi e che GL Events agisce in piena autonomia. Riferisce che riteneva e continua a ritenere l'operazione molto positiva e che, secondo lui, poco rileva che questi 500.000 euro vengano messi in un fondo: l'importante è che questi soldi vengano utilizzati.
Scapin	Spiega la ratio della sua mozione: non voleva essere un puntare il dito sull'attuazione o meno nelle opere del passato, ma voleva essere uno sguardo al futuro. Voleva essere un tentativo di blindare queste somme per le manutenzioni attraverso un fondo di garanzia. La crisi economica lo ha spinto a fare questa mozione per chiedere che questo obbligo sia più vincolante. Rende noto altresì che provvederà a migliorare la mozione prima di proporla in Consiglio e che, comunque, la decisione ultima è di Fiera di Padova S.p.A. visto che il Comune può fare solo una richiesta.
Dalla Vecchia	Riferisce che non solo questo punto della Convenzione è stato rispettato, ma anche gli altri punti sono stati rispettati. Chiede che la visita guidata sia organizzata congiuntamente alla II Commissione.
Presidente Foresta	Accoglie la richiesta della Consigliera Mazzetto e invita il dott. Negrin a fornire il materiale. Rende noto, quindi, che sarà organizzata una visita guidata presso Padova Fiere congiuntamente alla II Commissione. Riferisce che anche oggi si approfondisce questo argomento grazie alla Commissione lasciata alla minoranza: anche nei consigli di amministrazione è grazie alla presenza delle minoranze che il controllo è migliore. Riferisce che se i lavori di manutenzione non vengono fatti, quando i beni ci verranno restituiti non saranno in buone condizioni, viceversa, nel caso in cui tali lavori vengono eseguiti allora i beni ci saranno restituiti in buone condizioni. Riferisce che si dovrebbe dare meno libertà di manovra. Certamente il Comune può chiedere che, per determinate esigenze, si possano chiedere delle manutenzioni particolari. Il bene in questione è pubblico e certamente GL Events fa il suo interesse.

	<p>Concorda che sino al 2008 GL Events ha dato molti benefits, ma dopo poi le cose sono cambiate (per la crisi o altri motivi) e compito di questa commissione è il controllo. Ribadisce che insieme alla Commissione II verrà richiesto di andare a fare una visita in Fiera e chiede al dott. Negrin che il materiale sia fornito prima della stessa. Non essendovi altre richieste di intervento, ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 16.30</p>
--	---

Il Presidente  
*Antonio Foresta*

Il Segretario verbalizzante  
*Federica Ghion*