



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e A.A.G.G.

Il Commissione Consiliare

POLITICHE ECONOMICHE, BILANCIO, CONTROLLO E GARANZIA

Tributi, Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Risorse Umane, Provveditorato, Bilancio, Controllo di Gestione, Attività Ispettive per la trasparenza e Anticorruzione, Società Partecipate

Verbale n. 8 del 6 novembre 2014

L'anno 2014, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 16,00, regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente Francesca Betto, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala del Consiglio comunale, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BETTO Francesca	Presidente	P	PELLIZZARI BELLORINI Vanda	Componente	P
BIANZALE Manuel	V.Presidente	A	SCHIAVO Simone	Componente	P
LUCIANI Alain	Capogruppo	P	FASOLO Stefano	Componente	P
FAVERO Davide	Capogruppo	P	RUSSO Riccardo	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PASQUALETO Carlo	Componente	Ag
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P	PIETROGRANDE Federica	Componente	P
ZAMPIERI Umberto	Capogruppo	P	SAIA Fernanda	Componente	P
IORE Francesco	Capogruppo	A	ROSSI Ivo	Componente	Ag*
SILVA Jacopo	Capogruppo	A	MICALIZZI Andrea	Componente	P
ALTAVILLA Giuliano	Capogruppo	A	DALLA BARBA Beatrice	Componente	A
BERNO Gianni	Componente	P	BEDA Enrico	Consigliere	P*

* ROSSI delega BEDA.

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Sindaco Dr. Massimo Bitonci; il Vice Sindaco e Assessore alle Politiche Giovanili e Commercio Dr.ssa Eleonora Mosco, il Capo Settore Pianificazione Urbanistica Dr. Franco Fabris ed il Capo Settore Commercio e Attività Economiche Dr. Fernando Schiavon.

È altresì presente: l'uditore Franco Miotto.

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio.

Alle ore 16,10 la Presidente Francesca Betto, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Esame questione "centri commerciali";*
2. *Esame iniziative dell'Ente per incentivare il commercio di prossimità e per agevolare le attività produttive cittadine;*
3. *Organizzazione del Natale: aspetti innovativi e criticità;*
4. *Delocalizzazione delle attività di somministrazione e bevande;*
5. *Varie ed eventuali.*

Betto	Saluta i presenti e introduce il primo punto posto all'ordine del giorno, ossia la possibilità di costruire centri commerciali in aree pubbliche individuate dalla Giunta Comunale. Tale argomento è stato oggetto di contestazioni pubblicate nei quotidiani nei giorni scorsi. Ringrazia il Sindaco e gli lascia la parola.
Bitonci	Spiega che questo punto è stato discusso anche nell'ultima seduta del Consiglio Comunale. Afferma che i tecnici comunali su indicazione della precedente Amministrazione avevano predisposto una bozza di piano commerciale che non prevedeva nessun tipo di modifica e che era stata inviata a tutte le associazioni di categoria. L'Ascom aveva

