



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

Il Commissione Consiliare

POLITICHE ECONOMICHE, BILANCIO, CONTROLLO E GARANZIA

Tributi, Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Risorse Umane, Provveditorato, Bilancio, Controllo di Gestione, Attività Ispettive per la trasparenza e Anticorruzione, Società Partecipate

Verbale n. 18 del 12 maggio 2016

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di maggio alle ore 16,30, regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente Francesca Betto, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BETTO Francesca	Presidente	P	PELLIZZARI BELLORINI Vanda	Componente	A
BIANZALE Manuel	V.Presidente	A	SCHIAVO Simone	Componente	A
FAMA Francesco	Capogruppo	A	FASOLO Stefano	Componente	A
FAVERO Davide	Capogruppo	A	RUSSO Riccardo	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	PASQUALETTO Carlo	Componente	A
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	A	MAZZETTO Mariella	Componente	A
ZAMPIERI Umberto	Capogruppo	P	SAIA Fernanda	Componente	A
DALLA BARBA Beatrice	Capogruppo	A	BEDA Enrico	Componente	P
SILVA Jacopo	Capogruppo	Ag	MICALIZZI Andrea	Componente	P
ALTAVILLA Giuliano	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente	A
BERNO Gianni	Componente	P			

Sono presenti: il Presidente della Provincia di Padova Dr. Enoch Soranzo, il Vice Presidente della CCIAA di Padova Dr. Sergio Gelain, il consigliere del Cda di PadovaFiere Spa per la Provincia di Padova Dr. Sarragioto Gianni, il consigliere del Cda di Fiera di Padova Immobiliare Spa per la Provincia di Padova Dr. Enrico Zin, il Responsabile Gestione Partecipate della CCIAA di Padova Dr. Stefano Boaretto.

Sono altresì presenti il consigliere Massimo Bettin e gli uditori Ermete Danieli e Elena Zaggia.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore.

Alle ore 16,45 la Presidente Francesca Betto, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Ricognizione dello stato economico e finanziario di PadovaFiere Spa - Piano industriale e di sviluppo + Centro Congressi.*
2. *Varie ed eventuali.*

Betto	<p>Saluta i presenti e introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.</p> <p>Fa presente che da due anni la II commissione cerca di riunirsi con tutti gli interlocutori per comprendere a che punto è la situazione della Fiera di Padova.</p> <p>Precisa che a tutt'oggi non c'è stata nessuna risposta sullo stato della Fiera di Padova da parte dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Afferma che ci sono due problematiche molto importanti da affrontare:</p> <ul style="list-style-type: none">● la realizzazione del Centro Congressi e la sua gestione oltre l'abbandono del progetto dell'Auditorium;● la problematica relativa all'assegnazione dell'appalto dei lavori di costruzione del Centro
-------	--

	Congressi ad una società che recentemente ha dei soci indagati per corruzione, come si è appreso dalla stampa locale.
Foresta	Afferma che è singolare che non sia presente nessun membro della maggioranza per trattare un argomento così importante.
Soranzo	Ringrazia la commissione per l'invito e presenta i suoi colleghi Sarragioto e Zin presenti in commissione affermando che sono rispettivamente componenti del Cda di <i>PadovaFiere Spa e di Fiera di Padova Immobiliare Spa</i> . Afferma di essere a disposizione per qualsiasi domanda insieme ai membri dei Cda della Provincia.
Gelain	Giustifica l'assenza del Presidente della CCIAA Dr. Zilio a causa di altri impegni. Afferma che per la CCIAA di Padova la Fiera è di assoluta importanza e più volte è stato richiesto a PadovaFiere Spa un piano industriale di rilancio. Ricorda che la CCIAA di Padova è uscita dal Cda di PadovaFiere Spa in settembre 2015 a seguito di fenomeni strani per un Cda di una Spa come ad esempio il fatto di vedersi negata la richiesta di visione di documenti e bilanci.
Boaretto	Precisa che a seguito di formale richiesta, non poteva avere nessuna copia dei documenti in quanto PadovaFiere Spa giustificava tale negazione per il fatto che la Holding del gruppo è quotata in borsa.
Foresta	Fa presente che le sue perplessità nascevano già anni fa con il primo piano industriale di GL Events e che già in quel periodo aveva espresso le proprie preoccupazioni. Afferma che ora è molto preoccupato e che recentemente ha richiesto un incontro con il Presidente della Regione Zaia e successivamente ha incontrato l'Assessore Regionale Marcato per chiedere alla Regione di essere l'Ente coordinatore per lo sviluppo di una fiera a livello regionale. Precisa che in questi giorni ha appreso dalla stampa che altre fiere del Veneto si stanno associando con altre fiere di altre regioni (ad esempio Vicenza con Rimini e Verona con Milano). Chiede ai rappresentanti della CCIAA di Padova se il Sindaco del Comune di Padova ha comunicato a loro cosa vuole fare con la Fiera di Padova.
Gelain	Afferma che il Sindaco del Comune di Padova parla spesso con il Presidente della CCIAA di Padova Zilio ma non può dire che ci sia nessun piano per la Fiera di Padova da parte del Sindaco. Fa presente che il Presidente Zilio ha chiesto più volte al Sindaco il nuovo progetto per la Fiera ma ad oggi non ha mai visto nulla.
Berno	Chiede chiarimenti in merito al Centro Congressi ed all'Auditorium. Fa presente che è interesse di tutti far sì che il Centro Congressi parta e si sviluppi in modo da creare vantaggi economici per gli operatori della città. Chiede se il progetto dell'Auditorium è stato definitivamente accantonato. Precisa che con la precedente amministrazione, verso fine mandato, era stata ipotizzata la realizzazione dell'Auditorium presso Palazzo Foscari, con il contributo anche della Fondazione Cariparo. Fa presente che con la nuova Amministrazione il progetto sopra citato è stato spostato verso la realizzazione del Centro Congressi con le Sale della Musica. Ringrazia i rappresentanti della CCIAA di Padova e della Provincia di Padova per la loro presenza e la Presidente Betto per l'attivazione di questo percorso di approfondimento in una sede istituzionale come la II commissione.
	Alle ore 17,05 entra il consigliere Beda
Altavilla	Fa presente che si è recato più volte presso gli uffici comunali per l'accesso agli atti di documenti relativi alla Fiera di Padova, per acquisire copie dei contratti ed altri documenti che però gli sono stati negati in quanto relativi ad una società privata (PadovaFiere Spa). Precisa che anche per quanto riguarda i bilanci si deve rifare solo esclusivamente a ciò che riportano i giornali. Chiede di sapere se c'è un buco di bilancio in PadovaFiere Spa ed in Fiera di Padova Immobiliare Spa e di che valore e se è già prevista una progettualità per il futuro.
Boaretto	Specifica che per quanto il mancato accesso ai documenti della Fiera di riferiva ad atti interni di PadovaFiere Spa.
Zampieri	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> ● come sono i rapporti con GL Events e se c'è un confronto con la Provincia di Padova e la CCIAA di Padova, in quanto ritiene che ci possano essere anche eventuali gravi danni per le casse comunali; ● di capire se ci sono state davvero delle inadempienze rispetto al contratto in essere da parte di GL Events; ● se GL Events ha proposto eventuali iniziative rispetto alla realizzazione del Centro Congressi. Ritiene infatti che il Centro congressi possa essere anche un elemento che può dare respiro ad

	<p>una situazione ad oggi molto grave e complicata.</p> <p>Chiede quale sarà il futuro gestionale del Centro Congressi, in quanto ritiene che anche questo argomento sia molto importante per le finanze del Comune di Padova.</p> <p>Ha l'impressione che il Sindaco del Comune di Padova non abbia le idee chiare, ed in questo caso anche la gestione del Centro Congressi diventerebbe un problema.</p>
Soranzo	<p>Afferma che per quanto riguarda i rapporti con GL Events la Provincia non ha un peso decisivo in quanto detiene una quota societaria molto bassa e che l'ultimo colloquio con il gruppo francese è datato 29 gennaio 2015.</p> <p>Fa presente che la Provincia di Padova è a disposizione unitamente agli altri due soci (Comune di Padova e CCIAA di Padova) per un rilancio della Fiera di Padova.</p> <p>Afferma che la situazione non è delle più chiare e che per quanto riguarda le eventuali inadempienze contrattuali da parte di GL Events, la società di gestione della Fiera di Padova ritiene di aver investito annualmente i cinquecento mila euro annui stabiliti nel contratto.</p> <p>Precisa però che dagli atti non risultano tali investimenti.</p> <p>Ha informato la CCIAA di Padova ed il Sindaco del Comune di Padova, invitandoli a parlarsi, in quanto soci maggioritari, al fine di comunicargli quando ci sono delle idee chiare da mettere sul tavolo per una discussione.</p> <p>Afferma che per quanto riguarda il bilancio di Fiera di Padova Immobiliare Spa non si può rispondere in quanto il bilancio non esiste perché ancora non approvato.</p> <p>Lascia la parola al Dr. Sarragioto per gli aspetti inerenti PadovaFiere Spa.</p>
Bettin	<p>Afferma che per quanto riguarda il bilancio di Fiera di Padova Immobiliare Spa ci sono degli elementi di preoccupazione in riferimento al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate per l'IMU (Imposta Municipale Unica).</p> <p>Fa presente che sarebbe il quarto esercizio di perdita consecutivo e pertanto chiede degli approfondimenti in merito a tale problematica, che potrebbe portare anche alla liquidazione della società.</p>
Sarragioto	<p>Si presenta come membro della Provincia nel Cda di PadovaFiere Spa.</p> <p>Fa presente che GL Events è una grossa società che detiene quote di maggioranza nelle più grandi fiere europee.</p> <p>Afferma che i poli fieristici pubblici hanno andamenti diversi perché soggetti ad una normativa non privatistica.</p> <p>Fa presente che per quanto riguarda i problemi relativi ai numeri presenti nei bilanci di PadovaFiere Spa, questi sono depositati presso la CCIAA, come per tutte le società di capitali.</p> <p>Ricorda che nel 2015 c'è stata una riduzione dei ricavi dovuta alla mancata realizzazione di alcuni eventi fieristici e fa presente che PadovaFiere Spa ha cause in corso con altre fiere proprio in riferimento allo spostamento di alcuni eventi da Padova ad altre città.</p> <p>Precisa che i ricavi di PadovaFiere Spa erano pari a circa dieci milioni di euro nel 2014 mentre nel 2015 sono pari a circa sette milioni di euro.</p> <p>Afferma che i tre milioni circa di ricavi in meno rispetto al 2014 sono la perdita di esercizio relativa al 2015 di PadovaFiere Spa, che ha cercato comunque di ridurre i costi dove possibile.</p> <p>Afferma che il patrimonio di PadovaFiere Spa per assorbire tale perdita passa da cinque a due milioni di euro e che se fossero contabilizzare le imposte da versare, che ora sono indicate su un fondo per imposte anticipate, il patrimonio sarebbe di cinquecento mila euro.</p> <p>Ricorda che domani 13 maggio alle ore 17.00 è convocato un Cda di PadovaFiere Spa per l'analisi del bilancio dei primi quattro mesi del 2016 e che se l'esercizio 2016 fosse ancora in perdita ci sarebbe la necessità di ricapitalizzare il capitale sociale al fine di evitare l'eventuale liquidazione della società.</p>
Soranzo	<p>Precisa che i tre soci devono cercare di trovare un punto di chiarezza perché la città e la provincia di Padova hanno bisogno di correre per svilupparsi, ed invece la situazione negli ultimi anni è peggiorata.</p> <p>Afferma che i tre soci (CCIAA, Provincia di Padova e Comune di Padova) stanno cercando delle vie d'uscita ma la situazione non è semplice.</p> <p>E' colpito dal fatto che la Fiera di Vicenza si sia appiacciata alla Fiera di Rimini e che quella di Verona si sia appiacciata a quella di Milano.</p> <p>Crede che Padova non possa stare fuori e pertanto ritiene necessario un piano di sviluppo rapido e concreto.</p> <p>Ritiene che GL Events non debba fare solo promesse ma dare atti legali concreti.</p> <p>Fa presente che la Provincia di Padova ha chiesto atti reali in quanto degli intendimenti non se ne fa nulla.</p> <p>Afferma che per quanto riguarda la futura gestione del Centro Congressi c'è condivisione totale tra Comune di Padova, CCIAA di Padova e Provincia di Padova sul fatto che la gestione debba essere assegnata solo ed esclusivamente con bando di gara.</p>
Foresta	<p>Ricorda che circa due mesi fa la II commissione si è riunita con i tecnici per il progetto del Centro Congressi e fa presente di aver segnalato che i parcheggi della fiera sono in concessione a GL Events e questo potrebbe essere un problema nel caso GL Events non lasciasse i parcheggi.</p>

