



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING A PADOVA

Importo complessivo €

Cod. LLPP_EDP_2019/034	CUP	Elaborato	3
Data 29/11/2018	CIG	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

Il Progettista Arch. Fabio Agostini	RUP Arch. Stefano Benvegnù	Il Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti	Gruppo Progettazione Ing. Arch. Fabiana Gavasso - Arch. Fabio Agostini - Arch. Fabiola Rigon
--	-------------------------------	---	--

Gruppo di Progettazione:

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 IE.01	IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI <i>Impianti elettrici e speciali</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	103.935,45	103.935,45
	Totale IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI Euro Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				103.935,45 103.935,45
2 IT.01	IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE <i>Impianti termomeccanici</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	130.305,94	130.305,94
	Totale IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE Euro				130.305,94
3 F.70.135.30.A	SISTEMAZIONI ESTERNE <i>Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 63,0 mm - Spessore: 5,8 mm - PEAD PN12,5 63</i> Tubazioni principali di alimentazione impianti di irrigazione giardino e orti 70		70,00		
	Totale	m	70,00	5,00	350,00
4 F.70.135.30.B	<i>Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 50,0 mm - Spessore: 4,6 mm - PEAD PN12,5 49</i> Tubazioni di diramazione rete di irrigazione orti, prato, aiuole, alberature 40		40,00		
	Totale	m	40,00	4,50	180,00
5 F.70.135.30.C	<i>Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 40,0 mm - Spessore: 3,7 mm - PEAD PN12,5 39</i> Diramazioni impianto di irrigazione 60		60,00		
	Totale	m	60,00	3,00	180,00
6 F.70.135.50	<i>Fornitura e posa in opera di ala gocciolante autocompensante con il gocciolatore</i> 80		80,00		
	Totale	m	80,00	2,50	200,00
7 F.70.135.60	<i>Fornitura e posa irrigatori gocciolanti autocompensanti da 2-4-8 l/ora</i> 80		80,00		
	Totale	m	80,00	5,70	456,00
8 F.70.135.80.A	<i>Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 9 V.ac. a 1 stazione</i> Irrigazione orti 1		1,00		
	Totale	cad	1,00	230,00	230,00
9 F.70.135.80.B	<i>Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 9 V.ac. a 2 stazioni</i> Irrigazione prato, aiuole, alberi 2		2,00		
	Totale	cad	2,00	238,00	476,00
10 F.70.135.85	<i>Fpo di programmatore elettronico per linee acqua orti</i> 1		1,00		
	Totale	cad	1,00	290,00	290,00
11	<i>Fornitura e posa in opera di sensore pioggia</i>				
	A RIPORTARE				236.603,39



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
F.70.135.90	RIPORTO				236.603,39
1			1,00		
	Totale	cad	1,00	70,00	70,00
12	<i>Fornitura e posa in opera di elettrovalvola a membrana</i>				
F.70.135.100			1,00		
	Totale	cad	1,00	60,00	60,00
13	<i>Fornitura e posa di irrigatore settore variabile</i>				
F.70.135.110.C			4,00		
	Totale	cad	4,00	45,00	180,00
14	<i>Fornitura e posa in opera di CAVO ELETTRICO</i>				
F.70.135.120			50,00		
	Totale	m	50,00	4,50	225,00
15	<i>Formazione di stacchi a T per l'irrigazione di alberi e/o arbusti</i>				
F.70.135.130			20,00		
	Totale	cad	20,00	15,00	300,00
16	<i>Realizzazione di condotte per linee acqua per orti</i>				
F.70.135.135			50,00		
	Totale	m	50,00	33,50	1.675,00
17	<i>Formazione di rete distribuzione acqua per orti</i>				
F.70.135.140			1,00		
	Totale	cad	1,00	90,00	90,00
18	<i>Fpo di valvole di scarico rete adduzione acqua per orti</i>				
F.70.135.145			1,00		
	Totale	cad	1,00	59,20	59,20
Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro					5.021,20
Totale IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI Euro					135.327,14
OPERE EDILI					
CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI					
19	<i>Botola di accesso al sottotetto</i>				
Q98			3,00		
	Totale	cad	3,00	200,00	600,00
20	<i>Realizzazione di parete in cartongesso isolante</i>				
P35	Piano terra				
	Alloggio n. 1 5,23 * 2,80		14,64		
	Alloggio n. 2 4,88 * 2,80		13,66		
	Alloggio n. 3 9 * 2,80		25,20		
	5,23 * 2,80		14,64		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 5,31 * 2,80		14,87		
	Alloggio n. 5 9,09 * 2,80		25,45		
	Alloggio n. 6 (4,52+0,15+4,39) * 2,80		25,37		
	Alloggio n. 6 5,31 * 2,80		14,87		
A RIPORTARE					239.862,59

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				239.862,59
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 5,31 * 2,80		14,87		
	Alloggio n. 9 (4,35+0,15+4,59+0,15+4,62) * 2,80		38,81		
	Alloggio n. 10 5,31 * 2,80		14,87		
	Totale	m ²	217,25	35,00	7.603,75
DB5.5.13.062	CONTROSOFFITTI, PARETI DIVISORIE E PROTEZIONI ANTINCENDIO				
	PARETI DIVISORIE				
	[B55062] Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavement				
21	Controparete di placcaggio isolante con doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde				
DB5.5.13.062.c					
	Alloggio n. 5 2 * 3 * 2,70		16,20		
	Alloggio n. 6 2 * 3 * 2,70		16,20		
	Alloggio n. 7 3,80 * 2,70		10,26		
	Alloggio n. 9 2 * 3 * 2,70		16,20		
	Totale	m ²	58,86	42,57	2.505,67
B19.5.03.012	OPERE COMPIUTE				
	CONTROSOFFITTI IN LISTELLI				
	[195012] Controsoffitto con listelli in alluminio preverniciato 5/10 finitura liscia colorata				
22					
B19.5.03.012.b					
	Controsoffittatura serre e terrazzi 4 * 7 * 1,50		42,00		
	4 * 3 * 1,50		18,00		
	controsoffittatura portico padiglione co-housing 7,50 * 3,40		25,50		
	Totale	m ²	85,50	58,78	5.025,69
	Totale CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI Euro				15.735,11
E.02.05	DEMOLIZIONI E SCAVI				
	OPERE EDILI				
	SCAVI				
	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad				
23	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO in terre compatte				
E.02.05.b					
	Scavo di sottofondo ai pavimenti del piano terra edificio residenziale da ristrutturare (11,54*2+19,11*4) * ,30 * ,50		14,93		
	Totale	m ³	14,93	130,10	1.942,39
A8	Scavi interni				
24	Scavi generali all'interno di abitazioni				
A8.B					
	Scavo in prossimità di manufatti 25		25,00		
	Totale	m ³	25,00	46,48	1.162,00
25	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere				
A22					
	Piano terra 3 * 5		15,0		
	Piano primo 3 * 5		15,0		
	Piano secondo 4 * 5		20,0		
	Totale	16	50,0	21,00	1.050,00
26	Rimozione di scuri in legno				
A60					
	Piano terra 20		20,0		
	Piano primo 20		20,0		
	A RIPORTARE				259.152,09



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				259.152,09
	Piano secondo 20		20,0		
	Totale	16	60,0	16,00	960,00
A62 27 A62.A	<i>Rimozione di serramenti in genere</i> <i>Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00</i>				
	Piano terra 20		20,0		
	Piano primo 20		20,0		
	Piano secondo 20		20,0		
	Vano scala 3		3,0		
	Totale	16	63,0	35,00	2.205,00
28 A84	<i>Rimozione di canali di gronda e pluviali</i>				
	Canali di gronda (fronte + retro) 22,35+19,21		41,56		
	Pluviali 4 * 9,50		38,00		
	Totale	13	79,56	3,20	254,59
29 A24	<i>Demolizione di rivestimenti in ceramica</i>				
	cucine 10 * 11 * 0,5 * 1,80		99,00		
	bagni 10 * 9,50 * 0,50 * 1,80		85,50		
	Totale	m ²	184,50	11,00	2.029,50
30 A42	<i>Demolizione di tramezzatura interna</i>				
	Piano terra 4 * (4+5,23+4,96+1,67) * 2,80		177,63		
	Piano primo 4 * (4,04+5,31+5,01+1,39) * 2,80		176,40		
	Piano secondo 4 * (5,03+1,39+5,27+4) * 2,80		175,73		
	Totale	m ²	529,76	15,50	8.211,28
31 A46	<i>Demolizione di intonaci interni</i>				
	Pareti perimetrali 3 * 64,38 * ,50		96,57		
	Pareti interne portanti 3 * (18,31*2+5,23*4) * 0,50		86,31		
	Totale	m ²	182,88	12,00	2.194,56
32 A44	<i>Demolizione di intonaci esterni</i>				
	20		20,00		
	Totale	m ²	20,00	11,50	230,00
33 A50	<i>Demolizione di soglie e davanzali</i>				
	Piano terra 20 * 1,50 * 0,29		8,70		
	Piano primo 20 * 1,50 * 0,29		8,70		
	Piano secondo 20 * 1,50 * 0,29		8,70		
	Totale	2	26,10	25,00	652,50
34 A41	<i>DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI solette, travi e rampa scala in conglomerato cementizio armato, balconi aggettanti</i>				
	Balconi in soletta di calcestruzzo armato a sbalzo di terrazzini 7 * 3 * 1		21,00		
	Totale	m ²	21,00	58,04	1.218,84
35 A52	<i>Demolizione di pavimenti in duro da muratore (marmette)</i>				
	Piano terra 47+68+73		188,00		
	Piano primo 48+68+75		191,00		
	Piano secondo 48+48+47+47		190,00		
	Totale	m ²	569,00	18,50	10.526,50
	A RIPORTARE				287.634,86

