



# COMUNE DI PADOVA

## Settore Lavori Pubblici

Via N. Tommaseo n. 60 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8204324

Cod.Fisc. 00644060287 – [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it) – P.E.C.: [ediliziapubblica@pec.comune.padova.it](mailto:ediliziapubblica@pec.comune.padova.it)

Procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva (PD), alla progettazione esecutiva (PE) e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), CON OPZIONE di direzione lavori (DL) e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

## NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI PADOVA

**SPECIFICHE METODOLOGICHE PER AFFIDAMENTO SERVIZI BIM  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON OPZIONE  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI**

*(allegato P al Documento Preliminare alla Progettazione)*



Padova, Maggio 2023

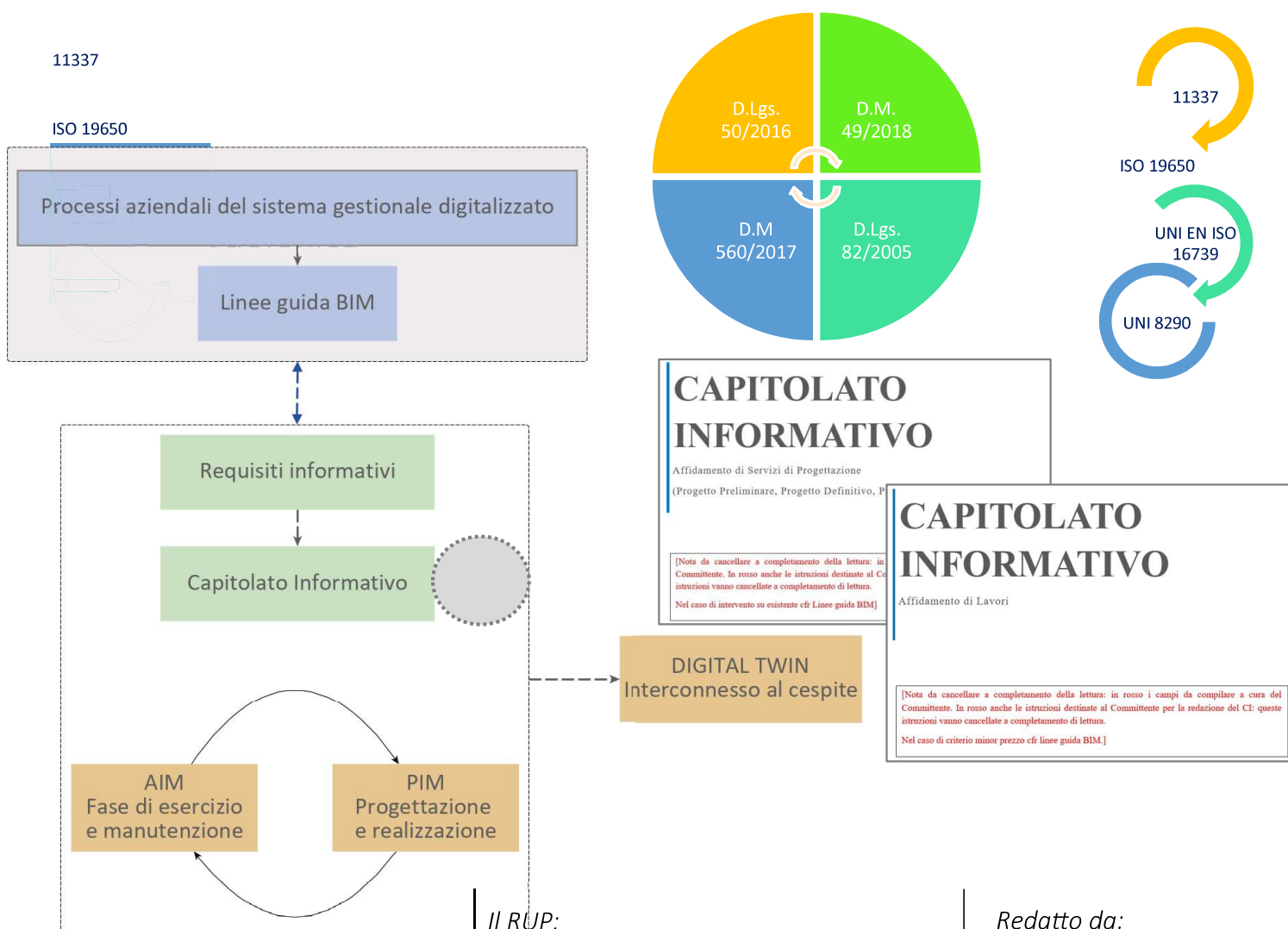
Rev. 03

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Diego Giacon

# SPECIFICHE METODOLOGICHE PER AFFIDAMENTO SERVIZI BIM

## CSP con opzione CSE e D.LL.

Documento di specifica metodologica della progettazione  
e di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo



Il RUP:

- arch. Diego Giacom Settone Il.pp.
- Visto Il Capo Settore Il.pp.:
- ing. Matteo Banfi

Redatto da:

- ing. Pietro Farinati  
funzionario Settore  
Il.pp.

Revisione del 30/05/2023

# BIMSM

Specifica Metodologica CSP, con opzione per CSE e D.LL.

# NOTA INTRODUTTIVA

## LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEL MODELLO INFORMATIVO PER LA PROGETTAZIONE DI SEDI DELLA POLIZIA DI STATO

### PREMESSA

Il presente paragrafo ha lo scopo di fornire indicazioni di carattere generale finalizzate alla corretta gestione della modellazione informativa per gli aspetti connessi alla progettazione e realizzazione di sedi della Polizia di Stato.

Fermo restando quanto già indicato più in dettaglio nella documentazione relativa al **Capitolato Informativo**, in considerazione delle peculiari esigenze funzionali delle attività svolte negli Organismi della Polizia di Stato, risulta necessario considerare l'implementazione di ulteriori parametri che richiamino specifiche informazioni secondo quanto indicato a livello descrittivo-prestazionale nelle **“Linee guida per la progettazione di sedi della Polizia di Stato”**.