	<p>Afferma di essere preoccupato e ritiene che sia necessario ed opportuno effettuare il bando di gara per l'assegnazione della gestione del Centro Congressi.</p> <p>Ritiene importante la presenza della CCIAA di Padova e della Provincia di Padova in commissione ed invita i soci, che con i loro rappresentanti sono presenti nel Cda di PadovaFiere Spa a verificare gli effettivi investimenti annuali previsti dal contratto da parte di GL Events, in quanto ritiene ci sia qualcosa che non funziona.</p>
Betto	<p>Fa presente che circa un mese fa ha incontrato casualmente il Presidente della CCIAA di Padova Zilio e lo ha invitato a partecipare alla II Commissione, e non a quella speciale a cui non voleva presenziare.</p> <p>Afferma che il Presidente Zilio ha dato la sua disponibilità e gli disse anche che aveva una propria idea di rilancio della fiera e che presto ne avrebbe parlato.</p> <p>Chiede se la CCIAA di Padova ha un'idea vera e concreta per il rilancio della fiera di Padova.</p> <p>Fa presente che a differenza delle altre fiere la Fiera di Padova non ha nemmeno una programmazione degli eventi per l'anno in corso ed i futuri, e questo si evince anche dal sito internet della fiera stessa.</p> <p>Chiede se dopo il Cda di domani di PadovaFiere Spa la società sarà messa in liquidazione.</p> <p>Chiede se è reale il progetto delle NewCo, di cui si è sentito parlare dal Sindaco e nei giornali, per la gestione della Fiera di Padova.</p>
Zin	<p>Fa presente che è stato eletto membro del Cda di Fiera di Padova Immobiliare Spa in data 24.10.2014.</p> <p>Afferma che per quanto riguarda l'Auditorium la situazione fino alla primavera del 2015 era quella della sua creazione.</p> <p>Precisa che successivamente nasceva un equivoco, dovuto anche al vecchio codice degli appalti, in quanto la società vincitrice dell'appalto aveva dato la possibilità di creare all'interno del Centro Congressi delle sale della musica.</p> <p>Ribadisce che non è in programma nessun Auditorium, mentre è prevista la creazione all'interno del Centro Congressi delle sale della musica modulabili.</p> <p>Fa presente che i rapporti con GL Events sono rapporti di tipo privatistico.</p> <p>Afferma che ha sollevato più volte il problema relativo alla gestione della fiera di Padova in quanto Fiera di Padova Immobiliare Spa ha la proprietà del complesso stesso ma non ha la gestione e questo ritiene sia un problema.</p> <p>Precisa che PadovaFiere Spa sfugge al controllo dei soci pubblici perché hanno poche quote.</p> <p>Ritiene che Fiera di Padova Immobiliare Spa dovrebbe dotarsi di una propria struttura stabile per poter gestire un contratto d'appalto, relativo al Centro Congressi, che comporta una serie di step complessi dal punto di vista tecnico. Precisa che la Struttura del Comune di Padova potrebbe andare in difficoltà per la gestione e la verifica del contratto d'appalto stesso, in quanto ha già molti altri compiti da assolvere in una grande città come Padova.</p> <p>Fa presente che l'aspetto fiscale relativo al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate non è stato correttamente inquadrato in quanto si tratta di un contenzioso relativo all'anno 2010 che riguarda la classificazione catastale degli immobili fieristici che di riflesso potrebbe riguardare l'IMU/ICI.</p> <p>Afferma inoltre che Fiera di Padova Immobiliare Spa è dotata di un fondo di riserva di circa duecento cinquanta mila euro e che in CTP (Commissione Tributaria Provinciale) ed in CTR (Commissione Tributaria Regionale) ha vinto il contenzioso.</p> <p>Precisa che il processo ora attende il giudizio della Cassazione, che potrebbe però essere negativo.</p> <p>Ritiene che in caso di soccombenza il valore del contenzioso da pagare sia più alto dei duecento cinquanta mila euro presenti nel fondo di riserva.</p> <p>Ribadisce che il problema riguarda l'accatastamento degli immobili ed è un problema di tutte le fiere.</p> <p>Fa presente che è stato suggerito di chiedere un incontro con l'Agenzia delle Entrate prima della sentenza della Cassazione per trovare un eventuale accordo.</p> <p>Ricorda inoltre che in base alla normativa vigente l'ICI 2010 è già prescritto.</p> <p>Afferma inoltre che esiste un problema relativo ai mutui stipulati nel 2005 in quanto il derivato, attuato per garantire un tasso non variabile, costa alla società molti soldi annui.</p> <p>Fa presente che senza tali perdite relative ai mutui Fiera di Padova Immobiliare Spa potrebbe avere un bilancio in equilibrio.</p>
Gelain	<p>Afferma che per quanto riguarda PadovaFiere Spa non sa cosa pensa personalmente il Presidente della CCIAA di Padova Zilio, ma è a conoscenza di tutti gli atti di Giunta della CCIAA.</p> <p>Fa presente che il Presidente della CCIAA ha incontrato il Presidente Rabut di PadovaFiere Spa, che ha incontrato anche il Sindaco del Comune di Padova.</p> <p>Precisa che per la CCIAA di Padova la NewCo non esiste, perché la gestione è in carico a GL Events che può operare tranquillamente con le sue competenze.</p> <p>Afferma che negli ultimi anni la Fiera di Padova è peggiorata e che la CCIAA di Padova ha chiesto a GL Events un piano di rilancio.</p> <p>Fa presente che per la Campionaria del 2016 la CCIAA di Padova ha affittato mezzo padiglione</p>

