



Comune di Padova

Allegato n. 1 al DUP 2023 - 2027

*PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023*

SCHEDA DI DETTAGLIO DEGLI IMMOBILI

1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

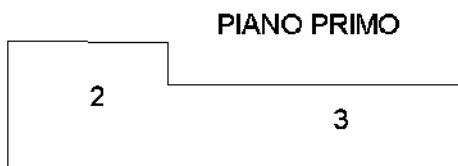
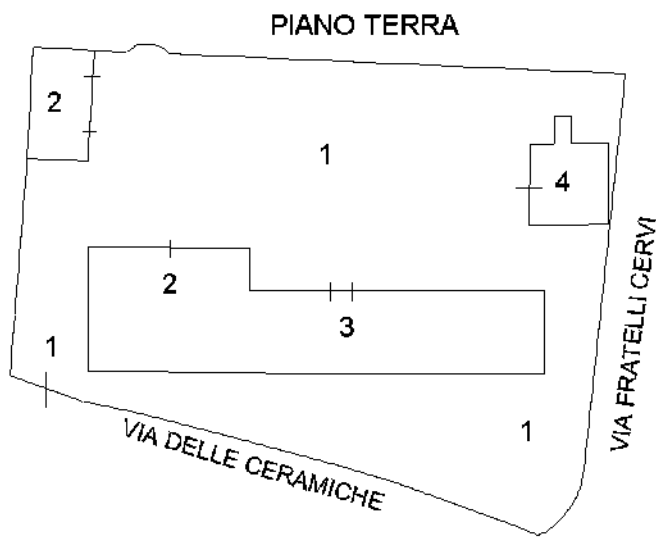
DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE DI MASSIMA:	€ 350.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Nessuna

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Favaro Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3612

Comune di Padova	Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 29	Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

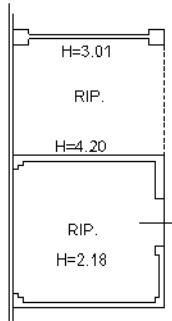
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

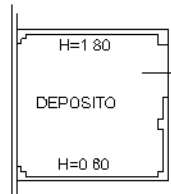
N. 3612

Scheda n. 1

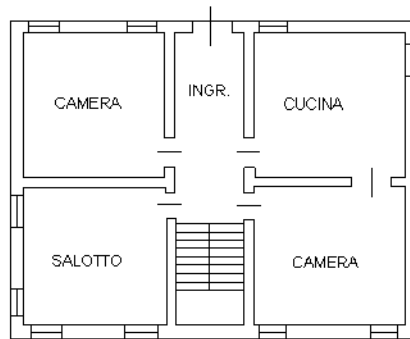
Scala 1:200



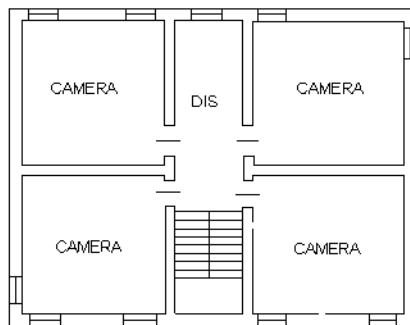
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

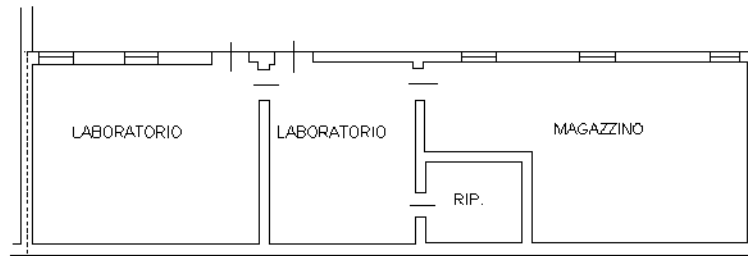
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

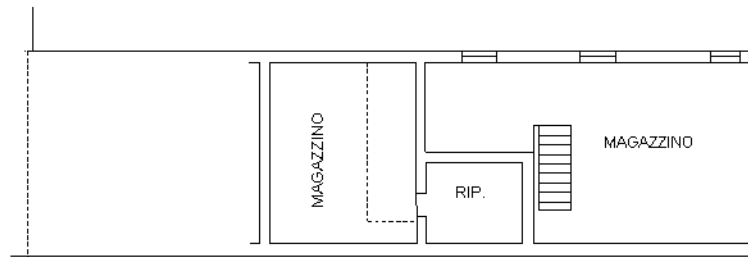
N. 3612

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



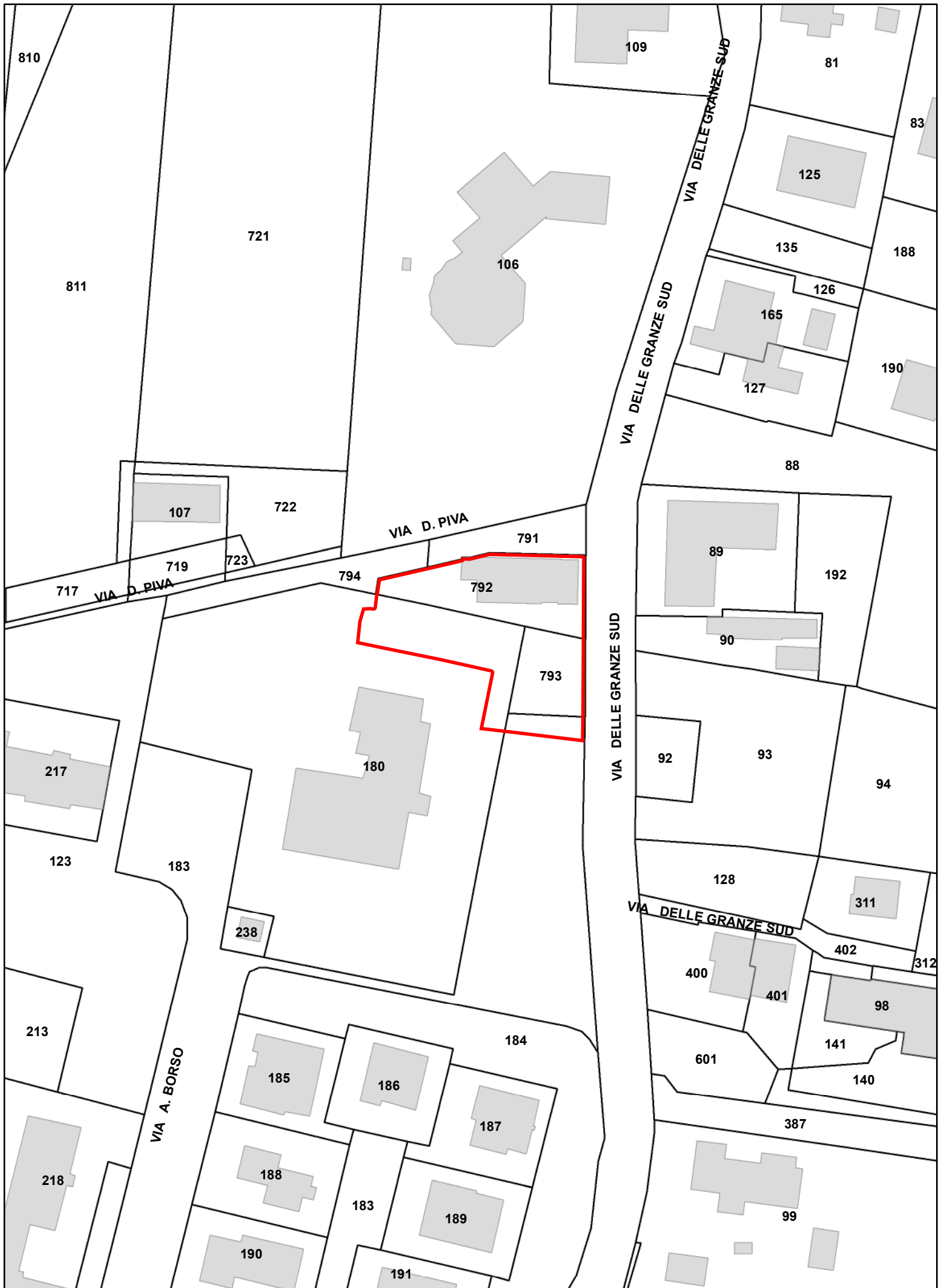
PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

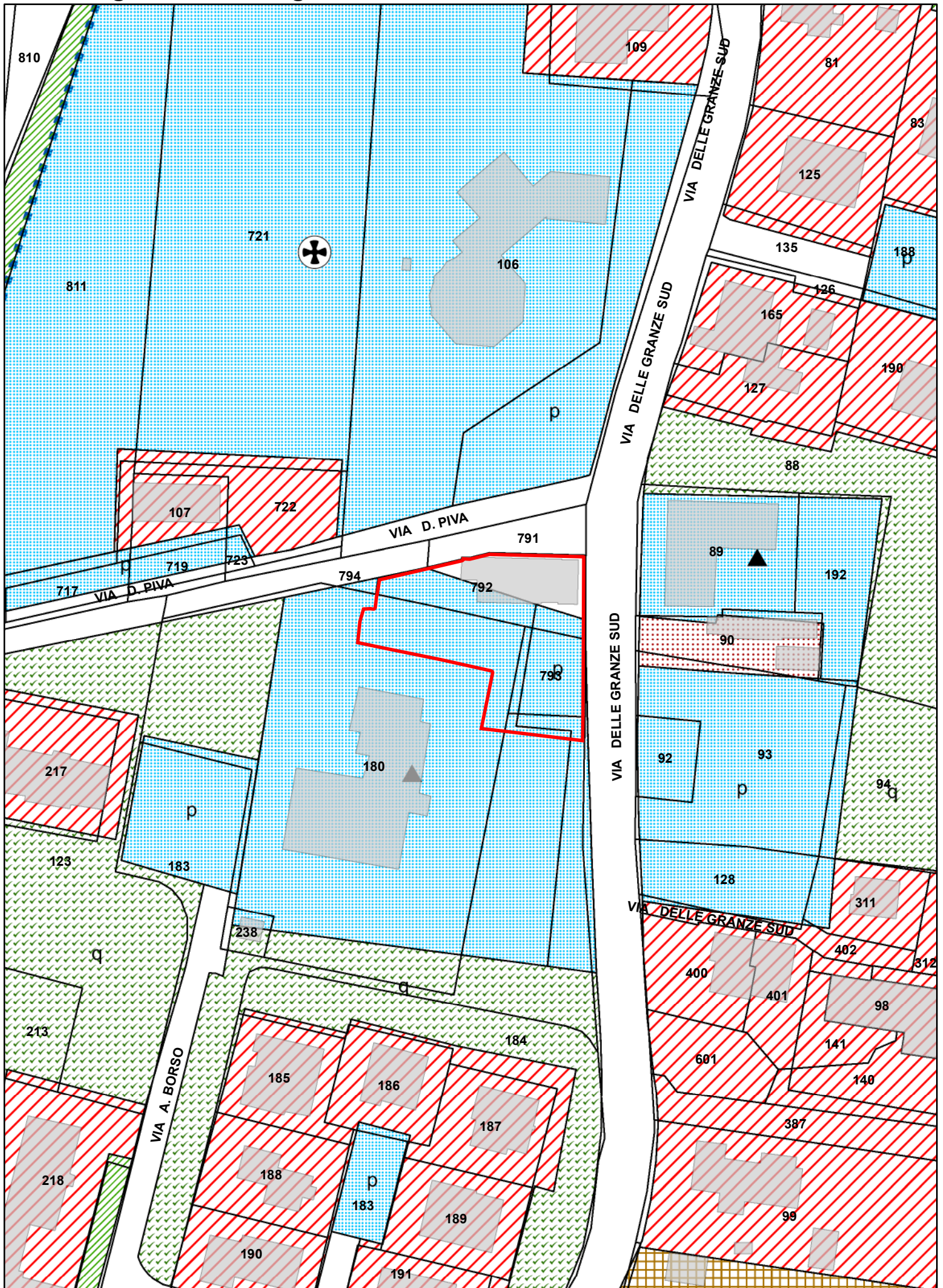
2. Fabbricato di Via Piva

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA PIVA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-est – località Granze di Camin – angolo via Domenica Piva, 1 – Via delle Granze Sud, 10
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 162 mapp. 792, 793, 180 parte, 183 parte NCEU: Fg. 162 mapp. 792 sub. 1, 2, 3
CONSISTENZA:	Fabbricato inutilizzato Superficie area: 1.300 mq circa Volume edificato: 1.260 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere - istruzione Servizi pubblici di quartiere - parcheggio Strada
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.260 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 178528 del 12/04/2022 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto. Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



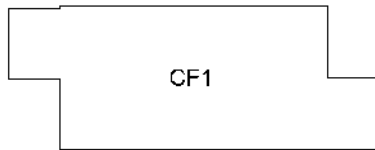
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl
Prov. N.

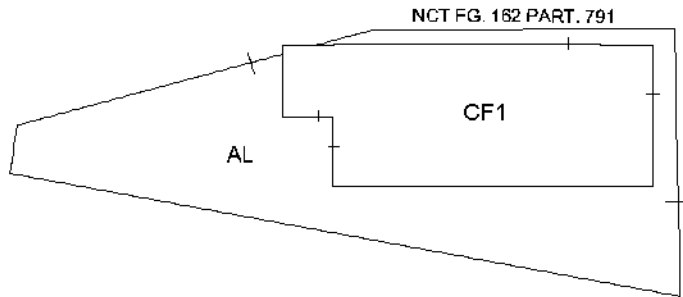
Comune di **Padova**
Sezione: Foglio: **162** Particella: **792**

Protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021
Tipo Mappale n. **27782** del **25/03/2021**

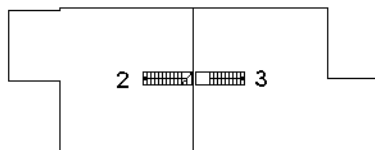
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



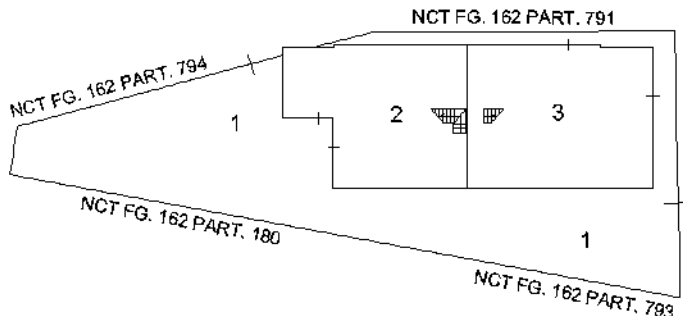
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Piva Domenico

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **162**
Particella: **792**
Subalterno: **2**

Compilata da:
Zotta Antonio

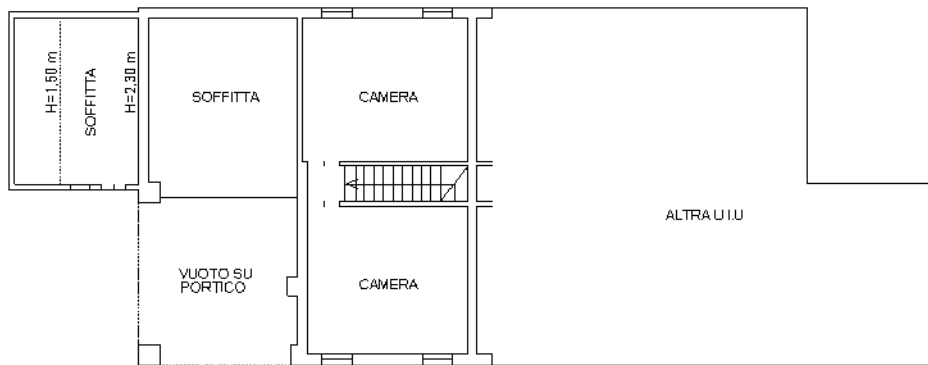
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

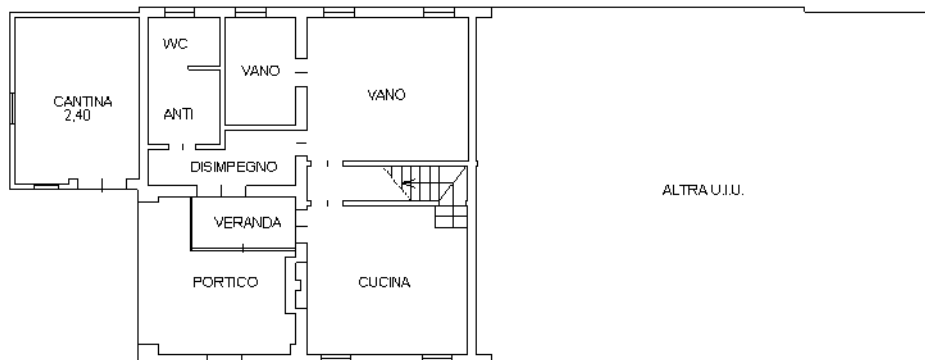
N.

Scheda n. 1

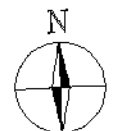
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,78 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Granze Sud Delle

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **162**
Particella: **792**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Zotta Antonio

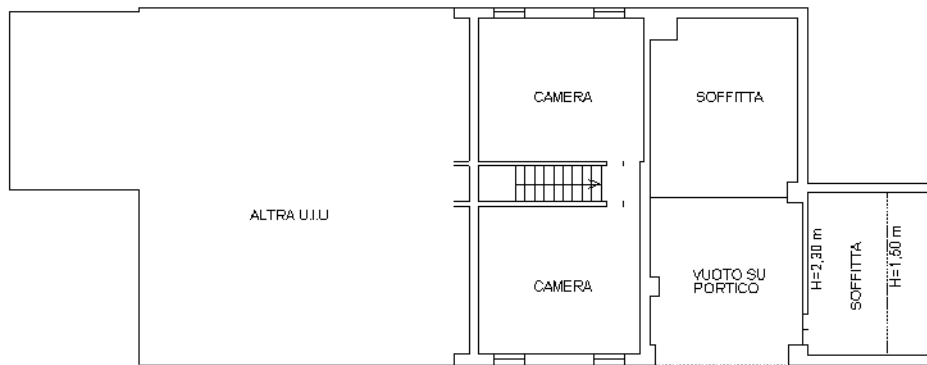
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

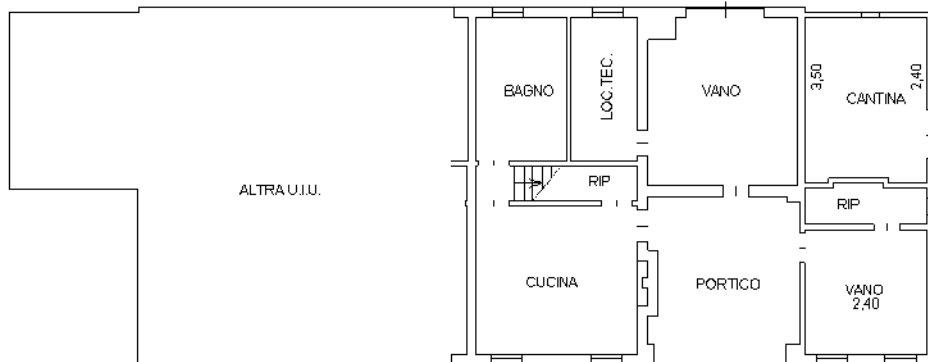
N.

Scheda n. 1

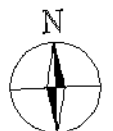
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,78 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



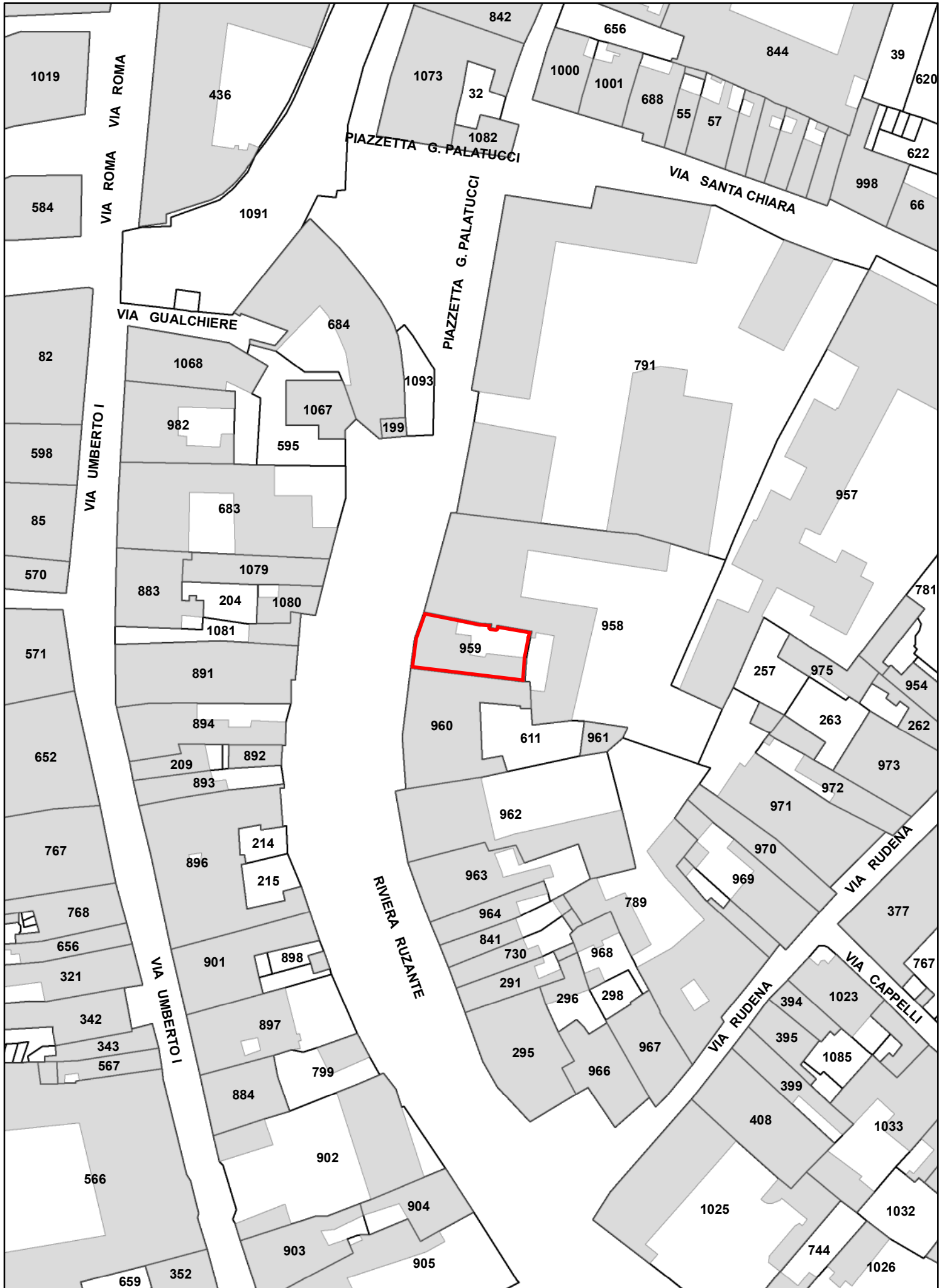
Ultima planimetria in atti

3. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

DENOMINAZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Nessuna

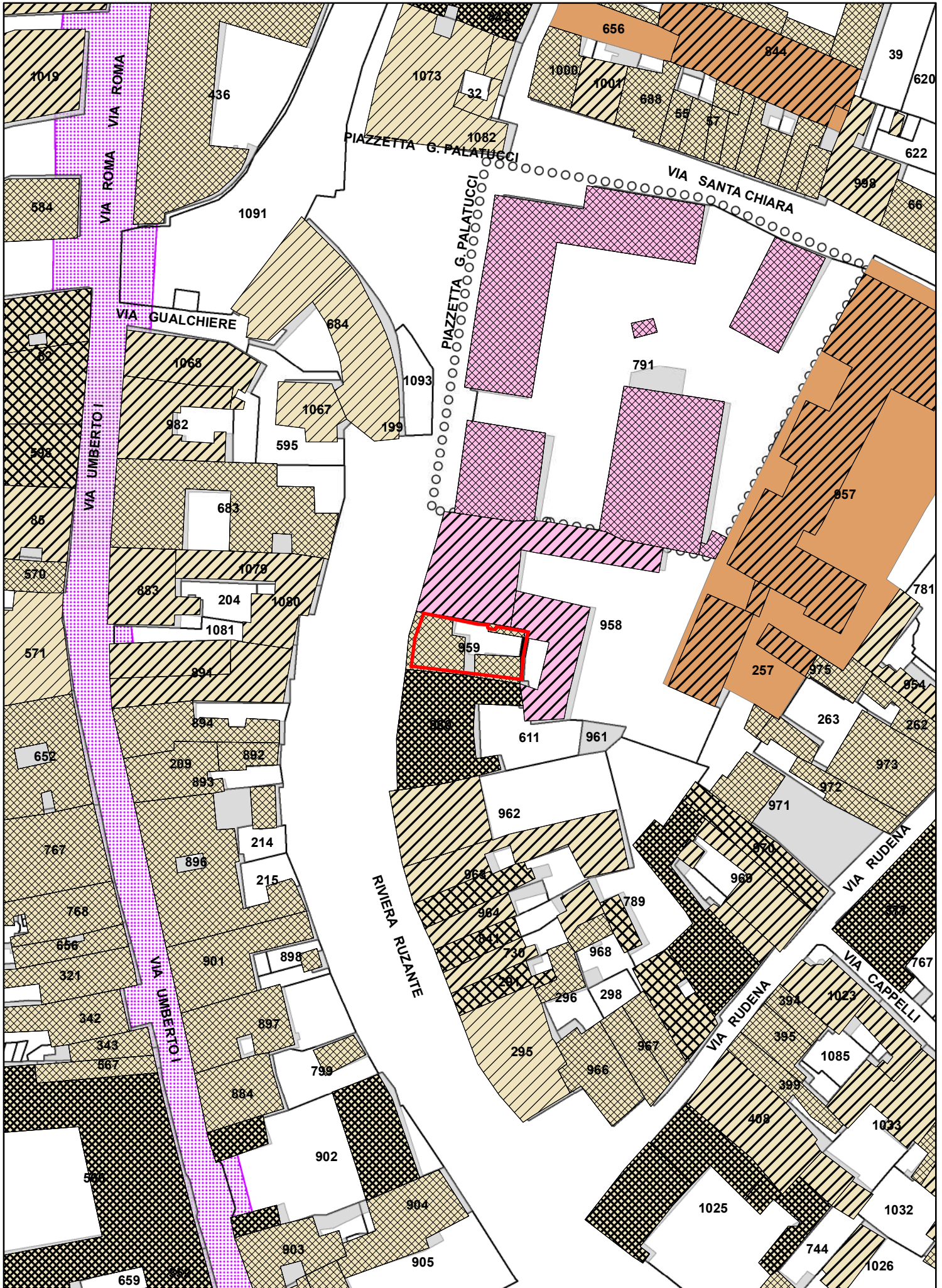
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



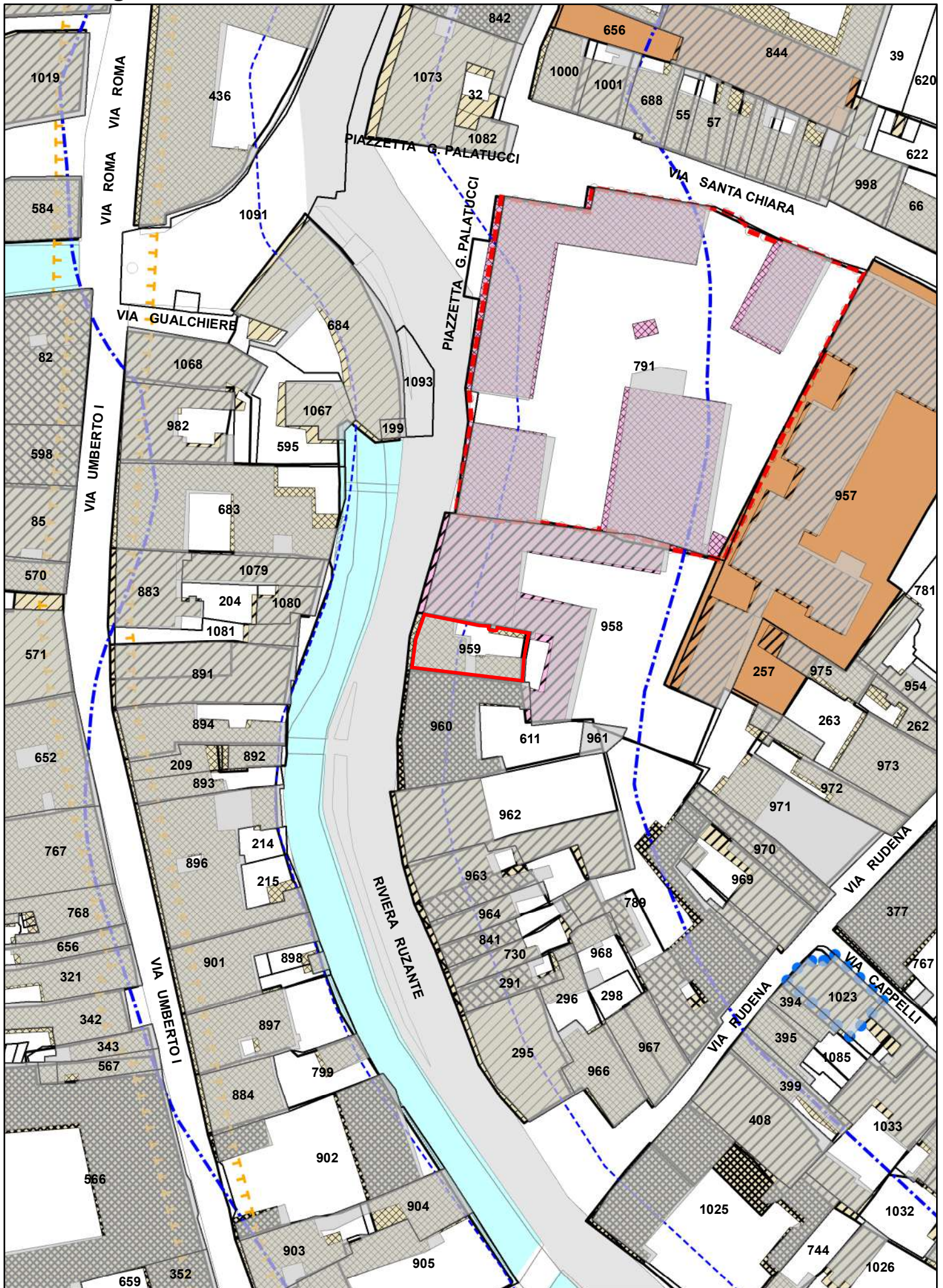
Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Adottato**

Scala 1:1.000





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via RUXXANTE N. 7

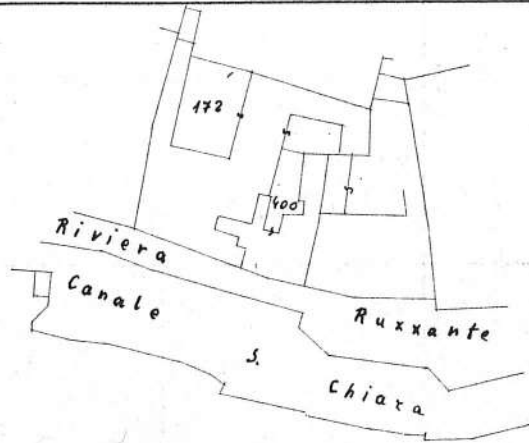
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

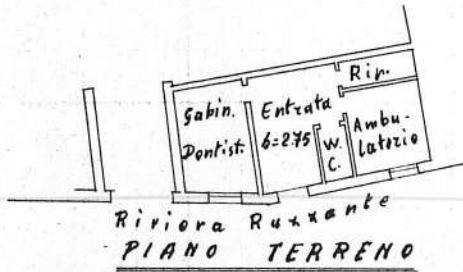
SEZ. F

FOG. XV°

MAPP. 400² - 400³



1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

sup. 30

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
per il Comune di Padova

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 30-11-1964

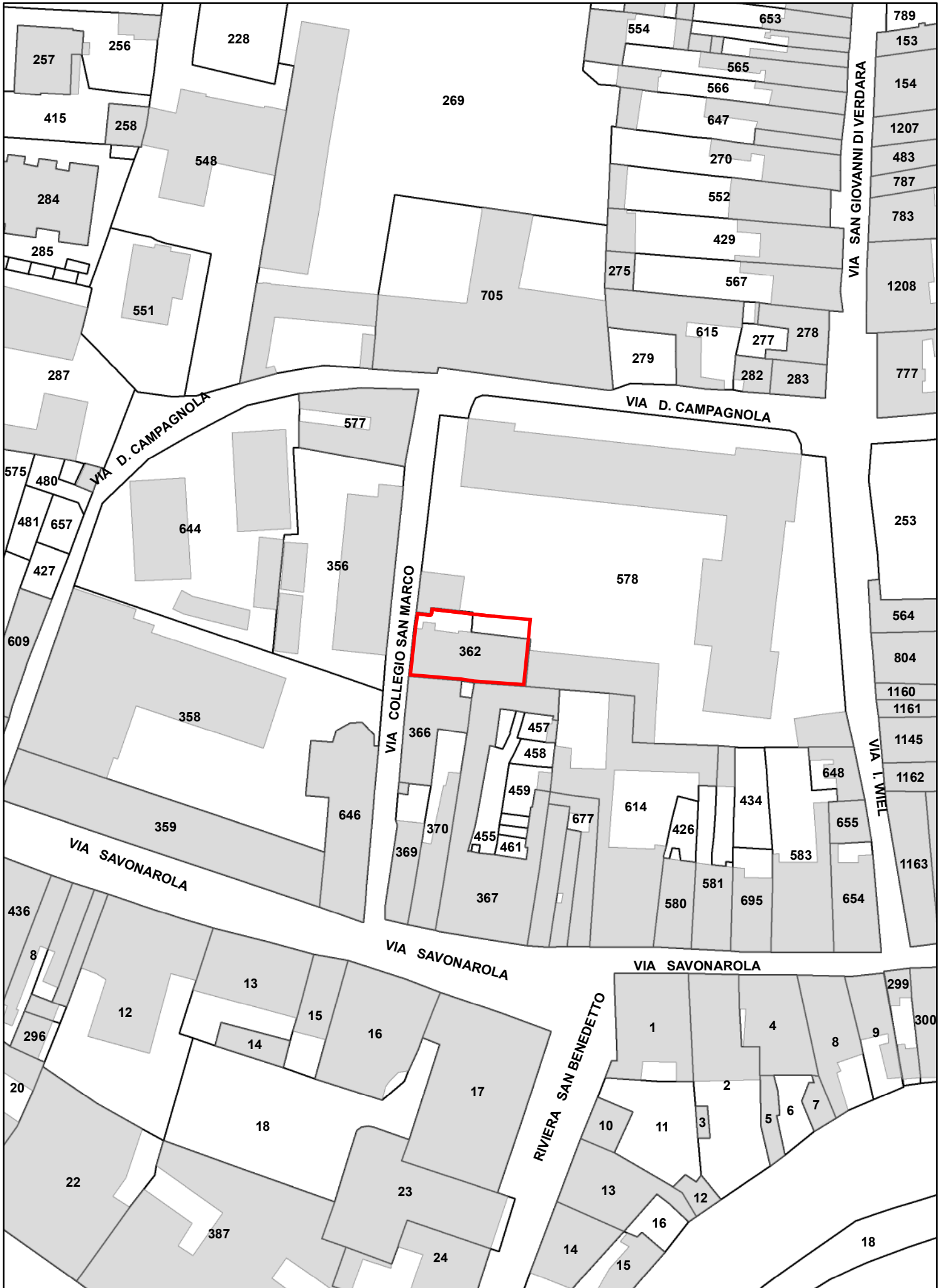
Firma: Geom. L. Bianco

4. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Istruzione
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Necessità verifica accatastamento e frazionamento

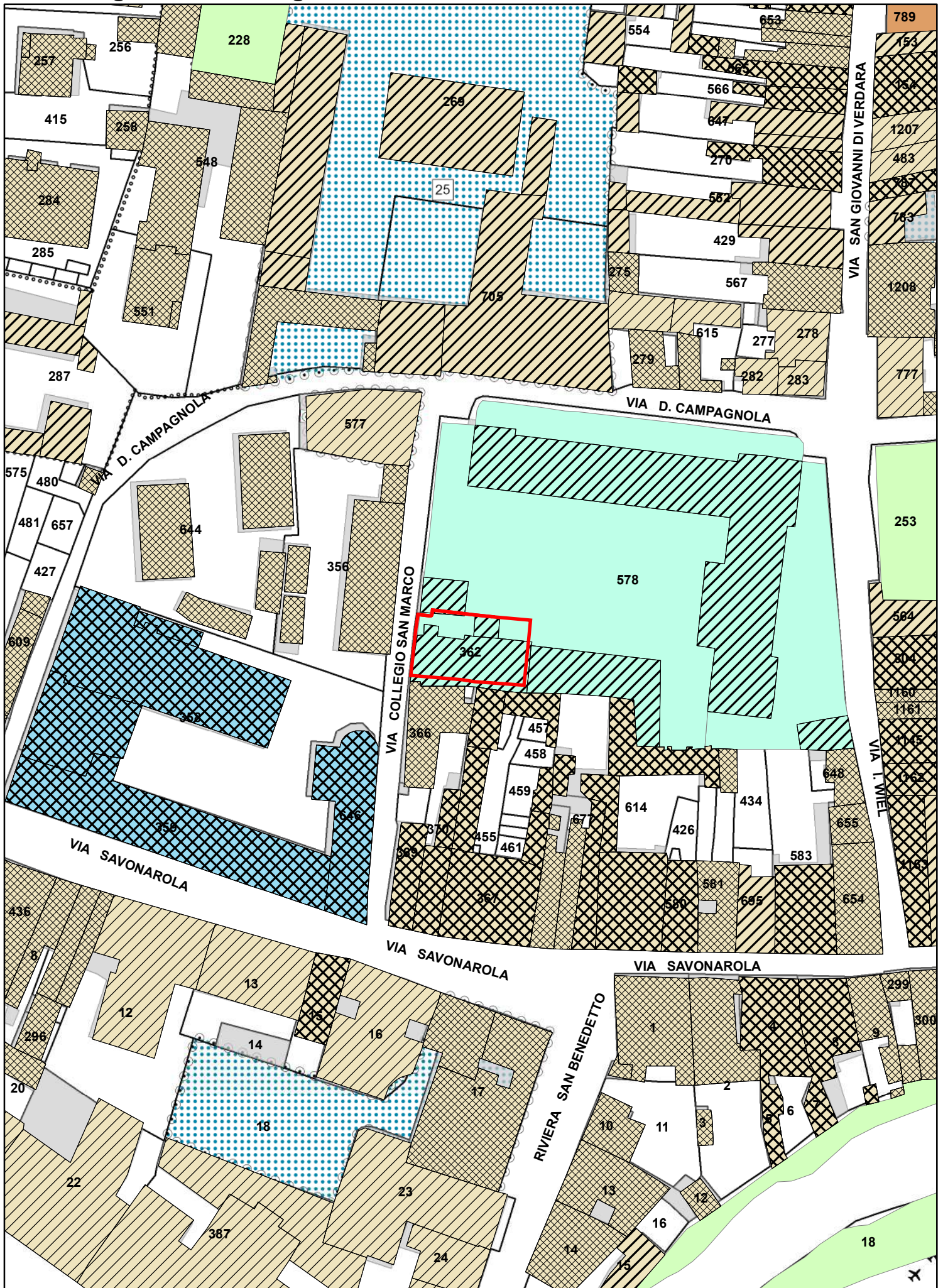
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



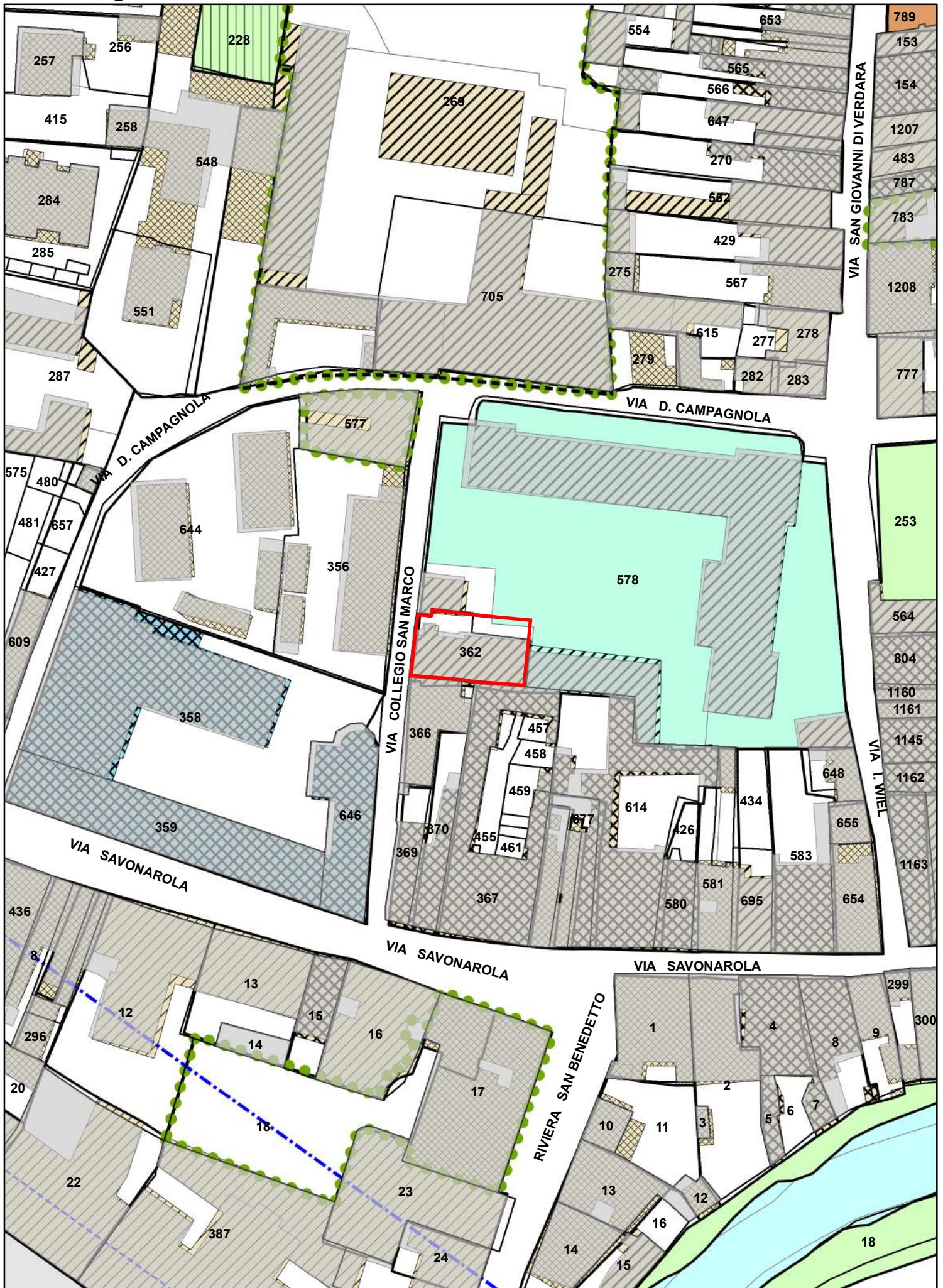
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000

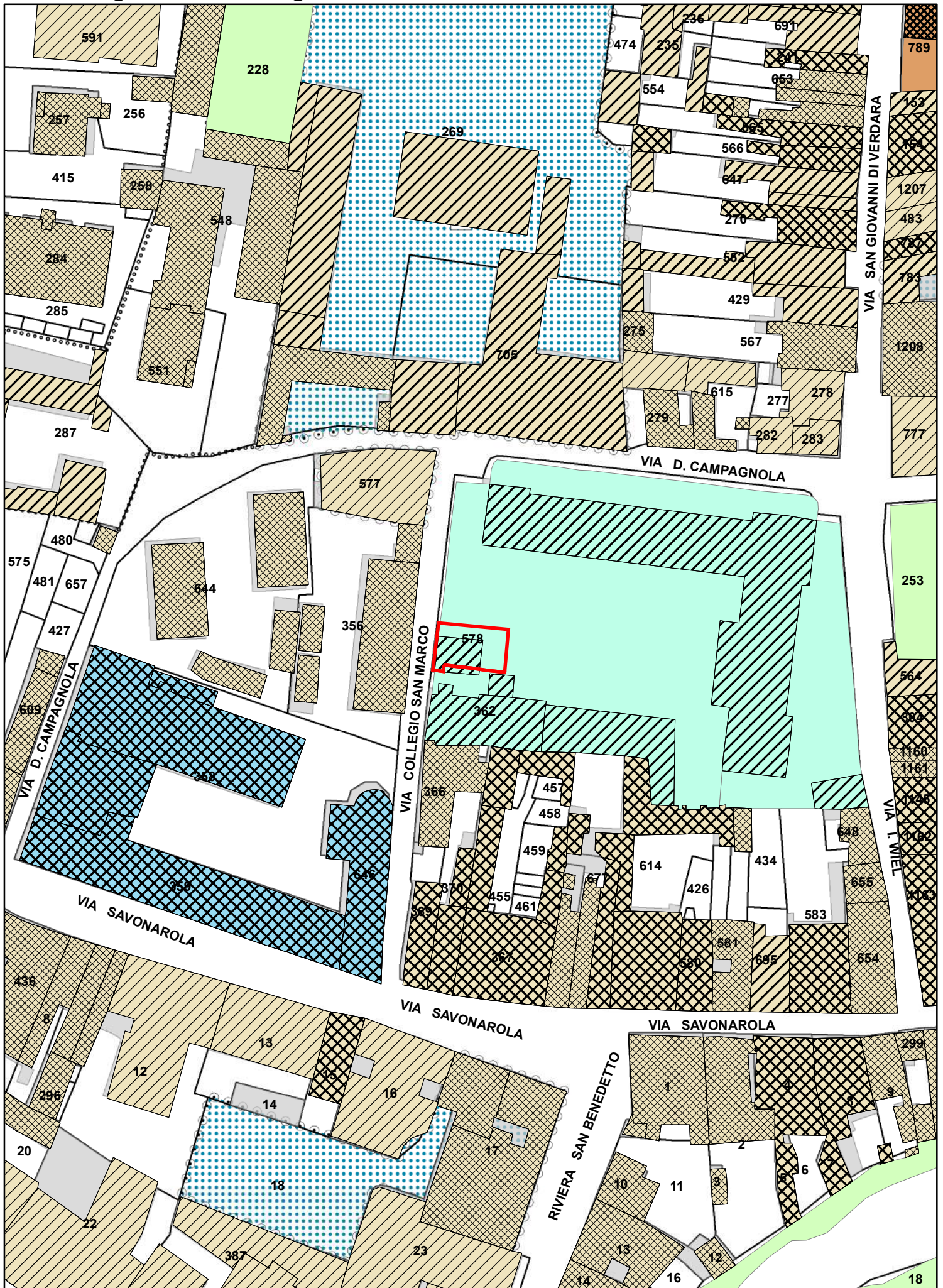


5. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 5
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 140 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Istruzione
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell’interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale.

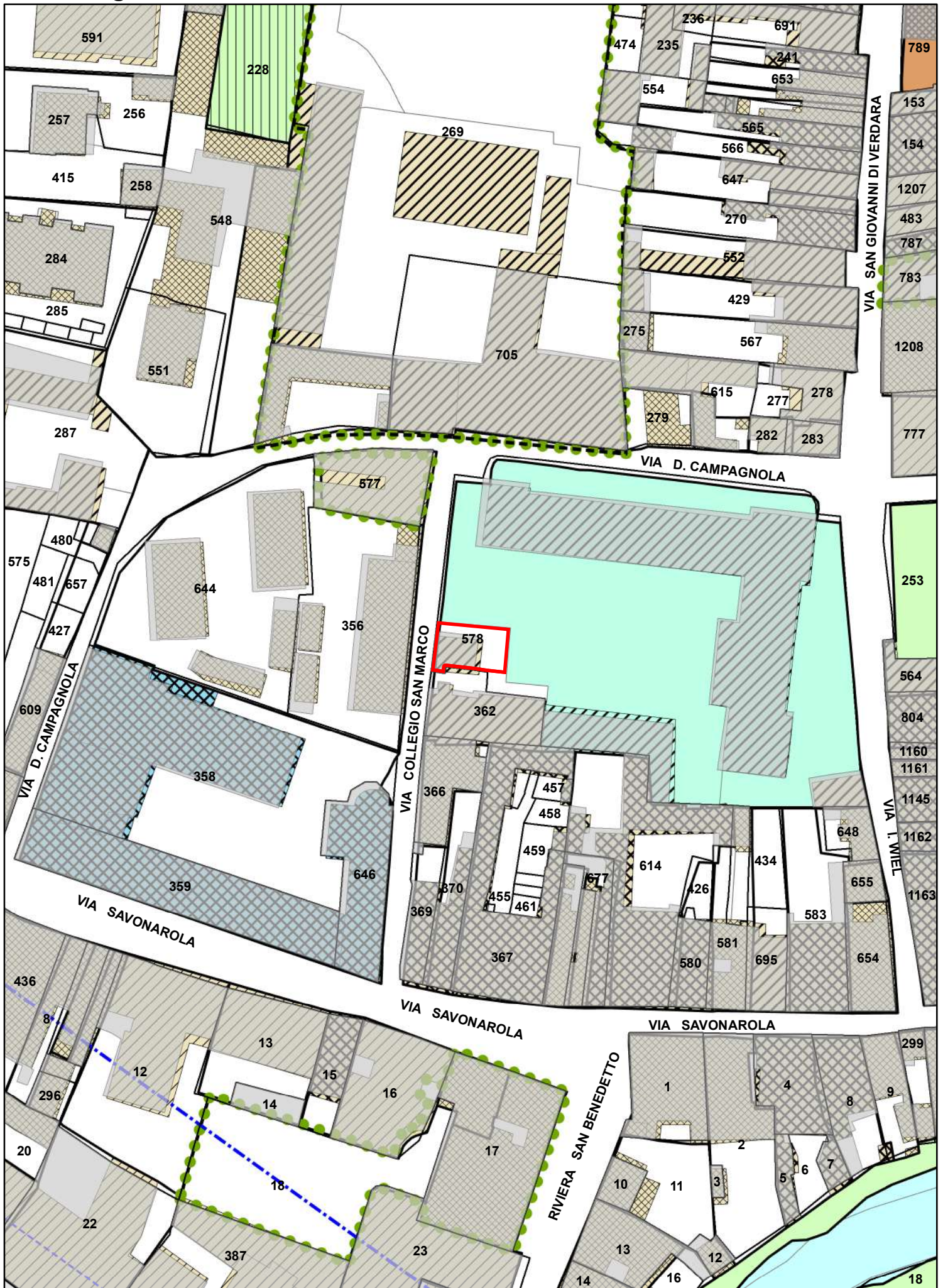
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETI LEGGE 11 APRILE 1976, N. 422

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

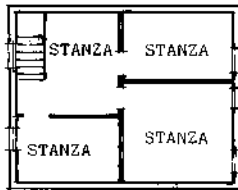
Via S. MARCO

Ditta COMUNE DI PADOVA

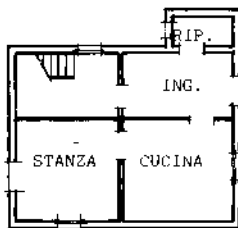
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

N.C.T.R.				N.C.E.U.				
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub	Sub
86	--	360	F	2	--	100	E	5



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2.43



PIANTA PIANO TERRA
H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO-RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N.°

g SET 980- 2791



Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI ZANELLATO
TECNICO

del Comune di PADOVA

DATA SETTEMBRE 1988

Firma: *Rudolfo Gioianni*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2017 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 86 - Particella: 578 - Subalterno: 5 >
Via SAN MARCO piano: T-1;

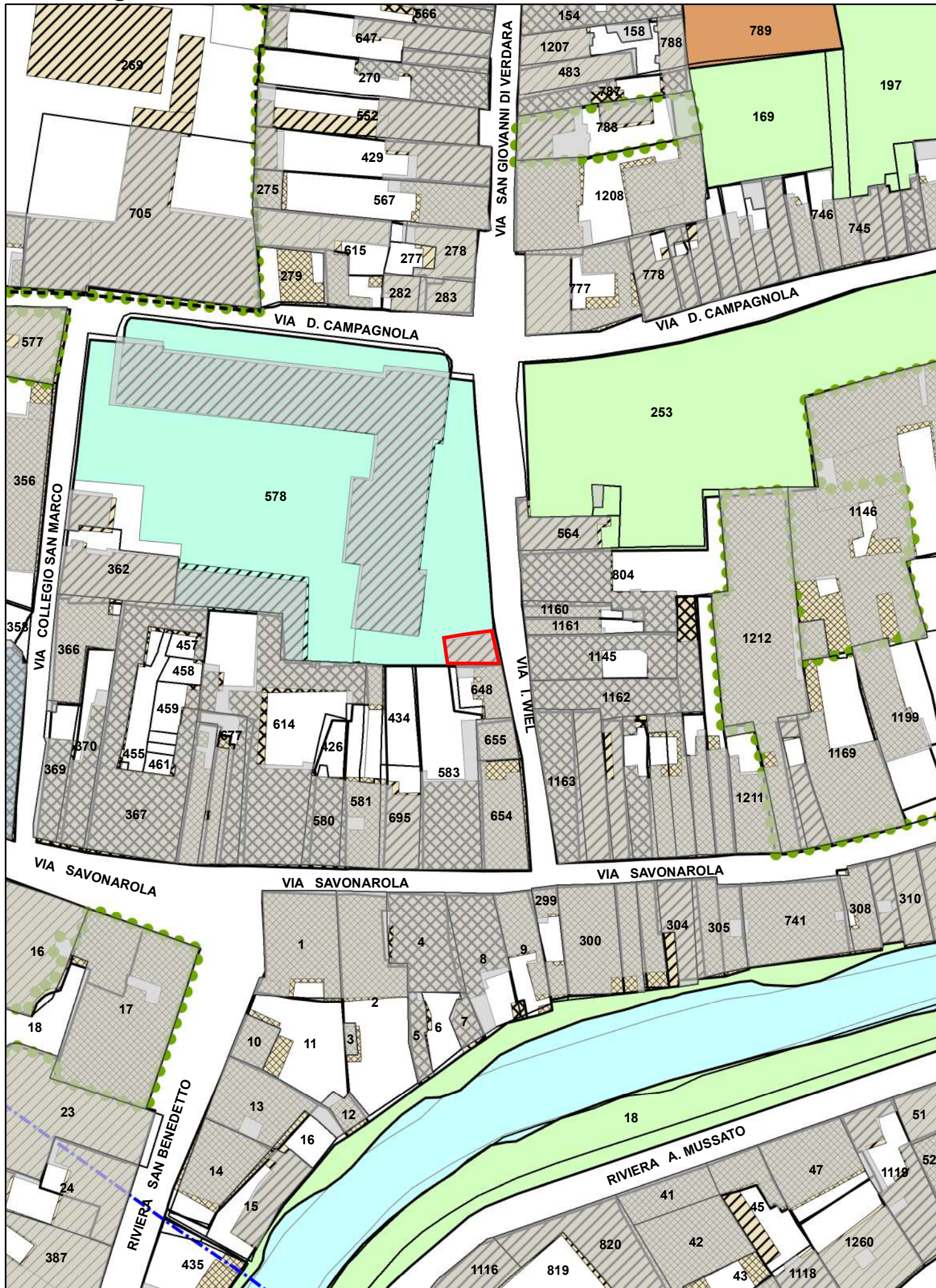
Ultima planimetria in atti

6. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 3
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 97 mq Volume edificato: 350 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Istruzione
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	350 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell’interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale

**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI N. 463 E 464 DEL 28 APRILE 1968)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

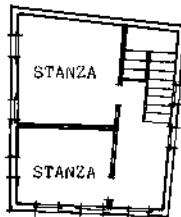
Via ISIDORO WIEL

Ditta COMUNE DI PADOVA

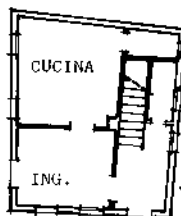
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

N.C.T.R.			N.C.E.U.					
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub.	Sub.
86	--	360	F	2	--	100	C	3



PIANTA PIANO PRIMO
H = 3.30



PIANTA PIANO TERRA
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

9 SET 1988 - 2791



Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI ZANELLATO
TECNICO

del Comune di PADOVA

DATA SETTEMBRE 1988

Firma: Giovanni Zanellato

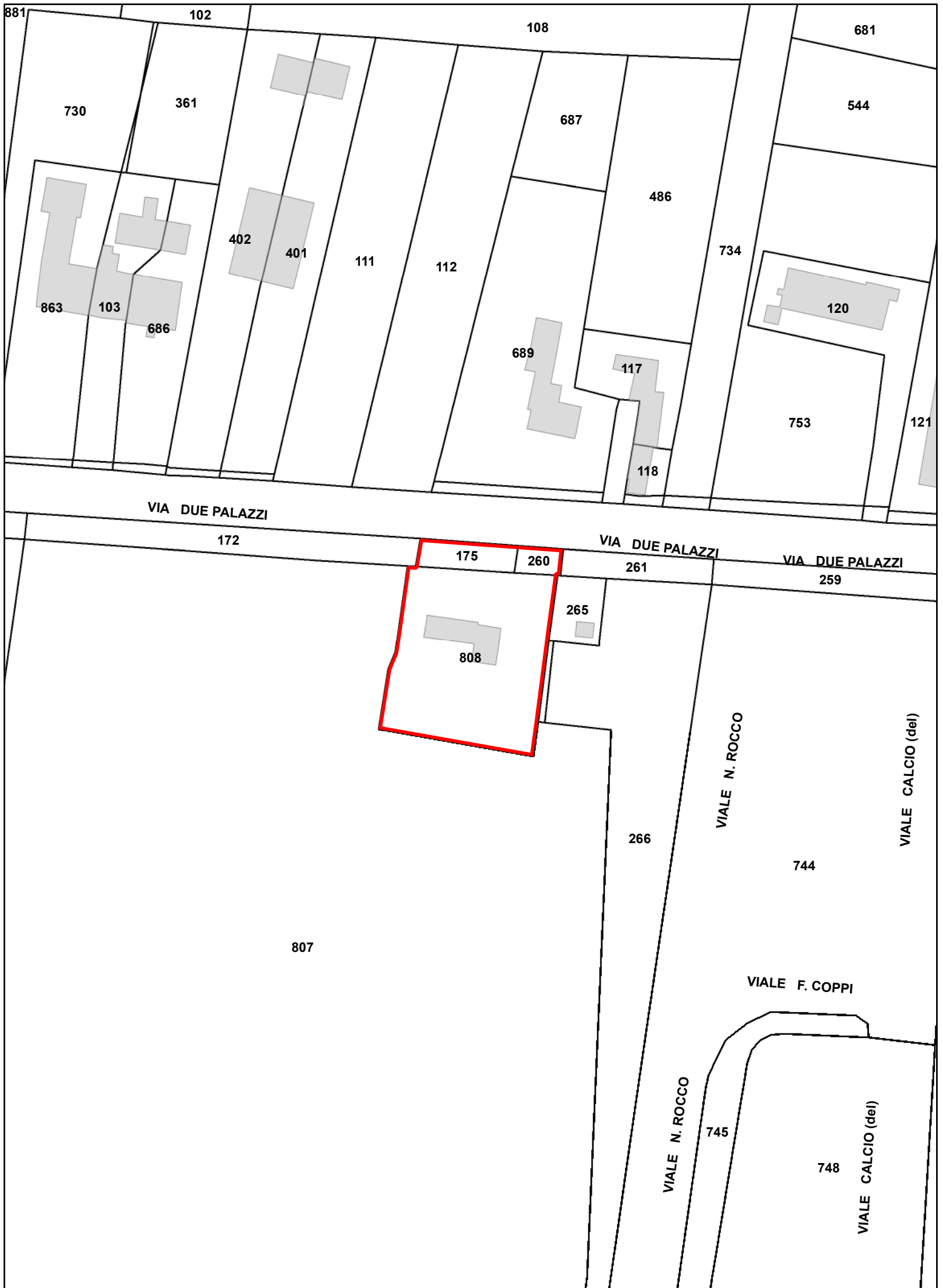
Ultima planimetria in atti

7. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Tutele esterne al centro storico Area impianti sportivi e attrezzature interesse generale Strada Perimetro parco impianti sportivi e attrezzature interesse generale
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 231.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Necessita di frazionamento

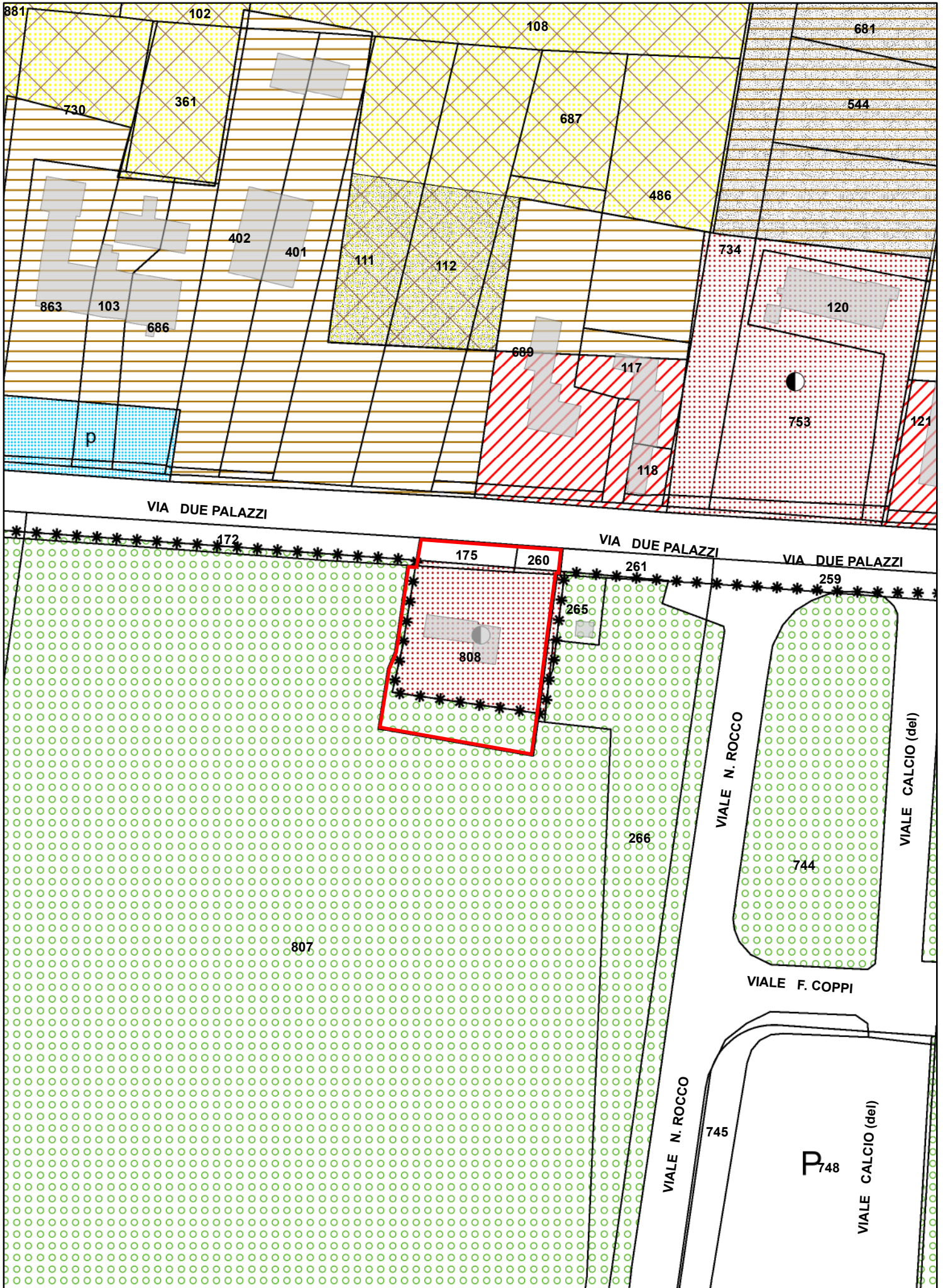
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Padova
Via Due Palazzi

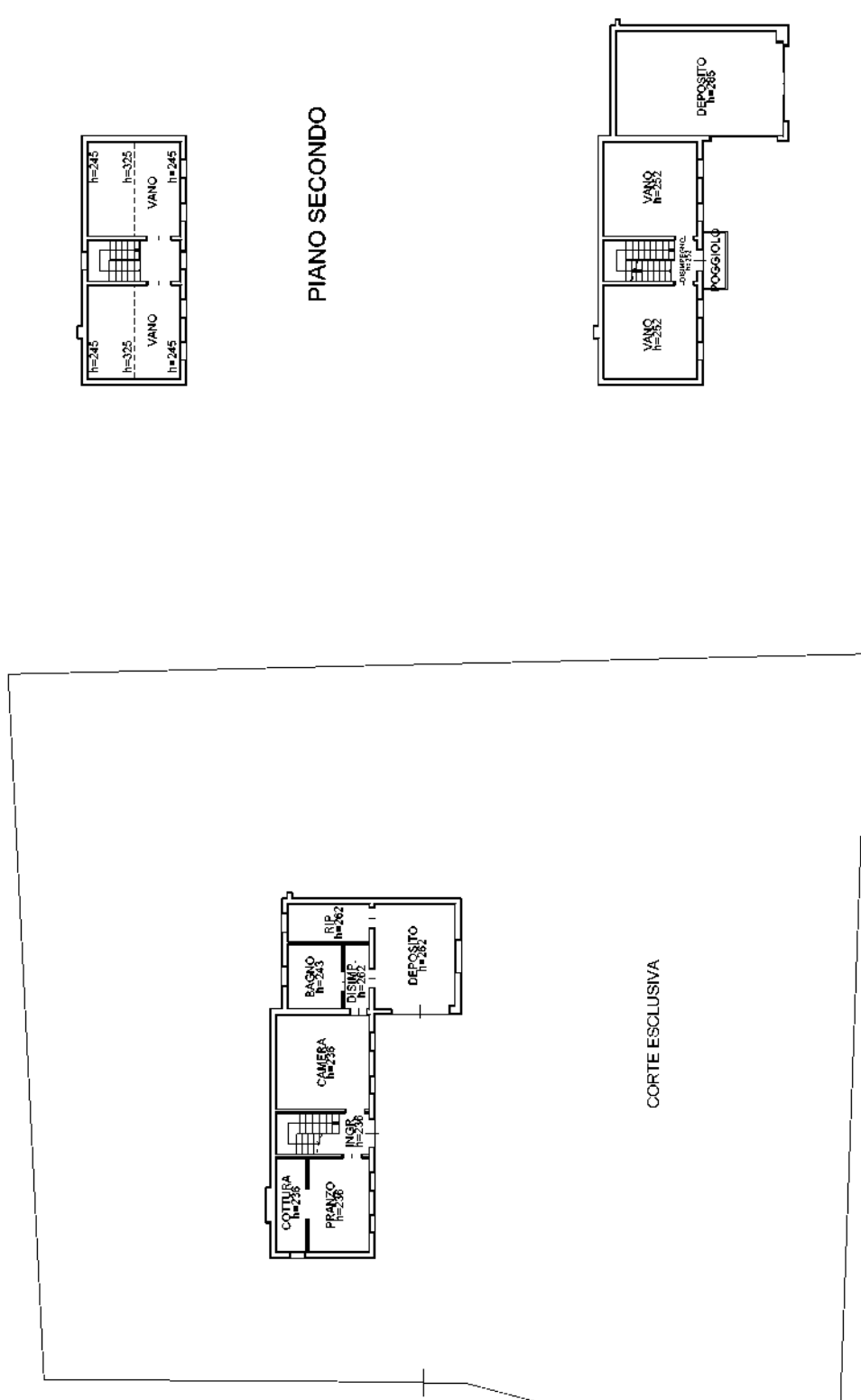
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 19
Particella: 808
Subalterno:

Compilata da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scheda

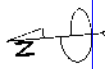
Ultima planimetria in atti



PIANO SECONDO

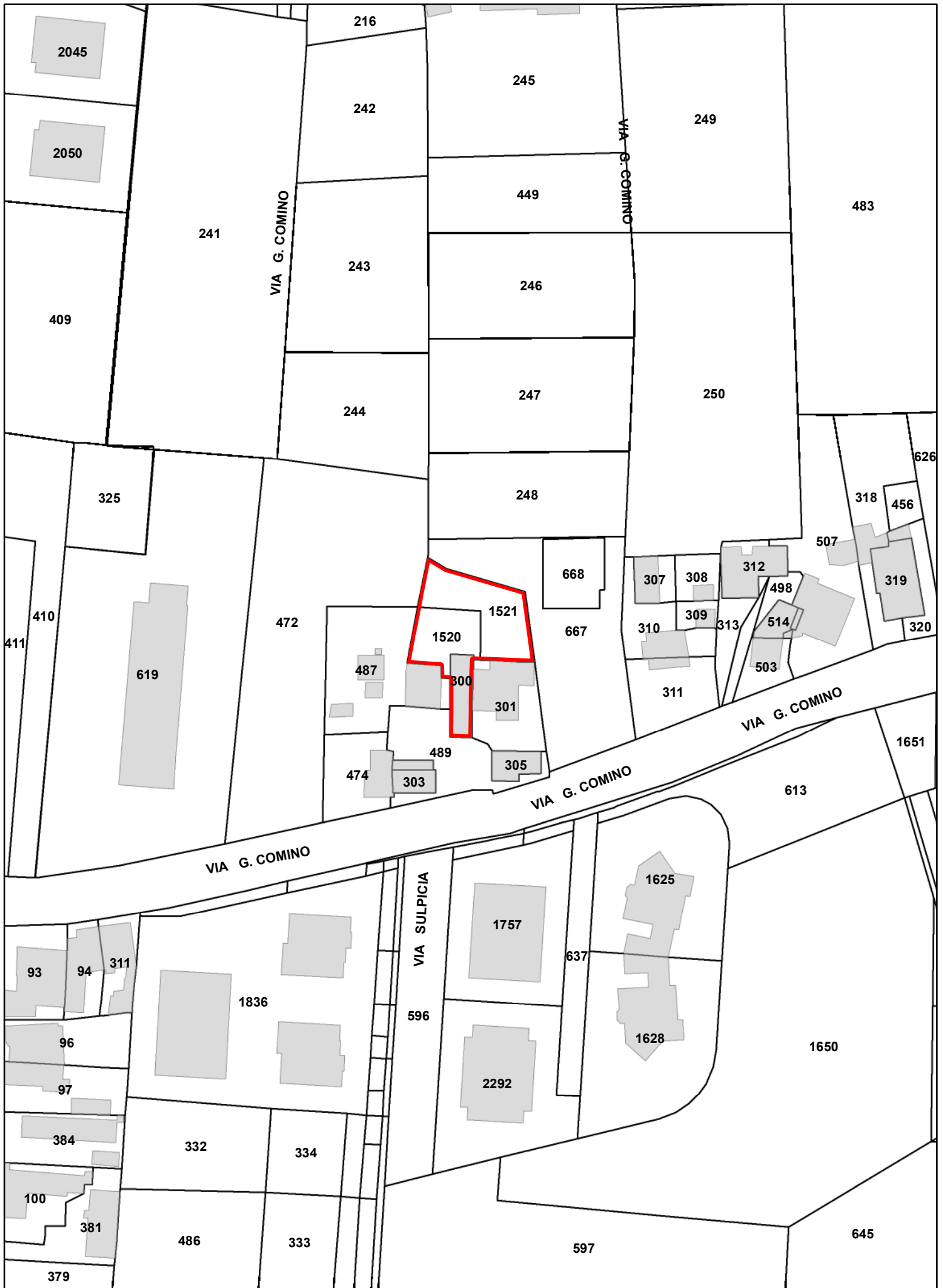
PIANO PRIMO

PIANO TERRA



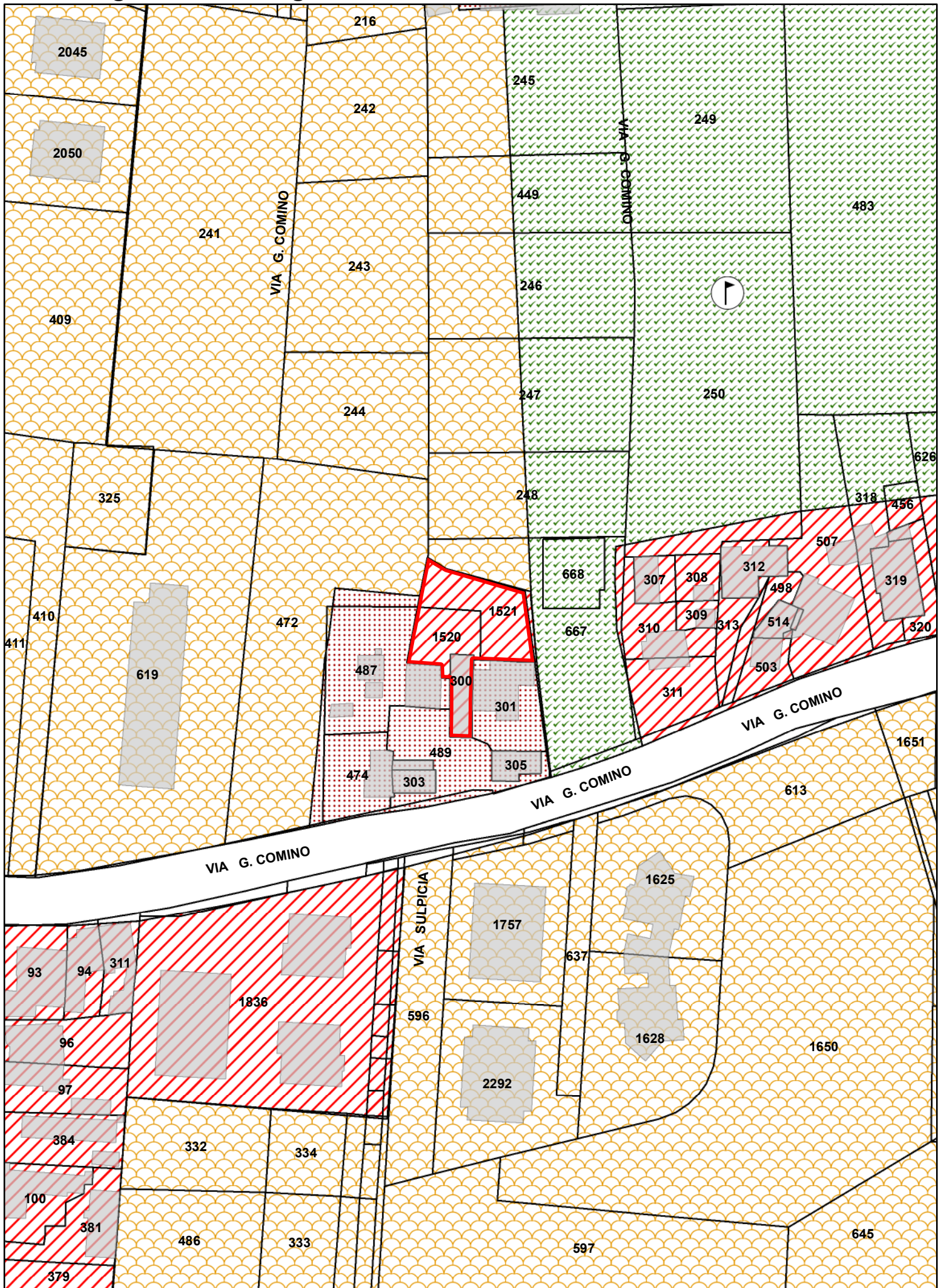
8. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA COMINO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza – Via Giuseppe Comino, 55
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521 NCEU: Fg. 154 mapp. 300
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 514 mq
USO:	Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre l'area scoperta è inutilizzata
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona Residenziale 4 di Completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1 mc/mq x 514 mq = 514 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.



Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0230866 del 08/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Giuseppe Comino

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 154

Particella: 300

Subalterno:

Compilata da:
Aziani Erminia

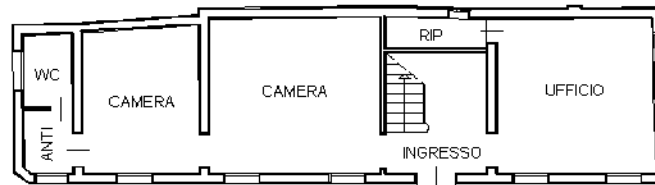
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

N.

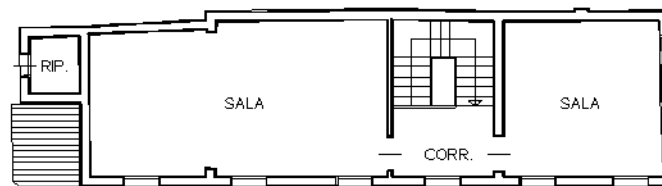
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H= 2,90



PIANO PRIMO

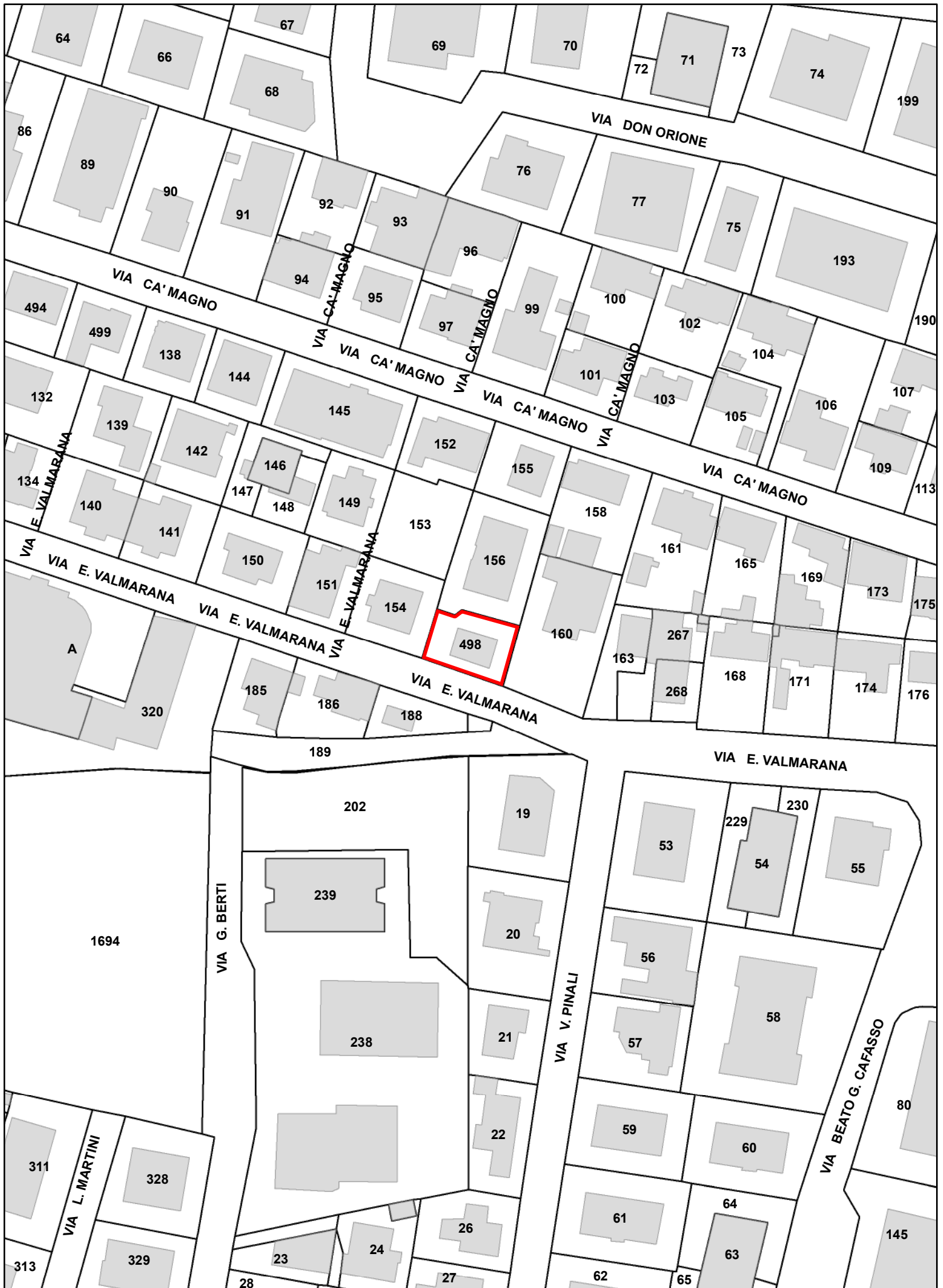
H= 2,90



Ultima planimetria in atti

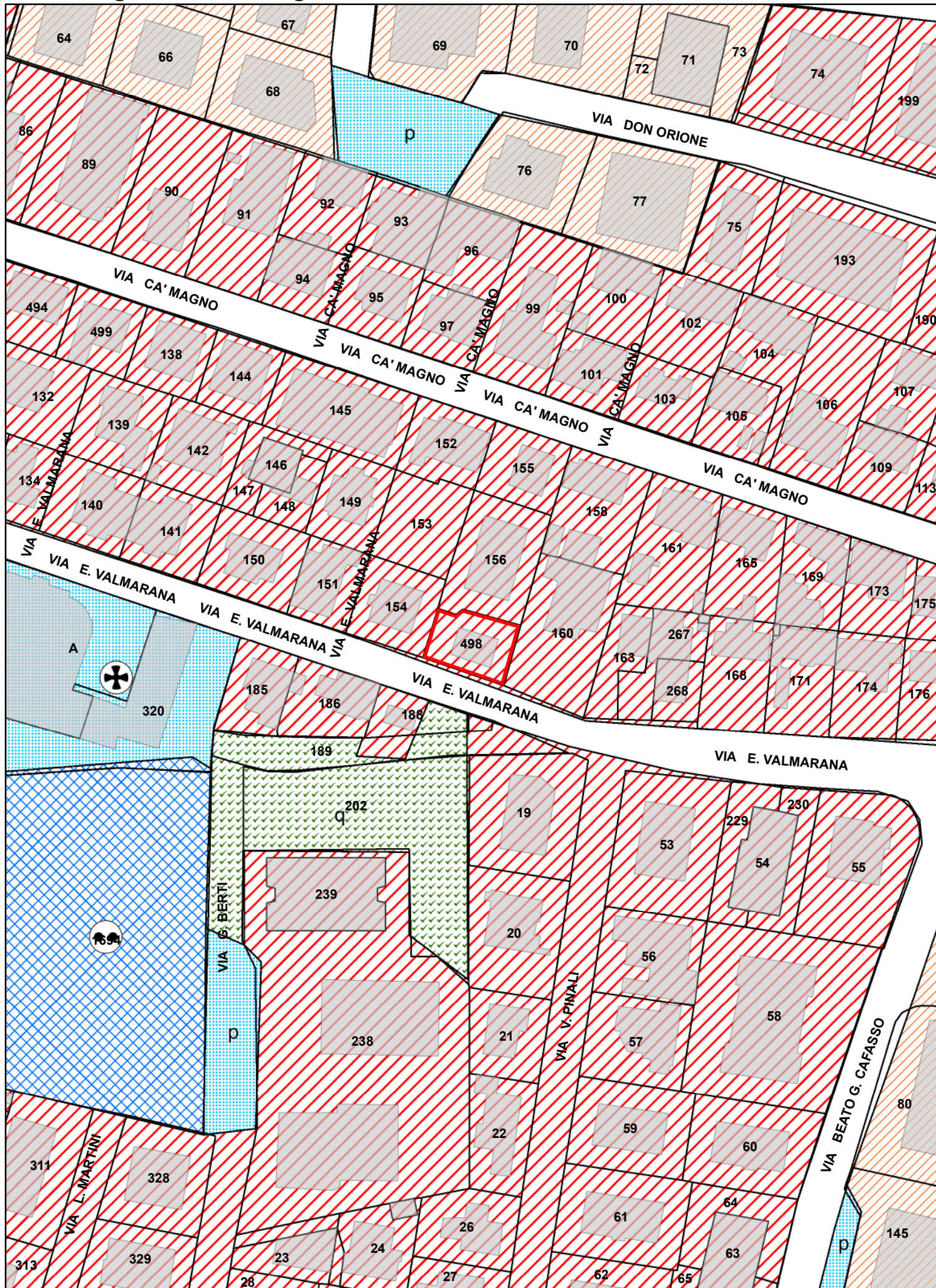
9. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio- bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata. Con riferimento all'art. 18 delle N.T.O. relative al PI adottato in merito alle premialità, il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

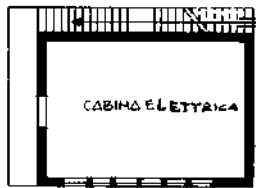
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 447)

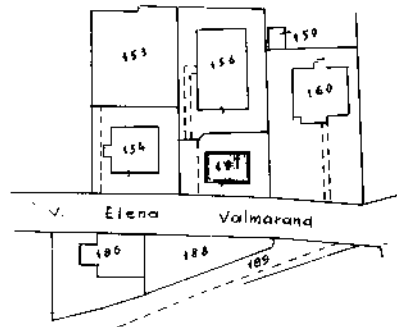
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via VALMARANA
 Ditta COMUNE DI PADOVA
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°



PIANO TERRA H = 3.98 m.



PIANO PRIMO H = 3.00 m.

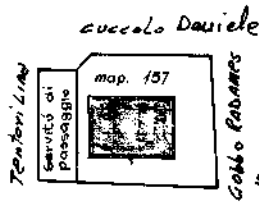


ESTRATTO 1:1000

DATI CATASTALI

N.C.T.
 comune di Padova
 Foglio 24
 mappale 157

N.C.E.U.
 comune di Padova
 SER. A Foglio 8 all. A



SVILUPPO SCALA 1:500

sup. cop. mq. 51.29
 sup. scop. mq. 168.71
 TOTALE = 220.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11/10/1984
 PROT. N.° 5791

Compilata dal Burlin geom. Sergio
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Funzion. Comune

della Provincia di Padova

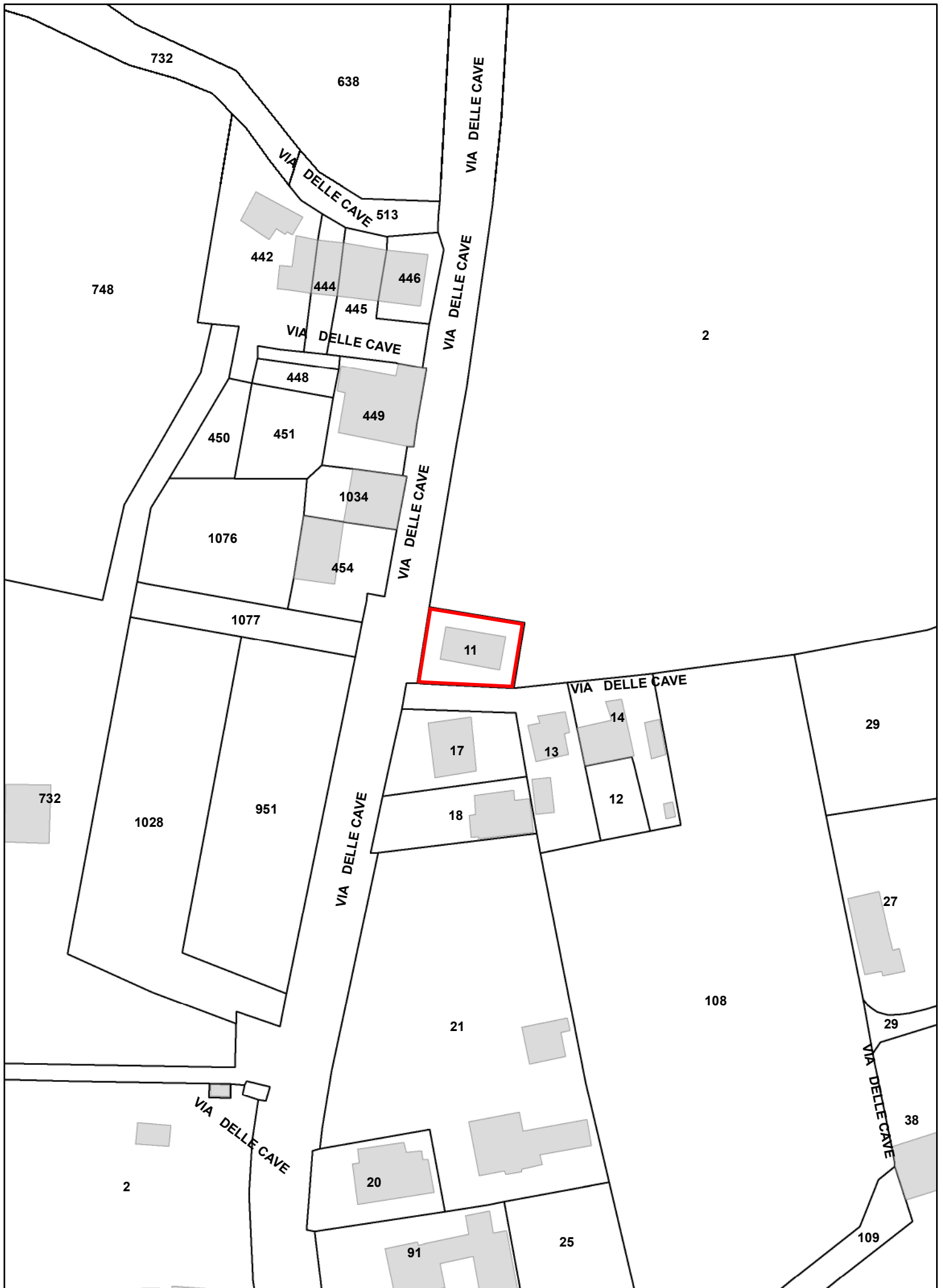
14/84 settembre

Firma: [Signature]



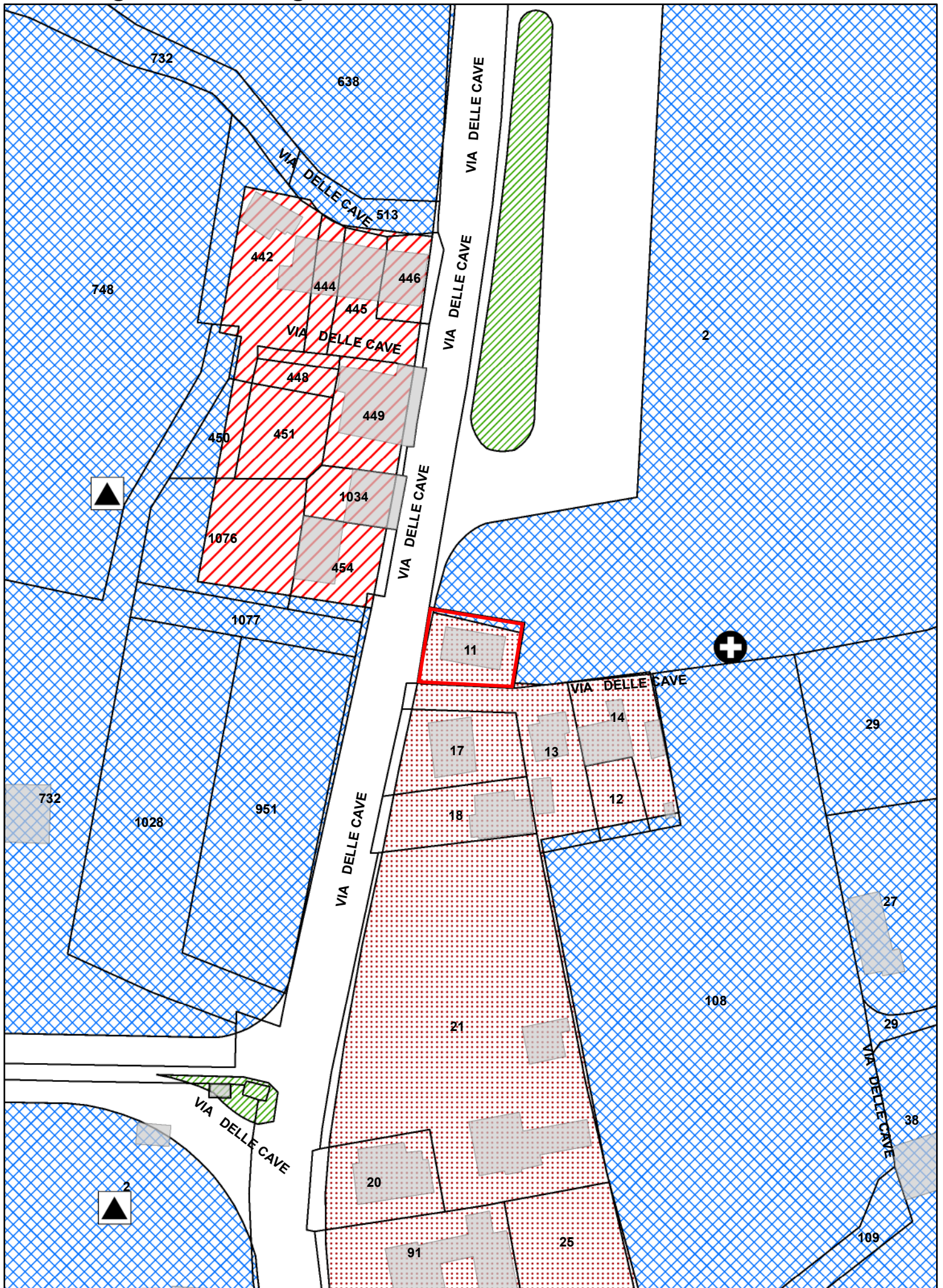
10. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto Zona per attrezzature per l'igiene e per la sanità Strada
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Nessuna



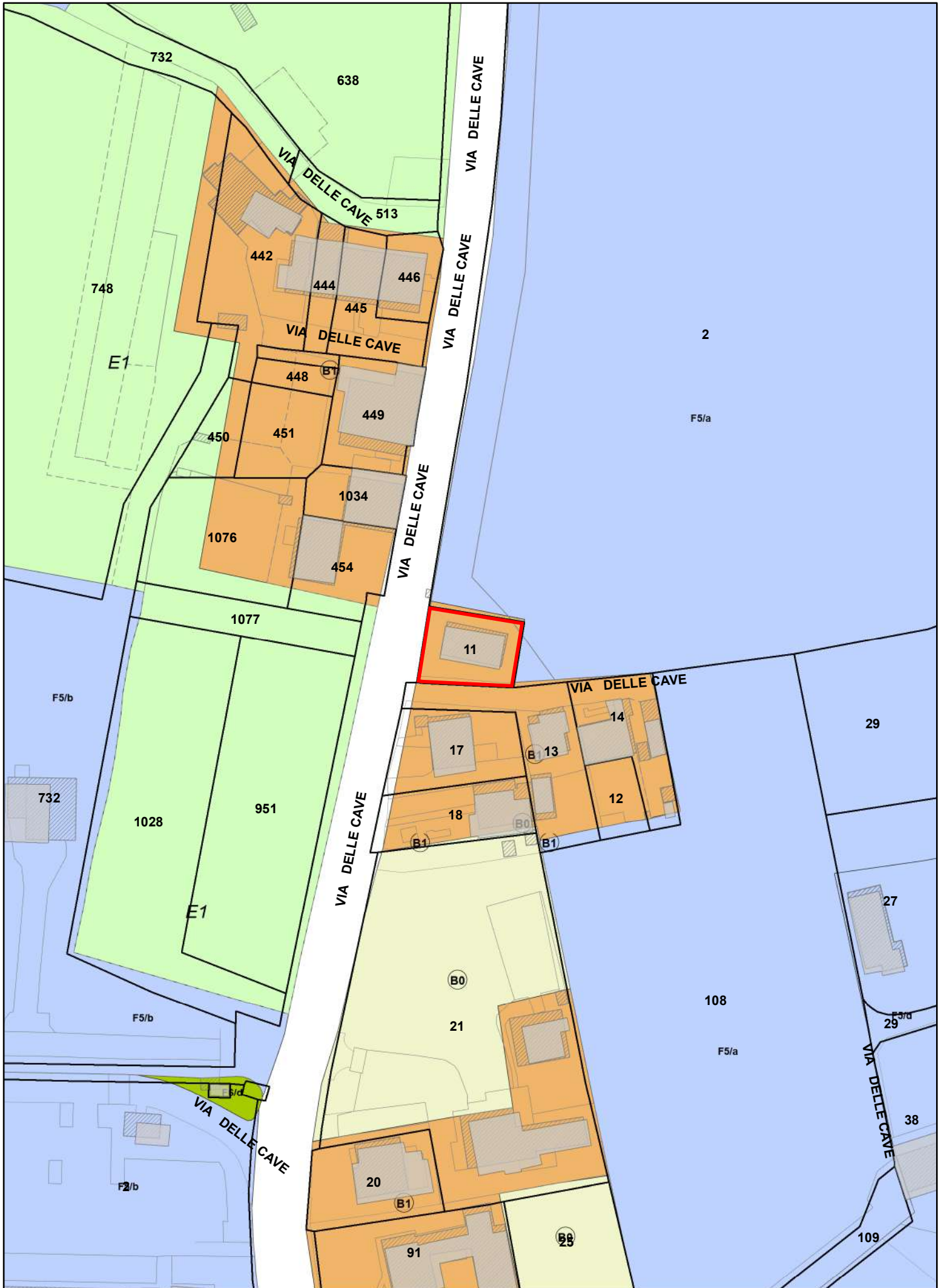
Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Municipalità del territorio situata nel Comune di

Via Cave

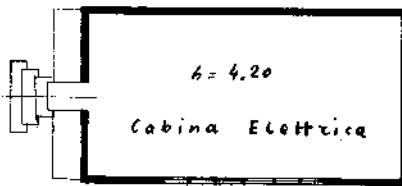
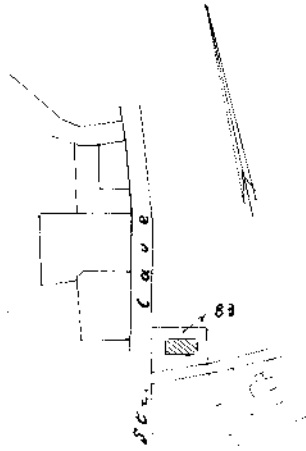
di

Abitato di Cave che presenta all'atto

Scheda N° 039326

Sex. B
Fog. XIV
Mapp. 83

1:2000



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FIDUCIARIO

DATA

PROT. N°

Completata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Acc. Ho. 118 92

11. Appartamenti di Saletto di Vigodarzere

DENOMINAZIONE**APPARTAMENTI DI SALETTO DI VIGODARZERE****UBICAZIONE:**

Saletto di Vigodarzere - Piazza Galileo Galilei, 2 e 60

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 10 mapp. 365 parte e 431 parte

NCEU: Fg. 10 mapp. mapp 365 sub 4, 5, 6, 7, 17,
21, 22, 23, 24, 32
mapp 431 sub 8, 9, 10, 11, 20,
21, 23, 26, 28, 33, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 52, 54, 55,
56, 59, 61, 64

CONSISTENZA:

Trattasi di 14 alloggi, 20 posti auto e 1 magazzino così
distinti:

mapp 365 civ 2:

sub 4 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 5 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 6 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 101 mq catastali

sub 7 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 17 – Alloggio al P3 con cantina al PI di 72 mq catastali

sub 21 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 22 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 23 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 24 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 32 – Posto auto al PI di 16 mq catastali

mapp 431 civ 60:

sub 8 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 9 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 10 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 11 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 20 – Alloggio al P3 con cantina al PI di 127 mq
catastali

sub 21 – Alloggio al P3 di 66 mq catastali

sub 23 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 107 mq catastali

sub 26 – Alloggio al P1 con cantina al PI di 107 mq
catastali

sub 28 – Alloggio al P2 con cantina al PI di 108 mq
catastali

sub 33 – Magazzino al PI di 5 mq catastali

sub 38 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 39 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 40 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 41 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 42 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 43 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 44 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 45 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 52 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 54 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 55 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 56 – Posto auto al PI di 13 mq catastali
sub 59 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 61 – Posto auto al PI di 13 mq catastali
sub 64 – Posto auto al PI di 23 mq catastali

USO: Alloggi popolari

DESTINAZIONE P.I.: mapp. 635 C1 aree residenziali di completamento art. 11
mapp. 431 C1 aree residenziali di completamento art. 11 e
Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.lgs 1775/1933
(PATI) art.62

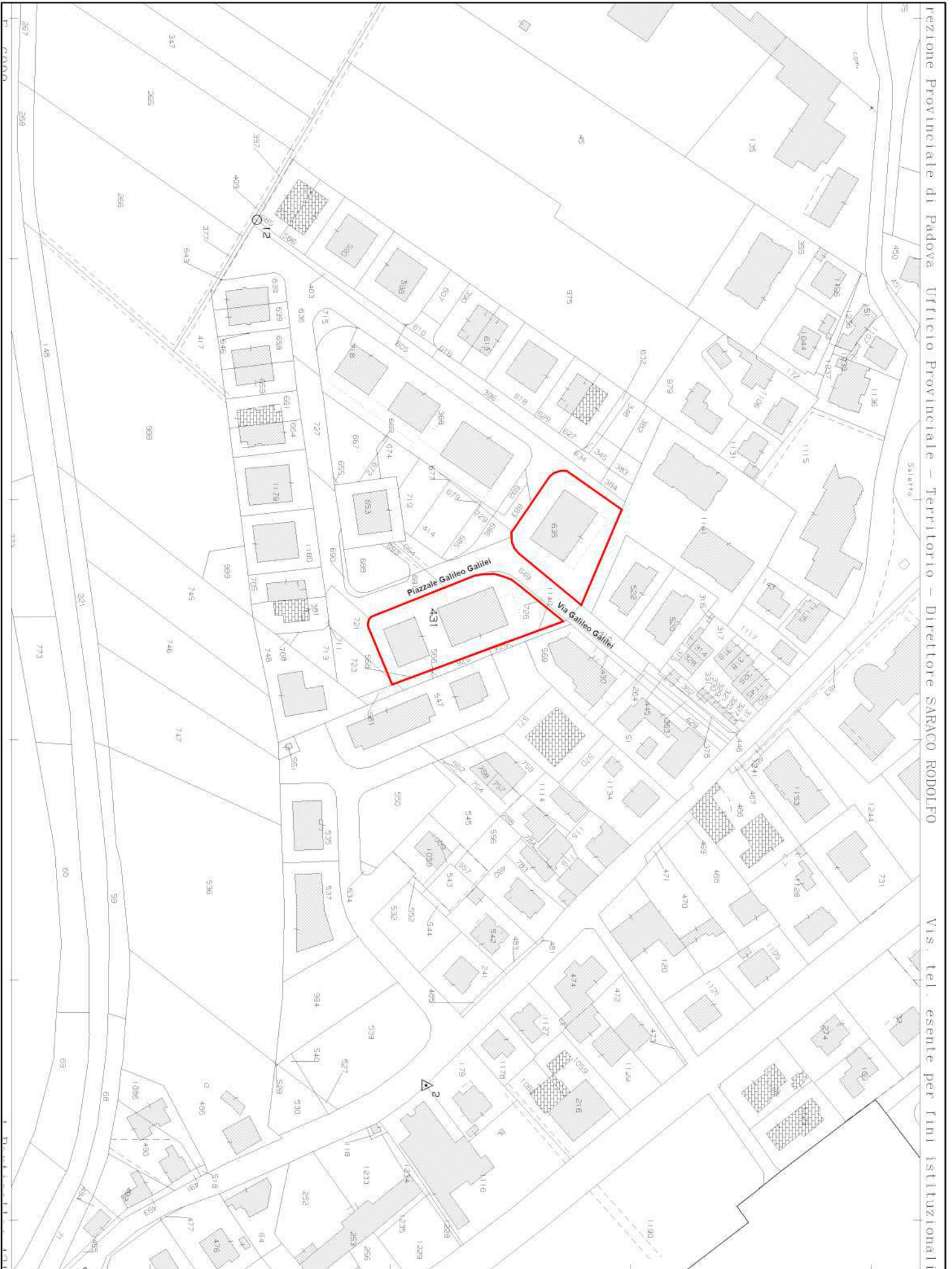
VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

VALORE DI MASSIMA: € 1.200.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: In base alla procedura stabilita.

NOTE: Il Comune di Padova si riserva la facoltà di alienare gli immobili singolarmente o in blocco.



Regione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO
Vis. tel. esente per fini istituzionali





PIANTA PIANO TERRA

70781

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 511 (CEU)

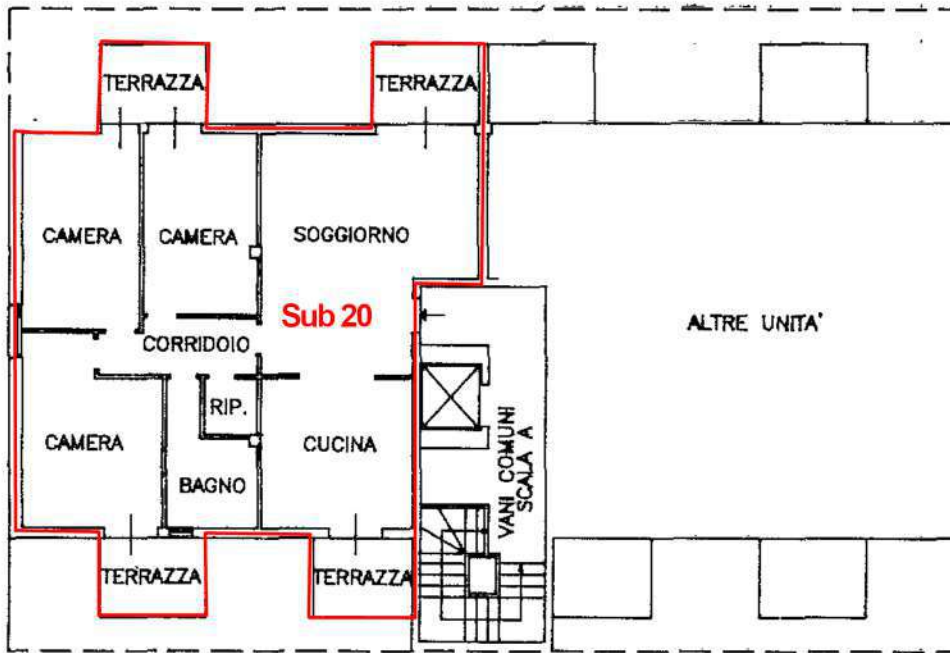
LIRE
500

156

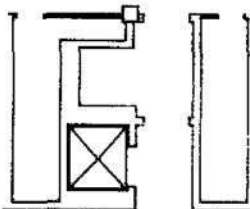
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGODARZERE via GALILEO GALILEI civ.

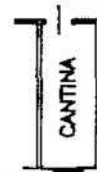
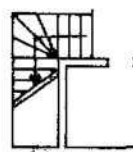
C.T.R.			N.C.E.U.				
FGL.	ALL.	MAP.	SEZ.	FGL.	ALL.	MAP.	SUB.
10	-	431	A	10	-	431	20



PIANO TERZO
H. MEDIA 2.70

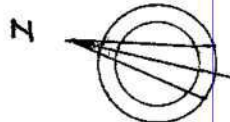


VANI COMUNI SCALA A



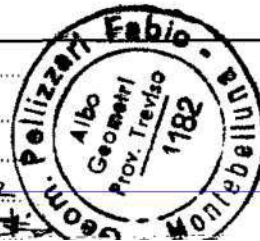
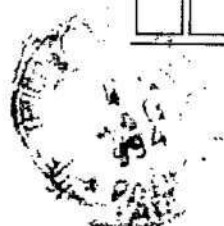
CANTINA

ORIENTAMENTO



PIANO INTERRATO
H. 2.50

SCALA DI 1:200



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PELLIZZARI FABIO
GEOMETRA
della provincia di TREVISO n. 1182
data 28.4.94 Firma Pellizzari

RISERVATO ALL'UFFICIO

110884 4103

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 04/05/1994 - Data: 23/11/2022 - n. T385979 - Richiedente: RZZGLI89T53G224U
Totale schede identificative catastali: 44 (scritto all'albo del stampatore n. 210x297)
F. 10
n. 431 sub. 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2022 - Comune di VIGODARZERE(L.892) - < Foglio 10 - Particella 431 - Subalterno 20 >
Inseri 01
VIA GALILEO GALILEI Scala A Piano S1 - 3

MODULARIO
F. rg. rend. 487



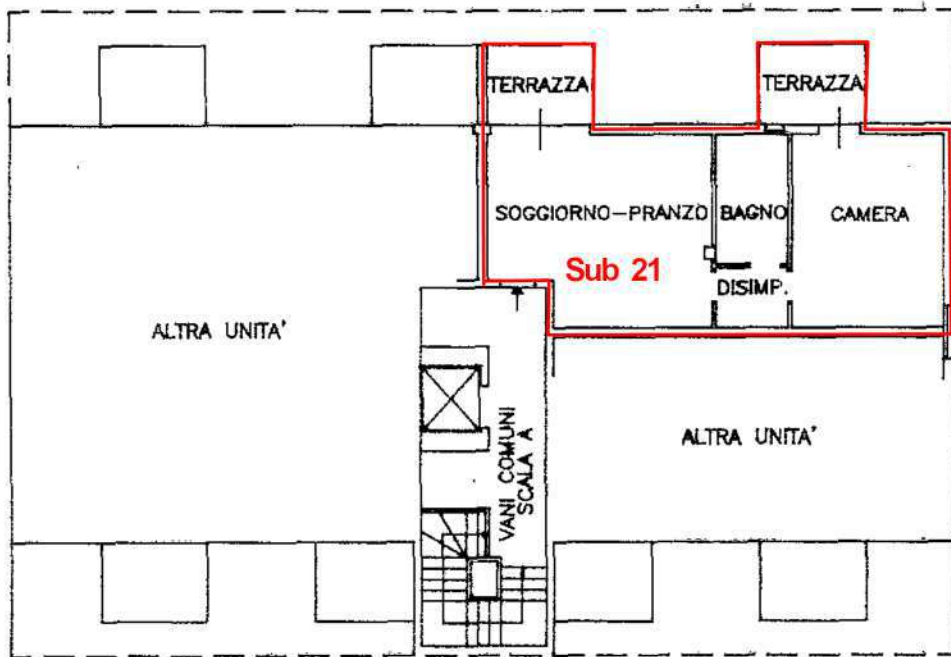
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

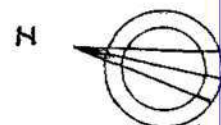
Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGODARZERE via GALILEO GALILEI civ.

C.T.R.			N.C.E.U.				
FGL.	ALL.	MAP.	SEZ.	FGL.	ALL.	MAP.	SUB.
10	-	431	A	10	-	431	21



PIANO TERZO
H. MEDIA 2.70

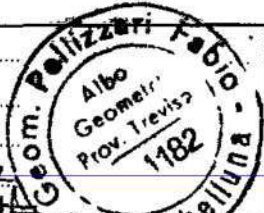
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 04/05/1994 - Data: 23/11/2022 - n. T385980 - Richiedente: RZZGLI89T53G224U
Totale schede identificative catastali: 44 (scritte all'albo) stampate in fascicolo (L. 11/8/297)
F. 10
n. 431 sub. 21

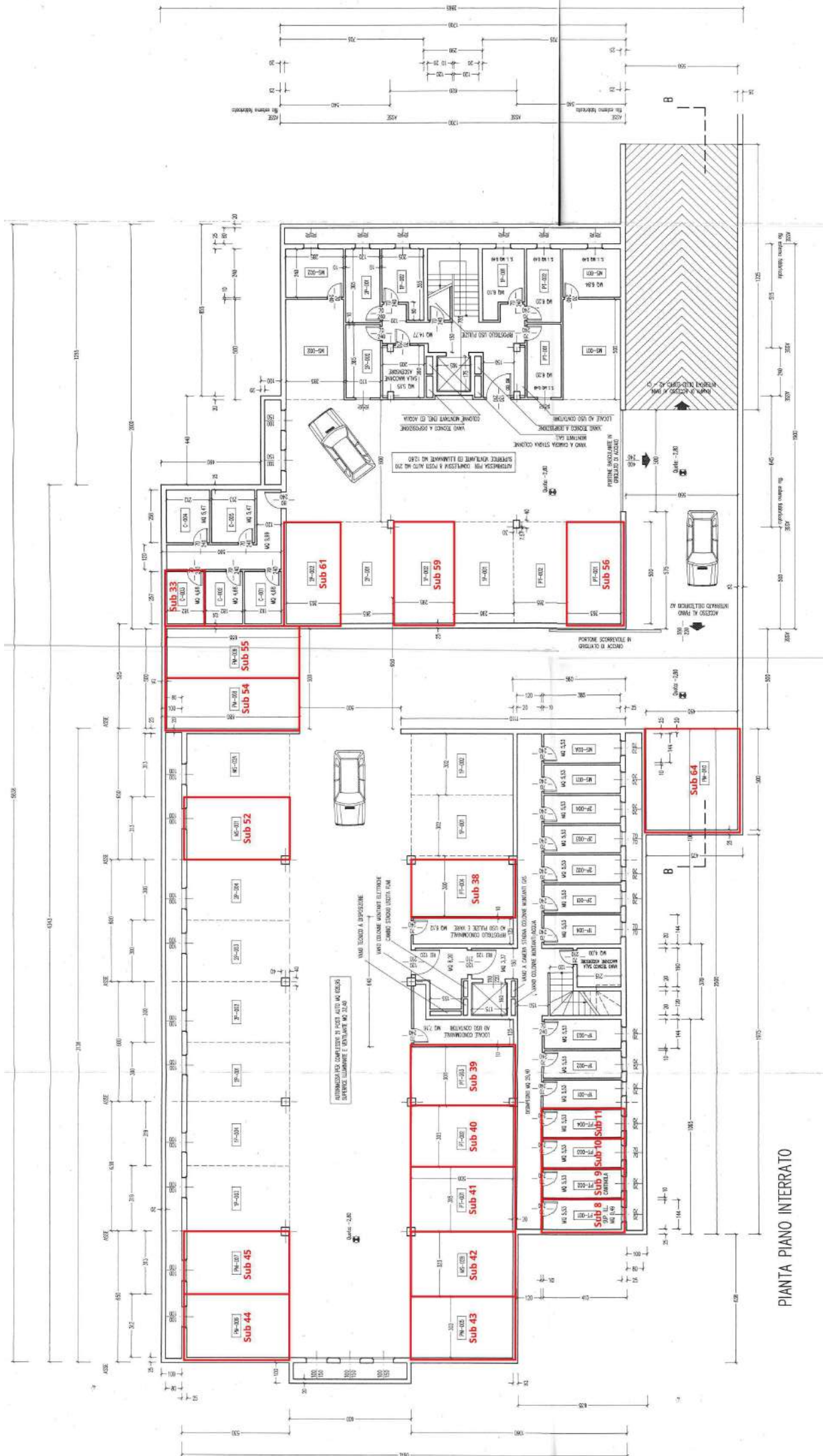
Compilata dal G.OMETRA
(Titolo cognome e nome)
PELLIZZARI FABIO
Geom. PELLIZZARI FABIO
Prov. Treviso
1182
della provincia di TREVISO n. 1182
data 28.4.94 Firma Pellizzari Fabio



RISERVATO ALL'UFFICIO

410564 4103

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2022 - Comune di VIGODARZERE(L.892) - < Foglio 10 - Particella 431 - Subalterno 21 >
Via GALILEO GALILEI Scala A Piano 3

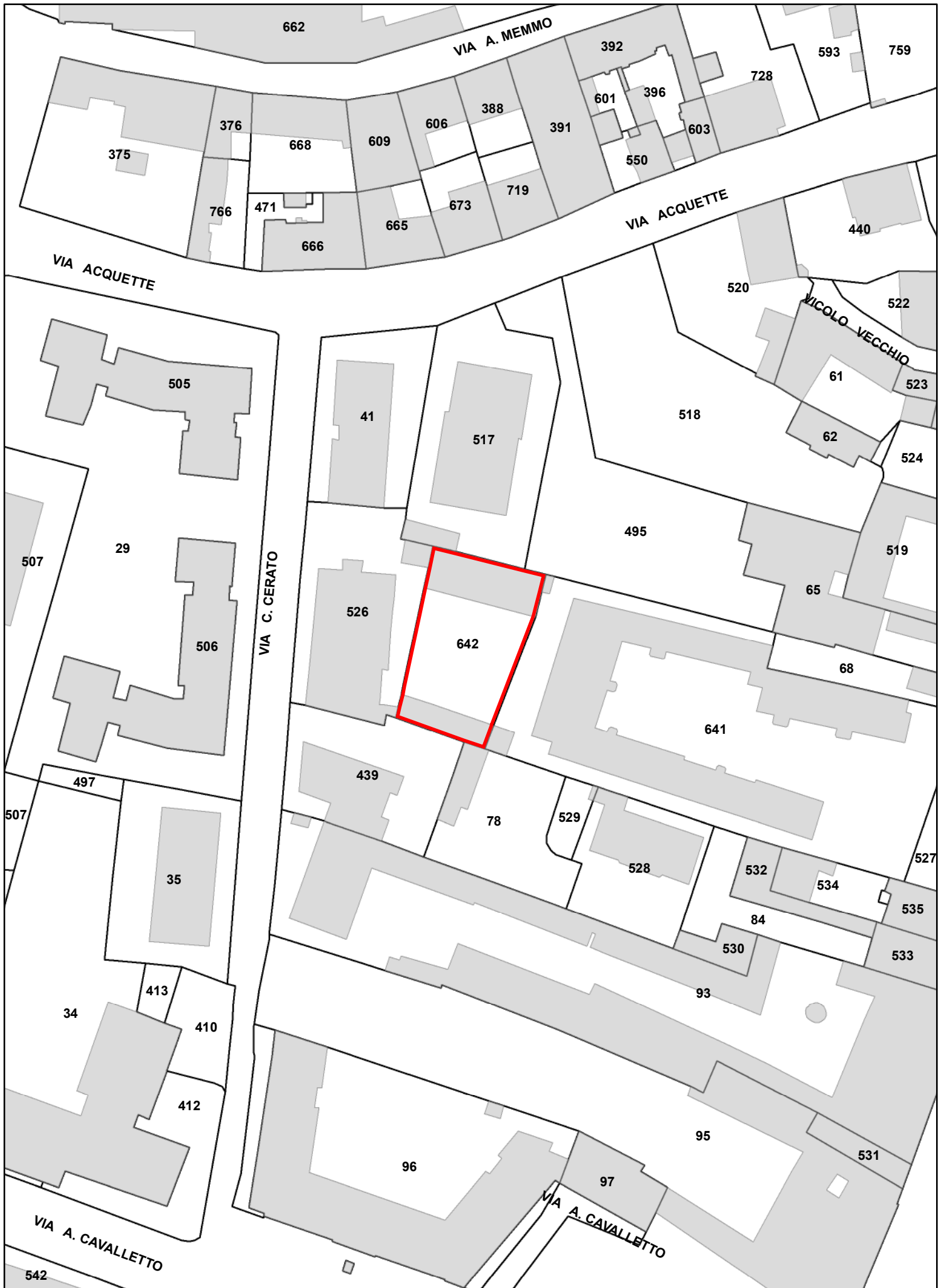


PIANTA PIANO INTERRATO

12. Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della “Loggia Amulea”

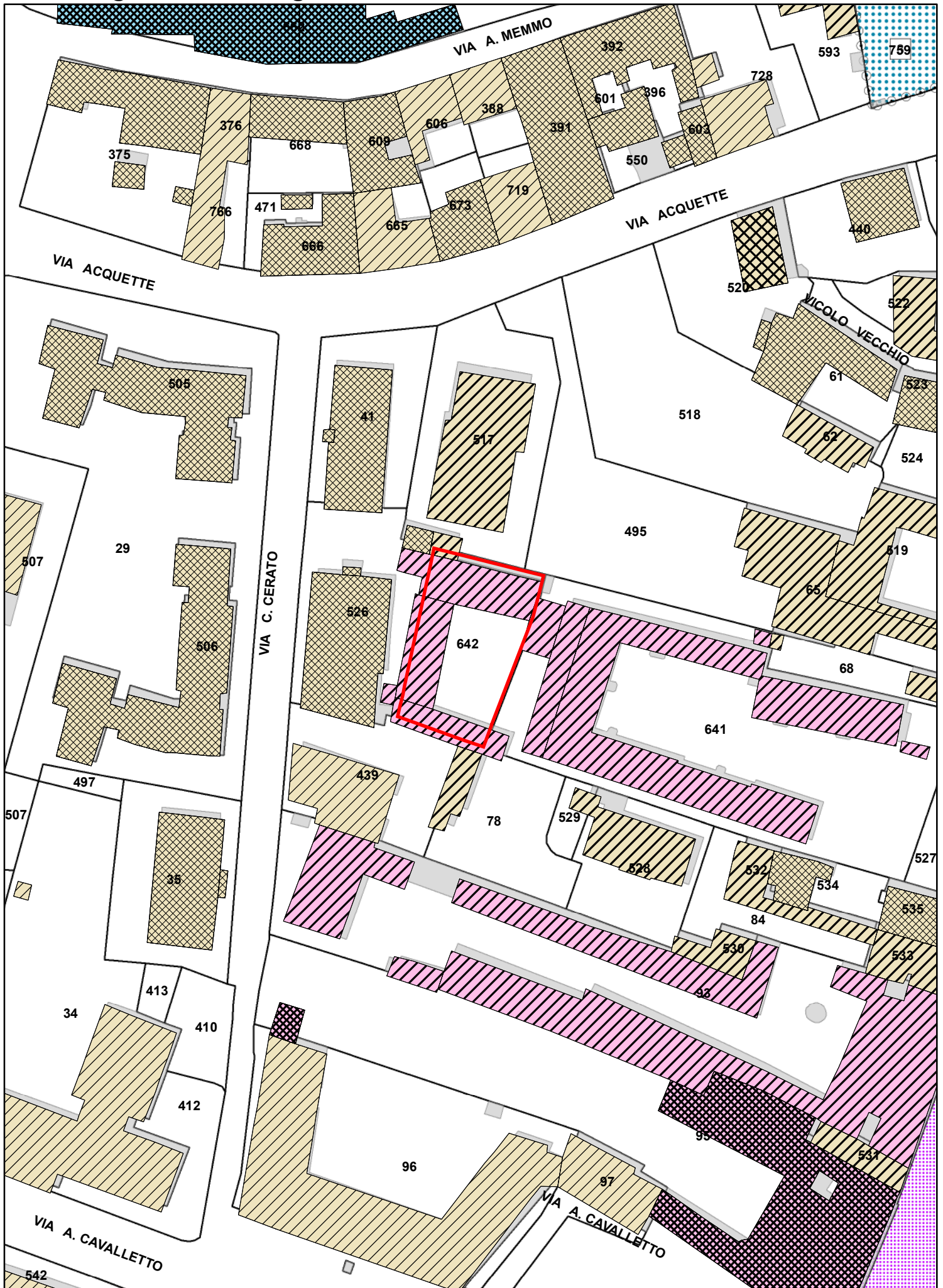
DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 126 mapp. 642 NCEU: Fg. 126 mapp. 642
CONSISTENZA:	N° 2 Fabbricati su 1 piano fuori terra Edificio costruito nel 1962 Superficie lorda da alienare: 330 mq circa
USO:	Archivio e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
VOLUME EDIFICATO:	1.630 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 0225015/2019 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 700.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Allo stato attuale gli impianti tecnologici dei fabbricati oggetto di alienazione, sono collegati ai fabbricati che restano in proprietà del Comune di Padova. Pertanto con l’acquisizione sarà necessario rendere gli impianti completamente autonomi.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



