



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI
10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19
AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO
DI COHOUSING A PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.350.000,00

N° Progetto Nome file Prog. Rovereto Co-housing .dwg Data Novembre 2018	CUP LLPP EDP 2019/034	Elaborato QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon Arch. Fabio Agostini	Rup Arch. Stefano Benvegnu'	Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti	

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO	CATEGORIA	% DELLA MANODOPERA	IMPORTO DELLA MANODOPERA
DEMOLIZIONI E SCAVI	€ 70.063,17	OG1	45	€ 31.528,43
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	€ 146.564,88	OG1	45	€ 65.954,20
MURATURE E TRAMEZZE	€ 31.900,24	OG1	45	€ 14.355,11
PAVIMENTI INTERNI	€ 27.537,83	OS6	32	€ 8.812,11
PAVIMENTI ESTERNI	€ 6.383,93	OS6	32	€ 2.042,86
RIVESTIMENTI	€ 10.172,40	OS6	32	€ 3.255,17
INTONACI INTERNI	€ 23.954,03	OS7	35	€ 8.383,91
INTONACI ESTERNI	€ 340,00	OS7	35	€ 119,00
OPERE DI FABBRO	€ 98.126,55	OS6	32	€ 31.400,50
OPERE DI FALEGNAME	€ 100.896,25	OS6	32	€ 32.286,80
VERNICIATURE E TINTEGGIATURE	€ 19.018,91	OS7	35	€ 6.656,62
IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI	€ 86.698,45	OS8	30	€ 26.009,54
IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI	€ 103.935,45	OS30	28	€ 29.101,93
IMPIANTI IDRICI E SANITARI	€ 39.341,15	OS3	28	€ 11.015,52
IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE	€ 90.964,79	OS28	28	€ 25.470,14
SISTEMAZIONI ESTERNE-IMPIANTO RECUPERO ACQUE PIOVANE	€ 5.021,20	OS3	28	€ 1.405,94
OPERE DI LATTONIERE	€ 20.518,95	OS6	32	€ 6.566,06
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 57.706,30	OG1	45	€ 25.967,84
TUBAZIONI SCARICO ACQUE	€ 21.216,72	OG1	45	€ 9.547,52
CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI	€ 15.735,11	OS6	32	€ 5.035,24
STRUTTURE	€ 95.000,00	OG1	45	€ 42.750,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 27.690,74	OG1	45	€ 12.460,83
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS6	32	€ 52,65
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS7	35	€ 57,59
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS8	30	€ 49,36
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS30	28	€ 46,07
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS3	28	€ 46,07
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 164,54	OS28	28	€ 46,07
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.099.774,29			€ 400.423,06