

CRITERI

STADIO EUGANEO – LATO SUD

	CRITERI PER OEPV	Punti	DECLARATORIA	NATURA PUNTEGGI
A	OFFERTA ECONOMICA (prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara)	20		QUANTITATIVO
B1	Utilizzabilità degli Uffici CONI e possibilità di eseguire partite di calcio e concerti durante tutta l'esecuzione dei lavori.	10	L'Amministrazione Comunale intende utilizzare il complesso sportivo e garantire agli uffici presenti la normale fruizione. In questa situazione obbligatoria di base, la proposta migliorativa dovrà orientarsi ad offrire il minor disagio possibile alle attività; contemporaneamente il minore impatto sia in termini di rumore che di sicurezza e di accessibilità ai luoghi in questione.	QUALITATIVO
B2	Contenimento dei consumi energetici			
B2.1	Contenimento dei consumi energetici inteso come riduzione del costo di utilizzazione e manutenzione dal punto di vista elettrico	10	Il contenimento in parola potrà essere perseguito tramite l'utilizzo di apparati e/o prodotti particolarmente performanti, la possibile interconnessione e gestione avanzata dei sistemi impiantistici/tecnologici anche per ciascuna area funzionale	QUALITATIVO
B2.2	Contenimento dei consumi energetici inteso come miglioria delle prestazioni termiche delle pareti cieche e vetrate	8	Il contenimento potrà essere perseguito con migliori più performanti sistemi di isolamento, nuovi materiali o sistemi	QUALITATIVO
B2.3	Riduzione del costo energetico da considerarsi come miglioramento per utilizzazione e manutenzione dal punto di vista meccanico	10	Miglioramento potrà compiersi attraverso la proposta di opere impiantistiche e/o forniture più performanti ed innovative nel rispetto delle previsioni/caratteristiche di progetto	QUALITATIVO
B3	Miglioramento acustico delle palestre	7	miglioramento che potrà raggiungersi con l'utilizzo di materiali con potere di fonoassorbenza migliore rispetto alle previsioni progettuali; finiture di pareti e/o pavimentazioni più performanti dal punti di vista dell'abbattimento acustico; particolari accorgimenti ulteriori.	QUALITATIVO
B4	Impegno alla manutenzione ordinaria espresso in anni interi, dalla data del certificato di collaudo provvisorio	2	Interventi manutentivi ordinari globali, sia delle parti murarie che strutturali, oltre a quelle impiantistiche.	QUANTITATIVO
B5	Impegno alla garanzia di opere impiantistiche espresso in anni interi oltre ai due anni di garanzia obbligatoria (art 1667 cc).	8	L'offerta dovrà essere espressa indicando gli anni aggiuntivi rispetto ai due anni di garanzia obbligatoria, per i quali l'operatore economico si impegna all'esecuzione di ogni intervento per garantire il perfetto funzionamento degli impianti di ogni tipo e per riportare gli stessi a condizioni simili al nuovo	QUANTITATIVO
B6	Proposta migliorie sotto il profilo delle caratteristiche estetiche	10	La proposta può prevedere l'inserimento di loghi, vetrofanie, stemmi, dipinture o apparati decorativi interni e/o esterni	QUALITATIVO
B7	Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto a quanto indicato nello schema di contratto (n. giorni interi naturali e consecutivi in diminuzione rispetto ai tempi di esecuzione previsti da progetto -550 gg naturali e consecutivi)	15		QUANTITATIVO
		100		

Si prevede una soglia di sbarramento, per cui saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non conseguano un punteggio almeno pari a 33 punti sul complesso dei criteri qualitativi (B1+B2.1+B2.2+B2.3+B3+B6=55 PUNTI)