



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

Via N. Tommaseo n. 60 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8204324

Cod.Fisc. 00644060287 – www.padovanet.it – P.E.C.: ediliziapubblica@pec.comune.padova.it

Procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva (PD), alla progettazione esecutiva (PE) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), CON OPZIONE di direzione lavori (DL) e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA

QUADRO ESIGENZIALE (QES)

(allegato C al Documento Preliminare alla Progettazione)



Padova, Maggio 2023

Rev. 03

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Diego Giacon

QUESTURA DI PADOVA

Allegato B

QUADRO ESIGENZIALE

Denomin. Ufficio	Sup. unitaria Ufficio (mq.)	Descrizione uffici											Totale uffici	Totale sup. mq	
		n. uffici Gabinetto	n. uffici D.I.G.O.S.	n. uffici Uff. Pers.	n. uffici Amm. Cont.	n. uffici Sanitario	n. uffici U.P.G.S.P.	n. uffici Anticrimine	n. uffici Gab. Pol. Scient.	n. uffici Sq. Mob.	n. uffici U.T.L.P.	n. uffici Pol. Amm.			n. uffici Immigr.
AA	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	40
A	20	3	2	1	1	3	1	2	5	1	1	2	1	23	460
B	18	2	1	1	0	1	1	2	2	1	0	2	1	14	252
C	18	19	6	3	6	0	8	4	14	8	6	8	8	90	1620
D	12	14	17	4	0	2	37	12	22	29	5	8	7	157	1884
E	24	12	5	2	0	0	0	5	9	9	4	5	9	60	1440
F	30	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	30
		51	31	11	7	6	47	25	53	48	16	25	26	346	5726
	Tot. Sup.	934	490	188	128	102	626	412	898	746	284	436	482		5726

	Descrizione	Personale	di cui turnisti	Numero uffici	Superficie netta (mq.)	Superficie netta connettivo (10%)	Superficie netta con bagni (10%)	superficie muri (10%)	Superficie lorda (mq.)	Sup media	Note
	Ufficio di Gabinetto	128	36	51	934	93,4	93,4	93,4	1214,2	12,24	
	D.I.G.O.S.	47	0	31	490	49	49	49	637,00	13,55	
	Ufficio del Personale (L'Ufficio per la Gestione delle Risorse Umane e per le attività di supporto)	18	0	11	188	18,8	18,8	18,8	244,40	13,58	
	Ufficio Amministrativo/Contabile	12	0	7	128	12,8	12,8	12,8	166,40	13,87	
	Ufficio Sanitario (Ufficio Sanitario Provinciale)	6	0	6	102	10,2	10,2	10,2	132,60	22,1	
	U.P.G.S.P. (Ufficio Prevenzione Generale e Soccorso Pubblico)	148	94	47	626	62,6	62,6	62,6	813,80	11,18	
	Divisione Anticrimine (Ufficio Polizia Anticrimine)	39	0	25	412	41,2	41,2	41,2	535,60	13,73	
1. AREA UFFICI	Gabinetto Int. Polizia Scientifica (Centro Interregionale di Polizia Scientifica per il Triveneto)	87	0	53	898	89,8	89,8	89,8	1167,40	13,42	Dirigente - Funzionari tecnici - AA.GG. - Area Acc. Reperti UAR - Logistica Approvvigion. - Coord. GPPS e P.S. - Area Dattiloscopia AFIS - AISC - Sopralluoghi OP Fotosegn. - Indagini Grafiche - Indagini Elettroniche - Lab. Chimica Impronte - Laboratorio Balistico - Genetica Forense (Per le specifiche tecniche si richiama la voce "ADDETTI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
	Squadra Mobile	74	0	48	746	74,6	74,6	74,6	969,80	13,11	
	U.T.L.P. (vedi lett. C)	29	0	16	284	28,4	28,4	28,4	369,20	12,73	
	Divisione Polizia Amministrativa (Ufficio Polizia Amministrativa e di Sicurezza)	42	0	25	436	43,6	43,6	43,6	566,80	13,50	
	Ufficio Immigrazione	52	0	26	482	48,2	48,2	48,2	626,60	12,05	
	TOTALE NETTO	682	130	346	5726	572,6	572,6	572,6	7443,8	13,49	