	<p>all'interno della Campionaria stessa, per incentivare le aziende, proprio con la volontà di rilancio della Fiera.</p> <p>Ribadisce che è impensabile pensare ad una Newco senza soldi e senza capacità professionali. Afferma di non capire come mai GL Events non ha mai fatto nessuna azione legale verso quelle fiere che non hanno mai privatizzato, così come era stato imposto dalla Legge Bersani.</p> <p>Fa presente che la CCIAA di Padova lo ha chiesto anche a GL Events, ma non hanno mai risposto.</p> <p>Fa presente che la CCIAA di Padova ritiene la Fiera di Padova fondamentale per la città, e proprio per tale motivo ha commissionato ad una società esterna uno studio, finanziato anche dalla Fondazione Cariparo.</p>
Boaretto	<p>Precisa che la società Fiera di Padova Immobiliare Spa non rientra nelle fattispecie societarie soggette a rischio liquidazione, perché è in fase di investimento con la realizzazione del Centro Congressi.</p> <p>Afferma che sarebbe assurdo pensare il contrario in riferimento all'ipotesi sopra esposta.</p> <p>Ribadisce i concetti esposti dal consigliere del Cda di Fiera di Padova Immobiliare Spa per la Provincia di Padova Dr. Enrico Zin.</p>
	Alle ore 18,05 esce il consigliere Foresta
Berno	<p>Afferma che il tema relativo ai derivati è delicato.</p> <p>Fa presente che negli anni relativi a tale scelta, ci furono notevoli passaggi anche in commissione consiliare e che il derivato è in questo caso uno strumento di copertura del rischio del tasso.</p> <p>Precisa che in quegli anni, in cui i tassi erano elevati rispetto ad ora, si utilizzò tale strumento per avere un costo fisso, rispetto al tasso variabile dei mutui.</p> <p>Afferma che è inevitabile che oggi a bilancio, con i tassi bassi, il costo sia più elevato, mentre se i tassi fossero più alti ci sarebbero dei ricavi.</p>
Betto	Alle ore 18,10 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

La Presidente della II Commissione
Francesca Betto

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore