



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI
10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19
AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO
DI COHOUSING A PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 1.350.000,00

N. Progetto Nome file Prog. 4817 Data FEBBRAIO 2018	CUP LLPP EDP 2019/034	Elaborato n. ES.A ELENCO PREZZI UNITARI	
Progettisti Ing.Arch.Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon Arch. Fabio Agostini Ing. Michele Bruno		Rup Arch. Stefano Benvegnu'	Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti

N.B. Sono utilizzati i prezzi presenti nel prezzario della regione Veneto vigente (anno 2014); alcuni sono stati diminuiti fino ad un massimo del 20% a causa della crisi che interessa il settore delle costruzioni e il basso costo di alcune materie prime come il petrolio.

Per i prezzi non presenti nel prezzario regionale si è fatto riferimento ad indagini e analisi di mercato.

ST) STRUTTURE

ST.01.01) Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici fino a qualsiasi profondità in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Compreso inoltre il trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata dalla Giunta Provinciale, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta eccedente dagli scavi sia a sezione aperta che obbligata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la raccolta differenziata del materiale di risulta, l'indennità di discarica debitamente documentata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L.. La misurazione del materiale di risulta dagli scavi sarà effettuata in via convenzionale non considerando l'incremento di volume risultante dopo lo scavo, cioè il materiale conferito in discarica sarà computato per un volume pari a quello che occupava in sito prima dello scavo.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.01.01	SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA' E TRASPORTO A DISCARICA	m ³	€ 15,86 Quindici/86

ST.01.10) Rinterri con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, il costipamento meccanico a strati di altezza non superiore a cm 30 e le bagnature

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.01.10	RINTERRO CON MATERIALE DA CAVA con misto di cava	m ³	€ 26,34 Ventisei/34

ST.02.01) Demolizione di porzioni di fondazioni esistenti in conglomerato cementizio armato delle dimensioni indicative di cm. 70 x 30 x 60 per posizionare le dime delle colonne delle nuove strutture in acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metrocuvo vuoto per pieno.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.02.01	DEMOLIZIONE DI PORZIONI DI FONDAZIONI ESISTENTI con struttura portante in c.a.	cad	€ 75,00 Settantacinque/00

ST.03.01) Conglomerato cementizio a bassa resistenza (magrone) in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso solo le armature metalliche e le casseforme

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.03.01	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA resistenza C 12/15	m ³	€ 85,91 Ottantacinque/91

ST.03.02) Fornitura e posa di conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, compreso il pompaggio e ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche e le casseforme

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.03.02.02	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S4, classe di esposizione XC2, C 25/30	m ³	€ 112,86 Centododici/86
ST.03.02.03	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S4, classe di esposizione XC1, C 28/35	m ³	€ 125,65 Centoventicinque/65

ST.03.20.01) Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.03.20.01	ACCIAIO IN BARRE B450C	kg	€ 1,22 Uno/22

ST.03.10) Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.50, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.03.10.01	CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane	m ²	€ 21,04 Ventuno/04
ST.03.10.03	CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali muri, vani ascensori, setti e pilastri	m ²	€ 32,65 Trentadue/65
ST.03.10.04	CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, cordoli, mensole piane	m ²	€ 30,73 Trenta/73

ST.03.20.10) Inghisaggio di spezzoni di barre per armatura B450C su fondazioni esistenti come indicato negli elaborati grafici, mediante foro su calcestruzzo e/o muratura del diametro maggiore di 4 mm rispetto al diametro della barra, della profondità indicata negli elaborati e/o secondo le indicazioni della D.L., accurata pulizia del foro, riempimento con resina per ancoraggi strutturali antisismici previa approvazione della D.L., f.p.o. di barra ad aderenza migliorata e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.03.20.10	Inghisaggio barre per c.a.	cad	€ 12,20 dodici/20