### CONTENUTI MINIMI MODELLO PROGETTO

Il Modello di Dati elaborato dovrà assicurare l'estrazione delle informazioni richieste per le specifiche esigenze degli Organismi della Polizia di Stato e la produzione di elaborati tecnici caratterizzati da definizioni grafiche e informative coerenti al livello di progettazione richiesto (Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto definitivo, Progetto esecutivo, Costruttivo, As Built). Oltre a contenere tutte le informazioni già descritte nella **Linea Guida**, i contenuti e gli usi dei modelli nativi dovranno essere al minimo quelli descritti nella seguente tabella:

ELABORATO	ORIGINE	NOTE
Definizione informativa degli spazi e degli elementi architettonici (Postazioni di lavoro, n° occupanti, affollamento max., ecc...)	Da parametri del Modello	Contenute nel Modello
Individuazione della classe di resistenza di elementi/sistemi tecnologici	Da parametri del Modello	Contenute nel Modello
Relazioni tecniche specifiche per i requisiti prestazionali richiesti dalle attività svolte negli Organismi della Polizia di Stato	Esterna	Collegate ad elementi Modello

### PARAMETRI PER LA POLIZIA DI STATO

In continuità con quanto descritto nelle **Linee Guida**, i Modelli di Dati della S.A., accoglieranno la Base Dati derivante dallo Standard STD- SYS\_SAP, con l'obiettivo di ottenere un contenuto informativo uniforme.

L'introduzione di parametri dedicati delle specifiche esigenze funzionali delle attività svolte negli Organismi della Polizia di Stato mediante un Modello BIM permette di integrare la Base Dati con le indicazioni delle **“Linee guida per la progettazione di sedi della Polizia di Stato”** per la corretta conduzione delle sedi della Polizia di Stato, nonché per la gestione delle future attività manutentive.

Di seguito si riporta un set non esaustivo di parametri dedicati alle esigenze funzionali della Polizia di Stato per la modellazione di infissi (porte e finestre, lucernari, pareti vetrate, ecc.). Il numero dei set necessari saranno

identificati in base alle esigenze progettuali):

STD-SYS_ADM-POLIZIA (infissi)		
PARAMETRO	TIPO DI PARAMETRO	DESCRIZIONE
COD SYS. parametro	Testo	Classe resistenza - infisso
COD SYS. parametro	Testo	Classe resistenza - serramento
COD SYS. parametro	Testo	Classe resistenza - vetro
COD SYS. parametro	YES/NO	Grata acciaio (inferriata)

Esempio di compilazione:

PARAMETRO	ESEMPIO DI COMPILAZIONE	NOTE
COD SYS. parametro	P4A	Il <u>parametro classe resistenza - vetro</u> consente di indentificare le caratteristiche di resistenza che deve possedere il vetro in funzione della norma UNI 7697:2015

Di seguito si riporta un set di parametri dedicati alle esigenze funzionali della Polizia di Stato per la modellazione dei locali:

STD-SYS_ADM-POLIZIA (locali)		
PARAMETRO	TIPO DI PARAMETRO	DESCRIZIONE
COD SYS. parametro	Intero	PDL (postazioni di lavoro max.)
COD SYS. parametro	Intero	n° occupanti (persone effettive)
COD SYS. parametro	Testo	Eventuale descrizione di massima del locale

Esempio di compilazione:

PARAMETRO	ESEMPIO DI COMPILAZIONE	NOTE
COD SYS. parametro	3	Il <u>parametro PDL</u> consente di indentificare il numero di postazioni di lavoro predisposte nel locale con indicazione della tipologia di prese previste per ciascuna PDL.  2 UNEL - 1 FM bpasso 10/16 - 2 RJ45

PARAMETRO	ESEMPIO DI COMPILAZIONE	NOTE
COD SYS. parametro	2	Il <u>n° occupanti</u> consente di indentificare il numero di persone effettivamente presenti a prescindere dalla possibilità di poterne ospitare di ulteriori (in considerazione dei mq del locale).

### **LIVELLO DI FABBISOGNO INFORMATIVO**

I livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale richiesti all'interno dei modelli dovranno essere conformi a quanto già indicato nei documenti a corredo del **Capitolato Informativo**.

#### **LIVELLO DI FABBISOGNO ALFANUMERICO**

Oltre a quanto già indicato nel **Capitolato Informativo**, in particolar modo per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, è necessario considerare anche i seguenti dati alfanumerici:

<b>ELEMENTO</b>		
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - infisso
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - serramento
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - vetro
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Grata acciaio (inferriata)

<b>ELEMENTO</b>		
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - infisso
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - serramento
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Classe resistenza - vetro
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Grata acciaio (inferriata)

<b>SPAZIO</b>		
Spazio	SpazioDatiQualitativi	PDL (postazioni di lavoro max.)
Spazio	SpazioDatiQualitativi	n° occupanti (persone effettive)

Resta valido considerare l'inserimento di qualsiasi altra codifica per aspetti specifici delle sedi della Polizia di Stato (non già ricompresi nei documenti attualmente predisposti per gli aspetti strutturali, impiantistici e di prevenzione incendi) che possano facilitare la lettura, gestione e modifica futura del modello informativo.

# INDICE

1. GLOSSARIO.....	6
2. PREMESSA.....	11
3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO.....	12
3.1. Identificazione del servizio.....	12
3.2. Cronoprogramma del servizio.....	13
3.3. Obiettivi del servizio.....	13
3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali.....	13
3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio.....	14
3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dalla SA.....	16
4. PROCESSO INFORMATIVO.....	17
4.1. Offerta di Gestione Informativa.....	17
4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	18
4.2.1. Struttura informativa interna della Stazione Appaltante.....	18
4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE.....	18
4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo.....	19
4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo.....	19
4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati.....	20
4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub- affidatari	22
5. CONTENUTO INFORMATIVO.....	22
5.1. Sistemi di codifica.....	22
5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale.....	23
5.2.1. Federazione dei Modelli.....	23
5.2.2. Sistema di coordinate.....	23
5.2.3. Aggregazione degli elementi.....	23

5.3.	Livello di Fabbisogno Informativo.....	24
5.3.1.	Livello di fabbisogno geometrico.....	24
5.3.2.	Livello di fabbisogno alfanumerico.....	27
5.3.3.	Livello di fabbisogno documentale.....	39
5.3.4.	Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat.....	44
6.	STRUMENTI INFORMATIVI.....	44
6.1.	Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dalla SA	44
6.1.1.	Accesso all'ACDat della SA.....	44
6.2.	Caratteristiche dell' Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario.....	44
6.3.	Formati e dimensioni.....	45
6.3.1.	Formati dei documenti e degli elaborati.....	45
6.3.2.	Formati dei Modelli.....	45
7.	SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO.....	45
7.1.	Livello di prevalenza contrattuale.....	45
7.2.	Tutela e sicurezza del contenuto informativo.....	45
7.3.	Proprietà delle risultanze del Servizio.....	46



# 1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
ACDat (CDE)	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
AIM	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
AIR	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
APE	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
BIM	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
BIMCM	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso della Stazione Appaltante.
BIMMS	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa della SA, contenete i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
BIMSM	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
DEC	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
IFC	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione non-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
IRS	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.

