



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO




COMUNE  
DI PADOVA

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 5 COMPONENTE 2  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

SCUOLA PRIMARIA  
LOMBARDO RADICE VIA CIAMICIAN  
COSTRUZIONE NUOVA AULA POLIVALENTE  
CUP H91B21001630001

PROGETTO ESECUTIVO  
IMPORTO COMPLESSIVO: € 550.000,00

CODICE OPERA LLPP EDP 2021/090	DATA	
DESCRIZIONE ELABORATO <b>Fascicolo dell'Opera</b>	NUMERO <b>TFO.0</b>	
IL PROGETTISTA Per. Ind. Frison Ma 	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Renato Gallo	IL CAPO SETTORE

## FASCICOLO DELL'OPERA

---

### Note d'uso del fascicolo dell'opera.

---

#### 1. Note generali

Il fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 " ... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera."

Si tratta quindi di predisporre un "LIBRETTO USO E MANUTENZIONE" dell'opera in oggetto.

Tale fascicolo è diviso in due parti:

#### Parte A

#### MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

<b>A.1. Lavori di revisione</b>	<b>A. 2. Lavori di sanatoria e di riparazione</b>
<b>schede n. 1 e 2</b>	<b>schede n. 3 e 4</b>

relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

#### Parte B

#### EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

<b>B. 1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera</b> <b>scheda n. 5</b>
--

relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

## **2. Procedura operativa del Fascicolo informazioni**

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

### **1. FASE DI PROGETTO**

(a cura del Coordinatore per la progettazione)

**viene definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione**

### **2. FASE ESECUTIVA**

(a cura del Coordinatore per l'esecuzione)

**vengono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva**  
*dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente*

### **3. DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA**

il fascicolo è preso in cura dal Committente

**per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera**

1. Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni;
2. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera);
3. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

**IL COMMITTENTE È L'ULTIMO DESTINATARIO E QUINDI RESPONSABILE DELLA TENUTA,  
AGGIORNAMENTO E VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE.**

ANAGRAFICA DI CANTIERE

**RELAZIONE SULL'OPERA**

<b>Natura dell'opera</b>					
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"					
Indirizzo preciso del cantiere					
Via	Ciamician			Telefono	
Località	PADOVA	Città	PADOVA	Provincia	PD
Data presunta di inizio lavori			Da definire		
Durata presunta dei lavori			VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-		
Ammontare complessivo presunto dei lavori			€ .....		
Rapporto uomini/giorni previsto		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			

## **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

### ***ELEMENTI DI DISTRIBUZIONE***

L'impianto di riscaldamento e di condizionamento sarà del tipo VRF con unità interne a parete o cassette a 360° allacciate a pompa di calore inverter esterna VRF.

L'alimentazione sarà fatta a mezzo di tubazioni in rame ricotto isolato per il sistema Vrf, tubazioni metalliche.

Tutte le tubazioni saranno a vista (dentro carter metallico), a parte quelle avente percorso sottomassetto.

### ***GENERATORE DI CALORE***

La produzione di energia primaria sarà assicurata da una pompa di calore ad espansione diretta inverter R410A per la zona tutta l'area

Per la zona servizi igienici saranno installati dei termoconvettori elettrici.

### ***RETI DI DISTRIBUZIONE RETI DI CONDIZIONAMENTO***

L'impianto di condizionamento è previsto solo per la zona aula polivalente e ingresso, la distribuzione primaria e secondaria dei fluidi è assicurata da tubazioni metalliche in rame ricotto isolato aventi percorso a vista a parete con calate alle unità.

### ***IMPIANTO IDRICO SANITARIO***

Si prevede la distribuzione di acqua calda e fredda ad ogni wc mediante un sistema a collettori.

Le diramazioni interne ai bagni saranno in multistrato isolato avente percorso nel massetto collaborante.

La produzione di acqua calda sanitaria è assicurata da n. 1 scaldacqua in pompa di calore.

### ***IMPIANTO SCARICHI***

La rete di scarichi sarà in polietilene con giunzioni a saldare o linee insonorizzate con giunzioni a bicchiere.