ST.04.01.02) F.p.o. di solaio per luci fino a m 6.00, costituito da travetti prefabbricati con armatura a traliccio e fondo in laterizio tipo bausta, posti a interasse di cm 50 e interposti elementi di laterizio, compreso il getto di completamento delle nervature e della cappa superiore di cm 5 eseguito in opera con la f.p.o. di calcestruzzo C30/ 35 S4 XC1, dell'armatura metallica di dotazione, aggiuntiva e di ripartizione (rete elettosaldata diam mm6/20x20), le puntellazioni provvisorie fino a m 3.50 dal piano d'appoggio, esclusa la formazione di travi e cordoli e compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.04.01.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO IN OPERA INTERASSE cm 50 per un'altezza del laterizio di cm 20	m ²	€ 62,86 Sessantadue/86

ST.05.01) Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura del padiglione cohousing eseguita con travi lamellari segate in legno di abete, a sezione costante, con facce a spigolo smussato delle dimensioni 16x72 passo 72 cm. Sono comprese le banchine, le travi di spina, le travi trasversali, i puntoni, i colmi, i canteri ecc.. Le opere saranno eseguite con legno lamellare classe GL24h, incollato con resine resorciniche e comunque del tipo omologato secondo quanto previsto dalle normative vigenti, impregnato con due mani date a pennello od a spruzzo di impregnante idrorepellente fungobattericida conforme alle norme vigenti nel colore a scelta della D.L.. Le travi dovranno essere prodotte da stabilimento in possesso della certificazione di idoneità all'incollaggio di elementi strutturali di grandi luci e copia di detta certificazione dovrà essere fornita alla D.L. prima della realizzazione degli elementi stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'adeguato fissaggio alla struttura sottostante eseguita in acciaio S275J protetto esclusivamente mediante zincatura a caldo, i prescritti chiodi zincati ad aderenza migliorata, i sistemi di fissaggio nodale in acciaio zincato, la bulloneria ecc.. Sono inoltre compresi le strutture e le tiranterie necessarie all'irrigidimento e alla controventatura, le piastre di appoggio in neoprene, il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo è compresa inoltre la fornitura e posa in opera di perline in legno di abete di larghezza 120-140 mm, piattate, smussate, maschiate e bisellate sulle parti in vista, posate accostate sopra la struttura e chiodate con due chiodi alla struttura inferiore in corrispondenza di ogni incrocio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i filetti in legno di bordatura sia convessi che concavi, il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.05.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE	m ^q	€ 89,01 Ottantanove/01

ST.06.01) Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica secondo quanto previsto negli elaborati descrittivi e grafici in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformita' alle norme vigenti, nel rispetto di quanto previsto dalle norme sulle strutture (NTC 2008, UNI EN 1090, ecc). Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le

forature; le flange; la bullonatura o saldatura come indicato negli elaborati strutturali; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita quali opere provvisorie ecc. E' compreso nel prezzo la zincatura con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono compresi inoltre gli oneri delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti (spezzoni per le prove di laboratorio, le verifiche e controlli sulle saldature, i controlli del serraggio dei bulloni, ecc.)

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.06.01	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI In acciaio S275JR.	kg	€ 2,68 Due/68

ST.06.20) F.p.o. di solaio per poggiali a qualsiasi altezza dal piano campagna e luci fino a m 6.00, costituito da lamiera grecata tipo hi-bond h55/p600 spessore 10/10, connettori tipo tecnaria CTF12/105 fissati con passo pari a mm 150 sulle travi HEA100, fornitura e posa di profilo a L per il contenimento del calcestruzzo, f.p.o. di rete elettrosaldata diam. Mm 8/20x20 e f.p.o. di calcestruzzo C28/35 S4 XC3 come indicato negli elaborati grafici per la realizzazione della soletta collaborante con la lamiera grecata.

Sono inoltre comprese le puntellazioni provvisorie fino a m 3.50 dal piano d'appoggio, e compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO (in lettere)
ST.06.20	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO IN OPERA INTERASSE lamiera grecata e cls	m ²	€ 67,00 Sessantasette/00