



COMUNE DI
PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ELENCO ANNUALE ANNO 2021

PROGETTO ESECUTIVO

RESTAURO DELLA TORRE DEGLI ANZIANI

IMPORTO COMPLESSIVO: Euro 1.500.000,00

N. Progetto 2021/046

CUP H95F21001460005

APPR_22_QE

CIG 9141411300

rev. 1-Agosto 2022

EDP_2021/046

Progettisti

Rup

Capo Settore

Arch. Gianni Tommasi

Arch. Domenico Lo Bosco

Ing. Matteo Banfi

COMUNE DI PADOVA		
Restauro della Torre degli Anziani		
Progetto Esecutivo		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A)	SOMME A BASE D'APPALTO	
	a. opere edili Cat. E22	€ 297.707,67
	b. strutture Cat. S04	€ 418.592,09
	c. impianti meccanici Cat. IA.02	€ 24.614,51
	d. impianti elettrici Cat. IA03	€ 188.116,04
A.1	Sommano IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 929.030,31
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 116.608,39
	Totale lavori + oneri della sicurezza	€ 1.045.638,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	a. indagini geologiche	
	b. analisi di laboratorio, analisi specialistiche	€ 20.000,00
	c. rilievi	
	Sub Totale spese rilievi indagini e analisi	€ 20.000,00
	d. progettazione definitiva	
	e. progettazione esecutiva e sicurezza (progettazione)	€ 43.443,85
	f. direzione lavori, contabilità e sicurezza (esecuzione)	€ 115.000,00
	i. progettazione antincendio	€ 5.000,00
	l. collaudo amministrativo	€ 8.000,00
	m. collaudo statico	€ 5.000,00
B.2	sub Totale spese progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudi	€ 176.443,85
B.3	Allacciamenti	
	n. alla rete energia elettrica	
	o. alla rete telefonica	
	p. altro	
	sub Totale allacciamenti	
B.4	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
	q. imprevisti e accantonamenti – IVA inclusa	€ 64.982,70
	r. Art.113 d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 20.912,77
	s. oneri di verifica del progetto	
	t. spese per commissione giudicatrice	
	u. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 630,00
	v.fondo accordi bonari	€ 15.000,00
	sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 101.525,47
B.5	IVA / oneri	
	IVA 10% su lavori (A.1)	€ 92.903,03
	IVA 10% su oneri della sicurezza (A.2)	€ 11.660,84
B.6	Aliquota previdenziale su spese tecniche 4% (B.2)	€ 7.057,75
	IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale (B.6)	€ 40.370,35
	IVA 22% su indagini	€ 4.400,00
	sub Totale IVA / oneri	€ 156.391,98
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 1.500.000,00

Categorie di lavori Soa	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Parziale	
OG2	415.228,59 €	51.226,55 €	466.455,14 €	
OS18A	258.260,86 €	34.455,51 €	292.716,37 €	
OS30	230.926,35 €	27.836,81 €	258.763,16 €	
OS28	24.614,51 €	3.089,52 €	27.704,03 €	
	€ 929.030,31	€ 116.608,39	€ 1.045.638,70	TOTALE