


# PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2  
INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - [M5C2I2.1]

## RISTRUTTURAZIONE DI 3 ALLOGGI ERP IN VIA BOYLE CIV. 2 E VIA CURIE CIV. 25 E 28 A PADOVA

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>Nome file<br/>APPR_P22048-PE-A-GEN-RE-08</p> <p>Data<br/>21.03.2023</p>   | <p>CUP<br/>H97H21000790001</p> <p>LLPP<br/>2021/107_EDP</p> | <p>Elaborato<br/><b>GEN-RE-08</b></p> <p>COMPATIBILITA' IDRAULICA</p> |  |
| <p>Progettisti</p>  <p>Meg.studio Srl<br/>via Roma, 55 - 35027 Noventa Padovana (PD)<br/>tel 049.7441430 - www.meg.studio<br/>info@meg.studio - meg.studio@pec.it</p> | <p>Rup</p> <p>Arch. Ing.<br/>Fabiana Gavasso</p>            | <p>Capo Settore</p> <p>Ing. Matteo Banfi</p>                          |  |

**REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA MISSION "M5.C2 - INV.2.1  
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE. INVESTIMENTI DI  
RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO  
SOCIALE" RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI  
N.3 UNITÀ DI RESIDENZA PUBBLICA IN VIA CURIE CIV. 25 E 28 E VIA BOYLE CIV.2**

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. Premessa</b> .....  | <b>2</b> |
| <b>2. Piano di Assetto del Territorio (PAT)</b> .....           | <b>2</b> |
| <b>3. Piano di Gestione del rischio Alluvioni (PGRA)</b> .....  | <b>3</b> |
| 3.1. Inquadramento territorial descrizione dell'intervento..... | 3        |
| 3.2. Pianificazione di riferimento .....                        | 4        |
| 3.3. Condizioni abilitanti .....                                | 5        |
| 3.4. Conclusioni .....  | 6        |
| <b>4. Allegato – Attestato di rischio idraulico</b> .....       | <b>8</b> |

## 1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce la relazione di compatibilità idraulica – Verifica delle condizioni abilitanti relativa al progetto “Realizzazione del progetto relativo alla mission "M5.C2 - INV.2.1 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore. Investimenti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" relativa alla ristrutturazione ed efficientamento energetico di n.3 unità di residenza pubblica in via Curie civ. 25 e 28 e via Boyle civ.2” nel Comune di Padova.

## 2. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

Si riporta a seguito un estratto della cartografia comunale (Piano Assetto del Territorio) che recepisce le prescrizioni regionali del Piano di gestione del rischio alluvioni che individua e perimetra le aree a pericolosità idraulica, le zone di attenzione, le aree fluviali e le aree a rischio.

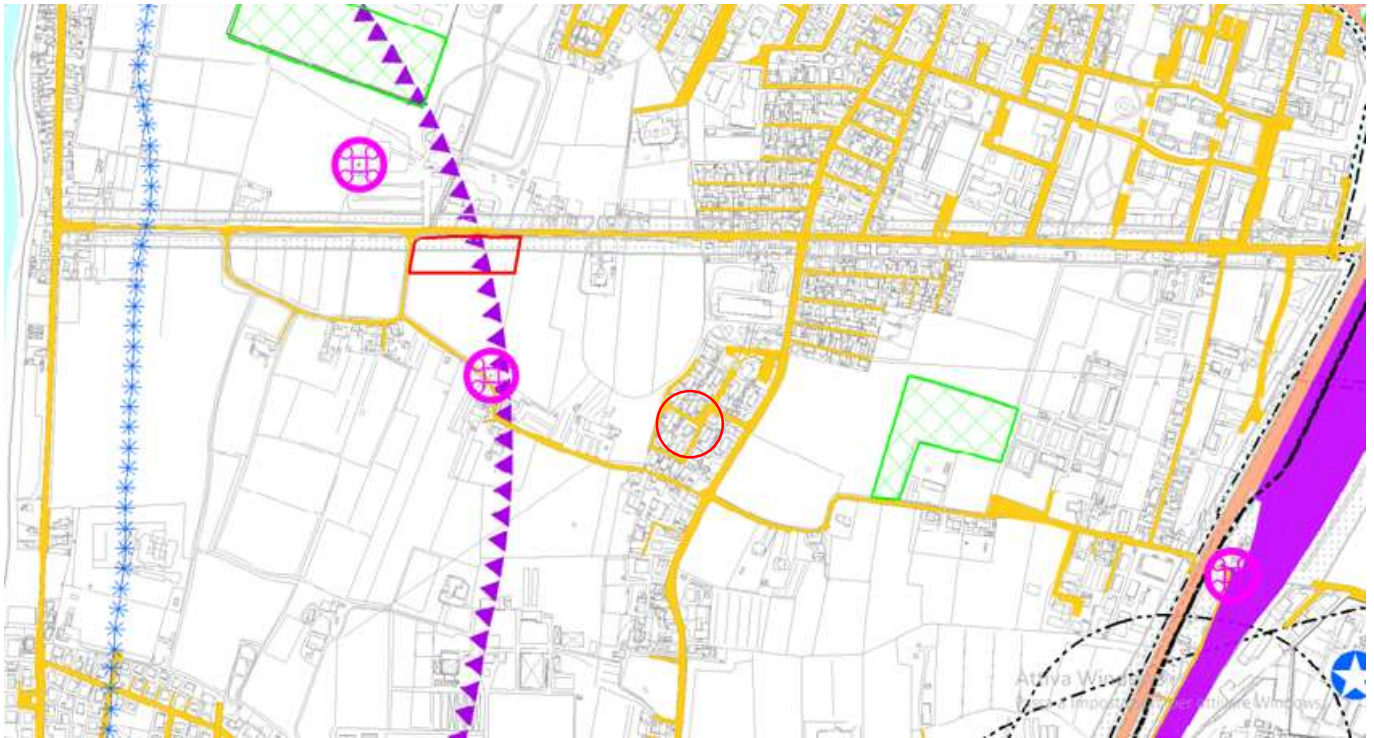


Figura 1 - Carta dei vincoli

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI (L.267/98 - L.365/00)

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | P1 - Area a moderata pericolosità |
|  | P2 - Area a media pericolosità    |
|  | P3 - Area ad elevata pericolosità |
|  | F -Area fluviale                  |

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Elettrodotti/ fasce di rispetto |
|--|---------------------------------|

Idrografia

|  |          |
|--|----------|
|  | Comunale |
|--|----------|

L'area oggetto di intervento non risulta all'interno della classificazione individuata dal Piano di gestione del rischio alluvioni.

Tuttavia, il Piano di gestione del rischio alluvioni aggiornato, e di conseguenza non ancora recepito dal PAT, riporta una classificazione diversa che prevede per questa zona una Pericolosità idraulica media (P2).

**Si specifica che l'intervento in progetto riguarda un edificio esistente ed in un contesto residenziale consolidato ed urbanizzato. Non si interviene con nuove costruzioni o ampliamenti di volume, non si cambia il sedime né la sagoma dell'edificio esistente. Non si modificano in alcun modo le quote altimetriche dell'edificio esistente.**

Figura 2 - Legenda Carta dei Vincoli

### 3. PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA)

La Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali del 21 dicembre 2021 ha adottato il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) per il periodo 2021-2027, la cui entrata in vigore, in seguito alla pubblicazione in GU n.29 del 4 febbraio 2022, comporta il completamento e superamento delle previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) per quanto riguarda la definizione della pericolosità e del rischio idraulico.

I documenti che compongono il piano sono piuttosto corposi e si articolano in una parte descrittiva e in una parte cartografica. Il cuore del Piano sono le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) riportate nell' Allegato V, che contengono indicazioni prescrittive per i nuovi strumenti urbanistici e per gli interventi.

L'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica secondo quanto disposto dagli articoli 9, 10, 11,12, 13, 14.

La Verifica di compatibilità idraulica è quindi una verifica di coerenza degli interventi e delle trasformazioni urbanistiche o edilizie con le previsioni del piano.

