



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

Il Commissione Consiliare

POLITICHE ECONOMICHE, BILANCIO, CONTROLLO E GARANZIA

Tributi, Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Risorse Umane, Provveditorato, Bilancio, Controllo di Gestione, Attività Ispettive per la trasparenza e Anticorruzione, Società Partecipate

Verbale n. 16 del 07 maggio 2015

L'anno 2015, il giorno 07 del mese di maggio alle ore 16,15, regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente Francesca Betto, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Consiglio, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BETTO Francesca	Presidente	P	PELLIZZARI BELLORINI Vanda	Componente	P
BIANZALE Manuel	V.Presidente	A	SCHIAVO Simone	Componente	Ag*
LUCIANI Alain	Capogruppo	P	FASOLO Stefano	Componente	P
FAVERO Davide	Capogruppo	P	RUSSO Riccardo	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PASQUALETO Carlo	Componente	A
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P	PIETROGRANDE Federica	Componente	P
ZAMPIERI Umberto	Capogruppo	P	SAIA Fernanda	Componente	P
FIORE Francesco	Capogruppo	P	BEDA Enrico	Componente	A
SILVA Jacopo	Capogruppo	P	MICALIZZI Andrea	Componente	A
ALTAVILLA Giuliano	Capogruppo	P	DALLA BARBA Beatrice	Componente	P
BERNO Gianni	Componente	P	SODERO Vera	Consigliere	P*

* SCHIAVO delega SODERO

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore al Bilancio, Tributi, Patrimonio, Polo Catastale, Servizi Informatici e Telematici, Servizi Demografici e Cimiteriali e Mobilità Dr. Stefano Grigoletto; il Segretario Generale Dr. Dr. Lorenzo Traina
- il Capo Settore Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi Arch. Luigino Gennaro;

Sono inoltre presenti: il Presidente della Fiera di Padova Immobiliare Spa Dr. Massimiliano Pellizzari; il Responsabile Gestione Partecipate della CCIAA di Padova Stefano Boaretto; l'Ing. Francesco Valastro della Provincia di Padova.

E' altresì presente l'uditore Ermete Danieli

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Stefania Grigio

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore.

Alle ore 16,30 la Presidente Francesca Betto, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *PadovaFiere Spa: ricognizione del patrimonio finanziario e degli investimenti, rilancio della Fiera in conformità agli obblighi contrattuali;*
2. *Fiera di Padova Immobiliare Spa: ricognizione del patrimoni finanziario e degli investimenti*
3. *Centro Congressi: stato e avanzamento dei lavori;*
4. *Varie ed eventuali.*

Betto	Saluta i presenti e introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno. Ricorda che l'Amministrazione Comunale con l'approvazione dell'ultimo bilancio ha stanziato un milione duecento mila euro per il rifacimento dei tetti dei padiglioni della Fiera. Fa presente che la fiera di Padova è in un periodo di crisi e bisogna cercare di capire quali sono le idee di rilancio e le relative problematiche da affrontare
-------	--