Si prevede la posa di linee per scarico acque nere, saponate.

Le colonne avranno scarico fino lungo le pareti esterne del fabbricato ed avranno ventilazione primaria fino sopra la copertura.

### ***IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA***

l'aula polivalente sarà dotata di adeguato sistema di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore posizionato nel ripostiglio che immette aria di rinnovo opportunamente tratta, ed estrae l'aria viziata così da assicurare un corretto "lavaggio" degli ambienti

*Soggetti coinvolti*

<b>Committente</b>		Comune di Padova			
Via	Piazza G. Parini, 4			Telefono	
Località	Padova	Città	Padova	Provincia	PD

<b>Progettista dell'opera:</b>		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	

<b>Direttore dei Lavori</b>		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	

<b>Coordinatore per la Progettazione</b>		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	
<b>incarico assunto con</b>					

<b>Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori</b>		VEDI FASCICOLO OPERE EDILI-			
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	
<b>incarico assunto con</b>					

*Altri Soggetti coinvolti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento*

Il Responsabile dei Lavori:	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	
Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

*Imprese coinvolte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento*

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	



<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 1
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di revisione</b>	<b>A.1</b>

<b>reti tecnologiche</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Canalizzazioni	X		Annuale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Tubazioni di riscaldamento		X	Annuale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni di acciaio		X	Annuale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni idriche sanitarie		X	Annuale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni scarico		X	Annuale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 2
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di revisione</b>	<b>A.1</b>

<b>strutture</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Ossezioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gruppi termici e di condizionamento	X		Periodica	Da definire	Ferimento Folgorazione Asfissia	Quadri di intercettazione Impianto sezionato Sezionatori linea gas	Rilevatore tensione linea DPI comuni	1 - 2
Corpi scaldanti e raffrescanti	X		Semestrale	Da definire	Caduta Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Sanitari	X		Annuale	Da definire	Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Radiatori e termocirculatori	X		Semestrale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 3
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di sanatoria e di riparazione</b>	<b>A.2</b>

<b>reti tecnologiche</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservaz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Canalizzazioni	X		Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Tubazioni di riscaldamento e di condizionamento		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni idriche sanitarie		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2
Tubazioni scarico		X	Annuale	Da definire	Ferimento o Caduta	Impianto sezionato	DPI Comuni	1 - 2

### Legenda punto 9

1= prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e stacco (ove possibile) a monte e a valle del tratto interessato.

2= Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n. 4
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c/o la scuola primaria "Lombardo Radice"	<b>Parte A</b>
<b>Lavori di sanatoria e di riparazione</b>	<b>A.2</b>

<b>strutture</b>								
tipo	Indisp. SI	Indisp. NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazioni	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gruppi termici e di condizionamento	X		Periodica	Da definire	Ferimento Folgorazione Asfissia	Quadri di intercettazione Impianto sezionato Sezionatori linea gas	Rilevatore tensione linea DPI comuni	1 - 2
Corpi scaldanti e raffrescanti	X		Semestrale	Da definire	Caduta Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Sanitari	X		Annuale	Da definire	Ferimento	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
Radiatori e termocineti	X		Semestrale	Da definire	Ferimento Caduta	Impianto sezionato	DPI comuni	1 - 2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

<b>DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA</b>	Scheda n. 5
Lavoro per la nuova costruzione di un Aula Polivalente c7o la scuola primaria "Lombardo Radice"	<b>Parte B</b>
	<b>B.1</b>

*reti tecnologiche*

Documentazione per	disponibil e SI	disponibil e NO	N. del progetto e/o del repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6
<b>Rete acqua</b>	X			Committente	
<b>Rete metano</b>	X			Committente	
<b>Fognature ed impianto idrico sanitario</b>	X			Committente	
<b>Rete antincendio</b>	X			Committente	

*generale*

<b>progetto generale</b>	X			Committente	
<b>progetto esecutivo</b>	X			Committente	
<b>Progetto esecutivo impianti</b>	X			Committente	
<b>Schede prodotti utilizzati (vernici, additivi ecc.)</b>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			