



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI
10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19
AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO
DI COHOUSING A PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.350.000,00

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>N° Progetto</p> <p>Nome file Prog. Rovereto Co-housing .dwg</p> <p>Data Novembre 2018</p> | <p>CUP</p> <p>LLPP EDP 2019/034</p> | <p>Elaborato</p> <p style="text-align: right;">ANP</p> <p style="text-align: center;">IMPIANTI TERMOMECCANICI ANALISI NUOVI PREZZI</p> | |
| <p style="text-align: center;">Progettisti</p> <p>Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon Arch. Agostini Fabio Ing. Anna Jovine</p> | <p style="text-align: center;">Rup</p> <p>Arch. Stefano Benvegnu'</p> | <p style="text-align: center;">Capo Settore</p> <p>Ing. Massimo Benvenuti</p> | |

COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS01 RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME de22 - dpe25

RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME per impianti a gas combustibile. raccordo di transizione con lunghezze ridotte a norma per impianti a gas. Compresi: - fornitura e posa in opera del raccordo; - guarnizioni e raccorderia; - materiale vario di consumo; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME DE=22, DPE=25, SPE=S5

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Raccordo di transizione PE/Rame DE=22 DPE=25 | cad | 1,00 | 25,83 | 25,830 | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 25,83 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 25,830 | 1,03 | |
| | Somma progressiva | | | | | 26,86 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 26,863 | 0,54 | |
| | Somma progressiva | | | | | 27,40 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,40 | 29,36 | 11,74 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,40 | 27,35 | 10,94 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 50,08 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 50,08 | 1,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 51,09 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 51,09 | 7,66 | |
| | Somma progressiva | | | | | 58,75 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 58,75 | 5,87 | |
| | Somma progressiva | | | | | 64,62 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 64,62 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS02 PRESA DI PRESSIONE CIRCUITO GAS

Fornitura e posa in opera di valvola presa pressione di sicurezza completa di tubazione di raccordo.

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------------|------|----------|-------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | valvola gas con presa pressione | cad | 1,00 | 4,00 | 4,000 | |
| | raccordo | cad | 1,00 | 3,50 | 3,500 | |
| | | cad | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,50 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 7,500 | 0,30 | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,80 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 7,800 | 0,16 | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,96 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | - | 29,36 | - | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,20 | 27,35 | 5,47 | |
| | Somma progressiva | | | | | 13,43 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 13,43 | 0,27 | |
| | Somma progressiva | | | | | 13,69 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 13,69 | 2,05 | |
| | Somma progressiva | | | | | 15,75 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 15,75 | 1,57 | |
| | Somma progressiva | | | | | 17,32 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 17,32 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS03 TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS

Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma UNI EN 1057 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas metano, completa di rivestimento isolante in guaina protettiva gialla in PVC a norma UNI 10823, posata sottotraccia a pavimento o a parete. In opera compresi i sostegni, le staffe ed i pezzi speciali, i controtubi realizzati secondo norma UNI-CIG 7129, le assistenze edili alla posa, le prove di tenuta con gas inerti, e quant'altro necessario per dare l'opera installata a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|-------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | tubazione isolata | mt | 1,00 | 14,00 | 14,000 | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 14,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 14,000 | 0,56 | |
| | Somma progressiva | | | | | 14,56 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 14,560 | 0,29 | |
| | Somma progressiva | | | | | 14,85 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,03 | 29,36 | 0,88 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,03 | 27,35 | 0,82 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 16,55 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 16,55 | 0,33 | |
| | Somma progressiva | | | | | 16,88 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 16,88 | 2,53 | |
| | Somma progressiva | | | | | 19,42 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 19,42 | 1,94 | |
| | Somma progressiva | | | | | 21,36 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/mt | 21,36 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS04 TUBAZIONI PP - PPs

Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP o PPs, per la realizzazione delle reti di ventilazione cucine.

In opera compreso pezzi speciali, cappelli esalatori in copertura, pozzetti per ispezione ove necessario, staffaggi, assistenze edili per la realizzazione di tracce e fori su pareti o solai con ripristini al finito, apparecchiature necessarie alla posa, oneri per l'allacciamento ad eventuali colonne di scarico e/o ventilazione esistenti e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte. DIAM. 100mm

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-------|-------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Tubazione PP diam. 100 | mt | 1,00 | 5,00 | 5,000 | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 5,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 5,000 | 0,20 | |
| | Somma progressiva | | | | | 5,20 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 5,200 | 0,10 | |
| | Somma progressiva | | | | | 5,30 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 10,98 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 10,98 | 0,22 | |
| | Somma progressiva | | | | | 11,19 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 11,19 | 1,68 | |
| | Somma progressiva | | | | | 12,87 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 12,87 | 1,29 | |
| | Somma progressiva | | | | | 14,16 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/mt | 14,16 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS05 GRIGLIE AERAZIONE E VENTILAZIONE

Fornitura e posa in opera di griglie fonoassorbenti di colore bianco da applicare su fori per ventilazione e aerazione cucine sia all'interno che all'esterno e avente flusso d'aria di almeno 100 cmq ciascuna. Completa di rete microforata anti-insetto. In opera compreso accessori di fissaggio e assemblaggio, assistenze murarie all'installazione e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | griglia | cad | 1,00 | 8,00 | 8,000 | |
| | | cad | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 8,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 8,000 | 0,32 | |
| | Somma progressiva | | | | | 8,32 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 8,320 | 0,17 | |
| | Somma progressiva | | | | | 8,49 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | | 29,36 | - | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 11,22 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 11,22 | 0,22 | |
| | Somma progressiva | | | | | 11,45 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 11,45 | 1,72 | |
| | Somma progressiva | | | | | 13,16 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 13,16 | 1,32 | |
| | Somma progressiva | | | | | 14,48 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 14,48 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS06 CASSETTA CONTENIMENTO VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS MODULO TERMICO

CASSETTA CONTENIMENTO VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS MODULO TERMICO. Fornitura e posa in opera di cassetta di sicurezza per contenimento valvola di intercettazione gas adatta per installazione all'esterno in acciaio verniciato e completa di coperchio safe crash.

