

COMUNE DI PADOVA

Allegato alla deliberazione di C. C.

N° 58 del 04/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.



**Comune di Padova**

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E LAVORO

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2014



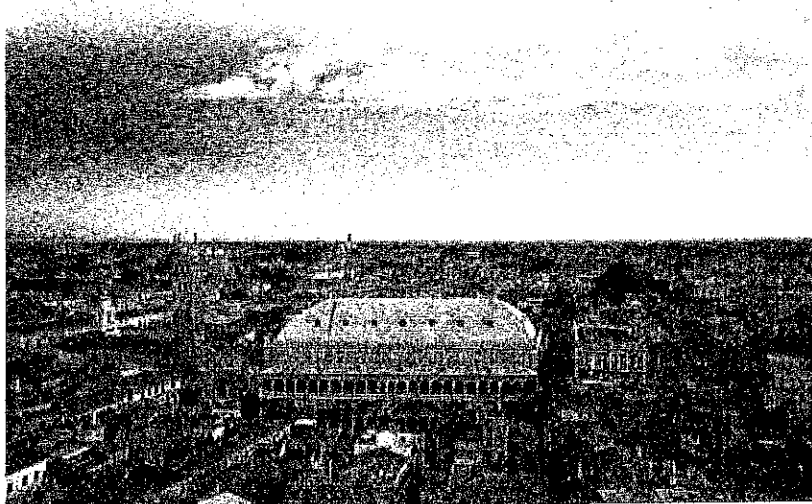


# *Comune di Padova*

*Codice Fiscale 00644060287*  
*SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E LAVORO*

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2014



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014

Nel corso dell'anno 2014 si procederà all'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito nella legge n. 133 del 6/8/2008, comprendente n° 7 schede che individuano gli immobili oggetto di alienazione.

Si richiamano le schede relative agli immobili non ancora alienati contenute nei piani precedenti che saranno oggetto di vendita nell'anno 2014 e che sono di seguito elencate:

- A. Area edificabile ex scuola Collodi via Montà 437;
- B. Area parcheggio "Ex Canova" via Frà Paolo Sarpi;
- C. Complesso immobiliare via delle Ceramiche, 79;
- D. Area via Pioveghetto;
- E. Area via Vigonovese;
- F. Area via Guizza;
- G. Area San Lazzaro;
- H. Area via Bajardi Riccardo;
- I. Area via Comino Giuseppe;
- J. Diritto di superficie area di corso Australia;
- K. P.I.R.U.E.A. in località Ponterotto – "Residence Le Calle" – n° 3 appartamenti + n° 3 box auto;
- L. P.I.R.U.E.A. in Viale Felice Cavallotti – Complesso residenziale "Alicorno" – n° 1 appartamenti + n° 1 garage;
- M. Immobile sito in Via Monte di Pietà, angolo Via D. Manin – n° 2 negozi + locali ad ufficio;
- N. Peep Nucleo 8 Guizza – n° 1 appartamento + n° 1 garage.



# **Comune di Padova**

*Codice Fiscale 00644060287*  
*SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E LAVORO*

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI** **IMMOBILIARI ANNO 2014**

### **Elenco immobili**

- 1. Fabbricato "Ex Avis" - Via Trieste;**
- 2. Immobile denominato "Palazzo Angeli" in Prato della Valle;**
- 3. Area San Lazzaro;**
- 4. Area in via Da Noli;**
- 5. Fabbricato + area cortilizia – Via Ognissanti;**
- 6. Fabbricato – Via Quarto;**
- 7. Fabbricati "Ex Boschetti" - Via Trieste.**

# **1. Fabbricato “Ex Avis” – Via Trieste**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>Fabbricato "Ex Avis"</b>  |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona centro – via Trieste, 5  |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT Fg. 66 mapp. 45<br>NCEU Sez. A Fg. 25 mapp. 111 sub. 4   |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | locali piano 1° sottostrada, piano terra, piano primo + cortile interno  |
| <b>USO:</b>                       | Locali inutilizzati  |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Servizi di interesse generale – Attrezzature sociali   |
| <b>DESTINAZIONE PRG VARIANTE:</b> | Zona residenziale 5 di conservazione   |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse</b>  |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica  |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse  |
| <b>VINCOLI:</b>                   | La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha comunicato con nota n° 9991 del 03/06/2013 l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D. lgs. 42/2004 e ha evidenziato che gli immobili ricadono in area soggetta a rischio archeologico |

Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale



Scala: 1:500



Ambito dell'area oggetto di alienazione



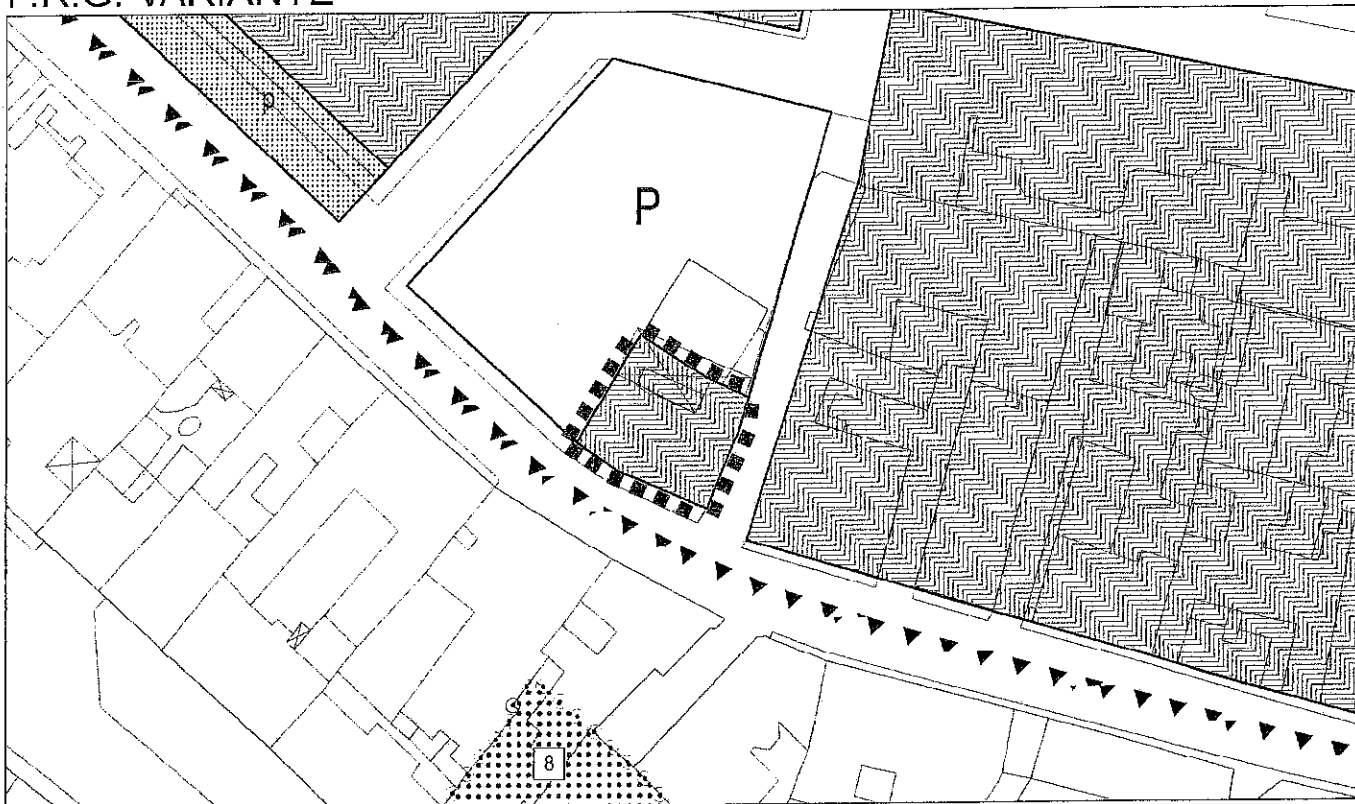
Scala : 1:1.000



P.R.G. VIGENTE



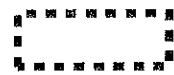
P.R.G. VARIANTE



Planimetria di base : P.R.G.

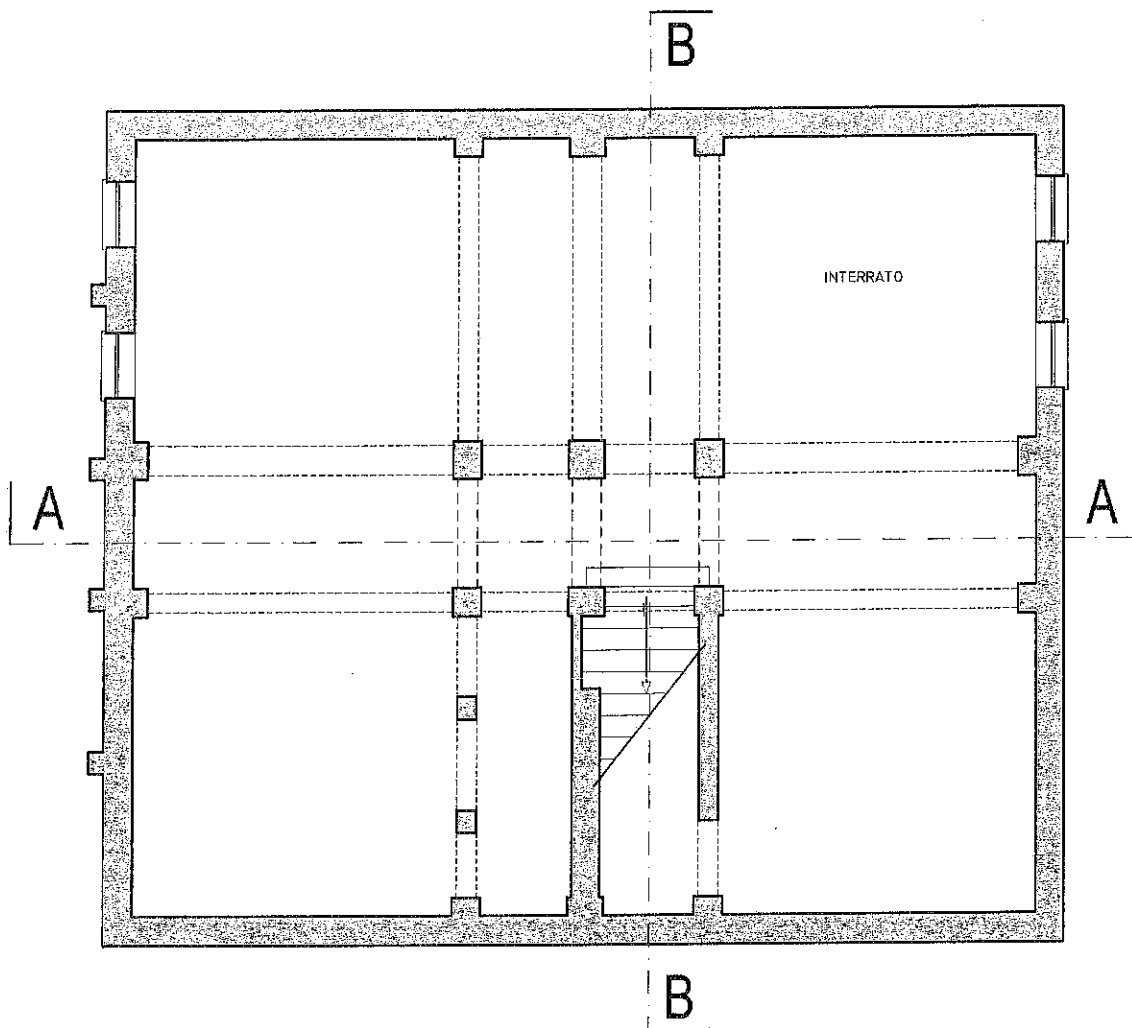


Ambito dell'area oggetto di alienazione

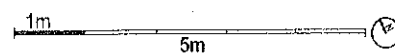


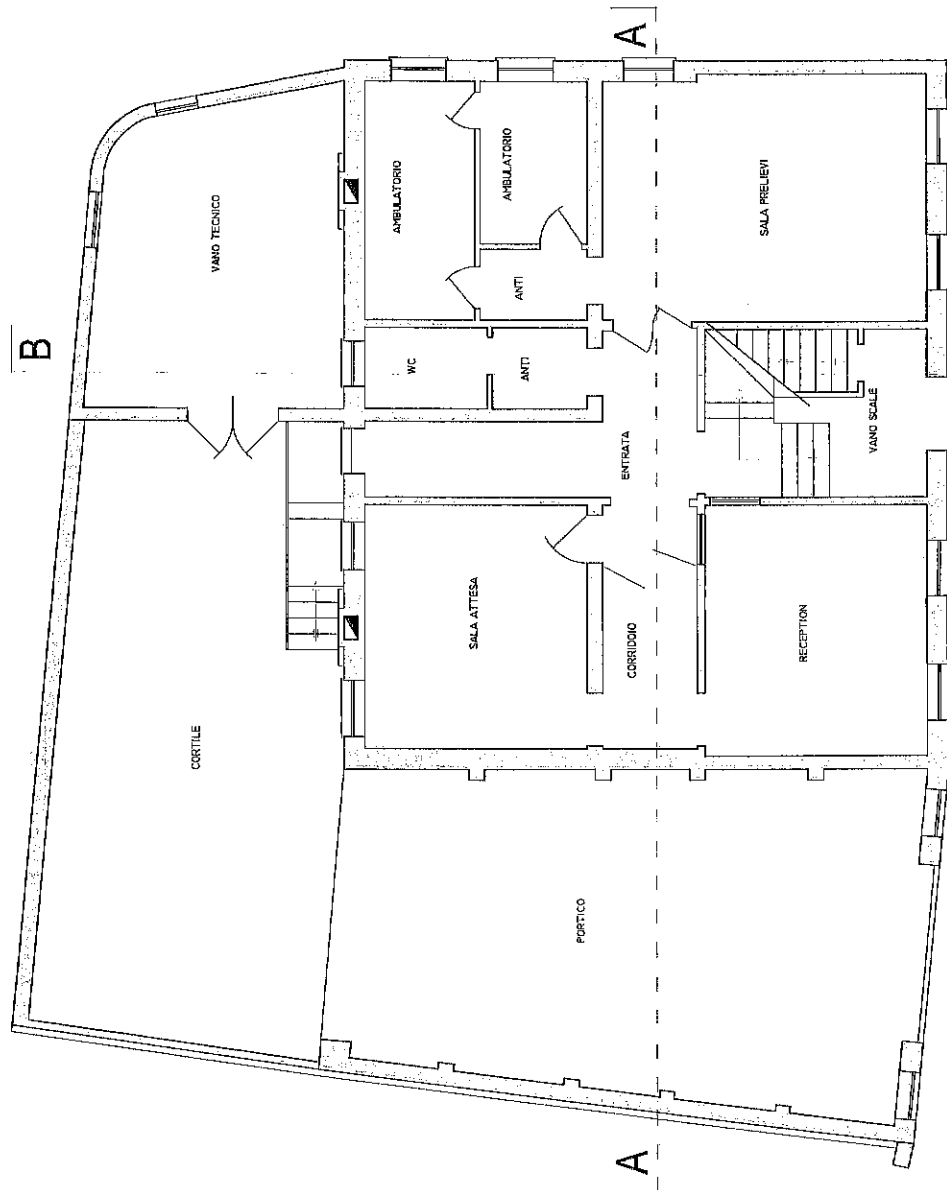
Scala: 1:500



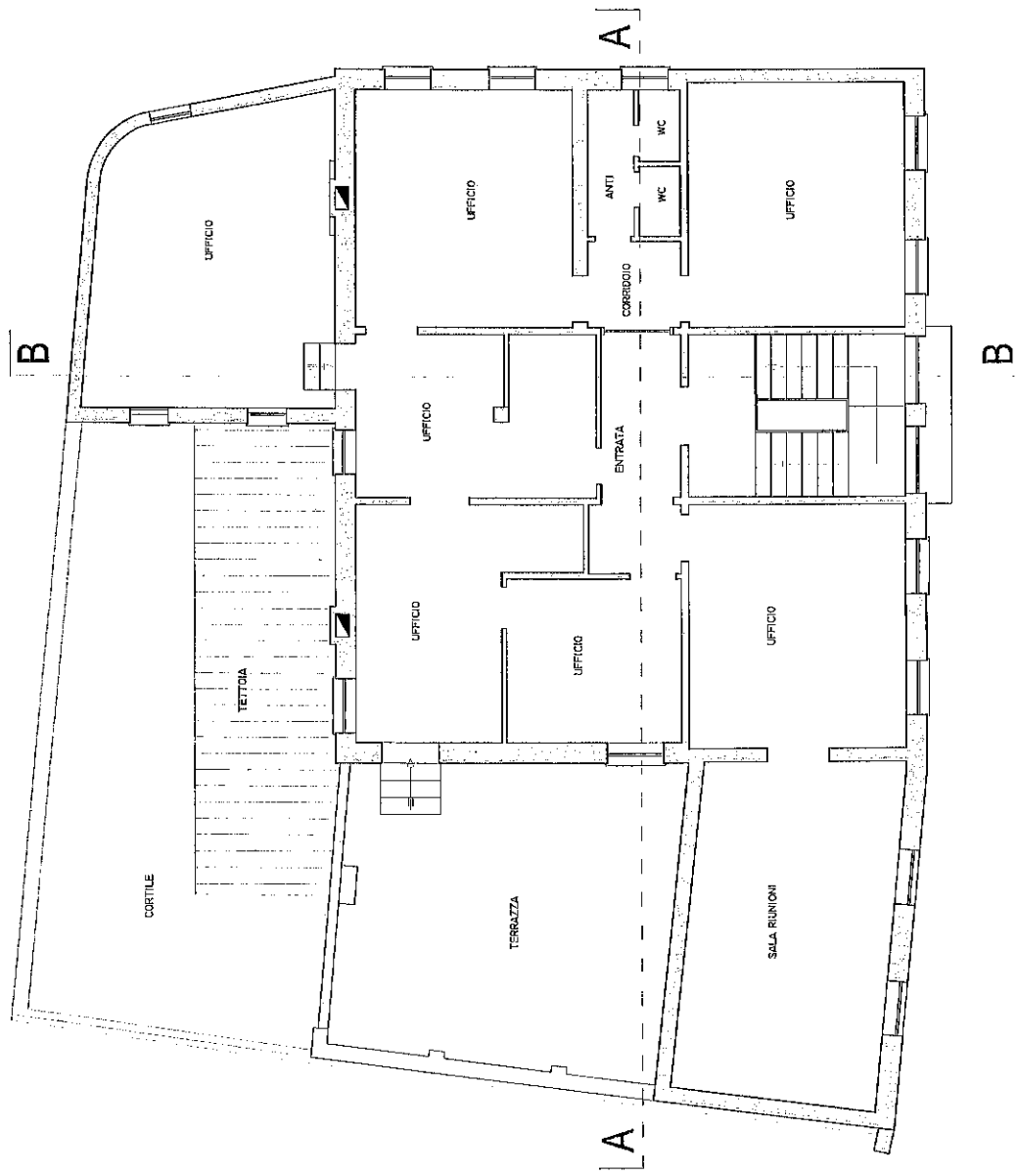


PIANTA PIANO INTERRATO  
Scala 1:100

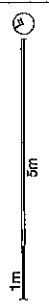




PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



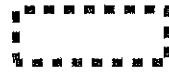
PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



## **2. Immobili denominato “Palazzo Angeli” in Prato della Valle**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>“PALAZZO ANGELI”</b>   |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona centro – località Prato della Valle –<br>via Prato della Valle 1/A, via Umberto I° 111  |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT Fg. 127 part. 487 parte<br>NCEU Fg. 127 part. 487 sub. 9 parte - 12   |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | edificio su 4 piani fuori terra + 1 piano sottostrada<br>Anno di costruzione: anni 1.400 – 1.500<br>Superficie lorda porzione di edificio da alienare: mq<br>1.000 circa  |
| <b>USO:</b>                       | negozio di ottica al piano terra, Museo delle Lanterne<br>al piano sottotetto (locali esclusi dall'alienazione),<br>inutilizzato per il resto   |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Elaborato B1 – modalità degli interventi:<br>Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C –<br>Restauro<br>Elaborato B2 – destinazioni d'uso:<br>Sistema Prato della Valle<br>Servizi di interesse generale - Attrezzatura di<br>interesse comune             |
| <b>DESTINAZIONE PRG VARIANTE:</b> | Elaborato B1 – modalità degli interventi:<br>Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C –<br>Restauro<br>Elaborato B2 – destinazioni d'uso:<br>Sistema Prato della Valle<br>Destinazione residenziale, commerciale, direzionale,<br>turistica e artigianale |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la<br/>manifestazione di interesse</b>   |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva<br>procedura ad evidenza pubblica  |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la<br>manifestazione di interesse  |
| <b>VINCOLI:</b>                   | in corso verifica dell'interesse storico culturale ai<br>sensi del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche   |
| <b>NOTE:</b>                      | le condizioni attuali dell'immobile, in particolare<br>l'insediamento nel piano sottotetto del Museo delle<br>Lanterne Magiche, consentono la vendita di quote<br>millesimali.  |