Secondo le disposizioni comuni (All. V - ART.7) Comma 3: "Tutti gli interventi e le trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia devono essere tali da:

- migliorare o mantenere le condizioni esistenti di funzionalità idraulica, agevolare e comunque non impedire il normale deflusso delle acque;
- non aumentare le condizioni di pericolo dell'area interessata, nonché a valle o a monte della stessa;
- non ridurre complessivamente i volumi invasabili delle aree interessate tenendo conto dei principi dell'invarianza idraulica e favorire, laddove possibile, la creazione di nuove aree di libera esondazione;
- non pregiudicare la realizzazione o il completamento degli interventi di cui all'Allegato III del Piano"

Lo scopo principale della Verifica di Compatibilità Idraulica è quindi dimostrare che gli interventi e le trasformazioni urbanistiche o edilizie siano in sicurezza e rispettino le prescrizioni di cui all'art. 7 comma 3 delle NTA.

#### 3.1. Inquadramento territoriali descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto della presente verifica consiste nella manutenzione straordinaria, nello specifico nella ristrutturazione e riqualificazione energetica, di n.3 alloggi in via Boyle, 2 e in via Curie, 25 e 28 nel Comune di Padova e rientra in un più ampio Progetto di recupero urbano di edilizia pubblica.

Nello specifico, l'ambito di intervento è così suddiviso:

- Due unità ricadenti in un edificio quadrifamiliare censite al foglio 1190, mappale 933 del Comune di Padova, che corrispondono al civico 28 di via Curie al piano terra e al civico 2 di via Boyle al piano primo;
- Un'unità ricadente in un edificio quadrifamiliare censita al foglio 1190, mappale 936 del Comune di Padova, che corrisponde al civico 25 di via Curie al piano primo.

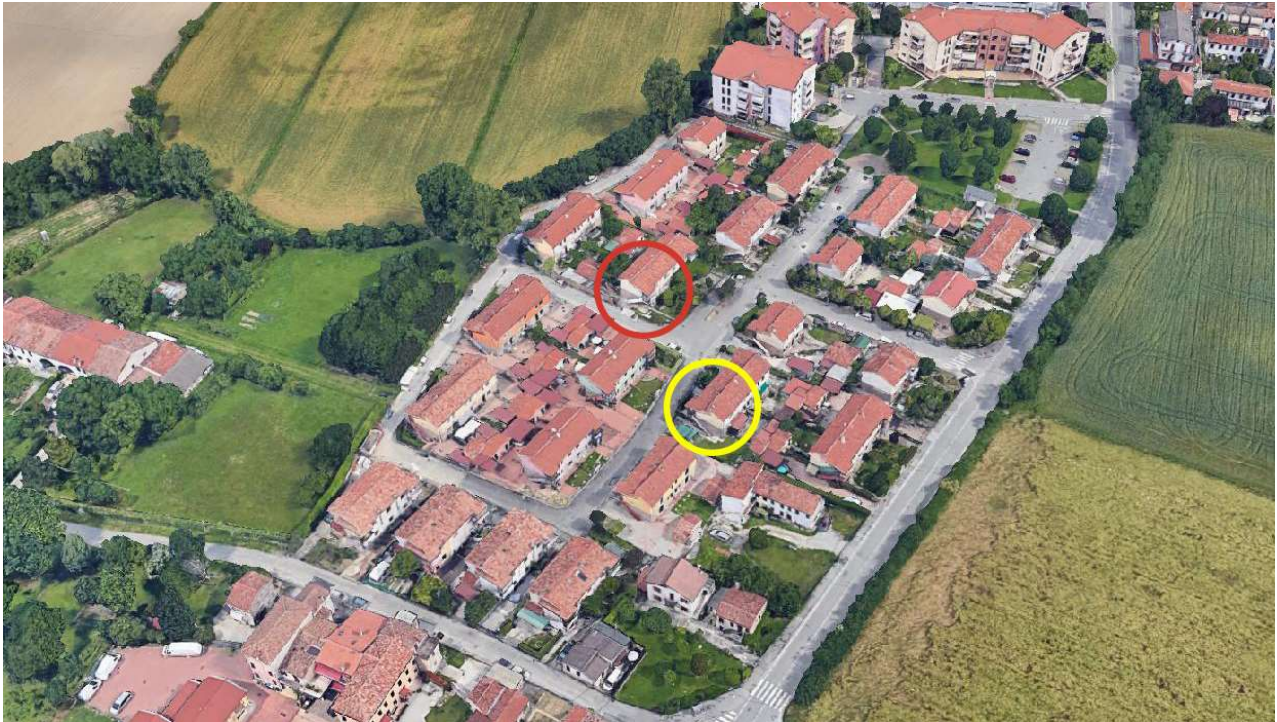


Figura 3 - Area di intervento: in rosso unità in via Curie 28 e via Boyle 2; in giallo unità in via Curie 25

### 3.2. Pianificazione di riferimento

L'area in cui ricadono gli interventi di manutenzione straordinaria è sita in area classificata dal PGRA con area a pericolosità media (P2). Per essa, quindi, vale quanto sancito all'art.13 delle NTA del PGRA ed in particolare l'art.13 "aree classificate a pericolosità media (P2)" prevede che:

*"Nelle aree classificate a pericolosità media P2 possono essere consentiti tutti gli interventi di cui alle aree P3B e P3A secondo le disposizioni di cui all'articolo 12.*

*L'ampliamento degli edifici esistenti e la realizzazione di locali accessori al loro servizio è consentito per una sola volta a condizione che non comporti mutamento della destinazione d'uso né incremento di superficie e di volume superiore al 15% del volume e della superficie totale e sia realizzato al di sopra della quota di sicurezza idraulica che coincide con il valore superiore riportato nelle mappe delle altezze idriche per scenari di media probabilità con tempo di ritorno di cento anni.*

*L'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano e diversi da quelli di cui al comma 2 e dagli interventi di cui all'articolo 12, è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle presenti norme (All. A punti 2.1 e 2.2) garantendo comunque il non superamento del rischio specifico medio R2.*

*Le previsioni contenute nei piani urbanistici attuativi che risultano approvati alla data di adozione del Piano si conformano alla disciplina di cui al comma 3.*

*Nella redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti l'individuazione di zone edificabili è consentita solo previa verifica della mancanza di soluzioni alternative al di fuori dell'area classificata e garantendo comunque il non superamento del rischio specifico medio R2. L'attuazione degli interventi diversi da quelli di cui al comma 2 e di cui all'articolo 12 resta subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle presenti norme (All. A punti 2.1 e 2.2)."*

Si riportano a seguito gli estratti cartografici del Piano di gestione del rischio alluvioni:

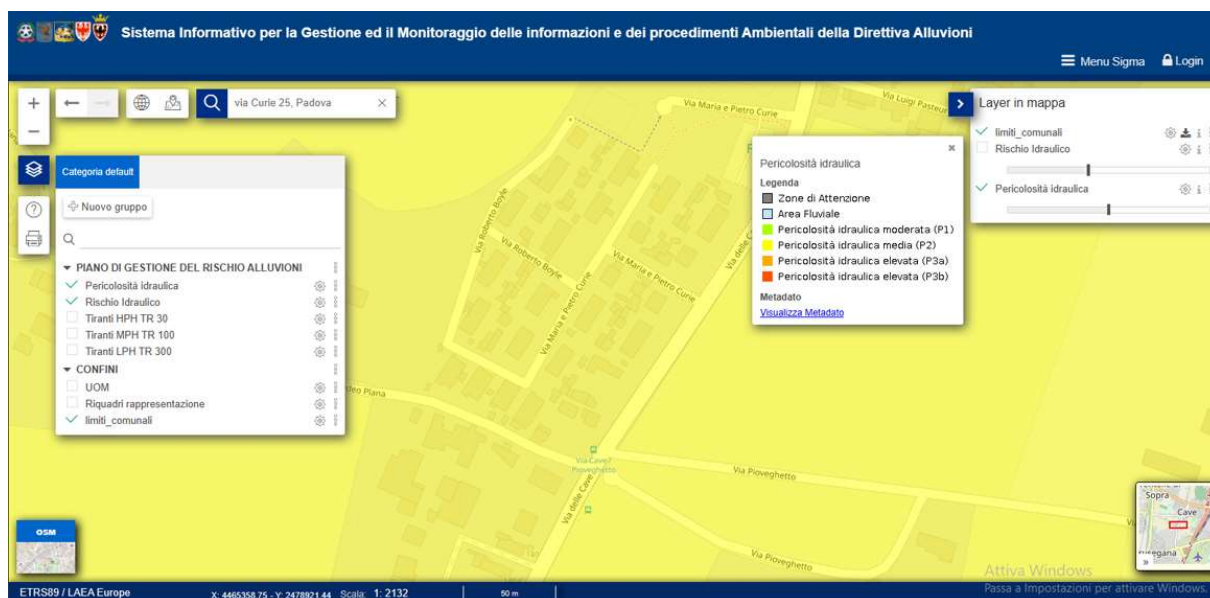


Figura 4 - estratto cartografico Pericolosità Idraulica

### 3.3. Condizioni abilitanti

Ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del PGRA, le lavorazioni in progetto si configurano come “Manutenzione Straordinaria” in quanto non prevedono aumenti di volume, cambiamenti di sedime o di quote altimetriche, pertanto non sono previsti vincoli:

| Opere pubbliche o di interesse pubblico |       |                         |
|---|-------|-------------------------|
| Manutenzione ordinaria e straordinaria  |       |                         |
| Mappatura                               | Esito | Vincoli (dove previsti) |
| Area Fluviale (F)                       |       |                         |
| Pericolosità elevata (P3B)              |       |                         |
| Pericolosità elevata (P3A)              |       |                         |
| Pericolosità media (P2)                 |       |                         |
| Pericolosità moderata (P1)              |       |                         |

Figura 5 - NTA del PGRA - Opere pubbliche o di interesse pubblico

| Edifici                                |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Manutenzione ordinaria e straordinaria |   |                         |
| Mappatura                              | Esito   | Vincoli (dove previsti) |
| Area Fluviale (F)                      |  |                         |
| Pericolosità elevata (P3B)             |  |                         |
| Pericolosità elevata (P3A)             |  |                         |
| Pericolosità media (P2)                |  |                         |
| Pericolosità moderata (P1)             |  |                         |

Figura 6 - NTA del PGRA – Edifici

### 3.4. Conclusioni

Considerato che l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto rientra tra quelli ammessi dal PGRA ai sensi dell'articolo 13 delle NTA di cui all'Allegato V e che non sono posti vincoli e/o condizioni abilitanti nel Piano, si conclude che:

**l'intervento è conforme alle norme contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni.**

## INDICE DELLE FIGURE

|  |   |
|--|---|
| Figura 1 - Carta dei vincoli.....  | 2 |
| Figura 2 - Legenda Carta dei Vincoli .....   | 2 |
| Figura 3 - Area di intervento: in rosso unità in via Curie 28 e via Boyle 2; in giallo unità in via Curie 25 ..... | 4 |
| Figura 4 - estratto cartografico Pericolosità Idraulica .....  | 5 |
| Figura 5 - NTA del PGRA - Opere pubbliche o di interesse pubblico .....  | 5 |
| Figura 6 - NTA del PGRA – Edifici.....   | 6 |



#### 4. ALLEGATO – ATTESTATO DI RISCHIO IDRAULICO



## Attestato di rischio idraulico

Il sottoscritto arch. Diego Giacon codice fiscale GCNDGI68M29G224T nella qualità di Resp. Servizio PNRR del Comune di PADOVA tramite l'utilizzo del software HEROLite versione 2.0.0.2, sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 20-02-2023 chiave a860aba3d8785f0de8b5a057ef3f39ff ha effettuato l'elaborazione sulla base degli elementi esposti rappresentati nell'allegato grafico e sotto riportati.

Tabella di dettaglio delle varianti

| ID Poligono | Area (mq) | Tipologia uso del suolo prevista nel PGRA vigente  | Tipologia uso del suolo dichiarata   |
|-------------|-----------|--|--|
| 1           | 276       | Uso del suolo attuale:<br>Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado<br><br>Classi di rischio attuali:<br>R3 | Uso del suolo previsto:<br>Zone residenziali a tessuto continuo<br><br>Classi di rischio previste:<br>R3     |
| 2           | 190       | Uso del suolo attuale:<br>Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado<br><br>Classi di rischio attuali:<br>R3 | Uso del suolo previsto:<br>Zone residenziali a tessuto continuo<br><br>Classi di rischio previste:<br>R3, R2 |

Le elaborazioni effettuate consentono di verificare che gli elementi sopra riportati **non risultano** classificabili in classe di rischio idraulico  $\leq$  R2

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver utilizzato il software HEROLite versione 2.0.0.2 secondo le condizioni d'uso e di aver correttamente utilizzato le banche dati messe a disposizione da parte dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali create in data 20-02-2023 chiave a860aba3d8785f0de8b5a057ef3f39ff.

Data compilazione: 27/02/2023

Il tecnico  
arch. Diego Giacon

Autorità di Distretto delle Alpi Orientali

Si certifica che il presente attestato è stato prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.0.0.2 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 20-02-2023 chiave a860aba3d8785f0de8b5a057ef3f39ff dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

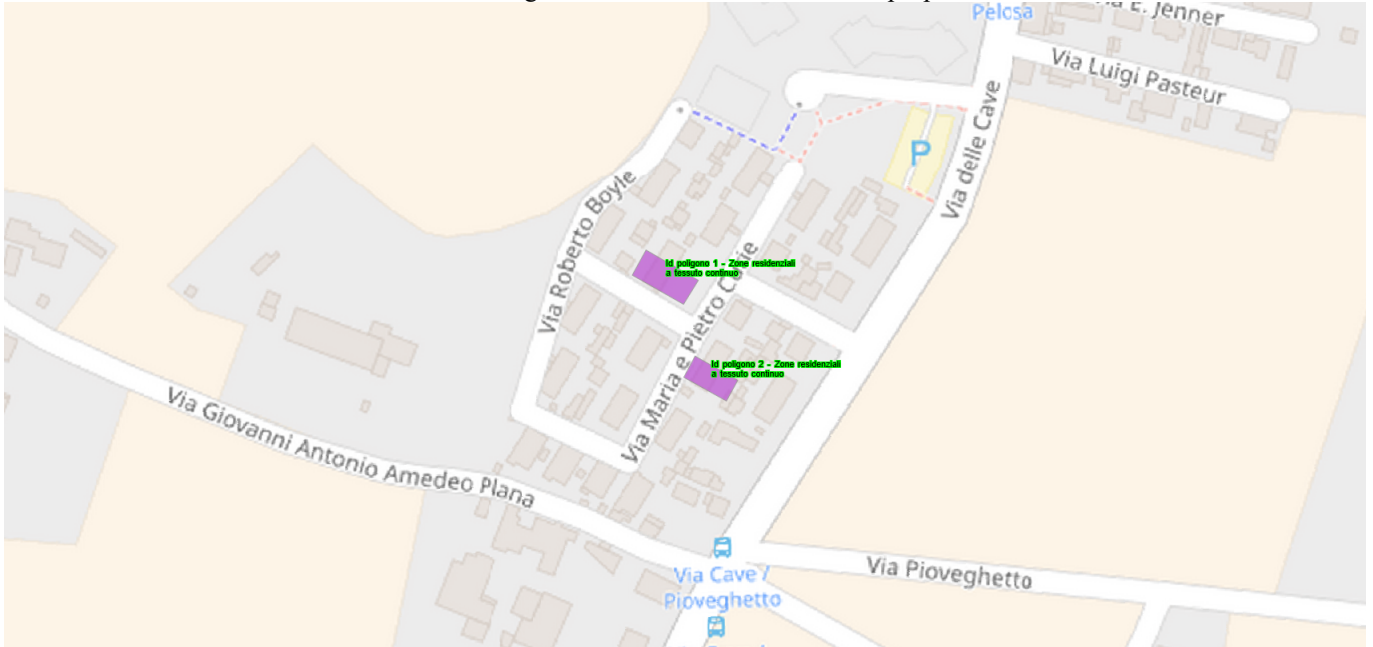
Il responsabile del servizio di verifica delle vulnerabilità:

*Ing. Giuseppe Fragola Funzionario tecnico con incarico di elevata professionalità.*

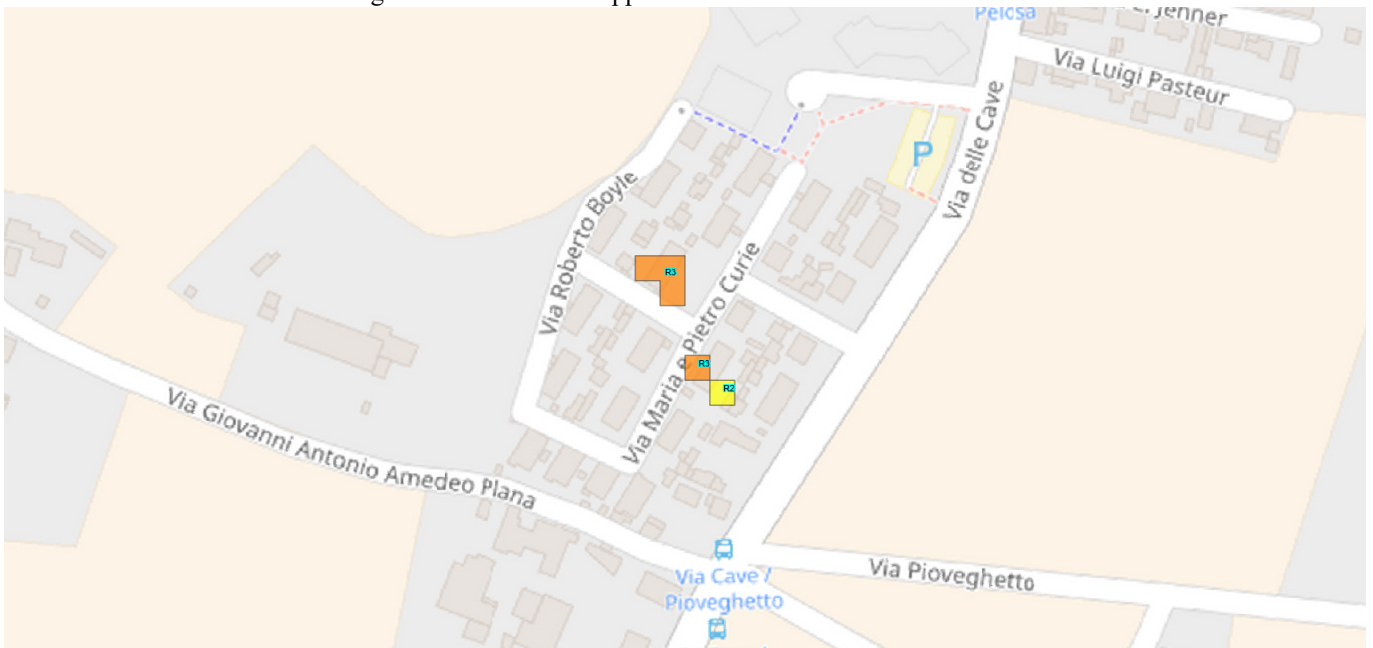


## Allegato cartografico

Stralcio cartografico d'insieme - Uso del Suolo proposto.



Stralcio cartografico d'insieme - Mappa del rischio derivante dal nuovo uso del suolo.



Autorità di Distretto delle Alpi Orientali

Si certifica che il presente attestato è stato prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.0.0.2 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 20-02-2023 chiave a860aba3d8785f0de8b5a057ef3f39ff dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

Il responsabile del servizio di verifica delle vulnerabilità:

*Ing. Giuseppe Fragola Funzionario tecnico con incarico di elevata professionalità.*