



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Affari Generali

## VIII COMMISSIONE CONSILIARE

### Politiche di Controllo e Garanzia

Bilancio – Risorse Umane – Vigilanza sull'attuazione del P.E.G. – Controllo di Gestione – Attività ispettive per la trasparenza

## II Commissione Consiliare

### POLITICHE ECONOMICHE

Tributi, Turismo, Servizi tariffati, Enti economici, S.I.T., Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Polo catastale, Politiche dell'innovazione

Verbale n. 29 del 27 giugno 2013 della VIII Commissione

Verbale n. 8 del 27 giugno 2013 della II Commissione

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di giugno alle ore 13,30, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Foresta e della Presidente Evghenie, si sono riunite presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala del Consiglio di palazzo Moroni, la II e la VIII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente VIII	<b>P</b>	TONIATO Michele	Capogruppo	<b>A</b>
EVGHENIE Nona	Presidente II	<b>P</b>	SCAPIN Fabio	Capogruppo	<b>A</b>
TISO Nereo	V.Presidente VIII	<b>P</b>	CARRARO Massimo	Componente VIII	<b>A</b>
LITTAME' Luca	V.Presidente VIII	<b>A</b>	PISANI Giuliano	Componente VIII	<b>A</b>
CUSUMANO Vincenzo	V.Presidente II	<b>P</b>	GAUDENZIO Gianluca	Componente VIII	<b>P</b>
GRIGOLETTO Stefano	V.Presidente II	<b>P</b>	BORDIN Rocco	Componente VIII	<b>A</b>
BERNO Gianni	Capogruppo	<b>P</b>	CAVATTON Matteo	Componente VIII	<b>P</b>
BUSATO Andrea	Capogruppo	<b>A</b>	SALMASO Alberto	Componente VIII	<b>P</b>
RUFFINI Daniela	Capogruppo	<b>A</b>	MARCHIORO Filippo	Componente II	<b>P</b>
VENULEO Mario	Capogruppo	<b>A</b>	MAZZETTO Mariella	Componente II	<b>P</b>
ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	<b>A</b>	CRUCIATO Roberto	Componente II	<b>A</b>
TERRANOVA Oreste	Capogruppo	<b>A</b>			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore ai Tributi, Polo Catastale, Servizi Informatici e Telematici, Patrimonio Dr. Umberto Zampieri, l'Assessore al Commercio, Turismo, Attività Produttive, Partecipazioni e Urbanistica Dr.ssa Marta Dalla Vecchia, il capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Lavoro Dr. Giampaolo Negrin.

Sono altresì presenti la consigliera Paola Lincetto e l'uditore Gilberto Gambelli.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore.

Alle ore 13,45 il Presidente Foresta e la Presidente Evghenie, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

#### OGGETTO:

1. Esame del bilancio di previsione 2013 relativamente alle Partecipazioni (Assessore Dalla Vecchia);
2. Esame del bilancio di previsione 2013 relativamente al Patrimonio (Assessore Zampieri);
3. Varie ed eventuali

Presidente Foresta	Ringrazia i presenti e introduce l'ordine del giorno. Lascia la parola all'Assessore Dalla Vecchia.
Assessore Dalla Vecchia	Afferma che per quanto riguarda le Partecipazioni non ci sono valori a bilancio perché l'attività di tale assessorato è principalmente di controllo delle aziende partecipate. Ricorda che nei prossimi mesi le commissioni consiliari dovranno affrontare le problematiche relative alla trasformazione societaria della ZIP e la sua fusione con l'Interporto. Precisa che l'Amministrazione comunale intende proseguire nel percorso già iniziato con le commissioni per garantire la miglior soluzione possibile. Fa presente inoltre che un'altra questione importate da affrontare con le commissioni sarà quella relativa alla fusione tra Aps Holding e la Sita per garantire migliori servizi di mobilità alla cittadinanza. Precisa che si sta cercando di lavorare sul nuovo progetto per organizzare al meglio le corse urbane ed interurbane e non appena pronto si procederà con il passaggio alle commissioni competenti. Afferma che si è in attesa di chiarimenti per quanto riguarda le nomine dei Consigli d'Amministrazione e dei relativi Presidenti, tenuto conto delle nuove norme entrate di recente in vigore. Credere che si possano dare servizi migliori con un'unica testa e che il progetto di fusione tra Aps Holding e Sita sia un passo importante per garantire migliori servizi ai cittadini. Ricorda che un altro tema importante da affrontare nelle commissioni competenti è quello relativo alla realizzazione del Centro Congressi.
Alle 13,55 esce il consigliere Marchioro.	
Presidente Evghenie	Chiede ai consiglieri presenti se ci sono domande e lascia la parola all'Assessore Zampieri.
Assessore Zampieri	Afferma che la delega relativa all'assessorato al Patrimonio gli è stata assegnata solo da pochi giorni e che ad eventuali domande potrà rispondere anche l'Assessore Dalla Vecchia che n'era la precedente titolare. Fa presente che il primo aspetto di rilevanza è quello relativo all'alienazione dei beni di proprietà comunale ed elenca i beni e le aree, che il Comune punta a vendere, presenti nel piano delle alienazioni. Si augura che possano essere venduti la maggior parte dei beni e fa presente che le alienazioni, in particolare in questo periodo, risentono delle condizioni del mercato immobiliare. Ricorda che, a seguito di gara d'appalto, si è conclusa recentemente l'assegnazione della gestione del Caffè Pedrocchi che partirà a gennaio 2014. Fa presente inoltre che è stato dato in concessione ad un gruppo di medici lo stabile di via Guizza, in precedenza occupato dal Consiglio di quartiere nr.4, e che è stato venduto il fabbricato di via Romana Aponense. Fa presente inoltre che attraverso la collaborazione con il SIT il Settore Patrimonio sta elaborando un programma informatico che permetterà una migliore gestione del patrimonio del Comune di Padova. Ricorda inoltre che attraverso la vendita degli alloggi ERP il Comune di Padova finanzia l'attività delle politiche abitative e che ci sono circa novanta sedi assegnate ad associazione per garantire l'attività sociale sul territorio cercando di contenere i costi. Afferma che per quanto riguarda gli espropri le zone interessate sono quelle di via Bezzacca e quelle relative alla nuova direttissima per Abano Terme ed Altichiero dove dovranno essere espropriati dei terreni per realizzare delle opere idrauliche di salvaguardia. Fa presente inoltre che il Settore Patrimonio svolge anche una funzione amministrativa in collaborazione con la Polizia Municipale per la quale effettua il recupero delle somme non riscosse relative ai verbali emessi dalla stessa polizia.
Tiso	Chiede se è possibile quantificare il valore delle alienazioni.
Assessore Dalla Vecchia	Afferma che attraverso dei bandi di gara si riescono a collocare soprattutto gli appartamenti di edilizia privata e che è stato avviato un nuovo sistema attraverso la richiesta di interesse formulata in prima istanza dal soggetto interessato e successivamente predisponendo l'avviso pubblico. Ricorda che il parcheggio Ex Canova ha un valore di circa dieci milioni di euro e che per tale motivo, in questo particolare periodo di crisi, è molto difficile da vendere. Fa presente che per molti edifici è stato scelto di valorizzarli in modo alternativo come è avvenuto per esempio con il fabbricato di via Guizza, che era occupato dal Consiglio di Quartiere nr.4. Precisa che per tale edificio, che presenta caratteristiche di pregio, si è pensato di

	<p>affittarlo ad un consorzio di medici al fine di ridurre i costi, evitando l'alienazione che in questo periodo sarebbe stata poco conveniente.</p> <p>Ricorda inoltre che i lavori di sistemazione sono a carico del gruppo di medici cui è stato assegnato l'edificio e che attraverso tale assegnazione potrà essere erogato alla cittadinanza un servizio di medicina generale durante tutto l'arco della settimana.</p> <p>Pensa che tale tipo di locazione possa essere utilizzato anche per altri edifici comunali per i quali vi sia un interesse di terzi.</p>
Presidente Evghenie	Chiede se ci sono domande.
Alle 14,05 esce il consigliere Cavatton.	
Gambelli	<p>Chiede se gli appartamenti da vendere sono vuoti o affittati e non crede sia corretto venderli, in questo particolare momento storico, in quanto potrebbero essere utili per risolvere alcuni problemi abitativi delle famiglie padovane.</p> <p>Chiede da quando è stata iniziata la vendita degli alloggi ERP e quanti immobili sono stati venduti fino ad oggi.</p>
Negrin	<p>Afferma che gli alloggi venduti ERP sono cinque o sei e che lentamente si sta cercando di vendere anche gli altri.</p> <p>Fa presente che il 5 luglio c'è una nuova gara e che la priorità dell'Amministrazione è di vendere gli alloggi ERP agli inquilini che li hanno occupati.</p>
Presidente Foresta	<p>Fa presente che ha parlato con molti proprietari di alloggi ATER e che è emersa la problematica relativa ai valori delle rendite catastali che risultano troppo elevate rispetto al valore effettivo delle case.</p> <p>Precisa che se fossero venduti ora la rendita non risulterebbe equiparata al valore di mercato.</p> <p>Chiede che il Settore Polo Catastale approfondisca tale problematica, provvedendo se possibile alla revisione del valore delle rendite.</p>
Assessore Zampieri	Afferma che la problematica relativa al valore delle rendite non corrispondenti ai valori di mercato delle abitazioni, sarà presa in considerazione dai settori competenti.
I Presidenti Foresta e Evghenie	Alle ore 14,15 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringraziano i partecipanti e chiudono la seduta.

La Presidente della II Commissione  
*Nona Evghenie*

Il Presidente della VIII Commissione  
*Antonio Foresta*

Il segretario verbalizzante  
*Christian Gabbatore*