LC1	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC2	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC3	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
NOD	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della SA.
OE	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
OIR	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
oGI	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
PFTE	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
pGI	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
PIM	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello federato)

		di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
PIR	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
S.A.	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce alla SA.
WIP	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
WBS	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini e Definizioni

Altri Termini	Definizioni
ACDat (CDE) Manager	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
Aggiudicatario	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
AS-IS	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
ARCHIVE	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
Bene	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà della S.A. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
BIM Manager	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM.
Blocco Funzionale	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere

	definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
Fabbricato	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
Federazione	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
File nativi	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
Formato aperto	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
Formato proprietario	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
Modello	Rappresentazione digitale dell’Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
Modello federato	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o la federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
Opera Digitale	L’insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l’Opera Reale. Corrisponde all’asset information model (AIM).
PUBLISHED	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
Punto Base (di Fabbricato)	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all’incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
Punto di Rilievo (del Bene)	Origine assoluta, associata al Bene.

Repository	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
Responsabile del Processo BIM	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
Responsabile di disciplina	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
SHARED	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
Servizio	Attività oggetto dell'appalto.
Struttura di progetto	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
Uso (di un modello BIM)	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

## 2. PREMESSA

L'intento del Comune di Padova, di seguito "Stazione Appaltante", è di realizzare un percorso che consenta di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti in ciascuna fase del ciclo di vita. La metodologia del Building Information Modeling (BIM) è stata scelta dalla SA per agevolare questo percorso.

L'applicazione della metodologia BIM, nell'ambito dell'esecuzione di un Servizio, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato Modello, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del servizio stesso. L'applicazione della metodologia BIM prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione e consegna del Modello.

Il presente Capitolato Informativo (di seguito BIMSM - Specifica Metodologica) definisce le specifiche informative richieste per lo svolgimento del Servizio oggetto di gara, ed è strutturato secondo un flusso logico che va dall'inquadramento del Servizio, alle specifiche di produzione e condivisione dei contenuti informativi.

In particolare, le specifiche identificano i requisiti in termini di:

- processo informativo, ossia requisiti di organizzazione, programmazione, consegna e verifica;
- contenuto informativo, ossia requisiti di produzione e strutturazione delle informazioni;
- strumenti informativi, ossia requisiti per gli strumenti hardware e software da utilizzare e per i formati di condivisione delle informazioni.

Tale Capitolato Informativo costituisce documento propedeutico alla redazione dell'Offerta di Gestione Informativa (oGI) e del Piano di Gestione Informativa (pGI).

Sono parte integrante dei documenti di gara:

- la Specifica Operativa BIMSO – Specifica Operativa per oGI, che costituisce un template da utilizzare al fine della corretta compilazione dell'Offerta di gestione informativa (Ogi), e del successivo Piano di gestione Informativa (pGI)<sup>1</sup>, in caso di aggiudicazione del Servizio;

---

<sup>1</sup> Documento redatto con l'obiettivo di definire la cornice di riferimento per l'esecuzione del flusso di lavoro. Tale documento dettaglia e conferma quanto offerto nell'oGI. Costituisce documento contrattuale in cui si definiscono ufficialmente le modalità di gestione ed esecuzione del progetto BIM. Alla sua stesura partecipano sia gli attori della supply chain dell'Aggiudicatario, sia il committente.

- Le Linee Guida di Produzione Informativa BIMMS - Method Statemet Process, che fornisce le linee guida da seguire nella creazione, condivisione e consegna di tutti i Modelli, indipendentemente dal Servizio in cui i Modelli vengono richiesti.

### 3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

#### 3.1. Identificazione del servizio

Il Servizio oggetto di gara, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per quella di esecuzione e direzione lavori.

Nello specifico il presente capitolato fa riferimento alle fasi di coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

Il Servizio prevede le attività da svolgere come meglio riportate nel Capitolato Tecnico Prestazionale cui si rimanda per tutto quanto non specificamente illustrato nel presente documento.

In Tabella 3 e *Tabella 4* sono riportati i dati generali di Servizio, i dati amministrativi del Bene e del/i Fabbricato/i.

*Tabella 3 – Dati amministrativi del bene*

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
Bene	Denominazione	Nuova Questura di Padova
Bene	CodiceBene	
Bene	Regione	Veneto
Bene	Provincia	Padova
Bene	Comune	Padova
Bene	Indirizzo	Via
Bene	Latitudine	
Bene	Longitudine	
Bene	Altitudine	

Tabella 4 – Dati amministrativi dei Fabbricati

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	
FABBRICATO	CodiceFabbricato	

## 3.2. Cronoprogramma del servizio

La durata del Servizio è stabilita dal cronoprogramma ricompreso nei documenti di Gara.

## 3.3. Obiettivi del servizio

### 3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali

La SA nell'ambito delle sue funzioni si prefigge il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- limitato consumo del suolo;
- rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- riduzione del rischio sismico;
- compatibilità con le presistenze archeologiche;
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

La SA ritiene strategico per la realizzazione dei propri compiti istituzionali:

- il miglioramento del livello di conoscenza degli immobili;



- un maggiore coordinamento delle progettazioni multidisciplinari;
- l'ottimizzazione delle fasi di progettazione e di successiva esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- la mitigazione del rischio delle varianti in corso d'opera;
- un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'acquisizione di informazioni attendibili ed utili per la gestione dell'opera nella successiva fase di esercizio;
- l'aggiornamento tempestivo di informazioni attendibili a supporto dei processi decisionali lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.

### 3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio

La SA ha individuato i seguenti obiettivi specifici del presente Servizio:

- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni inerenti alle specifiche fasi del servizio (paragrafo 3.1),
- ottenere il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle fasi di esecuzione,
- verificare la rispondenza dei modelli a quanto effettivamente realizzato in fase di esecuzione lavori,
- condurre verifiche computazionali e prestazionali nonché analisi tecniche di materiali e componenti,
- verificare il rispetto degli adempimenti in materia di sicurezza.

La SA ha inoltre identificato una serie di obiettivi specifici (Usi, vedi GLOSSARIO) che il Modello federato del Bene, fornito nell'ambito del presente Servizio, deve supportare. Gli Usi previsti per il presente Servizio sono i seguenti:

Codice	Uso specifico	Descrizione
01	Estrazione dati verso un SW di gestione del patrimonio	Estrazione di dati dal modello 3D per incrementare le informazioni da inserire in un software di gestione del patrimonio (immobiliare). Ad esempio, l'estrazione di dati rilevanti per alimentare il fascicolo digitale del fabbricato in ADRESS.
02	Cronoprogrammi e fasizzazioni	I modelli 3D vengono utilizzati per realizzare cronoprogrammi e fasi.

03	Computi quantità (qto)	I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità
04	Computi Metrici Estimativi (CME)	Generazione di analisi quantitative accurate e stime dei costi durante il ciclo di vita di un progetto.
05	Gestione degli spazi	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione TOC
06	Controllo del consumo energetico	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione ICE. Sono i consumi (previsti o effettivi) distinti per tipologia di occupanti e loro rapporti
07	Analisi di prestazione energetica ai fini della certificazione	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione APE. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
08	Analisi di prestazione energetica in regime dinamico	Modellazione e verifica energetica in regime dinamico. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
09	Analisi strutturale	Valutazione del rischio e verifica di vulnerabilità sismica. NB Uno degli output è elaborazione e/o estrazione indici di prestazione IRS (indice rischio sismico)
10	Comunicazione visiva	I modelli 3D e gli elaborati 2D devono consentire la comunicazione.
11	Verifiche tecnico prestazionali per analisi antincendio	I modelli 3D vengono utilizzati per estrarre i parametri necessari ad effettuare le valutazioni e le verifiche antincendio
12	Verifiche tecnico prestazionali per analisi affollamento	I modelli 3D vengono utilizzati per estrarre i parametri necessari ad effettuare le valutazioni e le verifiche di affollamento. Più in generale per le verifiche richieste dal piano di gestione delle emergenze PGE
13	Verifiche tecnico prestazionali per analisi illuminotecnica	I modelli 3D vengono utilizzati per estrarre i parametri necessari ad effettuare la modellazione per la verifica illuminotecnica
14	Piano della sicurezza cantieri temporanei e mobili	I modelli 3D vengono utilizzati per condurre audit di sicurezza virtuali ed elaborare un piano della sicurezza.
15	Computazione costi della sicurezza	I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità distinte in funzione delle attività definite dal PSC
16	Visualizzazione e analisi prestazioni tecniche materiali e componenti	
17	Clash detection	I modelli 3D vengono utilizzati per la clash detection di tipo LC1, LC2, LC3
18	Model/code checking	I modelli 3D vengono utilizzati per la rispondenza alle norme ed ai requisiti richiesti
19	Estrazione abachi di progetto	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione degli abachi
20	Estrazione elaborati 2D	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione diretta degli elaborati 2D

### 3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dalla S.A.

In allegato al Bando, la SA mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del Servizio.

La Tabella 6 elenca i file, indicando la loro origine.

Tabella 6 - Modelli ed Elaborati messi a disposizione

File	ORIGINE	NOTE
Piante	Da progetto	File in formato .dwg/.pdf
Prospetti	Da progetto	File in formato .dwg/.pdf
Sezioni	Da progetto	File in formato .dwg/.pdf

In allegato al Capitolato Informativo (BIMSM) e al Capitolato Tecnico Prestazionale, la SA fornisce una relazione tecnica con le seguenti informazioni:

- Dati amministrativi (DENOMINAZIONE, CODICE BENE, CODICE FABBRICATO);
- Ubicazione (REGIONE, PROVINCIA, COMUNE, INDIRIZZO, GEOLOCALIZZAZIONE);
- Ortofoto;
- Estratto di mappa catastale;
- Dati Catastali del Bene (FOGLIO, PARTICELLA/E, SUBALTERNO/I);
- Dati Fabbricato (SUP. LORDA, VOL. etc.)
- Dati Pertinenza (SUP. LORDA, VOL. etc.)
- Breve descrizione;
- Planimetrie in formato .dwg.

## 4. PROCESSO INFORMATIVO

### 4.1. Offerta di Gestione Informativa

Si richiede all'OE di rispondere a questa Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) redigendo un'Offerta di Gestione Informativa (oGI), che riporti le modalità di produzione delle informazioni in base ai requisiti richiesti. L'oGI costituisce parte integrante dell'offerta tecnica, come descritta dal Capitolato Tecnico Prestazionale, e risponde al punto 17 del Disciplinare di gara.

L'OE è tenuto ad utilizzare il template BIMSO - Specifica Operativa per oGI, che la SA mette a disposizione.

Tale template è da considerarsi come traccia per un documento di offerta e, fermo restando la struttura del documento, è possibile implementare e/o inserire ulteriori paragrafi, laddove ritenuto necessario per lo specifico servizio appaltato.

Lo stesso template può in seguito essere utilizzato per la redazione del Piano di Gestione Informativa.

## 4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere l'attività di gestione informativa con soggetti in possesso delle necessarie esperienze e competenze anche in relazione a responsabilità e ruoli richiesti per l'esecuzione del Servizio.

Pertanto, l'OE deve specificare nell'OGI la struttura del gruppo di lavoro che svolgerà il Servizio, individuando i ruoli e le relazioni tra i soggetti interessati, con particolare riguardo alle responsabilità relative ai singoli Modelli prodotti. Successivamente, l'Aggiudicatario dovrà confermare l'organizzazione ufficiale all'interno del pGI.

In questa sezione sono riportate le figure che rivestono dei ruoli significativi in termini di responsabilità e autorità esclusivamente ai fini informativi, sia per la SA, che per l'OE.

### 4.2.1. Struttura informativa interna della Stazione Appaltante

*Tabella 7 - Figure interne della Stazione Appaltante*

Ruolo	Nome
Bim Manager	Arch. ....
CDE Manager	Dott.....
Data Manager	Arch.....
RUP	Arch. Diego Giacon
DEC	Arch. ....
Referente Bim	Ing. ....

L'Affidatario avrà contatti diretti solo con le seguenti figure: RUP, DEC, Referente BIM.

