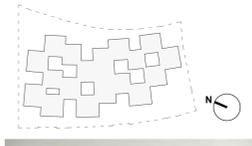


COMUNE DI PADOVA

Via Altichiero, 35135, Padova
N.C.T.: Fig. 2, mapp.116, 117, 118, 223, 225, 227, 229



proprietà:



KERING
EYEWEAR

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA SU CORPO EDILIZIO SEPARATO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. N.55/2012

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROJECT LEADER
Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / SANAA
1-5-26, Yabumaki, Koto-ku, Tokyo, 135-0053, Japan
T +81 3 5554 1780 / F +81 3 5554 1757
E project_key@sanaa.co.jp / W sanaa.co.jp

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / SANAA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / LOCAL ARCHITECT
BORCHIA ARCHITETTI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROGETTO STRUTTURALE / IMPIANTI MECCANICI / IMPIANTI ELETTRICI
BMS

Studio Architetti Borchia Associati
Via P. Canal, 1 - 35122 Padova (PD)
T +39 049 857 430
E borchia@studioborchia.it / W studioborchia.it

BMS Progetti s.r.l.
P.zza SS. Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)
T +39 02 5900 3457 / 3531 / F +39 02 2000 3452
E bmsprogetti@bmsprogetti.it / W bmsprogetti.it

Studio Termetecico Bonsembiante S.a.s.
Via Croce Rossa, 112 - 32129 Padova (PD)
T +39 049 870 5564 / F +39 049 870 5572
E info@termetecico.com / W studiobonsembiante.it

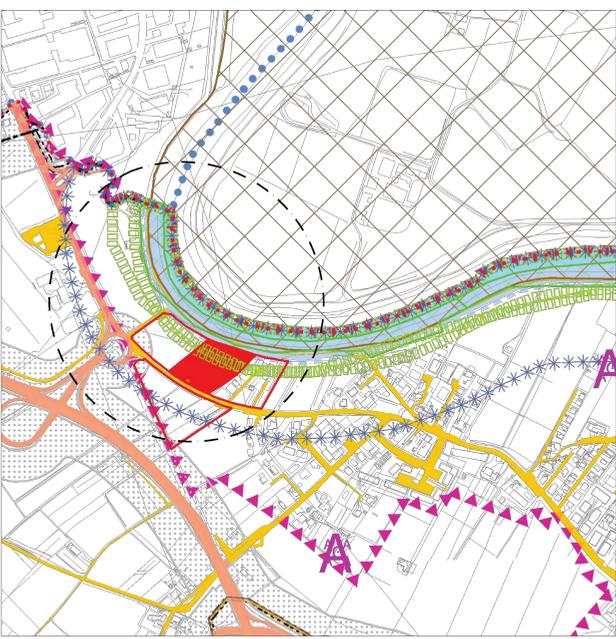
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' ISRAELICA / STUDIO IMPATTO AMBIENTALE / STUDIO VIBRAZIONI / VALUTAZIONE AMBIENTALE / STUDIO VIBRAZIONI

PREVENZIONE INCENDI
Tre Esse S.r.l.
Via San Marco, 14 - 30030 Tombetta di Vignovo (VI)
T +39 049 870 5564 / F +39 049 870 5572
E tre.esse@tre.esse.it / W tre.esse.it

Rev.	Data	Descrizione	Dis.	Cont.	Appr.

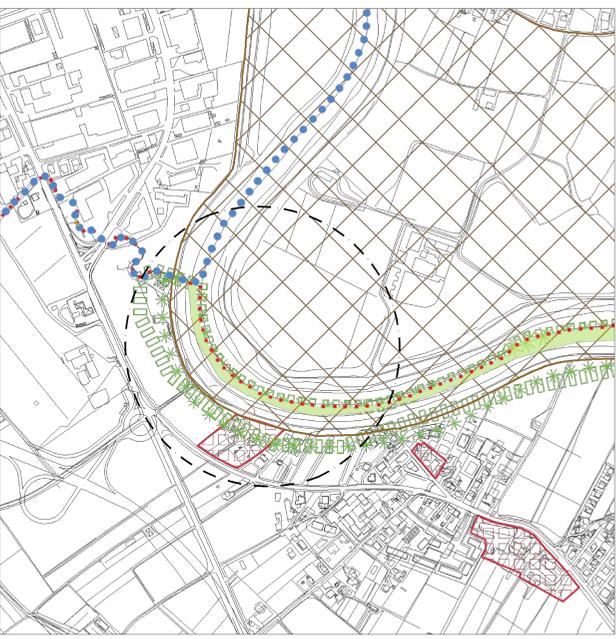
TITOLO ELABORATO: INQUADRAMENTO - ESTRATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ELABORATO DA: ARC.02

data: OTTOBRE 2021 | scala: 1:5000 | disegnatore: | controllo: | approvazione: | di ritorno:



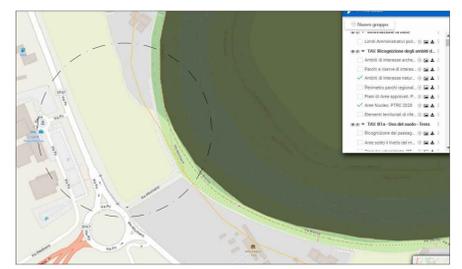
ESTRATTO P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Tav. A1
data 21/03/2014 aggiornato il 20/04/2020

- Vincoli**
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs.42/2004 - art. 10 e 12)
 - Vincolo di destinazione forestale (art. 15 L.R. 52/78)
- Vincoli paesaggistici**
- Vincolo sui corsi d'acqua (D.Lgs.42/2004 - art. 142 lett.c)
- Biodiversità. Rete Natura 2000**
- Siti di importanza comunitaria (SIC) - Zone di protezione speciale (ZPS)
Grave e zone umide del Brenta
- Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore**
- Ville Venete - Pertinenze scoperte da tutelare e contesti figurativi (Tav. P4 PTCF)
 - Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19) *
Medio e basso corso del Brenta
 - Ambiti naturalistici di Parchi Regionali (PTRC art. 33) *
Medio corso del Brenta
- Altri vincoli - Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti/fasce di rispetto stradale art. 5.6.8**
- Autostrade
 - Statale
 - Provinciale
 - Regionale
 - Comunale
 - Centri Abitati

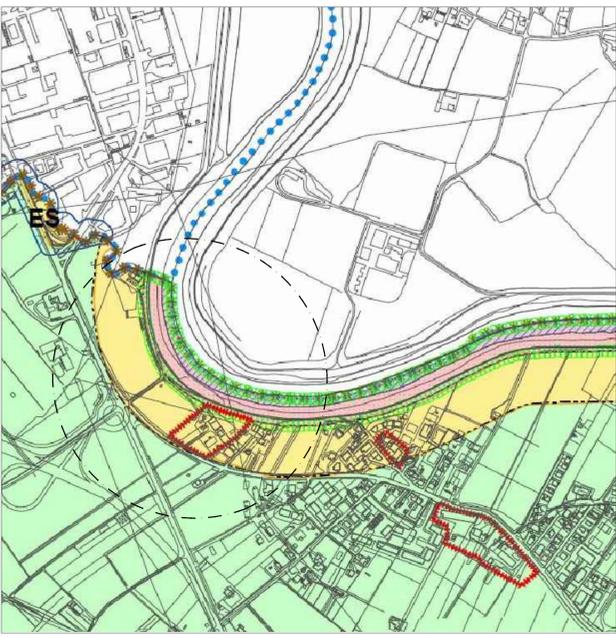


ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLE INVARIANTI - Tav. A2
data 21/03/2014

- Are sottoposte a vincolo da PTRC ***
- Ambito per istituzione di parchi e riserve naturali regionali (art. 33 PTRC) - Medio corso del Brenta
 - Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC) - Medio e basso corso del Brenta
 - Ambiti fluviali del Tesina, del Roncagette e del Bacchiglione
- Invarianti di natura paesaggistico-ambientale**
- SIC - Siti di importanza comunitaria
 - ZPS - Zona di Protezione Speciale
 - Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale. Ambito per l'istituzione di parchi fluviali agricoli.
- Invarianti di natura storico-testimoniale**
- Immobile di pregio
- * AGGIORNAMENTO DEL LIMITE DI "AMBITI A PARCO" 2021**
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale.

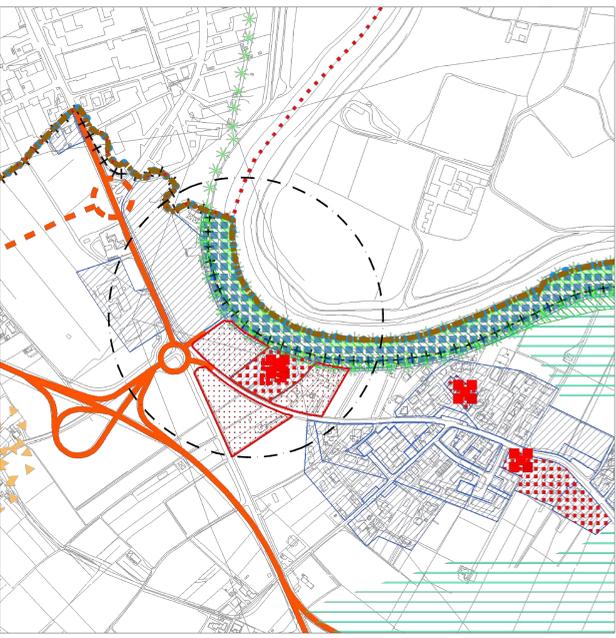


----- area oggetto di intervento



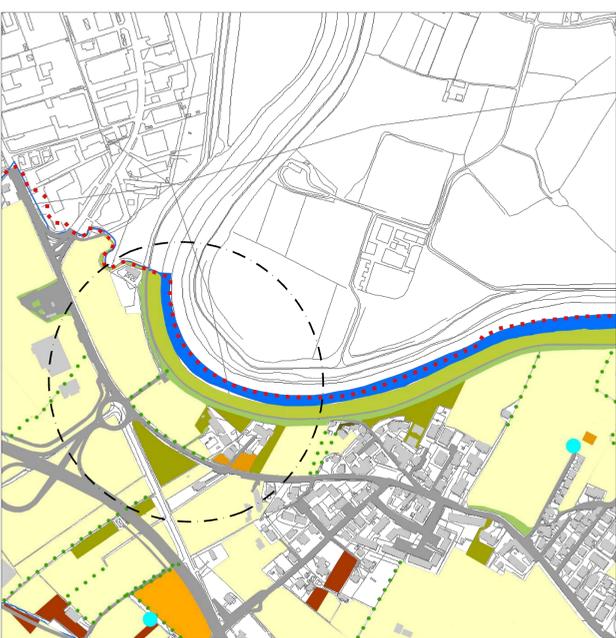
ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLE FRAGILITA' - Tav. A3
data 21/03/2014

- Compatibilità geologica**
- Aree idonee
 - Aree idonee a condizione
 - ES Aree esondabili o a rischio esondazione
 - Aree non idonee
- Zone di tutela**
- Corsi d'acqua
 - Aree di interesse storico, ambientale e artistico
 - Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, flora e fauna
 - Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto Bassa Pianura tra Brenta e Adige



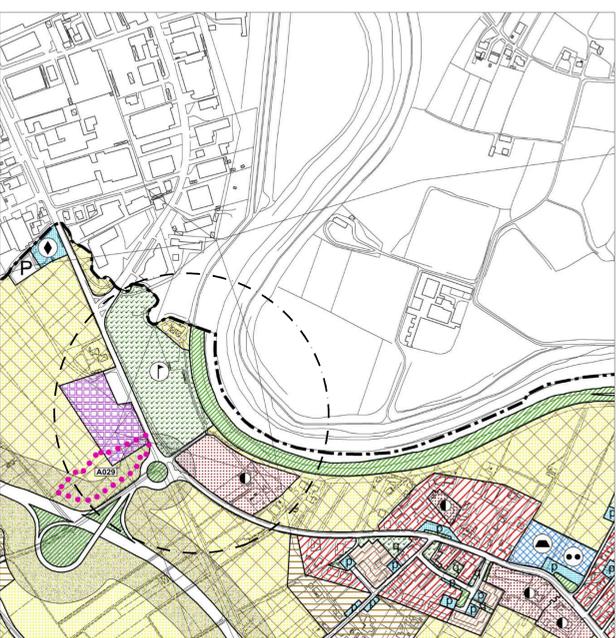
ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - Tav. A4
(aggiornamento data 09/04/2020)

- Azioni Strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata
 - Città consolidata
- Valori e tutele culturali**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete
 - Pertinenze scoperte da tutelare
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Valori e tutele naturali**
- Ambiti di pianificazione coordinata
 - Aree perurbane e area urbana territoriale
 - Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale
 - Area nucleo (core areas)
 - Corridoio ecologico principale (Blueways)



ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELL'USO DEL SUOLO - Tav. B5
data 21/03/2014

- Elementi del territorio agricolo**
- seminativo
 - aree arborate e arbustive sparse
 - prati e aree prative lungo gli argini fluviali e i canali
 - verde attrezzato a parchi o per impianti sportivi
 - verde di pertinenza stradale
 - alberature e siepi
 - alberi monumentali
 - aree edificate



PIANO DEGLI INTERVENTI - FOGLIO 2
(aggiornamento data 21/07/2021)

- Zone agricole - Sottozona E3 di tutela (art.20)
- Zona di tutela delle attività insediative di interesse storico, architettonico, ambientale esterne al centro storico (art. 24)
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale (art. 23)
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico (art. 28)
- Area di rispetto (art. 33) - vincolo superato
- Area per attrezzature stradali (art. 27)