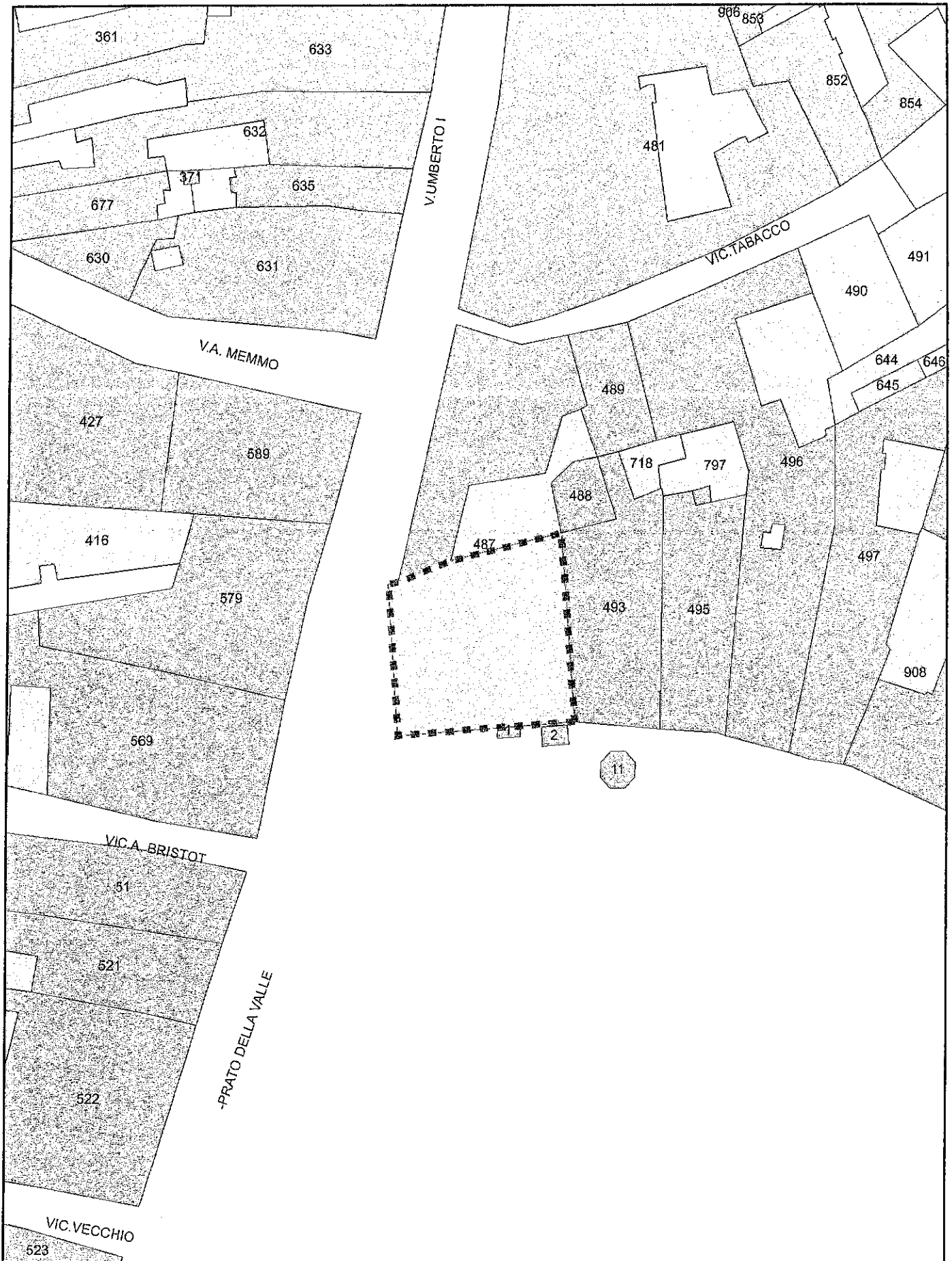
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

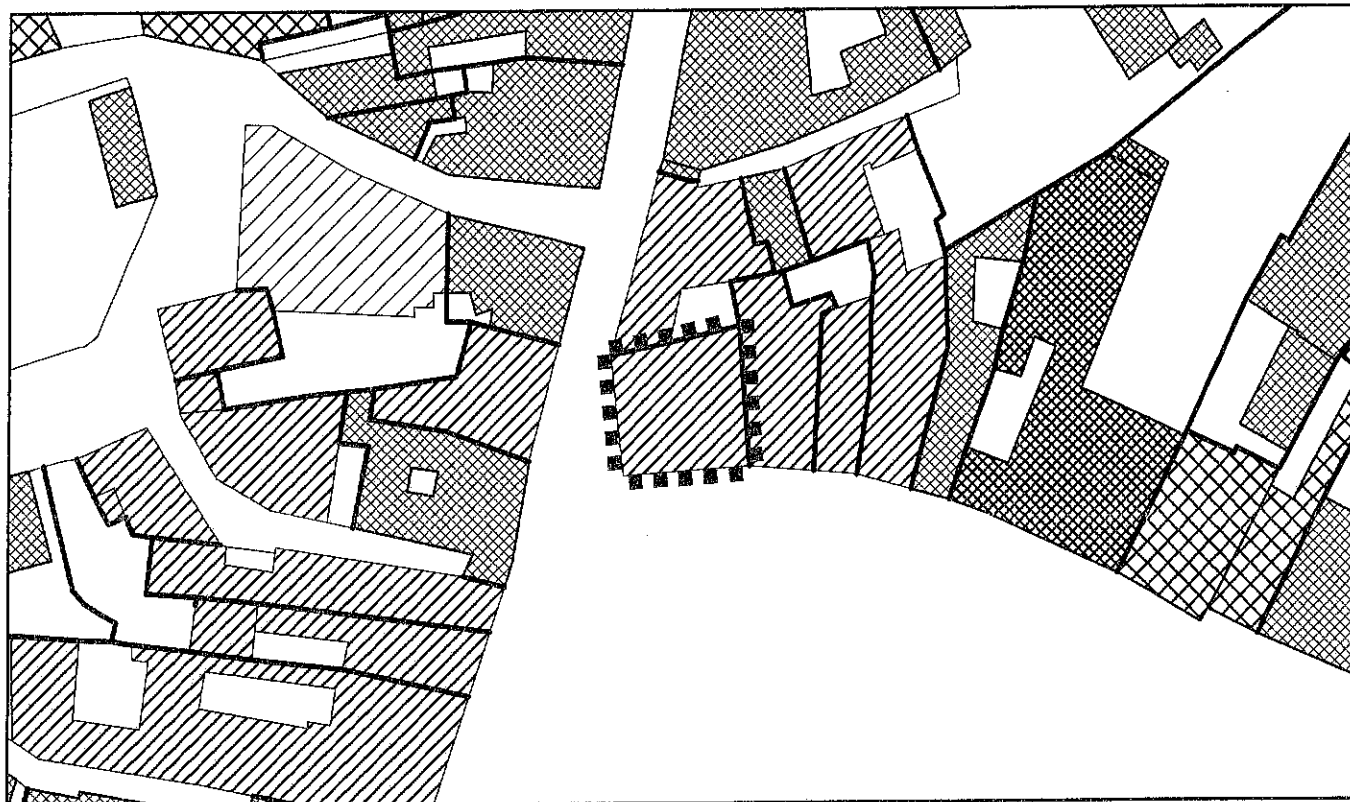


Scala: 1:500

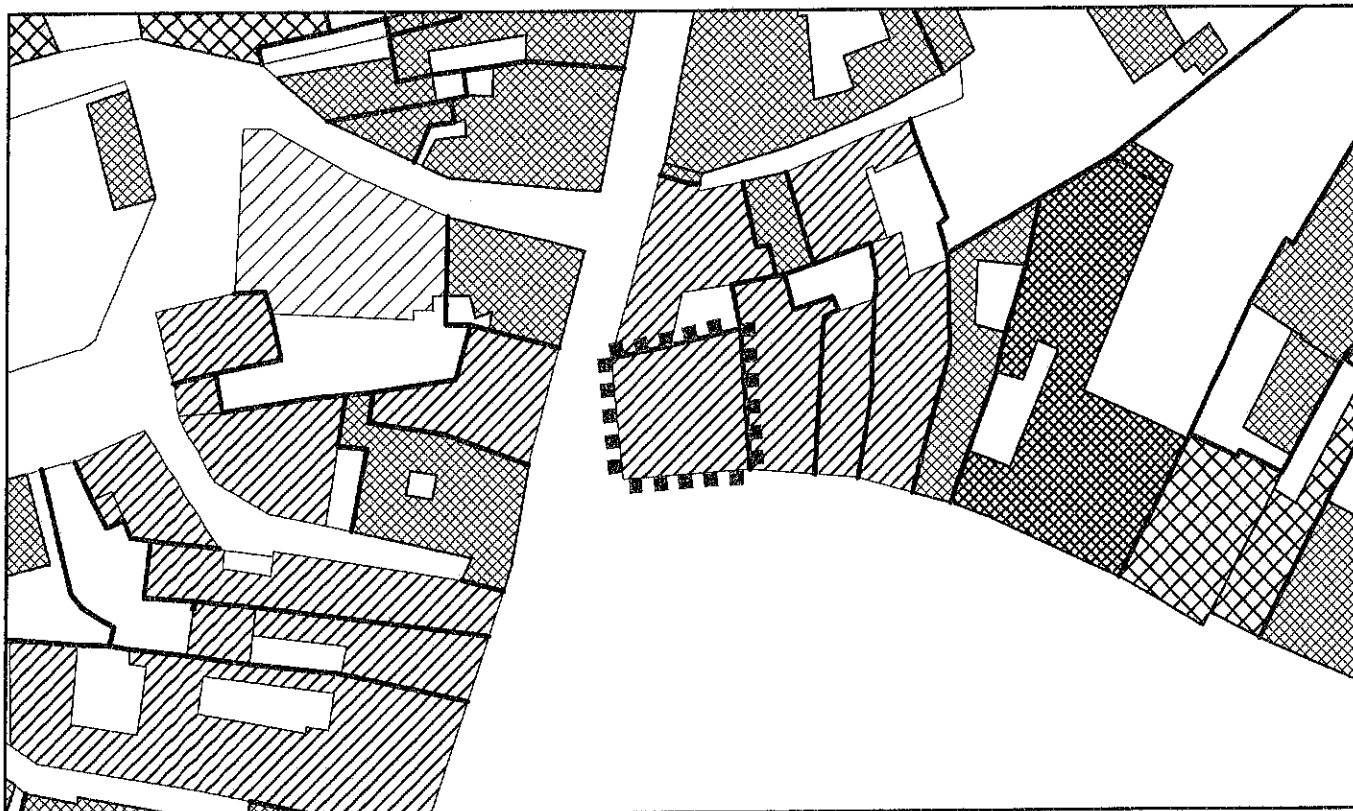




Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 1 - STATO ATTUALE



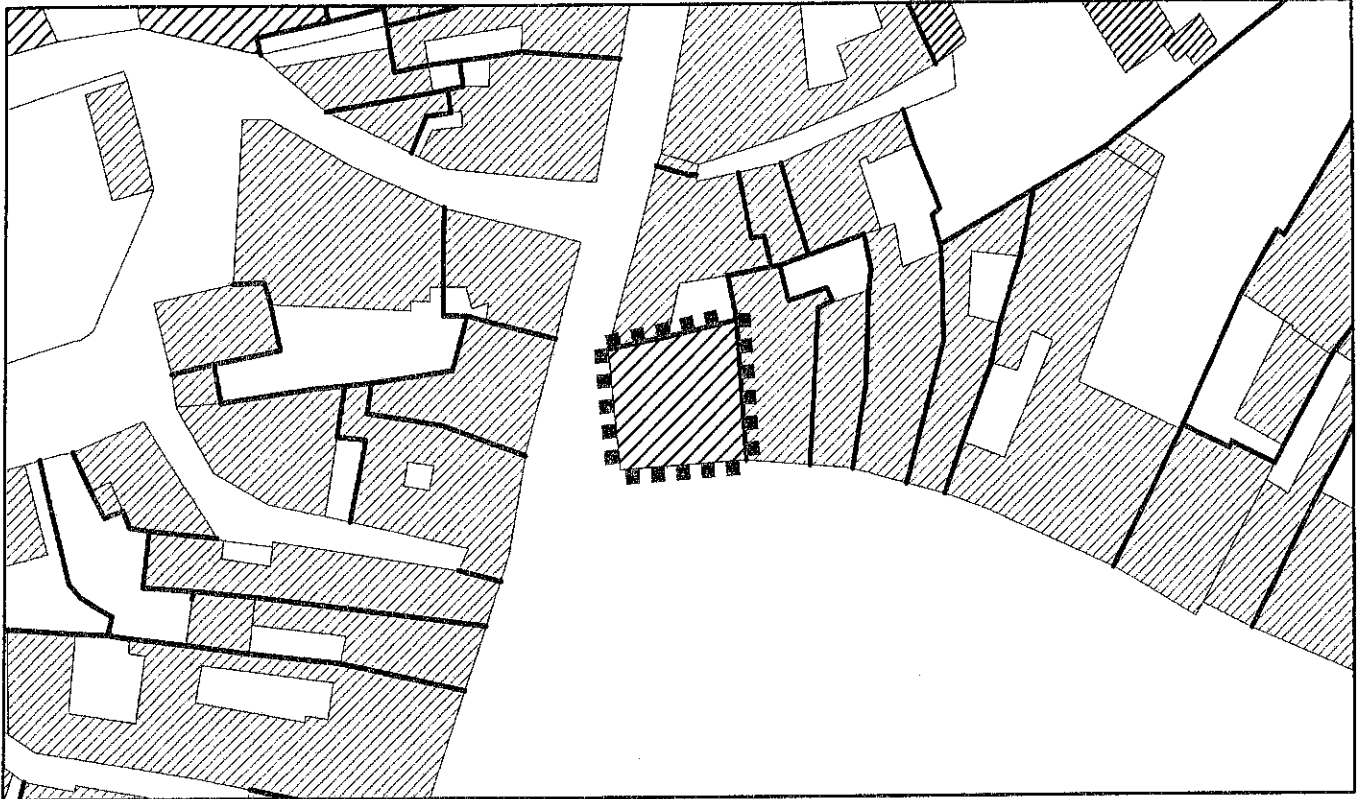
Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 1 - STATO VARIANTE



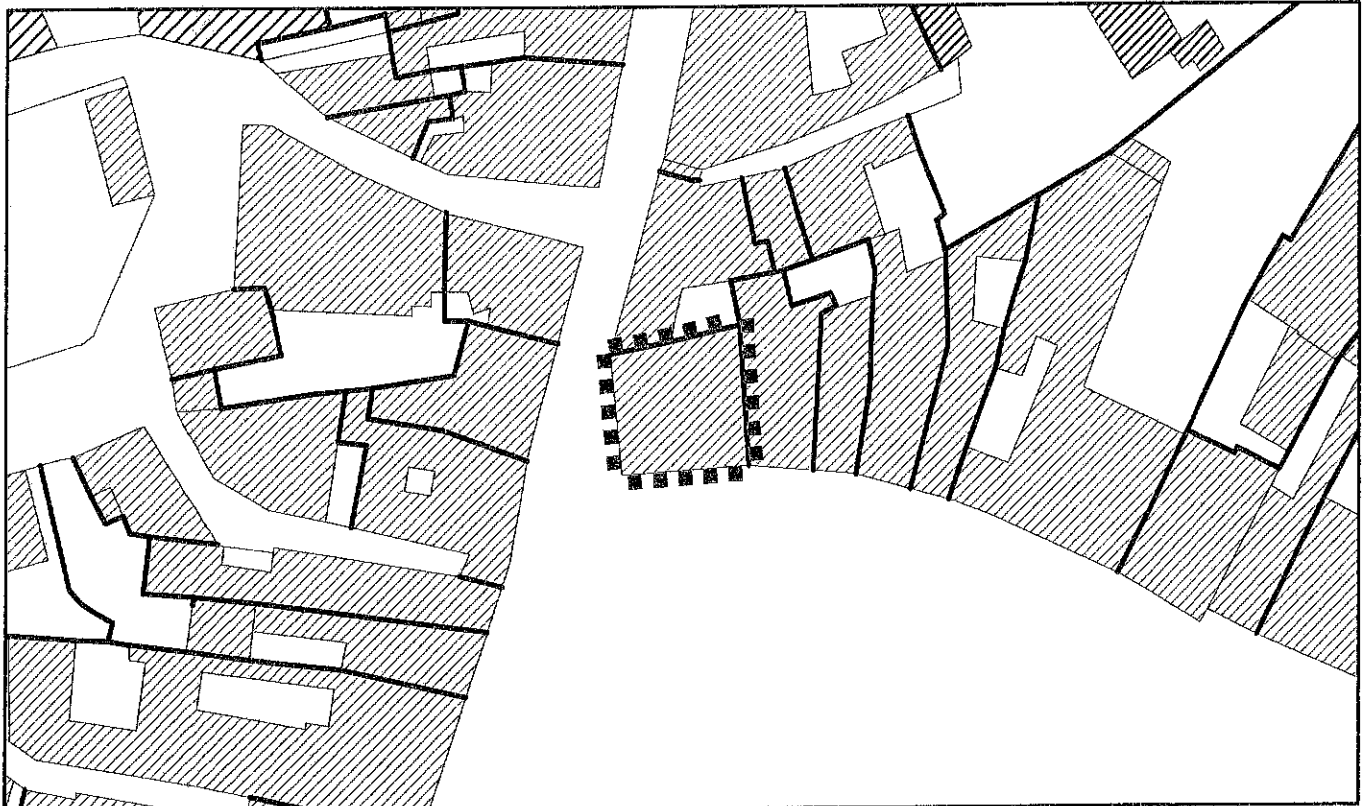




Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - STATO ATTUALE



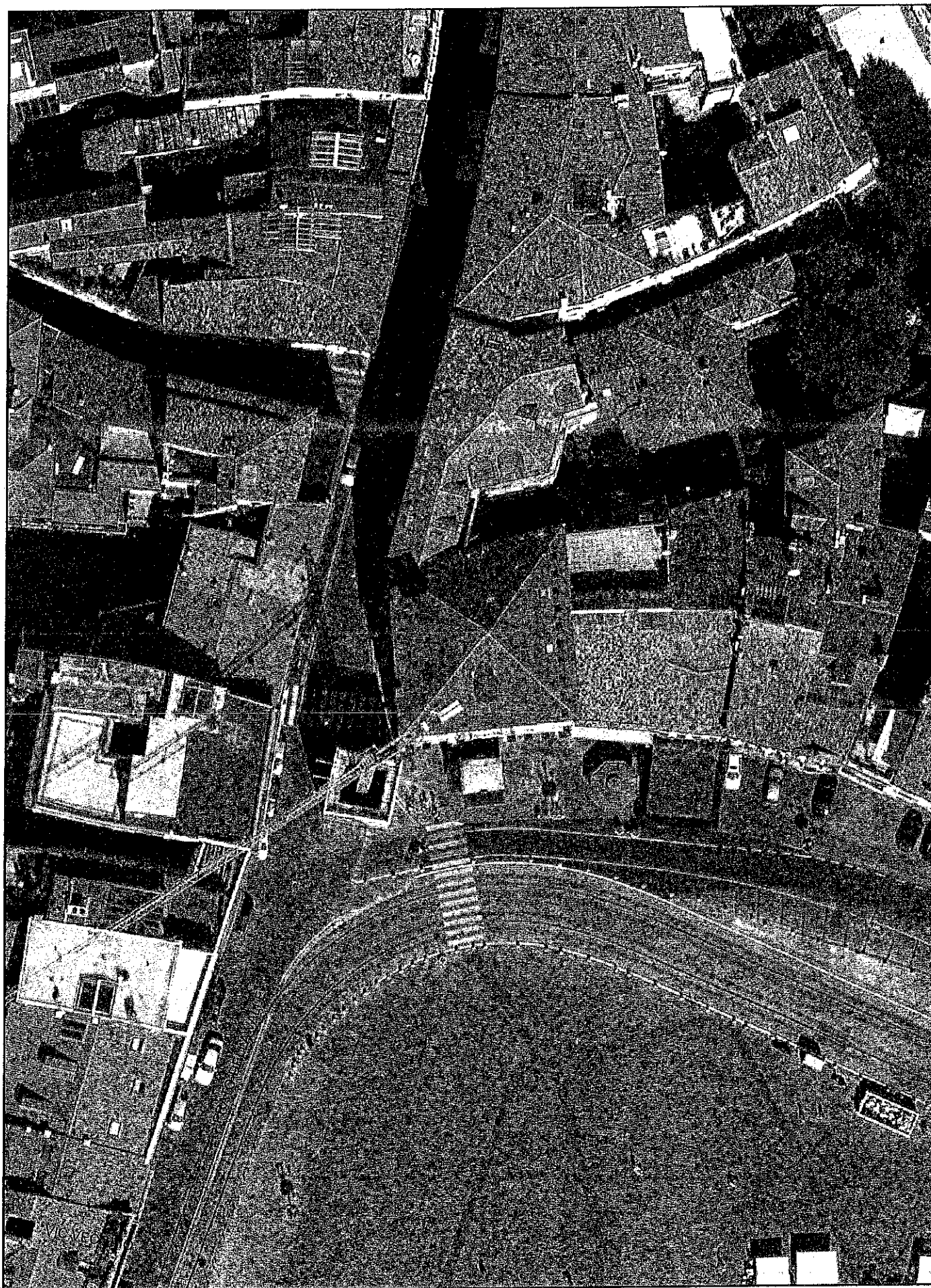
Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - STATO VARIANTE

