



**SETTORE  
EDILIZIA  
COMUNALE  
E RESIDENZIALE**

**PIANO DI AZIONE OPERATIVO AGENDA 21 LOCALE**

<i>Settore/Servizio</i>	<b>EDILIZIA COMUNALE E RESIDENZIALE</b>
<i>Area Tematica</i>	
<i>Obiettivo/Titolo Progetto</i>	Contratto di Quartiere Portello "Una storia che si rinnova"
<i>Azione / Attività (descrizione)</i>	Intervento di riqualificazione urbana ed edilizia, improntato sul principio di sostenibilità
<i>Responsabile Progetto</i>	Contino Giuseppe
<i>Referente Progetto</i>	Gavasso Fabiana
<i>Partners esterni coinvolti</i>	Ater di Padova - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Regione Veneto - Cittadini
<i>Servizio/i coinvolti</i>	Verde, Parchi, Giardini e Arredo Urbano - Mobilità e Traffico - Edilizia Scolastica - Edilizia Monumentale - Infrastrutture - Gabinetto del Sindaco - Segreteria Generale - URP - Servizi Sociali
<i>Risorse umane coinvolte</i>	9 (un responsabile per ogni settore sopra citato) i tecnici interessati alla progettazione ed alla D.L. 1 responsabile laboratorio 2 facilitatori
<i>Target: risultato da raggiungere (2005)</i>	Approvazione progetti preliminari Predisposizione del percorso per redazione ed approvazione dei progetti esecutivi
<i>Coerenza con il Piano d'Azione A21L Forum/ Priorità</i>	A28. Potenziamento di laboratori e di spazi espositivi e prevedere il potenziamento delle mostre di giovani artisti (italiani e stranieri) Ob21. Riqualificazione urbanistica ambientale e rigenerazione della città a seconda delle peculiarità e vocazione dei singoli quartieri A46. Utilizzo di materiali eco-compatibili nei progetti di sostenibilità ambientale da parte della P.A. ed incentivo all'utilizzo degli stessi per i privati A48. Realizzazione di progetti di alta qualità urbana nelle zone di trasformazione con sviluppo dei servizi socio- sanitari- culturali per un miglioramento della qualità della vita A125. Creazione di percorsi protetti casa scuola per alunni della scuola dell'obbligo, con l'attivazione di sistemi di trasporto pubblici appositi A156. Realizzazione ed attuazione di progetti di moderazione del traffico per la viabilità di quartiere

<i>Potenziati ostacoli nella realizzazione</i>	Occupazione abusiva: problema non risolto per molti anni
<b>ATTUAZIONE DELL'AZIONE</b>	
<i>Strumenti attuativi</i>	Apertura laboratorio di quartiere Predisposizione progetti
<i>Tempi di attuazione</i>	Primi mesi 2006 approvazione progetti esecutivi Entro il 2006 inizio lavori Tempo di esecuzione dai 2 ai 4 anni a seconda del numero di inquilini che sarà possibile spostare contemporaneamente
<i>Costi previsti</i>	Circa 30.000.000,00 euro
<i>Riferimento PEG/Budget 2005</i>	I progetti relativi al Comune di Padova sono inseriti nell'anno 2005
<i>Risultati attesi</i>	<i>sul piano economico:</i> finanziamento pubblico di 10.000.000,00 euro
	<i>sul piano ambientale:</i> riqualificazione di una porzione di città in stato di degrado, migliorando la qualità della vita del cittadino con interventi sul verde e sulle piste ciclabili, di moderazione del traffico e di risparmio energetico
	<i>sul piano sociale:</i> miglioramento della qualità di vita dei cittadini anche in termini di sicurezza, favorendo il ricostruirsi di un senso di appartenenza al quartiere
<i>Strumenti di valutazione</i>	Assemblee pubbliche Laboratorio di quartiere Direzione Sociale dei Lavori Direzione dei Lavori
<i>Indicatori di valutazione dei risultati</i>	Numero di collaudi con esito positivo
<i>Relazione con gli Aalborg commitments</i>	3.1. ridurre il consumo di energia primaria e incrementare la quota delle energie rinnovabili e pulite 5.1. rivitalizzare e riqualificare aree abbandonate o svantaggiate 5.5. applicare i principi per una progettazione e una costruzione sostenibili, promuovendo progetti architettonici e tecnologie edilizie ad alta qualità 9.5. assicurare che alloggi e condizioni di vita siano di buona qualità e garantiscano l'integrazione sociale

**PIANO DI AZIONE OPERATIVO AGENDA 21 LOCALE**

<i>Settore/Servizio</i>	<b>EDILIZIA COMUNALE E RESIDENZIALE</b>
<i>Area Tematica</i>	
<i>Obiettivo/Titolo Progetto</i>	Completamento 32 alloggi ERP
<i>Azione / Attività (descrizione)</i>	Costruzione di 32 alloggi di ERP secondi i principi della bioarchitettura ed il risparmio delle risorse
<i>Responsabile Progetto</i>	Gavasso Fabiana
<i>Referente Progetto</i>	Gavasso Fabiana
<i>Partners esterni coinvolti</i>	Professionisti esterni per impianti, sicurezza e strutture Impresa appaltatrice
<i>Servizio/i coinvolti</i>	Amministrativo LL.PP. Risorse Finanziarie
<i>Risorse umane coinvolte</i>	4 tecnici interni
<i>Target: risultato da raggiungere (2005)</i>	Fine lavori
<i>Coerenza con il Piano d'Azione A21L Forum/ Priorità</i>	Ob21. Riqualficazione urbanistica ambientale e rigenerazione della città a seconda delle peculiarità e vocazione dei singoli quartieri (Riequilibrio e superamento della dualità centro-periferia)  A46. Utilizzo di materiali eco-compatibili nei progetti di sostenibilità ambientale da parte della P.A. ed incentivo all'utilizzo degli stessi per i privati (bioarchitettura)
<i>Potenziati ostacoli nella realizzazione</i>	Nessuno

ATTUAZIONE DELL'AZIONE	
<i>Strumenti attuativi</i>	Quelli dei Lavori Pubblici: approvazione progetto, appalto, direzione lavori, collaudo ecc.
<i>Tempi di attuazione</i>	Ultimazione lavori nel 2005
<i>Costi previsti</i>	3.285.978,36 euro
<i>Riferimento PEG/ Budget 2005</i>	Appalto di anni precedenti
<i>Risultati attesi</i>	<i>sul piano economico:</i> utilizzo di parte residuale di un finanziamento regionale
	<i>sul piano ambientale:</i> realizzazione di alloggi con utilizzo di una serie di prodotti eco-compatibili e riciclati, realizzazione di: impianti termici a pannelli radianti con caldaia a condensazione, impianto di recupero delle acque piovane, impianto di ventilazione controllata, serre solari e verande filtro (tutti interventi finalizzati al risparmio delle risorse)
	<i>sul piano sociale:</i> aumentare la qualità degli alloggi di ERP al fine anche di favorire il miglioramento "sociale" degli inquilini (senso di appartenenza all'alloggio, unicità del proprio fabbricato ecc.)
<i>Strumenti di valutazione</i>	Direzione dei Lavori Soddisfazione degli assegnatari
<i>Indicatori di valutazione dei risultati</i>	Collaudo dei lavori
<i>Relazione con gli Aalborg commitments</i>	3.1. ridurre il consumo di energia primaria e incrementare la quota delle energie rinnovabili e pulite 5.5. applicare i principi per una progettazione e una costruzione sostenibili, promuovendo progetti architettonici e tecnologie edilizie di alta qualità 9.5. assicurare che alloggi e condizioni di vita siano di buona qualità e garantiscano l'integrazione sociale

**PIANO DI AZIONE OPERATIVO AGENDA 21 LOCALE**

<i>Settore/Servizio</i>	<b>EDILIZIA COMUNALE E RESIDENZIALE</b>
<i>Area Tematica</i>	
<i>Obiettivo/Titolo Progetto</i>	Completamento 15 alloggi ERP
<i>Azione / Attività (descrizione)</i>	Costruzione di 15 alloggi di ERP secondi i principi della bioarchitettura ed il risparmio delle risorse
<i>Responsabile Progetto</i>	Gavasso Fabiana
<i>Referente Progetto</i>	Gavasso Fabiana
<i>Partners esterni coinvolti</i>	Professionisti esterni per impianti, sicurezza e strutture Impresa appaltatrice
<i>Servizio/i coinvolti</i>	Amministrativo LL.PP. Risorse Finanziarie
<i>Risorse umane coinvolte</i>	4 tecnici interni
<i>Target: risultato da raggiungere (2005)</i>	Fine lavori
<i>Coerenza con il Piano d'Azione A21L Forum/ Priorità</i>	Ob21. Riqualficazione urbanistica ambientale e rigenerazione della città a seconda delle peculiarità e vocazione dei singoli quartieri (Riequilibrio e superamento della dualità centro-periferia) A46. Utilizzo di materiali eco-compatibili nei progetti di sostenibilità ambientale da parte della P.A. ed incentivo all'utilizzo degli stessi per i privati (bioarchitettura)
<i>Potenziati ostacoli nella realizzazione</i>	Nessuno

ATTUAZIONE DELL'AZIONE	
<i>Strumenti attuativi</i>	Quelli dei Lavori Pubblici: approvazione progetto, appalto, direzione lavori, collaudo ecc.
<i>Tempi di attuazione</i>	Ultimazione lavori estate 2004
<i>Costi previsti</i>	925.010,91 euro
<i>Riferimento PEG/ Budget 2005</i>	Appalto di anni precedenti
<i>Risultati attesi</i>	<i>sul piano economico:</i> nessuno
	<i>sul piano ambientale:</i> realizzazione di alloggi con utilizzo di una serie di prodotti eco-compatibili e riciclati
	<i>sul piano sociale:</i> aumentare la qualità degli alloggi di ERP al fine anche di favorire il miglioramento "sociale" degli inquilini (senso di appartenenza all'alloggio, unicità del proprio fabbricato ecc.)
<i>Strumenti di valutazione</i>	Direzione dei Lavori Soddisfazione degli assegnatari
<i>Indicatori di valutazione dei risultati</i>	Collaudo dei lavori
<i>Relazione con gli Aalborg commitments</i>	5.5. applicare i principi per una progettazione e una costruzione sostenibili, promuovendo progetti architettonici e tecnologie edilizie ad alta qualità  9.5. assicurare che alloggi e condizioni di vita siano di buona qualità e garantiscano l'integrazione sociale