

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



STADIO EUGANEO 3° STRALCIO

RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE OPERA		DATA
LLPP EDP 2019/165		GIUGNO 2020
DESCRIZIONE ELABORATO		NUMERO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA S3		190
IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	IL CAPO SETTORE
Ing. Claudio Rossi	Arch. Stefano Benvegnù	Ing. Emanuele Nichele
ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	PROGETTO STRUTTURALE	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	CONSULENZA AUTORIZZAZIONI ENTI
Studio Muratori & Zanon arch. Giulio Muratori arch. Federico Muratori arch. Nadia Scarabottolo arch. Matteo Martin	Arch. Cristian Lazzarin	P.I. Antonio Brunello Ing. Aurelio Brunello
	Ing. Sergio Masuzzo	Studio Bonsembiante

NOTE TECNICHE ED ILLUSTRATIVE

Come già anticipato nella relazione generale, il progetto prende in esame la riqualificazione dello Stadio Euganeo puntando alla massima flessibilità dell'organizzazione degli spazi per mantenere la multifunzionalità dell'impianto sportivo.

L'iter realizzativo dell'opera è pensato in più fasi costruttive funzionali per permettere l'uso dello Stadio Euganeo, per l'attività del Calcio Padova, anche con lavori in corso.

Gli stralci esecutivi sono stati pertanto articolati in modo da poter avere la massima fruibilità del campo di calcio, in modo da non dovere mai interrompere l'attività in corso, utilizzando il periodo estivo per le parti di lavori che potrebbero essere invasive.

Nell'articolazione si è considerata anche la funzionalità degli stessi, in quanto potranno essere perfettamente agibili nelle loro parti per le funzioni assegnate, anche se solo con la chiusura dei cantieri lo stadio vedrà perfettamente operative le varie funzioni.

I tre stralci saranno realizzati in contemporaneità anche per ottimizzare l'impianto di cantiere, mentre il completamento delle strutture non essenziali all'immediata funzionalità della tribuna sud, potranno essere realizzati in tempi differiti, in funzione della capacità di finanziamento degli stessi, che avverrà anche con la cessione in comodato d'uso temporaneo in cambio di opere eseguite da parte dell'Amministrazione comunale.

Il TERZO STRALCIO (S3) si compone dei seguenti interventi principali:

- costruzione di due corpi di collegamento con inserimento dei nuovi servizi igienici per le tribune, la costruzione di un ristorante, aperto anche durante tutta la settimana e creazione di spazi per il Calcio Padova e le associazioni sportive;
- pitture esterne di riqualificazione dell'intero complesso sportivo.
- realizzazione di ascensore e scale di distribuzione sia interna per raggiungere il palazzetto da quota terra sia esternamente per l'afflusso e il deflusso degli spettatori;
- opere di completamento

QUADRO ECONOMICO S3

Si riassumono di seguito le principali caratteristiche economiche dell'opera:

IMPORTO LAVORI	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 848.500,00
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 10.000,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 858.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 85.850,00
INCENTIVO	€ 17.170,00
FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 25.755,00
SPESE TECNICHE	€ 10.000,00
IMPREVISTI, ALLACCIAMENTI E CONTRIBUTI ANAC	€ 2.725,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 141.500,00
TOTALE PROGETTO S3	€ 1.000.000,00