



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI
PADOVA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO INVESTIMENTO 2.1
"PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA"

RESTAURO DEL CASTELLO DEI CARRARESII ALA NORD

CUP: H95F21000270001

PROGETTO DEFINITIVO

CODICE OPERA	DATA
LLPP EDP 2021/102	FEBBRAIO 2023
DESCRIZIONE ELABORATO	NUMERO
QUADRO ECONOMICO	APPR.03
	CODICE ELABORATO
	QE
I PROGETTISTI	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
<i>coordinamento e progettazione generale:</i> STUDIOMAS ARCHITETTI 35125 Padova via Falloppio 39 - +39 049 8764030 - www.studiomas.com - info@studiomas.com	
<i>progetto strutturale e modellazione BIM:</i> BIM DESIGN GROUP srl 30135 Venezia Santa Croce 466/G - +39 3472585835 - info@bdgroup.it	
<i>coll. progetto architettonico:</i> arch. Riccardo Bettin 35100 Padova via Fornasari 6ter - +39 3462438440 - bettinriccardo@gmail.com	Arch. Domenico Lo Bosco
<i>prevenzione incendi:</i> p.ind. Enrico Boscaro 30031 Dolo (VE), Via Foscarina n. 4 - +39 3358121854 - studioboscaro@gmail.com	IL CAPO SETTORE
	Ing. Matteo Banfi

COMUNE DI PADOVA
CASTELLO CARRARESE – Restauro dell'ALA NORD
Progetto DEFINITIVO

STRALCIO I – QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO		
	a. opere edili cat. E.22	€ 1.647.181,28
	b. strutture cat. S.04	€ 613.037,59
	c. impianti meccanici cat. IA.02	€ 865.310,49
	d. impianti elettrici cat. IA.03	€ 737.864,58
	e. impianti meccanici cat. IA.01	€ 143.154,81
A.1	Sommano IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.006.548,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 112.865,07
Totale lavori + oneri della sicurezza		€ 4.119.413,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
	f. progettazione definitiva	€ 74.528,09
	g. progettazione esecutiva	€ 122.138,62
	h. direzione operativa lavori edili, strutturali e impiantistici	€ 33.954,76
	i. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	€ 9.473,30
	l. revisione piano della sicurezza e FO dell'opera del progetto definitivo a base di gara	€ 10.445,37
	m. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 84.886,49
	n. collaudo amministrativo	€ 27.163,81
	o. collaudo statico	€ 9.719,82
	p. collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 23.754,10
sub Totale spese progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudi		€ 396.064,36
B.2 Allacciamenti		
	r. alla rete energia elettrica	
	s. alla rete telefonica	€ 10.000,00
sub Totale allacciamenti		
B.3 Imprevisti/accantonamenti/spese generali		
	t. imprevisti – IVA inclusa	€ 182.503,03
	u. accantonamenti per transazioni e accordi bonari – IVA inclusa	€ 40.000,00
	v. Art.113 d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 0,8%)	€ 32.955,31
	z. oneri di verifica del progetto	
	w. spese per commissione giudicatrice	
	y. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 256.118,34
B.4 IVA / oneri		
	IVA 10% su lavori	€ 411.941,38
	Aliquota previdenziale su spese tecniche 4%	€ 15.842,57
	IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale	€ 90.619,53
sub Totale IVA / oneri		€ 518.403,48
TOTALE GENERALE INTERVENTO STRALCIO I		€ 5.300.000,00

COMUNE DI PADOVA
CASTELLO CARRARESE – Restauro dell'ALA NORD
Progetto DEFINITIVO

STRALCIO I – CATEGORIE DI LAVORI

	CATEGORIA	IMPORTO
1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.395.027,16
2	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 474.365,92
3	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile	€ 454.496,50
4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 1.036.873,92
5	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 758.650,33
	Totale	€ 4.119.413,82

COMUNE DI PADOVA
CASTELLO CARRARESE – Restauro dell'ALA NORD
Progetto DEFINITIVO

STRALCIO I – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

	CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	% MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA
1	OG2	€ 1.395.027,16	32,99	€ 460.219,46
2	OS6	€ 474.365,92	29,87	€ 141.693,10
3	OS7	€ 454.496,50	38,28	€ 173.981,26
4	OS28	€ 1.036.873,92	33,00	€ 342.168,39
5	OS30	€ 758.650,33	13,89	€ 105.376,53
	Totale	€ 4.119.413,82	29,70	€ 1.223.438,74