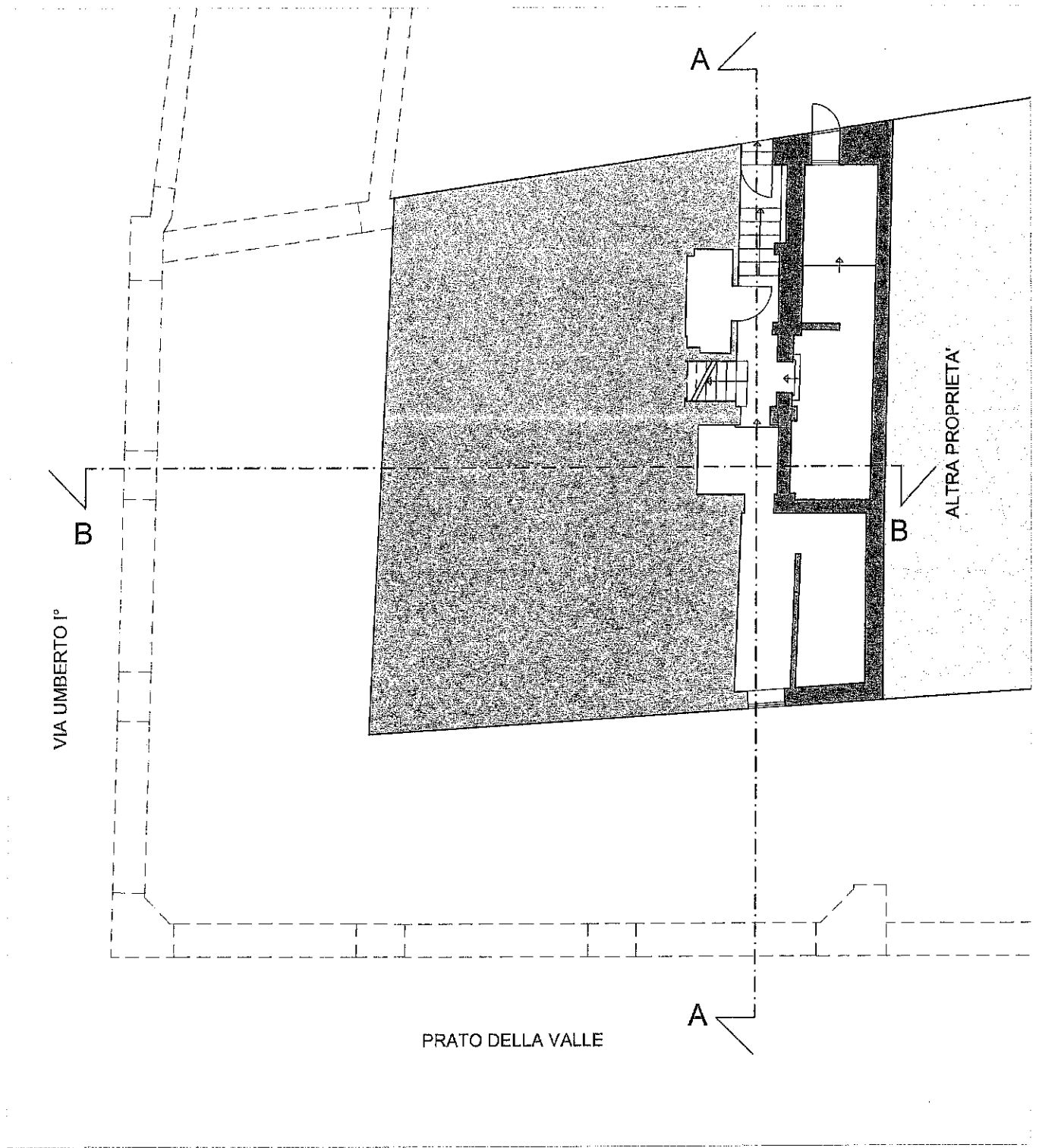


Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500

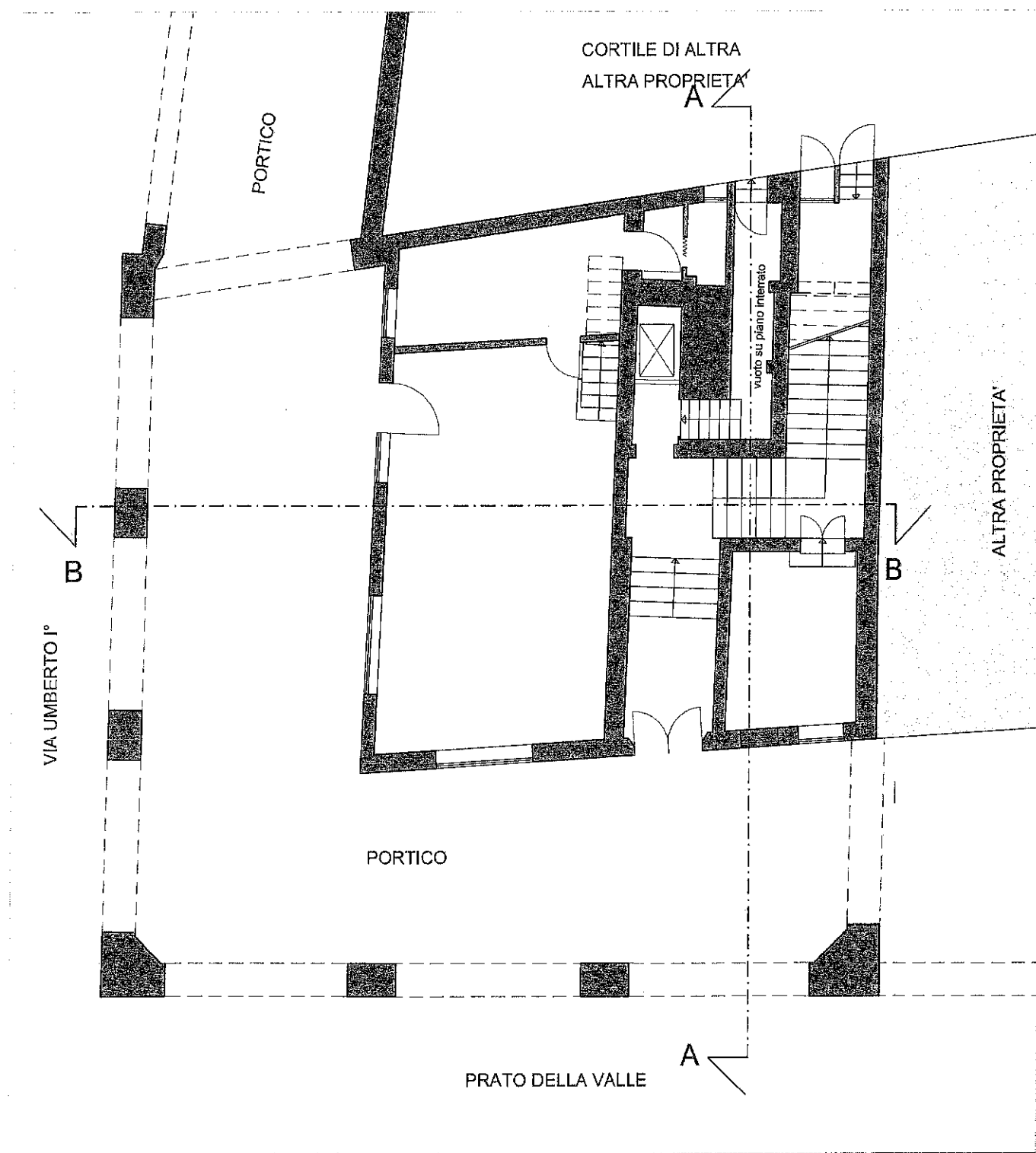




SCALA 1:100

PIANTA PIANO  
INTERRATO

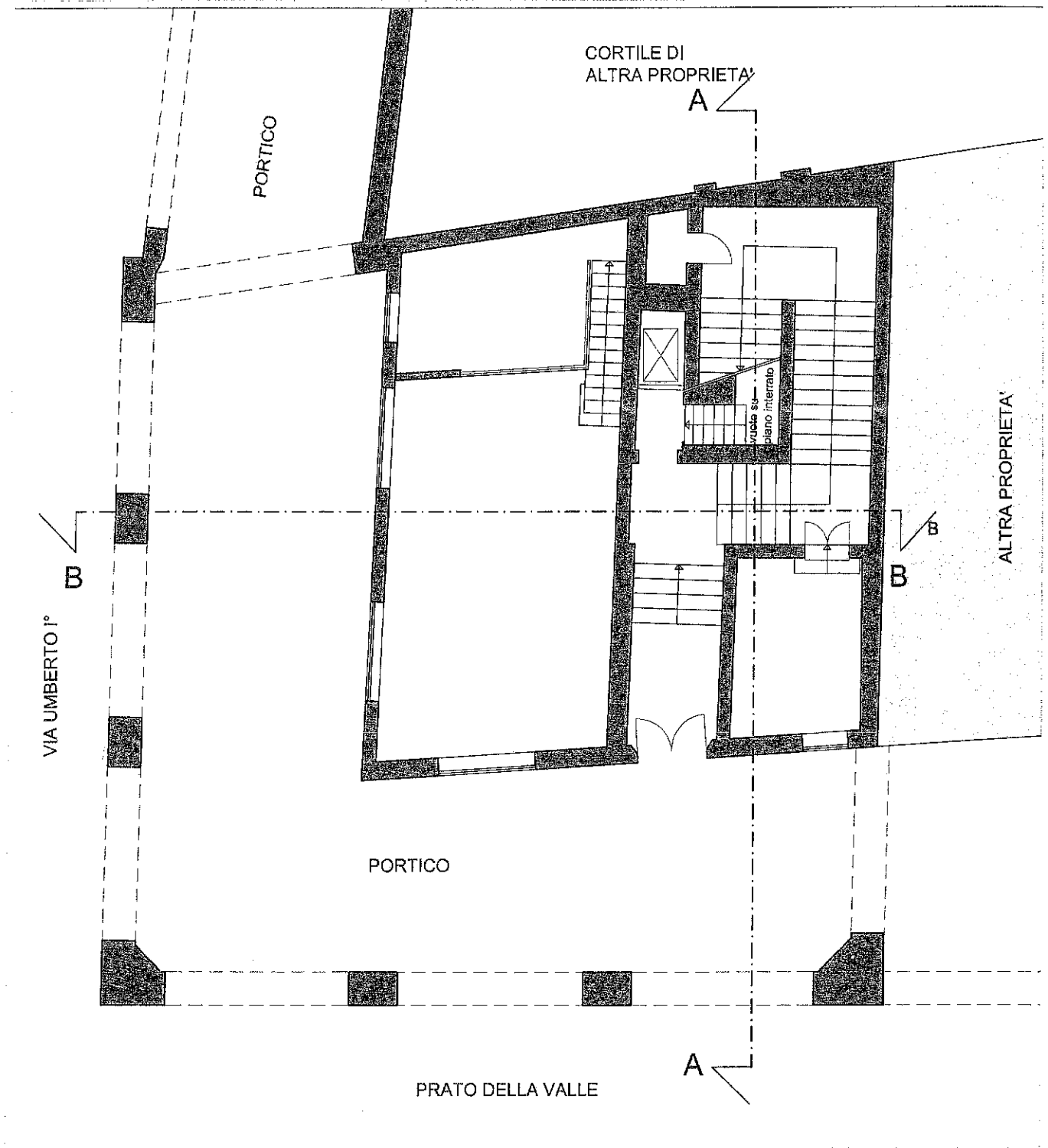
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO  
TERRA

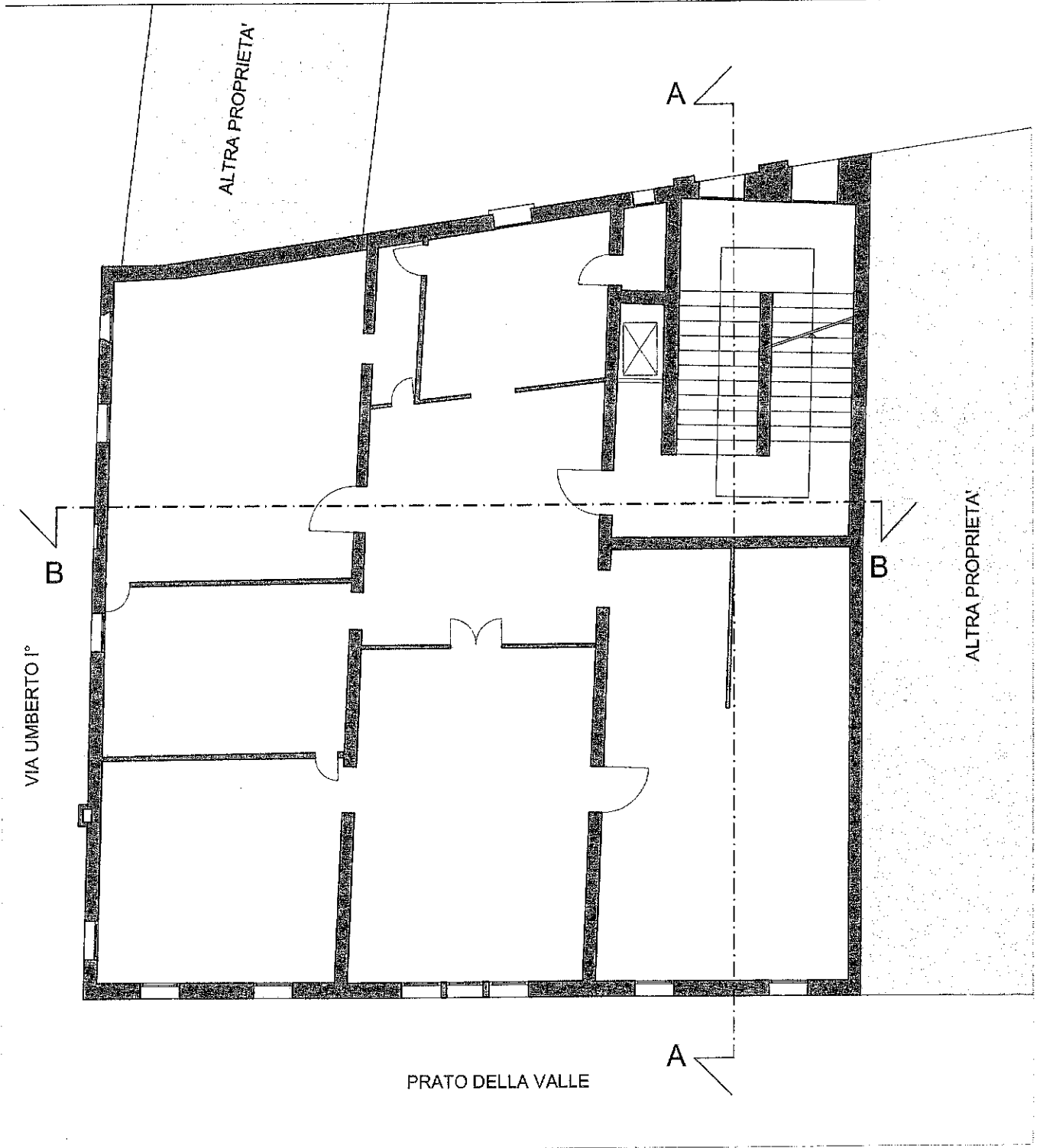
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO AMMEZZATO

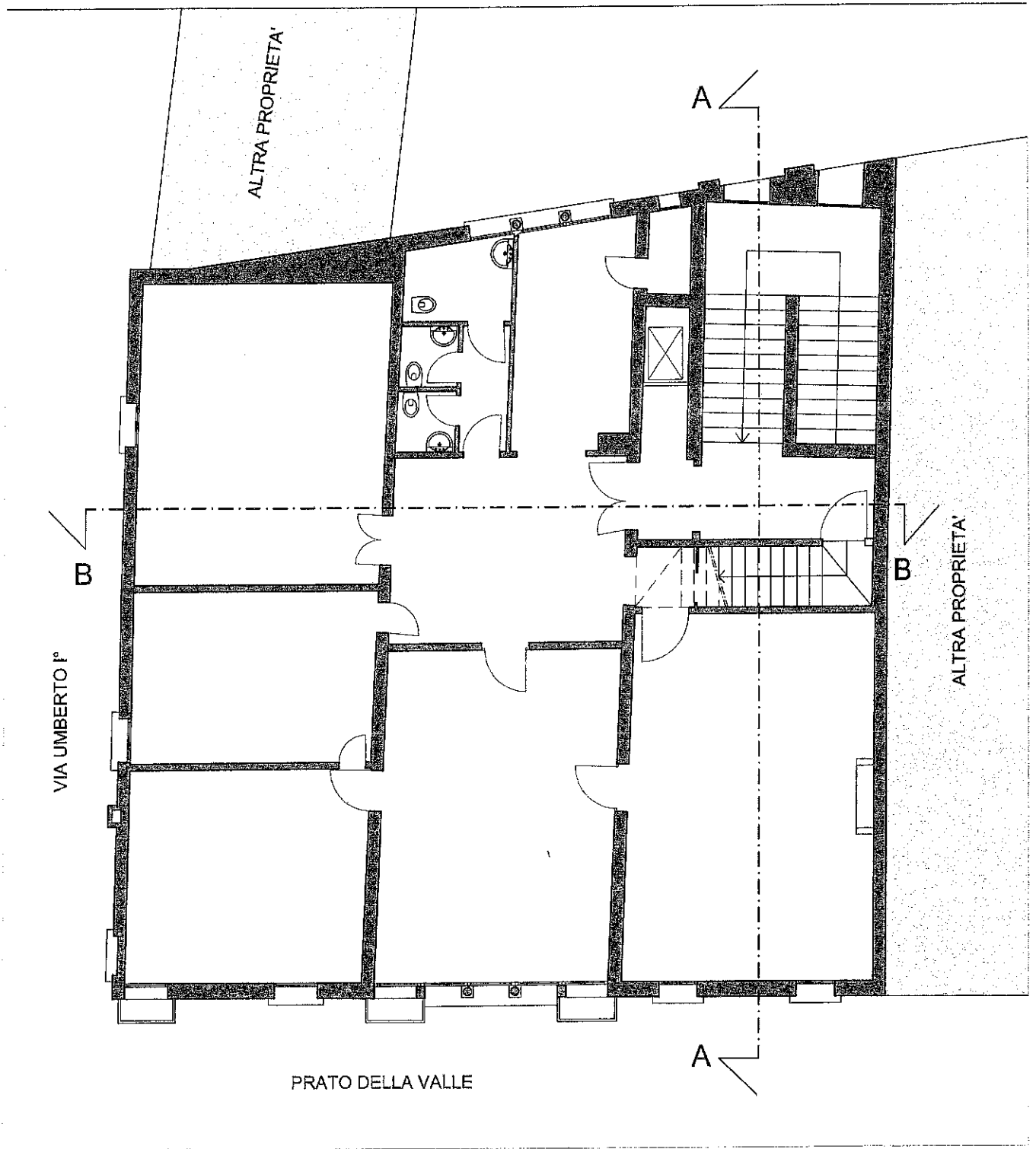
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO  
PRIMO

PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO  
SECONDO

PALAZZO ANGELI

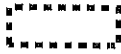
### **3. Aree in località San Lazzaro**



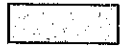
|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>AREA SAN LAZZARO "A (A1 + A2)"</b>  |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona San Lazzaro – via Einaudi Luigi, via Mozzoni Anna Maria  |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT<br>Fg. <b>55</b> part. 1146 – 1151 – 1153 – 1156 – 1160 – 1167 parte – 1170 parte – 1173 – 1174 parte – 1175 parte - 1176 parte<br>Fg. <b>56</b> part. 301 – 799 – 800 parte – 809 parte – 888 parte – 919 – 920 parte – 944 – 946 – 947 parte – 950 – 952 - 907 parte – 908 – 909 – 924 parte – 929 parte – 930 parte – 932 parte – 933 parte – 934 – 939 |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | Area "A1" superficie mq. 13.700 circa<br>Area "A2" superficie mq. 19.800 circa<br><b>Superficie totale mq. 33.500 circa</b>  |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Zona di trasformazione integrata – Zona a destinazione commerciale e/o direzionale, a servizio della mobilità, di interfaccia regionale ID 1;<br>Area di rispetto stradale   |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse</b>  |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica  |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse  |
| <b>NOTE:</b>                      | 1) gli interventi sono subordinati all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo definito ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A.<br>2) deve essere eseguito frazionamento dell'area per l'individuazione precisa della superficie oggetto di alienazione  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>AREA SAN LAZZARO "B (B1+B2+B3+B4)"</b>   |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona San Lazzaro – via Einaudi Luigi - via D'azeglio Massimo   |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT<br>Fg. 55 part. 1163 parte – 1165 parte<br>Fg. 56 part. 25 – 27 – 168 parte – 170 parte – 304 – 306 – 307 – 308 – 309 parte – 310 parte – 313 parte – 406 – 782 – 858 parte – 912 – 913 parte – 917 – 927 parte – 931 parte – 936 parte – 937 – 940 – 443 – 686 parte – 849 parte – 858 parte – 862 parte – 863 – 865 – 866 parte – 867 parte – 869 parte – 870 parte – 871 parte<br>Fg. 57 part. 36 – 37 – 55 parte – 56 parte - 65 parte – 67 parte – 75 parte – 76 parte - 241 – 242 parte – 339 parte |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | Area "B1" superficie mq. 142.400 circa<br>Area "B2" superficie mq. 23.500 circa<br>Area "B3" superficie mq. 3.300 circa<br>Area "B4" superficie mq. 6.700 circa<br><b>Superficie totale mq. 175.900 circa</b>   |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Zona di trasformazione integrata – Zona a destinazione commerciale e/o direzionale a interfaccia regionale ID;<br>Area di rispetto stradale   |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse</b>   |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica   |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse   |
| <b>NOTE:</b>                      | 1) gli interventi sono subordinati all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo definito ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A.<br>2) deve essere eseguito frazionamento dell'area per l'individuazione precisa della superficie oggetto di alienazione   |

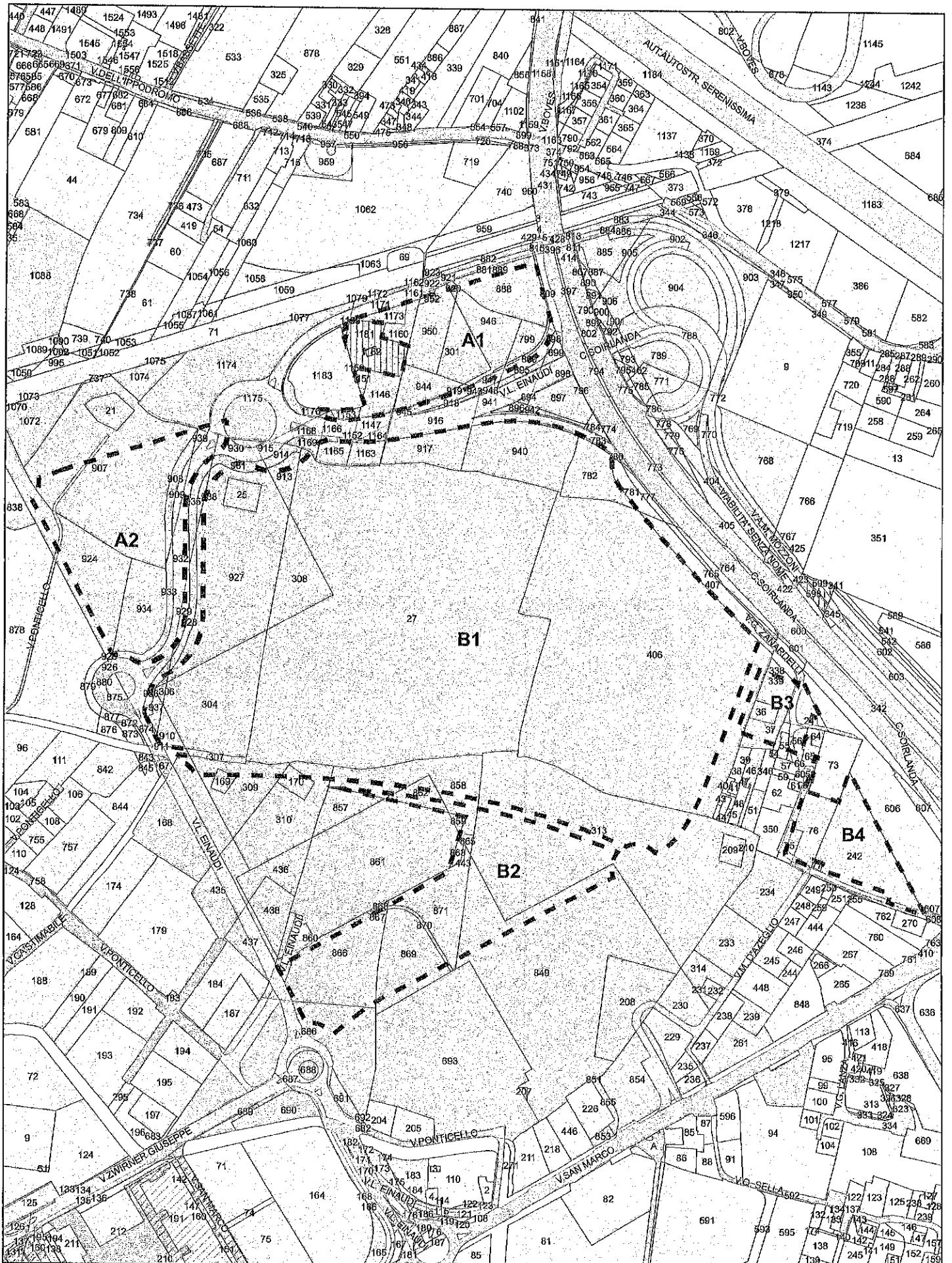
Ambito dell'area oggetto di alienazione

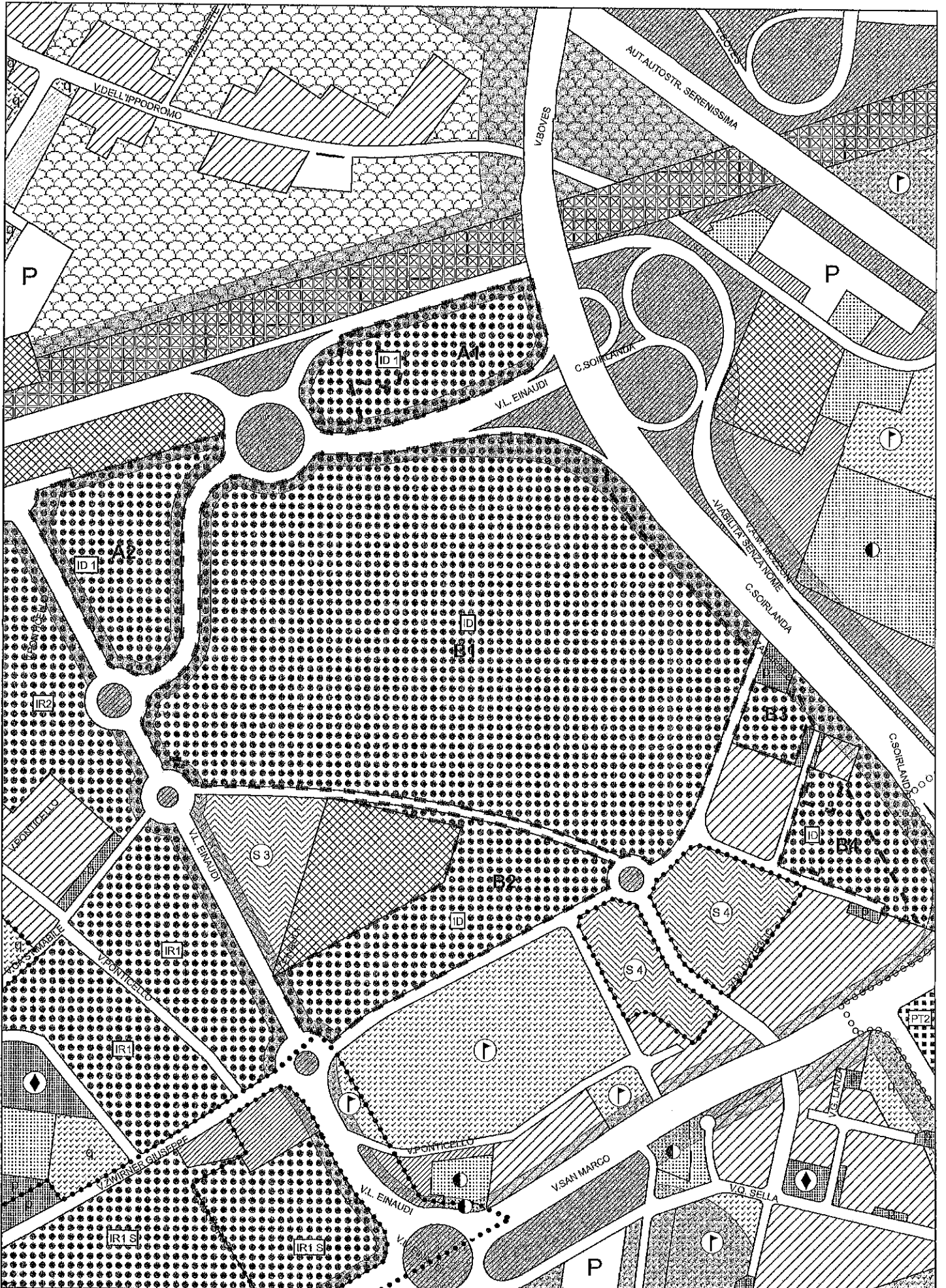


Aree di proprietà comunale




Scala: 1:3.000







Ambito dell'area oggetto di alienazione 

Scala: 1:3.000



## **4. Area in Via A. Da Noli**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>Area in via A. Da Noli</b>   |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona nord - ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) – via Antonio Da Noli   |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT Fg. 37 mapp. 637  |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | superficie catastale mq. 539<br>volume massimo edificabile (fedele ricostruzione di fabbricato demolito) mc. 900 circa come definito dal Permesso di Costruire valido fino al 15 marzo 2015 (delibera di G.C. n. 226 del 17/03/2009 e delibera di G.C. n. 142 del 28/03/2012) |
| <b>USO:</b>                       | fedele ricostruzione di fabbricato residenziale demolito  |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale  |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse</b>   |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica   |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse   |

Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

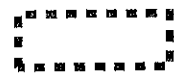


Scala: 1:500

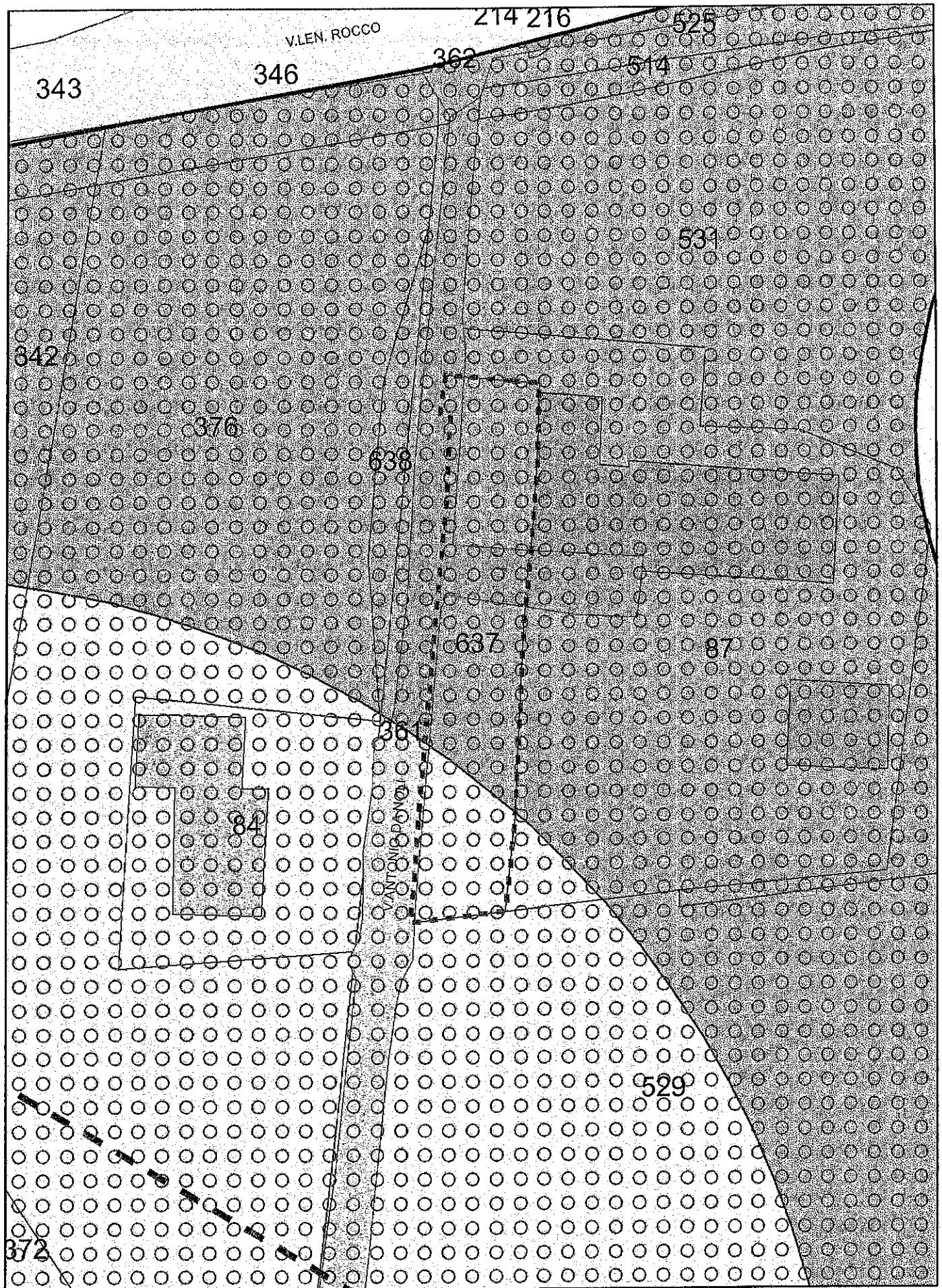


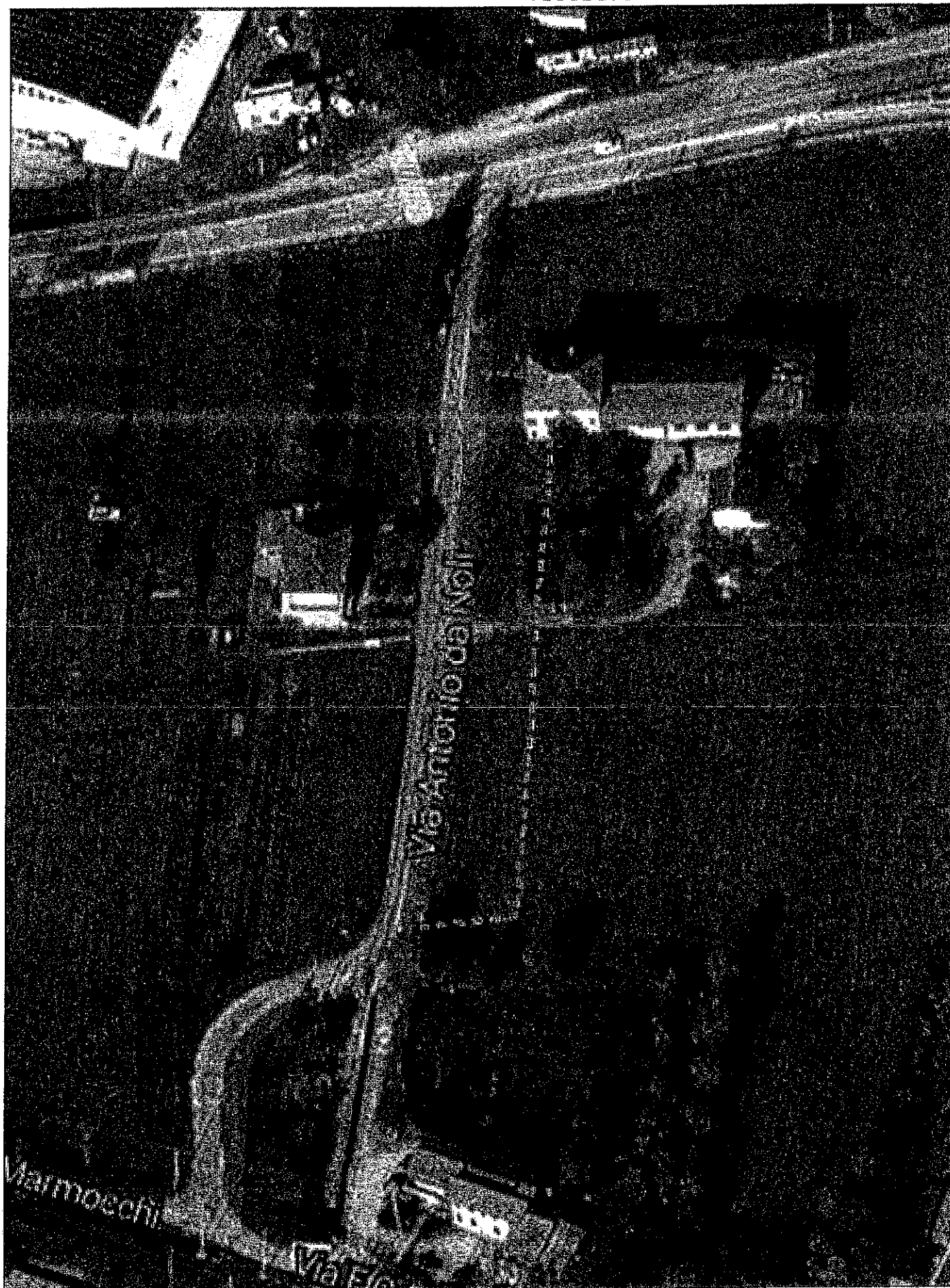


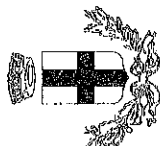
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500

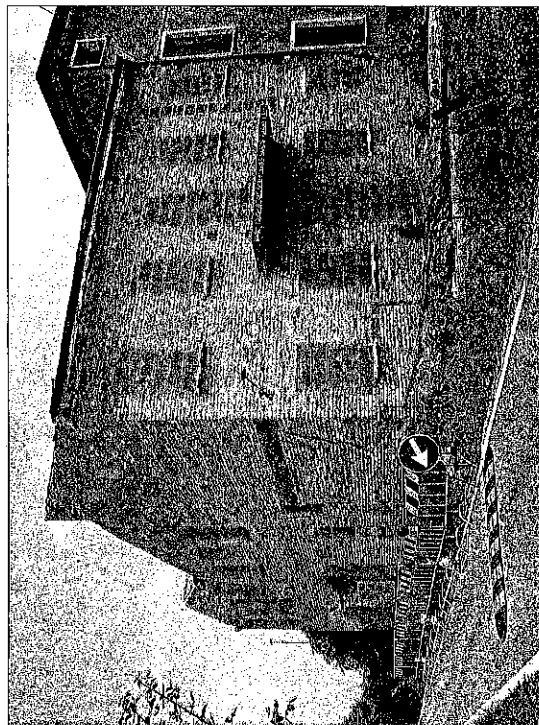






**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Edilizia Comunale e Residenziale  
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI  
FABBRICATO COMUNALE SITO  
IN VIA A. DA NOLI**