### 4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE

All'OE è richiesto di esplicitare la propria struttura informativa, indicando ruoli e responsabilità del processo BIM, in accordo con quanto espresso anche dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Aggiudicatario è responsabile della formazione specifica in ambito di gestione informativa BIM all'interno della propria organizzazione ed è tenuto a conseguire una professionalità tale da soddisfare in modo efficace i requisiti del progetto richiesti dal Servizio. Pertanto, i livelli di esperienza, conoscenza e competenza dell'OE devono essere idonei ed esplicitati nell' Offerta di Gestione Informativa (oGI).

L'OE è tenuto ad indicare nell'Offerta di Gestione Informativa il nominativo del referente responsabile della gestione informativa del progetto (Responsabile Processo BIM). Le responsabilità legate a tale ruolo sono riportate in Tabella 8.

Tabella 8 - figure minime richieste all'Aggiudicatario

Ruolo	Responsabilità
<p align="center"><b>Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visualizza tutti le informazioni integrate delle varie discipline (ad esempio i Modelli federati) nell'area SHARED,</li> <li>2. Accerta la correttezza delle informazioni e la rispondenza del contenuto informativo ai requisiti,</li> <li>3. Pubblica nell'area PUBLISHED le informazioni, di modo che la SA le possa verificare e validare.</li> </ol>

È inoltre richiesto anche all'OE di indicare nell'Offerta di gestione Informativa il/i nominativo/i degli utenti da abilitare alla piattaforma di condivisione ACdat, laddove previsti, con i rispettivi ruoli nell'ambito del gruppo di lavoro.

### 4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

L'OE è tenuto a fornire il cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del presente servizio, comprensivo delle tempistiche di modellazione, rispettando quanto previsto dal Capitolato tecnico Prestazionale nonché nel Disciplinare di Gara, in termini di attività, elaborati e consegne.

La programmazione temporale deve essere conforme alle modalità di condivisione e consegna (come specificato nelle BIMMS - Method Statement Process) delle informazioni previste. Pertanto, l'OE è tenuto a specificare nel cronoprogramma le tempistiche di caricamento nelle aree previste dell'ACDat (par. 6.1) dei Modelli e degli elaborati previsti per ogni singolo stato di avanzamento lavori (ove presente), nonché per la consegna finale.

### 4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo

Tutte i modelli e gli elaborati previsti dal presente servizio saranno consegnati tramite la piattaforma ACdat fornita dalla SA (par. 6.1), utilizzando le specifiche aree previste.

In particolare, ai fini delle consegne ufficiali, si terrà in considerazione esclusivamente il materiale pubblicato dall'Aggiudicatario nell'area PUBLISHED dell'ACDat, secondo le modalità previste nelle BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI come intende gestire i flussi di lavoro nell'ACDat.

N.B:

- a) La SA avrà accesso ai file nei formati specificati (par. 6.3) e ad ogni altro file presente nell'ambiente di condivisione dei dati.
- b) La SA non accetterà alcuna modifica alla struttura del Repository (BIMMS par.4.3), fermo restando la possibilità per l'Aggiudicatario di organizzare la struttura interna delle sole cartelle WIP, per le quali avrà accesso esclusivo.

## 4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere attività di verifica dei contenuti informativi sul Modello, nel suo insieme e/o sui singoli Modelli, elaborati od elementi, anche in modalità automatizzata attraverso specifici software, permettendo il passaggio tra aree dell'ACDat differenti.

Di fatto sono in capo all'Aggiudicatario le seguenti verifiche:

- Verifica della corretta produzione del contenuto informativo dei Modelli disciplinari, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa), rispettando il livello di coordinamento LC1. In particolare è richiesto di:
  - Verificare che la codifica dei Modelli e dei rispettivi elaborati sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.1 delle BIMMS – Method Statement Process,
  - Verificare che la codifica dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.2 delle BIMMS – Method Statement Process,
  - Verificare che la struttura dei Modelli e dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti indicati al paragrafo 3.2 delle BIMMS – Method Statement Process,
  - Verificare che il livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale dei dati contenuti nei Modelli sia conforme a quanto specificato nel paragrafo 3.3 e nel paragrafo 5.3 di questa Specifica Metodologica,
  - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche all'interno dei Modelli che eccedano le tolleranze stabilite nel pGI.
  - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze normative all'interno dei Modelli.
- Verifica volta ad accertare la leggibilità, la tracciabilità, la correttezza e la coerenza delle informazioni contenute nei Modelli federati (sia in formato nativo che in formato aperto), tenendo presente i livelli di coordinamento LC2 e LC3, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle

BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa) e in questa Specifica Metodologica. In particolare è richiesto di:

- Verificare la corretta codifica di Modelli, elaborati e dati nei Modelli,
- Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche tra Modelli federati, che eccedano le tolleranze stabilite nel pGI,
- Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze per i Modelli federati,
- Verificare che la federazione dei Modelli sia stata eseguita correttamente secondo le modalità espresse al paragrafo 5.2.1 e nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa) al paragrafo 3.2.1,
- Verificare la corretta traduzione ed estrazione delle informazioni in IFC in conformità con i requisiti espressi al paragrafo 3.3 delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa),
- Verificare che i Modelli disciplinari in formato IFC possano essere correttamente federati,
- Verificare l'utilizzo dei formati ammessi e delle specifiche di interoperabilità richieste (BIMMS – Method Statement Process paragrafo 4.1 e paragrafo 6.3 di questa Specifica Metodologica),
- Verificare la coerenza tra i contenuti dei Modelli e degli elaborati prodotti in accordo con il livello di coordinamento LC3.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI:

- la procedura di verifica che intende utilizzare per i Modelli, gli elementi e gli elaborati,
- la frequenza con la quale effettuerà questa attività,
- i software utilizzati per la verifica,
- la documentazione che intende produrre al fine di consolidare la validità del Servizio.

Qualora a seguito delle attività di verifica al paragrafo 4.5 vengano riscontrate delle interferenze e/o delle incoerenze, è richiesto all'Aggiudicatario di:

- risolvere le eventuali interferenze ed incoerenze,
- redigere un report sull'analisi effettuata, completo di risoluzione.



## 4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

Eventuali sub-affidatari devono rispettare le stesse modalità di produzione e gestione dei contenuti informativi valide per l'OE. L'OGI deve indicare quali modelli e elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e i processi attraverso i quali l'OE coordinerà e verificherà le attività da loro svolte.

## 5. CONTENUTO INFORMATIVO

Il bene oggetto del presente servizio si compone di un unico fabbricato che può, se ritenuto opportuno dall'O.E., essere scomposto in uno o più Blocchi Funzionali. Per ogni Blocco Funzionale possono essere definite una o più discipline.

Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato. È compito dell'OE definire i criteri di scomposizione del Fabbricato in Blocchi Funzionali e di identificare tali Blocchi. Esempi di criteri di scomposizione sono:

- Destinazione degli spazi per la definizione di Ambiti Spaziali Omogenei (ASO),
- Funzionalità specifiche per la definizione di Ambiti Funzionali Omogenei (AFO),
- Livelli o piani,
- Zone,
- Forma architettonica,
- Giunti strutturali.

La definizione dei Blocchi Funzionali deve tenere conto dei limiti dimensionali dei Modelli stabiliti dalla SA.

Un Modello disciplinare raccoglie le informazioni relative ad una disciplina per uno specifico Blocco Funzionale. Quando non vi è necessità di scomporre il Fabbricato in Blocchi Funzionali, i Modelli disciplinari possono rappresentare l'intero Fabbricato.

Un Modello disciplinare contiene elementi (oggetti 3D) attinenti alla stessa disciplina, i quali possono essere raggruppati in impianti (insiemi di elementi).

### 5.1. Sistemi di codifica

Sarà onere dell'Aggiudicatario codificare il contenuto informativo (a titolo di esempio: modelli, elaborati, elementi, viste, materiali) secondo la semantica strutturata e definita nelle nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa), paragrafo 3.1.

## 5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI la modalità seguita di scomposizione e strutturazione dell'Opera Digitale, prevista per ogni singolo Bene e Fabbricato, in base ai requisiti espressi nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

### 5.2.1. Federazione dei Modelli

La SA contempla la possibilità di utilizzare quattro tipi di Modelli per la federazione digitale dell'Opera, come maggiormente dettagliato nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa) in allegato.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le modalità di federazione dei Modelli programmate, in ottemperanza ai requisiti espressi nelle BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le tolleranze secondo cui verrà eseguita l'analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari.

### 5.2.2. Sistema di coordinate

Al fine di ottenere dei Modelli con un sistema di coordinate coerente, i Modelli federati dovranno contenere la medesima georeferenziazione. Nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa), l'Agenzia fornisce all'OE le linee guida per la geroreferenziazione dei Modelli.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le modalità di georeferenziazione dei Modelli, in accordo con quanto specificato nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 5.2.2.1. Punto di Rilievo associato al Bene del Servizio

Tutti i modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di "coordinate condivise" del Bene, posizionate secondo la latitudine e longitudine specificate in **Tabella 3**. Inoltre, avranno lo stesso Punto di Rilievo associato al Bene.

#### 5.2.2.2. Punto Base associato al Fabbricato

Le coordinate relative del/i Fabbricato/i verranno stabilite dall'OE in base alle modalità e ai requisiti espressi nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

### 5.2.3. Aggregazione degli elementi

Gli elementi del Modello devono essere aggregati e disaggregati secondo classificazioni aziendali o di progetto (WBS).

L'OE all'interno dell'Offerta di Gestione Informativa proporrà alla SA una classificazione di progetto (WBS), la quale verrà concordata con l'Agenzia stessa nel Piano di Gestione Informativa.

### 5.3. Livello di Fabbisogno Informativo

Al fine di realizzare dei Modelli rispondenti alle esigenze della SA, l'OE dovrà sviluppare gli stessi con un adeguato livello di dettaglio geometrico, alfanumerico e documentale. Per adeguato si intende un livello di dettaglio che sia sufficientemente approfondito da supportare gli usi identificati dalla stazione appaltante per il Servizio in oggetto.

Il contenuto informativo dei Modelli richiesti dalla SA deve essere organizzato in:

- Bene: Fabbricato/insieme di Fabbricati
- Fabbricato: edificio, costruzione
- Spazio: stanza o locale all'interno di un Fabbricato
- Impianto: aggregazione di Elementi che insieme realizzano una funzione, o insieme concorrono ad uno stesso fine.
- Elemento: oggetto 3D o 2D presente nel modello

Si riportano di seguito i livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale richiesti all'interno dei Modelli.

#### 5.3.1. Livello di fabbisogno geometrico

Sulla base di quanto esposto nel paragrafo precedente, i Modelli devono essere realizzati con un livello di contenuto geometrico adeguato agli Usi specifici previsti dal Servizio.

Il fabbisogno geometrico della SA è espresso attraverso la definizione degli requisiti minimi ascrivibili alla forma e alla posizione degli elementi inseriti nel Modello, ovvero:

- Forma: descrive il dettaglio della forma, in termini di dimensioni e componenti, con cui gli elementi devono essere rappresentati. La forma può essere, come indicato in Tabella 23, semplice, definita o complessa.
- Posizione: descrive il criterio con cui gli elementi devono essere posizionati nel Modello. La posizione può essere, come indicato nelle successive tabelle, di progetto o effettiva.

	<b>Forma semplice</b>	<b>Forma Definita</b>	<b>Forma complessa</b>
<b>Forma</b>	Forma semplificata degli elementi del Modello con dimensioni approssimate	Solido tridimensionale con distinzione dei componenti fondamentali dell'elemento e dimensioni definite.	Solido tridimensionale il più possibile rappresentativo della realtà, con rappresentazione dei componenti di dettaglio dell'elemento.

Posizione	Di Progetto	Effettiva
	Definita secondo i diversi livelli di progettazione.	Riscontrabile nella realtà.

Gli elementi sono raggruppati in elementi principali ed elementi secondari, al fine di poter esprimere, per ognuno di essi, differenti dettagli di forma e posizione. A titolo indicativo e non esaustivo, si riportano esempi di elementi principali e secondari per ogni disciplina.

	imp. idrico-sanitario	imp. termico	imp. elettrico	imp. speciali	architettonico	strutture
Elementi principali	Terminali reti di distribuzione principale punti di allaccio e recapito contatori punti di smistamento collettori vasche	gruppi termici UTA generatori terminali reti di distribuzione	quadri elettrici/contatori apparecchiature di alimentazione ascensori/montacarichi Scatole di derivazione Punti luce e punti presa		porte finestre scale pareti pannellature controsoffitti pavimentazioni coperture balaustre	armature pilastri travi volte solai strutturali colonne architravi
Elementi secondari	Reti di distribuzione secondaria Valvole elementi di dettaglio	Canalizzazioni pendini valvole contatori elementi di dettaglio	reti di distribuzione secondaria		Ferramenta infissi e porte Controtelai Supporti Montanti Pendini Battiscopa Corrimani	giunti saldature bulloni pioli Piastre
Elementi decorativi					Capitelli Mensole Basi Scanalature Lesene Cornici Modanature alto/basso rilievi	
Stratigrafie					Intonaci Pitture murarie Mosaici Malte Macchie/dilavamenti/muffe	

La SA richiede che i Modelli disciplinari vengano definiti in accordo al fabbisogno geometrico definito nella tabella di seguito. La definizione del fabbisogno geometrico indicata nelle tabelle di seguito è fornita nel paragrafo 3.3.1 delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

Modelli Disciplinari		AS BUILT	
Modello Architettonico	Elementi Principali	FORMA	complessa
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi decorativi	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Stratigrafie	FORMA	definita	
	POSIZIONE	effettiva	
Modello Strutturale	Elementi Principali	FORMA	complessa
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Modello impianto Elettrico	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Modello impianto Termico	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Modello impianto Idrico-Sanitario	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Modello impianti speciali	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	

Tabella 9 – Fabbisogno geometrico minimo richiesto

In fase di redazione dell'OGI, l'OE deve esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di esempi di schede elementi, il livello di dettaglio geometrico dei Modelli, tenendo sempre presente:

- il livello di fabbisogno geometrico minimo richiesto in *tabella 9* ;
- la specifica Attività, Servizio e gli Usi del modello.

### 5.3.2. Livello di fabbisogno alfanumerico

Nelle tabelle di seguito riportate sono indicati i dati alfanumerici che i modelli devono contenere con riferimento alle fasi di CSP, CSE, Direzione Lavori, nell'ambito delle attività di rimodulazione spaziale, riqualificazione impiantistica, adeguamento sismico, efficientamento energetico e restauro architettonico ricomprese nel presente affidamento.

	Set di proprietà	Proprietà	U.M.	grandezza	CSP, CSE, DL
Bene	BeneDatiAnagrafici	Denominazione	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	DestinazioneUso	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	CodiceBene	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Regione	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Provincia	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Comune	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Indirizzo	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Latitudine	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Longitudine	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaSismica	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	Vincolo	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	TipoVincolo	N.A.	N.A.	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupLorda	m2	Area	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupRiscaldata	m2	Area	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCalpestable	m2	Area	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCoperta	m2	Area	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupScoperta	m2	Area	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeLordo	m3	Volume	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeNetto	m3	Volume	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	m3	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Denominazione	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	DestinazioneUso	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	ComuneCatastale	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sezione	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Foglio	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Particelle	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sub	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiTotali	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiInterrati	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiFuoriTerra	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	ImmobileCieloTerra	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipologiaEdilizia	N.A.	N.A.	X

Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AnnoProgettazione	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	Vincolo	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipoVincolo	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupLorda	m2	Area	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupRiscaldato	m2	Area	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCalpestable	m2	Area	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCoperta	m2	Area	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeLordo	m3	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeNetto	m3	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	m3	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseDiRischioSismico	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TecnologiaCostruttiva	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaFondazioni	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaStrutturale	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	MetodoAnalisi	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseUso	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	DomadaPGA	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	CapacitaPGA	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	RitornoStatiLimite	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	SicurezzaGlobaleStatico	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Classe Energetica Complessiva	N.A.	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPH	kWh/m3	EPH,nd	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPC	kWh/m3	EPC,nd	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPW	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,nd	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHnren	kWh/m <sup>2</sup>	EPH,nren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHren	kWh/m <sup>2</sup>	EPH,ren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHtot	kWh/m <sup>2</sup>	EPH,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleInvernale	N.A.	ηH,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabile	%	QR,H	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWnren	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,nren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,ren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleEstiva	N.A.	ηH,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileH	%	QR,H	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPCnren	kWh/m <sup>2</sup>	EPC,nren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,ren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot	kWh/m <sup>2</sup>	EPW,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleACS	ηW,tot	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileACS	QR,W	%	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLnren	kWh/m <sup>2</sup>	EPgl,nren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLren	kWh/m <sup>2</sup>	EPgl,ren	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLtot	kWh/m <sup>2</sup>	EPgl,tot	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileGL	%	QR,gl	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Ht	W/m <sup>2</sup> K	0	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	IndicatorePrestazione	%	H'T	X

Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoElettrico	kWh	Energia	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoMetano	smc	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoGPL	smc	Volume	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoldrico	L	Capacità	X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	CaricoIncendio	MJ	Potenza	X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	SuperficieUso	N.A.	N.A.	X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	Tipologia	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	FonteEnergia	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	FluidoTermovettore	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneDisponibile	bar	Pressione	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneMinima	bar	Pressione	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PotenzaNominale_HVAC	kW	Potenza	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PortataNominale	l/s	Portata	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimInverno	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimEstate	N.A.	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	PotenzaNominale_ELE	kW	Potenza	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	TensioneNominale	V	Tensione	X
Impianto	ImpiantoDatiIdrotermico	TipoProduzioneACS	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcu- stica	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcCovering	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcCovering	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcu- stica	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	Tipo	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione	N.A.	N.A.	X



IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcSlab	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcSlab	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcCurtain-Wall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcCurtain-Wall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcCurtain-Wall	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X

IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcDoor	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcDoor	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcDoor	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	Tipo	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcRoof	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcRoof	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcWindow	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcWindow	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X

IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcWall	ElementoDatiIndagini	Tipo	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	W/(m2K)	Potenza	X
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	K/W	Resistenza termica	X
IfcWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcWall	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcRamp	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcStair	ElementoDatiIndagini	Tipo	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcStair	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X

IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcBeam	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcBeam	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcPlate	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcPlate	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcColumn	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoDatiAntincendio	REI	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcColumn	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazione-Fiamma	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcRailing	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X

IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingBar	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcReinforcingMesh	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcTendon	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFooting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcFooting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFooting	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcMember	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcMember	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcMember	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcPile	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcPile	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcPile	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFastener	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Portante	N.A.	N.A.	X

IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	N.A.	N.A.	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	MPa	Peso	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	MPa	Peso	X
IfcFastener	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFastener	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionControlElement	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X

IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcEnergy-ConversionDevice	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowController	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowFitting	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X

IfcFlowMovingDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowSegment	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTerminal	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X



IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	N.A.	N.A.	X
IfcTransportElement	ElementoFase	Stato	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	NumeroDiSerie	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Installatore	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore	N.A.	N.A.	X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno	N.A.	N.A.	X

*Tabella 10 – Fabbisogno alfanumerico richiesto*

### 5.3.3. Livello di fabbisogno documentale

L'OE deve fornire alla SA la documentazione richiesta per ogni elemento, come evidenziato nelle schede riportanti i requisiti e i Pset richiesti. Questi documenti, associati agli elementi, devono essere legati ai dati contenuti nel Modello sottoforma di link testuali.