Boaretto	Afferma che presenza alla commissione in sostituzione del Presidente della CCIAA solamente come uditore e che riporterà le questioni che emergeranno nella discussione al Presidente stesso.
Betto	Chiede ai consiglieri presenti se ci sono domande per l'Assessore Grigoletto.
Altavilla	Chiede che peso ha il Comune di Padova rispetto alle decisioni di PadovaFiere Spa. Fa presente che la fiera è in declino e che potrebbe perdere anche manifestazioni importanti come ad esempio Expobici.
Silva	Afferma che bisogna fare il punto della situazione ricordando che PadovaFiere Spa è una società privata di cui GL Events è proprietaria del 80% delle quote mentre il restante 20% è di proprietà di soci pubblici. Ribadisce che la società è privata e che per tale ragione è libera di fare le proprie scelte commerciali. Ricorda che GL Events è il partner fieristico più grande al Mondo e crede, prima di rompere un matrimonio così importante, sia necessario capire come il Comune di Padova pensa di rilanciare e recuperare il rapporto con i soci francesi. Pensa che in questo momento GL Events non abbia nessuna intenzione di investire sulla fiera di Padova per il suo rilancio.
Grigoletto	Afferma che il peso del Comune di Padova sulle decisioni di PadovaFiere Spa è molto basso perché si tratta di una società privata di cui il Comune di Padova detiene solo una piccola quota, e che eventualmente si tratterebbe più di un'influenza politica. Fa presente che la fiera di Padova è una fiera vecchia e pertanto è poco appetibile per la società francese GL Events. Ricorda che c'è stato un incontro tra GL Events con il Sindaco ed il Presidente della CCIAA di Padova e che dai soci francesi non è stato dato nessun piano di rilancio della fiera di Padova. Crede che l'interesse di GL Events per Padova sia ora legato solamente alla realizzazione del Centro Congressi. Afferma che la manutenzione dei capannoni è a carico di PadovaFiere Spa, e che in ogni caso il Comune di Padova ha stanziato un milione duecento mila euro per sistemare i tetti dei capannoni in quanto entrava acqua, e di conseguenza si prospettava il rischio di perdere alcune manifestazioni fieristiche. Spera che la manifestazione d'Expobici possa essere ancora riproposta.
Cruciato	Ringrazia l'Assessore Grigoletto e si dispiace per l'assenza dei rappresentanti di PadovaFiere Spa e GL Events. Fa presente che pur essendo un colosso mondiale GL Events ha fatto saltare anche la Fiera di Bologna con una manifestazione come il Motor Show. Ritiene che sia necessario un piano di rilancio industriale per la fiera e che dovrebbero essere riviste le tariffe tenuto conto del fatto che a Verona sono più basse. Ritiene sia stato un errore la privatizzazione della fiera di Padova e pensa che l'Amministrazione Comunale debba sollecitare i partner per programmare un rilancio. Fa presente che molti dipendenti hanno la sensazione d'insicurezza perché temono un calo delle manifestazioni e di conseguenza il rischio di tagli al personale.
Fiore	Crede ci siano due opzioni: <ul style="list-style-type: none"> • La prima è di avere il coraggio di arrendersi e di rinunciare alla fiera; • La seconda è di provare un ultimo tentativo di rilancio ad esempio investendo una parte dei soldi incassati con la vendita delle azioni Hera. Pensa che in questo momento GL Events non voglia investire su Padova, ma che se il Comune di Padova mettesse sul piatto dei soldi per il riammodernamento delle strutture si potrebbe chiedere a GL Events un piano di rilancio commerciale. Crede che per il futuro siano necessarie anche delle intuizioni dal punto di vista delle manifestazioni fieristiche da proporre al mercato.
Berno	Crede che siano necessari dei meccanismi di dialogo con GL Events, ma gli sembra invece che ultimamente l'Amministrazione Comunale sia andata sempre a muso duro. Ricorda inoltre che è mancata a livello istituzionale anche una regia a livello regionale che permettesse una migliore organizzazione delle singole fiere senza che una con l'altra si togliessero fette di mercato.
Luciani	Pensa che in questi anni ci siano stati molti tentativi di colloqui con GL Events sia della vecchia sia della nuova Amministrazione Comunale, ma che non hanno portato a nessuna nuova proposta. Ritiene che GL Events non sia in grado di gestire la fiera di Padova e chiede se esiste la possibilità di stralciare il contratto di gestione. Ribadisce che GL Events non ha nessuna intenzione di fare investimenti sulla fiera di Padova.
	Alle ore 17,05 entra il consigliere Zampieri
Betto	Chiede:

	<ul style="list-style-type: none"> • Che peso può avere il Comune di Padova sulle decisioni di GL Events e se è possibile chiudere il contratto; • Se il fallimento di alcuni eventi è un problema di marketing e da chi è gestito; • Se c'è margine di contrattazione sulle tariffe della fiera per poterla rilanciare.
Grigoletto	<p>Ribadisce che all'interno del bilancio sono stati stanziati un milione duecento mila euro per il rifacimento dei tetti dei capannoni della fiera.</p> <p>Afferma che la precedente amministrazione non ha fatto nulla per la fiera in quanto siamo anche fuori da qualsiasi evento collegato ad Expo 2015.</p> <p>Fa presente che bisognava pensare di portare anche qualcosa a Padova come ad esempio l'educazione preventiva dal punto di vista nutrizionale, tenuto conto che Padova è la città della medicina.</p> <p>Ritiene che le tre fiere venete di Verona, Vicenza e Padova siano in contrapposizione e spera che in un futuro ci sia un maggior accordo.</p> <p>Crede che Padova debba diventare un polo fieristico medio piccolo di nicchia.</p> <p>Afferma che l'Amministrazione Comunale può solo avere un atteggiamento costruttivo nei confronti di GL Events al fine di raggiungere i risultati migliori.</p>
Pellizzari	<p>Fa presente che il tema fiera è molto importante e che al momento del suo insediamento come Presidente di Fiera di Padova Immobiliare Spa ha trovato una situazione con molte criticità.</p> <p>Afferma che il bilancio presentato recentemente da GL Events per PadovaFiere Spa è stata una grande sorpresa perché riporta una perdita di un milione ottocento mila euro, con inoltre una continua diminuzione di fatturato rispetto agli anni passati.</p> <p>Afferma che come Fiera di Padova Immobiliare Spa ha dato un voto di astensione all'approvazione di tale bilancio.</p> <p>Fa presente che il deficit di bilancio è stato ripianato con una diminuzione di capitale sociale pari a tre milioni di euro e che anche in questo caso Fiera di Padova Immobiliare Spa si è astenuta perché ritiene che se una società vuole rilanciare l'attività deve immettere liquidità e non diminuire il capitale sociale.</p> <p>Afferma che il quartiere fieristico è un patrimonio della città e ribadisce che Comune di Padova e CCIAA di Padova volevano ripianare le perdite con l'immissione di liquidità.</p> <p>Fa presente che il piano di rilancio di GL Events è lo stesso di quello presentato nel 2006, e da cui non sono emersi risultati positivi.</p> <p>Afferma che GL Events per proporre un piano di rilancio chiede la diminuzione dei canoni di affitto del 50% per i prossimi 4 anni.</p> <p>Fa presente che Fiera di Padova Immobiliare Spa non può diminuire gli affitti in quanto deve sostenere i costi relativi ad un mutuo che deve essere pagato fino al 2036 e che pertanto è stata data una risposta negativa a tale richiesta.</p> <p>Ricorda che Fiera di Padova Immobiliare Spa sta procedendo alla realizzazione del centro congressi con una spesa di circa venti cinque milioni di euro e che spera di consegnare il cantiere per l'inizio dei lavori entro giugno.</p>
	Alle ore 17,20 entra la consigliera Pietrogrande ed esce il consigliere Favero
Luciani	<p>Ringrazia il Presidente Pellizzari per i chiarimenti ed afferma che sono stati persi dieci anni con tale gestione.</p> <p>Chiede la verifica del contratto con GL Events per un'eventuale risoluzione al fine di evitare il declino della fiera.</p> <p>Chiede inoltre a che punto è il centro congressi.</p>
	Alle ore 17,25 esce il consigliere Berno
Pellizzari	<p>Afferma che per quanto riguarda gli affitti dei capannoni a soggetti terzi la gestione è di GL Events e che il costo si aggira intorno ai quaranta mila euro.</p> <p>Fa presente che ha chiesto al Sidaco di intervenire per cercare di trovare delle condizioni più vantaggiose al fine di affittare i capannoni a prezzi agevolati.</p>
Zampieri	<p>Ritiene che la situazione della fiera di Padova prima dell'insediamento di GL Events non fosse molto diversa da ora e che pertanto la scelta fatta a suo tempo poteva essere la migliore.</p> <p>Chiede all'Assessore Grigoletto se esiste un progetto reale per la fiera di Padova e nel caso in cui GL Events se ne andasse chi verrebbe al suo posto e a fare che cosa.</p> <p>Ricorda che il Sindaco aveva affermato che il centro congressi sarebbe partito a marzo e chiede se sono state valutate in modo chiaro le strategie per la convivenza tra i concerti ed i congressi.</p> <p>Chiede chi gestirà il centro congressi e se è già stato valutato il problema relativo alla calendarizzazione di eventi di natura diversi tra loro.</p>
Grigoletto	<p>Concorda con Zampieri sul fatto che anche prima di GL Events la fiera non funzionava bene, ma fa presente che da quel momento c'è stato un continuo declino e nessuno della vecchia amministrazione è mai intervenuto.</p> <p>Fa presente che il centro congressi sarà dotato di due sale, una da 1600 posti e l'altra da</p>

	<p>1100 posti ambivalente sia per i congressi che per la musica.</p> <p>Ricorda inoltre che i costi di gestione di una sola struttura sono inferiori rispetto a quello di due come era stato prospettato in passato.</p> <p>Ricorda inoltre che è stata scelta, dopo aver sentito i pareri dei legali, la strada del doppio appalto per realizzare la seconda sala come Auditorium.</p> <p>Afferma che bisognerà capire, anche in termini legali, a chi affidare la gestione del centro congressi, tenuto conto dei contratti in essere con GL Events.</p>
Gennaro	<p>Fa presente che il progetto del centro congressi è stato appaltato con progetto preliminare e successivamente è stata scelta la ditta vincitrice della gara d'appalto con il progetto definitivo.</p> <p>Afferma che il centro congressi avrà due sale, una di 1600 posti e l'altra di 1100 posti denominata sala della musica, che sarà già dotata con elementi performanti per poterla trasformare in Auditorium.</p> <p>Precisa che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di voler progettare l'Auditorium all'interno del centro congressi e che per tale modifica non si può fare una variante al progetto iniziale.</p> <p>Afferma che sarà fatta una variante solo successivamente all'esecuzione dei lavori del primo bando, e che per evitare sprechi e demolizioni in un'opera già realizzata è stato fatto uno studio di fattibilità per studiare le caratteristiche delle predisposizioni interne della sala della musica.</p> <p>Precisa che l'art.168 comma 4° del Regolamento degli Appalti permette adattamenti dell'opera entro il limite del 5% dell'importo totale contrattuale.</p> <p>Afferma inoltre che, al fine di contenere i costi, le 2 sale principali sono entrambe frazionabili in 3 sale e le altre 5 salette disponibili sono sempre frazionabili in 2.</p> <p>Fa presente che anche per quanto riguarda l'acustica della sala della musica sono stati fatti studi molto approfonditi.</p> <p>Ricorda inoltre che per quanto riguarda la calendarizzazione degli eventi, convegni e concerti hanno solitamente orari diversi.</p> <p>Afferma che entro i primi di giugno sarà consegnato da PadovaFiere Spa il cantiere sia per la manutenzione dei tetti, che dovranno essere sistemati entro tre mesi, sia dell'area da destinare al centro congressi.</p>
Betto	<p>Alle ore 18,10 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.</p>

La Presidente della II Commissione
Francesca Betto

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore