

**QUADRO TECNICO ECONOMICO COSTI DI COSTRUZIONE OPERE DI PROGETTO A**

**Parte I. stima lavori OPERE DI PROGETTO PP-A**

n°	descrizione	categoria opera secondo allegato A del DPR 207/2010	importo lavori
<b>A VIABILITA'</b>			
<b>Viabilità principale e secondaria:</b>			
A1	illuminazione	OG 10	€ 237.281,29
A2	smaltimento acque	OG 6	€ 1.085.331,71
A3	opere stradali	OG 3	€ 2.980.825,62
A4	opere d'arte (cavalcavia)	OG 3	€ 1.171.453,50
	<i>Sub totale</i>		€ 5.474.892,12
	<b>Totale viabilità</b>		<b>€ 5.474.892,12</b>
<b>B LOTTIZZAZIONE</b>			
B1	illuminazione area a parcheggio	OG 10	€ 112.147,50
B2	smaltimento acque	OG 6	€ 1.163.234,81
B3	parcheggi e viabilità parcheggi	OG 3	€ 1.085.331,71
	<b>Totale lottizzazione</b>		<b>€ 2.360.714,02</b>
<b>C EDIFICI</b>			
<b>Fabbricati</b>			
C1	interventi edilizi su L1-L2-L3	OG 2	€ 7.466.924,25
C2	impianti su L1-L2-L3	OG 11	€ 5.642.079,23
	<i>Sub totale</i>		€ 13.109.003,48
	<b>Totale edifici</b>		<b>€ 13.109.003,48</b>
<b>TOTALE OPERE EDILI E INFRASTRUTTURALI</b>			
			<i>importo</i>
	<b>A. Viabilità</b>		<b>€ 5.474.892,12</b>
	<b>B. Lottizzazione</b>		<b>€ 2.360.714,02</b>
	<b>C. Edifici</b>		<b>€ 13.109.003,48</b>
	<b>Sub totale</b>		<b>€ 20.944.609,62</b>
	<b>Imprevisti sul costo di costruzione pari al 7,5%</b>		<b>€ 1.570.845,72</b>
	<b>oneri sicurezza sul costo di costruzione pari al 5%</b>		<b>€ 1.047.230,48</b>
	<b>Totale opere edili e infrastrutturali</b>		<b>€ 23.562.685,82</b>

**Parte II. stima lavori OPERE DI PROGETTO PP-FA**

n°	descrizione	categoria opera secondo allegato A del DPR 207/2010	importo lavori
<b>B AREE ESTERNE DI PERTINENZA Z1 e Z2</b>			
B1	illuminazione esterna	OG 10	€ 16.042,24
B2	parcheggi e viabilità parcheggi	OG 3	€ 190.252,29
	<b>Totale lottizzazione</b>		<b>€ 206.294,53</b>
<b>C INTERVENTI SUCCESSIVI – fabbricati Z1 e Z2</b>			
C1	interventi edilizi su Z1 e Z2	OG 2	€ 1.340.235,60
C2	impianti su Z1 e Z2	OG 11	€ 781.930,46
	<i>Sub totale</i>		€ 2.122.166,06
	<b>Totale edifici</b>		<b>€ 2.122.166,06</b>
<b>TOTALE OPERE Z1 e Z2</b>			
	<b>B. Lottizzazione</b>		<b>€ 206.294,53</b>
	<b>C. Edifici</b>		<b>€ 2.122.166,06</b>
	<b>Sub totale</b>		<b>€ 2.328.460,59</b>
	<b>Imprevisti sul costo di costruzione pari al 7,5%</b>		<b>€ 174.634,54</b>
	<b>oneri sicurezza sul costo di costruzione pari al 5%</b>		<b>€ 116.423,03</b>
	<b>Totale opere edili e infrastrutturali</b>		<b>€ 2.619.518,16</b>
	<b>TOTALE OPERE DI PROGETTO A</b>		<b>€ 26.182.203,99</b>

**QUADRO TECNICO ECONOMICO COSTI DI COSTRUZIONE OPERE DI PROGETTO B**

**Parte III. stima lavori OPERE DI PROGETTO PP-B**

n°	descrizione	categoria opera secondo allegato A del DPR 207/2010	importo lavori
<b>B AREE ESTERNE DI PERTINENZA G3</b>			
B1	illuminazione esterna	OG 10	€ 18.661,39
B2	smaltimento acque	OG 6	€ 193.562,71
B2	parcheggi e viabilità parcheggi	OG 3	€ 180.599,61
B3	recinzioni	OG 1	€ 24.000,00
	<b>Totale lottizzazione</b>		<b>€ 416.823,71</b>
<b>C EDIFICI – INTERVENTI INIZIALI</b>			
C1	interventi edilizi su G2a, G2b	OG 1	€ 495.420,00
	impianti su G2a, G2b	OG 11	€ 198.765,00
	interventi edilizi su G7	OG 2	€ 651.312,00
	impianti su G7	OG 11	€ 344.652,12
C2	costruzione di Planetario G5	OG 1	€ 300.000,00
	<i>Sub totale</i>		<i>€ 1.990.149,12</i>
	<b>Totale edifici</b>		<b>€ 1.990.149,12</b>
<b>TOTALE OPERE</b>			
	<b>B. Lottizzazione</b>		<b>€ 416.823,71</b>
	<b>C. Edifici</b>		<b>€ 1.990.149,12</b>
	<b>Sub totale</b>		<b>€ 2.406.972,83</b>
	<b>Imprevisti sul costo di costruzione pari al 7,5%</b>		<b>€ 180.522,96</b>
	<b>oneri sicurezza sul costo di costruzione pari al 5%</b>		<b>€ 120.348,64</b>
	<b>Totale opere edili e infrastrutturali INIZIALI</b>		<b>€ 2.707.844,43</b>

**Parte III. stima lavori OPERE DI PROGETTO PP-FB**

n°	descrizione	categoria opera secondo allegato A del DPR 207/2010	importo lavori
<b>A INTERVENTI FUTURI</b>			
	interventi edilizi su G3, G6, G8, G9	OG 2	€ 324.560,00
	impianti su G3, G6, G8, G9	OG 11	€ 112.320,00
	aree a parcheggio	OG 3	€ 606.952,66
	<b>Totale</b>		<b>€ 1.043.832,66</b>
<b>TOTALE OPERE</b>			
	<b>A. interventi futuri</b>		<b>€ 1.043.832,66</b>
	<b>Sub totale</b>		<b>€ 1.043.832,66</b>
	<b>Imprevisti sul costo di costruzione pari al 7,5%</b>		<b>€ 78.287,45</b>
	<b>oneri sicurezza sul costo di costruzione pari al 5%</b>		<b>€ 52.191,63</b>
	<b>Totale opere interventi futuri</b>		<b>€ 1.174.311,74</b>
<b>TOTALE OPERE DI PROGETTO B</b>			<b>€ 3.882.156,18</b>