In opera compresi chiavi di chiusura, cartello di segnalazione e oneri di posa per fissaggio.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | cassetta con lasta | cad | 1,00 | 30,00 | 30,000 | |
| | cartello | cad | 1,00 | 8,00 | 8,000 | |
| | | | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - |
| | Somma progressiva | | | | | 38,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 38,000 | 1,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 39,52 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 39,520 | 0,79 | |
| | Somma progressiva | | | | | 40,31 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,20 | 29,36 | 5,87 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,20 | 27,35 | 5,47 | |
| | Somma progressiva | | | | | 51,65 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 51,65 | 1,03 | |
| | Somma progressiva | | | | | 52,69 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 52,69 | 7,90 | |
| | Somma progressiva | | | | | 60,59 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 60,59 | 6,06 | |
| | Somma progressiva | | | | | 66,65 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 66,65 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS07 ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO

ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO Fornitura e posa in opera di isolante acustico in polietilene espanso a cellule chiuse per rivestimento dei sistemi di scarico (tipo Bampi mod. Fonodbam o similare), spessore 5 mm. In opera compreso nastro adesivo per il rivestimento di braghe e curve e sigillatura delle giunzioni.per tubazioni DN110

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-------|-------------|-------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | isolante acustico | mt | 1,00 | 1,16 | 1,160 | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 1,16 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 1,160 | 0,05 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1,21 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 1,206 | 0,02 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1,23 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | - | 29,36 | - | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 3,97 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 3,97 | 0,08 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4,04 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 4,04 | 0,61 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4,65 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 4,65 | 0,47 | |
| | Somma progressiva | | | | | 5,12 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/mt | 5,12 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS08 ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO IN CONTROSOFFITTO

ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO IN CONTROSOFFITTO Fornitura e posa in opera di isolante acustico in poliuretano con lamina in piombo specifico per scarichi sanitari (tipo TROCELLEN mod. APLOMB o similare) con percorso in controsoffitto, spessori: 3.0mm polietilene, 0.35mm piombo, 12mm poliuretano. In opera compresi pezzi speciali per il rivestimento di braghe e curve e sigillatura delle giunzioni.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|------------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | isolante acustico con piombo | mq | 1,00 | 42,00 | 42,000 | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | | | - | - | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 42,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 42,000 | 1,68 | |
| | Somma progressiva | | | | | 43,68 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 43,680 | 0,87 | |
| | Somma progressiva | | | | | 44,55 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,05 | 29,36 | 1,47 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,05 | 27,35 | 1,37 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 47,39 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 47,39 | 0,95 | |
| | Somma progressiva | | | | | 48,34 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 48,34 | 7,25 | |
| | Somma progressiva | | | | | 55,59 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 55,59 | 5,56 | |
| | Somma progressiva | | | | | 61,15 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 61,15 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS09 LAVABO SOSPESO COMPLETO

LAVABO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di lavabo del tipo sospeso in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, semi colonna, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercettazione con filtri, sifone a bottiglia con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.dim. 60cm

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | lavabo Tesi | cad. | 1,00 | 57,00 | 57,000 | |
| | semi colonna | cad. | 1,00 | 43,00 | 43,000 | |
| | staffe fissaggio parete | cad. | 1,00 | 10,00 | 10,000 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 53,00 | 53,000 | |
| | saltarello e piletta | cad. | 1,00 | 15,00 | 15,000 | |
| | flessibili | cad. | 2,000 | 9,00 | 18,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 196,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 196,000 | 7,84 | |
| | Somma progressiva | | | | | 203,84 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 203,840 | 4,08 | |
| | Somma progressiva | | | | | 207,92 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,75 | 29,36 | 22,02 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,75 | 27,35 | 20,51 | |
| | Somma progressiva | | | | - | 250,45 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 250,45 | 5,01 | |
| | Somma progressiva | | | | | 255,46 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 255,46 | 38,32 | |
| | Somma progressiva | | | | | 293,78 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 293,78 | 29,38 | |
| | Somma progressiva | | | | | 323,15 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 323,15 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS10 LAVABO SOSPESO COMPLETO

LAVABO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di lavabo del tipo sospeso in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, semi colonna, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercettazione con filtri, sifone a bottiglia con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.dim. 70cm

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | lavabo Tesi 70 | cad. | 1,00 | 71,00 | 71,000 | |
| | semi colonna | cad. | 1,00 | 43,00 | 43,000 | |
| | staffe fissaggio parete | cad. | 1,00 | 10,00 | 10,000 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 53,00 | 53,000 | |
| | saltarello e piletta | cad. | 1,00 | 15,00 | 15,000 | |
| | flessibili | cad. | 2,000 | 9,00 | 18,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 210,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 210,000 | 8,40 | |
| | Somma progressiva | | | | | 218,40 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 218,400 | 4,37 | |
| | Somma progressiva | | | | | 222,77 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,75 | 29,36 | 22,02 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,75 | 27,35 | 20,51 | |
| | Somma progressiva | | | | - | 265,30 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 265,30 | 5,31 | |
| | Somma progressiva | | | | | 270,61 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 270,61 | 40,59 | |
| | Somma progressiva | | | | | 311,20 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 311,20 | 31,12 | |
| | Somma progressiva | | | | | 342,32 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 342,32 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS11 VASO SOSPESO COMPLETO

VASO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di vaso a sedere bianco in porcellana del tipo sospeso, con scarico a parete, con sifone incorporato, completo di sedile e coprisedile slim a sgancio rapido (tipo Ideal Standard serie Tesi AquaBlade o similare). Compreso apposito kit di fissaggio a parete e sostegno metallico per sanitari sospesi, cassetta a muro di accumulo-erogazione, con doppio pulsante (erogazione parziale o totale 6-3lt) completa di rubinetto di intercettazione con filtro tubo di risciacquo. Inclusi tappi, viti e qualsiasi altro accessorio, nessuno escluso per il perfetto montaggio. In opera compreso il collegamento alle tubazioni di scarico e idriche già predisposte e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|-----------------------------|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Vaso tesi con sedile | cad. | 1,00 | 126,00 | 126,000 | |
| | fissaggio parete | cad. | 1,00 | 10,00 | 10,000 | |
| | cassetta incasso con placca | cad. | 1,00 | 78,00 | 78,000 | |
| | tubazione scarico | cad. | 1,00 | 7,00 | 7,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 221,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 221,000 | 8,84 | |
| | Somma progressiva | | | | | 229,84 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 229,840 | 4,60 | |
| | Somma progressiva | | | | | 234,44 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,75 | 29,36 | 22,02 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,75 | 27,35 | 20,51 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 276,97 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 276,97 | 5,54 | |
| | Somma progressiva | | | | | 282,51 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 282,51 | 42,38 | |
| | Somma progressiva | | | | | 324,88 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 324,88 | 32,49 | |
| | Somma progressiva | | | | | 357,37 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 357,37 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS13 PIATTO DOCCIA COMPLETO PER WC DISABILI

PIATTO DOCCIA COMPLETO PER WC DISABILI Fornitura e posa in opera di piatto doccia quadrato in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare a filo pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 80x80

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Piatto doccia ultraflat filo pav. | cad. | 1,00 | 123,00 | 123,000 | |
| | sifone | cad. | 1,00 | 13,50 | 13,500 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 57,00 | 57,000 | |
| | aststa e microfono | cad. | 1,00 | 49,00 | 49,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 242,50 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 242,500 | 9,70 | |
| | Somma progressiva | | | | | 252,20 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 252,200 | 5,04 | |
| | Somma progressiva | | | | | 257,24 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 313,95 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 313,95 | 6,28 | |
| | Somma progressiva | | | | | 320,23 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 320,23 | 48,03 | |
| | Somma progressiva | | | | | 368,27 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 368,27 | 36,83 | |
| | Somma progressiva | | | | | 405,09 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 405,09 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS12 BIDET SOSPESO COMPLETO

BIDET SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di bidet del tipo sospeso monoforo in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercezione con filtri, sifone a S con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Bidet tesi con sedile | cad. | 1,00 | 78,60 | 78,600 | |
| | fissaggio parete | cad. | 1,00 | 10,00 | 10,000 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 53,00 | 53,000 | |
| | saltarello e piletta | cad. | 1,00 | 15,00 | 15,000 | |
| | flessibili | cad. | 2,000 | 9,00 | 18,000 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 174,60 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 174,600 | 6,98 | |
| | Somma progressiva | | | | | 181,58 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 181,584 | 3,63 | |
| | Somma progressiva | | | | | 185,22 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,75 | 29,36 | 22,02 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,75 | 27,35 | 20,51 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 227,75 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 227,75 | 4,55 | |
| | Somma progressiva | | | | | 232,30 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 232,30 | 34,85 | |
| | Somma progressiva | | | | | 267,15 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 267,15 | 26,71 | |
| | Somma progressiva | | | | | 293,86 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 293,86 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS14 PIATTO DOCCIA COMPLETO

PIATTO DOCCIA COMPLETO Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare sopra pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 80x80

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Piatto doccia | cad. | 1,00 | 123,00 | 123,000 | |
| | sifone | cad. | 1,00 | 13,50 | 13,500 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 57,00 | 57,000 | |
| | aststa e microfono | cad. | 1,00 | 49,00 | 49,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 242,50 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 242,500 | 9,70 | |
| | Somma progressiva | | | | | 252,20 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 252,200 | 5,04 | |
| | Somma progressiva | | | | | 257,24 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 313,95 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 313,95 | 6,28 | |
| | Somma progressiva | | | | | 320,23 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 320,23 | 48,03 | |
| | Somma progressiva | | | | | 368,27 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 368,27 | 36,83 | |
| | Somma progressiva | | | | | 405,09 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 405,09 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS15 PIATTO DOCCIA COMPLETO

Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare sopra pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 100x70

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Piatto doccia | cad. | 1,00 | 134,00 | 134,000 | |
| | sifone | cad. | 1,00 | 13,50 | 13,500 | |
| | miscelatore Ideal Standard Ceraplan III | cad. | 1,00 | 57,00 | 57,000 | |
| | aststa e microfono | cad. | 1,00 | 49,00 | 49,000 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 253,50 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 253,500 | 10,14 | |
| | Somma progressiva | | | | | 263,64 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 263,640 | 5,27 | |
| | Somma progressiva | | | | | 268,91 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 325,62 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 325,62 | 6,51 | |
| | Somma progressiva | | | | | 332,14 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 332,14 | 49,82 | |
| | Somma progressiva | | | | | 381,96 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 381,96 | 38,20 | |
| | Somma progressiva | | | | | 420,15 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 420,15 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS16 PREDISPOSIZIONE ATTACCO E SCARICO PER LAVATRICE E LAVAST.

PREDISPOSIZIONE ATTACCO E SCARICO PER LAVATRICE E LAVAST. Fornitura e posa in opera di rubinetto a sfera in ottone sabbiato e nichelato diametro 1/2" o 3/4" con maniglia a farfalla e sifone da incasso marca GEBERIT, o similare, completo di placca a muro cromata da installarsi a non meno di 60 cm dal pavimento compresi allacciamenti idrici e di scarico e quant'altro necessario per dare l'opera completa, funzionante e installata a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| B.68.39.03 | Sifone Geberit | cad. | 1,00 | 22,00 | 22,000 | |
| | Rubinetto portagomma 3/4" | cad. | 1,00 | 6,12 | 6,120 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 28,12 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 28,120 | 1,12 | |
| | Somma progressiva | | | | | 29,24 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 29,245 | 0,58 | |
| | Somma progressiva | | | | | 29,83 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 35,50 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 35,50 | 0,71 | |
| | Somma progressiva | | | | | 36,21 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 36,21 | 5,43 | |
| | Somma progressiva | | | | | 41,64 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 41,64 | 4,16 | |
| | Somma progressiva | | | | | 45,81 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 45,81 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS17 FONTANA A COLONNA DA GIARDINO CON RUBINETTO

FONTANA A COLONNA DA GIARDINO CON RUBINETTO Fornitura e posa in opera fontana a colonna da giardino con rubinetto portagomma completa di apposito basamento in cemento armato. In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | fontanella | cad. | 1,00 | 200,00 | 200,000 | |
| | rubinetto | cad. | 1,00 | 20,00 | 20,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 220,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 220,000 | 8,80 | |
| | Somma progressiva | | | | | 228,80 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 228,800 | 4,58 | |
| | Somma progressiva | | | | | 233,38 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,75 | 29,36 | 22,02 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,75 | 27,35 | 20,51 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 275,91 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 275,91 | 5,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 281,43 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 281,43 | 42,21 | |
| | Somma progressiva | | | | | 323,64 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 323,64 | 32,36 | |
| | Somma progressiva | | | | | 356,00 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 356,00 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS18 COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.*