	Descrizione	Superficie netta (mq.)	Superficie netta connettivo (10%)	Superficie netta con bagni (10%)	superficie muri (10%)	Superficie lorda (mq.)	Note
2. ALTRE AREE UFFICIO	Corpo di Guardia	50	5,0	0,0	5,0	60	dotato di servizio igienico (già compresa nel sup. netta) - deposito armamento e dotazioni - sala apparati di videorveglianza ed allarme - ipotizzare che venga collocato in una posizione che consenta la visione sul perimetro esterno - il controllo contestuale dell'ingresso pedonale e carroia, il controllo di mezzi e persone in entrata attraverso un sistema di doppia chiusura - prevedere separati accessi per l'utenza relativa ad ufficio immigrazione, uffici passaporti, ufficio licenze ed armi
	Sportello Ufficio Relazioni Pubblico	24	2,4	2,4	2,4	31,2	
	Uffici denunce	36	3,6	3,6	3,6	46,8	nr. 2 Uffici denunce (ogni locale avrà una superficie minima di 18 mq)
	Sala redazione atti	60	6,0	0,0	6,0	72,0	sala verbali utilizzata da Volanti - Polizia di prossimità, tiratori scelti, ecc 2 stanze da 30 mq
	Camere di sicurezza	80	8,0	8,0	8,0	104,0	comprende due ambienti con n. 3 celle - n. 1 bagno a servizio degli arrestati - 1 sala controllo con bagno - n.1 sala PM udienze
	Sale fermati per identificazione	36	3,6	0,0	3,6	43,2	tre sale fermati di cui una più piccola - tali da consentire la custodia e la vigilanza in condizioni di sicurezza ed adeguata separazione delle persone da identificare
	Sale trattenimento degli stranieri in attesa di espulsione	28	2,8	2,8	2,8	36,4	due camere con bagno
	Sala stampa	60	6,0	6,0	6,0	78,0	
	Sala riunioni e briefing	100	10,0	10,0	10,0	130,0	ad utilizzo di tutti gli Uffici (sala polifunzionale) - GIPS (30 mq)
	Sala agg. prof.	40	4,0	4,0	4,0	52,0	ad utilizzo di tutti gli Uffici
	Sale attesa	70	7,0	7,0	7,0	91,0	a servizio dei uffici denunce - Ufficio Sanitario - GIPS (16 mq)
	Sportelli Amministrativa (12)	270	27,0	27,0	27,0	351,0	9 Passaporti - 3 licenze ed armi - compresa sala d'attesa per 150 persone - backoffice - sportello - 3 postazioni stampa - 2 postazioni plastificazione
	stanza appoggio ricezione pubblico Amm. Soc.	16	1,6	1,6	1,6	20,8	
	Sportelli Immigrazione (15)	400	40,0	40,0	40,0	520,0	11 preparazione pratiche - 4 consegne - compresa sala d'attesa per 150 persone - backoffice - sportello - nursery (zona giochi bimbi)
	sala convalide Giudice di Pace (Immigrazione)	25	2,5	2,5	2,5	32,5	
	Sala intercettazioni	60	6,0	0,0	6,0	72,0	ad utilizzo della sq. Mobile per 12/15 persone contemporaneamente (compreso interpreti)
	Sala audizione protette minori e sala audizione vittime vulnerabili	50	5,0	5,0	5,0	65,0	ad utilizzo della sq. Mobile - composta da due sale attigue una per ascolto
	Sala perquisizioni	18	1,8	0,0	1,8	21,6	Utilizzata dagli Uffici UPG e SP, Sq.Mobile, DIGOS, ecc
	Uffici sindacali (6)	114	11,4	11,4	11,4	148,2	6 uffici doppi da 14 mq + sala riunioni da 30 mq
	Ufficio A.N.P.S.	24	2,4	2,4	2,4	31,2	
	GIPS Area scientifica	140	14,0	0,0	14,0	168,0	Spazi destinati ad Uffici e Laboratori di supporto (Rif. Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato
	GIPS Zona archivio cartellini, cartaceo	155	15,5	0,0	15,5	186,0	GIPS (Sala lettura elettroferogr. 9 mq - Banca dati DNA 9 mq) - (Per le specifiche tecniche si richiama la voce "ZONA SERVIZI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
	GIPS sala riunioni		0,0	0,0	0,0	0,0	sala da realizzare ma in termini di superfici già compresa in quelle destinate a sala riunioni e briefing

