



# Comune di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia Produttiva



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Numero e data di protocollo in file di segnatura.pdf

**Oggetto:** NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO DEL VERBALE “**CONFERENZA DECISORIA AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA**”

**Localizzazione:** Via ALTICHIERO, 180

**Pratica – n. GPE:** 2021/00175

**Prot. n.:** 0020775 del 18/01/2021

**ID Pratica:** RSIRRT70L10I838F-12012021-1624

Con riferimento alla conferenza dei servizi decisoria del 23/11/2021 acquisita al prot. In data 14/12/2021 n. 567619, nella quale si assumeva la seguente determinazione conclusiva:

*“tenuto conto delle posizioni prevalenti manifestate in seno alla conferenza, nonché delle determinazioni pervenute e valutata l'importanza della determinazione da adottare in quanto trattasi di una proposta a rilevanza internazionale con notevoli ricadute sul piano occupazionale, oltre a dare un'importanza culturale, sociale ed economica alla città, verificata la prevalenza del soddisfacimento degli interessi coinvolti in funzione delle ragioni emerse in concreto prospettate, la Conferenza delibera un giudizio favorevole e, con le precisazioni dianzi esposte, l'accoglimento della proposta progettuale di Kering Eyewear s.p.a., subordinatamente all'adempimento delle prescrizioni imposte dagli Enti coinvolti nel procedimento, per quanto di rispettiva competenza.*

*L'adempimento di tali prescrizioni, attinenti al profilo edilizio dell'intervento, dovrà avvenire prima del formale rilascio del provvedimento unico ovvero, laddove ciò sia ammesso, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità del nuovo complesso, rimettendo agli Enti competenti l'espressione di ogni parere o nulla osta necessario sui contenuti delle integrazioni progettuali che saranno presentate al SUAP/SUEP del Comune di Padova per la verifica delle integrazioni formali.*

*Nel seguito si elencano gli adempimenti comunali e quelli di competenza dei diversi enti coinvolti, chiamati a verificare i contenuti e la completezza delle integrazioni prodotte successivamente alla data di conclusione della presente conferenza:*

**Prescrizioni Settore lavori Pubblici e del Settore Mobilità:** il loro rispetto sarà verificato dal Settore Mobilità, che all'uopo rilascerà il relativo eventuale parere favorevole prima del rilascio del Permesso di Costruire; eventuali ed ulteriori prescrizioni saranno incluse nel permesso di costruire ed ottemperate in accordo con il medesimo settore prima dell'inizio dei rispettivi lavori;

**Prescrizioni Settore Edilizia Privata – Ufficio Edilizia Produttiva:** saranno verificate dal Settore Edilizia Privata – Ufficio Edilizia Produttiva, prima del rilascio del permesso di costruire, mentre dovrà essere prodotta prima della pubblicazione degli atti per l'adozione della variante de qua, la tavola richiesta per rappresentare anche graficamente i contenuti della variante, indicando specificamente le destinazioni urbanistiche ante e post variante e gli standard destinati a parcheggio e a verde significando che potranno essere considerate soluzioni alternative da concordare con l'Amministrazione e inserire nello schema di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale;

*prescrizioni **Settore Ambiente e Territorio**: saranno verificate dal medesimo Settore prima del rilascio del permesso, e/o prima dell'inizio dei rispettivi lavori;*

*prescrizioni **ULSS 6 Euganea**; saranno verificate prima del rilascio del permesso di costruire, ovvero, trattandosi anche di mere raccomandazioni, le stesse saranno incluse nelle condizioni generali del medesimo permesso di costruire;*

*prescrizioni **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova** saranno incluse nel permesso di costruire, in quanto la verifica sarà effettuata in sede di controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 del D.lgs 151/2011 accertando il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa; Si precisa che il c.d. auditorium non potrà essere utilizzato per attività di pubblico spettacolo e conseguentemente non è necessario il parere della commissione di Pubblico Spettacolo, in accordo, del resto, con le indicazioni progettuali sul punto;*

*prescrizioni **Acegas Aps Amga**: eventuali prescrizioni che si dovessero riscontrare a seguito del rilascio del N.O. di competenza, anche a seguito della presentazione delle integrazioni richieste e che dovessero essere ulteriormente richieste, saranno incluse nel definitivo permesso a costruire e comunque verificate in sede esecutiva dal medesimo gestore dei servizi;*

*prescrizioni **Consorzio di Bonifica Bacchiglione**: saranno incluse nelle condizioni generali del permesso di costruire e saranno verificate dal medesimo Consorzio in sede di esecuzione dei lavori, fermo restando eventuali nuove autorizzazioni che si rendessero necessarie al fine di ottemperare le richieste espresse dallo stesso ente e comunque condizioni che saranno verificate prima della presentazione della richiesta di Agibilità;*

