



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI
10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19
AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO
DI COHOUSING A PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 1.350.000,00

N. Progetto Nome file Prog. 4817 Data FEBBRAIO 2018	CUP LLPP EDP 2019/034	Elaborato n. ES.C ANALISI PREZZI	
Progettisti Ing.Arch.Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon Arch. Fabio Agostini Ing. Michele Bruno		Rup Arch. Stefano Benvegnu'	Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti

		ANALISI PREZZI							
		Le percentuali di riduzione dei prezzi presenti nel prezzario regionale anno 2014 rientrano nella forbice prevista dal prezzario stesso							
		Tali riduzioni trovano riscontro nel periodo di crisi che il settore delle costruzioni ancora presenta ed il basso costo di alcune materie prime come il petrolio							
prog	Elenco prezzi progetto esecutivo	descrizione	elenco prezzi prezzario regionale	descrizione	prezzo unitario regionale 2014	riduzione max 25%/aumento max 15%	riduzione/ aumento	prezzo unitario utilizzato	
1	ST.01.01	scavo di sbancamento	E.02.02.00	scavo di bancamento trasporto a discarica	4,10				
					14,56				
					18,66	-15%	2,80	15,86	
3	ST.01.10	rinterro materiale arido	E.03.03.a	rinterro materiale arido	30,99	-15%	4,65	26,34	
4	ST.03.01	cls magro	E.08.01.b	cls magro C12/15	83,41	3%	2,50	85,91	
5	ST.03.02.02	cls rck c25/30 XC2 S4	E.08.02.b	cls rck c25/30 XC2 S3	125,57				
			E.08.03	pompaggio	7,62				
			E.08.02.l	da S3 a S4	5,29				
					138,48	-18,5%	25,62	112,86	
6	ST.03.03.02	cls rck 28/35 XC1 S4	E.08.02.f	cls rck c28/35 XC2 S3	134,91				
			E.08.03	pompaggio	7,62				
			E.08.02.l	da S3 a S4	5,29				
					147,82	-15,0%	22,17	125,65	
7	ST.03.10.01	casseri fondazioni	E.08.06.a	casseri fondazioni	23,38	-10,0%	2,34	21,04	
8	ST.03.10.03	casseri pilastri	E.08.06.d	casseri pilastri	38,41	-15,0%	5,76	32,65	
9	ST.03.10.04	casseri travi	E.08.06.d	casseri travi	38,41	-20,0%	7,68	30,73	
10	ST.03.20.01	ferro per c.a.	E.08.04	ferro per c.a.	1,43	-15,0%	0,21	1,22	
				solai tipo bausta h=20+5/50	73,95	-15,0%	11,09	62,86	
12	ST.04.01.02		E.10.01						
13	ST.05.01	copertura sala	E.20.06	orditura portante in legno	76,55				
			E.20.10	perline in legno mm. 22	18,14				
					94,69	-6,0%	5,68	89,01	
14	ST.06.01	carpenteria metallica zincata	E.30.01	manufatti in acciaio per travi ecc.	2,04				
			E.30.23	zincatura	0,72				
					2,76	-3,0%	0,08	2,68	