Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:431596-2017:TEXT:IT:HTML

Italia-Padova: Lavori di costruzione
2017/S 208-431596

Avviso di aggiudicazione di appalto

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Padova
Via del Municipio
All'attenzione di: arch. Luigino Gennaro
35122 Padova
Italia
Telefono: +39 0498204301

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.padovanet.it
Indirizzo del profilo di committente: http://www.padovanet.it

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.3) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto**

Realizzazione in «project financing» nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori
Progettazione ed esecuzione
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio del Comune di Padova.
Codice NUTS ITH36

II.1.3) **Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

II.1.4) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Si richiama quanto indicato al precedente punto II.1.1).

II.1.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

II.2) **Valore finale totale degli appalti**

II.2.1) **Valore finale totale degli appalti**

Valore: 32 920 000 EUR

IVA esclusa

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. Canone annuo. Ponderazione 10
2. Durata della concessione. Ponderazione 10
3. Contributo al Comune per sistemazione quota restante ex magazzini frigoferi. Ponderazione 17
4. Contributo al Comune per acquisizione area di proprietà di terzi. Ponderazione 5
5. Cubatura progettuale. Ponderazione 10
6. Eventuali migliorie ai parametri inseriti dal promotore nello schema di convenzione. Ponderazione 10
7. Sostenibilità energetica. Ponderazione 10
8. Migliorie progettuali riferiti alla viabilità. Ponderazione 10
9. Migliorie allo schema di convenzione. Ponderazione 3
10. Qualità della ristrutturazione. Ponderazione 15

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Codice opera: LLPP EDP 2017/49; CIG n. 7104592EC6; CUP H91E17000340005

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Bando di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: 2017/S 112-226467 del 14.6.2017

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n.: 1

Lotto n.: 1 - Denominazione: Realizzazione in «project financing» nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016)

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

6.10.2017

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

RTI tra le Imprese: Leroy Merlin Italia Srl (mandataria) Diz Srl, Brenta Lavori Srl, Elettro TC Srl, Suardi SpA (mandanti)
Strada 8 Palazzo N
20089 Rozzano (MI)
Italia
Telefono: +39 0239976212

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:
Valore: 32 920 000 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto:
Valore: 32 920 000 EUR
IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì
Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:
Non noto

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.2) **Informazioni complementari:**

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale
Cannaregio 2277/2278
30122 Venezia
Italia
Telefono: +39 0412403911
Indirizzo internet: http://www.giustizia-amministrativa.it
Fax: +39 0412403940-41

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Si rinvia all'art. 120 D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

-
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

26.10.2017

Firmato digitalmente da:Paolo Castellani
Data:30/10/2017 08:49:55