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
3 derivazioni acqua fredda - 2 derivazioni acqua calda*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | collettore 3 | cad. | 1,00 | 21,35 | 21,350 | |
| | collettore 2 | cad. | 1,00 | 18,35 | 18,350 | |
| | cassetta | cad. | 1,00 | 20,00 | 20,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 59,70 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 59,700 | 2,39 | |
| | Somma progressiva | | | | | 62,09 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 62,088 | 1,24 | |
| | Somma progressiva | | | | | 63,33 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,40 | 29,36 | 11,74 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,40 | 27,35 | 10,94 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 86,01 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 86,01 | 1,72 | |
| | Somma progressiva | | | | | 87,73 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 87,73 | 13,16 | |
| | Somma progressiva | | | | | 100,89 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 100,89 | 10,09 | |
| | Somma progressiva | | | | | 110,98 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 110,98 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS19 COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.*

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
8 derivazioni acqua fredda - 5 derivazioni acqua calda*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | collettore 8 | cad. | 1,00 | 35,60 | 35,600 | |
| | collettore 5 | cad. | 1,00 | 30,30 | 30,300 | |
| | cassetta | cad. | 1,00 | 20,00 | 20,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 85,90 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 85,900 | 3,44 | |
| | Somma progressiva | | | | | 89,34 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 89,336 | 1,79 | |
| | Somma progressiva | | | | | 91,12 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,50 | 29,36 | 14,68 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,50 | 27,35 | 13,68 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 119,48 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 119,48 | 2,39 | |
| | Somma progressiva | | | | | 121,87 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 121,87 | 18,28 | |
| | Somma progressiva | | | | | 140,15 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 140,15 | 14,01 | |
| | Somma progressiva | | | | | 154,16 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 154,16 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS20 COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.*

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
10 derivazioni acqua fredda - 6 derivazioni acqua calda*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | collettore 10 | cad. | 1,00 | 39,50 | 39,500 | |
| | collettore 6 | cad. | 1,00 | 32,30 | 32,300 | |
| | cassetta | cad. | 1,00 | 20,00 | 20,000 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 91,80 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 91,800 | 3,67 | |
| | Somma progressiva | | | | | 95,47 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 95,472 | 1,91 | |
| | Somma progressiva | | | | | 97,38 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,60 | 29,36 | 17,62 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,60 | 27,35 | 16,41 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 131,41 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 131,41 | 2,63 | |
| | Somma progressiva | | | | | 134,04 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 134,04 | 20,11 | |
| | Somma progressiva | | | | | 154,14 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 154,14 | 15,41 | |
| | Somma progressiva | | | | | 169,56 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 169,56 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS21 MODULO TERMICO DA ESTERNO

MODULO TERMICO DA ESTERNO Fornitura e posa in opera di modulo termico da esterno a gas a condensazione per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria a basse emissioni, con rendimenti di produzione a norma di legge DPR 59/2009, bruciatore cilindrico con superficie metallica modulante dotato del sistema di controllo automatico della combustione, circolatore ad alta efficienza modulante, apparecchiature di sicurezza a norma di legge, pannello strumentazione e comandi tipo elettronico per controllo.

Fornitura e posa in opera con tutti gli accessori di montaggio e funzionamento ed in particolare:

- collettore idraulico di mandata e ritorno isolato, con attacchi per sicurezze I.S.P.E.S.L. disposti a valle della mandata dell'ultimo modulo entro un metro con isolamento termico;
- collettore di scarico condensa realizzato in PVC;
- kit allacciamento modulo/collettore per ogni caldaia con isolamento apposito;
- equilibratore idraulico;
- kit sicurezza INAIL (Ex I.S.P.E.S.L.: kit tubazioni sicurezze ISPEL + kit ISPEL termostato di regolazione, termostato di blocco, pozzetto di inserimento termometro campione, termometro con scala graduata 0 - 120°C, manometro con scala 0 - 6 bar con rubinetto a 3 vie, valvola di sicurezza con pressione di taratura 3,5 bar e Ø 3/4" , pressostato di massima e di minima di sicurezza a riarmo manuale, valvola intercettazione combustibile, vaso di espansione);
- kit pompa di circolazione;
- accessori a corredo quali: rubinetto gas, rubinetto di carico/ scarico, attacchi idraulici, dima di premontaggio in cartone, giunti antivibranti, certificato di garanzia, targhetta di identificazione prodotto;
- accessori di fissaggio alla rete gas ed alla rete idrica;
- allacciamento alla presa elettrica (anch'essa inclusa).

Completo di struttura di contenimento per installazione all'esterno con griglie di aerazione. Box realizzato con pannelli sandwich in lamiera d'acciaio, coibentati con lana di roccia incombustibile classe A1 di reazione al fuoco secondo EN 13501-1, densità 100kg/mc e spessore 20 mm.

Compreso inoltre ulteriore box vuoto per contenimento circuito primario e secondario con pompa di circolazione impianto, carico impianto e collettore di mandata e ritorno.

Interruttore generale installato all'esterno del modulo.

Dimensioni box: 2055(H) x 3100(L) x 900(P) mm.

Completo di dispositivo di neutralizzazione condensa e sensore di temperatura ad immersione (NTC) con cavo di allacciamento.

Sarà compresa la redazione di denuncia I.N.A.I.L. per il nuovo generatore di calore ad acqua calda avente potenzialità focolare superiore a 35 kW in conformità alla nuova Raccolta R - edizione 2009.

La denuncia va redatta da tecnico abilitato e completata da schema funzionale, moduli RD e RR, copia dei certificati delle apparecchiature installate e dichiarazione del tecnico. Sono compresi gli oneri per l'invio al Dipartimento di zona e per l'esame progetto della pratica.

Il tutto in opera compresi allacciamenti idraulici, dima di fissaggio, assistenza muraria all'installazione, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo e perfettamente funzionante.

MODULO TERMICO DA ESTERNO tipo VISSMANN Vitomodul 200-W 2x60_EED (n° 2 generatori con potenza totale 110 kW) + EA1 o similare

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|----------|---------------------------|------|----------|------------|------------|------------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | modulo vitomodul 200W | cad. | 1,00 | 14.757,00 | 14.757,000 | |
| | box vuoto aggiuntivo | cad. | 1,00 | 1.396,00 | 1.396,000 | |
| | neutralizzazione condensa | cad. | 1,00 | 181,00 | 181,000 | |
| | comando EA1 | cad. | 1,00 | 166,00 | 166,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 16.500,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 16.500,000 | 660,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 17.160,00 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 17.160,000 | 343,20 | |
| | Somma progressiva | | | | | 17.503,20 |
| D | MANODOPERA | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----|--------|-----------|--------------|------------------|
| | Operaio Specializzato | ore | 8,00 | 29,36 | 234,88 | |
| | Operaio qualificato | ore | 8,00 | 27,35 | 218,80 | |
| | Somma progressiva | | | | - | 17.956,88 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 17.956,88 | 359,14 | |
| | Somma progressiva | | | | | 18.316,02 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 18.316,02 | 2.747,40 | |
| | Somma progressiva | | | | | 21.063,42 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 21.063,42 | 2.106,34 | |
| | Somma progressiva | | | | | 23.169,76 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 23.169,76 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS22 CARPENTERIA PER MASCHERAMENTO COLLETTORE FUMI MODULO TERMICO

CARPENTERIA PER MASCHERAMENTO COLLETTORE FUMI MODULO TERMICO Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica con le stesse caratteristiche del box esterno per il modulo termico e completa di pannello di copertura per il mascheramento del condotto fumi esterno al modulo termico. Dimensioni compatibili con quelle del box.

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| A | MATERIALI carpenteria | cad. | 1,00 | 300,00 | 300,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 300,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 300,000 | 12,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 312,00 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 312,000 | 6,24 | |
| | Somma progressiva | | | | | 318,24 |
| D | MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato | ore ore | 1,20 1,20 | 29,36 27,35 | 35,23 32,82 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 386,29 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 386,29 | 7,73 | |
| | Somma progressiva | | | | | 394,02 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 394,02 | 59,10 | |
| | Somma progressiva | | | | | 453,12 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 453,12 | 45,31 | |
| | Somma progressiva | | | | | 498,43 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 498,43 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS23 TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI

*TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma EN 12735 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas refrigeranti, completa di guaina di rivestimento isolante in polietilene espanso a cellule chiuse, posata sottotraccia a pavimento o a parete.
TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS REFRIGERANTE diam. 1/4" - 6,4mm*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-------|--------------|-------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | tubo 1/4x1 coibentato | cad. | 1,00 | 2,80 | 2,800 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 2,80 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 2,800 | 0,11 | |
| | Somma progressiva | | | | | 2,91 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 2,912 | 0,06 | |
| | Somma progressiva | | | | | 2,97 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,06 | 29,36 | 1,76 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,06 | 27,35 | 1,64 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 6,37 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 6,37 | 0,13 | |
| | Somma progressiva | | | | | 6,50 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 6,50 | 0,98 | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,48 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 7,48 | 0,75 | |
| | Somma progressiva | | | | | 8,22 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 8,22 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS24 TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI

*TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma EN 12735 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas refrigeranti, completa di guaina di rivestimento isolante in polietilene espanso a cellule chiuse, posata sottotraccia a pavimento o a parete.
TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS REFRIGERANTE diam. 3/8" - 9,52 mm*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | tubo 3/8x1 coibentato | cad. | 1,00 | 4,25 | 4,250 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 4,25 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 4,250 | 0,17 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4,42 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 4,420 | 0,09 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4,51 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,06 | 29,36 | 1,76 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,06 | 27,35 | 1,64 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,91 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 7,91 | 0,16 | |
| | Somma progressiva | | | | | 8,07 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 8,07 | 1,21 | |
| | Somma progressiva | | | | | 9,28 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 9,28 | 0,93 | |
| | Somma progressiva | | | | | 10,21 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 10,21 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS25 CASSETTA PER SPLIT INTERNO

CASSETTA PER SPLIT INTERNO Fornitura e posa di cassetta da murare nella parete con zanche da piegare in opera e rete metallica per ancoraggio dell'intonaco sul retro, complete di telaio regolabile in profondità da 70 a 125mm e di pannello di chiusura

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------|
| A | MATERIALI cassetta da incasso | cad. | 1,00 | 7,00 | 7,000 - - - - | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 7,000 | 0,28 | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,28 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 7,280 | 0,15 | |
| | Somma progressiva | | | | | 7,43 |
| D | MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato | ore ore | 0,10 0,10 | 29,36 27,35 | 2,94 2,74 - | |
| | Somma progressiva | | | | | 13,10 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 13,10 | 0,26 | |
| | Somma progressiva | | | | | 13,36 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 13,36 | 2,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 15,36 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 15,36 | 1,54 | |
| | Somma progressiva | | | | | 16,90 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 16,90 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS26 KIT STAFFE DI SOSTEGNO UNITA' CDZ ESTERNE

*KIT STAFFE DI SOSTEGNO UNITA' CDZ ESTERNE Fornitura e posa in opera di kit staffe in lamiera zincata e verniciata da esterno per sostegno unità esterne cdz.
Complete di kit viteria per fissaggio su abitazioni con cappotto isolante.*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI kit staffe | cad. | 1,00 | 25,00 | 25,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 25,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 25,000 | 1,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 26,00 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 26,000 | 0,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 26,52 |
| D | MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato | ore ore | 0,20 0,20 | 29,36 27,35 | 5,87 5,47 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 37,86 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 37,86 | 0,76 | |
| | Somma progressiva | | | | | 38,62 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 38,62 | 5,79 | |
| | Somma progressiva | | | | | 44,41 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 44,41 | 4,44 | |
| | Somma progressiva | | | | | 48,85 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 48,85 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS26 POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA

POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA Fornitura e posa in opera di pompa di calore inverter condensata ad aria realizzata con compressori twin rotary inverter e ventilatori assiali di tipo inverter. Circolatore inverter e scambiatore a piastre saldobrasate in acciaio AISI 316 esternamente rivestito con materiale anticondensa in neoprene a celle chiuse.

L'unità sarà completa di:

- pompa di circolazione ad inverter
- pressostato di alta a riarmo manuale / flussostato di serie
- filtro acqua, vaso di espansione, valvola di sicurezza e valvola di sfogo
- resistenza elettrica antigelo per scambiatore e per basamento
- rivestimento insonorizzato maggiorato
- gommini antivibranti

Caratteristiche tecniche principali:

- Potenza frigorifera resa: 12 kW (Acqua 7°-12°C, Aria esterna 35°C)
- Potenza termica resa: 12,11 kW (Acqua 40°-45°C, Aria esterna 7°C)
- Gas refrigerante R410A

In opera compreso primo avviamento con tecnico specializzato, assistenze murarie necessarie alla posa e alla formazione di basamenti, valvole, tubazioni, linee, allacciamenti e quant'altro necessario a dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.

POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA tipo Aermec mod. ANKI 045 HX o similare

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|----------|---------------------------|------|----------|-----------|-----------|-----------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | pompa di calore ANKI045 | cad. | 1,00 | 3.816,00 | 3.816,000 | |
| | resistenze | cad. | 1,00 | 44,00 | 44,000 | |
| | antivibranti | cad. | 1,00 | 21,00 | 21,000 | |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | Somma progressiva | | | | | 3.881,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 3.881,000 | 155,24 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4.036,24 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 4.036,240 | 80,72 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4.116,96 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 2,00 | 29,36 | 58,72 | |
| | Operaio qualificato | ore | 2,00 | 27,35 | 54,70 | |
| | | | | | | - |
| | Somma progressiva | | | | | 4.230,38 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 4.230,38 | 84,61 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4.314,99 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 4.314,99 | 647,25 | |
| | Somma progressiva | | | | | 4.962,24 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 4.962,24 | 496,22 | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|--------------|-----------------|
| | Somma progressiva | | | | 5.458,47 |
| Prezzo di analizzato | | | | €/Cad | 5.458,47 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS28 VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA TIPO PAVIMENTO

VENTILCONVETTORE DOPPIABATTERIA TIPO PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a pavimento dotato di doppia batteria 3+2 ranghi a basse perdite di carico, ventilatore centrifugo con motore brushless inverter che permette una modulazione continua della velocità, filtro e mantello metallico con verniciatura poliestere anticorrosione. Installazione verticale per impianti a 4 tubi completo di termostato a bordo. Completo di griglia di mandata realizzata in materiale plastico di colore RAL7047 e può essere ad alette fisse o mobili, bacinella raccolta condensa, batteria con tubo di rame e alettatura in alluminio bloccata mediante espansione meccanica dei tubi. In opera compresi piedini, allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici, valvola di regolazione a tre vie per batteria principale e batteria secondaria con relativi raccordi, valvole di intercettazione e detentori per ogni batteria e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA A PAVIMENTO tipo Aermec mod. FCZI 202AS (Pot. Frigorifera fino a 1,6 kW e Pot. Termica fino a 2,73 kW) + VCZ41 + VCF44 + ZXZ + PTI2Z o similare

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | fan coil FCZI 202 | cad. | 1,00 | 377,00 | 377,000 | |
| | termostato PTI2Z | cad. | 1,00 | 60,00 | 60,000 | |
| | valvola VCZ41 | cad. | 1,00 | 75,76 | 75,760 | |
| | Valvola VCF44 | cad. | 1,00 | 71,00 | 71,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 583,76 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 583,760 | 23,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 607,11 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 607,110 | 12,14 | |
| | Somma progressiva | | | | | 619,25 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 675,96 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 675,96 | 13,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 689,48 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 689,48 | 103,42 | |
| | Somma progressiva | | | | | 792,90 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 792,90 | 79,29 | |
| | Somma progressiva | | | | | 872,19 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 872,19 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS29 VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA TIPO PAVIMENTO

*VENTILCONVETTORE DOPPIABATTERIA TIPO PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a pavimento dotato di doppia batteria 3+2 ranghi a basse perdite di carico, ventilatore centrifugo con motore brushless inverter che permette una modulazione continua della velocità, filtro e mantello metallico con verniciatura poliestere anticorrosione. Installazione verticale per impianti a 4 tubi completo di termostato a bordo. Completo di griglia di mandata realizzata in materiale plastico di colore RAL7047 e può essere ad alette fisse o mobili, bacinella raccolta condensa, batteria con tubo di rame e alettatura in alluminio bloccata mediante espansione meccanica dei tubi. In opera compresi piedini, allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici, valvola di regolazione a tre vie per batteria principale e batteria secondaria con relativi raccordi, valvole di intercettazione e detentori per ogni batteria e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA A PAVIMENTO tipo Aermec mod. FCZI 502AS (Pot. Frigorifera fino a 4,25 kW e Pot. Termica fino a 6,44 kW) + VCZ42 + VCF44 + ZXZ + PTI2Z o similare*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|---------|--------------|-----------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | fan coil FCZI 502 | cad. | 1,00 | 502,00 | 502,000 | |
| | termostato PTI2Z | cad. | 1,00 | 60,00 | 60,000 | |
| | valvola VCZ42 | cad. | 1,00 | 79,00 | 79,000 | |
| | Valvola VCF44 | cad. | 1,00 | 71,00 | 71,000 | |
| | Somma progressiva | | | | | 712,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 712,000 | 28,48 | |
| | Somma progressiva | | | | | 740,48 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 740,480 | 14,81 | |
| | Somma progressiva | | | | | 755,29 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 812,00 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 812,00 | 16,24 | |
| | Somma progressiva | | | | | 828,24 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 828,24 | 124,24 | |
| | Somma progressiva | | | | | 952,48 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 952,48 | 95,25 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.047,72 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 1.047,72 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS30 MODULO CONTABILIZZAZIONE CON ACCUMULO DA 50 LT

*MODULO CONTABILIZZAZIONE CON ACCUMULO DA 50 LT Fornitura e posa in opera di modulo satellite per la contabilizzazione diretta e la gestione di impianti di riscaldamento centralizzati con produzione di acqua calda sanitaria tramite scambiatore ad accumulo da 50 litri in acciaio inox AISI 316L e controllo della temperatura di erogazione. Installazione di tipo pensile con mantello. Completo di: supporto idraulico pensile in lamiera zincata, scambiatore di accumulo 50 litri in acciaio inox AISI316, flussostato, valvole motorizzate 2 vie, filtro a Y, contatore di calore meccanico a lettura locale e trasmissione dati M-Bus, alimentato a batteria, contatore AFS impulsivo, sonda di temperatura acqua calda sanitaria, valvola di sicurezza a 3,5 bar, valvola di scarico manuale, vaso di espansione in acciaio inox, miscelatore termostatico, valvole di intercettazione e quadro comandi con scheda elettronica di gestione e display digitale. In opera compresi allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
MODULO SATELLITE CONTABILIZZAZIONE tipo Comparato Nello mod. FUTURA AC o similare*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|----------------------------|------|----------|-----------|--------------|-----------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | modulo comparato futura AC | cad. | 1,00 | 1.723,00 | 1.723,000 | |
| | | cad. | | | | - |
| | | cad. | | | | - |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.723,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 1.723,000 | 68,92 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.791,92 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 1.791,920 | 35,84 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.827,76 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.884,47 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 1.884,47 | 37,69 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.922,16 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 1.922,16 | 288,32 | |
| | Somma progressiva | | | | | 2.210,48 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 2.210,48 | 221,05 | |
| | Somma progressiva | | | | | 2.431,53 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 2.431,53 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS31 MODULO CONTABILIZZAZIONE CON SCAMBIATORE DI CALORE E VALVOLA A TRE VIE

MODULO CONTABILIZZAZIONE CON SCAMBIATORE DI CALORE E VALVOLA A TRE VIE Fornitura e posa in opera di modulo satellite per la contabilizzazione diretta e la gestione di impianti di riscaldamento centralizzati in alta e bassa temperatura con produzione di acqua calda sanitaria tramite scambiatore di calore a piastre. Installazione di tipo pensile con mantello. Completo di: supporto idraulico pensile in lamiera zincata, scambiatore di calore a piastre, flussostato, valvole motorizzate a 2 e 3 vie, filtro a Y, contatore di energia a lettura locale, contatore volumetrico AFS e ACS, sonda di temperatura mandata acqua calda sanitaria e mandata circuito riscaldamento in bassa temperatura, valvola di sicurezza e termostato di sicurezza su riscaldamento, valvola di scarico manuale, valvole di intercettazione e quadro comandi con scheda elettronica di gestione, display digitale e interruttore bipolare. n opera compresi allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

MODULO SATELLITE CONTABILIZZAZIONE tipo Comparato Nello mod. DIATECH BT/HT 3 VIE o similare

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|-----------|--------------|-----------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | modulo comparato DIATECH | cad. | 1,00 | 1.140,00 | 1.140,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.140,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 1.140,000 | 45,60 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.185,60 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 1.185,600 | 23,71 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.209,31 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.266,02 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 1.266,02 | 25,32 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.291,34 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 1.291,34 | 193,70 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.485,04 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 1.485,04 | 148,50 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.633,55 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 1.633,55 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS32 DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB MODULI CONTABILIZZAZIONE

*DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB MODULI CONTABILIZZAZIONE Fornitura e posa in opera di centralina M-Bus per l'acquisizione e storicizzazione dei dati fino a 20 segnali. Mediante interfaccia web consente la lettura dei contatori, la generazione dei report e la consultazione dello storico letture da remoto. Display integrato per setup e letture dati. In opera compresi assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB tipo Comparato Nello mod. RTU4 o similare*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|----------------------------|------|----------|-----------|--------------|-----------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | data logger + alimentatore | cad. | 1,00 | 990,00 | 990,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 990,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 990,000 | 39,60 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.029,60 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 1.029,600 | 20,59 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.050,19 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,20 | 29,36 | 5,87 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,20 | 27,35 | 5,47 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.061,53 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 1.061,53 | 21,23 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.082,76 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 1.082,76 | 162,41 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.245,18 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 1.245,18 | 124,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.369,70 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 1.369,70 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS33 INTERRUPTORE ORARIO CON DISPLAY SETTIMANALE

*INTERRUPTORE ORARIO CON DISPLAY SETTIMANALE Fornitura e posa in opera di interruttore orario con display, settimanale, certificato CE. Caratteristiche: portata contatti 16 (2) A 250 V, grado di protezione IP40. In opera compresi assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
INTERRUPTORE ORARIO tipo Caleffi serie 628007 o similare*

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | interruttore orario Caleffi 628 | cad. | 1,00 | 63,00 | 63,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 63,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 63,000 | 2,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 65,52 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 65,520 | 1,31 | |
| | Somma progressiva | | | | | 66,83 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 72,50 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 72,50 | 1,45 | |
| | Somma progressiva | | | | | 73,95 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 73,95 | 11,09 | |
| | Somma progressiva | | | | | 85,04 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 85,04 | 8,50 | |
| | Somma progressiva | | | | | 93,55 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 93,55 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS34 ESTRATTORE PER SERVIZI

ESTRATTORE PER SERVIZI

Fornitura e posa in opera di estrattore per servizi igienici centrifugo da condotto (tipo Vortice Mod. Ariett LL o similare) completo di valvola anti-ritorno applicata alla bocca di mandata, regolatore di velocità, motore termicamente protetto. In opera compreso ogni accessorio di posa e funzionamento per evitare la propagazione dei rumori e delle vibrazioni, incluso tratto di canalizzazione per espulsione aria fino alla copertura, assistenza muraria alla posa, collegamenti elettrici, oneri per il trasporto, staffaggio a muro e qualsiasi altro onere accessorio per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

ESTRATTORE PER SERVIZI - Portata fino a 70 mc/h

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | ESTRATTORE ARIETT | cad. | 1,00 | 98,00 | 98,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 98,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 98,000 | 3,92 | |
| | Somma progressiva | | | | | 101,92 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 101,920 | 2,04 | |
| | Somma progressiva | | | | | 103,96 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 109,63 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 109,63 | 2,19 | |
| | Somma progressiva | | | | | 111,82 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 111,82 | 16,77 | |
| | Somma progressiva | | | | | 128,60 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 128,60 | 12,86 | |
| | Somma progressiva | | | | | 141,45 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 141,45 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS35 POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA

POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA

Fornitura e posa in opera di circolatore a portata variabile per fluidi vettori, per montaggio in linea sulle tubazioni, centrifuga, monostadio di tipo singolo costituita da:

- *corpo in ghisa;*
- *girante in PES 30% GF;*
- *albero in acciaio inox;*
- *bussola protezione albero in acciaio inox AISI 316;*
- *motore chiuso IP 55, classe di isolamento F*

In opera completa di controflange, dadi e bulloni, basamenti, accessori di montaggio, collegamenti elettrici, nulla escluso, per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA tipo GRUNDFOS mod. MAGNA3 25-120 (portata 4,73 mc/h prevalenza 80 kPa) o similare

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|---------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | POMPA MAGNA3 25-120 | cad. | 1,00 | 650,00 | 650,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 650,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 650,000 | 26,00 | |
| | Somma progressiva | | | | | 676,00 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 676,000 | 13,52 | |
| | Somma progressiva | | | | | 689,52 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 695,19 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 695,19 | 13,90 | |
| | Somma progressiva | | | | | 709,09 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 709,09 | 106,36 | |
| | Somma progressiva | | | | | 815,46 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 815,46 | 81,55 | |
| | Somma progressiva | | | | | 897,00 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 897,00 |

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS36 VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA

VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA

Fornitura e posa in opera di valvola automatica di sfogo aria tipo Caleffi Minical 5020 completa di barilotto e rubinetto di intercettazione. In opera compresi allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA diametro 3/4"

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | VALVOLA SFIATO 3/4" | cad. | 1,00 | 10,00 | 10,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 10,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 10,000 | 0,40 | |
| | Somma progressiva | | | | | 10,40 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 10,400 | 0,21 | |
| | Somma progressiva | | | | | 10,61 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 16,28 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 16,28 | 0,33 | |
| | Somma progressiva | | | | | 16,60 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 16,60 | 2,49 | |
| | Somma progressiva | | | | | 19,10 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 19,10 | 1,91 | |
| | Somma progressiva | | | | | 21,00 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 21,00 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS37 VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA

VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA

Fornitura e posa in opera di valvola di bilanciamento a piede colonna Caleffi tipo AUTOFLOW serie 127, per il bilanciamento dei circuiti idraulici, dotata di prese di pressione, cartuccia in polimero ad alta resistenza, rubinetto di scarico, guarnizioni e quant'altro per dare la valvola installata a perfetta regola d'arte e facilmente manovrabile.

VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA diam. 3/4"

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|--------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | VALVOLA AUTOFLOW | cad. | 1,00 | 30,00 | 30,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 30,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 30,000 | 1,20 | |
| | Somma progressiva | | | | | 31,20 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 31,200 | 0,62 | |
| | Somma progressiva | | | | | 31,82 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 37,50 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 37,50 | 0,75 | |
| | Somma progressiva | | | | | 38,24 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 38,24 | 5,74 | |
| | Somma progressiva | | | | | 43,98 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 43,98 | 4,40 | |
| | Somma progressiva | | | | | 48,38 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 48,38 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS38 FILTRO ANTISCORIE

FILTRO ANTISCORIE

Fornitura e posa di filtro per acqua (tipo caleffi 5370) completo di contenitore per cartucce filtranti da 10" corpo in ottone bicchiere trasparente e cartuccia filtrante in acciaio INOX 50nm.

In opera compresi allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

FILTRO ANTISCORIE 1/2"

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|-----------------------------|---------------------------|------|----------|--------|--------------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | FILTRO | cad. | 1,00 | 90,00 | 90,000 | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | - | |
| | | cad. | | | | |
| | Somma progressiva | | | | | 90,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 90,000 | 3,60 | |
| | Somma progressiva | | | | | 93,60 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 93,600 | 1,87 | |
| | Somma progressiva | | | | | 95,47 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 0,10 | 29,36 | 2,94 | |
| | Operaio qualificato | ore | 0,10 | 27,35 | 2,74 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 101,14 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 101,14 | 2,02 | |
| | Somma progressiva | | | | | 103,17 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 103,17 | 15,47 | |
| | Somma progressiva | | | | | 118,64 |
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 118,64 | 11,86 | |
| | Somma progressiva | | | | | 130,50 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 130,50 |

**COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS39 GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE

GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE

Fornitura e posa in opera di gruppo di riempimento e demineralizzazione completo di cartucce a perdere. Attacchi 1/2" (ISO 228-1) M a bocchettone

(DN 15). Temperatura massima di esercizio 30°C. Pressione massima di esercizio 6 bar. Fluido di impiego acqua.

Composto da:

- Disconnettore a zone di pressione ridotta controllabile, tipo BA, conforme EN 12729. Corpo in lega antidezincificazione, membrana e guarnizioni di tenuta in EPDM. Molla in acciaio inox. Completo di imbuto di scarico con collare di fissaggio alla tubazione di scarico;

- Gruppo di riempimento pretarabile. Corpo, asta di comando e parti mobili in ottone. Coperchio in PA6G30. Membrana e tenute in NBR. Campo di regolazione 0,2-4 bar. Completo di rubinetto, filtro in acciaio inox con luce passaggio filtro

Ø 0,28 mm e ritegno. Manometro con scala 0-4 bar;

- Valvole di intercettazione a sfera in lega antidezincificazione. Sfera in ottone. Tenute idrauliche in EPDM. Manopola a leva in PA66G30;

- Filtro a monte con luce passaggio filtro Ø 0,4 mm;

- Contatore volumetrico;

- Rubinetti di scarico;

- Cella contaconducibilità;

- Coibentazione in PPE, densità 45 kg/m3;

- Cartucce a perdere per il trattamento di demineralizzazione dell'acqua mediante resine a letto misto a scambio ionico.

Attacco 1/2" a bocchettone. Portata nominale 400 l/h. Pressione massima di esercizio 6 bar. Campo di temperatura di esercizio 4-30 °C.

Campo di temperatura di stoccaggio a magazzino 5-40°C. Coefficiente di dimensionamento 110.A17

In opera compreso ogni accessori di montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.

GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE tipo Caleffi 574111 o similare diam. 1/2"

ANALISI PREZZO

| N° | DESCRIZIONE COSTI | U.M. | Quantità | Costo | Valore | Parziale |
|----------|----------------------------|------|----------|---------|---------|---------------|
| A | MATERIALI | | | | | |
| | Gruppo caleffi 574111 1/2" | cad. | 1,00 | 715,00 | 715,000 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 715,00 |
| B | TRASPORTI | % | 4,00% | 715,000 | 28,60 | |
| | Somma progressiva | | | | | 743,60 |
| C | NOLI | % | 2,00% | 743,600 | 14,87 | |
| | Somma progressiva | | | | | 758,47 |
| D | MANODOPERA | | | | | |
| | Operaio Specializzato | ore | 1,00 | 29,36 | 29,36 | |
| | Operaio qualificato | ore | 1,00 | 27,35 | 27,35 | |
| | | | | | - | |
| | Somma progressiva | | | | | 815,18 |
| E | ASSISTENZE MURARIE | % | 2,00% | 815,18 | 16,30 | |
| | Somma progressiva | | | | | 831,49 |
| F | SPESE GENERALI | % | 15,00% | 831,49 | 124,72 | |
| | Somma progressiva | | | | | 956,21 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|--------|--------|--------------|-----------------|
| F | UTILE IMPRESA | % | 10,00% | 956,21 | 95,62 | |
| | Somma progressiva | | | | | 1.051,83 |
| Prezzo di analizzato | | | | | €/Cad | 1.051,83 |