



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Affari Generali

## VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Risorse Umane, Vigilanza sull'attuazione del P.E.G., Controllo di gestione,  
Attività ispettive per la trasparenza

## V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità, Viabilità e Infrastrutture, Edilizia Privata, P.E.E.P., Lavori Pubblici, Manutenzioni,  
Arredo Urbano, Edilizia Comunale, Città Metropolitana

Verbale n. 15 VIII Commissione dell'11 giugno 2012

Verbale n. 8 V Commissione dell'11 giugno 2012

L'anno 2012, il giorno 11 del mese di giugno alle ore 15.00 regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta congiunta presso la sala Gruppi di Palazzo Moroni, l'VIII e la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri Comunali:					
MARIANI Luigi	Presidente	P	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A
FORESTA Antonio	Presidente	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
TISO Nereo	V. Presidente	P	CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P
LITTAME' Luca	V. Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
CESARO Paolo	V. Presidente	P	CAVAZZANA Paolo	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	LINCETTO Paola	Componente	P
SCAPIN Fabio	Capogruppo	P	GAUDENZIO Gianluca	Componente	P
BUSATO Andrea	Capogruppo	A	PISANI Giuliano	Componente	P
MANCIN Marina	Capogruppo	P	RIGOBELLO AUTIZI Maria Beatrice	Componente	P
RUFFINI Daniela	Capogruppo	A	BORDIN Rocco	Componente	A
SALMASO Alberto	Capogruppo	P	CAVALLA Gregorio	Componente	A
MAZZETTO Mariella	Capogruppo	A	CAVATTON Matteo	Componente	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, il Vice Sindaco Ivo Rossi, l'Assessore Giovanni Battista Di Masi, i capi settore Pianificazione Urbanistica arch. Franco Fabris, Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa e Mobilità e Traffico dott. Daniele Agostini.

Sono, inoltre, presenti i presidenti dei Quartieri Francesco Pavan (CdQ5) e Roberto Bettella (CdQ4), il consigliere del Quartiere 2 Franco Vanzan, il consigliere non componente Cristina Toso, Sonia Barzon di Italia Nostra.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco, presente la segretaria della V Commissione Barbara Magrini.

Alle ore 15.15 il Presidente della V Commissione Luigi Mariani ed il vicepresidente dell'VIII Commissione Nereo Tiso, che sostituisce il Presidente Antonio Foresta, al momento assente, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. Esame del bilancio di previsione 2012 relativamente a Urbanistica, Mobilità e Città metropolitana (Vice Sindaco Ivo Rossi)
2. Esame del bilancio di previsione 2012 relativamente a Edilizia Residenziale e P.E.E.P. ed Edilizia Privata (assessore Di Masi)