	<p>presentato alcune osservazioni in merito alla suddetta bozza.</p> <p>L'attuale Giunta Comunale, considerando tali bozze non aggiornate e non essendo ancora previsto un criterio specifico per distinguere le medie dalle grandi strutture di vendita, ha deciso di redigere tre atti di deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il primo per ridefinire il perimetro della zona urbana in quanto contrastava con quanto stabilito dalle norme regionali di riassetto del piano del territorio comunale. Precisa che sono quindi state stabilite le aree di urbanizzazione, mantenendo l'esclusione dal perimetro della Zona Industriale; • il secondo atto ha una funzione ricognitiva per la verifica di possibili situazioni esistenti di fatto non coerenti con la struttura edilizia. Infatti si è rilevato che in alcune zone sono insediate e presenti delle attività economiche adiacenti e comunicanti la cui superficie complessiva supera i 2500 metri quadrati, tali da poter essere quindi considerate delle grandi strutture di vendita. Per tali situazioni sono attivi dei procedimenti contenziosi; • il terzo atto ha lo scopo di aggiornare la cartografia redatta dalla precedente Amministrazione.
	Alle ore 16,15 entra la consigliera Saia
Bitonci	<p>Precisa inoltre che è stato riavviato il processo di partecipazione dei soggetti interessati a segnalare le attività economiche esistenti all'interno del territorio comunali intenzionati ad ampliarsi e quelle medie strutture di vendita che intendono trasferirsi su altre aree. È stato quindi predisposto un nuovo avviso pubblico in cui è previsto che il termine ultimo per la presentazione delle proposte è il 15/11/2014.</p> <p>Afferma che sono state individuate tre grandi aree pubbliche situate in Corso Australia, Via Ticino e zona San Lazzaro. Per quest'ultima è stata già stata presentata una proposta da parte della società Leroy Merlin.</p> <p>Spiega che nella zona industriale secondo il nuovo piano di ricognizione non potranno essere previste nuove aree di vendita, salvo quelle esistenti. Il piano d'intervento prevederà infatti in questa zona la presenza del commercio all'ingrosso, attività industriali e pubblici esercizi (bar) e nuovi criteri per insediamento di circoli privati, discoteche e attività di gioco (come le slot machine).</p>
Betto	Chiede se ci sono interventi.
Zampieri	Chiede se il nuovo piano di intervento nella zona industriale comporta pertanto una modifica del Consorzio ZIP, se tale procedura è stata discussa con Confindustria e quale sarebbe il beneficio di questa riqualificazione.
Bitonci	<p>Spiega che la scelta di individuare questa zona per l'insediamento delle attività di gioco nasce soprattutto dal fatto di eliminarle dalla zona cittadina e quindi collocarla in una zona predefinita e controllata. Questa scelta segue un sistema adottato anche da altre Amministrazioni.</p> <p>Precisa inoltre che con il nuovo piano d'intervento le richieste di cambi di destinazione d'uso ed i possibili frazionamenti saranno possibili solo attraverso una procedura decisa dal Consiglio Comunale ed in casi eccezionali dalla Giunta Comunale. Afferma che sono già state sentite le associazioni industriali ed anche in futuro saranno vagliate loro proposte.</p>
Berno	<p>Afferma che tali atti vanno in contrapposizione con i patti stilati con le Amministrazioni dei Comuni limitrofi, ossia la non creazione di nessuna nuova grande attività commerciale. Spiega che la precedente Amministrazione aveva seguito tale piano.</p> <p>Precisa inoltre che lo stesso Sindaco in campagna elettorale aveva fatto tale promessa oltre a quella di non "far morire" il commercio al dettaglio.</p>
Bitonci	<p>Afferma che le attuali grandi attività commerciali presenti nel territorio della Provincia di Padova sono per lo più situate nei comuni limitrofi.</p> <p>Spiega che gli atti di deliberazione illustrati hanno appunto scopi di effettuare una ricognizione dell'attuale situazione.</p>
	Alle ore 16,35 entra il consigliere Cruciato
Bitonci	Precisa inoltre che è compito del Sindaco essere a conoscenza delle richieste che perverranno e del loro numero.
Betto	Chiede quali sono le attuali strutture e quando Leroy Merlin potrà costruire.
Bitonci	<p>Spiega che trattandosi di attività in aree pubbliche qualsiasi soggetto può manifestare il proprio interesse indicando nella proposta i suoi parametri ed il prezzo d'acquisto. Successivamente sarà predisposto un bando di gara aperto a tutti.</p> <p>Precisa inoltre che relativamente alla zona San Lazzaro è in cessione il diritto di superficie, infatti il Comune dopo 60 anni dalla cessione ritorna ad essere pieno proprietario.</p> <p>Afferma che il precedente piano d'intervento operava con una misura normalizzata ossia non c'era più possibilità di ritornare indietro una volta presa una decisione.</p>
Betto	Ringrazia il Sindaco ed il dirigente Dr. Fabris per la Loro presenza.

	Alle ore 16,45 escono il Sindaco Bitonci ed il Capo Settore Pianificazione Urbanistica Dr. Franco Fabris
Berno	Domanda la parola alla Presidente Betto per chiedere che vengano inviate ai consiglieri componenti della Commissione le tre delibere cui faceva riferimento il Sindaco. Inoltre fa presente che il materiale attinente all'ordine del giorno delle Commissioni venga inviato ai consiglieri assieme alla convocazione. Ritiene infatti necessario che la documentazione venga resa edotta ai consiglieri prima della riunione della Commissione.
Betto	Risponde che la riunione odierna è stata convocata con lo scopo di effettuare una prima panoramica dei vari punti all'ordine del giorno, cui seguiranno sicuramente altre commissioni in merito. Il prima possibile provvederà ad inoltrare tramite e.mail il link avuto dal Vice Sindaco Mosco relativo al piano del commercio. Ringrazia per la Sua partecipazione il Vice Sindaco Mosco. Fa presente alla commissione che visto che gli argomenti sono vari e che il Vice Sindaco Mosco ha un altro impegno verrà trattato oggi il punto tre all'ordine del giorno (organizzazione del Natale) e gli altri punti verranno discussi in un'altra riunione. Lascia la parola al Vice Sindaco Mosco.
Mosco	Illustra i punti principali dell'organizzazione della città per il prossimo Natale: <ul style="list-style-type: none"> • dal 20 novembre verrà attivata l'illuminazione natalizia in tutte le vie principali del Centro Storico; • tutti Palazzi storici principali e le Porte della Città verranno illuminati; • saranno presenti nel territorio comunale dieci alberi di Natale che verranno accesi il 20 novembre ad eccezione di quello davanti a Palazzo Moroni che verrà acceso il 28 novembre; • le due grosse novità sono rappresentate dall'intenzione di rivitalizzare Piazza Eremitani e per questo verrà collocata una pista di ghiaccio e "creato" un villaggio natalizio di quindici casette di legno bianco che venderanno prodotti tipici; • verrà ricreata la casa di Babbo Natale; • lungo tutto Corso Milano ci saranno dei mercatini natalizi; • le botteghe di Via del santo verranno allestite con i presepi; • sono programmati vari spettacoli ed attività di animazione come ad esempio in Via Barbarigo e in tutto il Centro Storico; • in Piazza Cavour verrà ricreato un bosco di pianura e casette con la vendita di prodotti tipici; • ci sarà come negli anni scorsi il trenino che porta da alcuni quartieri al centro della città; • i totem nel centro riporteranno tutta la programmazione per il Natale ed inoltre verranno distribuiti dei volantini con l'indicazioni di tutte le iniziative; • sono stati presi accordi con l'azienda Aps per fare in modo che durante tale periodo alcuni parcheggi siano gratuiti (ad esempio quello di Via Fra' Paolo Sarpi) e per potenziare il servizio dei bus navetta. Inoltre si concordato che nelle giornate di domenica venga estesa la durata a tutta la giornata il biglietto dell'autobus e del tram (normalmente dura 75 minuti) e che il biglietto famiglia abbia durata di sei ore.
Cruciato	Chiede se verrà esteso l'orario di apertura degli esercenti.
Mosco	Risponde che tale estensione dell'orario è prevista.
	Alle ore 17,00 esce il consigliere Berno
Mosco	Inoltre afferma che il 21 novembre ci sarà il "black friday" ossia tutti i negozi del centro saranno aperti fino alle ore 23.30. Precisa che per tale evento sono stati presi degli accordi con l'Assessore Saia per garantire una maggiore sicurezza.
Pellizzari	Chiede se sono previste delle deroghe per le zone ZTL (zone a traffico limitato) e se i volantini verranno esposti anche negli esercizi.
Mosco	Risponde che per le zone ZTL ci sono ancora degli ultimi dettagli tecnici da definire.
Beda	Chiede quali attività verranno organizzate nei vari quartieri, qual è il budget per soddisfare le richieste di iniziative che pervengono e se esistono dei fondi disponibili.
Mosco	Spiega che fino a quando esistevano i vari consigli di quartiere questi raccoglievano le proposte di iniziative delle varie associazioni e quindi le organizzavano. Precisa che quindi ora stanno raccogliendo con il supporto delle segreterie di quartiere le proposte.
	Alle ore 17,10 esce la consigliera Saia
Mosco	Afferma che comunque nei quartieri sono previste le attività itineranti. Per quanto riguarda il budget utilizzato spiega che si utilizza il bilancio residuale dei consigli di quartiere per le attività in quartiere in quanto molte associazioni non hanno contribuito economicamente.
Betto	Chiede quanto costerà in più l'organizzazione di questo Natale rispetto agli anni

	precedenti e se è previsto che i mezzi pubblici siano gratuiti.
Mosco	Precisa che è stato concordato con APS la gratuita dei parcheggi nel fine settimana dal 06 dicembre e che è stata estesa all'intera giornata la durata dei biglietti per i mezzi di trasporto. Afferma inoltre che rispetto allo scorso anno in cui la Camera di Commercio che contribuiva con circa 150 mila euro all'organizzazione del Natale, quest'anno fornirà solamente l'albero di Natale che sarà collocato in Prato della Valle. Tuttavia precisa che rispetto all'anno precedente ci sarà un risparmio per l'Amministrazione di circa 80 mila euro (ad esempio per l'illuminazione verranno risparmiati 5 mila euro grazie alla gara che è stata fatta).
Miotto	Chiede se la pista di ghiaccio e la ruota panoramica avranno dei costi per l'Amministrazione.
Mosco	Risponde che non ci saranno costi in quanto finanziati da sponsor.
Zampieri	Chiede come sono stati individuati gli sponsor.
Mosco	Afferma che sono state direttamente le Associazioni di categoria ad individuare gli sponsor in quanto si sono coordinate in un tavolo di lavoro.
Zampieri	Chiede se tali società pagheranno le tasse e le imposte come ad esempio il Canone per l'occupazione suolo ed aree pubbliche.
Mosco	Risponde di sì.
Schiavon	Spiega che negli anni scorsi i maggiori costi erano rappresentati dall'illuminazione e dagli addobbi.
Luciani	Ringrazia il Vice Sindaco Mosco per l'attività di organizzazione che si è svolta e che si sta svolgendo in merito al Natale.
Betto	Se non ci sono più interventi in merito chiede alla commissione di posticipare ad altro giorno gli altri punti all'ordine del giorno visto che il Vice Sindaco non può ulteriormente trattarsi per l'impegno assunto in precedenza.
Zampieri	Concorda con quanto chiesto dalla Presidente.
Beda	Chiede alla Presidente se la discussione relativa alla delocalizzazione delle attività di somministrazione e bevande potrà essere effettuata in una commissione congiunta con la VI Commissione che tratta le politiche giovanili.
Betto	Risponde che accetta volentieri la proposta del consigliere Beda e quindi si accorderà con il Presidente della VI Commissione.
Betto	Alle ore 17,35 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

La Presidente della II Commissione
Francesca Betto

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio