

 COMUNE DI PADOVA Settore Edilizia Privata Ufficio: Unità Giuridica	Destinatario: Personale tecnico del Settore	
	Oggetto : Legge di semplificazione 2005. Modifiche in materia di parcheggi	23/12/2005
		Pag. 1 di 1

Prot. Gen. 343890 del 28/12/2005

Al personale tecnico del settore

A seguito degli articoli di stampa che vi sono già stati inviati (articolo di Edilizia e Territorio del 5-10 dicembre 2005) sulla possibilità di trasferire gli spazi per parcheggi a soggetti che non siano proprietari o utilizzatori delle unità immobiliari poste nell'edificio, vi trascrivo, qui di seguito, il **testo dell'art. 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150**, e successive modificazioni, recante «Legge urbanistica» (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 16 ottobre 1942, n. 244) **come ulteriormente modificata dalla legge 28/11/2005 n. 246** (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 1 Dicembre 2005 n. 280) **in vigore dal 16/12/2005** :

«**Art. 41-sexies.** - Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione. Gli spazi per parcheggi realizzati in forza del primo comma non sono gravati da vincoli pertinenziali di sorta ne' da diritti d'uso a favore dei proprietari di altre unita' immobiliari e sono trasferibili autonomamente da esse.».

I parcheggi di cui si tratta sono quelli da realizzare nelle nuove costruzioni in misura non inferiore a 1 mq per ogni 10 mc di nuova costruzione . La questione non riguarda quindi i parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L. 122/1989, realizzati in deroga agli strumenti urbanistici, che restano gravati da vincolo di pertinenzialità con le unità immobiliari.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE EDILIZIA PRIVATA

(Ing Armandino Stoppa)

<input type="checkbox"/> TORNÌ <input type="checkbox"/> COPIA PER UFFICIO <input type="checkbox"/> COPIA PER IL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> DA RESTITUIRE NOTIFICATA	IL REDATTORE	IL RESPONSABILE
		Dott.ssa Luisa Bettella