PROGETTO ESECUTIVO

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				287.634,86
36 A64	<i>Rimozione di porte interne e portoncini d'ingresso in genere</i>				
	Piano terra 17		17,00		
	Piano primo 14		14,00		
	Piano secondo 16		16,00		
	Totale	cad	47,00	30,00	1.410,00
37 A74	<i>Demolizione canne fumarie, di ventilazione di sfiato ecc.</i>				
	130		130,00		
	Totale	m	130,00	17,00	2.210,00
38 A80	<i>Demolizione di colonna di scarico</i>				
	4 * 9		36,00		
	Totale	m	36,00	20,00	720,00
39 A91	<i>Lievo e ripristino di pluviali esistenti</i>				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	215,00	1.720,00
40 A92	<i>Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV</i>				
	Piano terra 3		3,00		
	Impianto condominiale 1		1,00		
	Piano primo 3		3,00		
	Piano secondo 4		4,00		
	Totale	n.	11,00	150,00	1.650,00
41 A94	<i>Rimozione di impianti idrici termici e sanitari</i>				
	Piano terra 3		3,00		
	Piano primo 3		3,00		
	Piano secondo 4		4,00		
	Totale	n.	10,00	200,00	2.000,00
E.05.10	OPERE EDILI				
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
42 E.05.10.e	<i>Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm</i>				
	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A cm 20. struttura in muratura di laterizio				
	Demolizioni in breccia per apertura di porte e finestre				
	Piano terra 7 * ,80 * 1,10 * 0,30		1,85		
	2 * 1 * 2,20 * 0,26		1,14		
	Piano primo 6 * ,80 * 1,10 * 0,30		1,58		
	1 * 1 * 2,20 * 0,26		0,57		
	Piano secondo 6 * 0,80 * 1,10 * 0,30		1,58		
	1 * 1 * 2,20 * 0,26		0,57		
	Totale	m ³	7,29	83,45	608,35
43 A72	<i>Disfacimento del manto di copertura</i>				
	262/0,939		279,02		
	Totale	m ²	279,02	21,00	5.859,42
E.02.06	OPERE EDILI				
	SCAVI				
	<i>Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m</i>				
	A RIPORTARE				303.812,63



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				303.812,63
44 E.02.06.a	<i>3.50, compreso la rimozione di asfalt</i> <i>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MACCHINA per profondità di scavo fino a m 1.50 con posa del materiale sul bordo dello scavo</i> Tubazioni acque nere (3+2+39+10+33,50+25) * ,50 * 1,50 Tubazioni acque bianche (81,60+64,60+61+15+20) * 0,50 * 1,50 Tubazione gas metano 7 * ,50 * 1 Tubazione acquedotto 7 * ,50 * 1 Tubazione linea elettrica generale 30 * ,50 * 1 20 * 0,50 * 1		84,38 181,65 3,50 3,50 15,00 10,00		
E.02.03	Totale	m ³	298,03	6,83	2.035,54
	OPERE EDILI SCAVI <i>Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento de</i> SCAVO DI SBANCAMENTO				
45 E.02.03.00	Zona sud est lotto con montagnola 150 * ,60 Superficie lotto rimanente 140 * ,30 100 * ,30		90,00 42,00 30,00		
	Totale	m ³	162,00	5,35	866,70
46 A26	<i>Demolizione di pavimentazioni in battuto di cemento e solette in calcestruzzo</i> Piano terra 185		185,00		
	Totale	m ²	185,00	21,00	3.885,00
47 A17	<i>Scavo di pulizia generale</i> 400		400,00		
	Totale	m ²	400,00	1,53	612,00
48 A68	<i>Rimozione di ringhiere di scale, parapetti di poggioli ed inferriate in genere</i> Scala interna 4 * 3 * 1 2 * 1 * 1 parapetti terrazzini 3 * (1,50+1,50+3)		12,00 2,00 18,00		
	Totale	m ²	32,00	20,00	640,00
A21 49 A21.07	DEMOLIZIONI <i>Pulizia, diserbo e rimozione di sterpaglie dalle superfici del giardino</i> 1		1,0		
	Totale	16	1,0	600,00	600,00
50 A21.08	<i>Sgombero di appartamenti da mobilio e materiale vario</i> 4		4,0		
	Totale	16	4,0	2.700,00	10.800,00
51 A21.12	<i>Taglio di alberi a medio alto fusto, estrazione e rimozione di ceppaie</i> 2		2,0		
	Totale	16	2,0	760,00	1.520,00
52 A74	<i>Demolizione canne fumarie, di ventilazione di sfiato ecc.</i> 8,50*2		17,00		
	A RIPORTARE				325.060,87



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				325.060,87
	Totale	m	17,00	17,00	289,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				70.063,17
	IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI				
53 P4	<i>Membrana impermeabilizzante elastomerica</i>				
	piano terra palazzina 19,11 * 5,51		105,30		
	(9,47*2+3,31) * (2,78+,15+2,30)		116,37		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	Portico 23,10		23,10		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	342,27	15,50	5.305,19
54 P10	<i>Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica</i>				
	Piano terra				
	Bagno alloggio n.1 (1+1) * 2		4,00		
	2,30 * 2,90		6,67		
	Bagno alloggio n.2 (1+1) * 2		4,00		
	2,10 * 2,41		5,06		
	Bagno alloggio n.3 (1+1) * 2		4,00		
	1,75 * 3,40 * 1,75		10,41		
	Piano primo				
	Bagno alloggio n.4 (1+1) * 2		4,00		
	1,75 * 3,40		5,95		
	Bagno alloggio n.5 (1+1) * 2		4,00		
	3,10 * 1,70		5,27		
	Bagno alloggio n.6 (1+1) * 2		4,00		
	3,14 * 1,70		5,34		
	Bagno alloggio n.7 (1+1) * 2		4,00		
	3,40 * 1,75		5,95		
	Piano secondo				
	Bagno alloggio n.8 (1+1) * 2		4,00		
	3,40 * 1,75		5,95		
	Bagno alloggio n.9 2 * (1+1) * 2		8,00		
	3,10 * 1,70		5,27		
	3,04 * 1,80		5,47		
	Bagno alloggio n.10 (1+1) * 2		4,00		
	3,10 * 1,75		5,43		
	Totale	m ²	110,77	25,00	2.769,25
55 P15	<i>Fornitura e posa in opera di materassini di lana di roccia</i>				
	Coibentazione soffitta palazzina 21,50 * 5,36		115,24		
	18,41 * 5,28		97,20		
	Coibentazione vano scala 4 * 8,70		34,80		
	2,90 * 8,70		25,23		
	Coibentazione pareti sporgenti 2 * 1,52 * 10,90		33,14		
	Totale	m ²	305,61	16,00	4.889,76
E.16.10	OPERE EDILI				
	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI				
	<i>Pannello sandwich in schiuma polyiso per isolamento coperture</i>				
56	<i>Pannello sandwich in schiuma polyiso rivestito velo vetro saturato 120</i>				
	A RIPORTARE				338.025,07



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.16.10.00	RIPORTO <i>mm</i> Copertura padiglione attività cohousing 115 Copertura corpo ingresso office wc 36 Totale		115,00 36,00 151,00	44,95	338.025,07 6.787,45
57 P6	<i>Tappeto isolante in gomma anti calpestio spessore mm 8</i> Piano terra Alloggio n. 1 65,94 Alloggio n. 2 57,59 Alloggio n. 3 45,37 Piano primo Alloggio n. 4 46,33 Alloggio n. 5 45,62 Alloggio n. 6 45,43 Alloggio n. 7 45,75 Piano secondo Alloggio n. 8 45,97 Alloggio n. 9 68,16 Alloggio n. 10 69,44 Totale		65,94 57,59 45,37 46,33 45,62 45,43 45,75 45,97 68,16 69,44 535,60	11,00	5.891,60
58 P24	<i>F.p.o di pannelli di polistirene estruso tipo "Stiferite" Classe S</i> Piano terra Alloggio n. 1 65,94 Alloggio n. 2 57,59 Alloggio n. 3 45,37 Padiglione attività cohousing Sala 70 Ingresso 10,20 Office 13 WC 4,30 Totale		65,94 57,59 45,37 70,00 10,20 13,00 4,30 266,40	20,00	5.328,00
59 E88	<i>Isolamento termico esterno, "cappotto" polistirene estruso spessore cm. 12</i> Prospetto ovest (22,25-3,31) * 8,90 Prospetto est 19,11 * 8,90 Prospetto nord ,5 * 6,01 * (8,71+11,12) 0,50 * 5,48 * (8,71+11,12) Prospetto sud ,5 * 6,01 * (8,71+11,12) 0,50 * 5,48 * (8,71+11,12) Vano scala 4 * 8,70 2,90 * 8,70 Pareti sporgenti 2 * 1,52 * 10,90 Totale		168,57 170,08 59,59 54,33 59,59 54,33 34,80 25,23 33,14 659,66	51,00	33.642,66
E.16.01	OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI <i>Barriera al vapore guaina bituminosa armata con poliesteri spessore mm 3, compreso mano di primer</i> IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI mm 3				
60 E.16.01.00	Piano terra Alloggio n. 1 65,94 Alloggio n. 2 57,59 A RIPORTARE		65,94 57,59		389.674,78



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				389.674,78
	Alloggio n. 3 45,37		45,37		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	266,40	13,71	3.652,34
E.16.12	OPERE EDILI				
	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI				
	<i>Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità</i>				
61	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4				
E.16.12.c	Piano terra				
	Alloggio n. 1 65,94		65,94		
	Alloggio n. 2 57,59		57,59		
	Alloggio n. 3 45,37		45,37		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 46,33		46,33		
	Alloggio n. 5 45,62		45,62		
	Alloggio n. 6 45,43		45,43		
	Alloggio n. 7 45,75-5,95		39,80		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 45,97		45,97		
	Alloggio n. 9 68,16		68,16		
	Alloggio n. 10 69,44		69,44		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	627,15	2,44	1.530,25
62	<i>Isolamento termico esterno, "cappotto" polyiso spessore cm. 12</i>				
E89	Facciate esterne padiglione attività cohousing 50 * 4		200,00		
	Coibentazione vano scala 4 * 8,70		34,80		
	2,90 * 8,70		25,23		
	Totale	m ²	260,03	65,00	16.901,95
	Totale IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI Euro				86.698,45
	INTONACI ESTERNI				
63	<i>Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni</i>				
E44	Ripristini vari 20		20,00		
	Totale	m ²	20,00	17,00	340,00
	Totale INTONACI ESTERNI Euro				340,00
	INTONACI INTERNI				
64	<i>Intonaco interno per sottofondo rivestimenti</i>				
E12	Piano terra				
	Alloggio n. 1 34,83		34,83		
	Alloggio n. 2 29,97		29,97		
	Alloggio n. 3 34,51		34,51		
	Piano primo				
	A RIPORTARE				412.099,32



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				412.099,32
	Alloggio n. 4 34,12		34,12		
	Alloggio n. 5 25,63		25,63		
	Alloggio n. 6 25,72		25,72		
	Alloggio n. 7 19,14		19,14		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 34,12		34,12		
	Alloggio n. 9 39,32		39,32		
	Alloggio n. 10 46,6		46,60		
	Padiglione attività cohousing				
	WC (2,15*2+2,05*2) * 2		16,80		
	Totale	m ²	340,76	12,00	4.089,12
65 E14	<i>Intonaco interno con stabilitura in malta fine</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 99,15		99,15		
	Alloggio n. 2 88,51		88,51		
	Alloggio n. 3 56,14		56,14		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 60,08		60,08		
	Alloggio n. 5 54,58		54,58		
	Alloggio n. 6 54,84		54,84		
	Alloggio n. 7 63,67		63,67		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 60,08		60,08		
	Alloggio n. 9 87,9		87,90		
	Alloggio n. 10 95,93		95,93		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 42,50 * 3,80		161,50		
	Ingresso 27,50 * 2,80		77,00		
	Office 24,30 * 2,80		68,04		
	WC 8,50 * 1,10		9,35		
	Totale	m ²	1.036,77	14,00	14.514,78
66 M19	<i>Rasatura di intonaci esistenti</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 (4,50+5,63+3,95+3,95+4,32) * 2,80		62,58		
	Alloggio n. 2 (14,11+3,71) * 2,80		49,90		
	Alloggio n. 3 (5,98+1,90+9,10) * 2,80		47,54		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 (5,95+1,90+1,75+4,39) * 2,80		39,17		
	Alloggio n. 5 (1,70+4,59+4,35+5,20) * 2,80		44,35		
	Alloggio n. 6 (4,54+5,08+1,70) * 2,80		31,70		
	Alloggio n. 7 (3,88+3,40+5,05+4,48) * 2,80		47,07		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 (1,30+4,50+1,75+1,75) * 2,80		26,04		
	Alloggio n. 9 (1,70+9,09+4,62+5,20+5,20) * 2,80		72,27		
	Alloggio n. 10 (4,48+1,30+1,75+4,50+1,39+1,80+4,24) * 2,80		54,49		
	Corridoio piano terra 1,20 * 2,80		3,36		
	Vano scala (2,75*3) * 2,80		23,10		
	Totale	m ²	501,57	9,00	4.514,13
67 E57	<i>Ripristino spallette muratura</i>				
	19 * ,80 * 2,20		33,44		
	A RIPORTARE				436.053,35

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				436.053,35
	Totale	m	33,44	25,00	836,00
	Totale INTONACI INTERNI Euro				23.954,03
68 B46	MURATURE E TRAMEZZE <i>Chiusura porte e finestre in muratura</i>				
	Piano terra 8*0,80*1,50*0,30+0,80*2,20*0,30		3,41		
	Piano Primo 8*0,80*1,50*0,30+0,80*2,20*0,30		3,41		
	Piano Secondo 8*0,80*1,50*0,30+1,00*2,20*0,30		3,54		
	Totale	m ³	10,36	285,00	2.952,60
E.12.05	OPERE EDILI MURATURE - TRAMEZZATURE <i>Muratura in elementi portanti di laterizio alveolare, in opera con malta bastarda</i>				
69 E.12.05.00	MURATURA IN ELEMENTI PORTANTI Edificio padiglione attività cohousing Sala 35 * 0,25 * 3,80 Corpo servizi 28 * 0,25 * 2,85				
	Totale	m ³	53,20	273,42	14.545,94
D1 70 D1.D16	MURATURE E TRAMEZZE <i>Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8</i>				
	Piano terra (2,30+1,50+0,70+3,95+6,13+2,51+1,20+1,20+5,70) * 2,80		70,53		
	Piano primo (1,77+1,77+0,80+1,77+1,75+1,75+0,77+1,90+1,70+3,41) * 2,80		48,69		
	Piano secondo (1,77+1,77+4,12+1,80+4,14+1+1,75+1,30+5,31+0,77) * 2,80		66,44		
	Padiglione attività cohousing Tramezzi ufficio e corridoio (0,95+4,70) * 2,80		15,82		
	Totale	m ²	201,48	33,81	6.812,04
71 D1.D14	<i>Tramezzi interni in mattoni forati da cm 12</i>				
	Piano terra (1,52+5,70+3,33+5,23+3) * 2,80		52,58		
	Piano primo (5,20+3,35+5,24+3,35+5,35+3,41+3,59) * 2,80		82,57		
	Piano secondo (5,20+3,32+3,37+0,85+1,90+5,35+3,41) * 2,80		65,52		
	Padiglione attività cohousing Tramezzi servizio igienico 2,15 * 2,80		6,02		
	Totale	m ²	206,69	36,72	7.589,66
	Totale MURATURE E TRAMEZZE Euro				31.900,24
72 Z.01.001.g	ONERI DELLA SICUREZZA Oneri speciali <i>Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non infer ... a e posa con rete di plastica stampata su paletti di legno</i>				
	Fronte stradale 49		49,000		
	Altre recinzioni 20		20,000		
	Totale	m ²	69,000	20,04	1.382,76
73 Z.01.001.j	<i>Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non infer ... ura e posa con rete metallica zincata su tubi da ponteggio</i>				
	Cancello pedonale 1		1,000		
	Cancello carraio 14		14,000		
	Totale	m ²	15,000	18,78	281,70
74 Z.01.005.a	<i>Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ... IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00</i> Basamento 10				
			10,000		
	A RIPORTARE				469.618,05

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				469.618,05
	Altre recinzioni puntuali 40		40,000		
	Totale	m ²	50,000	17,66	883,00
75 Z.01.007.c	<i>Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese</i>				
	1		1,000		
	Totale	n.	1,000	523,09	523,09
76 Z.01.007.d	<i>Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)</i>				
	12		12,000		
	Totale	cad/me	12,000	128,56	1.542,72
Z.01.09	<i>Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibent</i>				
77 Z.01.09.a	<i>FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese</i>				
	1		1,00		
	Totale	n	1,00	413,19	413,19
78 Z.01.009.b	<i>Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato ... 40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)</i>				
	12		12,000		
	Totale	cad/me	12,000	166,96	2.003,52
79 Z.01.012.a	<i>Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... IERE USO UFFICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese</i>				
	1		1,000		
	Totale	n.	1,000	498,28	498,28
80 Z.01.012.b	<i>Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)</i>				
	12		12,000		
	Totale	cad/me	12,000	127,52	1.530,24
D.03.06	<i>NOLI</i>				
	<i>NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI</i>				
81 D.03.06.a	<i>NOLO DI PIATTAFORMA</i>				
	<i>NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17</i>				
	24		24,00		
	Totale	h	24,00	42,23	1.013,52
82 Z.01.085.a	<i>Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... superficie asservita PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese</i>				
	Fabbricato residenziale da ristrutturare 2 * (11,54+1,57) * 10,20		267,444		
	(22,25+1,5+1,5) * 10,20		257,550		
	(19,11+1,5) * 10,20		210,222		
	Padiglione attività co-housing 50 * 6		300,000		
	Totale	m ²	1.035,216	9,87	10.217,58
83 Z.01.085.b	<i>Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese</i>				
	12 * 1035,21		12.422,520		
	Totale	m ² /me	12.422,520	0,35	4.347,88
84 Z.01.078.b	<i>Passerella pedonale con parapetti in lamiera metallica fo ... PASSERELLA PEDONALE PER VIABILITA' dimensioni 1,20 x 4,00</i>				
	2		2,000		
	Totale	cad/me	2,000	70,71	141,42
	A RIPORTARE				492.732,49

