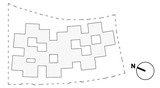
COMUNE DI PADOVA

Via Altichiero, 35135, Padova
N.C.T.: Fg. 2, mapp.116, 117, 118, 223, 225, 227, 229



proprieta':

KERING EYEWEAR

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA SU CORPO EDILIZIO SEPARATO

IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. N.55/2012

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROJECT LEADER

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A
1-5-28, Tokiwa, Koto-ku, Tokyo, 136-0003, Japan
T +81 3 5534 1760 - F +81 3 5534 1757
E project_kanagawa-co.jp - W sanaa.co.jp

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / LOCAL ARCHITECT

Studio Architetti Borchia Associati
Via F.F Cuoco, 1 - 35122 Padova (PD)
T +39 049 657 430
E borchia@studioborchia.it - W studioborchia.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROGETTO STRUTTURALE / IMPIANTI MECCANICI / IMPIANTI ELETTRICI

BMS Progetti s.r.l.
P.zza DI THNB, 6 - 20156 Milano (MI)
T +39 02 2900 3457 - 3031 - F +39 02 2900 3452
E bmsprogetti@bmsprogetti.it - W bmsprogetti.it

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA / STUDIO IMPATTO ACUSTICO / STUDIO VIABILITA' / VALUTAZIONE AMBIENTALE / STUDIO GEOLOGICO

Tre Esse S.r.l.
Via San Marco, 14 - 30030 Tombelle di Vigonovo (VE)
T +39 049 870 0564 - F +39 049 870 5572
E tre.ess.srl@tiscali.it - W 3essesrl.it

PREVENZIONE INCENDI

Studio Termotecnico Bonsembiante S.a.s.
Via Croce Rossa, 112 - 35128 Padova (PD)
T +39 049 775 228 - F +39 049 792 7463
E ufficiotecnico@studiobonsembiante.it - W studiobonsembiante.it

Rev	Data	Descrizione	Dis.	Contr.	Appr.

TITOLO ELABORATO
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DEL VERDE

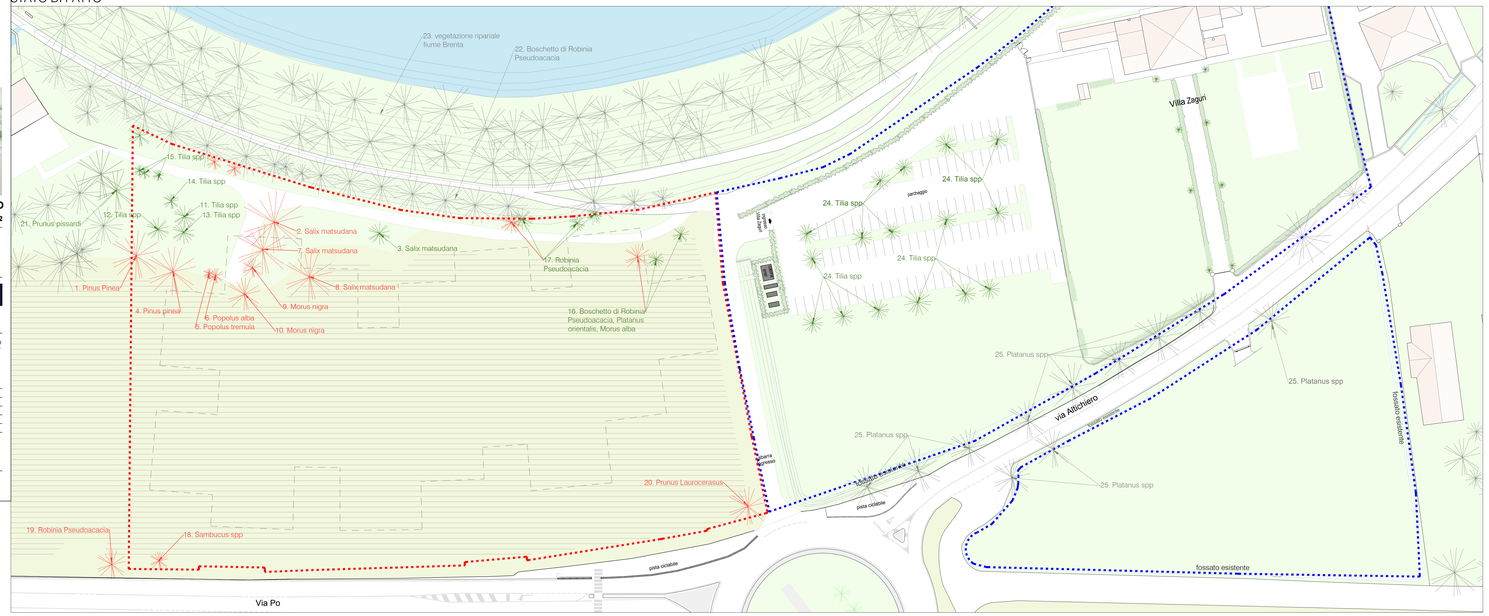
ELABORATO N°
ARC.24_rev01

data	scala	disegnatore	controllo	approvazione	rif. interno
OTTOBRE 2021	1:500				

perimetro area di pertinenza di Villa Zaguri - Stato attuale

perimetro area di ampliamento

STATO DI FATTO

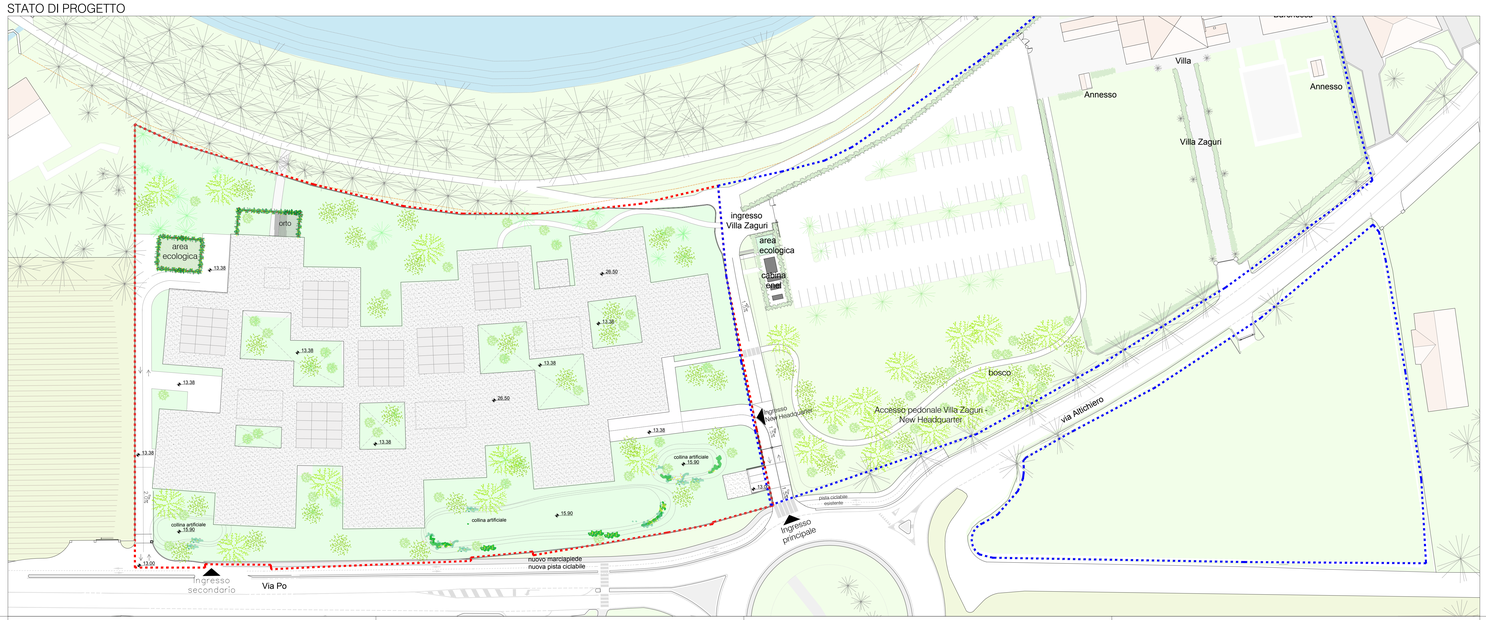


- Alberature esistenti di proprietà da abbattere per interferenza con l'intervento - n. 16
- Alberature esistenti di proprietà da mantenere - n. 44
- Alberature non di proprietà - non oggetto di intervento
- Tappeto erboso
- Siepe

classificazione e valutazione qualità delle piante esistenti

	SPECIE	CARATTERISTICHE	CIRC. TRONCO	CIRC. CHIOMA	H	QUALITA' GENERALE	
1	Pinus pinea	Sempreverde, rustico, tipico paesaggio mediterraneo	230 cm	15 m	13 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
2	Salix matsudana 'Tortuosa'	Caducifoglie, rami contorti, legno debole	190 cm	17,5 m	12 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
3	Salix matsudana 'Tortuosa'	Caducifoglie, rami contorti, legno debole	250 cm	13 m	13 m	Sufficiente: pianta comunque senescente	
4	Pinus pinea	Sempreverde, rustico, tipico paesaggio mediterraneo	170 cm	12 m	12 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
5	Populus tremula	Caducifoglie, tipico paesaggio agrario, pianta rustica	200 cm	8 m	16 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, potenzialità buona	
6	Populus alba	Caducifoglie, tipico paesaggio agrario, pianta rustica	150 cm	4 m	16 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, potenzialità buona	
7	Salix matsudana 'Tortuosa'	Caducifoglie, rami contorti, legno debole	160 cm	13 m	12 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
8	Salix matsudana 'Tortuosa'	Caducifoglie, rami contorti, legno debole	150 cm	12 m	12 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
9	Morus nigra	Caducifoglie, produce frutti edibili ma che sporcano molto quando cadono	95 cm	5 m	8 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
10	Morus nigra	Caducifoglie, produce frutti edibili ma che sporcano molto quando cadono	190 cm	8 m	10 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
11	Pinus pinea	Sempreverde, rustico, tipico paesaggio mediterraneo	170 cm	10 m	14 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
12	Tilia spp	Caducifoglie, endemica di quasi tutte le regioni europee, rustica	125 cm	9 m	15 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico buoni, potenzialità buona	
13	Tilia spp	Caducifoglie, endemica di quasi tutte le regioni europee, rustica	125 cm	9 m	15 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico buoni, potenzialità buona	
14	Tilia spp	Caducifoglie, endemica di quasi tutte le regioni europee, rustica	media tre tronchi	Totale 6 m	Media 9 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico buoni, potenzialità sufficiente	
15	boschetto di Robinia pseudoacacia	Caducifoglie, rustica, pianta infestante a crescita veloce	media tre tronchi	Totale 9 m	Media 6 m	Sufficiente: stato fisiologico e biomeccanico buono, nessuna potenzialità	
16	Robinia pseudoacacia, Platanus orientalis nr. 1, Morus alba nr. 1	Piante rustiche, caducifoglie	Media 45 cm	Media 4 m	Media 9 m	Sufficiente: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, nessuna potenzialità	
17	Robinia pseudoacacia	Piante rustiche, caducifoglie, infestanti	Media 40 cm	Media 3 m	Media 10 m	Sufficiente: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, nessuna potenzialità	
18	Sambucus spp	Caducifoglie, arbusto medio/grande, endemico	Policormico	5 m	4 m	Scarsa: stato fisiologico e biomeccanico insufficienti con nessuna potenzialità	
19	Robinia pseudoacacia	Caducifoglie, rustica, pianta infestante a crescita veloce	98 cm	7 m	7 m	Sufficiente: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, ma con potenzialità scarsa	
20	Prunus laurocerasus	Sempreverde, rustico, grande arbusto da siepe	Policormico	10 m	5 m	Buona: stato fisiologico e biomeccanico buoni, potenzialità sufficiente	
21	Prunus pissardii	Caducifoglie, rustica, foglie porpora, fortura appariscente a marzo	120 cm	8 m	8 m	Sufficiente: Stato fisiologico e biomeccanico sufficienti,potenzialità buona	
22	boschetto di Robinia pseudoacacia	Piante rustiche caducifoglie, infestanti	Media 30 cm	Media 3 m	Media 8 m	Sufficiente: stato fisiologico e biomeccanico sufficienti, nessuna potenzialità	
23	Robinia pseudoacacia, Populus SPP, Ailanthus altissima, Sambucus SPP	90% Robinia, pianta infestante, alcuni Pioppi e Ailanthus altissima altissima anch'essa infestante	Media 50 cm	Media 4 m	Media 14 cm	Buona	

STATO DI PROGETTO



- Alberature esistenti da mantenere
- Tappeto erboso
- Alberature Prima grandezza (h 16-18m) - n.20
  - Celtis Australis
  - Carpinus Betulus
- Alberature Seconda grandezza (h 12-16m) - n.50
  - Acer Campestris
  - Fraxinus Ornus
  - Alnus Glutinosa
- Alberature Terza grandezza (h 10-12m) - n. 85
  - Acer Buergerianum
  - Koelreuteria paniculata
  - Acer Freemanii 'Autumn Blaze'
- Siepe sempreverde con fiori
- Arbusti bassi / Aiuole
  - Rosa Aspirin
  - Viola Odorata
  - Ortensia 'Annabelle'
- Verde rampicante