



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e AA.GG.

## VII COMMISSIONE CONSILIARE

### Politiche Sportive e Giovanili

Servizi sportivi ed impianti sportivi – Manifestazioni sportive, politiche giovanili – Rapporti con l'università

Verbale n. 1 del 20 marzo 2014

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di marzo alle ore 16.30 regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la VII Commissione Consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P) i seguenti Consiglieri Comunali:					
LINCETTO Paola	Presidente	<b>P</b>	VENULEO Mario	Capogruppo	<b>A</b>
TONIATO Michele	V.Presidente	<b>P</b>	ALIPRANDI Vittorio	Capogruppo	<b>A</b>
MARIN Marco	V.Presidente	<b>A</b>	TERRANOVA Oreste	Capogruppo	<b>A</b>
BERNO Gianni	Capogruppo	<b>A</b>	PASQUALETTO Carlo	Componente	<b>A</b>
ERCOLIN Leo	Capogruppo	<b>A</b>	CUSUMANO Vincenzo	Componente	<b>A</b>
BUSATO Andrea	Capogruppo	<b>A</b>	CESARO Paolo	Componente	<b>A</b>
OSTANEL Elena	Capogruppo	<b>A</b>	DI MARIA Federica	Componente	<b>A</b>
RUFFINI Daniela	Capogruppo	<b>A</b>	MARCHIORO Filippo delegato da Foresta	Consigliere	<b>P</b>
FORESTA Antonio	Capogruppo	<b>A</b>	SALMASO Alberto delegato da Aliprandi	Consigliere	<b>P</b>
CAVATTON Matteo	Capogruppo	<b>P</b>			

Sono presenti, in rappresentanza degli uffici dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore allo Sport, Impianti Sportivi, Manifestazioni Sportive, Tributi, Polo Catastale, Patrimonio Dr. Umberto Zampieri; il Capo Settore Servizi Sportivi Dr.ssa Carla Franch.

Sono altresì presenti l'uditore Valter Ulgelmo e il Presidente del CdQ n.4 Roberto Bettella  
Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,45 la Presidente Lincetto Paola, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n°2014/0128 del 11/03/2014 avente ad oggetto "Impianto Sportivo "La Corte dello Sport" – Approvazione convenzione per la gestione dell'area gravata da servitù di uso pubblico";*
2. *Varie ed eventuali*

Presidente Lincetto	Ringrazia per la presenza l'Assessore Zampieri ed il Capo Settore Servizi Sportivi Dr.ssa Carla Franch. Illustra l'ordine del giorno affermando che la delibera all'ordine del giorno riguarda un'attività che funziona dal 1998, e per cui è stata stipulata una convenzione nel 2001. Fa presente che un terzo dell'area su cui è esercitata l'attività della Corte dello Sport è vincolata ad uso pubblico e che tenuto conto che la società stessa ha richiesto un ampliamento della club house, il Settore Servizi Sportivi ha deciso di rivedere la convenzione. Precisa che nella nuova convenzione è previsto l'utilizzo gratuito delle strutture della Corte dello Sport da parte dei cittadini di Padova e che rimangono invece a pagamento gli eventuali servizi erogati.
------------------------	---

	<p>Afferma che i campi da beach volley e da calcetto saranno messi a reddito da parte della Corte dello Sport solo dopo le ventuno e che il Comune di Padova può organizzare quattro manifestazioni all'anno all'interno della struttura sportiva.</p> <p>Precisa inoltre che è stato richiesto anche l'adeguamento dei parcheggi che sarà a carico della Corte dello Sport.</p> <p>Lascia la parola all'Assessore Zampieri.</p>
Assessore Zampieri	<p>Fa presente che si tratta di una questione ingarbugliata che si protrae da molto tempo e che il lavoro svolto dal Settore Servizi Sportivi serve sistemare la situazione pregressa.</p> <p>Ricorda che la società che ha stipulato la prima convenzione nel 2001 si è divisa a causa di problemi di ordine privato e pertanto ora vi sono due soggetti concorrenti in un'unica area, e questo crea grossi problemi.</p> <p>Afferma che la trattativa effettuata dalla Dr.ssa Franch con la Corte della Sport è stata molto buona e mette in chiaro alcune situazioni che sono di estrema importanza per il Comune di Padova.</p> <p>Crede che sia molto importante per la città avere una piscina da proporre gratuitamente ai cittadini e che lo stesso discorso vale per i campi da calcetto per cui vi è una grossa richiesta di utilizzo.</p> <p>Fa presente che il problema relativo alla mancanza di parcheggi, attraverso la stipula della nuova convenzione, sarà risolto, senza oneri a carico del comune, attraverso l'implementazione di quelli già presenti con le spese a carico della Corte dello Sport.</p>
Franch	<p>Afferma che la soluzione dei problemi è stata condivisa anche con il Consiglio di Quartiere nr. 4 per capire meglio come mitigare in particolar modo il problema dei parcheggi.</p> <p>Fa presente che prima di proporre la nuova convenzione, tenuto conto che si tratta di un'area gravata di servitù pubblica, sono stati interpellati per un parere tecnico sia il Segretario Generale sia l'Avvocatura Civica del Comune di Padova che hanno confermato la fattibilità dell'atto.</p> <p>Precisa che si tratta di un intervento a zero spese per il comune e che non comporterà nemmeno costi di manutenzione.</p> <p>Afferma inoltre che l'aspetto relativo alla questione dei due soggetti gestori dell'area è stato visto congiuntamente anche con gli avvocati delle controparti.</p> <p>Precisa inoltre che con la nuova convenzione si autorizza la modifica dei perimetri dell'area per permettere la realizzazione dei nuovi parcheggi.</p>
Bettella	<p>Afferma che finalmente si arriva a stringere il cerchio ed a trovare una soluzione in per i parcheggi che sono stati negli anni passati fonte di numerosi problemi in particolar modo durante il periodo estivo, quando l'afflusso alla struttura è molto elevato.</p>
Cavatton	<p>Chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se il vincolo di uso pubblico è liberato per l'ampliamento della club house, con una sorte di perequazione, per permettere la realizzazione dei nuovi parcheggi;</li> <li>2. Se visto il problema privato dei proprietari, di cui non è a conoscenza, vi è per il comune la sicurezza di chi firma la convenzione relativamente alla titolarità dell'area.</li> </ol>
Franch	<p>Afferma che la Corte dello Sport ha intenzione di ampliare la club house ma che tale eventuale ampliamento non è oggetto della delibera relativa alla convenzione ed eventualmente sarà di competenza del Settore Edilizia.</p> <p>Ribadisce che non ci sono problemi in merito alla titolarità dell'area.</p>
Cavatton	<p>Chiede se è sufficiente, per garantire il Comune di Padova, il valore di ventimila euro relativo alla polizza fideiussoria inserita nella convenzione.</p>
Franch	<p>Afferma che il valore della polizza fideiussoria è stato concordato dopo lunga trattativa con la società La corte delle Sport e crede che sia un importo corretto in quanto la società stessa ha tutto l'interesse a sviluppare la propria attività.</p> <p>La fideiussione garantisce il Comune di Padova ma dovrebbe avere una durata molto breve in quanto tutti i lavori dovrebbero essere realizzati entro l'estate.</p> <p>Precisa che è più pericolosa la situazione odierna che non la futura rivista attraverso la stipula della nuova convenzione.</p>
Salmaso	<p>Afferma di non conoscere bene la situazione e chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Come è nata la seconda piscina all'interno dell'area e se l'amministrazione è a conoscenza dei problemi relativi ai confini e di conseguenza alla mancata presenza di chiusure di sicurezza tra i due impianti;</li> <li>2. Se originariamente era una sola società a gestire tutto l'impianto.</li> </ol>
Franch	<p>Illustra sulla planimetria le aree gestite dalla Corte dello Sport e la zona dove saranno realizzati i nuovi parcheggi.</p> <p>Afferma che la seconda piscina è nata regolarmente senza nessun abuso edilizio e che invece manca il coordinamento di gestione delle due aree visto che ci sono due soggetti privati distinti.</p> <p>Fa presente che il Comune di Padova è a conoscenza della problematica dei confini e delle relative problematiche relative alle chiusure di sicurezza tra i due impianti.</p>

	Ribadisce che la proprietà ad uso pubblico appartiene alla Corte dello Sport di Brancato, mentre l'altro gestore è solo la controparte.
Marchioro	Chiede conferma sull'accesso gratuito alle piscine concesso ai cittadini padovani.
Franch	Conferma la gratuita dell'entrata ma non dell'utilizzo dei servizi (ad es. Bar, lettini, ombrelloni)
La Presidente Lincetto	Alle ore 16,45, considerato che non vi sono altre richieste d'intervento, ringrazia i presenti e chiude la seduta

Il Segretario verbalizzante  
*Christian Gabbatore*

La Presidente  
*Paola Lincetto*