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
85 Z.02.013.a	RIPORTO <i>Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... E delimitazioni orizzontali o scale nolo per il primo mese</i> 25,5		25,50		492.732,49
	Totale	m	25,50	8,88	226,44
86 Z.01.081.00	<i>Protezione di percorso pedonale prospiciente gli scavi o ... utta la durata dei lavori. PROTEZIONE DI PERCORSO PEDONALE</i> 10		10,00		
	Totale	m	10,00	13,89	138,90
87 Z.01.050.00	<i>Impianto di terra per cantiere medio (25 kW) - apparecchi ... me isolato da 16 mmq. IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE MEDIO</i> 1		1,000		
	Totale	a corpo	1,000	400,89	400,89
88 Z.01.043.00	<i>Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezi ... nel terreno. Per calata. COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO</i> 4		4,000		
	Totale	n.	4,000	49,15	196,60
89 Z.01.048.c	<i>Collegamento di interconnessione dell'impianto contro le ... ANTO SCARICHE ATMOSFERICHE CON IMPIANTO DI TERRA da 35 mmq</i> 8		8,000		
	Totale	n.	8,000	47,99	383,92
90 Z.01.040.00	<i>Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche di ... ONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE DI GRU A TORRE ROTANTE</i> 1		1,000		
	Totale	a corpo	1,000	233,78	233,78
91 Z.01.054.c	<i>Collegamento elettrico a terra di parti metalliche con re ... COLLEGAMENTO ELETTRICO A TERRA con cavo in rame da 35 mmq</i> 3		3,000		
	Totale	n.	3,000	45,96	137,88
92 Z.01.071.b	<i>Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992 ... er legge. Costo mensile ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9</i> 12		12,000		
	Totale	cad/me	12,000	3,61	43,32
93 Z.01.118	<i>Nolo di cassetta di pronto soccorso</i> 1		1,00		
	Totale	cad	1,00	220,46	220,46
94 Z.01.025.i	<i>Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x230 mm visibilita 6 m</i> 4		4,000		
	Totale	n.	4,000	5,11	20,44
95 Z.01.026.h	<i>Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione ... ianco ed indicazione in giallo 220 x 220 mm visibilita 6 m</i> 4		4,000		
	Totale	n.	4,000	5,06	20,24
96 Z.01.027.e	<i>Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm visibilita 4 m</i> 2		2,000		
	Totale	n.	2,000	4,51	9,02
97 Z.01.028.a	<i>Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 49 ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 120x120 mm visibilita 4 m</i>				
	A RIPORTARE				494.764,38



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				494.764,38
	2		2,000		
	Totale	n.	2,000	3,70	7,40
98 Z.01.095.b	<i>Sistema di protezione anticaduta realizzato con funi di t ... TA. Montaggio di piastra per superfici verticali ed anello</i>				
	5		5,000		
	Totale	cad	5,000	38,00	190,00
99 Z.01.090.a	<i>Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazio ... o. TAVOLATO IN ABETE PER PIANI DI LAVORO per il primo mese</i>				
	83,56		83,560		
	Totale	m²	83,560	11,49	960,10
100 Z.03.003.00	<i>Attuazione delle procedure di controllo, anche giornalier ... endi e salvataggio. ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE D'EMERGENZA</i>				
	8		8,000		
	Totale	h	8,000	19,63	157,04
101 Z.03.001.00	<i>Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantier ... zione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA</i>				
	10		10,000		
	Totale	h	10,000	25,82	258,20
102 Z.03.003.00	<i>Attuazione delle procedure di controllo, anche giornalier ... endi e salvataggio. ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE D'EMERGENZA</i>				
	15		15,000		
	Totale	h	15,000	19,63	294,45
	Totale Oneri speciali Euro				28.677,98
	Totale ONERI DELLA SICUREZZA Euro				28.677,98
	OPERE DA FABBRO				
T51	<i>OPERE DA FABBRO</i>				
103 T51.74	<i>Fornitura e posa in opera di parapetti per finestre</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 0		0,00		
	Alloggio n. 2 0		0,00		
	Alloggio n. 3 0		0,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 0		0,00		
	Alloggio n. 5 1 * ,80		0,80		
	Alloggio n. 6 1 * 0,80		0,80		
	Alloggio n. 7 0		0,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 0		0,00		
	Alloggio n. 9 2 * 0,80		1,60		
	Totale	m	3,20	130,00	416,00
104 T51.75	<i>Fornitura e posa in opera di parapetti per poggiali</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 1 * (2,75+2,75+7,10) * 1,10		13,86		
	Alloggio n. 2 1 * (2,75+19,11+2,75) * 1,10		27,07		
	Alloggio n. 3 1 * (2,75+7,10+2,75) * 1,10		13,86		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 1 * (1,50+3,55) * 1,10		5,56		
	Alloggio n. 5				
	Alloggio n. 6				
	Alloggio n. 7 1 * (3,55+1,50) * 1,10		5,56		
	A RIPORTARE				497.047,57

PROGETTO ESECUTIVO



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				497.047,57
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 1 * (1,50+7,10+1,50) * 1,10		11,11		
	Alloggio n. 9 2 * (1,50+3+1,50) * 1,10		13,20		
	Alloggio n. 10 1 * (1,50+7,10+1,50) * 1,10		11,11		
	Totale	m ²	101,33	180,00	18.239,40
105 T51.55	<i>Fornitura e posa in opera di un nuovo parapetto metallico per vano scala</i>				
	Scala interna (3,50+,50+2,20+0,50+2,20+0,50+2,20+1,65) * 1,20		15,90		
	Totale	m ²	15,90	190,00	3.021,00
106 R26	<i>Verande in lega di alluminio</i>				
	SERRE PARETI VETRATE FISSE piano terra				
	Serre appartamenti nn. 1 - 2 - 3 10 * 1 * 2,72		27,20		
	4 * (0,80+0,60) * 2,72		15,23		
	2 * (1,50+1,20) * 1,20		6,48		
	Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 1,60 * 1,20		3,84		
	4 * 0,50 * 2,76		5,52		
	4 * 1 * 1,20		4,80		
	Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 1,60 * 1,20		3,84		
	4 * 0,90 * 1,56		5,62		
	2 * 1 * 1,56		3,12		
	Passaggio coperto di collegamento (5,05+1,43) * 1,56		10,11		
	Totale	m ²	85,76	190,00	16.294,40
E.25.02	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron.</i>				
107 E.25.02.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI NORMALI serramento base 120x150 (1,80 mq)				
	Finestre serre piano primo 4		4,00		
	Totale	n	4,00	412,54	1.650,16
E.25.01	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato RAL a scelta D.L. spess.50 micron.</i>				
108 E.25.01.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x150 (1,05 mq)				
	Finestre serre piano primo 4		4,00		
	Totale	n	4,00	267,00	1.068,00
109 E.25.01.c	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x200 (1,40 mq)				
	Portefinestre serre piano terra 8		8,00		
	Portefinestre serre piano primo 2		2,00		
	Totale	n	10,00	320,50	3.205,00
E.25.07	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron.</i>				
110 E.25.07.a	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x130 (2,08 mq)				
	Serre piano terra 2		2,00		
	Totale	n	2,00	415,94	831,88
111 E.25.07.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x150 (2,40 mq)				
	A RIPORTARE				541.357,41

PROGETTO ESECUTIVO



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				541.357,41
	Serre piano terra 2		2,00		
	Totale	n	2,00	431,87	863,74
112 R26	<i>Verande in lega di alluminio</i>				
	SERRE - COPERTURE piano terra				
	Serre appartamenti nn. 1 - 2 - 3 4 * 3,20 * 2,72		34,82		
	4 * 4 * 1,05 * 2,72		45,70		
	Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 2,50 * 2,76		13,80		
	2 * 2 * 1,05 * 2,76		11,59		
	Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 3,20 * 2,76		17,66		
	2 * 1,05 * 2,76		5,80		
	Passaggio coperto di collegamento (5,05+3,50+1,43) * 2,45		24,45		
	Totale	m ²	153,82	190,00	29.225,80
E.25.07	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron.</i>				
113 E.25.07.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x220 (3,52 mq)				
	2		2,00		
	Totale	n	2,00	547,18	1.094,36
E.24.14	OPERE EDILI VETRI <i>Sovrapprezzo alla vetrata isolante base per esecuzione con lastra di cristallo stratificato UNI 7172 doppio strato di cristallo float con interposto plastico</i>				
114 E.24.14.d	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 5+5 mm PVB 0,76				
	Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 1,60 * 1,20		3,84		
	4 * 0,50 * 1,20		2,40		
	4 * 1 * 1,20		4,80		
	Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 1,60 * 1,20		3,84		
	4 * 0,90 * 1,20		4,32		
	2 * 1 * 1,20		2,40		
	Totale	m ²	21,60	32,16	694,66
E.25.22	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>VARIAZIONI PER FINITURE DIVERSE</i> Variazioni percentuale sul prezzo di applicazione per finiture dell'alluminio diverse da quelle base <i>Verniciatura con colori speciali in aumento, nella misura dell'8%</i>				
115 E.25.22.c	24		24,00		
	Totale	%	24,00	8,00	192,00
116 R33	<i>Porte in alluminio</i>				
	Porta uscita sul retro del fabbricato 1,20 * 2,30		2,76		
	Padiglione attività cohousing Sala 2,50 * 2,40		6,00		
	Ingresso ,90 * 2,25		2,03		
	Totale	m ²	10,79	300,00	3.237,00
T51 117	OPERE DA FABBRO <i>Cancello pedonale ad una anta larghezza cm. 100</i>				
	A RIPORTARE				576.664,97



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
T51.105	RIPORTO				576.664,97
1			1,00		
	Totale	cad	1,00	620,00	620,00
118 T51.110	<i>Colonne di sostegno cancelli pedonali.</i>				
2			2,00		
	Totale	cad	2,00	100,00	200,00
119 T51.100	<i>Cancello carrabile apertura a scorrere larghezza m 3,50 motorizzato</i>				
1			1,00		
	Totale	cad	1,00	1.930,00	1.930,00
120 T28	<i>Portone d'ingresso condominiale in alluminio a taglio termico</i>				
1			1,00		
	Totale	cad	1,00	830,00	830,00
E.25.05	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI <i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato colore RAL a scelta della D.L. spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali.</i>				
121 E.25.05.a	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A VASISTAS NORMALI serramento base 80x80 (0,64 mq)				
	Finestre a nastro padiglione cohousing 12		12,00		
	Totale	n	12,00	219,30	2.631,60
122 E.25.05.g	<i>Sistema di apertura ad asta - leva per finestre vasistas</i>				
	Finestre alte padiglione attività co-housing 6		6,00		
	Finestre vano scala palazzina 2		2,00		
	Totale	n	8,00	115,60	924,80
123 T30.A	<i>Serramento vano scale in alluminio fisso</i>				
	1 * 1,20 * 1,22		1,46		
	1 * 1,20 * 2,72		3,26		
	Totale	m ²	4,72	350,00	1.652,00
124 T30.B	<i>Sovraprezzo per anta apribile</i>				
2			2,00		
	Totale	m ²	2,00	80,00	160,00
125 T22.C	<i>Serramenti di finestra a due ante in alluminio a taglio termico da cm 140 x 200</i>				
	Finestroni sala padiglione attività cohousing 2		2,00		
	Totale	cad	2,00	566,00	1.132,00
126 R34	<i>Serramenti in alluminio apertura a vasistas</i>				
	Finestra WC padiglione attività cohousing 1 * 1,20 * 0,75		0,90		
	Finestra locale office padiglione attività cohousing 1 * 1,50 * 0,75		1,13		
	Totale	m ²	2,03	250,00	507,50
127 E.25.25.a	<i>Larghezza lamelle mm 25</i>				
	4 * 1,20 * 1,50		7,20		
	4 * 0,70 * 1,50		4,20		
	8 * 0,70 * 2		11,20		
	A RIPORTARE				587.252,87



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				587.252,87
	2 * 0,70 * 2		2,80		
	2 * 1,60 * 1,30		4,16		
	2 * 1,60 * 1,50		4,80		
	2 * 1,60 * 2,20		7,04		
	2 * 1,40 * 2		5,60		
	1 * 0,75 * 1,20		0,90		
	Totale	m ²	47,90	31,50	1.508,85
E.25.05	OPERE EDILI				
	SERRAMENTI METALLICI				
	<i>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato colore RAL a scelta della D.L. spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali.</i>				
128	<i>Imbotti in alluminio per rivestimento pilastri in calcestruzzo</i>				
E.25.05.i	4		4,00		
	Totale	n	4,00	105,00	420,00
E.25.22	OPERE EDILI				
	SERRAMENTI METALLICI				
	<i>VARIAZIONI PER FINITURE DIVERSE Variazioni percentuale sul prezzo di applicazione per finiture dell'alluminio diverse da quelle base</i>				
129	<i>Verniciatura con colori speciali in aumento, nella misura dell'8%</i>				
E.25.22.c	0,08 * 1650,16		132,01		
	0,08 * 1068		85,44		
	0,08 * 3205		256,40		
	0,08 * 831,88		66,55		
	0,08 * 863,74		69,10		
	0,08 * 1094,36		87,55		
	Totale	%	697,05	8,00	5.576,40
	Totale OPERE DA FABBRO Euro				98.126,55
	OPERE DA FALEGNAME				
130	<i>Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio</i>				
Q16.A	10 * 0,90 * 2,20		19,80		
	Totale	m ²	19,80	1.500,00	29.700,00
131	<i>Scuri in legno alla veneta in multistrato marino</i>				
Q48	Piano terra				
	Alloggio n. 1 4,5+6		10,50		
	Alloggio n. 2 1,5+7,5		9,00		
	Alloggio n. 3 3+4		7,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 3+4		7,00		
	Alloggio n. 5 1,5+4,75		6,25		
	Alloggio n. 6 1,5+4,75		6,25		
	Alloggio n. 7 3+4		7,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 2,7+4		6,70		
	Alloggio n. 9 1,5+7,5		9,00		
	Alloggio n. 10 4,5+6		10,50		
	Totale	m ²	79,20	300,00	23.760,00
132	<i>Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE</i>				
Q80	Piano terra				
	A RIPORTARE				648.218,12



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				648.218,12
	Alloggio n. 1 6		6,00		
	Alloggio n. 2 4,75		4,75		
	Alloggio n. 3 4		4,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 4		4,00		
	Alloggio n. 5 4,75		4,75		
	Alloggio n. 6 4,75		4,75		
	Alloggio n. 7 4		4,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 4		4,00		
	Alloggio n. 9 7,5		7,50		
	Alloggio n. 10 6		6,00		
	Totale	m ²	49,75	375,00	18.656,25
133 Q74	<i>Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 2		2,00		
	Alloggio n. 2 3		3,00		
	Alloggio n. 3 1		1,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 3		3,00		
	Alloggio n. 5 3		3,00		
	Alloggio n. 6 3		3,00		
	Alloggio n. 7 3		3,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 3		3,00		
	Alloggio n. 9 6		6,00		
	Alloggio n. 10 6		6,00		
	Padiglione attività cohousing				
	Ingresso 1		1,00		
	Office 1		1,00		
	WC 1		1,00		
	Totale	cad	36,00	350,00	12.600,00
134 Q32	<i>Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta</i>				
	20		20,00		
	Totale	cad	20,00	85,00	1.700,00
135 Q85	<i>Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE</i>				
	Piano terra				
	Appartamento n. 1				
	3 * 1,5		4,50		
	Appartamento n. 2 1,5		1,50		
	Appartamento n. 3				
	2 * 1,5		3,00		
	Piano primo				
	Appartamento n. 4				
	2 * 1,5		3,00		
	Appartamento n. 5 1,50		1,50		
	Appartamento n. 6 1,50		1,50		
	Appartamento n. 7				
	2 * 1,50		3,00		
	Piano secondo				
	A RIPORTARE				681.174,37

PROGETTO ESECUTIVO



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				681.174,37
	Appartamento n. 8 2 * 1,50		3,00		
	Appartamento n. 9 1,50		1,50		
	Appartamento n. 10 3 * 1,50		4,50		
	Totale	m ²	27,00	360,00	9.720,00
136 GAR.01	<i>Gazebo da giardino in legno lamellare</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	3.230,00	3.230,00
137 GAR.02	<i>Capanno per attrezzi in legno</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	1.200,00	1.200,00
138 Q6	<i>Corrimano in legno</i>				
	22		22,00		
	Totale	m	22,00	15,00	330,00
	Totale OPERE DA FALEGNAME Euro				100.896,25
E.29.01	OPERE DI LATTONIERE <i>OPERE EDILI</i> <i>OPERE DA LATTONIERE</i> Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L..				
139 E.29.01.03	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 40 cm				
	Fronte est 19,20		19,20		
	Fronte ovest 22,20		22,20		
	Fronte nord 25		25,00		
	Fronte sud 25		25,00		
	Totale	m	91,40	24,00	2.193,60
E.29.12	OPERE EDILI <i>OPERE DA LATTONIERE</i> Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm				
140 E.29.12.02	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di acciaio zincato sezione circolare diametro 100 mm				
	Fronte est 4 * 7,50		30,00		
	Fronte ovest 4 * 7,50		30,00		
	Totale	m	60,00	15,30	918,00
E.29.09	OPERE EDILI <i>OPERE DA LATTONIERE</i> Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150 cm per tubi pluviali di scarico, realizzati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 8/10 di mm, aggraffata e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si in				
141 E.29.09.02	Fornitura e posa in opera di terminali in lamiera di acciaio zincata sezione circolare diametro 100 mm				
	8		8,00		
	Totale	n	8,00	36,80	294,40
E.21.15	OPERE EDILI <i>MANTI DI COPERTURA</i> Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera piana di alluminio, costituito da nastro continuo				
142	<i>MANTO PIANO IN ALLUMINIO tetti piani o con bassa pendenza - fino al</i>				
	A RIPORTARE				699.060,37



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.21.15.03	10% RIPORTO				699.060,37
	Copertura padiglione attività cohousing 115		115,00		
	Copertura corpo ingresso office wc 36		36,00		
	Passaggio coperto di collegamento 12		12,00		
	Totale	m ²	163,00	68,40	11.149,20
E.29.04	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE <i>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato, dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare.</i>				
143	<i>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato sviluppo 40 cm</i>				
E.29.04.02	Copertura padiglione attività cohousing 50		50,00		
	Copertura corpo ingresso office wc 30		30,00		
	Totale	m	80,00	46,60	3.728,00
E.29.08	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE <i>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare.</i>				
144	<i>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio preverniciato aggraffa diametro 100 mm</i>				
E.29.08.02	Copertura padiglione attività cohousing 4 * 5		20,00		
	Copertura corpo ingresso office wc 2 * 3,20		6,40		
	Totale	m	26,40	22,00	580,80
145	<i>Fornitura e posa in opera di converse in lastra piana di acciaio inox.</i>				
N6	Fabbricato residenziale da ristrutturare 12,00		12,00		
	Totale	n	12,00	32,00	384,00
E.29	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE <i>Supporto brevettato in alluminio per pannelli fotovoltaici</i>				
146	8*3		24,00		
E.29.29	Totale	cad	24,00	16,80	403,20
B105.S0	<i>Accessori per serramenti</i>				
147	<i>Coprigiunto guscia di raccordo tra soglia e terrazzo</i>				
B105.S0.A0	Terrazzi e serre grandi 12 * 3,20		38,40		
	Terrazzi piccoli 6 * 2,50		15,00		
	Totale	m	53,40	16,25	867,75
	Totale OPERE DI LATTONIERE Euro				20.518,95
	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
148	<i>Assistenze murarie impianti elettrici</i>				
B3	138580,60		138.580,60		
	Totale	%	138.580,60	0,35	48.503,21
149	<i>Assistenze murarie impianti idrotermosanitari</i>				
B4	173741,25		173.741,25		
	Totale	cad	173.741,25	0,20	34.748,25
150	<i>Fornitura e posa di torretta da camino</i>				
B35.40	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	280,00	1.120,00
	A RIPORTARE				800.544,78



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				800.544,78
151 B150	<i>Apertura di ventilazione con griglia per locale cucina: Superficie netta 100 cmq .</i>				
	20		20,00		
	Totale	cad	20,00	160,00	3.200,00
E.21.02	OPERE EDILI				
	MANTI DI COPERTURA				
	<i>Manto di copertura in coppi in ragione di n. 33 per mq,</i>				
152 E.21.02.00	MANTO DI COPERTURA IN COPPI DI LATERIZIO				
	279,02		279,02		
	Totale	m ²	279,02	38,72	10.803,65
153 F6	<i>Massetto isolante alleggerito</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 65,94		65,94		
	Alloggio n. 2 57,59		57,59		
	Alloggio n. 3 45,37		45,37		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 46,33		46,33		
	Alloggio n. 5 45,62		45,62		
	Alloggio n. 6 45,43		45,43		
	Alloggio n. 7 45,75		45,75		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 45,97		45,97		
	Alloggio n. 9 68,16		68,16		
	Alloggio n. 10 69,44		69,44		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	633,10	23,45	14.846,20
F5 154 F5.A	<i>Massetto di sottofondo ai pavimenti</i>				
	<i>Massetto di sottofondo ai pavimenti spessore minimo mm 40 per formazione pendenza</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1				
	Serra e portico 9,50+10,04		19,54		
	Alloggio n. 2				
	Serre e aree scoperte 12,80+8,25+7,83+8,25+12,80		49,93		
	Alloggio n. 3				
	Serra e portico 19,54		19,54		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4				
	Serra e terrazza 5,48+5,17		10,65		
	Alloggio n. 5				
	Serra 4,50		4,50		
	Alloggio n. 6				
	Serra 4,50		4,50		
	Alloggio n. 7				
	Serra e terrazza 5,48+5,17		10,65		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8				
	Terrazza 10,65		10,65		
	A RIPORTARE				829.394,63



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				829.394,63
	Alloggio n. 9				
	Terrazze 2*4,50		9,00		
	Alloggio n. 10				
	Terrazza 10,65		10,65		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	Portico 23,10		23,10		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	270,21	14,09	3.807,26
155 F24	<i>F.p.o di caldana fibro rinforzata con fibre sintetiche</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 65,94		65,94		
	Alloggio n. 2 57,59		57,59		
	Alloggio n. 3 45,37		45,37		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 46,33		46,33		
	Alloggio n. 5 45,62		45,62		
	Alloggio n. 6 45,43		45,43		
	Alloggio n. 7 45,75		45,75		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 45,97		45,97		
	Alloggio n. 9 68,16		68,16		
	Alloggio n. 10 69,44		69,44		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	Portico 23,10		23,10		
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	656,20	17,90	11.745,98
156 G98	<i>Soglie in marmo di Trani</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 ,80+,80+1		2,60		
	Alloggio n. 2 ,80+1,10+1,10+,80+1		4,80		
	Alloggio n. 3 ,80+0,80+1		2,60		
	Ingresso scala 1,20		1,20		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 1+,80+,80		2,60		
	Alloggio n. 5 1+1,10		2,10		
	Alloggio n. 6 1+1,10		2,10		
	Alloggio n. 7 1+,80+0,80		2,60		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 1+,80+,80		2,60		
	Alloggio n. 9 1+1,10+1,10		3,20		
	Alloggio n. 10 1+0,80+0,80		2,60		
	Padiglione attività cohousing				
	Ingresso 1		1,00		
	Uscita portico 2,60		2,60		
	Totale	m	32,60	110,00	3.586,00
	A RIPORTARE				848.533,87

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				848.533,87
157 B78	<i>Comignolo di aerazione in laterizio</i>				
	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	150,00	600,00
G97 158 G97.A	<i>Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato.</i> <i>Fornitura e posa in opera di davanzale coibentato</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 0,80+0,80		1,60		
	Alloggio n. 2 0,60+0,60		1,20		
	Alloggio n. 3 0,80+0,60		1,40		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 0,80+0,60		1,40		
	Alloggio n. 5 0,60		0,60		
	Alloggio n. 6 0,60		0,60		
	Alloggio n. 7 0,80+0,60		1,40		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 0,80+0,60		1,40		
	Alloggio n. 9 0,60		0,60		
	Alloggio n. 10 0,80+0,60+0,60		2,00		
	Totale	m	12,20	98,00	1.195,60
159 P45	<i>Rifodera di canna fumaria in lastre di gesso rivestito</i>				
	Rifodera canne esterne in facciata 20		20,00		
	Totale	m	20,00	59,20	1.184,00
160 P50	<i>Tamponamento di fori botola a soffitto e ripristino completo di intonaco finitura civile</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	150,00	150,00
161 B58	<i>Getto in calcestruzzo per realizzazione di rampa</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	350,00	350,00
162 B35.40	<i>Fornitura e posa di torretta da camino</i>				
	2		2,00		
	Totale	cad	2,00	280,00	560,00
163 Q30	<i>Opere morte per fori di porte e finestre</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 2		2,00		
	Alloggio n. 2 3		3,00		
	Alloggio n. 3 1		1,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 3		3,00		
	Alloggio n. 5 3		3,00		
	Alloggio n. 6 3		3,00		
	Alloggio n. 7 3		3,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 3		3,00		
	Alloggio n. 9 6		6,00		
	Alloggio n. 10 6		6,00		
	A RIPORTARE				852.573,47

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				852.573,47
	Padiglione attività cohousing				
	Ingresso 1		1,00		
	Office 1		1,00		
	WC 1		1,00		
	Totale	cad	36,00	52,00	1.872,00
E.20.07	OPERE EDILI				
	TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE				
	<i>Fornitura e posa in opera di tavolato di copertura in legno di abete eseguito con tavole di Iva scelta dello spessore di 20 mm</i>				
164	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO IN LEGNO				
E.20.07.00	Copertura padiglione attività cohousing 80		80,00		
	Totale	m ²	80,00	10,06	804,80
E.20.14	OPERE EDILI				
	TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE				
	<i>Fornitura e posa in opera di tavolato di copertura eseguito in pannelli stratificati con fibre orientate OSB dello spessore di 19 mm, trattati con resine fenoliche resistenti all'acqua e chiodati ogni 15 cm alla struttura inferiore in corrispondenza</i>				
165	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO STRATIFICATO ORIENTATO				
E.20.14.00	Strato praticabile su pannelli isolanti tetto padiglione attività co-housing 80		80,00		
	Totale	m ²	80,00	11,97	957,60
E.20.03	OPERE EDILI				
	TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE				
	<i>Maggiorazione per la posa in opera di orditura portante eseguita con travi e tavole in legno di abete piallate.</i>				
166	SOVRAPPREZZO PER ORDITURA IN VISTA carico di neve e vento fino 2.5 kN/mq				
E.20.03.a	80		80,00		
	Totale	m ²	80,00	2,84	227,20
B	MATERIALI (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
167	INNALZAMENTO FORO MURARIO DI PORTONCINO INGRESSO PER ADEGUAMENTO A MISURE STANDARD				
B.43	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	150,00	1.500,00
LGN.20	PARETI PERIMETRALI				
168	PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA SU SUPERFICI IN CALCESTRUZZO				
LGN.20.5	11,64+2,40*2+2,30*2+4,57*3		34,75		
	Totale	ml	34,75	35,82	1.244,75
LGN.20.10	PARETI PERIMETRALI				
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI X-LAM				
169	3 STRATI spessore 95 mm				
LGN.20.10.15	(11,64+2,40*2+2,30*2+4,57*3) * 0,60		20,85		
	Totale	m ²	20,85	115,51	2.408,38
LGN.10.5	FORNITURA SEZIONI DI PILASTRI IN LEGNO A SEZIONE RETTANGOLARE				
170	abete massello				
LGN.10.5.5	Lavori complementari di carpenteria in legno 0,5		0,50		
	Totale	m ³	0,50	700,00	350,00
171	abete lamellare incollato				
LGN.10.5.10	Pannelli di tamponamento perimetrale interasse travi 1		1,00		
	A RIPORTARE				862.738,20



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				862.738,20
	Totale	m ³	1,00	800,00	800,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				146.564,88
	PAVIMENTI ESTERNI				
172	<i>Pavimentazione in Klinker</i>				
176	Piano terra				
	Alloggio n. 1				
	Serra e portico 9,50+10,04		19,54		
	Alloggio n. 2				
	Serre e aree scoperte 8,25+8,25		16,50		
	Alloggio n. 3				
	Serra e portico 19,54		19,54		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4				
	Serra e terrazza 5,48+5,17		10,65		
	Alloggio n. 5				
	Serra 4,50		4,50		
	Alloggio n. 6				
	Serra 4,50		4,50		
	Alloggio n. 7				
	Serra e terrazza 5,48+5,17		10,65		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8				
	Terrazza 10,65		10,65		
	Alloggio n. 9				
	Terrazze 2*4,50		9,00		
	Alloggio n. 10				
	Terrazza 10,65		10,65		
	Padiglione attività cohousing				
	Portico 23,10		23,10		
	Totale	m ²	139,28	36,00	5.014,08
173	<i>Battiscopa in klinker andamento lineare</i>				
178	Piano terra				
	Alloggio n. 1 7,10		7,10		
	Alloggio n. 2 19,11		19,11		
	Alloggio n. 3 7,10		7,10		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 7,10		7,10		
	Alloggio n. 5 3		3,00		
	Alloggio n. 6 3		3,00		
	Alloggio n. 7 7,10		7,10		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 7,10		7,10		
	Alloggio n. 9 3+3		6,00		
	Alloggio n. 10 7,10		7,10		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 32,48		32,48		
	Totale	m	106,19	12,90	1.369,85
	Totale PAVIMENTI ESTERNI Euro				6.383,93
	PAVIMENTI INTERNI				
174	<i>Pavimento in piastrelle in ceramica monocottura fugate e posate in diagonale</i>				
G14					
	A RIPORTARE				869.122,13



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				869.122,13
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 65,94-6,67		59,27		
	Alloggio n. 2 57,59-5,06		52,53		
	Alloggio n. 3 45,37-5,95		39,42		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 46,33-5,95		40,38		
	Alloggio n. 5 45,62-5,27		40,35		
	Alloggio n. 6 45,43-5,31		40,12		
	Alloggio n. 7 45,75-5,95		39,80		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 45,97-5,95		40,02		
	Alloggio n. 9 68,16-5,27-4,53		58,36		
	Alloggio n. 10 69,44-5,42		64,02		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 70		70,00		
	Ingresso 10,20		10,20		
	Office 13		13,00		
	Totale	m ²	567,47	35,00	19.861,45
G21 175 G21.G22	PAVIMENTI BAGNI <i>Pavimento in piastrelle 20x20 in ceramica monocottura per bagni</i>				
	Piano terra				
	Bagno Alloggio n. 1 6,67		6,67		
	Bagno Alloggio n. 2 5,06		5,06		
	Bagno Alloggio n. 3 5,95		5,95		
	Piano primo				
	Bagno Alloggio n. 4 5,95		5,95		
	Bagno Alloggio n. 5 5,27		5,27		
	Bagno Alloggio n. 6 5,31		5,31		
	Bagno Alloggio n. 7 5,95		5,95		
	Piano secondo				
	Bagno Alloggio n. 8 5,95		5,95		
	Bagno Alloggio n. 9 5,27+4,53		9,80		
	Bagno Alloggio n. 10 5,56+5,52		11,08		
	Padiglione attività cohousing				
	WC 4,30		4,30		
	Totale	m ²	71,29	28,00	1.996,12
176 G84	<i>Zoccolo battiscopa in rovere</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 40		40,00		
	Alloggio n. 2 48		48,00		
	Alloggio n. 3 31		31,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 30		30,00		
	Alloggio n. 5 30		30,00		
	Alloggio n. 6 30		30,00		
	Alloggio n. 7 32		32,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 30		30,00		
	Alloggio n. 9 48		48,00		
	Alloggio n. 10 48		48,00		
	Totale	m	367,00	7,10	2.605,70
	A RIPORTARE				893.585,40



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				893.585,40
C08.5.20.162	PAVIMENTI				
	<i>Opere Compiute</i>				
	ZOCCOLINI				
	<i>[085162] Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm</i>				
177	Padiglione attività cohousing				
C08.5.20.162.b	Sala 32,48		32,48		
	Totale	m	32,48	30,99	1.006,56
178	<i>Rivestimento completo di gradini in gres porcellanato</i>				
I22	40 * 1,10		44,00		
	Totale	m	44,00	47,00	2.068,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				27.537,83
	RIVESTIMENTI				
	RIVESTIMENTI IN CERAMICA				
	<i>Rivestimento con piastrelle in monocottura</i>				
H1	Piano terra				
179	Alloggio n. 1 34,83		34,83		
H1.2	Alloggio n. 2 29,97		29,97		
	Alloggio n. 3 34,51		34,51		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 34,12		34,12		
	Alloggio n. 5 25,63		25,63		
	Alloggio n. 6 25,72		25,72		
	Alloggio n. 7 19,14		19,14		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 34,12		34,12		
	Alloggio n. 9 39,32		39,32		
	Alloggio n. 10 46,6		46,60		
	Padiglione attività cohousing				
	WC (2,15*2+2,05*2) * 1,80		15,12		
	Totale	m ²	339,08	30,00	10.172,40
	Totale RIVESTIMENTI Euro				10.172,40
	SISTEMAZIONI ESTERNE				
180	<i>Armadietto esterno contatori gas, acqua, enel</i>				
D110	2		2,00		
	Totale	n.	2,00	1.000,00	2.000,00
181	<i>Caditoia tipo stradale in calcestruzzo con chiusino e griglie in ghisa</i>				
U180	20		20,00		
	Totale	cad	20,00	160,00	3.200,00
G47	PAVIMENTAZIONI ESTERNE				
182	<i>Pavimentazione esterna in masselli spessore cm. 8.</i>				
G47.48	Piazzale parcheggio 382,51		382,51		
	Marciapiedi + edificio appartamenti 768,60		768,60		
	Cortili privati 12,80*2+7,83		33,43		
	Detrazione Edificio appartamenti -295,40		-295,40		
	Detrazione Edificio padiglione cohousing -148,72		-148,72		
	A RIPORTARE				927.581,18



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				927.581,18
	Totale	m ²	740,42	21,00	15.548,82
183 ZE.20	<i>Preparazione di fondo per pavimenti esterni</i>				
	totale superficie (vedi computo masselli) 750		750,00		
	Totale	m ²	750,00	18,00	13.500,00
184 U182	<i>Sottofondo a marciapiedi e superfici destinate al transito di autoveicoli e marciapiedi in genere.</i>				
	Marciapiede esterno fronte strada (27,68+21,32) * 1,50		73,50		
	Totale	m ²	73,50	24,00	1.764,00
185 ZE.76	<i>Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione</i>				
	Recinzione confine ovest 10,60+26,20		36,80		
	Recinzione confine sud 17,40+9,05+10,55+16,10		53,10		
	Totale	m	89,90	35,00	3.146,50
186 D120	<i>F.p.o. di recinzione completa realizzata con muretto in cls e ringhiera</i>				
	Recinzione fronte strada 27,68+21,32		49,00		
	Totale	m	49,00	210,00	10.290,00
T51 187 T51.120	<i>OPERE DA FABBRO</i> <i>Colonne per cancelli carrabili.</i>				
	Cancello carrabile 3		3,00		
	Sostegni per conroventatura ringhiera 4		4,00		
	Totale	cad	7,00	100,00	700,00
188 G62	<i>Cordonata in cls</i>				
	Bordature aiuole e prato 3,85+22,98+20,29+6,12+5,13+6,46+5,37+5,37+1,71+5,11+5,79+6,21+5,07		99,46		
	Perimetrazione area parcheggio 4,09+21,33+9,12+4,72+2+10,5+3,59+17,89		73,24		
	Totale	m	172,70	19,00	3.281,30
F.70.80.20	<i>OPERE COMPIUTE</i> <i>ABBATTIMENTI, DICIOCCATURE E PULIZIA AREE</i> <i>Abbattimento di alberature non isolate con taglio a cm. 10</i> <i>almeno tre piante non isolate altezza tra 7 e 18 m</i>				
189 F.70.80.20.B	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	108,00	432,00
F.70.80.10	<i>OPERE COMPIUTE</i> <i>ABBATTIMENTI, DICIOCCATURE E PULIZIA AREE</i> <i>Abbattimento di alberature isolate con taglio a cm. 10</i> <i>Abbattimento di alberature con taglio a cm. 10 piante isolate fino a 7 m</i>				
190 F.70.80.10.A	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	50,00	200,00
ZG 191 ZG.18	<i>OPERE DA GIARDINIERE</i> <i>Semina di terreno</i>				
	Zona sud est lotto con montagnola 100 * ,60		60,00		
	Superficie lotto rimanente 160 * ,30		48,00		
	80 * ,30		24,00		
	Totale	m ²	132,00	0,77	101,64
	A RIPORTARE				960.996,62

**Computo Metrico Estimativo**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				960.996,62
192 ZG.2	<i>Fornitura e posa in opera di terreno fertile</i>				
	Zona sud est lotto con montagnola 100 * ,60		60,00		
	Superficie lotto rimanente 160 * ,30		48,00		
	80 * ,30		24,00		
	Totale	m ³	132,00	20,00	2.640,00
193 ZE.92	<i>Fornitura e posa in opera di panchine per esterni</i>				
	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	173,01	692,04
194 ZE.94	<i>Fornitura e posa in opera di porta biciclette da esterno</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	210,00	210,00
	Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro				57.706,30
	STRUTTURE				
195 B12	<i>Opere strutturali</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	95.000,00	95.000,00
	Totale STRUTTURE Euro				95.000,00
	TUBAZIONI SCARICO ACQUE				
196 U.75.170.A	<i>Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino cm 40x40x40</i>				
	Impianto elettrico esterno 4		4,00		
	Totale	cad	4,00	115,00	460,00
H.02.18	<i>OPERE FOGNARIE</i>				
	<i>TUBAZIONI</i>				
	<i>Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in PVC rigido non plastificato, marchiati e conformi alle norme UNI-EN 1401-1 SN 4 SDR 41, da impiegarsi per acque di rifiuto</i>				
197 H.02.18.b	<i>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 160 mm</i>				
	Tubazioni acque nere 6+10,5+6,20+9,50+6,50		38,70		
	Tubazioni acque bianche 20		20,00		
	Totale	m	58,70	38,99	2.288,71
198 H.02.18.a	<i>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 125 mm</i>				
	Tubazioni acque nere 7,50+9,50+9+7,50		33,50		
	Tubazioni acque bianche		64,60		
	4,50+10+2,50+2,80+3,80+2,20+7,80+5,00+3,10+2,00+2,00+3,50+1,60+3,20+5,60+5,00				
	Totale	m	98,10	34,08	3.343,25
199 H.02.18.c	<i>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 200 mm</i>				
	Tubazioni acque nere 4		4,00		
	Tubazioni acque bianche		81,60		
	2,30+4,00+6,20+9,50+5,00+5,30+6,00+8,50+7,50+5,00+6,00+8,30+4,20+3,80				
	Totale	m	85,60	49,27	4.217,51
200 H.02.18.d	<i>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 250 mm</i>				
	Tubazioni acque nere 3		3,00		
	Tubazioni acque bianche 3		3,00		
	A RIPORTARE				1.069.848,13