Tiso	Saluta i presenti ed introduce alla trattazione del punto 2 all'O.d.G., riguardante l'esame del bilancio di previsione 2012, relativamente ai settori di competenza dell'assessore Di Masi, passando la parola allo stesso per l'illustrazione.
Entrano Lincetto e Toso, ore 15:20.	
Di Masi	Tratteggia le competenze e passa a descrivere le voci di bilancio dell'Ufficio Peep, costituito da cinque capitoli di entrata ed una di spesa, che costituisce comunque una "partita di giro". Le maggiori entrate provengono da alienazioni di aree Peep, sostanzialmente sempre una partita di giro: aree che sono state espropriate, pagate e quindi cedute alle cooperative. C'è quindi la vendita degli alloggi pubblici, che si prevede renda 1.750.000 euro, da destinare obbligatoriamente a realizzazione di altri alloggi pubblici. Altre entrate, modeste, provengono dall'eliminazione dei vincoli PEEP o dalle trasformazioni dei diritti di superficie in proprietà, o da conguagli collegati al recupero di spese inerenti all'assegnazione.
Mariani	Invita a descrivere anche l'Edilizia Pubblica.
Di Masi	Per l'Edilizia Pubblica, nella specie quel che riguarda l'Edilizia Residenziale, si tratta sostanzialmente di spese per manutenzioni straordinarie e di una nuova costruzione. Spese che vengono da vendite di alloggi pubblici, gestiti dall'Ufficio PEEP. L'importo maggiore riguarda un progetto di riqualificazione urbanistica con costruzione di 12 alloggi in via Cave, via Boyle per un milione e mezzo, sempre finanziato da vendite di alloggi.
Tiso	Apra gli interventi per i consiglieri.
Entra Mancin, ore 15:25.	
Berno	Chiede informazioni su un intervento previsto in via Cavalieri, parzialmente finanziato e successivamente fermato.
Di Masi	Si tratta di un'opera che ha avuto vicissitudini, ma l'intenzione dell'Amministrazione è di far partire senz'altro il progetto.
Mariani	Terminati gli interventi, invita a passare alla trattazione dell'Edilizia Privata.
Entrano Gaudenzio e Barzon, ore 15:30.	
Di Masi	L'Edilizia Privata ha un bilancio basato essenzialmente sull'attività istituzionale del Settore. Riguardo alle consulenze cede la parola all'ingegner Stoppa per la descrizione.
Entra Foresta, ore 15:32.	
Stoppa	Precisa che il capitolo delle consulenze vere e proprie è pari a zero. Spiega che ci sono spese che riguardano servizi professionali per i controlli su impianti elettrici, termici e statica dei fabbricati ed affidati all'esterno. Ci sono spese poi per effettuare le scansioni di pratiche passate, per evitare la movimentazione di fascicoli. Un'ulteriore voce dovrebbe riguardare il controllo delle certificazioni energetiche prodotte. Il resto riguarda spese di aggiornamento informatico e per una co.co.co per lo sportello unico.
Entra Scapin, ore 15:35.	
Di Masi	Invita ad un'analisi sull'evoluzione delle entrate derivanti dagli oneri, che sono in sofferenza per la situazione economica.
Stoppa	Si tratta di circa 6 milioni di previsione, che si spera possano venire confermati, anche se il prolungarsi della crisi attuale potrebbe portare ad una contrazione. Di converso però è in corso un recupero di oneri pregressi derivanti da recenti sentenze. Nel 2011 queste hanno portato ad una delibera che prevede l'adeguamento ad un minimo percentuale sugli interventi in corso ad una certa data. Ci sono inoltre spese per la Commissione Edilizia integrata e per la Commissione Esperti.
Tiso	Chiede qual è l'importo previsto.
Stoppa	Si tratta di 2.500 euro all'anno.
Cavazzana	Chiede la verifica degli importi descritti nello specchietto presentato, in alcuni casi non corrispondenti.
Entra Cesaro, ore 15:40.	
Stoppa	Descrive le voci e la destinazione delle poste di bilancio.
Salmaso	Chiede che la documentazione venga presentata in anticipo per poterla visionare.
Escono Di Masi e Stoppa, ore 15:44.	
Tiso	Verificando la mancanza di ulteriori richieste, ringrazia l'assessore Di Masi e l'ingegner Stoppa, passando alle materie di competenza dell'assessore Rossi, cominciando con l'arch. Fabris per il bilancio del settore Pianificazione Urbanistica.
Fabris	Si tratta di un bilancio stringato, che prevede un ammontare di 210.000 euro. La parte corrente è praticamente un piano di gestione per i programmi che ha il Settore, mentre 70.000 euro previsti per incarichi. Il programma prevede il completamento di attività già avviate, come il PAT e il PATI, ed altri interventi per la rigenerazione urbana di alcune aree, quali Stanga, Borgomagnano, piazza Azzurri d'Italia e Zona Industriale Nord. Ci sono poi attività come il PRUSST in fase di chiusura. Segnala la riduzione al 50 % delle assegnazioni per l'incarico ad un co.co.co. di supporto all'attività dell'ufficio ed un'analoga riduzione al 50 % per il servizio di vigilanza dato dai nonni vigile a Palazzo Sarpi. Le altre voci, date da spese postali, sono relative agli inviti ai proprietari per

	descrivere i programmi nelle aree soggette ad intervento. Ulteriori stanziamenti per i trasferimenti ai comuni dell'area metropolitana e per quote di associazione ad organismi quali INU ed AUDIS. Altri 10.000 euro sono previsti per trasferimenti a persone, a seguito della chiusura di vecchie pratiche: parziali rimborsi delle spese tecniche e notarili sostenute dai privati. Ci sono poi 70.000 euro per eventuali incarichi in conto capitale per nuove progettazioni. Per le entrate sono previste 3.100 euro dalla vendita della cartografia che, tuttavia, dato l'inserimento in rete del materiale, potrebbero anche non essere conseguiti. Le entrate dagli oneri di urbanizzazione dei piani attuativi sono invece in capo all'Edilizia Privata.
Tiso	Aprire la discussione.
Scapin	Chiede informazioni sulla spesa di 50.000 euro per altri servizi e sui 70.000 euro previsti.
Cavazzana	Ringrazia per la spiegazione e chiede informazioni sui termini fissati per alcuni piani strategici, quali Borgomagno e piazza Azzurri d'Italia.
Fabris	Il termine si riferisce alla realizzazione di un'ipotesi planivolumetrica, perché il progetto reale sarà poi a cura dei privati che andranno a realizzarlo. L'Amministrazione mira ad arrivare solo ad un progetto di massima che riguarda l'area.
Cavazzana	Si tratta di un progetto condiviso?
Fabris	E' auspicabile. L'obiettivo è quello di fare un progetto partecipato. Nei piani che si stanno portando avanti sono programmati una serie di incontri con tutti i proprietari delle aree interessate, per informare su cosa fare e sulle opportunità esistenti. Per far questo sono necessarie attività, quali incontri e dibattiti, per cui sono stati stanziati i 50.000 euro. I 70.000 servono per completare le predisposizioni degli elaborati per il Piano degli Interventi.
Rossi	Aggiunge e chiarisce che, rispetto agli obiettivi presentati dall'architetto Fabris, si può contare solo sulle forze interne alla struttura, oltretutto in numero inadeguato ed esiguo.
Vanzan	Si riferisce alla questione del PAT, da chiudere entro novembre, ma che risulta fermo dopo un impegno enorme. Ritiene sia da sollecitare la Provincia o l'ente che è responsabile per l'approvazione.
Rossi	L'approvazione è legata alla restituzione dello strumento da parte della Provincia. Domani è previsto un incontro con i dirigenti provinciali, ma c'è un problema politico dell'Amministrazione provinciale nei confronti di quella di Padova.
Tiso	Verificato che non ci siano altre richieste, ringrazia l'assessore Rossi e l'arch. Fabris. Passa quindi la parola al dott. Agostini per il settore Mobilità.
Agostini	Descrive le voci finanziarie al settore, riferibili a tre tipologie: interventi fatti come settore tecnico, servizi che vengono svolti ed entrate girate all'azienda di trasporto sulla base del finanziamento regionale. Un migliaio di euro, nel primo gruppo, riguarda il materiale d'uso nei varchi elettronici. Ci sono 580.000 euro per la manutenzione degli impianti tecnologici e semaforici. Altri 170.000 euro per manutenzione e gestione del sistema dei varchi elettronici, che avviene quest'anno per la prima volta. Un ammontare di oltre 2,3 milioni riguarda il trasporto pubblico, IVA compresa (viene anticipata e poi dovrebbe essere recuperata dallo Stato), comprendente anche il contributo delle tessere agevolate per il trasporto pubblico. 124.000 fanno parte di un cofinanziamento con il Ministero dell'Ambiente per una pista ciclabile in via Armistizio. L'importo di 18.675.000 è relativo al finanziamento della Regione, attualmente solo stimato, perché è stato definito solo il I semestre. Complessivamente sono previsti 227.000 per i nuovi varchi elettronici aperti nel 2012. Infine 390.000 euro di trasferimenti ad Aps per l'acquisto di nuovi autobus e 1.500.000 euro, complessivi, per SIR2 e SIR3, valori di partenza da iscrivere nell'avvio delle procedure ministeriali. Sul fronte delle entrate, alcune sono corrispondenti alle spese, derivanti da trasferimenti, a cui si aggiungono ad esempio gli introiti per le spese della ZTL, dei contrassegni e da contributi derivanti da convenzioni con parcheggi pubblici, ottenuti a seguito di urbanizzazioni realizzate in questi anni, che permettono così di gestire parcheggi ed avere anche un utile.
Tiso	Aprire agli interventi.
Scapin	Chiede informazioni sul fondo di integrazione IVA, che non risulta confermata ed un'ulteriore voce legata sempre all'IVA.
Agostini	Spiega che per quest'anno sono stati inseriti contabilmente i valori dell'IVA, che sono stati considerati comunque in altro capitolo.
Scapin	Un'altra voce, ammontante a 1.270.000 di manutenzione beni immobili definita "non confermata".
Agostini	E' collegata ad un piano triennale di 4.700.000, decurtato del valore del PRUSST, collegato ad un piano che gestisce l'architetto Fabris, mentre la non corrispondenza degli importi può essere collegata ad un'incapienza di un capitolo che deve essere recuperata in altro modo.
Mariani	Chiede l'illustrazione della scheda degli interventi.
Agostini	Spiega che, relativamente al primo anno, va sistemata la rotatoria Toti-Annibale da Bassano ed il vicino incrocio con via Buonarroti, una rotatoria in via Rismondo-