GIPS Magazzino materiali (rep)	60	6,0	0,0	6,0	72,0	un magazzino a servizio di ogni laboratorio (nr.8) - (Per le specifiche tecniche si richiama la voce "ZONA SERVIZI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
GIPS Zona servizi laboratori	543	54,3	0,0	54,3	651,6	nr. 8 laboratori - SPECIALISTICA: Indagini grat/Falso Docum. - Analisi speditiva - ndagini elettroniche CHIMICA/IMPRONTE: LO. Chimica-Impronte - Locali preparative n. 2 - Locali strumentali n. 1 BALISTICA: Confronti Balistici - Matricole Abrase - Test da sparo - Controllo Remoto - Officina BIOLOGIA: Inizio Operazioni - Clean Area - Estrazione Microscopia - Quantificazione - Amplificazione - Sequenziamento - Locale Frigo AREA FOTOSEGNALAMENTO: Rilievo fotosegnaletico - Rilievo buccale - Ufficio Area - servizi igienici dedicati (Per le specifiche tecniche si richiama la voce "LABORATORI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
Sala identikit	25	2,5	0,0	2,5	30,0	
Deposito reperti unificato Questura	75	7,5	0,0	7,5	90,0	comprendere deposito reperti DIGOS - UPGSP - sq. Mobile, ecc
Cappella	65	6,5	0,0	6,5	78,0	comprendere piccola sacrestia annessa
Infermeria	40	4,0	4,0	4,0	52,0	comprendono due sale mediche con annesso bagno (uno per sala)
Fotosegnalamento	90	9,0	0,0	9,0	108,0	ad utilizzo Gab. Scientifica, Immigrazione, ecc. - Per le specifiche tecniche si richiama la voce "LABORATORI - AREA FOTOSEGNALAMENTO" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
Ufficio cassa						ufficio già compreso nel punto 1: area uffici - con sportello
Segreteria sicurezza	48	7,2	0	4,8	60,00	nr. 2 Segreterie di sicurezza: nr.1 Ufficio di Gabinetto - nr. 1 Sq. Mobile (24 mq per due uffici)
TOTALE NETTO	2802	282,6	137,7	280,20	3502,50	

	Descrizione	Superficie netta (mq.)	Superficie netta connettivo (10%)	Superficie netta con bagni (10%)	superficie muri (10%)	Superficie lorda (mq.)	Note
3. AREA SERVIZIO	Archivio ufficio personale in attività e quiescenza	50	5	0	5,00	60,00	Capacità di archiviazione circa 3.100 metri lineari - Quota parte Archivio corrente e archivio di deposito sono destinati al Gab. Polizia scientifica - Per le parti riguardanti il Gab. Polizia Scientifica si rimanda alle specifiche tecniche si richiama la voce "ZONA SERVIZI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
	Archivio ufficio amministrativo	50	5,0	0	5,0	60,00	
	Archivio corrente generale	300	30,0	0	30,0	360,00	
	Archivio di deposito	150	15,0	0	15,0	180,00	
	Archivio Gab. Scientifica	80	8,0	0	8,0	96,00	
	Armeria UNIFICATA (tre zone)	100	10,0	0	10,0	120,00	compreso zona pulizia armi - con previsione di un'area da poter dedicare e attrezzare per la custodia di esplosivi da parte degli artificieri
	Deposito armi individuali maschile (adiacente spogliatoi)	60	6,0	0	6,0	72,00	Superfici destinate in quota parte a tutti gli Uffici della Struttura
	Deposito armi individuali femminile (adiacente spogliatoi)	30	3,0	0	3,0	36,00	Superfici destinate in quota parte a tutti gli Uffici della Struttura
	Area addestrativa/Palestra	100	10,0	0	10,0	120,00	Locale unico per l'addestramento
	COT (sala Operativa)	150	15,0	0	15,0	180,00	Comprende COT, centralino e piccola zona compilazione verbali 80 mq, sala grandi eventi 56 mq, Ufficio coordinatore di turno 14 mq)
	SALA APPARATI COT	150	15,0	0	15,0	180,00	sala 12x12
	Magazzino stampati	30	3,0	0	3,0	36,00	VECA, REMA, risulta, stampati, casermaggio
	Magazzino Gab. Polizia Scientifica	30	3,0	0	3,0	36,00	Segnalamento - Gas Tecnici - Solventi-Reagenti - Per le specifiche tecniche si richiama la voce "ZONA SERVIZI" dell'allegato denominato "Informazioni Necessarie" e il Disciplinare tecnico riguardante la Polizia Scientifica allegato)
	Magazzino V.E.C.A.	250	25,0	0	25,0	300,00	
	Magazzino R.E.M.A.	45	4,5	0	4,5	54,00	
	Magazzino officina	50	5,0	0	5,0	60,00	
	Magazzino fuori uso	35	3,5	0	3,5	42,00	
	Magazzino PAS e Immigrazione	20	2,0	0	2,0	24,00	
	Magazzino Uff. Sanitario	7	0,7	0	0,7	8,40	
	Magazzino tiratori scelti	9	0,9	0	0,9	10,80	
	Deposito temporaneo reperti	20	2,0	0	2,0	24,00	previsti un deposito per ogni Ufficio: UPGSP - Sq. Mobile - DIGOS
	Deposito scarto officina	25	2,5	0	2,5	30,00	
	Zona cassonetti e rifiuti						esterno 10 mq
	Spogliatoio maschile (80% personale)	720	108	72	135	1035,00	compresi bagni - Sono stati presi in considerazione solo i dipendenti che sono tenuti ad utilizzare permanentemente la divisa + gli spogliatoi da dedicare al Gab. Polizia scientifica (Vestizione Balistica-Vestizione DPI)
	Spogliatoio femminile (20% personale)	160	24	16	30	230,00	
	Sale server di piano	40	6	0	6,9	52,90	indicazione di massima
	Sale copie ai piani	24	3,6	0	4,14	31,74	indicazione di massima
	Locali pulizie ai piani	30	4,5	0	5,175	39,68	indicazione di massima
Mensa,spaccio, bar, zone benessere ai piani	350	52,5	35	65,63	503,13	Prevedere anche delle aree attrezzate per distributori automatici ai piani	
TOTALE NETTO	3065	372,7	123	420,94	3981,64		