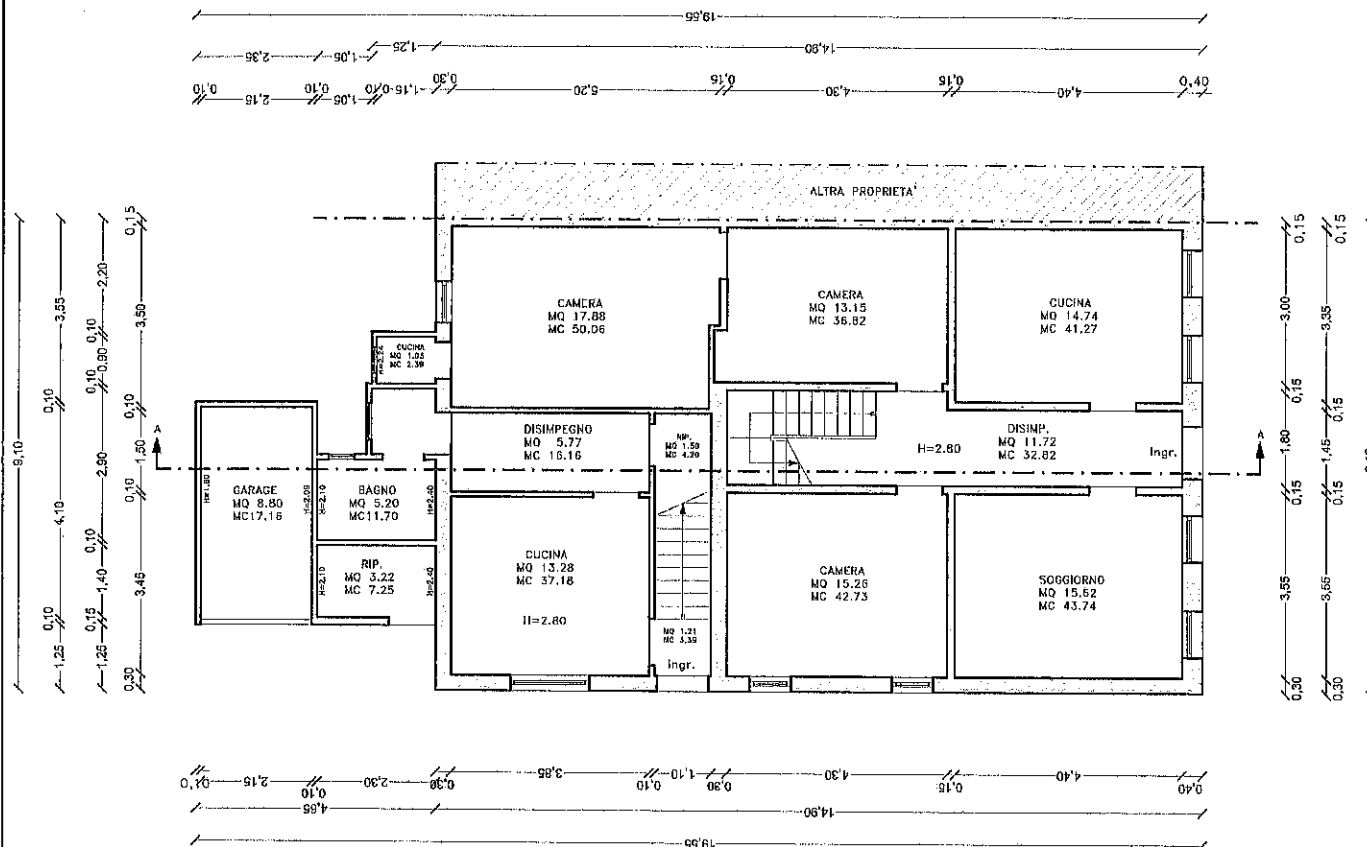
Il Capo Settore Edilizia  
Comunale e Residenziale  
arch. LUIGINO GENNARO

Progettazione:  
arch. DIEGO GIACON  
geom. SERGIO BOLGAN

Descrizione elaborato

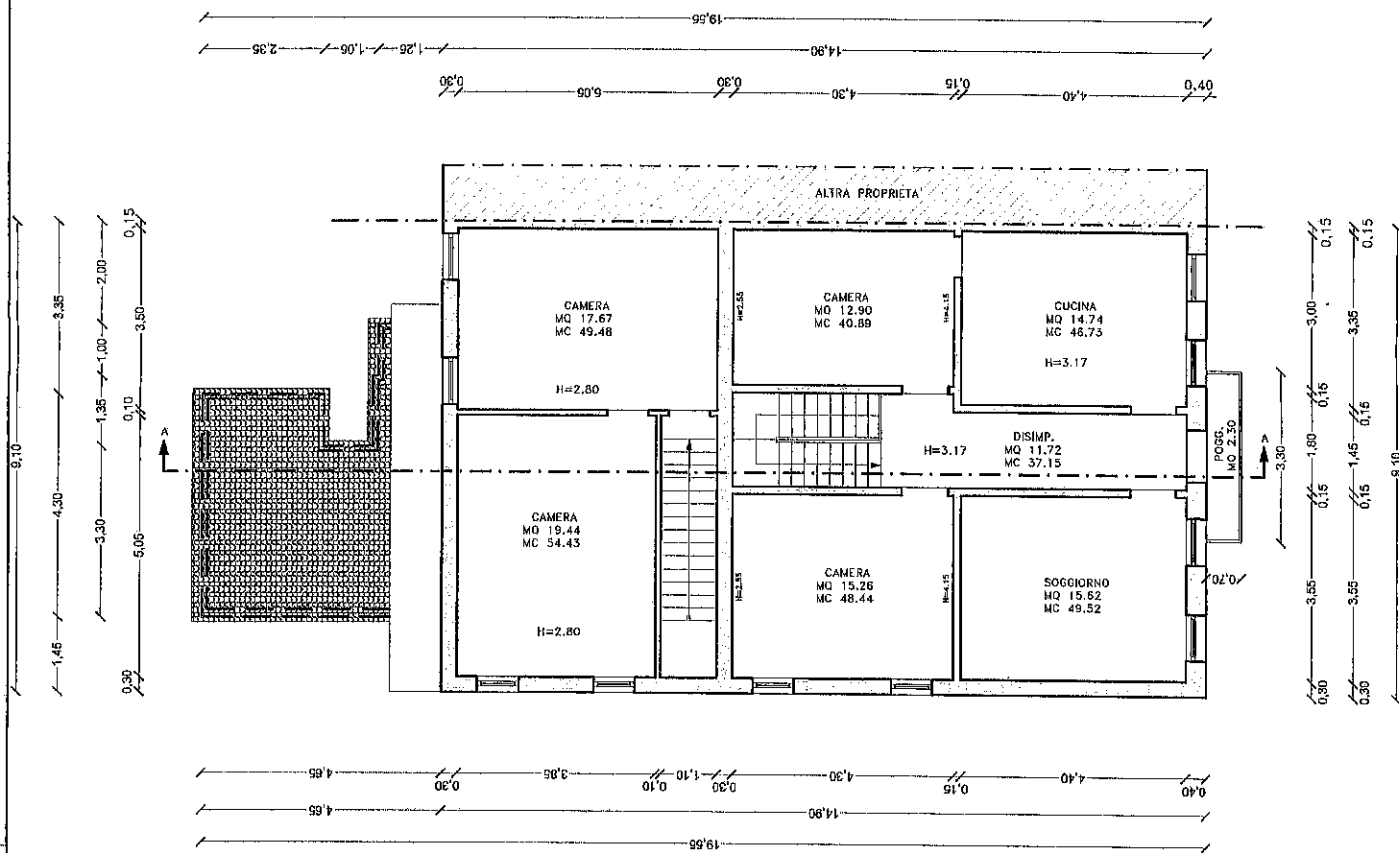
**ELABORATI DI PROGETTO  
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO**

Data : 13/02/2009    Agg. :    Scala :    Tavola : **SP1**    File :

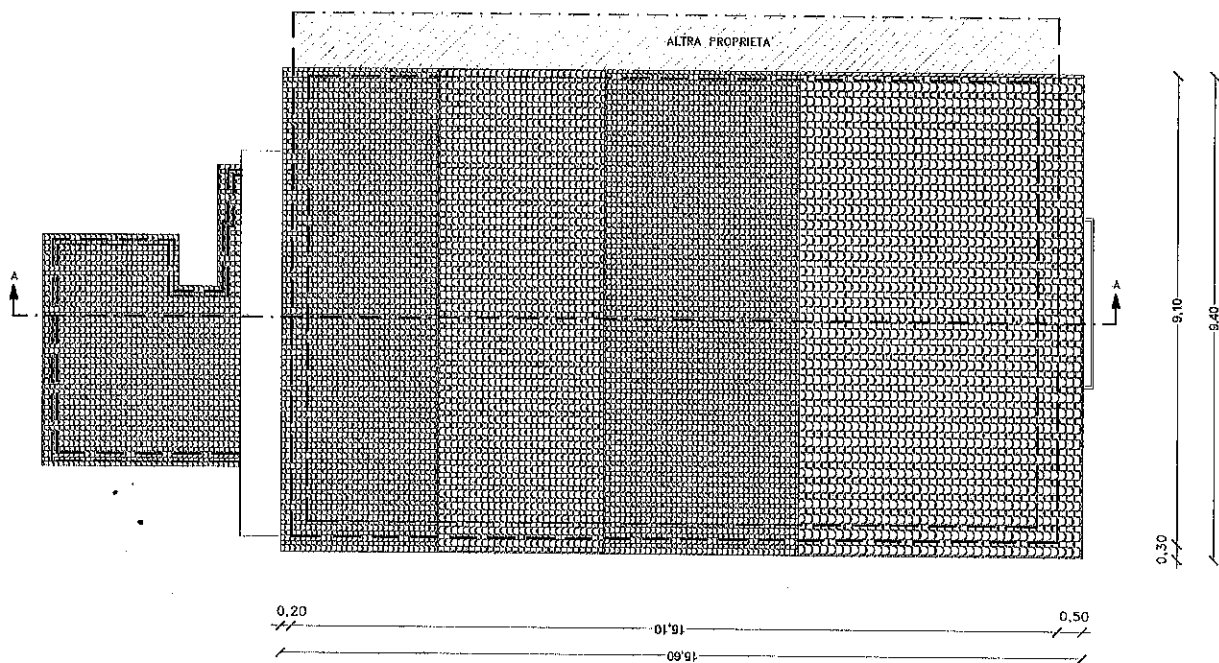


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



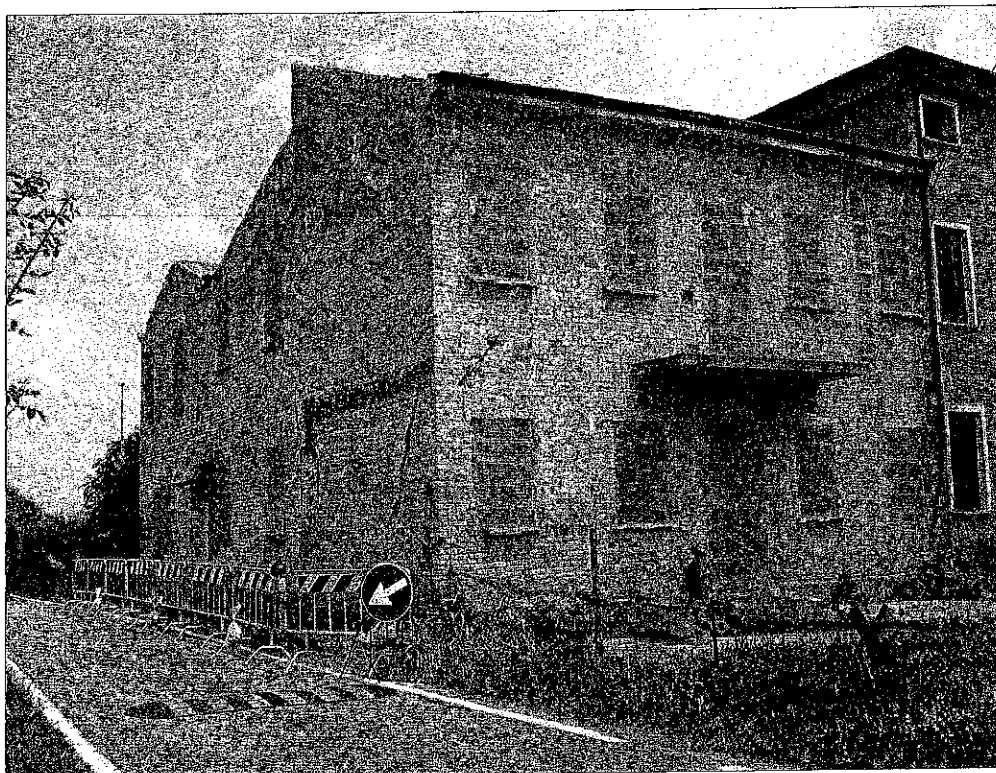
PIANTA COPERTURA





**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Edilizia Comunale e Residenziale  
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI  
FABBRICATO COMUNALE SITO  
IN VIA A. DA NOLI**



Progettazione:

arch. DIEGO GIACON  
geom. SERGIO BOLGAN

Il Capo Settore Edilizia  
Comunale e Residenziale  
arch. LUIGINO GENNARO

Descrizione elaborato

**ELABORATI DI PROGETTO**  
**PROSPETTI - SEZIONE STATO DI PROGETTO**

Tavola

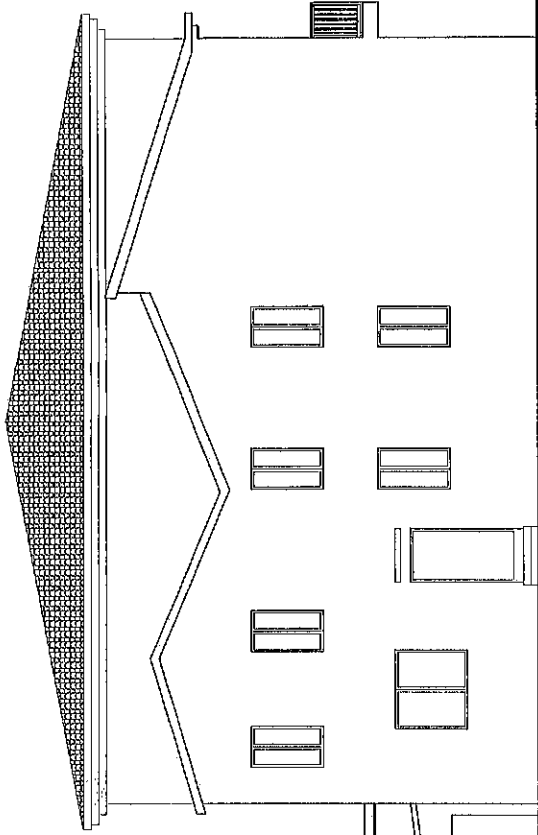
**SP2**

Data : 13/02/2009

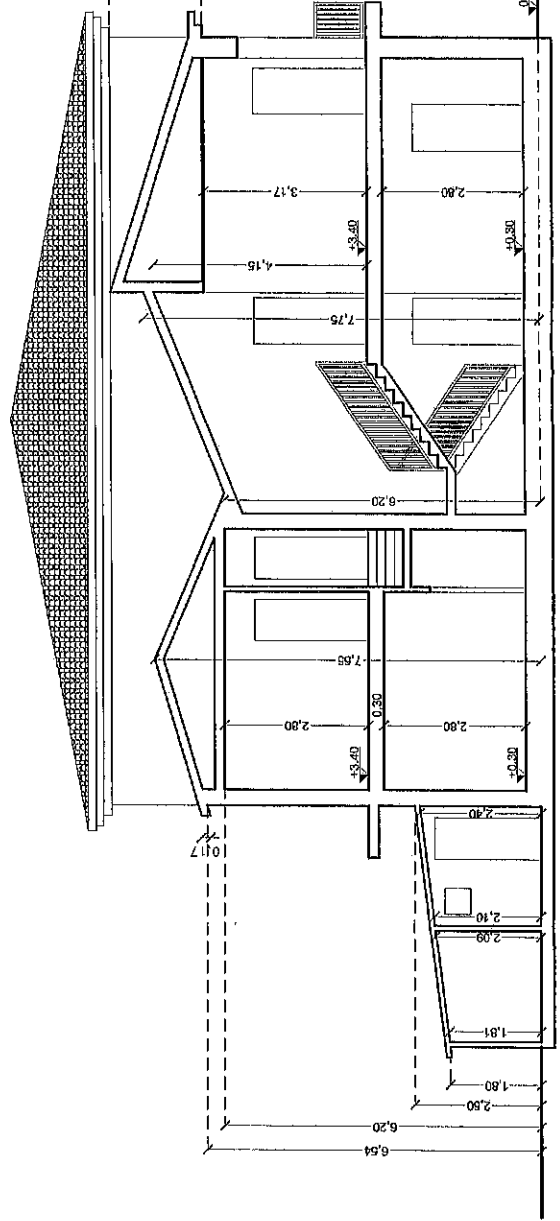
Agg. :

Scala : 1:100

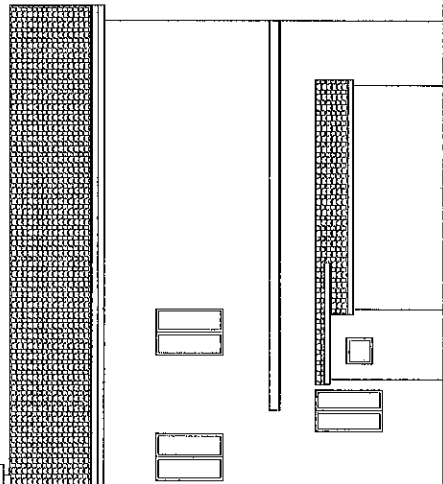
File :



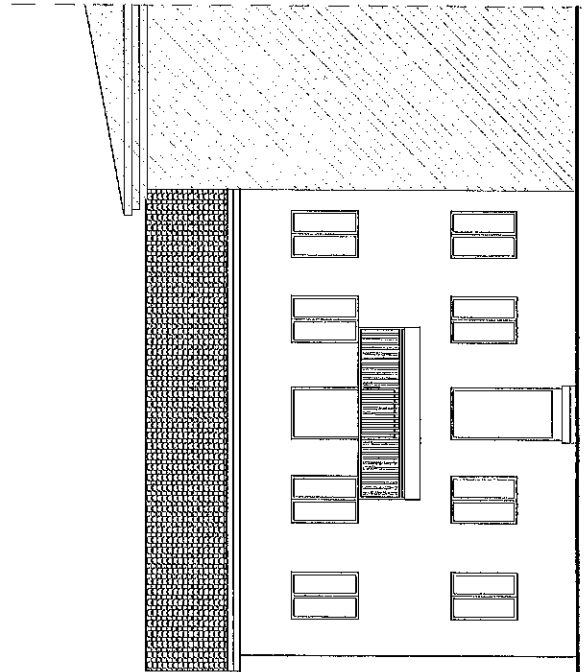
PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

**5. Fabbricato + area cortilizia – Via  
Ognissanti**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>Fabbricato + area cortilizia</b>   |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona centro – via Ognissanti 101   |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT Fg. 92 part. 164<br>NCEU Fg. 92 part. 164 sub. 1  |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | locali piano 1° sottostrada, piano terra, piano sottotetto + cortile  |
| <b>USO:</b>                       | locali inutilizzati   |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Elaborato B1 – modalità degli interventi:<br>Sistema bastionato<br>Unità di piano della classe D – Modalità di tipo D – Ristrutturazione edilizia;<br>Elaborato B2 – destinazioni d'uso:<br>Servizi di interesse generale - Attrezzature di interesse comune<br><br>Elaborato B1 – modalità degli interventi:<br>Sistema bastionato – area a parco.<br>Elaborato B2 – destinazioni d'uso:<br>Verde pubblico attrezzato. |
| <b>DESTINAZIONE PRG VARIANTE:</b> | Elaborato B1 – modalità degli interventi:<br>Sistema bastionato<br>Unità di piano della classe D – Modalità di tipo D – Ristrutturazione edilizia;<br>Elaborato B2 – destinazioni d'uso:<br>Destinazione residenziale commerciale, direzionale, turistica e artigianale;  |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse</b>   |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica   |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse   |
| <b>VINCOLI:</b>                   | Il bene è stato decretato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche   |



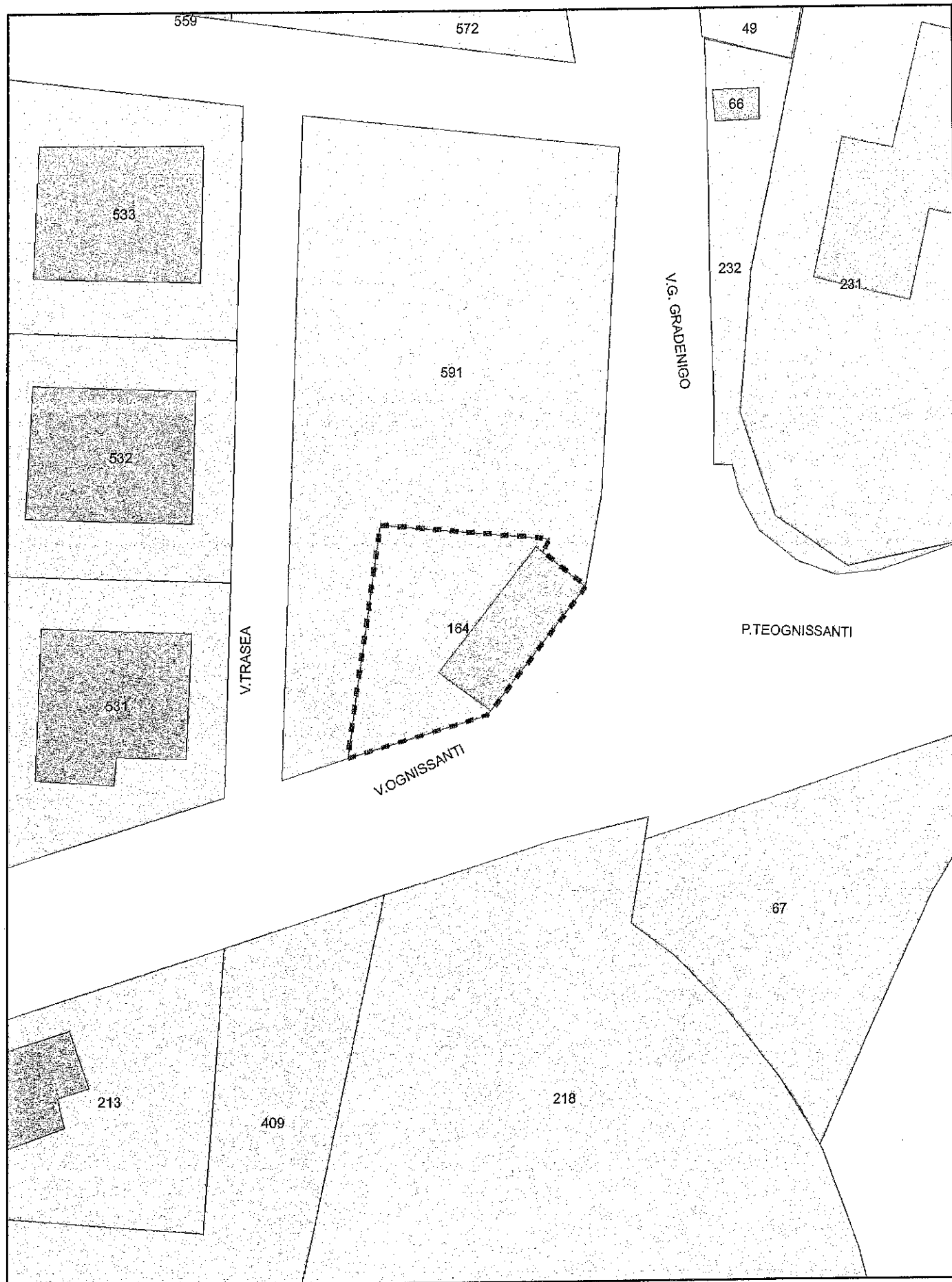
Ambito dell'area oggetto di alienazione

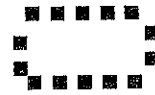


Aree di proprietà comunale

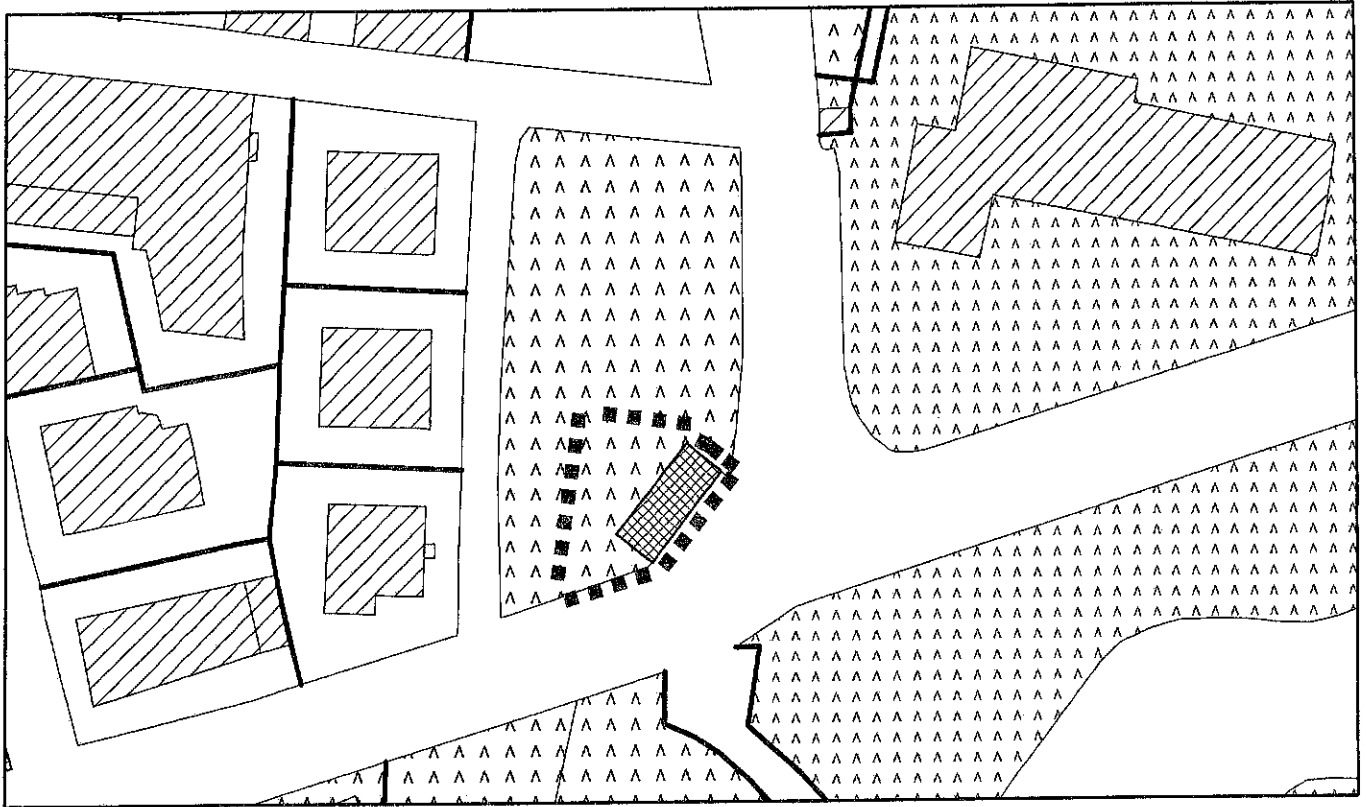


Scala: 1:500

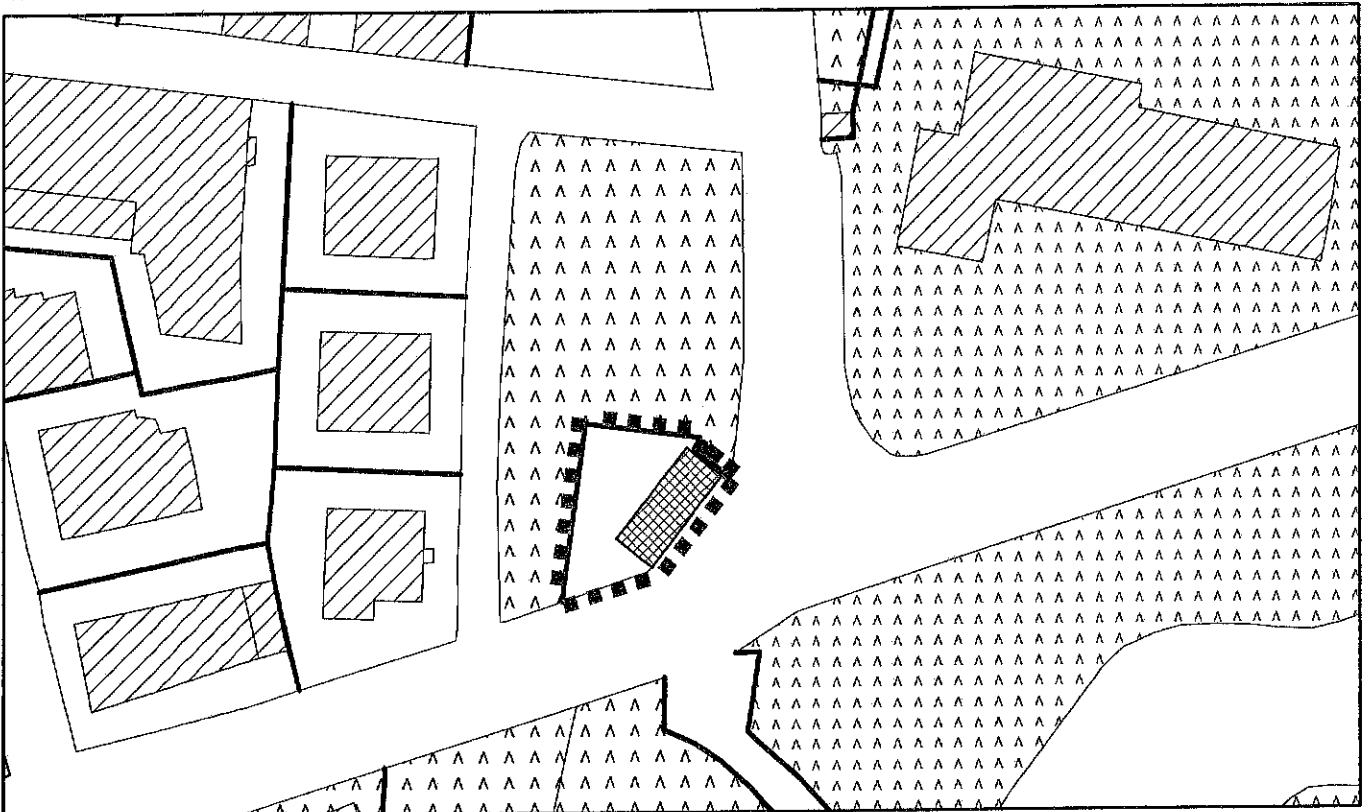


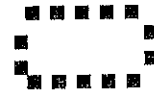


Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 1 - STATO ATTUALE

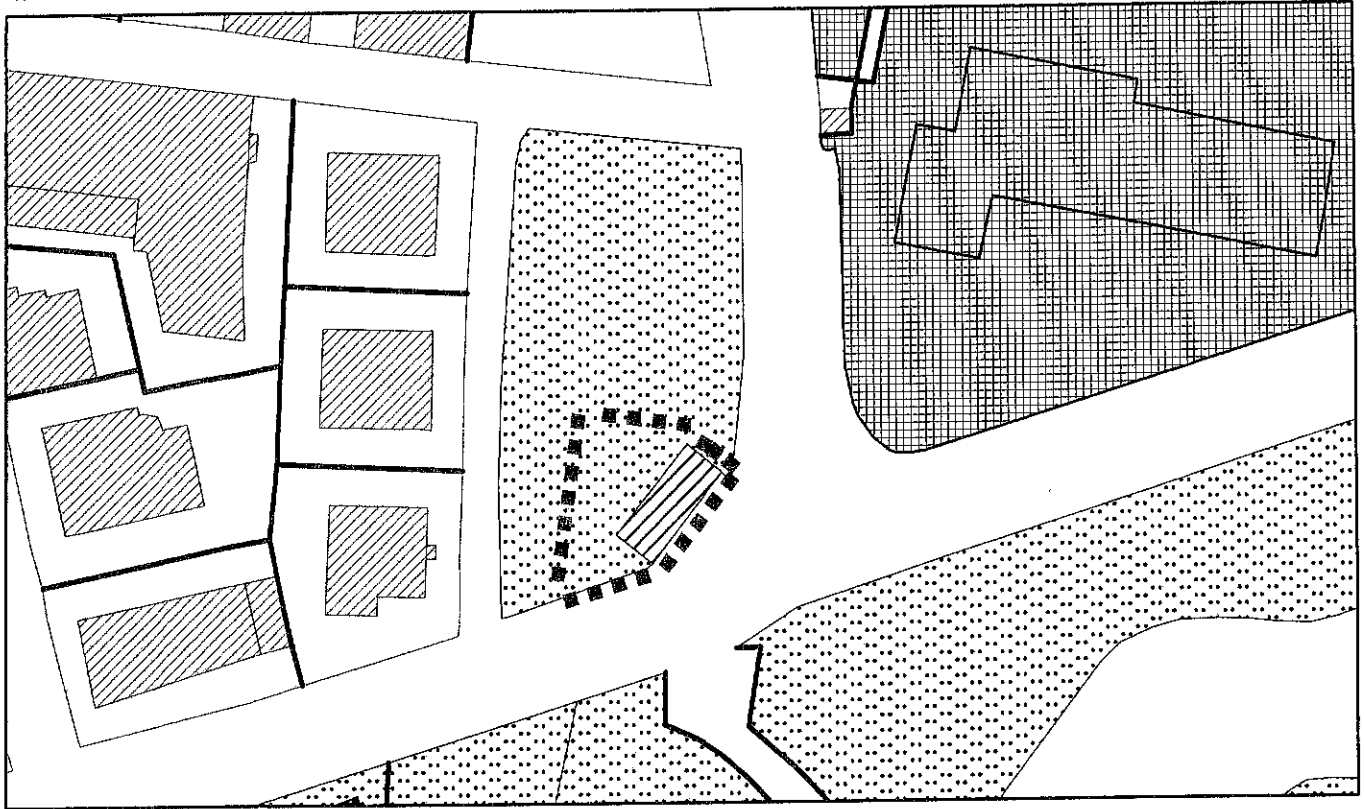


Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 1 - STATO VARIANTE

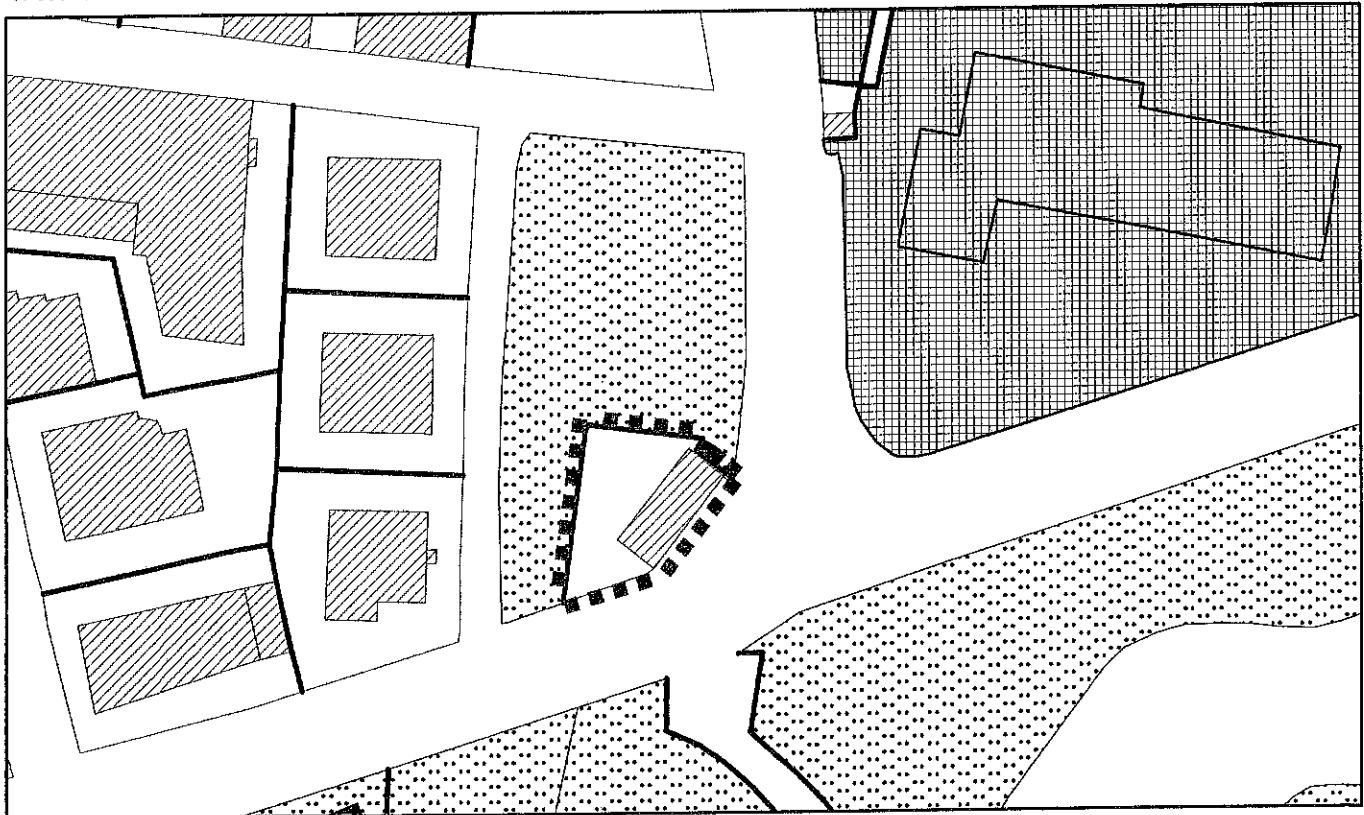




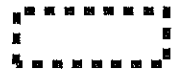
Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - STATO ATTUALE



Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - STATO VARIANTE



Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500



## **6. Fabbricato – Via Quarto**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>DENOMINAZIONE:</b>             | <b>Fabbricato</b>  |
| <b>UBICAZIONE:</b>                | Padova – zona centro – via Quarto, 6   |
| <b>DATI CATASTALI:</b>            | NCT Fg. 84 mapp. 140<br>NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 2 – 3 - 4   |
| <b>CONSISTENZA:</b>               | Fabbricato singolo (piani S1-T-1°)   |
| <b>USO:</b>                       | Abitativo  |
| <b>DESTINAZIONE PRG VIGENTE:</b>  | Zona residenziale di completamento 4   |
| <b>VINCOLI ESISTENTI:</b>         | L'appartamento al piano 1° e il garage (Unità 1 – Unità 3) sono destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)   |
| <b>VALORE DI MASSIMA:</b>         | <b>il valore di base d'asta verrà definito al momento della procedura di alienazione da apposita stima del bene.</b>   |
| <b>PROCEDURA DI ALIENAZIONE:</b>  | Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica  |
| <b>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:</b> | massimo rialzo sul prezzo di stima   |
| <b>NOTE:</b>                      | L'immobile di via Quarto è costituito da 3 unità, due delle quali (unità 1 e 3) sono state inserite nel piano di vendita degli alloggi ERP del Comune di Padova approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 138 del 21/12/2009 e autorizzato dalla Regione Veneto con DGR n. 2178 del 16/09/2010.<br>Il Comune di Padova intende alienare l'intero fabbricato in quanto più appetibile sul mercato anche per quanto riguarda il valore.<br>La Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione del quale fa parte anche il piano delle alienazioni a seguito dell'esecutività sarà inviata alla Regione Veneto per ottenere l'autorizzazione all'esclusione delle Unità 1 e 3 dal piano di vendita ERP. |

### **- UNITA' 1**

**UBICAZIONE:** Via Quarti, 6 – piano S1 - T - 1°

**DATI CATASTALI:** NCT Fg. 84 mapp. 140  
NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 2 – z.c. 2, cat. A/3, cl. 4, vani 6, rendita catastale € 759,19

**CONSISTENZA:** sgombero (piano sottostrada), ingresso, centrale tecnica (piano terra), 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio (piano primo).

**SUPERFICIE LORDA:** mq. 167,12

### **- UNITA' 2**

**UBICAZIONE:** Via Quarti, 6 – piano T

**DATI CATASTALI:** NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 3 – z.c. 2, cat. A/10, cl. 2, vani 5, rendita catastale € 2.724,31

**CONSISTENZA:** ingresso, sala attesa, ambulatorio, 2 wc, ripostiglio (piano terra).

**SUPERFICIE LORDA:** mq. 71,91

### **- UNITA' 3**

**UBICAZIONE:** Via Quarti, 6 – piano T

**DATI CATASTALI:** NCT Fg. 84 mapp. 140  
NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 4 – z.c. 2, cat. C/6, cl. 6, mq. 16, rendita catastale € 61,97

**CONSISTENZA:** garage

**SUPERFICIE LORDA:** mq. 15,75

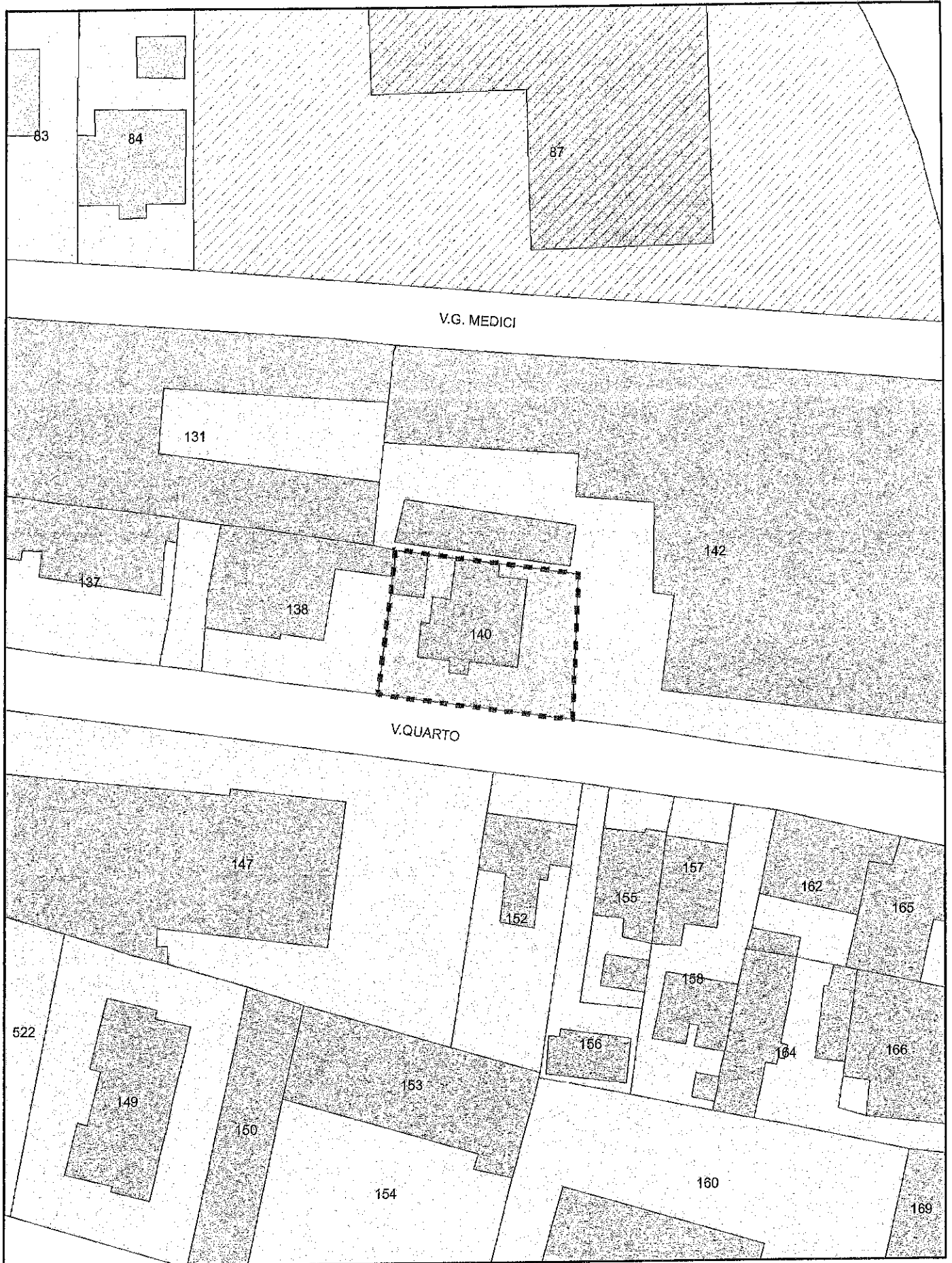
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale



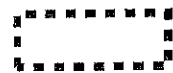
Scala: 1:500



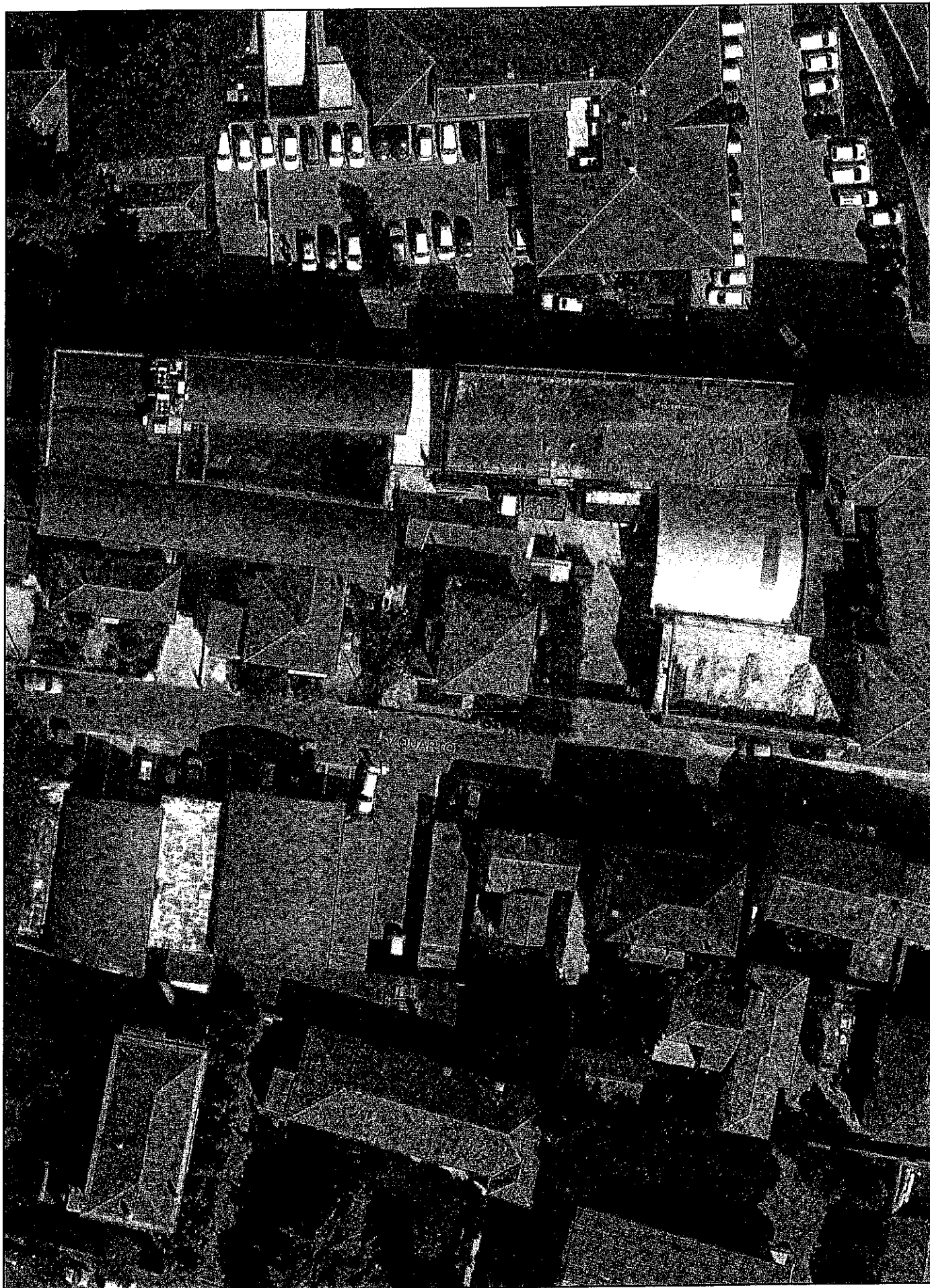


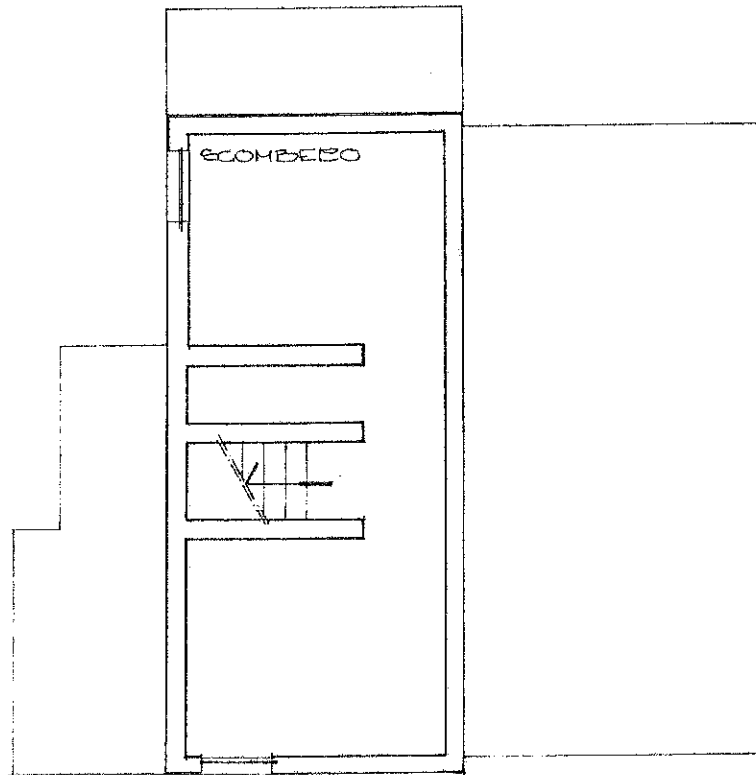


Ambito dell'area oggetto di alienazione

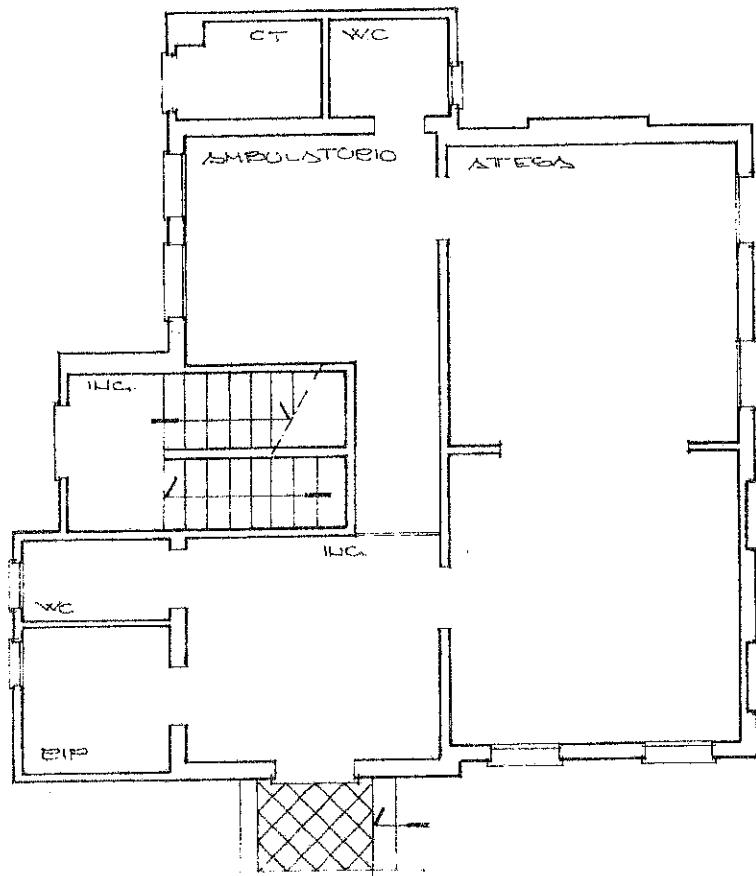


Scala: 1:500

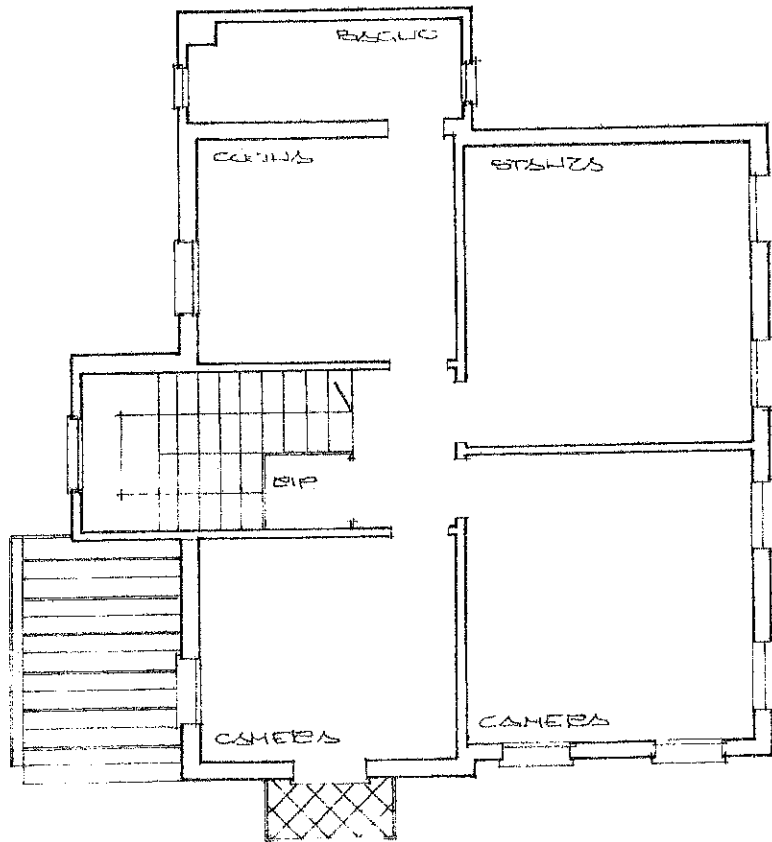




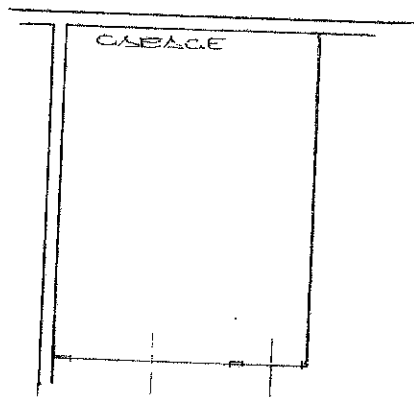
PLANO 1º SOTOBTEADO



PISNO TERÇA



PIANO PRIMO



PLANO TERRA

## **7. Fabbricati “Ex Boschetti” – Via Trieste**

**DENOMINAZIONE:** Fabbricati "Ex Boschetti"

**UBICAZIONE:** Padova – zona centro – via Trieste

**DATI CATASTALI:** NCT Fg. 66 mapp. 203 parte - 204 – 205 - 207 –  
208 – 210 parte - 206  
NCEU Sez. A Fg. 25 mapp. 169 - 223

**CONSISTENZA:** Fabbricato A:  
Superficie coperta mq. 665  
locali disposti su 4 piani fuori terra  
Fabbricato B:  
superficie coperta mq. 495  
locali disposti su 3 piani fuori terra

**USO:** Locali inutilizzati

**DESTINAZIONE PRG VIGENTE:** Servizi di interesse generale – Centri di interesse  
scientifico

**DESTINAZIONE PRG VARIANTE:** Zona Direzionale n. 11 con volumetria assegnata di  
mc. 34.000

**VALORE DI MASSIMA:** **congruità del valore proposto con la  
manifestazione di interesse**

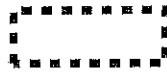
**PROCEDURA DI ALIENAZIONE:** manifestazione di interesse con successiva  
procedura ad evidenza pubblica

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** massimo rialzo sul valore proposto con la  
manifestazione di interesse

**VINCOLI:** Il bene è stato decretato di interesse culturale ai  
sensi degli art.li 10 e 12 del D. lgs. 42/2004 e  
successive modifiche



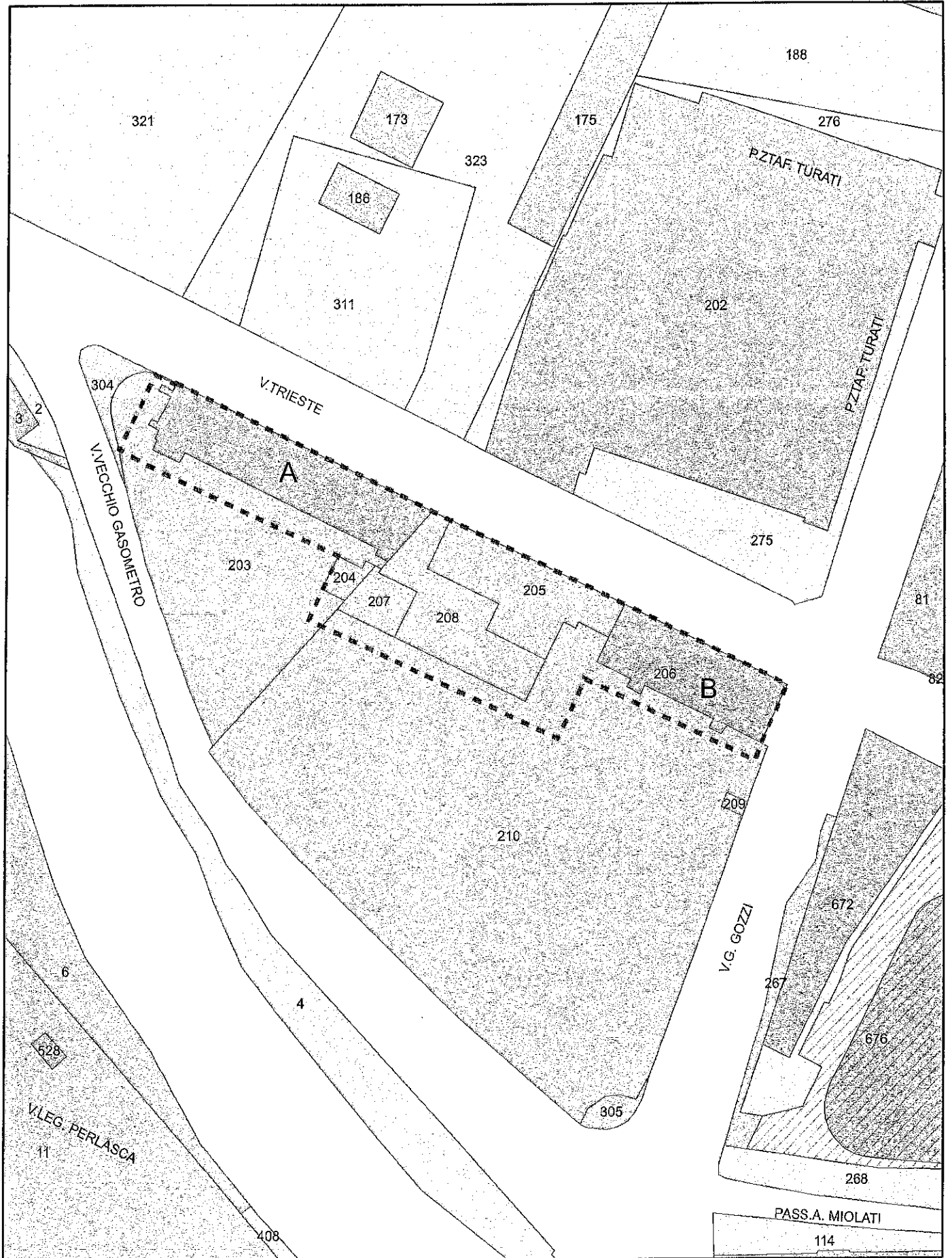
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

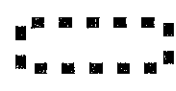


Scala: 1:1.000

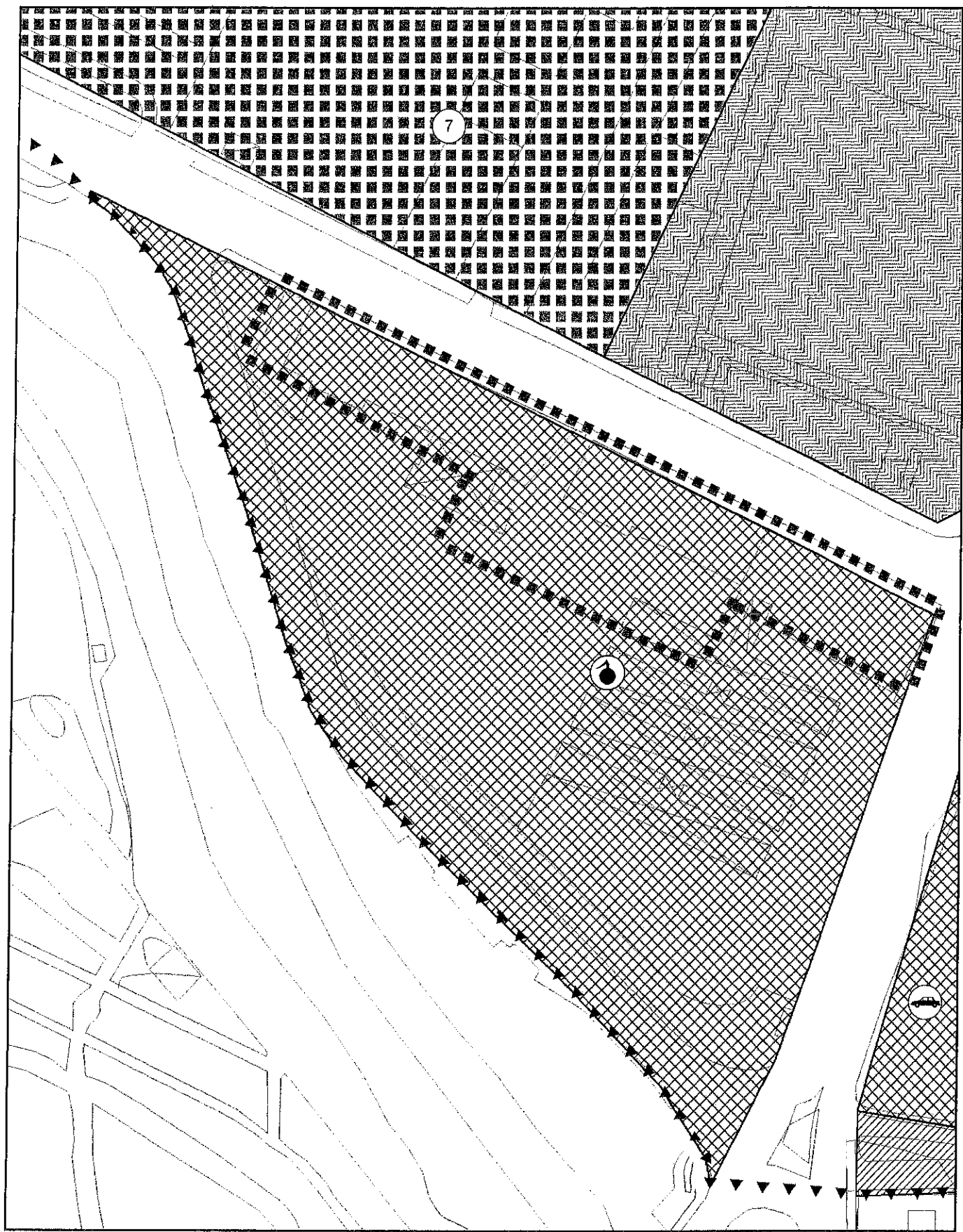


Scheda - 1  
Planimetria P.R.G. "VIGENTE"

SCALA 1:1.000

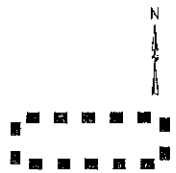


AREA INTERESSATA  
ALL'ALIENAZIONE ED  
ALLA VARIANTE DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA



Scheda - 1  
Planimetria P.R.G. "VARIANTE"

SCALA 1:1.000

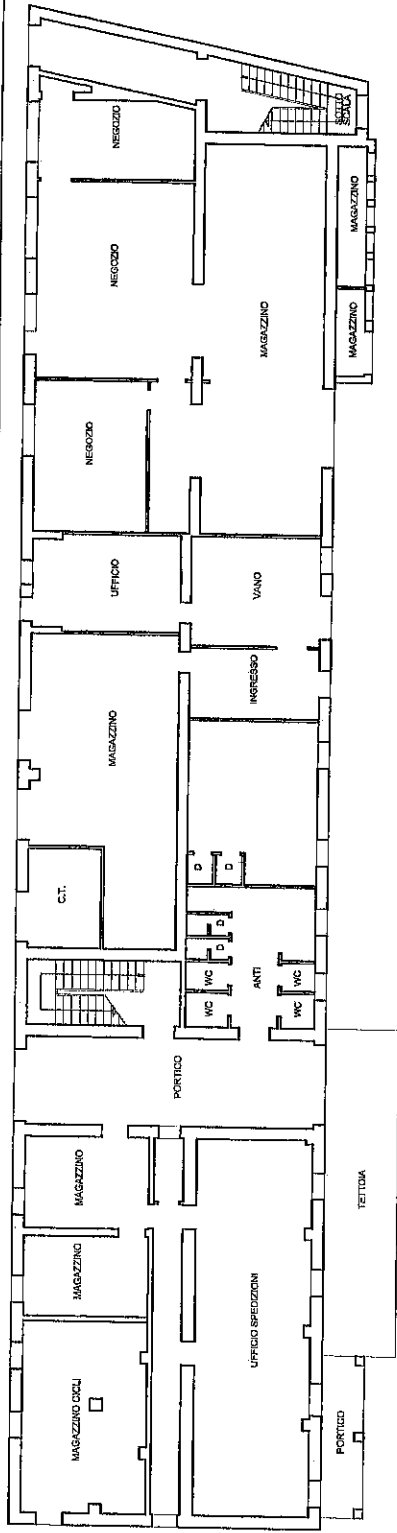


AREA INTERESSATA  
ALL'ALIENAZIONE ED  
ALLA VARIANTE DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA

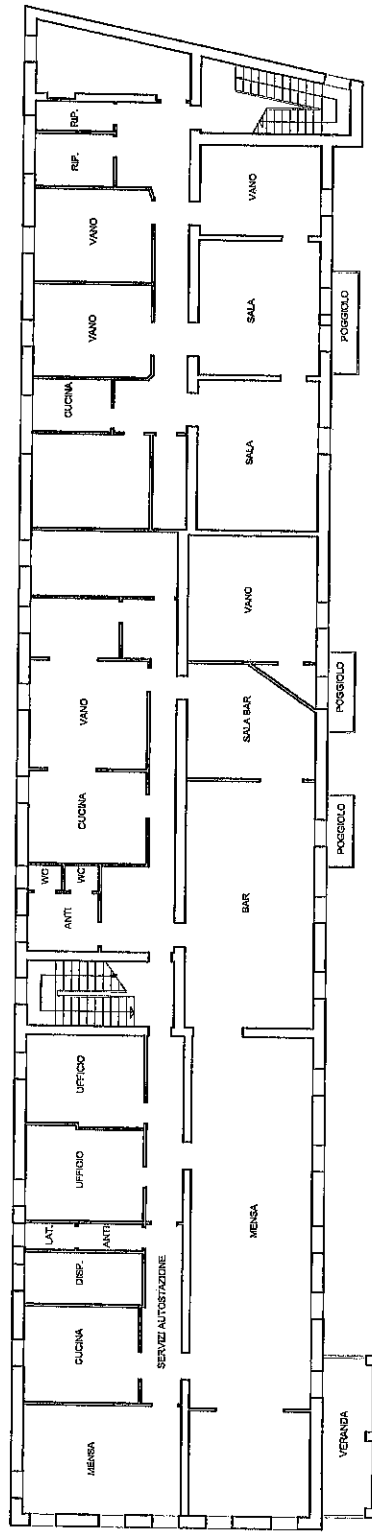


Ambito dell'area oggetto di alienazione

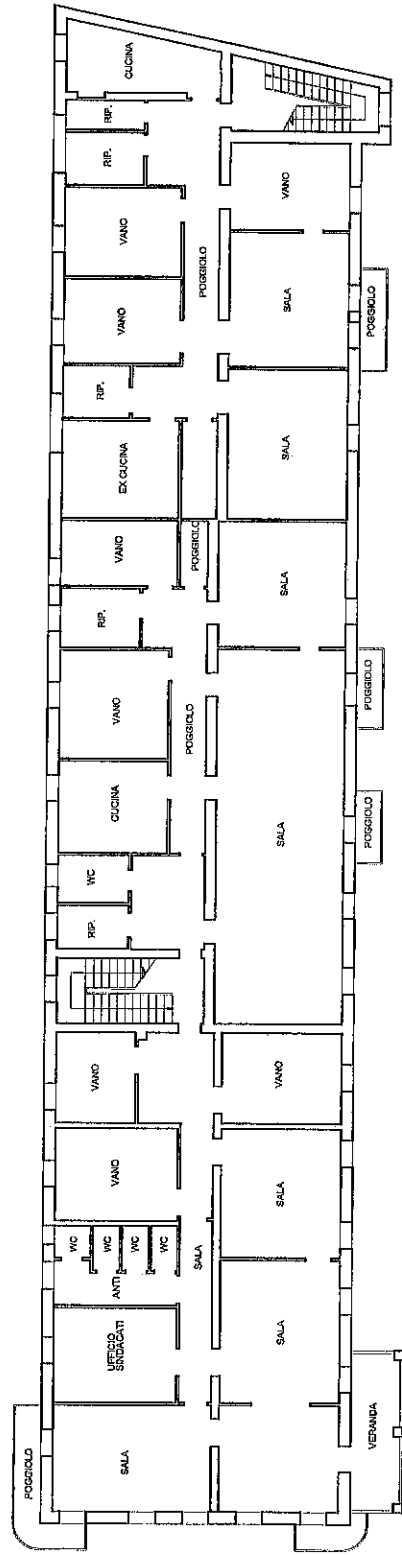




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

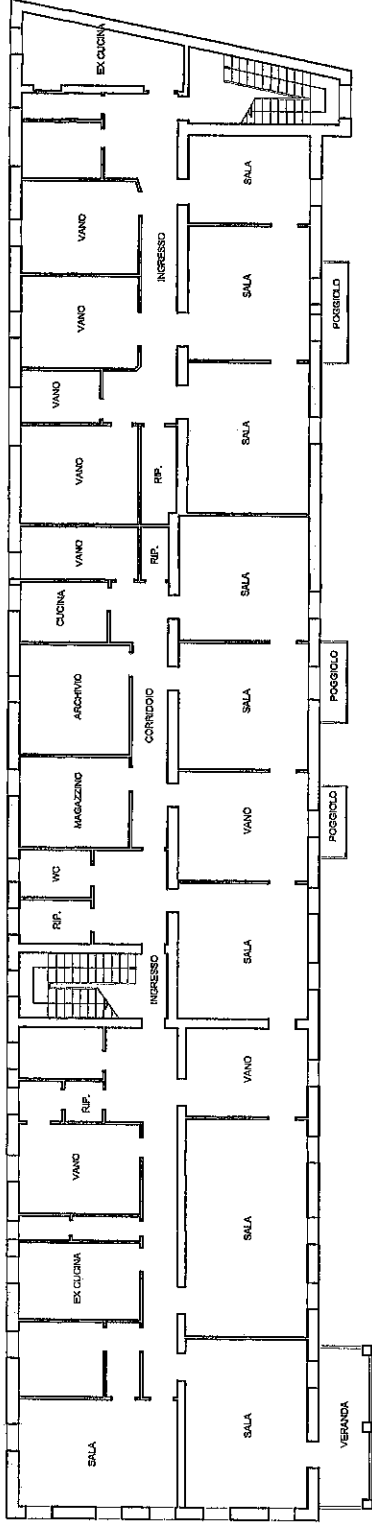


PIANTA PIANO SECONDO

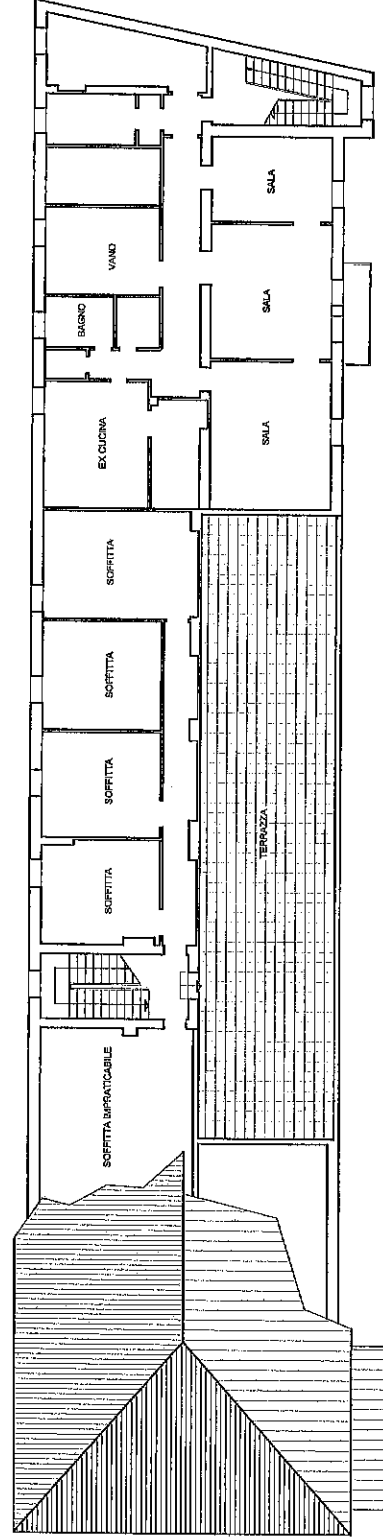
FABBRICATI "EX BOSCHETTI" -  
via Trieste

FABBRICATO A  
Scala 1:200

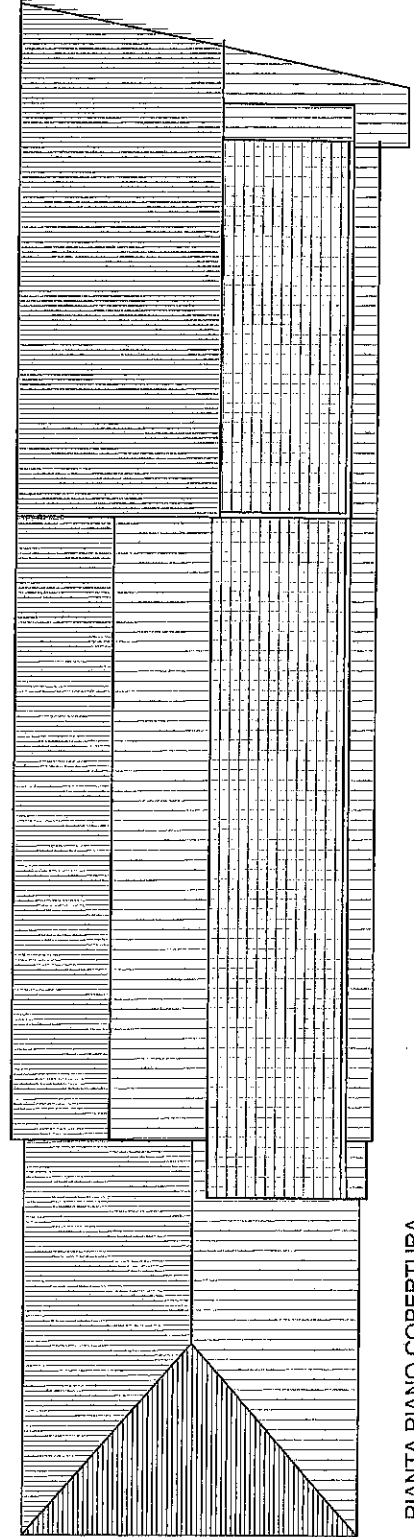




PIANTA PIANO TERZO

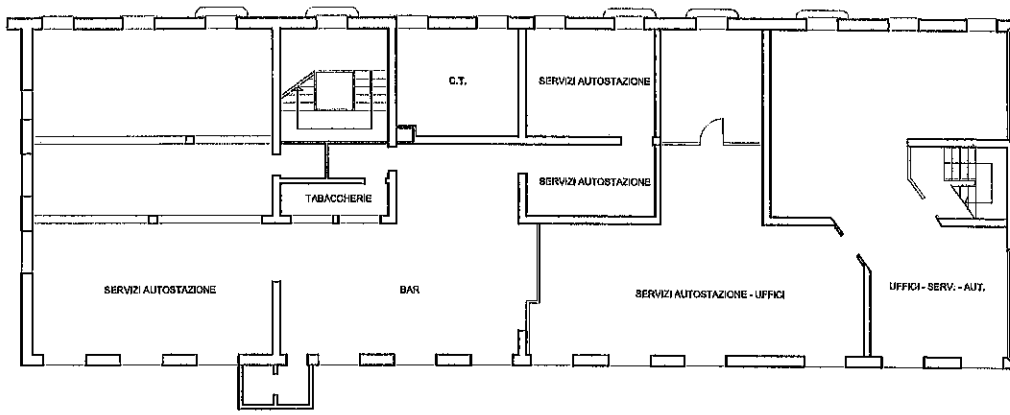


PIANTA PIANO QUARTO

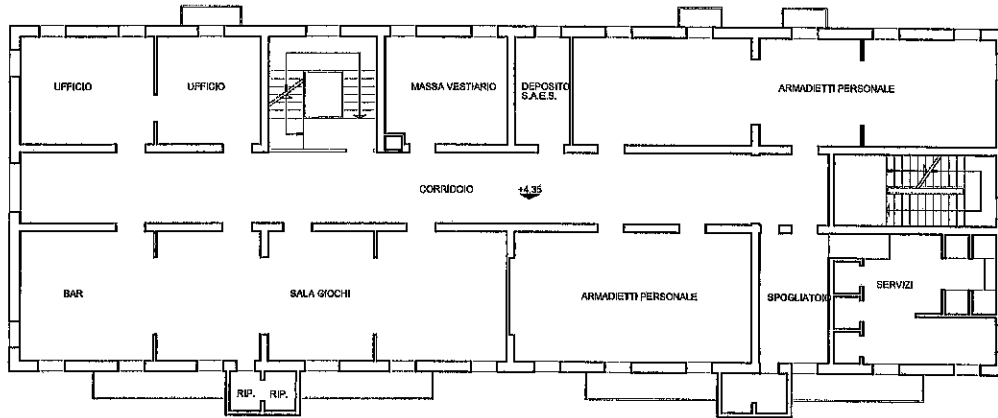


PIANTA PIANO COPERTURA

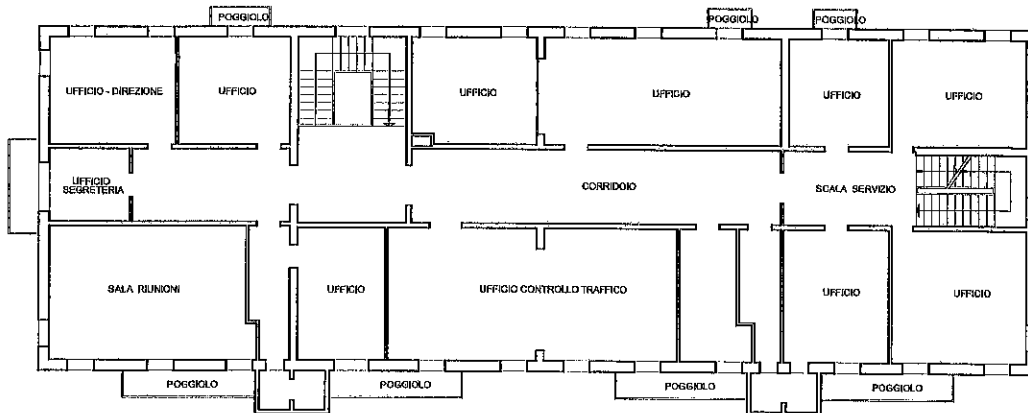




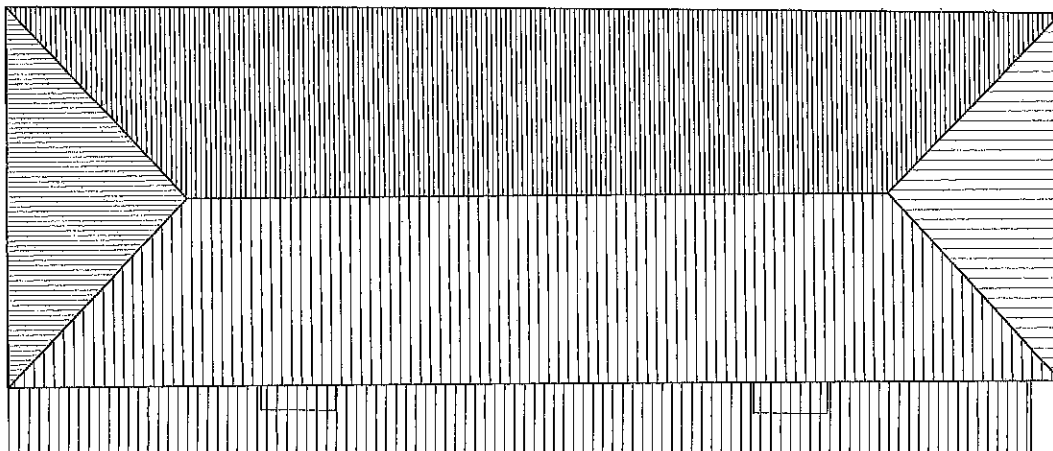
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA

FABBRICATI "EX BOSCHETTI" - via Trieste  
FABBRICATO B  
Scala 1:200

