



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Opere Infrastrutturali



PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PUBBLICI DEI QUARTIERI PIAZZA DE GASPERI

<p>N° Progetto 003</p> <p>nome file Piazza De Gasperi.dwg</p> <p>gennaio 2019</p>	<p>LLPP OPI2018/003</p>	<p>Elaborato R</p> <p>PIANO DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI</p>	
<p>Progettisti</p> <p>arch. Alberto Marescotti geom. Daniele Pettenello geom. Alessandra Agosti</p>	<p>Rup</p> <p>ing. Massimo Benvenuti</p>	<p>Capo Servizio</p> <p>ing. Massimo Benvenuti</p>	<p>Capo Settore</p> <p>ing. Massimo Benvenuti</p>



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Opere Infrastrutturali
Codice Fiscale 00644060287

“Opere di riqualificazione urbana spazi pubblici dei
quartieri – Piazza De Gasperi”

PSC – Piano di Manutenzione
Sottoprogramma delle Prestazioni

“Opere di riqualificazione urbana spazi pubblici dei quartieri – Piazza De Gasperi”

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – D.Lgs.81/08

PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

INDICE

1	PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI	2
1.1	Scheda periodi di riferimento per l’esecuzione dei cicli di manutenzione	2
1.2	Sigle delle attività di manutenzione	2
1.3	Codici degli operatori per la manutenzione	3
1.4	Struttura complessiva del programma di manutenzione.....	3



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Opere Infrastrutturali
Codice Fiscale 00644060287

“Opere di riqualificazione urbana spazi pubblici dei quartieri – Piazza De Gasperi”

PSC – Piano di Manutenzione
Sottoprogramma delle Prestazioni

1 PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Per rendere ogni intervento di manutenzione efficiente soprattutto per quanto riguarda la sostituzione di parte della pavimentazione danneggiata dall'usura o dall'incuria dei fruitori si ritiene utile prevedere una fornitura maggiore (almeno di circa il 5% dell'intera superficie da mantenere nel tempo tramite seguenti forniture) rispetto a quella necessaria per questo intervento. Tale materiale sarebbe opportuno lasciarlo all'azione degli agenti atmosferici in modo da minimizzare la differenza di cromia che si andrebbe a verificare con il passare del tempo. Avere del materiale in surplus risulta enormemente importante in quanto oltre ad avere elementi il più possibile identici all'originale permette di eseguire gli interventi di sostituzione celermente in modo da non pregiudicare l'intera pavimentazione che altrimenti risulterebbe più fragile.

Qui di seguito si analizza il programma di manutenzione:

1.1 Scheda periodi di riferimento per l'esecuzione dei cicli di manutenzione

SISTEMA-IMPIANTO	MESI											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Pavimentazione					X					X		
Sottoservizi				X	X	X	X	X	X	X		
Impianti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1.2 Sigle delle attività di manutenzione

ATTIVITÀ	SIGLA
Controllo	CNT
Eliminazione irregolarità	ELM
Ispezione	ISP
Lavaggio	LVG
Pulizia	PLZ
Trattamenti superficiali	TRT
Valutazione condizioni strutturali	HWD
Rilevazione statistica e previsioni future	PRF
(*1) Ricostruzione Superficiale	RCS
(*2) Ricostruzione Profonda	RCP
Non intervento o Manutenzione di routine	MNT



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Opere Infrastrutturali
Codice Fiscale 00644060287

“Opere di riqualificazione urbana spazi pubblici dei quartieri – Piazza De Gasperi”

PSC – Piano di Manutenzione
Sottoprogramma delle Prestazioni

(*1) Ricostruzione Superficiale: sostituzione di elementi deteriorabili che esulano la manutenzione ordinaria

- per la pavimentazione, sostituzione delle lastre senza intervenire sui sottofondi;
- per gli impianti, sostituzioni di alcuni componenti e/o parti del corpo illuminante.

(*2) Ricostruzione Profonda: sostituzione anche complessiva di elementi deteriorabili che esulano la manutenzione ordinaria.

- per la pavimentazione un risanamento profondo con rimozione della pavimentazione, realizzazione di quella nuova valutando se è possibile riutilizzare o no le lastre smontate con rifacimento dei sottofondi;
- per gli impianti sostituzione di tutti i componenti e/o parti del corpo illuminante fino alla completa sostituzione.

1.3 Codici degli operatori per la manutenzione

OPERATORE	SIGLA
Gestore servizi	GST
Pavimentatori	PVM
Impiantisti	IMP
Operai specializzati	OPS
Operai qualificati	OPQ
Tecnico abilitato	TCN

1.4 Struttura complessiva del programma di manutenzione

Si sottolinea che alla consegna dei lavori sarà cura della ditta appaltatrice con l'aiuto delle ditte fornitrici consegnare alla Stazione appaltante un Piano di Manutenzione completo di scheda di identità, manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione dei materiali posti in opera.

Il Responsabile dei Lavori
Capo Settore Lavori Pubblici

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
arch. Alberto Marescotti