



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI  
PADOVA

## OPERE PER L'INCREMENTO E LA SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE LUDICHE NEI GIARDINI SCOLASTICI

**Codice Opera:** LLPP VER 2022/019

**CUP:** H92H22000310007

**Importo complessivo:** 250.000,00 euro

1.0

**Progettista esterno:** dott.ssa Bruna Basso

**RUP:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Capo Settore:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Progetto esecutivo**

**Elaborato:** RELAZIONE

# RELAZIONE TECNICA

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale con determina 2022/19/0074 del 03/05/2022 ha affidato alla sottoscritta Basso Bruna, dottore agronomo, dello Studio Tecnico Zangheri & Basso – Associazione professionale - l'incarico per il progetto di "OPERE PER L'INCREMENTO E LA SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE LUDICHE NEI GIARDINI SCOLASTICI" - Codice Opera: LLPP VER 2022/019 – CUP: H92H22000310007 – Importo complessivo: 250.000,00 euro.

Complessivamente le scuole interessate dal progetto sono 26 suddivise in asili nido, scuole dell'infanzia e centri per l'infanzia.

Il progetto è stato sviluppato di concerto con il Settore Servizi Scolastici del Comune di Padova al fine di integrare le necessità delle scuole al punto di vista psico- pedagogico con la gestione delle aree a verde in esse presenti.

Dopo numerosi incontri con il personale dei due settori, si è ritenuto opportuno suddividere il lavoro per stralci funzionali, partendo dalle scuole che evidenziavano problematiche maggiori.

Questo primo stralcio riguarda quindi la Scuola dell'Infanzia "Luigi Gui" e il Centro per l'Infanzia "Bambini del Mediterraneo".

La scelta di tali strutture parte da motivazioni diverse: la Scuola dell'Infanzia "Luigi Gui" da tempo lamentava problemi negli spazi esterni legati soprattutto alla tessitura dello strato superficiale del terreno che presentando una grande componente di frazione fine, dato anche il calpestio a cui è sottoposto, tende a fessurarsi, trattiene molta acqua, e presenta difficoltà alla formazione di un manto erboso.

Il Centro dell'Infanzia "Bambini del Mediterraneo", di recentissima costruzione, non ha alcun materiale per giochi o attività didattiche all'esterno e quindi era necessario fornire idonei arredi esterni e giochi.

Sono stati quindi condotti numerosi sopralluoghi nelle due strutture al fine di poter cogliere al meglio le necessità delle scuole confrontandosi anche con il personale docente che in esse vi lavora.

Gli interventi del presente 1 Stralcio delle opere per l'incremento e la sostituzione delle strutture ludiche nei giardini scolastici, sono finalizzati a:

1. mantenere e ripristinare, se necessario, lo stato funzionale del verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli), finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. sistematizzazione e ricollocazione di eventuali strutture gioco presenti;
3. installazione di nuove strutture gioco con relativi sistemi di sicurezza (gomma colata gettata in opera) se necessaria. Tali strutture gioco saranno esclusivamente in legno, ove possibile di robinia, fornita scortecciata e lisciata (legno sap-free), privata dello strato di alborno, sottoposta ad un'attenta procedura di selezione. Il legno è controllato per prevenire crepe e sacche di marcescenza, le quali possono condurre a torsioni e ad un indebolimento del materiale. Allo stesso modo deve essere garantita l'assenza di larghe fessurazioni, pur tuttavia alcuni nodi, crepe e fessurazioni sono inevitabili. Tutte le parti in legno saranno in legno duro ottenuto con metodi ecologici, provvisto del marchio di qualità FSC, tagliato secondo precisi protocolli in aree forestali controllate. Sentiti anche i Servizi Scolastici i legni saranno non trattati, con colorazione naturale in modo da favorire lo sviluppo della fantasia dei bambini.

Il legno di robinia, data la sua durezza, è considerato una eccellenza tra i materiali per gli arredi esterni, viene garantito per 15 anni, periodo durante il quale non ha bisogno di manutenzioni né di verniciature.

4. piccoli interventi di manutenzione e miglioramento degli arredi esterni quali ad esempio la fornitura di fontanelle per acqua nei giardini, la chiusura tramite vialetto e cancello di una porzione di giardino per evitare la promiscuità dei bimbi durante la fase di gioco all'aperto con gli eventuali adulti frequentatori della struttura;
5. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
6. migliorare lo standard qualitativo delle aree gioco delle strutture scolastiche, il linea anche con i più recenti indirizzi psico – pedagogici per le età dei bambini frequentanti.

### **OGGETTO DEL PROGETTO E SUA DURATA**

Gli interventi previsti dal presente progetto da eseguirsi in due scuole [ Scuola dell'Infanzia " Luigi Gui" e Centro per l'Infanzia " Bambini del Mediterraneo] delle 26 presenti nel Comune di Padova – per l'incremento e la sostituzione delle strutture ludiche nei giardini scolastici di Padova prevedono:

- la rimozione di alberi ed arbusti della siepe perimetrale ormai morti e la loro sostituzione;
- la sistemazione dei giardini al fine di consentire l'installazione di nuovi giochi secondo gli standard di sicurezza previsti;
- piccoli interventi manutentivi saltuari e su indicazione delle esigenze dell'Amministrazione relativi a: manutenzione arredi in legno, colmataura di cavità per attività di scavo dei bambini, chiusure di porzioni di giardini per problemi di sicurezza degli utenti.

Le prestazioni saranno quelle di allestimento di aree gioco in strutture scolastiche che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni (Tavola 7.1) e alle tavole grafiche (Tavola 7.2 - Scuola dell'Infanzia "Luigi Gui" - Tavola 7.3 – Centro per l'Infanzia "Bambini del Mediterraneo") a corredo della documentazione di gara del presente progetto.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione.

La data di stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo contratto, che avrà come scadenza temporale massima di quattro mesi, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato del contratto medesimo.

**AMMONTARE DEL PROGETTO – Codice Opera: LLPP VER 2022/019**

L'importo complessivo del contratto per l'incremento e la sostituzione delle strutture ludiche nei giardini scolastici - in favore della scuola dell'Infanzia "Luigi Gui" e del Centro per l'Infanzia "Bambini del Mediterraneo", ammonta a **€ 225.502,29 più IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti stipulati, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

<b>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCOLASTICI di PADOVA</b>			
1	Opere in economia:		4.351,10
	manodopera e noli	Euro	
2	Opere in economia:		
	materiali vari	Euro	2.365,28
3	Opere compiute:		
	opere di giardinaggio e affini	Euro	3.694,96
	opere di arredo urbano e attrezzature di gioco	Euro	196.084,38
	opere edili e affini	Euro	12.090,96
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	Euro	<b>218.586,68</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	Euro	<b>4.538,21</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale delle prestazioni soggetto a ribasso d'asta</b>	Euro	<b>218.586,68</b>
<b>D</b>	<b>Importo totale della prestazione (A + B)</b>	Euro	<b>223.124,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>E</b>	Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza	Euro	250,00
<b>F</b>	Imprevisti	Euro	96,37
<b>G</b>	Fondo per accordo bonario	Euro	200,00
<b>H</b>	Incentivi per funzioni tecniche 1,8% su importo lavori ( su D)	Euro	4.016,25
			22.312,49
<b>I</b>	IVA al 10% (su D)	Euro	
<b>J</b>	<b>Sommano a disposizione (E + F+ G + H)</b>		<b>26.875,11</b>
<b>K</b>	<b>Totale complessivo del progetto (D + E + F + G+H)</b>	<b>Euro</b>	<b>250.000,00</b>

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori, di cui all'allegato D della Dgr n. 603 del 10 maggio 2011 e successive modifiche ed integrazioni, pari al 8% per le opere di arredo urbano.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto e successivamente a quello della Regione Lombardia; ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 4.538,21** per l'incremento e la sostituzione delle strutture ludiche nei giardini scolastici presso la Scuola dell'Infanzia “Luigi Gui” e il Centro per l'Infanzia “Bambini del Mediterraneo”.

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto inerente “Opere per l'incremento e la sostituzione delle strutture ludiche nei giardini scolastici” Codice opera: LLPP VER 2022/019 – CIG: H92H22000310007.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di riqualificazione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.