



# COMUNE DI PADOVA

## SETTORE LL.P.P.

ELENCO ANNUALE 2020

### PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE EX MAGAZZINI FRIGORIFERI  
C.so AUSTRALIA PER NUOVI MAGAZZINI  
COMPLETAMENTO OPERE

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

N° Progetto <b>EDP 2020/028</b>  Nome file  Data <b>Novembre 2021</b>	CUP: H96E19000100004    LLPP <b>EDP 2020/028</b>	Elaborato  <b>RG</b>  <b>Relazione generale Opere complessive</b>	
Progettisti  Ing. Loris Andrea Ragona Arch. Roberto Daniele Geom. Paolo Lolo Geom. Mosè Ciatto	Rup  Arch. Diego Giacon	Capo Settore  Ing. Emanuele Nichele	

## Relazione Tecnica Generale

Il progetto prevede la ristrutturazione di una parte della rimanente porzione dei magazzini frigoriferi (destinati alla conservazione delle carni provenienti dall'annessa area macellazione, di oltre 5.000,00 mq complessivi) dell'ex macello di C.so Australia, costruiti verso la prima metà degli anni settanta a ridosso del complesso edilizio del foro boario/mercato bestiame, realizzato alcuni anni prima su progetto dell'arch. Giuseppe Davanzo; l'altra porzione dei magazzini è già stata oggetto di ristrutturazione ed è stata destinata a nuova sede della Protezione Civile e ad ulteriori magazzini comunali.

L'edificio è già dotato sulla copertura di un impianto per la produzione di energia fotovoltaica da 198 kW.

Al termine dei lavori, i nuovi locali saranno destinati a: Magazzino e Archivio Comunale, per circa 3500 mq (compresi quelli già ristrutturati).

La ristrutturazione interesserà parte delle strutture in muratura esistenti con l'abbattimento delle stesse dove necessario e la costruzione di nuovi muri divisorii con materiali aventi caratteristiche antisismiche e di resistenza al fuoco conformi alle rispettive normative in vigore al fine di ottimizzare l'utilizzo dello spazio a disposizione.

Verranno realizzati nuovi impianti elettrici, di rilevazione incendio, di allarme e idrotermosanitario adeguati alle esigenze derivanti dalle nuove funzioni dei locali. La parte di edificio adibita a magazzino sarà dotata di quanto previsto dalle normative in vigore per quanto concerne la sicurezza degli operatori, la salubrità degli ambienti e sarà servita da bagni, spogliatoi e docce.

La struttura disporrà di accessi indipendenti rispetto al resto del complesso edilizio, che saranno destinati al personale in servizio presso la stessa e alle operazioni carico-scarico materiali depositati nei magazzini, anche con l'ausilio di automezzi, direttamente da via Tassinari.

Per realizzare quanto sopra descritto, come meglio indicato nelle tavole grafiche allegate, sarà necessaria la spesa complessiva di € 300.000,00, suddivisa come da allegato quadro economico.