



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE 2021

## PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.300.000,00

N° Progetto <b>EDP 2021/089</b>  Nome file  Data <b>Settembre 2022</b>	CUP:H97H21000700004  LLPP <b>EDP 2021/089</b>	Elaborato  <b>1_RG</b>  <b>Relazione_generale</b>
<b>Progettisti</b>  Ing. Loris Andrea Ragona Arch. Roberto Daniele Geom. Paolo Lolo Ing. Simone Sarto P.I. Fabio Friso Ing. Stefano Pavan	<b>Rup</b>  Arch. Diego Giacon	<b>Capo Settore</b>  Ing. Matteo Banfi

# **Ristrutturazione edifici comunali**

## **presso ex Foro Boario**

-----

### **Relazione Tecnica**

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione e il riutilizzo di 2 corpi di fabbrica di proprietà comunale denominati "ex sala carni - corpo A" e "ex bar area macellazione - corpo B", tutti ad unico piano di calpestio. Isuddetti edifici, costruiti verso la prima metà degli anni settanta, si trovano a ridosso di un altro complesso edilizio: il foro boario/mercato bestiame, realizzato alcuni anni prima su progetto dell'arch. Giuseppe Davanzo

I lavori sono finalizzati ad allestire dei locali da destinare in parte ad archivi ed in parte a magazzini per le attività del Gabinetto del Sindaco, dei Musei e Biblioteche, delle Attività Culturali e Servizi Istituzionali, oggi in parte dislocati in altre strutture comunali ed in parte ospitati in alcuni stabili in locazione da privati presso la Zona Industriale.

Gli immobili soggetti ad intervento, costituenti il complesso per la conservazione e la lavorazione delle carni, furono costruiti verso la prima metà degli anni settanta a ridosso di un altro complesso, denominato foro boario/mercato bestiame, realizzato alcuni anni prima su progetto dell'arch. Giuseppe Davanzo (soggetto a vincolo di tutela paesaggistica).

Nella medesima area sono già stati oggetto di parziale ristrutturazione gli ex magazzini frigoriferi in parte destinati a nuova sede della Protezione Civile (inaugurata nel 2019) ed in parte ad archivi comunali (vari stralci, il secondo in corso di esecuzione) per una superficie di circa 4500 mq. L'edificio, ex magazzini frigoriferi, è già dotato sulla copertura di un impianto per la produzione di energia fotovoltaica da 198 kW.

La ex sala carni (corpo A) è il più grande immobile dell'area "macellazione" del complesso edilizio in C.so Australia, originariamente destinato ad ospitare le attività di lavorazione delle carni, dotato di grandi aperture verso l'esterno per l'aerazione/illuminazione diretta dei locali. La sua superficie di oltre 4.000,00 mq coperti è stata oggetto di un recente intervento volto alla realizzazione di opere indispensabili alla conservazione del bene che versava in condizioni precarie; le attività di cantiere hanno riguardato il ripristino della copertura (struttura, impermeabilizzazione, cupolini e tunnel) con la contestuale bonifica delle guaine contenenti fibre di amianto, il recupero delle strutture in c.a. esistenti, mediante il ripristino dei calcestruzzi ammalorati e l'adeguamento antisismico e la realizzazione di una rampa di accesso per i mezzi di trasporto.

Il nuovo progetto prevede la costruzione di nuove pareti perimetrali esterne con materiali aventi caratteristiche antisismiche e di resistenza al fuoco conformi alle rispettive normative in vigore, l'installazione dei serramenti: porte e portoni, serramenti fissi o apribili o con grigliati metallici.

Verranno realizzati nuovi impianti elettrici, di illuminazione, rivelazione incendio e allarme adeguati alle esigenze derivanti dalle nuove funzioni dei locali. A servizio dei magazzini /archivi è prevista una zona dove saranno realizzati uffici, bagni, spogliatoi e docce.

Per quanto riguarda il corpo B "ex bar area macellazione" di circa 380,00 mq verranno realizzate le partizioni interne degli uffici, la sala consultazione, i bagni e gli spogliatoi per il personale e, in generale, l'impiantistica a servizio di questi locali.

\*\*\*\*\*

La struttura disporrà di un accesso principale indipendente a sud direttamente da via Tassinari, destinato al personale e alle operazioni carico-scarico materiali depositati nei magazzini mediante l'ausilio di automezzi e di un secondo accesso da nord-est tramite la viabilità rivisitata in funzione dell'insediamento del nuovo concessionario Leroy Merlin.

A lavori terminati il Comune di Padova potrà vantare un unico moderno ed adeguato polo dedicato alla propria logistica interna per la ricezione, lo stoccaggio e la consegna dei materiali da impiegare nelle varie attività istituzionali: sarà infatti possibile allocare nei nuovi magazzini il materiale depositato presso terzi con la contestuale chiusura dei contratti di affitto.

Per realizzare quanto sopra descritto, come meglio indicato nelle tavole grafiche allegate, sarà necessaria la spesa complessiva di € 1.300.000,00 suddivisa come da allegato quadro economico.

La durata dei lavori complessiva è prevista di 300 giorni naturali consecutivi. Per il completamento delle opere relative al fabbricato denominato "ex bar area macellazione - corpo B" è stabilita una scadenza differenziata che prevede l'ultimazione delle opere entro 110 gg., naturali consecutivi, dalla consegna dei lavori.

Il Progettista