

**FIERA DI PADOVA IMMOBILIARE S.P.A.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

| Dati anagrafici  |  |
|--|--|
| Sede in  | PIAZZA INSURREZIONE 1/A - 35137<br>PADOVA (PD) |
| Codice Fiscale   | 00205840283                                    |
| Numero Rea   | PD 000000054309                                |
| P.I.   | 00205840283                                    |
| Capitale Sociale Euro  | 102.410.020 i.v.                               |
| Forma giuridica  | Societa' per azioni                            |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 682001   |
| Società in liquidazione  | no   |
| Società con socio unico  | no   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no   |
| Appartenenza a un gruppo   | no   |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2018         | 31-12-2017        |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |                    |                   |
| <b>Attivo</b>  |                    |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                    |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                       | 5.860.171          | 111.347           |
| II - Immobilizzazioni materiali  | 80.396.290         | 49.807.589        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 10                 | 10                |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                                     | <b>86.256.471</b>  | <b>49.918.946</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                    |                   |
| <b>II - Crediti</b>  |                    |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 627.640            | 4.022.991         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 26.377             | 92.929            |
| imposte anticipate   | 0                  | 185.736           |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>654.017</b>     | <b>4.301.656</b>  |
| IV - Disponibilità liquide   | 32.606.029         | 20.033.569        |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                    | <b>33.260.046</b>  | <b>24.335.225</b> |
| D) Ratei e risconti  | 22.424             | 27.425            |
| <b>Totale attivo</b>   | <b>119.538.941</b> | <b>74.281.596</b> |
| <b>Passivo</b>   |                    |                   |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |                    |                   |
| I - Capitale   | 102.410.020        | 39.410.020        |
| VI - Altre riserve   | (1)                | 17.669.997        |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (6.960.102)        | (7.408.879)       |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (4.861.763)        | (4.093.513)       |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 1.751.079          | (768.250)         |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   | <b>92.339.233</b>  | <b>44.809.375</b> |
| B) Fondi per rischi e oneri  | 7.209.167          | 7.578.250         |
| <b>D) Debiti</b>   |                    |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.179.777          | 2.848.292         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 18.668.928         | 18.916.928        |
| <b>Totale debiti</b>   | <b>19.848.705</b>  | <b>21.765.220</b> |
| E) Ratei e risconti  | 141.836            | 128.751           |
| <b>Totale passivo</b>  | <b>119.538.941</b> | <b>74.281.596</b> |

## Conto economico

|   | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 3.309.485  | 1.571.716  |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  | 14.201     | 53.086     |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 2.615.390  | 2.291.935  |
| Totale altri ricavi e proventi  | 2.615.390  | 2.291.935  |
| Totale valore della produzione  | 5.939.076  | 3.916.737  |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |            |            |
| 7) per servizi  | 910.361    | 2.446.582  |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 38.667     | 68.840     |
| Totale costi per il personale   | 38.667     | 68.840     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 1.349.380  | 307.946    |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 356.378    | 8.939      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 993.002    | 299.007    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 0          | 452.839    |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 1.349.380  | 760.785    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 595.823    | 253.423    |
| Totale costi della produzione   | 2.894.231  | 3.529.630  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 3.044.845  | 387.107    |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 38.336     | 64.065     |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 38.336     | 64.065     |
| Totale altri proventi finanziari  | 38.336     | 64.065     |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 1.013.474  | 1.017.420  |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 1.013.474  | 1.017.420  |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (975.138)  | (953.355)  |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 2.069.707  | (566.248)  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |            |            |
| imposte correnti  | 132.892    | 43.614     |
| imposte differite e anticipate  | 185.736    | 158.388    |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 318.628    | 202.002    |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 1.751.079  | (768.250)  |