*prescrizioni **Regione Veneto – U.O. Genio Civile**: saranno verificate prima del rilascio del permesso di costruire dallo stesso Ente, restando inteso che qualora l'Ente medesimo si esprimesse per il rilascio di un parere al fine di superare ogni possibile interferenza tra la costruzione di progetto e la salvaguardia dell'interesse idraulico, anche mediante richiesta di modifica del progetto, la corretta integrazione e modifica delle tavole sarà verificata in sede di rilascio del permesso di costruire, fermi restando, comunque, gli effetti della variante urbanistica che dovesse essere nel frattempo approvata dal Consiglio comunale;*

*prescrizioni **Provincia di Padova – Area del Territorio e Servizio Ambiente**: saranno incluse nel permesso di costruire e verificate prima della presentazione della richiesta di agibilità dalla Provincia medesima nel rispettivo parere favorevole condizionato espresso dalla medesima Area del territorio e Servizio Ambiente;*

*prescrizioni **Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali**: saranno verificate dagli enti competenti prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica e/o del rilascio del permesso di costruire;*

*prescrizioni **Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica – Suap**: saranno incluse nel permesso di costruire e valutate dagli uffici competenti e ottemperando alle richieste formulate nel medesimo parere favorevole;*



# Comune di Padova

*Sportello Unico per l'Edilizia Produttiva*



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

*La favorevole determinazione della conferenza di servizi equivale, ai sensi di legge, ad **adozione della variante urbanistica**, la cui pubblicazione avverrà una volta verificate le integrazioni e adempite le prescrizioni progettuali rilevanti dal punto di vista urbanistico demandando alla fase preliminare al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico, con valore di permesso di costruire, la verifica dell'adeguamento alle restanti prescrizioni di carattere più strettamente edilizio.*

*di dare mandato allo Edilizia Privata – U.O.S. Sportello Edilizia Produttiva :*

- per il rilascio del provvedimento finale previsto dal DPR 160/2010 e dalla Legge 241/1990 ad avvenuto perfezionamento degli atti;
- per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché all'affissione e alla divulgazione dello stesso all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Padova, per darne conoscenza”;

si riscontra che sono pervenute le integrazioni post conferenza decisoria e i rispettivi pareri relativamente ai seguenti settori e/o servizi :

Integrazione del 29/11/2021 riguardanti:

- tavole di dettaglio richieste come integrazione dall'Unita Organizzativa Genio Civile di Padova con parere n. prot. 546688 del 22/11/2021;
- relazione sullo studio dell'impatto sulla viabilità;
- dichiarazione richiesta da Autorità di Bacino Alpi Orientali nel parere n.2415/2021 del 20/04/2021.

integrazione del 01/12/2021 per ottemperare alle prescrizioni del Settore Mobilità e Lavori Pubblici, in seguito il Settore Mobilità ha espresso parere in data 02/12/2021 prot. 551380 con prescrizioni, le quali saranno incluse nel provvedimento unico e attuate in sede esecutiva in accordo con il medesimo o medesimi settori;

integrazione del 06/12/2021 e relativo parere del 14/12/2021 n. 158590, dell'AcegasApsAmga con prescrizioni che saranno incluse nel provvedimento unico;

integrazione del 15/12/2021 riguardante la tavola richiesta per rappresentare anche graficamente i contenuti della variante, indicando specificamente le destinazioni urbanistiche ante e post variante e gli standard destinati a parcheggio e a verde.

In conclusione si demanda, per quanto di competenza, al Settore Urbanistica e Servizi Catastali, i seguenti aggiornamenti cartografici:

- gli indici e le quantità volumetriche previste per l'intera area “F” originale, oggetto di variante, dovrà essere modificata e aggiornata deducendo le quantità volumetriche previste dal presente progetto edilizio;
- aggiornamento elaborati relativo agli "Ambiti a Parco" stabiliti dal vigente P.T.R.C. rispetto alla cartografia riportate nella planimetria del P.T.R.C.

Tanto premesso e verificato, si demanda, all'affissione e alla divulgazione del verbale Conferenza di Servizi decisoria con contestuale adozione di variante

urbanistica, all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Padova, per darne conoscenza .

Distinti saluti.

Il Funzionario con A.S. Tecnico  
Arch. Mauro Geron

---

- **Ufficio competente:** U.O.S. Sportello Unico Edilizia Produttiva  
- **Dirigente del Settore:** Arch. Nicoletta Paiaro