	Tommaso per migliorare l'accessibilità al Ponte Unità d'Italia. E' previsto il miglioramento della segnaletica nella circonvallazione ed in generale per la sicurezza del traffico. C'è il progetto della riqualificazione urbanistica di via Annibale da Bassano, quella di piazza Portello, il completamento del percorso ciclabile Stanga-Stazione, il percorso via Zise-Induno, e la riorganizzazione del nodo della Stanga, quindi il completamento del progetto Promix, finanziato al 50% dal Ministero delle Infrastrutture, infine il completamento dell'itinerario ciclabile in via Facciolati.
Tiso	Chiede informazioni sulla pista ciclabile di Ponte di Brenta.
Agostini	Chiarisce che è all'interno del Promix, con un percorso ciclabile dall'autostrada al Brenta.
Cavazzana	Richiama il <i>project financing</i> .
Agostini	E' stata mantenuta un'ipotesi di un'autorimessa in Largo Europa. Ci sono delle incertezze da parte dei privati, cosicché la realizzazione non è scontata, anche se la localizzazione sarebbe ottima. Si è ritenuto comunque di mantenere l'opzione, nella speranza che le perplessità vengano superate.
Bettella	Chiede informazioni sull'itinerario ciclabile dell'Orna-Algarotti-Guizza.
Agostini	Si tratta di un progetto che inizia nel secondo anno. Sono state individuate le proposte prioritarie da inserire nel primo anno.
Bettella	C'è già un progetto?
Agostini	C'è un progetto preliminare.
Esce Cavatton, ore 16:22.	
Rossi	Aggiunge che un'opera non può essere messa a bilancio senza non ci sia un'istruttoria, di cui il bilancio è condizione per definire l'entità della spesa.
Bettella	Riguardo all'itinerario via Facciolati, che in parte è già stato fatto.
Agostini	Si tratta del proseguimento.
Scapin	Sul previsto sottopasso di via Bezzecca, opera necessaria per la città.
Rossi	Viene seguita in affiancamento con le Ferrovie dello Stato, con fondi di Ferrovie, Regione e Comune. Entro questo mese è pronto il progetto esecutivo, con gara prevista all'inizio di settembre. Ci sono problemi relativamente all'ammontare del progetto, che era arrivato a 22 milioni di euro, ma il budget deve rientrare entro i circa 15 milioni di euro, comprensivi del coinvolgimento dei lavori di una condotta fognaria da 140 cm. Ci dovrebbero poi essere sei mesi tra negoziazione e gara, successivamente circa due anni per la realizzazione.
Cavazzana	Chiedi informazioni riguardo agli interventi di supporto al tram, stazione FS-Arcella-Codalunga-Sarpi. Chiede se sia compreso anche il rifacimento dell'uscita pedonale in via Jacopo Avanzo.
Rossi	Spiega che l'inizio dei lavori del sottopasso da parte delle Ferrovie è previsto per settembre e che nel periodo dei lavori l'uscita verso l'Arcella verrà chiusa, realizzando un'uscita provvisoria più verso Est.
Mariani	Chiede del sovrappasso Borgomagno.
Rossi	E' condizionato invece al destino finale dell'Alta Velocità sul lato Ovest. Verso Est il problema è di fatto risolto, si dovrebbe risolvere il nodo di Vicenza: se accade il beneficio arriverà a cascata anche in città. I binari dell'alta velocità sono quelli sul lato Arcella, che intercettano le pile del ponte, che verrà quindi abbattuto e ricostruito con il contributo delle Ferrovie. Il progetto è già pronto, tuttavia bisogna recuperare i finanziamenti.
Mancin	Informazioni sul parcheggio interrato su Largo Europa, indicato con apporto di capitale privato.
Rossi	Serve come indicazione per far concorrere privati che avessero disponibilità per realizzare il parcheggio in finanza di progetto. E' previsto sotto largo Europa e via Matteotti.
Mariani	Ricorda l'argomento della Città Metropolitana.
Rossi	Commenta la questione con una riflessione generale sui bilanci dei Comuni, alla luce anche dell'associazione volontaria avvenuta in questi anni, e nell'ottica della futura scomparsa della Provincia, ritenendo sia ormai maturo il tempo per una fusione di Comuni in grandi aggregati urbani metropolitani. E' cambiata la mentalità, con un'identità completamente trasformata, con il vissuto di una straordinaria mobilità.
Tiso	Verificando l'assenza di interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 16:35.

Il Vice Presidente VIII Commissione  
Nereo Tiso

Il Presidente V Commissione  
Luigi Mariani

Il Segretario verbalizzante  
Claudio Belluco