



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e AA.GG.

VII COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche Sportive e Giovanili

Servizi sportivi ed impianti sportivi – Manifestazioni sportive, politiche giovanili – Rapporti con l'università

VIII COMMISSIONE CONSILIARE

Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

Verbale n. 8 del 20 dicembre 2012 della VII Commissione

Verbale n. 33 del 20 dicembre 2012 della VIII Commissione

L'anno 2012, il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 16.30, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Toniato e Foresta, si sono riunite presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la VII e la VIII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TONIATO Michele	Presidente VII	P	VENULEO Mario	Capogruppo	A
FORESTA Antonio	Presidente VIII	P	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	A
LINCETTO Paola	V.Presidente VII	P	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	A
MARIN Marco	V.Presidente VII	A	CUSUMANO Vincenzo	Componente VII	P
TISO Nereo	V.Presidente VIII	A	CESARO Paolo	Componente VII	P
LITTAME' Luca	V.Presidente VIII	A	DI MARIA Federica	Componente VII	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	PASQUALETTO Carlo	Componente VII	A
SCAPIN Fabio	Capogruppo	A	PISANI Giuliano	Componente VIII	A
BUSATO Andrea	Capogruppo	A	GAUDENZIO Gianluca	Componente VIII	A
MANCIN Marina	Capogruppo	P	BORDIN Rocco	Componente VIII	A
RUFFINI Daniela	Capogruppo	A	CAVATTON Matteo	Componente VIII	P
SALMASO Alberto	Capogruppo	P	MARCHIORO Filippo delegato da Pasqualetto	Consigliere	P
GRIGOLETTO Stefano delegato da Aliprandi	Consigliere	P			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore allo Sport, Impianti Sportivi, Manifestazioni Sportive Umberto Zampieri, il Capo Settore Servizi Sportivi Dr.ssa Carla Franch, il Capo Settore Risorse Finanziarie e del Settore Patrimonio Dott. Giampaolo Negrin, il Funzionario del Settore Risorse Finanziarie Dott. Maurizio Cardin.

Sono altresì presenti la consigliera Cristina Toso ed il rappresentante della Commissione per la Rappresentanza delle cittadine e dei cittadini stranieri residenti a Padova Youssef Hannou.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Marta D'este

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,45 i Presidenti Michele Toniato e Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n°2012/0671 del 11/12/2012 avente ad oggetto "Concessione di fidejussione solidale a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo nell'interesse della Società 2001 Srl Ssd per il completamento del Palaghiaccio presso gli impianti sportivi di via del Plebiscito";*
2. *Varie ed eventuali.*

Presidente Toniato	Illustra l'ordine del giorno, ringrazia i presenti e passa la parola all'Assessore Zampieri.
Assessore Zampieri	<p>Afferma che il progetto relativo alla realizzazione del PalaGhiaccio è partito nel 2007 e che tale struttura è l'unica nella pianura Padana.</p> <p>Ricorda che, per la realizzazione di tale struttura, è stata individuata un'area, adeguata urbanisticamente, da dare in concessione ad un soggetto privato che doveva realizzare e gestire il PalaGhiaccio con costi totalmente a suo carico.</p> <p>Fa presente che tale società, per la realizzazione del PalaGhiaccio, si è indebitata a livello privato attraverso la stipula di mutui bancari ed un mutuo con il Credito Sportivo.</p> <p>Precisa che il costo previsto per la realizzazione del PalaGhiaccio era di un milione duecento cinquantamila euro e che già l'anno scorso il Consiglio Comunale aveva concesso una fidejussione per il valore di un milione d'euro.</p> <p>Precisa che l'ulteriore richiesta di un prestito di seicento mila euro, e la conseguente richiesta di garanzia fidejussoria, è necessaria per portare a termine i lavori di completamento del PalaGhiaccio che nel 2030 sarà di proprietà del Comune di Padova.</p> <p>Afferma che l'aumento di spesa per la realizzazione del PalaGhiaccio è dovuto al fatto che il CONI ed i Vigili del Fuoco hanno dato delle prescrizioni sulla costruzione dello stesso e che la spesa più onerosa riguarda la realizzazione all'interno del PalaGhiaccio degli spogliatoi, dell'infermeria e dei servizi che nel progetto iniziale dovevano essere invece condivisi utilizzando le strutture presenti all'interno dello Stadio Plebiscito.</p> <p>Ricorda inoltre che i Vigili del Fuoco hanno richiesto un ampliamento dei locali dove si trova posizionata la macchina di produzione del ghiaccio.</p> <p>Fa presente inoltre che oltre alla pista ed ai servizi sopraccitati è stato realizzato un altro piano dove potranno essere realizzate le tribune e dove si potrà eventualmente ricavare uno spazio per un'eventuale palestra/bar/negoziato, che possa garantire alla società che gestisce l'impianto un maggiore indotto economico al fine di ammortizzare l'investimento.</p>
Alle ore 16,55 entrano le Consigliere Mancin e Di Maria.	
Franch	<p>Afferma che il Centro Plebiscito è un grosso complesso sportivo all'interno del quale vengono praticate numerose discipline e che le spese di gestione superano i tre milioni di euro.</p> <p>Fa presente che il gestore deve affrontare una contrazione dell'attività dovuta alla crisi economica e che per il completamento del PalaGhiaccio c'è stato un aumento di spesa di un milione centomila euro.</p> <p>Precisa che l'eventuale gestione delle due strutture (Stadio Plebiscito e PalaGhiaccio) con i servizi in comune poteva creare dei grossi problemi organizzativi e per tale motivo la scelta è da condividere in pieno tenuto conto anche della richiesta del CONI che è molto rigido sulle prescrizioni.</p> <p>Sottolinea che lo spazio al primo piano consentirà la realizzazione delle tribune che consentiranno l'eventuale afflusso di pubblico anche per partite di Hockey ghiaccio di serie A.</p> <p>Ribadisce che l'immobile è di proprietà comunale e che la fidejussione prevede solamente che il proprietario dello stesso subentri nel caso in cui il privato non sia solvibile.</p>
Alle ore 17,00 entra il Consigliere Salmaso.	
Toso	<p>Ringrazia l'Assessore Zampieri e la D.ssa Franch e considera molto importante la realizzazione del PalaGhiaccio in quanto all'interno della struttura sta nascendo un movimento sportivo molto importante valutabile attraverso i numeri relativi agli atleti che lo frequentano.</p> <p>Fa presente che esiste già una squadra giovanile di Hockey e che sono iniziate anche le attività di curling e di pattinaggio di figura.</p> <p>Invita i componenti della commissione a vedere le riprese televisive, di un evento tenutosi al PalaGhiaccio, che saranno trasmesse in serata da Triveneta Tv.</p>
Presidente Toniato	Chiede all'Assessore Zampieri di mettere in programma per l'anno 2013 un nuovo sopralluogo della commissione al PalaGhiaccio.
Presidente Foresta	<p>Crede che ci siano delle grandi motivazioni se l'Amministrazione ha voluto il PalaGhiaccio ed afferma che, visto che i costi per la realizzazione della struttura sono quasi raddoppiati, forse era meglio fare una gara d'appalto.</p> <p>Fa presente che si era partiti con un progetto iniziale che successivamente è stato modificato comportando un aggravio di spesa e che negli atti relativi alla delibera in oggetto non trova scritto che il bene tra venticinque anni sarà di proprietà del Comune di Padova.</p> <p>Chiede che il gestore dell'impianto sia invitato a scegliere i tecnici migliori per fare in modo che le cose siano fatte nel miglior modo possibile.</p> <p>Fa presente che è contrario a questa nuova fidejussione perché il Comune di Padova deve dare nuove garanzie.</p>
Grigoletto	Chiede per quale motivo il CONI ha affermato che il PalaGhiaccio non andava bene e

	<p>se sono cambiati in corso d'opera i parametri di riferimento. Chiede inoltre se il parere del CONI è stato chiesto prima o dopo il progetto iniziale della struttura.</p> <p>Afferma che, se ci sono stati degli errori di realizzazione, c'è una responsabilità del professionista che eventualmente è assicurato.</p> <p>Chiede se, per quanto riguarda il macchinario fabbrica ghiaccio, i Vigili del Fuoco siano intervenuti prima o dopo la realizzazione dello stesso.</p>
Berno	<p>Afferma che l'incremento del costo per la realizzazione del PalaGhiaccio è dovuto al fatto che non era funzionale utilizzare le strutture relative ai servizi dell'adiacente stadio Plebiscito.</p> <p>Fa presente che il Presidente Foresta avrebbe ragione a scandalizzarsi se i maggiori costi fossero dovuti ad eventuali errori di fabbricazione e non come in tale caso dove invece sono stati realizzati nuovi ampliamenti ed implementazioni.</p> <p>Ricorda che a fronte della garanzia fidejussoria il Comune di Padova in caso d'insolvenza del gestore ha la garanzia della proprietà dell'immobile.</p> <p>Gli pare logico il percorso seguito ed è sicuro che i settori tecnici competenti abbiano effettuato la verifica di congruità della fidejussione con i lavori da eseguire.</p>
Alle ore 17,15 entra il Consigliere Marchioro.	
Presidente Foresta	<p>Afferma che una volta si facevano le varianti in corso d'opera e chiede perché il Comune di Padova deve fare una nuova fidejussione a garanzia del privato che tra qualche mese ne potrebbe chiedere un'altra per eventuali altri lavori.</p> <p>Pensa che sarebbe stato meglio fare una gara d'appalto per la realizzazione del PalaGhiaccio.</p>
Alle ore 17,20 esce il Consigliere Cesaro.	
Assessore Zampieri	<p>Ricorda a tutti il ruolo di Consigliere Comunale ed afferma che tutti gli atti dal 2007 sono legittimi.</p> <p>Pensa che per il Comune di Padova avere una struttura di tale tipo e cercare di finirla sia motivo di grande soddisfazione.</p> <p>Fa presente che prima di poter chiudere un'opera pubblica vi è sempre la verifica da parte dei tecnici competenti.</p> <p>Ritiene pertinenti le domande del Consigliere Grigoletto ed afferma che il CONI ha dei parametri diversi relativamente all'attività agonistica ed a quella amatoriale/domenicale.</p> <p>Afferma che forse bisognava pensarci prima per avere una struttura che potesse ospitare gare di livello agonistico ma ora bisogna guardare avanti e pensare di finire tale struttura che diventerà molto importante per l'attività sportiva della città.</p> <p>Fa presente che le date relative agli interventi del CONI e dei Vigili del Fuoco sono documentabili dagli atti in possesso dei settori competenti.</p>
Franch	<p>Fa presente che l'incremento di spesa non è dovuto ad errori ma si tratta di due progetti diversi che sono stati realizzati a seguito della modifica dell'obiettivo finale che si è posto il gestore, unitamente all'amministrazione comunale, per avere una struttura di livello tecnico superiore.</p> <p>Ribadisce che non c'è stata una variante in corso d'opera ma solamente un aumento di progettualità richiesto dal privato.</p> <p>Afferma che il Credito Sportivo eroga un finanziamento a tasso agevolato per il quale il Comune di Padova fa da garante al privato attraverso una polizza fidejussoria.</p> <p>Ricorda che il CONI e i Vigili del Fuoco hanno espresso due pareri diversi su progetti diversi in quanto ora è prevista anche la presenza del pubblico.</p>
Assessore Zampieri	<p>Afferma che avere un privato che fa una struttura di tale tipo non è una cosa semplice e che il Comune di Padova da un anno e mezzo assegna la gestione degli impianti tramite gara.</p> <p>Ricorda che il Comune di Padova non aveva i soldi necessari per realizzare tale impianto sportivo e che dietro l'angolo non vi era nessuno che volesse investire una cifra di circa tre milioni d'euro.</p> <p>Fa presente che per la realizzazione del PalaIndoor sono stati investiti cinque milioni d'euro di soldi pubblici e che se ci fosse stato un privato in grado di fare l'investimento sarebbe stato meglio.</p> <p>Ritiene ragionato il rischio relativo alla concessione della fidejussione.</p>
Alle ore 17,30 escono i Consiglieri Berno e Cusumano.	
Presidente Foresta	<p>Chiarisce il suo pensiero affermando che se un imprenditore fa un investimento deve assumersi i rischi e le responsabilità relative ad eventuali errori.</p> <p>Afferma che nessuno è contro la realizzazione del PalaGhiaccio ma chiede maggiore attenzione da parte dell'amministrazione al fine di evitare che vi siano altre problematiche da affrontare.</p>
Grigoletto	<p>Chiede chi è stato a cambiare l'obiettivo finale relativo alla realizzazione del PalaGhiaccio e se, verificati i bilanci della Società 2001 Srl, saranno sufficienti gli introiti per coprire l'investimento effettuato.</p>
Alle ore 17,35 esce il Consigliere Cavatton.	

Marchioro	Chiede cosa comporterà per il comune la clausola risolutiva prevista dalla fidejussione e ritiene lodevole l'investimento per la realizzazione del PalaGhiaccio. Spera che, nel caso in cui il privato sia insolvente, il Comune di Padova non si trovi in grosse difficoltà.
Assessore Zampieri	Afferma che la scelta politica di un progetto più ambizioso è stata fatta con una delibera di Giunta Comunale di agosto 2012 e che in così facendo la struttura dovrebbe avere una maggiore attrattività. Fa presente che il privato prima di progettare le modifiche si è confrontato con i politici e con i tecnici comunali che hanno espresso la propria valutazione.
Alle ore 17,45 esce il Consigliere Salmaso.	
Grigoletto	Afferma che con l'Auditorium è stato sbagliato tutto e che senza un calendario di manifestazioni non è possibile chiedere una garanzia fidejussoria in quanto il privato non può garantire degli introiti che gli possano permettere di coprire i costi.
Assessore Zampieri	Afferma che oggi non è possibile avere un calendario effettivo delle manifestazioni e che si punterà su tante attività e sull'organizzazione di spettacoli sul ghiaccio per attirare il maggior numero di persone possibile. Fa presente che il campo è regolamentare per le partite di Hockey ghiaccio, e che per adesso non è possibile avere una squadra di serie A in quanto i giocatori dei Ghost di serie A in linea, sono gli stessi che giocano con l'Asiago a hockey su ghiaccio. Precisa che l'attività di hockey su ghiaccio è partita con il settore giovanile e che per adesso non è possibile pensare ad una squadra di serie A perché i Ghost hanno in questo momento anche dei problemi finanziari. Ricorda che la struttura può anche essere sghiacciata completamente o in parte per permettere la realizzazione di eventi diversi e che ci dovrà sempre essere un rapporto di collaborazione tra il Comune di Padova ed il gestore dell'impianto.
Franch	Ribadisce che il PalaGhiaccio di Padova è l'unica struttura presente nella pianura Padana e che la società 2001 Srl Ssd è una grossa società che gestisce altro agli impianti sportivi presenti a Padova anche altri impianti presenti a Trieste, Rovereto e Piove di Sacco. Afferma che, visti i bilanci consolidati, la società 2001 Srl Ssd è una società sana e che all'inizio saranno sicuramente maggiori i costi rispetto ai ricavi.
Negrin	Afferma che la fidejussione è relativa alla realizzazione dell'immobile e non alla gestione dell'impianto e che non sussistono motivi per dubitare sulla solvenza della società 2001 Srl Ssd in quanto è composta da persone che da decenni sono sempre state nello sport.
Presidente Foresta	Auspica che in futuro non siano fatte sempre commissioni e consigli comunali per lo stesso problema.
I Presidenti Toniato e Foresta	Alle ore 18,00, considerato che non vi sono altre richieste d'intervento, ringraziano i presenti e chiudono la seduta.

Il Presidente della VIII Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della VII Commissione
Michele Toniato

Il Segretario verbalizzante
Christian Gabbatore