	Descrizione	q.tà	sup netta unitaria mq	Superficie netta (mq.)	Superficie netta connettivo (10%)	superficie muri (10%)	Superficie scoperta (mq.)	Superficie lorda mq	Note
4. ALTRE AREE	Autorimessa mezzi di servizio (120)	120	25	3000	0	300,00		3300	compresi muri e connettivi e comprese auto GIPS (10)
	Parcheggi dipendenti	0	25				5000	0	200 posti auto coperti/interrati o esterni/coperti
	Officina	1	50	50		5		55	locale area lavoro, depositi e servizi igienici
	Ufficio dei meccanici e movimento automezzi	1	20	20		2		22	ufficio con bagno
	Lavaggio autoveicoli	0	50				50	0	da verificare se prevederlo o meno
	Locali tecnici - cabina ENEL, gruppo elettrogeno e di continuità	1	100	100		10		110	indicazione di massima
	Locali tecnici - apparati, impianti e casse antiincendio	1	400	400		40		440	vasca antincendio, gruppo pressurizzazione, vasca recupero acque piovane, locale pompe, vasca di laminazione
	Locali tecnici - centrale termica e di climatizzazione	1	200	200		20		220	indicazione di massima
	Recinzione			0		0		0	Delimitazione perimetrale del lotto compresa videosorveglianza
	Aree libere	500	500				500		la superficie riportata è da verificare - prevedere comunque adeguato spazio esterno - area esterna addestrativa
	Alloggi collettivi (stanze da due posti letto)	30	25	750	75	75		900	mq totali per camera e bagno. Il lordo riporta l'incremento del 30% dei muri e connettivi con una lavanderia
	Alloggi di servizio	10	100	1000	100	100		1200	valore dedotto dalla media dei mq tra l'appartamento più piccolo e quello più grande (da mq. 80 a 120 netti ad alloggio) il valore superficie lorda riporta i mq medi ad appartamento con l'incremento del 30% (i muri e i connettivi)
	Garage/autorimessa per gli alloggi individuali	10	25	250	25	25		300,00	
	TOTALE NETTO				5770,00	200	577,00	5550,00	6547,00

RIEPILOGO	Superficie netta (mq.)	Superficie netta connettivo (10%)	Superficie netta con bagni (10%)	superficie muri (10%)	Superficie lorda mq	Superficie scoperta mq
Uffici	5.726,00	572,60	572,60	572,60	7.443,80	
Altre aree ufficio	2.802,00	282,60	137,70	280,20	3.502,50	
Area Servizio	3.065,00	372,70	123,00	420,94	3.981,64	
Altre aree	770,00	-		77,00	847,00	
Subtotale	12.363,00	1.227,90	833,30	1.350,74	15.774,94	-
Autorimessa mezzi di servizio	3.000,00	-		300,00	3.300,00	
Alloggi di servizio individuali e collettivi	2.000,00	200,00		200,00	2.400,00	
Aree scoperte						5.550,00
Subtotale	5.000,00	200,00	-	500,00	5.700,00	5.550,00
Totali	17.363,00	1.427,90	833,30	1.850,74	21.474,94	5.550,00