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				1.069.848,13
	Totale	m	6,00	61,63	369,78
201 H.02.18.e	<i>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 110 mm</i>				
	Tubazioni acque nere 4,50+4,50+4,50+4+4+1,50+1+1		25,00		
	Tubazioni acque bianche		61,00		
	6,00+3,20+5,50+2,50+4,50+6,20+6,30+6,50+2,00+6,50+5,60+6,20				
	Totale	m	86,00	30,12	2.590,32
U35 202 U35.44	<i>POZZETTI</i>				
	<i>Pozzetti sifonati in PVC per pluviali</i>				
	13		13,00		
	Totale	cad	13,00	84,00	1.092,00
203 U.75.170.F	<i>Pozzetti calcestruzzo da cm 100x100x100</i>				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	200,00	200,00
204 U.75.170.B	<i>Pozzetti in calcestruzzo da cm 50x50x50</i>				
	15		15,00		
	Totale	cad	15,00	140,00	2.100,00
205 U.75.170.D	<i>Pozzetti di ispezione in calcestruzzo da cm 60x60x6</i>				
	2		2,00		
	Totale	cad	2,00	160,00	320,00
U.1.2	<i>SISTEMAZIONI ESTERNE</i>				
	<i>FOSSE BIOLOGICHE</i>				
	<i>Fornitura e posa in opera di fossa biologica</i>				
206 U.1.2.C	<i>Fornitura e posa in opera di fossa biologica l 1135</i>				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	480,00	1.440,00
H.03.40	<i>OPERE FOGNARIE</i>				
	<i>POZZETTI</i>				
	<i>Fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucciolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di</i>				
207 H.03.40.00	<i>FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, DIM. 500x500 mm. FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, DIM. 500x500 mm</i>				
	15		15,00		
	Totale	cad	15,00	100,91	1.513,65
H.03.41	<i>OPERE FOGNARIE</i>				
	<i>POZZETTI</i>				
	<i>Fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucciolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di</i>				
208 H.03.41.00	<i>FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, 600x600 mm. FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, 600x600 mm</i>				
	2		2,00		
	Totale	cad	2,00	140,75	281,50
209 U11	<i>Lavaggio pulizia e svuotamento pozzi neri</i>				
	A RIPORTARE				1.079.755,38



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				1.079.755,38
	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	250,00	1.000,00
	Totale TUBAZIONI SCARICO ACQUE Euro				21.216,72
	VERNICIATURE E TINTEGGIATURE				
210 M12	<i>Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 242		242,00		
	Alloggio n. 2 215		215,00		
	Alloggio n. 3 154		154,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 154		154,00		
	Alloggio n. 5 150		150,00		
	Alloggio n. 6 153		153,00		
	Alloggio n. 7 154		154,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 154		154,00		
	Alloggio n. 9 145		145,00		
	Alloggio n. 10 238		238,00		
	Corridoio piano terra 66,18		66,18		
	Vano scala 212,8		212,80		
	Padiglione attività cohousing				
	Sala 32,50 * 3,80		123,50		
	Ingresso 17,50 * 2,80		49,00		
	Office 14,30 * 2,80		40,04		
	WC 8,50 * 1,10		9,35		
	Totale	m ²	2.259,87	4,76	10.756,98
211 M10	<i>Raschiatura di vecchie tinteggiature</i>				
	Piano terra				
	Alloggio n. 1 242 * 0,50		121,00		
	Alloggio n. 2 215 * 0,50		107,50		
	Alloggio n. 3 154 * 0,50		77,00		
	Piano primo				
	Alloggio n. 4 154 * 0,50		77,00		
	Alloggio n. 5 150 * 0,50		75,00		
	Alloggio n. 6 153 * 0,50		76,50		
	Alloggio n. 7 154 * 0,50		77,00		
	Piano secondo				
	Alloggio n. 8 154 * 0,50		77,00		
	Alloggio n. 9 145 * 0,50		72,50		
	Alloggio n. 10 238 * 0,50		119,00		
	Corridoio piano terra 66,18 * 0,50		33,09		
	Vano scala 213 * 0,50		106,50		
	Totale	m ²	1.019,09	4,50	4.585,91
212 M8	<i>Idropittura lavabile per esterni</i>				
	Cornici sotto gronda 20 * ,50		10,00		
	2 * 23 * ,50		23,00		
	2 * 12,50 * ,50		12,50		
	Totale	m ²	45,50	10,00	455,00
B125 213	OPERE DA TINTEGGIATORE				
	<i>Idrolavaggio</i>				
	A RIPORTARE				1.096.553,27



29/11/2018

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
B125.H0	RIPORTO				1.096.553,27
	920		920,00		
	Totale	m ²	920,00	1,58	1.453,60
B125.G10	OPERE DA TINTEGGIATORE				
214	<i>Applicazione di smalto sintetico.</i>				
B125.G10.A0	<i>Applicazione normale di smalto sintetico su travi e pilastri in acciaio sezione doppio T</i>				
	6 * 8,72		52,32		
	4 * 8,72		34,88		
	7 * 12		84,00		
	(6*4) * 1,45		34,80		
	(4*4) * 1,45		23,20		
	(4*6) * 2,90		69,60		
	(4*4) * 2,90		46,40		
	Totale	m	345,20	5,12	1.767,42
	Totale VERNICIATURE E TINTEGGIATURE Euro				19.018,91
	Totale OPERE EDILI Euro				860.511,70
	Importo Lavori Euro				1.099.774,29



29/11/2018

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
IMPIANTI ELETTRICI	103.935,45	
<i>IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI</i>	<i>103.935,45</i>	
IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI	135.327,14	
<i>IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE</i>	<i>130.305,94</i>	
<i>SISTEMAZIONI ESTERNE</i>	<i>5.021,20</i>	
OPERE EDILI	860.511,70	
<i>CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI</i>	<i>15.735,11</i>	
<i>DEMOLIZIONI E SCAVI</i>	<i>70.063,17</i>	
<i>IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI</i>	<i>86.698,45</i>	
<i>INTONACI ESTERNI</i>	<i>340,00</i>	
<i>INTONACI INTERNI</i>	<i>23.954,03</i>	
<i>MURATURE E TRAMEZZE</i>	<i>31.900,24</i>	
<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	<i>28.677,98</i>	
<i>OPERE DA FABBRO</i>	<i>98.126,55</i>	
<i>OPERE DA FALEGNAME</i>	<i>100.896,25</i>	
<i>OPERE DI LATTONIERE</i>	<i>20.518,95</i>	
<i>OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE</i>	<i>146.564,88</i>	
<i>PAVIMENTI ESTERNI</i>	<i>6.383,93</i>	
<i>PAVIMENTI INTERNI</i>	<i>27.537,83</i>	
<i>RIVESTIMENTI</i>	<i>10.172,40</i>	
<i>SISTEMAZIONI ESTERNE</i>	<i>57.706,30</i>	
<i>STRUTTURE</i>	<i>95.000,00</i>	
<i>TUBAZIONI SCARICO ACQUE</i>	<i>21.216,72</i>	
<i>VERNICIATURE E TINTEGGIATURE</i>	<i>19.018,91</i>	
IMPORTO LAVORI Euro		1.099.774,29
Importo manodopera non soggetta a R/A Euro	0,00	
Oneri speciali Euro	28.677,98	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	1.071.096,31	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti reti distribuzione servizi Euro	4.000,00	
Analisi e smaltimento terreni e rocce di scavo Euro	9.000,00	
Bonifiche amianto Euro	9.000,00	
Fondo accordi bonari Euro	32.993,23	
IVA 10% Euro	109.977,43	
Imprevisti Euro	20.659,56	
Incentivo Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Euro	21.995,49	
Spese tecniche Euro	42.000,00	
Tassa di gara Euro	600,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		250.225,71
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		1.350.000,00

Padova lì, 29/11/2018

Il Progettista
Arch. Fabio AgostiniRUP
Arch. Stefano BenvegnùIl Capo Settore
Ing. Massimo BenvenutiGruppo Progettazione
Ing. Arch. Fabiana Gavasso - Arch.
Fabio Agostini - Arch. Fabiola Rigon



29/11/2018

INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
IMPIANTI ELETTRICI	1
<i>IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI</i>	1
IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI	1
<i>IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE</i>	1
<i>SISTEMAZIONI ESTERNE</i>	1
OPERE EDILI	2
<i>CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI</i>	2
<i>DEMOLIZIONI E SCAVI</i>	3
<i>IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI</i>	7
<i>INTONACI ESTERNI</i>	9
<i>INTONACI INTERNI</i>	9
<i>MURATURE E TRAMEZZE</i>	11
<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	11
Oneri speciali	11
<i>OPERE DA FABBRO</i>	14
<i>OPERE DA FALEGNAME</i>	18
<i>OPERE DI LATTONIERE</i>	20
<i>OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE</i>	21
<i>PAVIMENTI ESTERNI</i>	26
<i>PAVIMENTI INTERNI</i>	26
<i>RIVESTIMENTI</i>	28
<i>SISTEMAZIONI ESTERNE</i>	28
<i>STRUTTURE</i>	30
<i>TUBAZIONI SCARICO ACQUE</i>	30
<i>VERNICIATURE E TINTEGGIATURE</i>	32