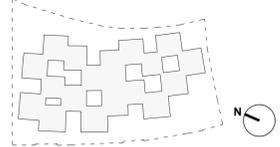


COMUNE DI PADOVA

Via Altichiero, 35135, Padova
N.C.T.: Fig. 2, mapp.116, 117, 118, 223, 225, 227, 229



proprietà:



AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA SU CORPO EDILIZIO SEPARATO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. N.55/2012

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROJECT LEADER
Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A
1-5-26, Tetsu, Koto-ku, Tokyo, 135-0053, Japan
T +81 3 6584 1760 F +81 3 6584 1767
E project_key@sanaa.co.jp W sanaa.co.jp

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / LOCAL ARCHITECT **BORCHIA ARCHITETTI**
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROGETTO STRUTTURALE / IMPIANTI MECCANICI / IMPIANTI ELETTRICI **BMS**
Studio Architetto Borchia Associati
Via P.F. Calvi, 1 - 35122 Padova (PD)
T +39 049 657 430
E borchia@studioborchia.it W studioborchia.it

BMS Progetti s.r.l.
P.zza SS Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)
T +39 02 2900 3457 - 3531 F +39 02 2900 3452
E bmsprogetti@bmsprogetti.it W bmsprogetti.it

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA / STUDIO IMPATTO ACUSTICO / STUDIO VIABILITA' / VALUTAZIONE AMBIENTALE / STUDIO GEOLOGICO **Tre Esse s.r.l.**
PREVENZIONE INCENDI **STUDIO TERMOACUSTICO**
Tre Esse s.r.l.
Via San Marco, 14 - 30030 Tombelle di Vigonovo (VE)
T +39 049 870 5564 F +39 049 870 5572
E tre.ese.srl@libero.it W ssessest.it

Studio Termotecnico Bonsembiante S.a.s.
Via Croce Rossa, 112 - 32129 Padova (PD)
T +39 049 775 228 F +39 049 752 7483
E ufficiotecnico@studiotbonsembiante.it W studiotbonsembiante.it

Rev	Data	Descrizione	Dis.	Contr.	Appr.

TITOLO ELABORATO: **PLANIMETRIA PRESCRITTIVA** ELABORATO N°: **ARC. 10_rev01**

data	scala	disegnatore	controllo	approvazione	rit. interno
OTTOBRE 2021	1:500				

perimetro area di ampliamento

VINCOLI DERIVANTI DAL PTRC 2020
 Ambiti di interesse naturalistico
 Aree nucleo, PTRC2020

LIMITI DI DISTANZA - (art. 7 delle NTA del Piano degli interventi)
distanza dai confini di proprietà, dalle aree pubbliche non deve essere inferiore a metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di 5m

limite - posto a distanza pari alla metà dell'altezza dell'edificio
h edificio principale=13.10m h/2=6.55m
 limite - posto a 5m
h edificio guardiana=3m

VINCOLO IDRAULICO - (prescrizione genio civile) - R.D. 523 / 1904.
è vietato realizzare fabbricati e scavi a distanza minore di 10 m dall'unglia dell'argine ed eseguire piantagioni a distanza minore di 4 m.

limite - 4 m
 limite - 10 m

ZONE DI TUTELA (art.24 NTA del Piano degli interventi)
Zone di interesse architettonico, storico, ambientale
Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, senza alterazione dei caratteri storici, architettonici e ambientali - sempre mediante richiesta di parere

perimetro area di vincolo (Villa Zaguri)

DISTANZE DEGLI ALBERI DAI CONFINI - codice civile art. 892

confine min. 3.00ml
alberi ad alto fusto
distanza dal confine min. 3.00ml
 min. 1.50ml
alberi non alto fusto h < 3ml
distanza dal confine min. 1.50ml
 min. 0.50ml
siepi e arbusti h < 2.50ml
distanza dal confine min. 0.50ml