La tabella di seguito riporta la lista dei documenti con riferimento alle fasi di CSP, CSE, Direzione Lavori nell'ambito delle attività di progettazione architettonica, impiantistica, strutturale, efficientamento energetico ricomprese nel presente affidamento.

	Set di proprietà	Proprietà	CSP, CSE, Direzione Lavori
Bene	BeneDocumenti	InfoScavo	X
Bene	BeneDocumenti	EsitiRilievi	X
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveSitu	X
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveLab	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	MUM	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	SchedaTecnica	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	Website	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	MU	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	CertProd	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	CertSupl	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	CertOmo	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	SchedaMontaggio	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	Installazione	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	MatSupp	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	Website	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcSlab	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	Website	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	Website	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	CertSupl	X

IfcDoor	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcRoof	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	Website	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcWall	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcWall	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcStair	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcStair	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcStair	ElementoDocumenti	Website	X
IfcStair	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcStair	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcStair	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcStair	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcStair	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcStair	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcStair	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	Website	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcPlate	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	Website	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	Website	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	CertProd	X

IfcRailing	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	Website	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	Website	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	Website	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFooting	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFooting	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFooting	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcMember	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcMember	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcMember	ElementoDocumenti	Website	X
IfcMember	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcMember	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcMember	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcMember	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcMember	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcMember	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcMember	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcPile	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcPile	ElementoDocumenti	Website	X
IfcPile	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcPile	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcPile	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcPile	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFastener	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFastener	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFastener	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFastener	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	Website	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	CertSupl	X

IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	Website	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X

IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	Website	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	CertSupl	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	CertOmo	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	DOP	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	MUM	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	Website	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	CertProd	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	SchedaMontaggio	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	Installazione	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	MatSupp	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	DOP	X

La SA richiede inoltre che l'Aggiudicatario indichi nell'OGI, per ogni elaborato richiesto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l'origine del documento e la relazione con il Modello, secondo quanto riportato nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 5.3.4. Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

La SA richiede di fornire una serie di informazioni relative al Bene, che non andranno inserite nel Modello, ma che dovranno essere inserite all'interno di una scheda sintetica del fabbricato, da compilare all'interno dell'ACDat. La compilazione della scheda è propedeutica alla consegna formale del servizio, e va pertanto completata al momento dell'avanzamento in PUBLISHED di Modelli ed Elaborati definitivi.

## 6. STRUMENTI INFORMATIVI

### 6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia

L'Agenzia si è dotata di un ACDat: un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi alle singole Opere, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e di successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e della relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione e di tutela della proprietà intellettuale.

La SA richiede che lo strumento di consegna e condivisione utilizzato per il Servizio sia l'ACDat, nella forma e nei contenuti previsti al paragrafo 4.4 e specificati nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 6.1.1. Accesso all'ACDat della Stazione Appaltante

Alla firma del contratto, l'Aggiudicatario riceverà le indicazioni per il collegamento all'ACDat, al quale potrà accedere tramite riconoscimento per CNS o SPID.

L'OE è tenuto ad indicare nell'OGI il numero di utenze che intende attivare sull'ACDat della SA, associate ai ruoli previsti nel gruppo di lavoro.

### 6.2. Caratteristiche dell'Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario

La SA richiede che l'Aggiudicatario si doti delle infrastrutture hardware e software che presentino le caratteristiche specificate di seguito.

- Hardware:

L'Aggiudicatario dovrà dotare il proprio staff di hardware idoneo alle attività di gestione digitale dei processi informativi offerti in sede di gara.

- Software:

I software utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere in grado di leggere, scrivere e gestire, oltre al formato proprietario, anche i file in formato aperto non proprietario \*.IFC nella versione indicata dalla SA. L'Aggiudicatario è tenuto a utilizzare software dotati di regolare contratto di licenza d'uso.

Qualsiasi aggiornamento e/o cambiamento di versioni del software da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere concordato e autorizzato preventivamente dalla SA.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le caratteristiche dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per lo svolgimento del Servizio, strutturando le informazioni in formato tabellare, come rappresentato nel Template BIMSO – Specifica Operativa per oGI.

## 6.3. Formati e dimensioni

### 6.3.1. Formati dei documenti e degli elaborati

Si richiede all'Aggiudicatario di consegnare i documenti nei formati e con i limiti dimensionali specificati all'interno delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

### 6.3.2. Formati dei Modelli

È richiesto all'Aggiudicatario di consegnare i Modelli sia in formato nativo che in formato \*.IFC. All'interno delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa), l'Aggiudicatario trova ulteriori specifiche relative al mapping IFC e alle specifiche limitazioni dimensionali dei Modelli richieste.

## 7. SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO

### 7.1. Livello di prevalenza contrattuale

La produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del Servizio avvengono attraverso supporti informativi digitali in un ambiente di condivisione dei dati, nonché su supporto digitale, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, pur permanendo la prevalenza contrattuale della riproduzione su supporto cartaceo di tutti gli elaborati oggetto del Servizio.

### 7.2. Tutela e sicurezza del contenuto informativo

Tutte le informazioni di progetto dovranno essere trattate con riserbo e non potranno essere rese pubbliche senza uno specifico consenso della SA. Tutta la catena di fornitura dovrà adottare queste politiche per la



tutela e la sicurezza del contenuto informativo. Tutte le informazioni saranno conservate e scambiate all'interno dell'ACDat messo a disposizione dalla SA.

### 7.3. Proprietà delle risultanze del Servizio

Tutti gli esiti del Servizio, nonché i documenti ad esso preparatori, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale, restano di proprietà della SA, fatta salva la proprietà intellettuale dell'Appaltatore.

Tutti i documenti preparatori dovranno essere forniti all'Agenzia, qualora richiesto.

Il Responsabile del procedimento  
arch. Diego Giacon