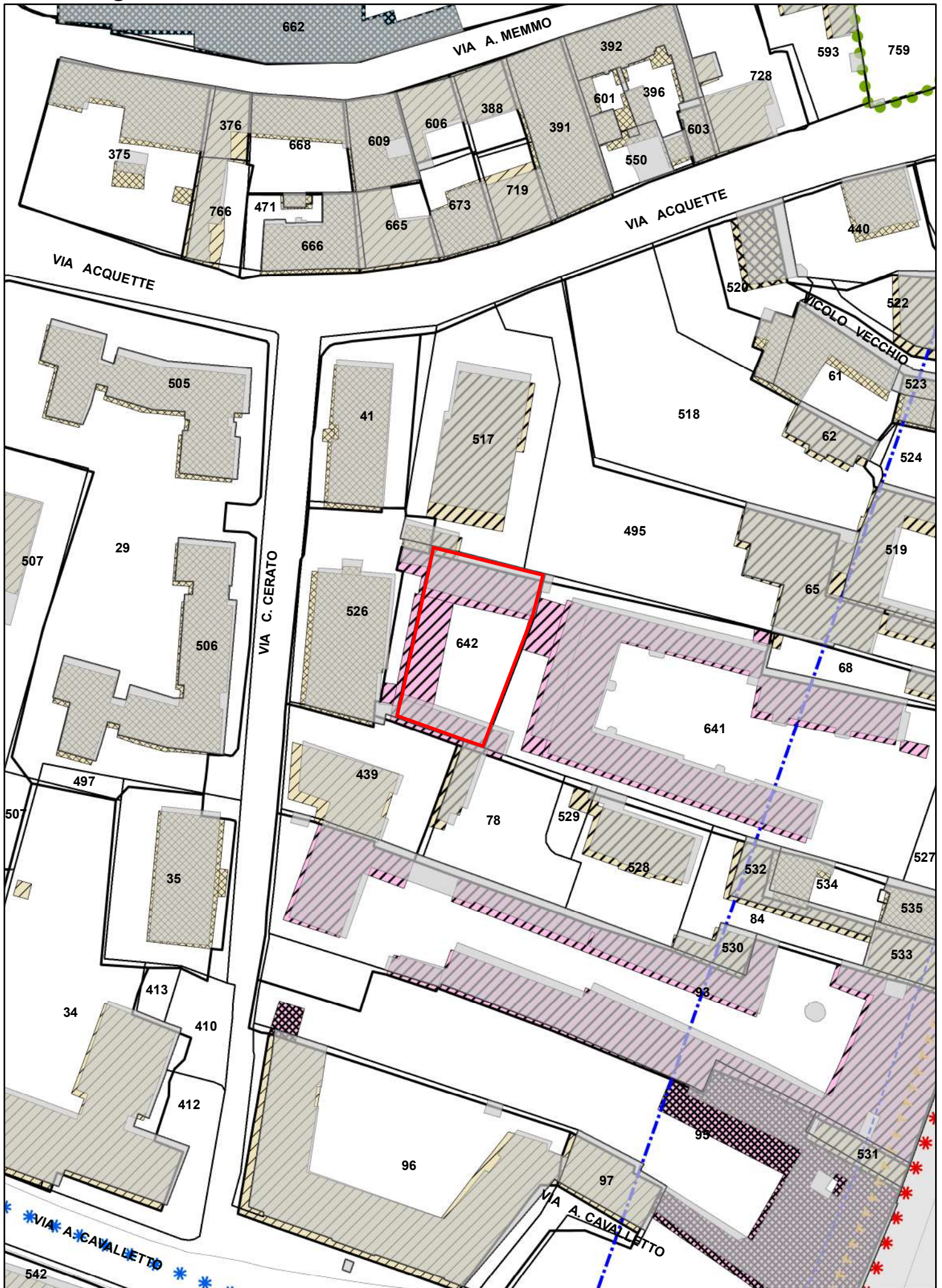
Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli Interventi Adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 42/2022	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
NOTE:	Ai sensi dell’art. 15, comma 12 della NTO del P.I. adottato, negli immobili con valore culturale diverso da quello prevalente, ivi comprese specifiche parti individuate all’interno dell’immobile di valore culturale prevalente, possono essere consentite, sulla base del parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio (CLP) modalità di intervento attribuite ad altre classi di Unità di Piano senza modificare la classe definita dal P.I.. Il diverso valore culturale può essere rilevato nella Tav. di progetto del PI, nelle schede di analisi e dalle analisi preliminari alla progettazione.

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1000



Planimetria:

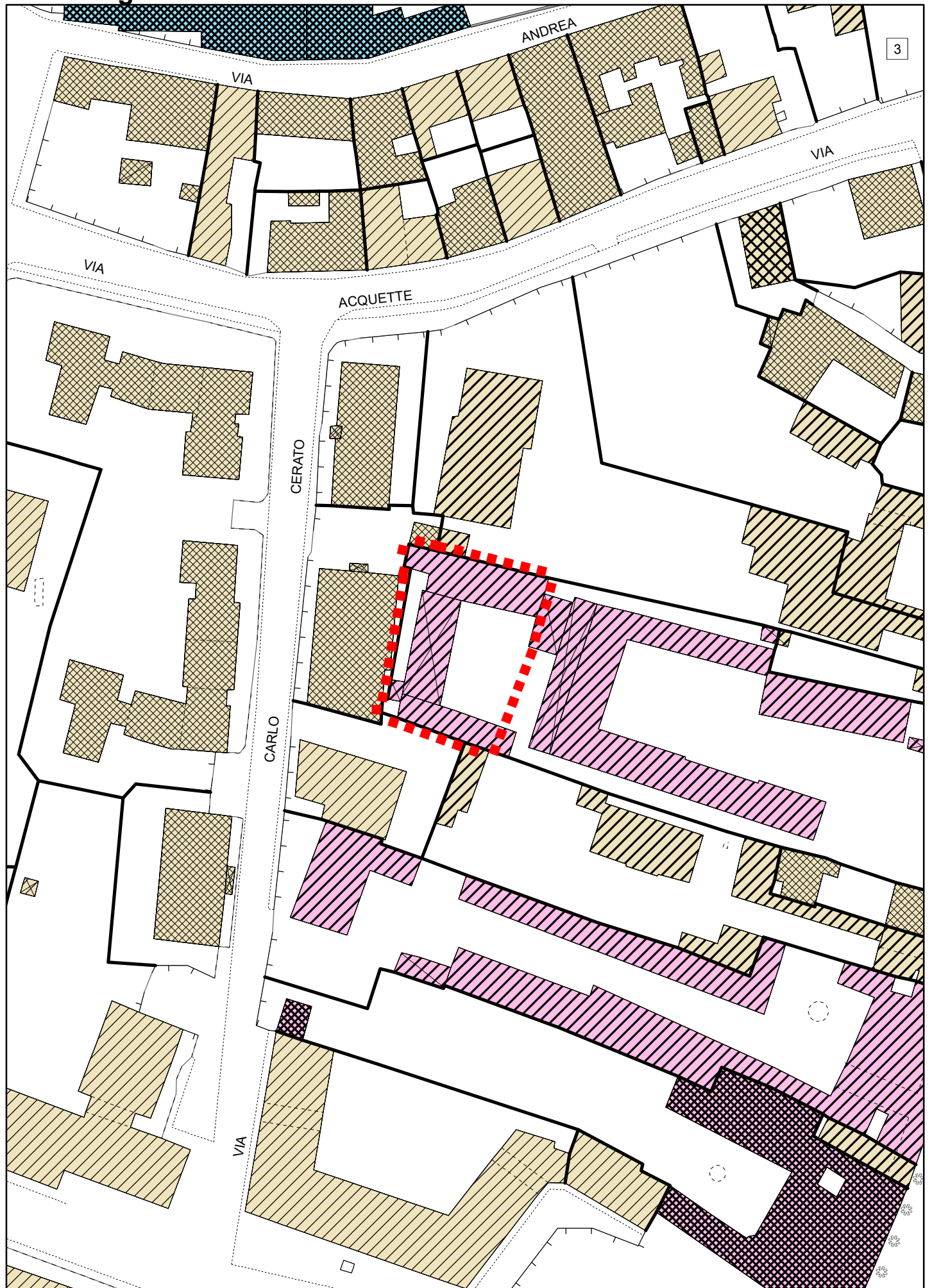
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - Proposta di modifica

Scala 1:1000



13. Credito Edilizio di Via del Plebiscito 1866

DENOMINAZIONE**CREDITO EDILIZIO DI VIA DEL PLEBISCITO 1899****AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:**Padova – zona nord – località Plebiscito
Via del Plebiscito 1866, snc**DATI CATASTALI:**

NCT: Fg. 45 mapp. 898, 899, 900, 901

NCEU: mapp.

VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:

615,25 mc

VALORE DI MASSIMA:**79.906,25 €****PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

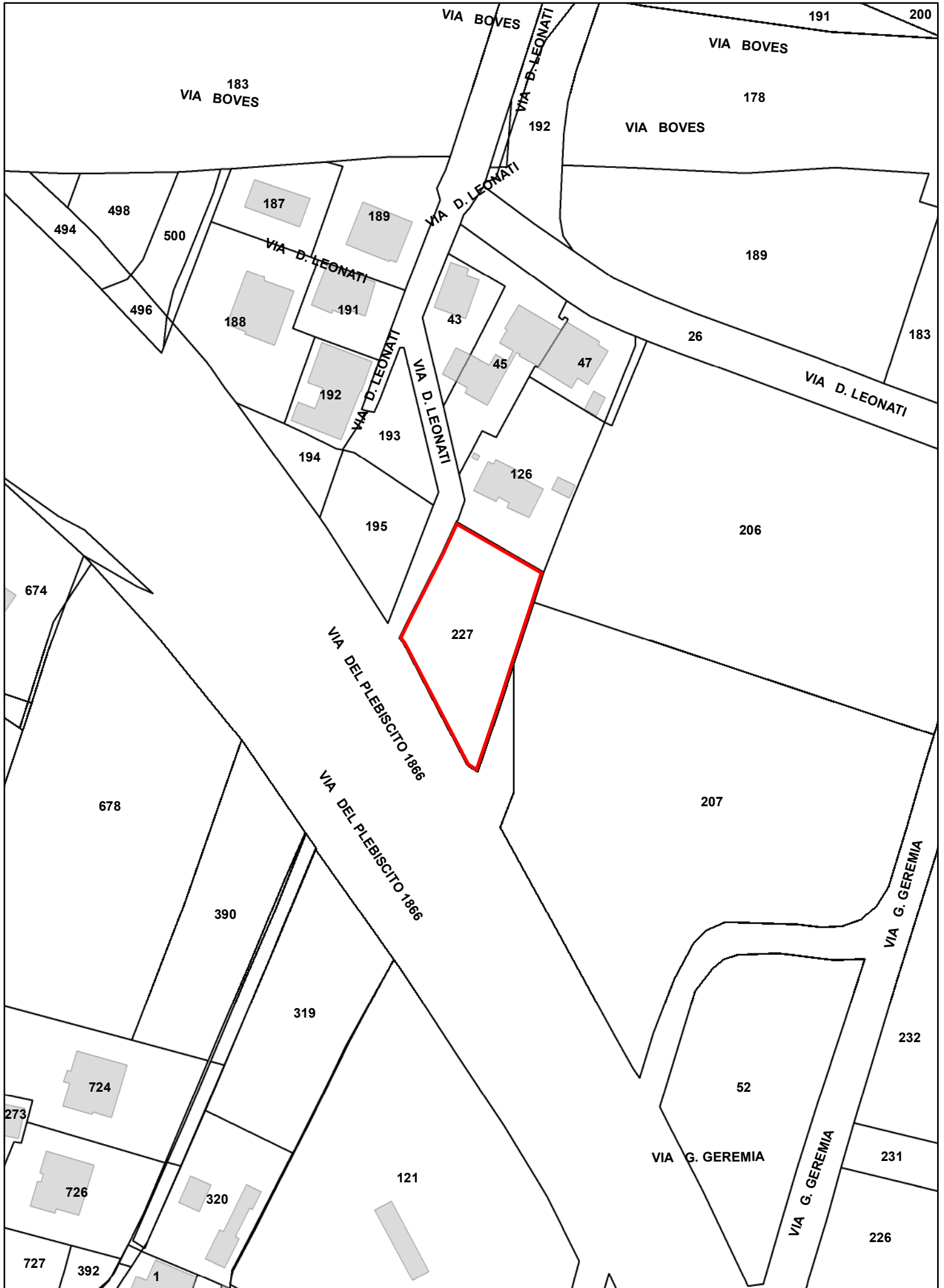
NOTE:

Credito iscritto con Deliberazione Commissario Straordinario nella competenza della Giunta Comunale 2017/47 del 23/02/2017

14. Area di Via Leonati

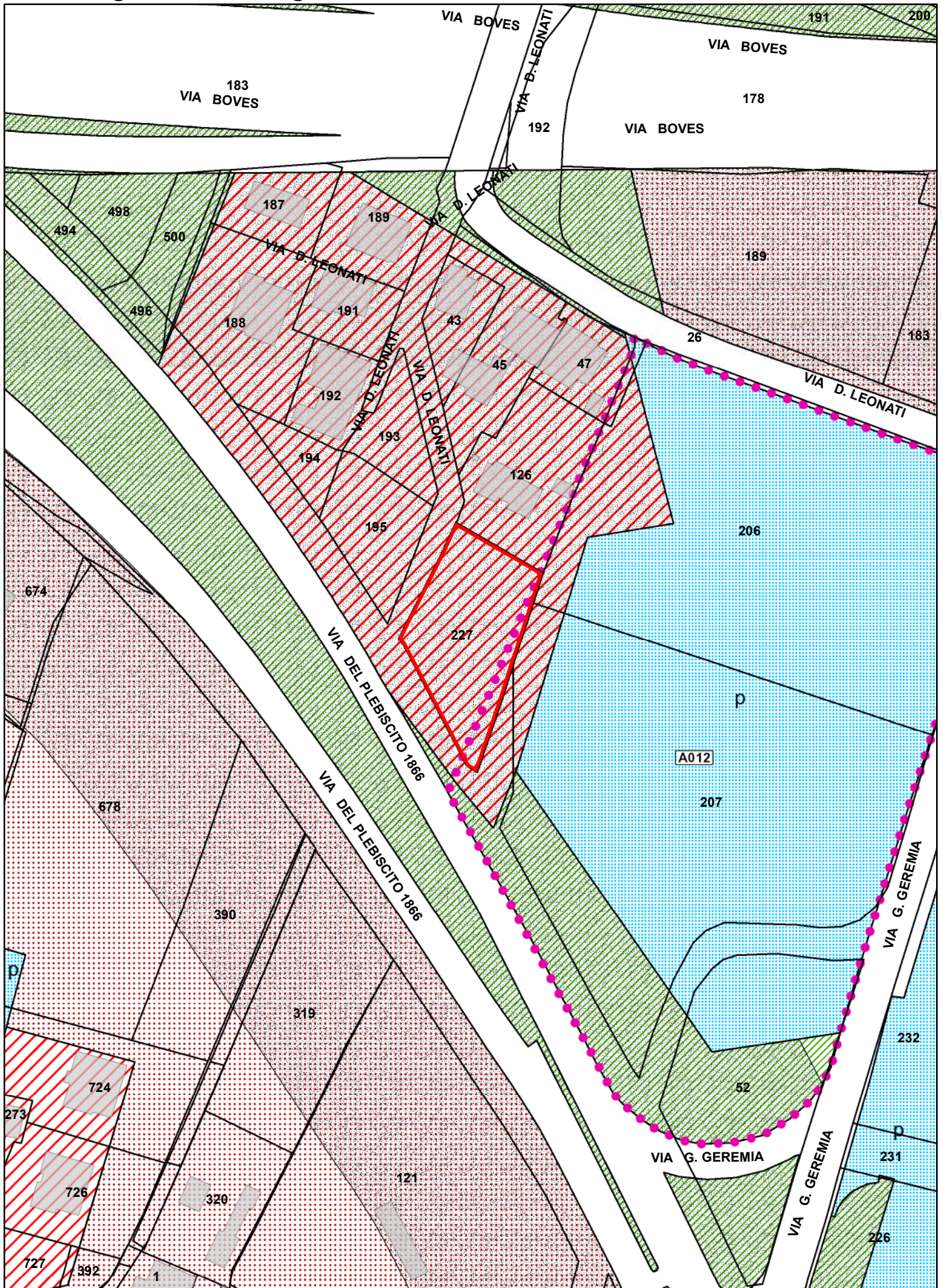
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LEONATI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Plebiscito Via Domenico Leonati, 16
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 26 mapp. 227 NCEU: Fg. 26 mapp. 227
CONSISTENZA:	Area di fabbricato demolito Superficie catastale: 850 mq Volume demolito: 380 mc
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento con sovrapposta area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Verde pubblico e attrezzato con sovrapposta area di rispetto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità con sovrapposta fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE al P.I. ADOTTATO:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport con sovrapposta fascia di rispetto
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	1 mc/mq x 850 mq = 850 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per il credito edilizio: Zona Isovalore D7 125 €/mc x 850 mc = 106.250,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA LEONATI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Plebiscito
Via Domenico Leonati, 16

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Zona residenziale 4 di completamento con sovrapposta
area di rispetto

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Verde pubblico e attrezzato con sovrapposta
area di rispetto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa
densità con sovrapposta fascia di rispetto

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

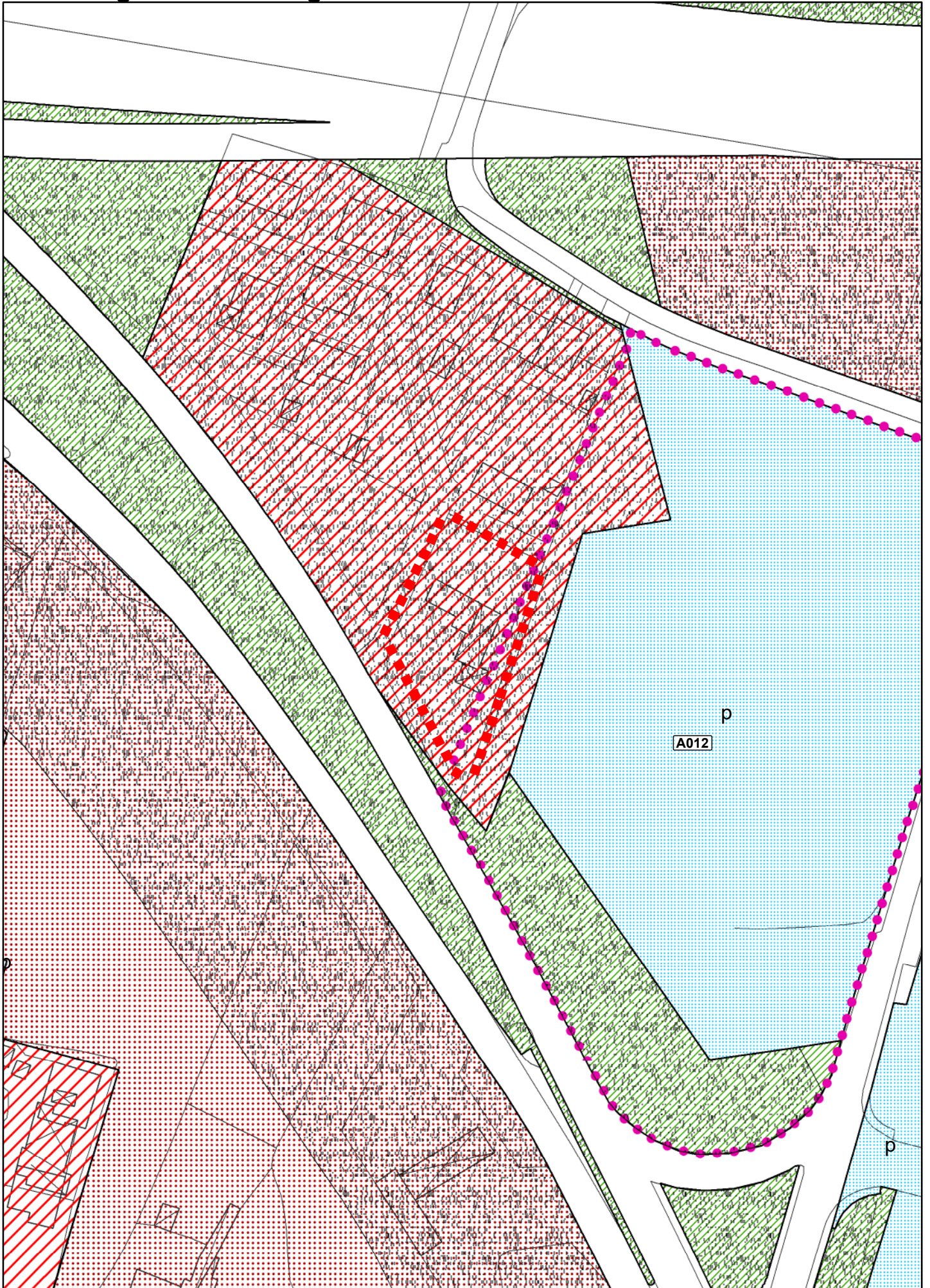
ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato
a parco, per il gioco e lo sport con sovrapposta fascia di
rispetto

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

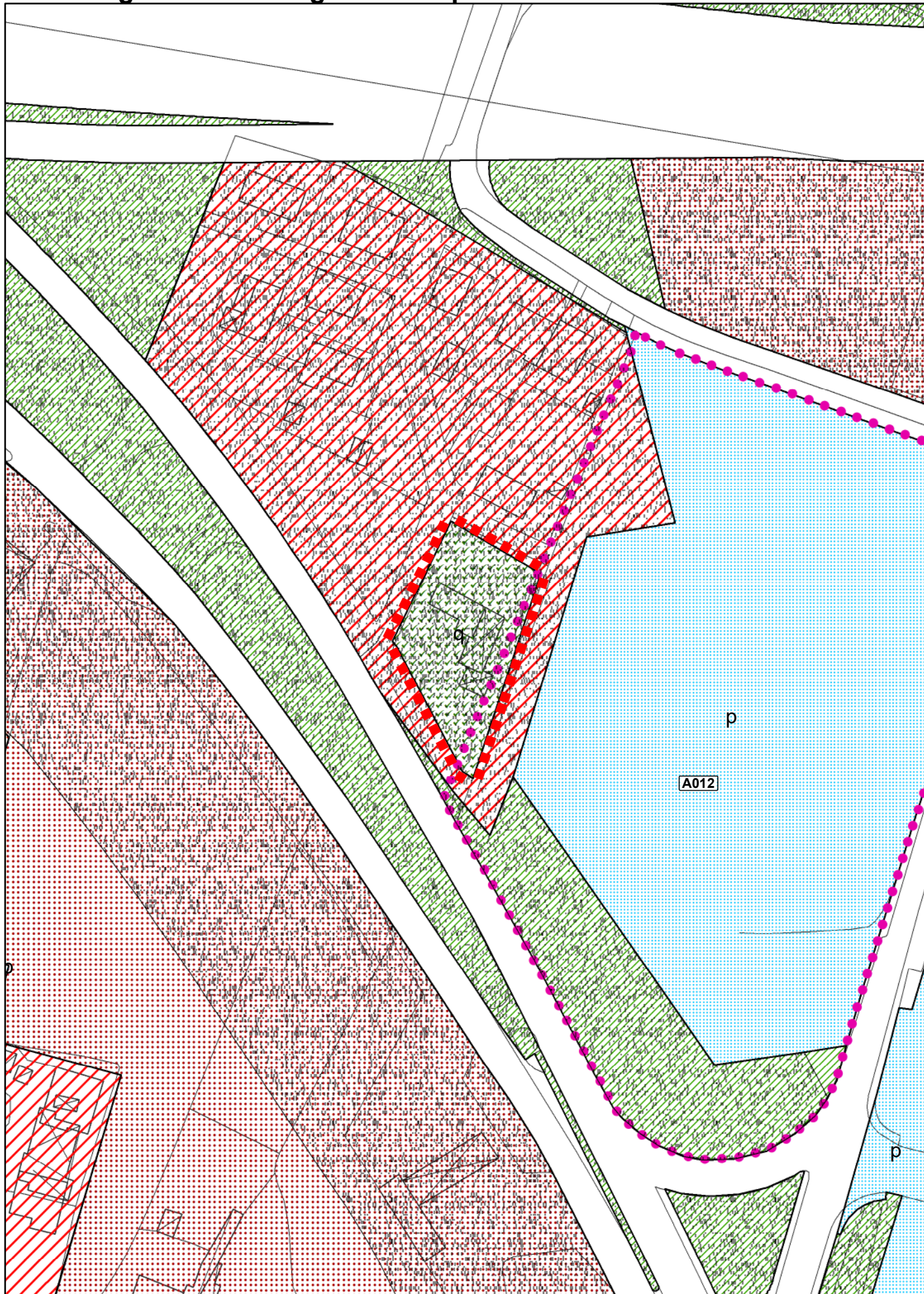
Scala 1:1000



Planimetria:

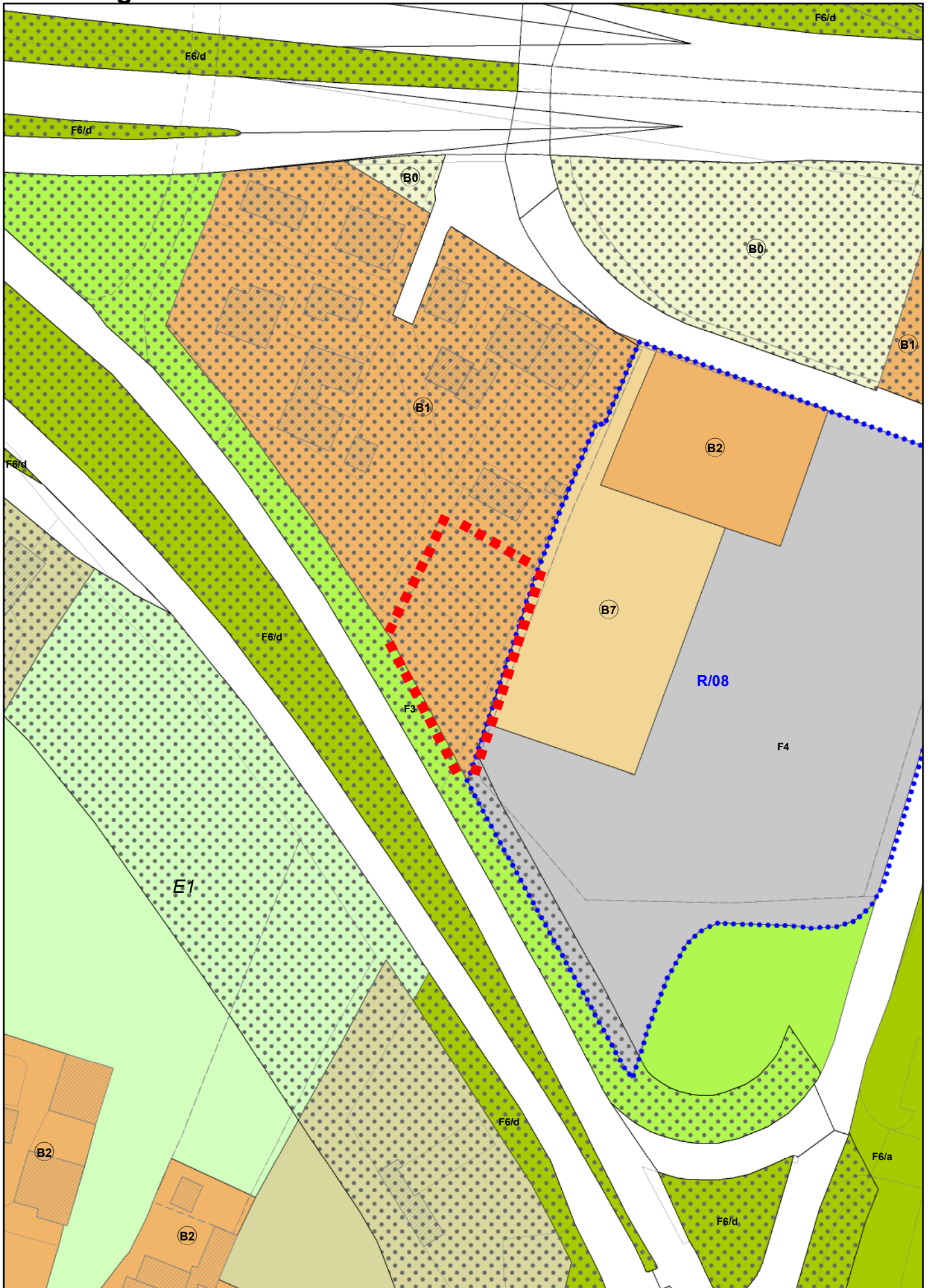
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

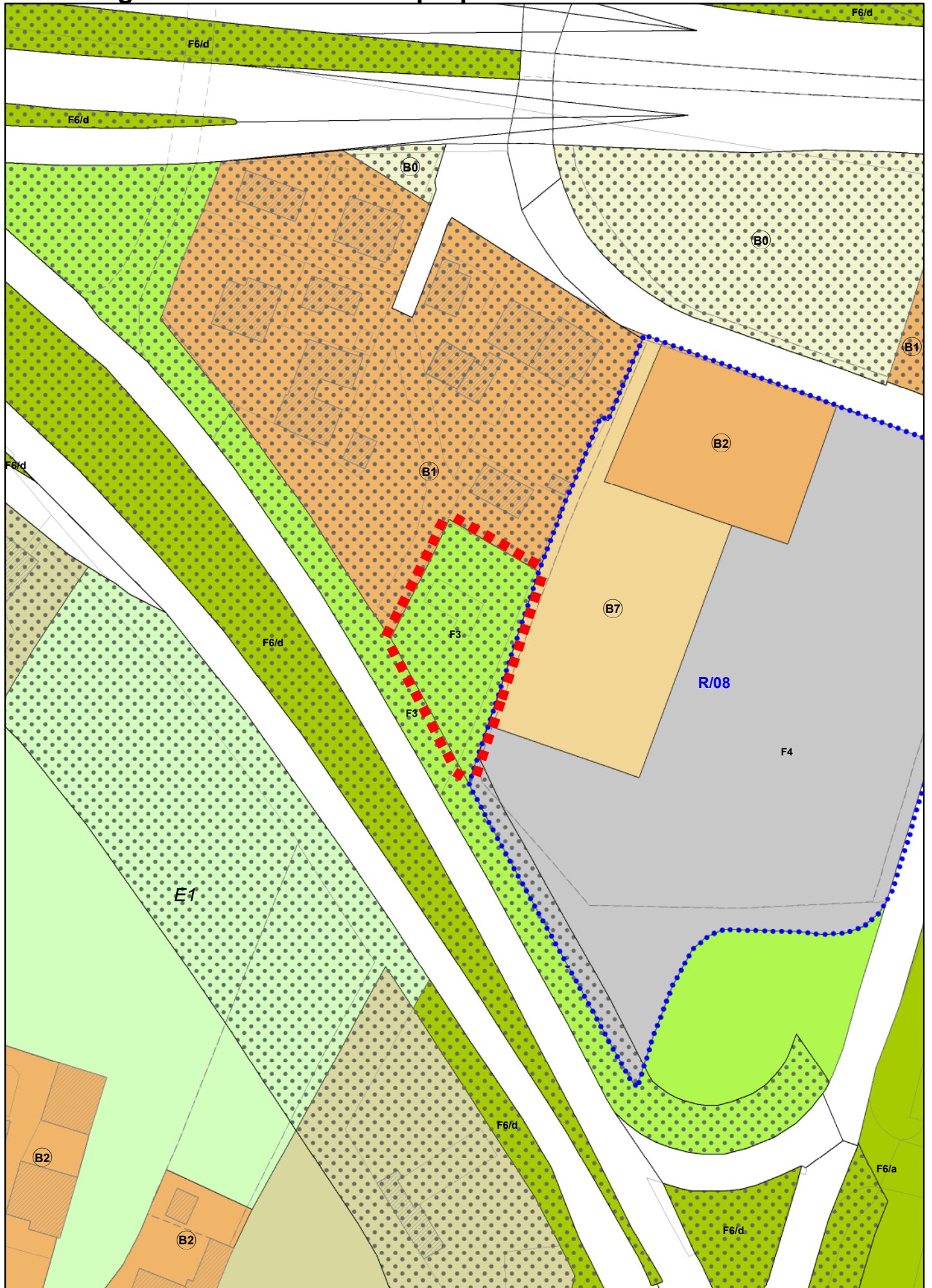
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



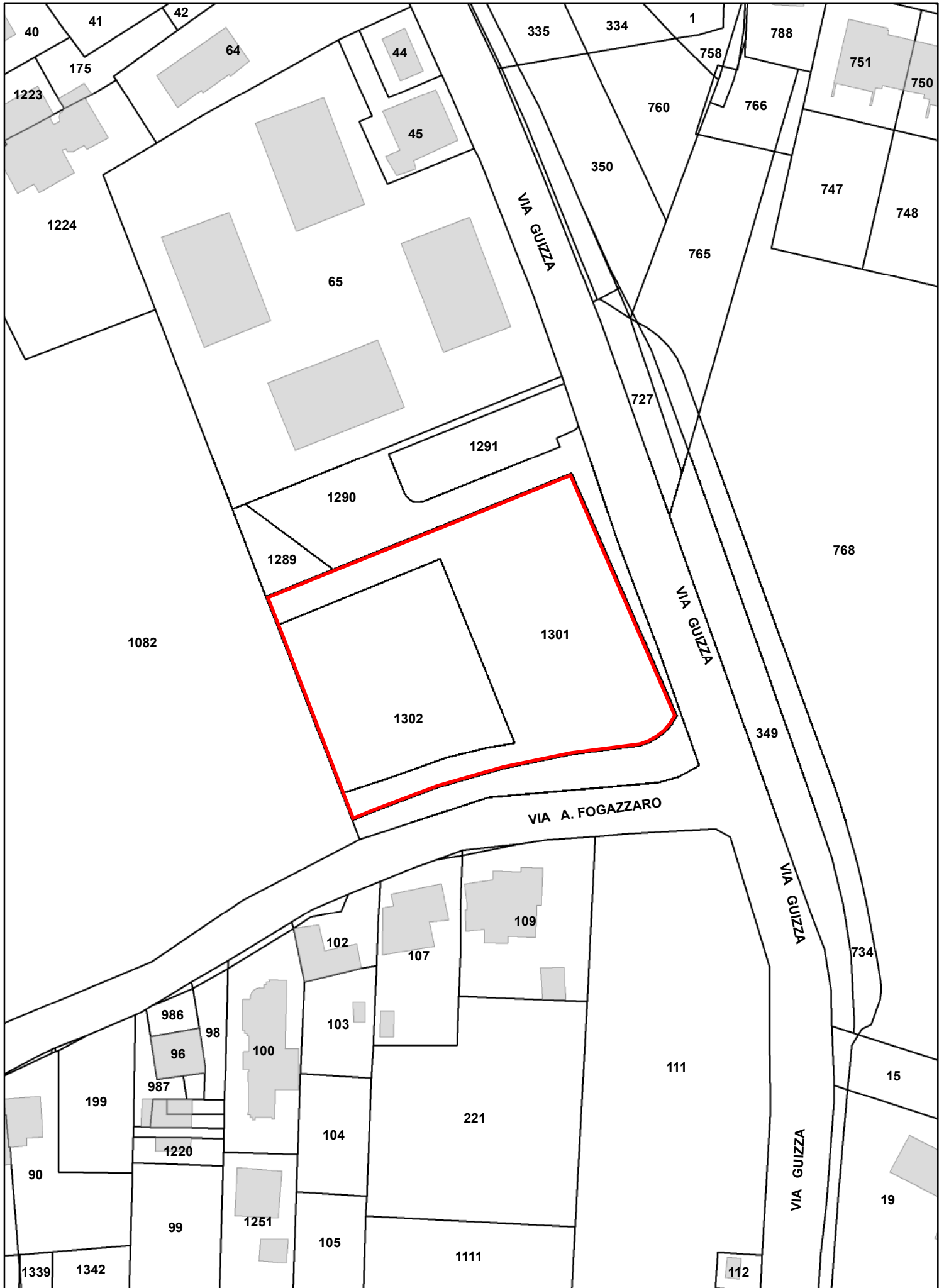
15. Area di Via Svevo

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SVEVO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza – Via svevo, snc; Via Guizza, snc; Via Antonio Fogazzaro, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 190 mapp. 1301, 1302 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 3.713 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Verde pubblico e attrezzato
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	mc/mq 2 = 7.426 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3 140 €/mc x 7.426 mc = 1.039.640,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

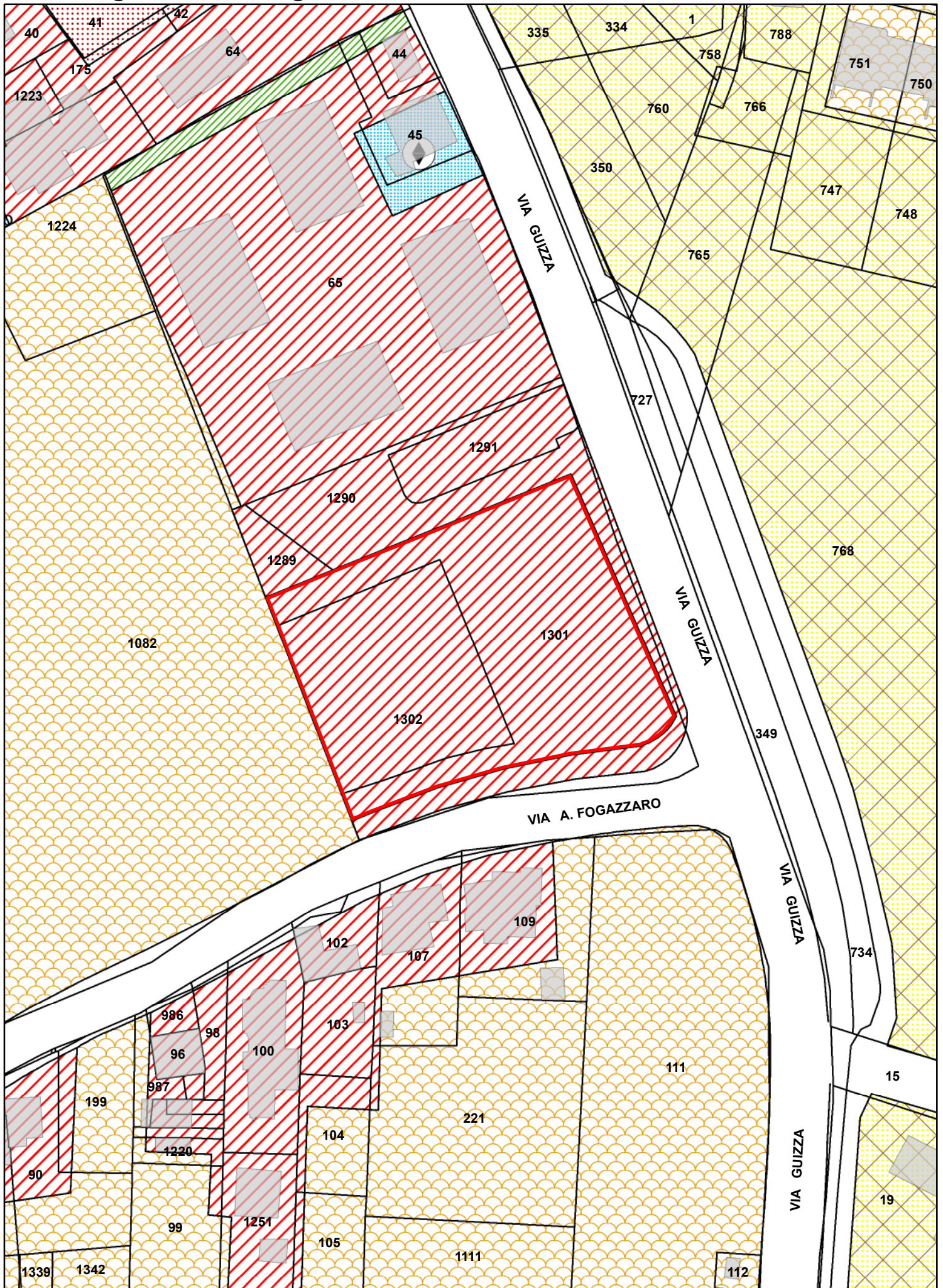
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



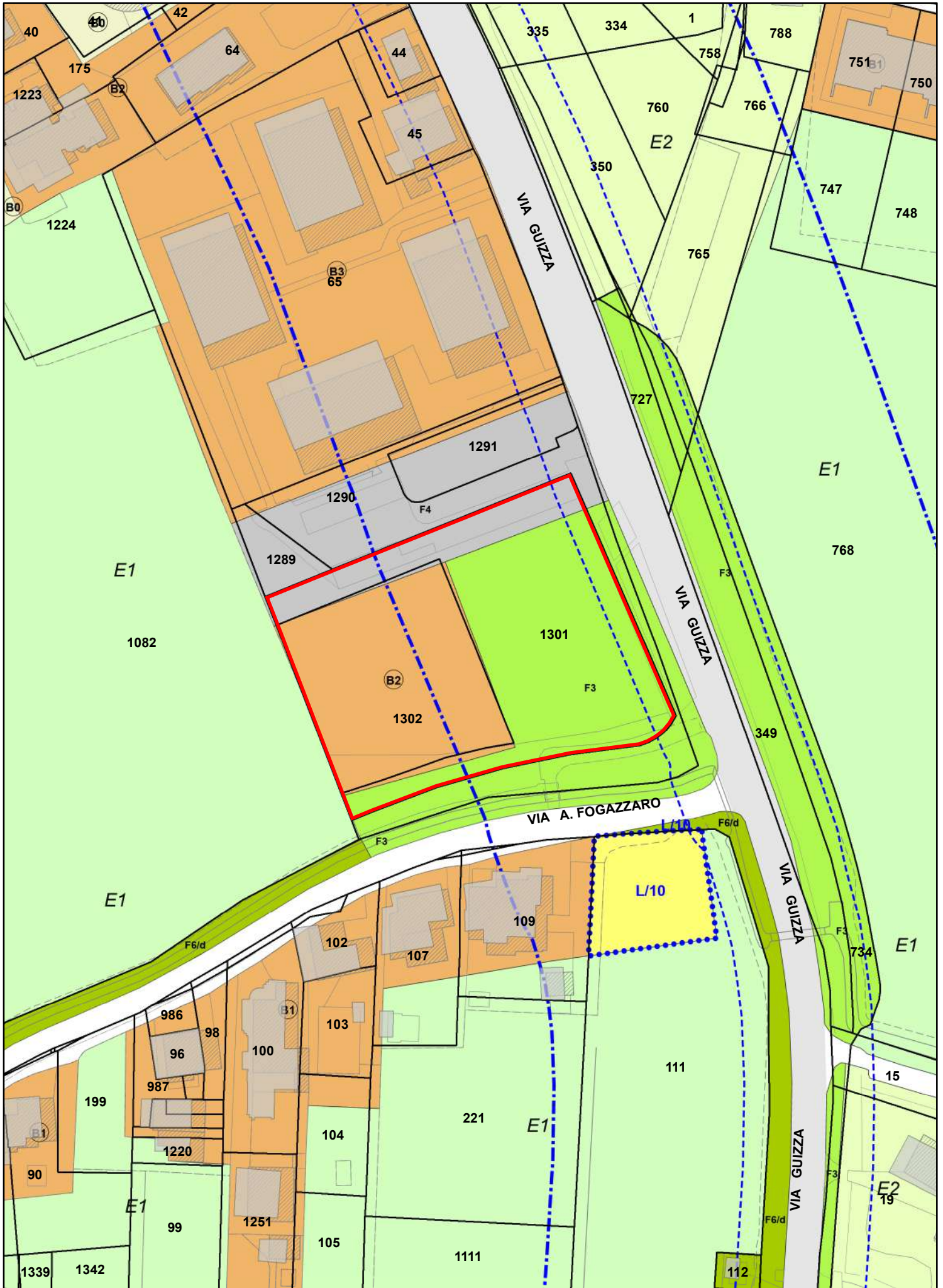
Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SVEVO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Guizza – Via svevo, snc;
Via Guizza, snc; Via Antonio Fogazzaro, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Zona residenziale 4 di completamento

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Verde pubblico e attrezzato

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-
bassa densità

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

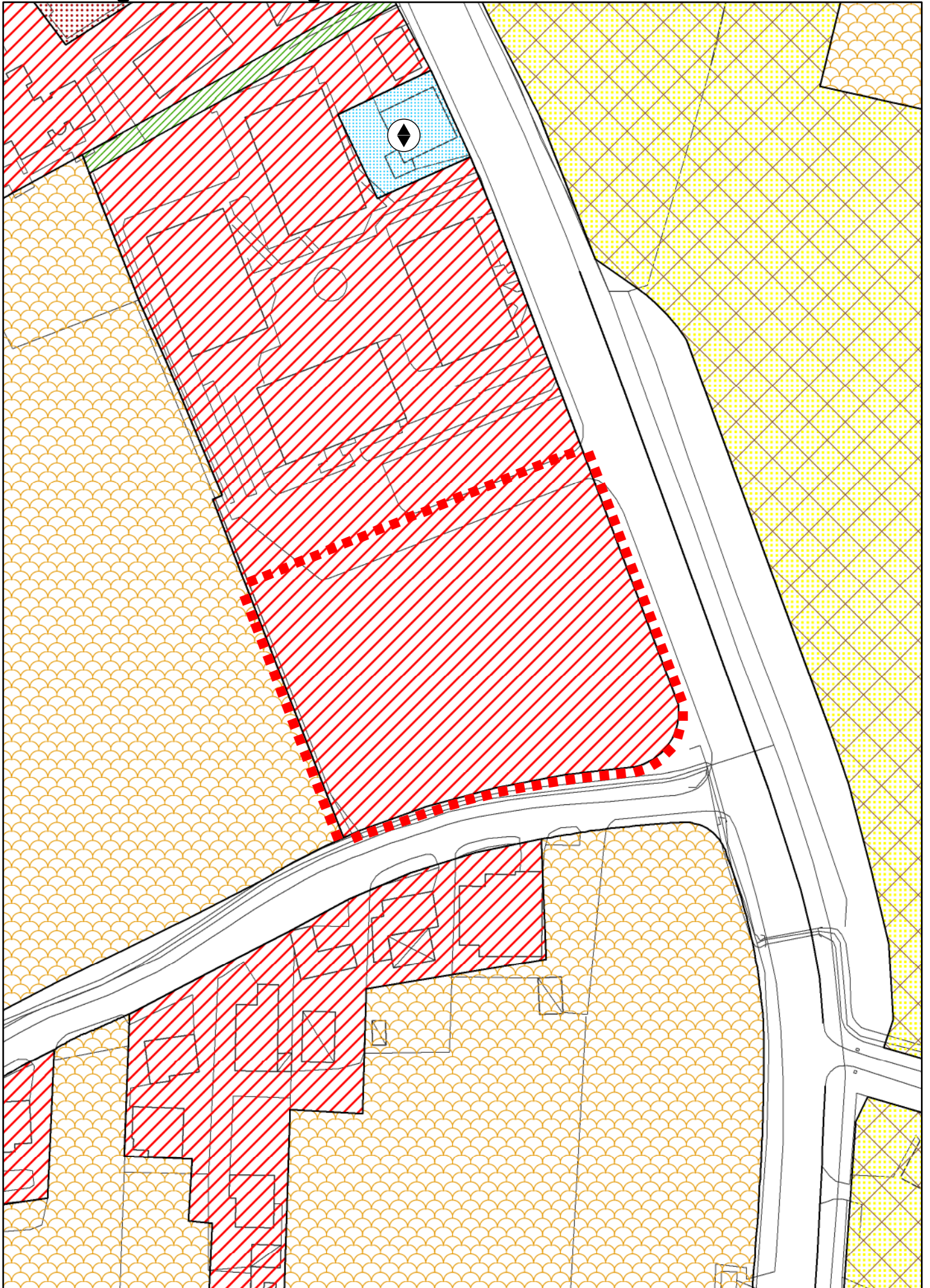
ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

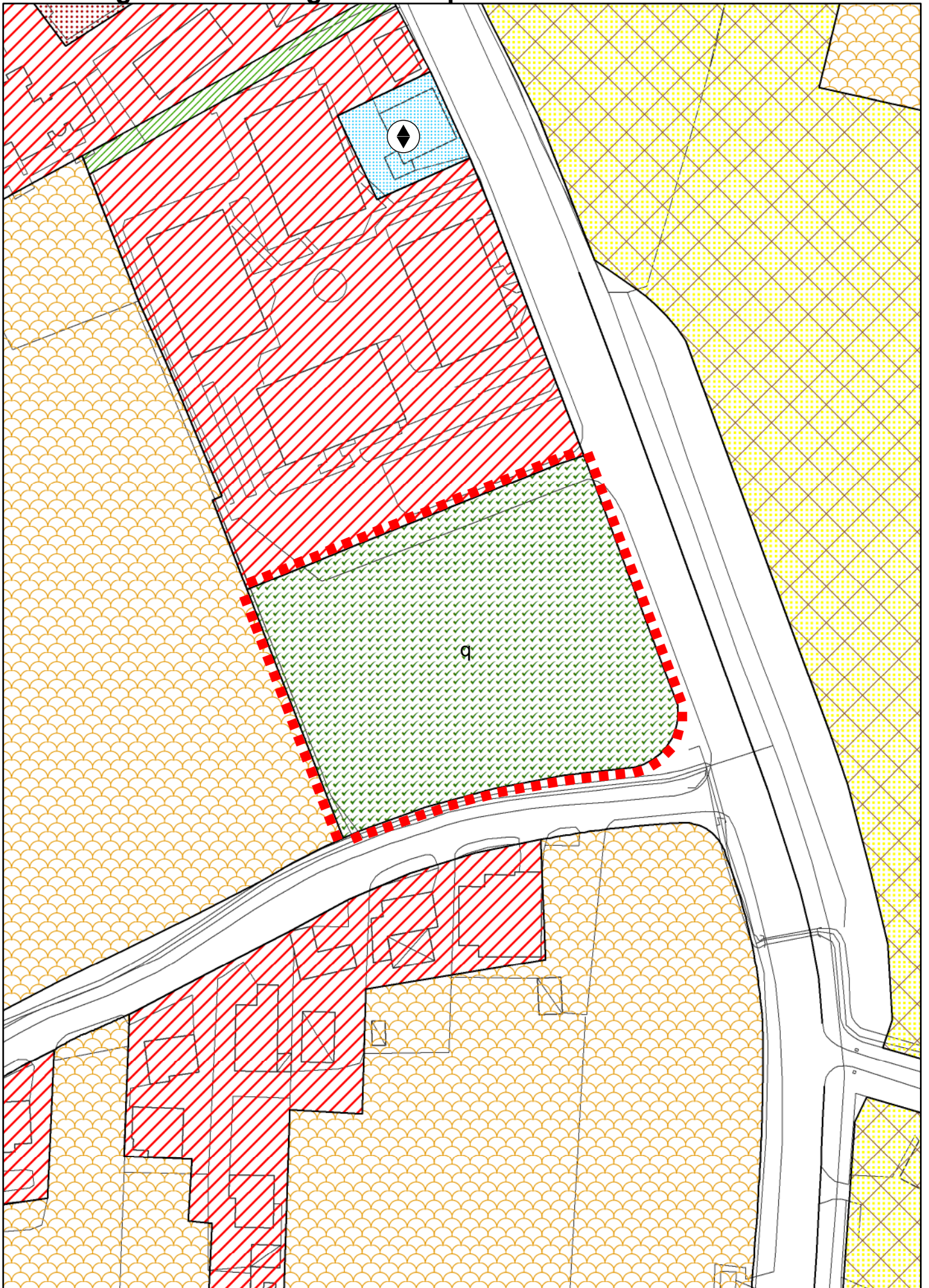
Scala 1:1000



Planimetria:

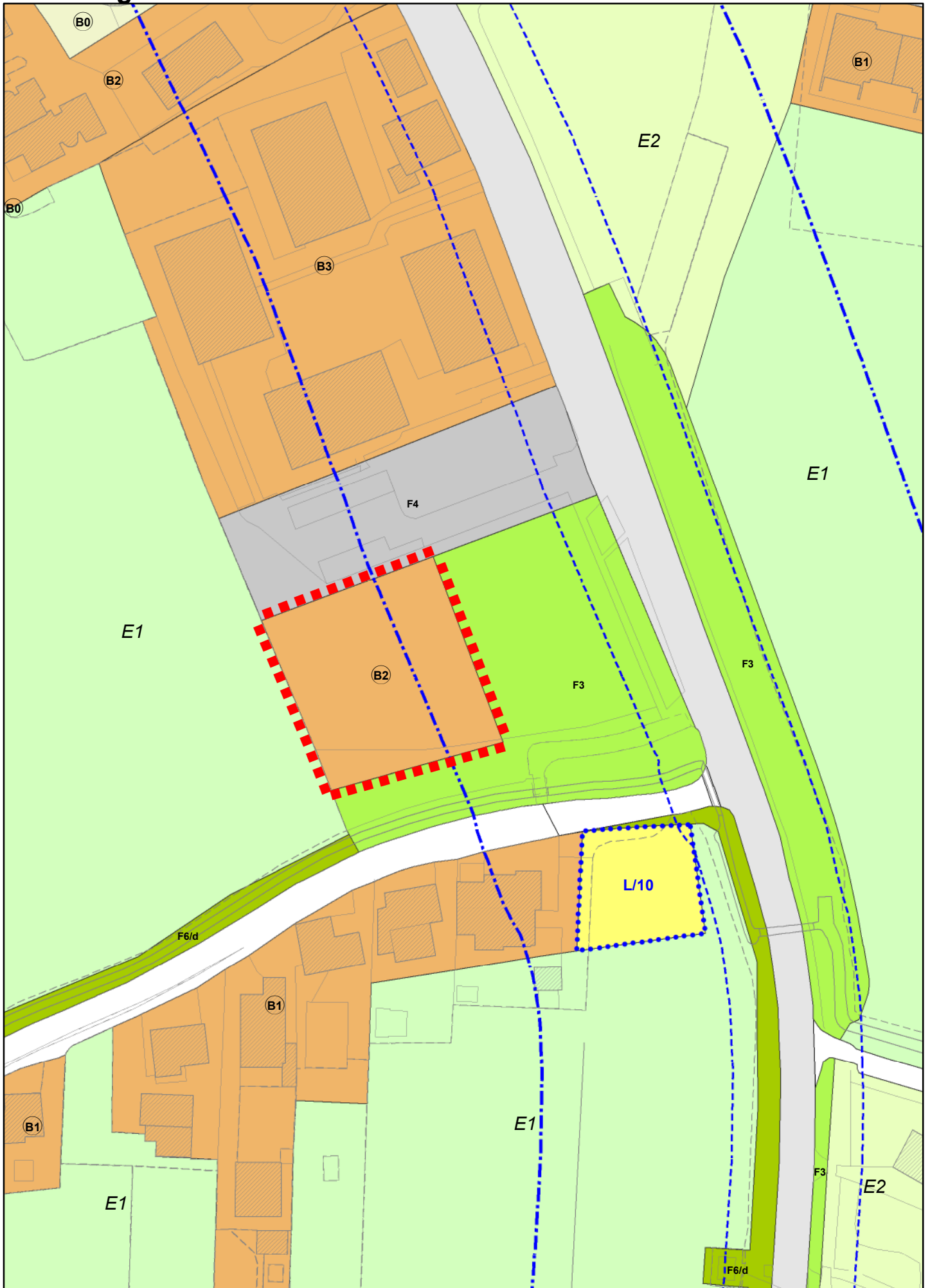
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

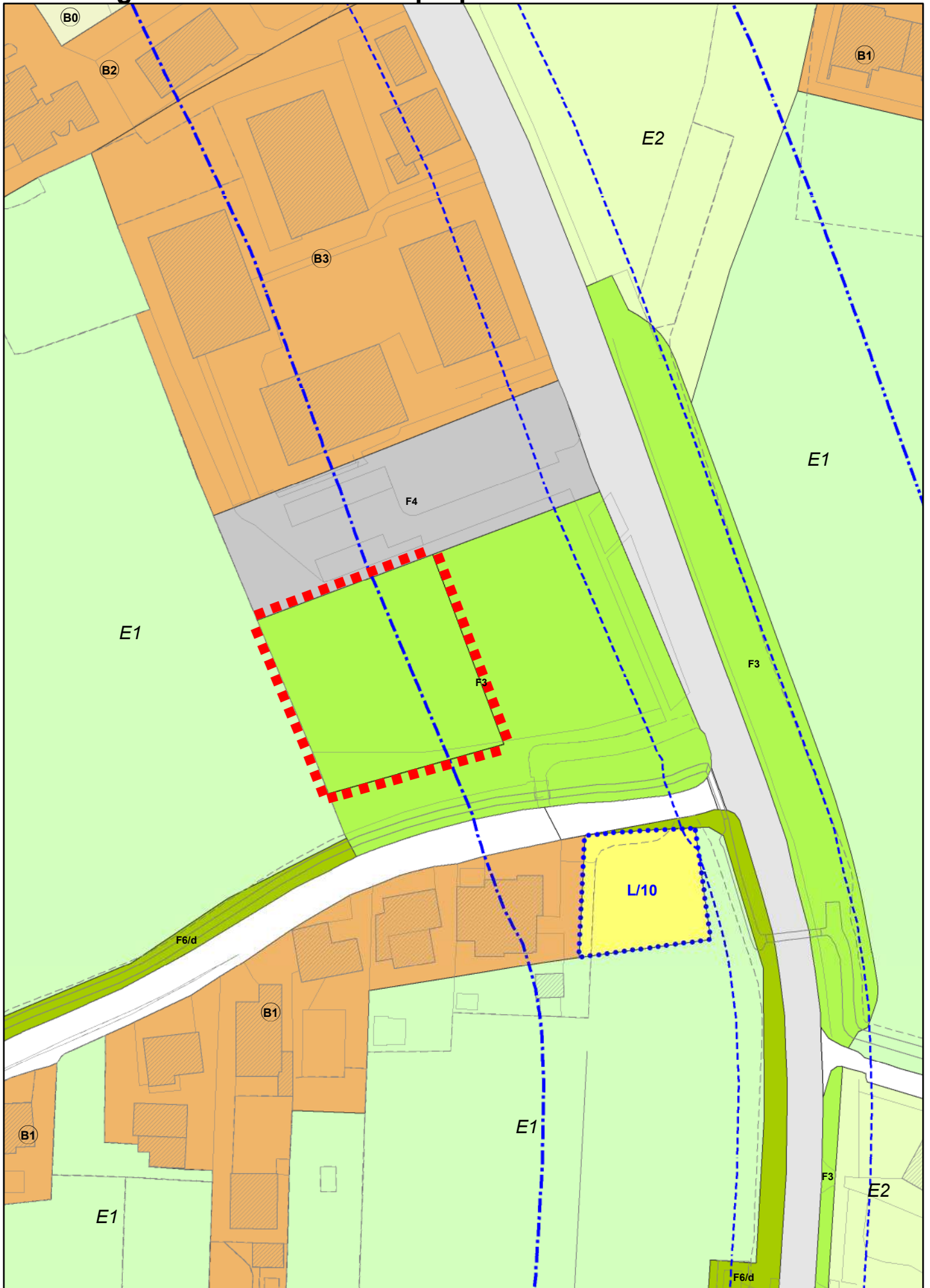
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

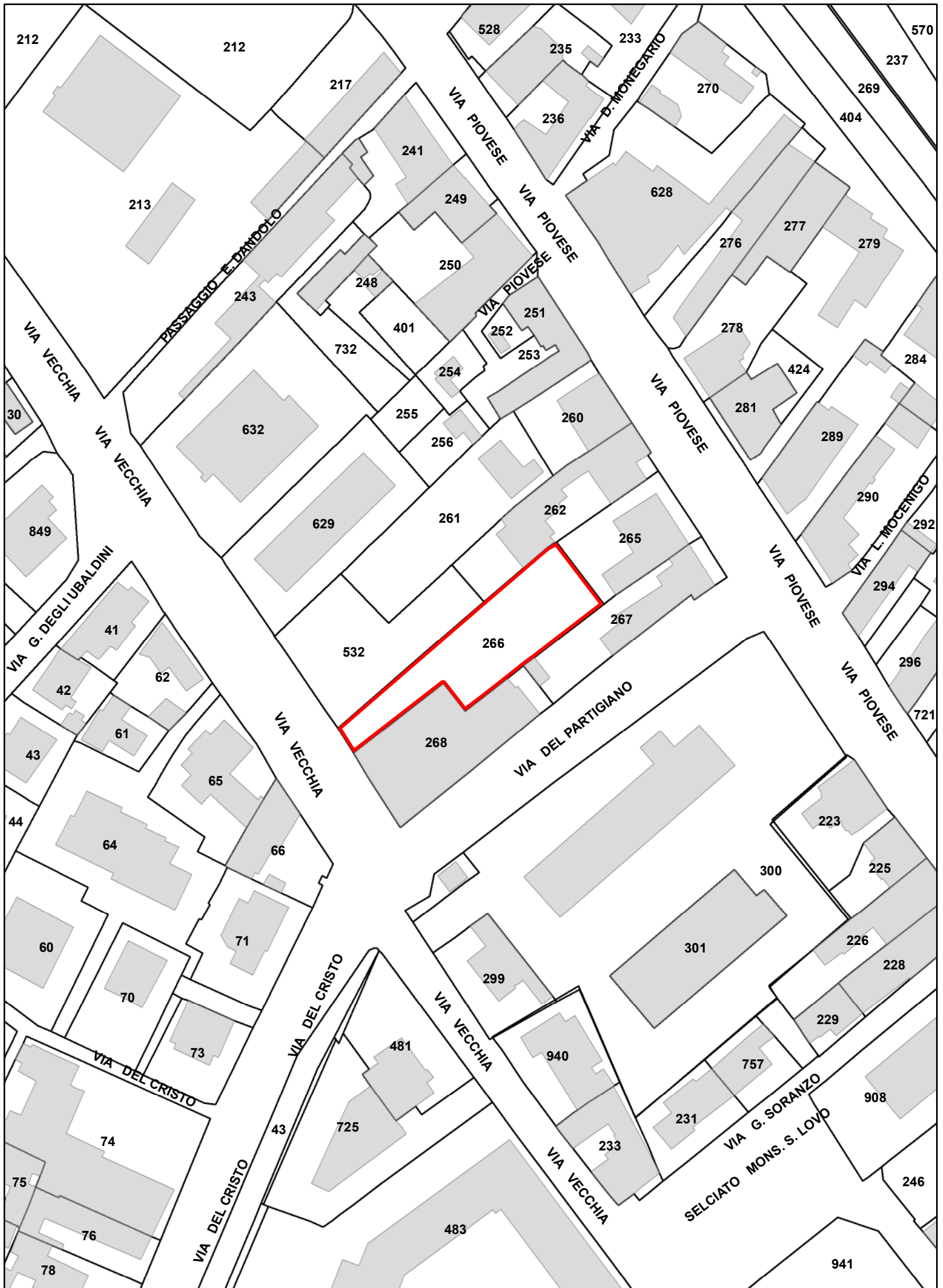
Scala 1:1000



16. Area di Via Vecchia 2

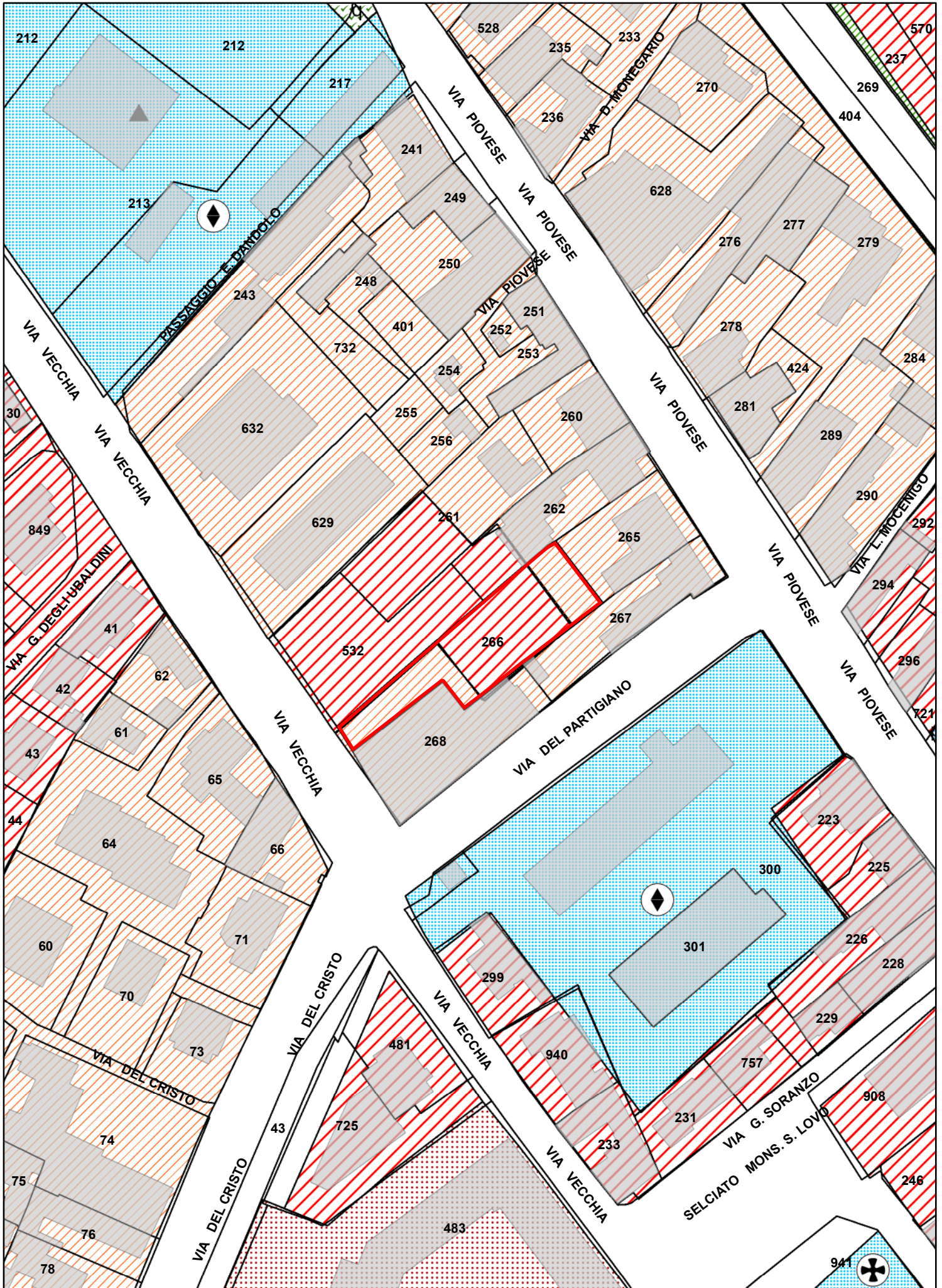
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VECCHIA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Voltabarozzo Via Vecchia, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 183 mapp. 266 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 730 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Zona residenziale 3 di completamento Parte Zona residenziale 4 di completamento
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Verde pubblico e attrezzato
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio- bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	mc/mq 2 = 1.460 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3 140 €/mc x 1.460 mc = 204.400,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



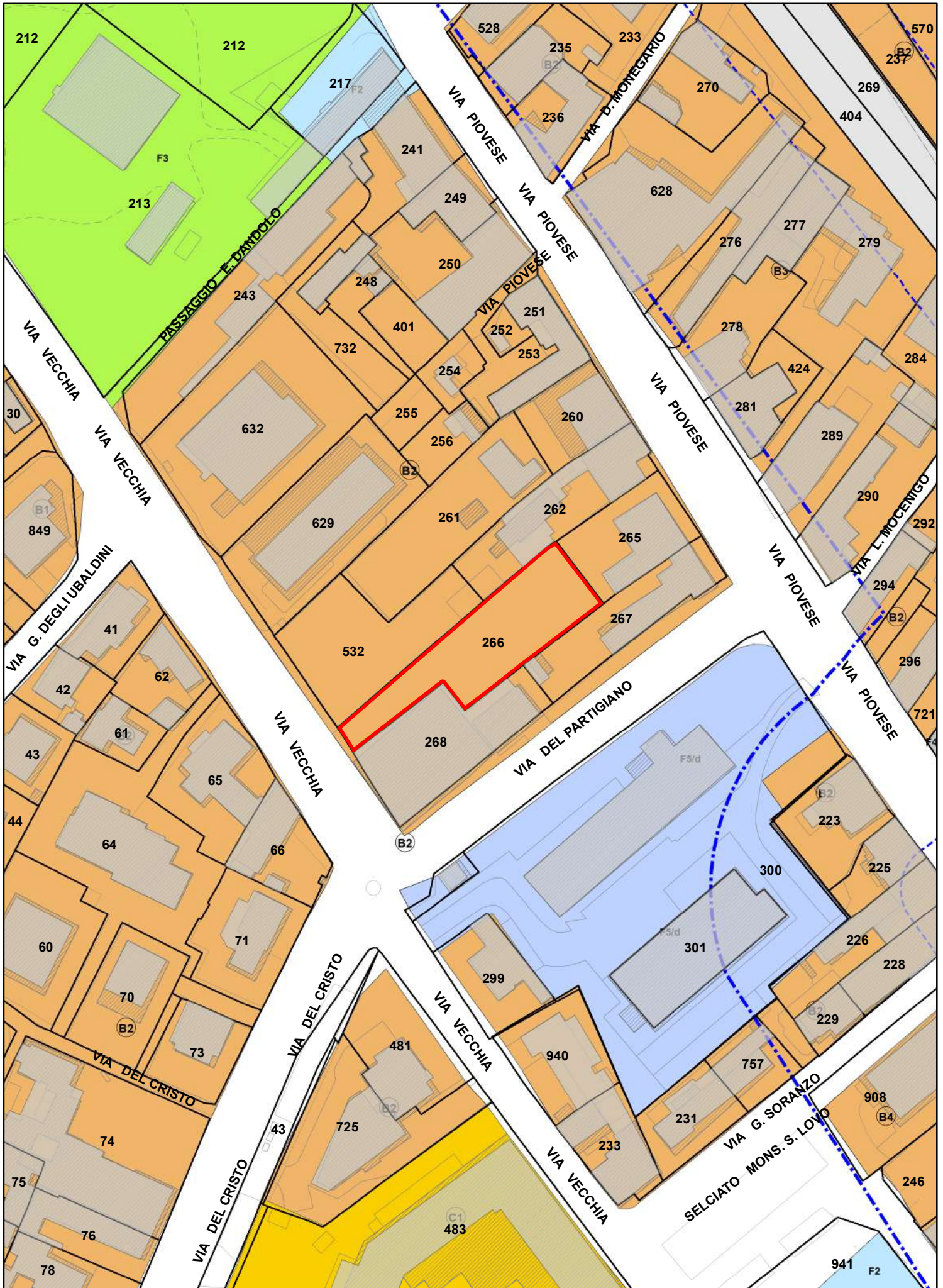
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VECCHIA 2****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Voltabarozzo
Via Vecchia, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Zona residenziale 3 di completamento
Parte Zona residenziale 4 di completamento

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Verde pubblico e attrezzato

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-
bassa densità

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

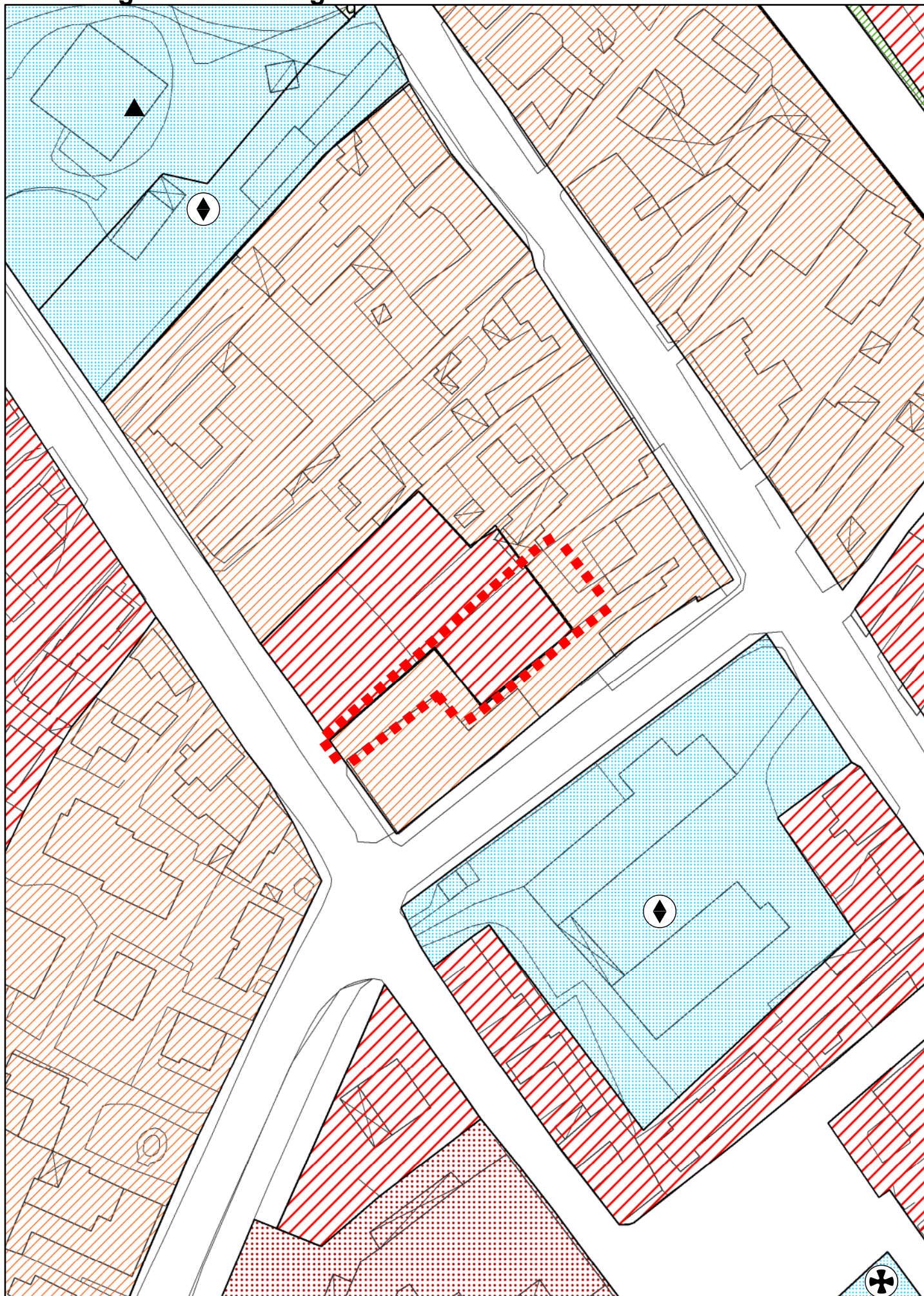
ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

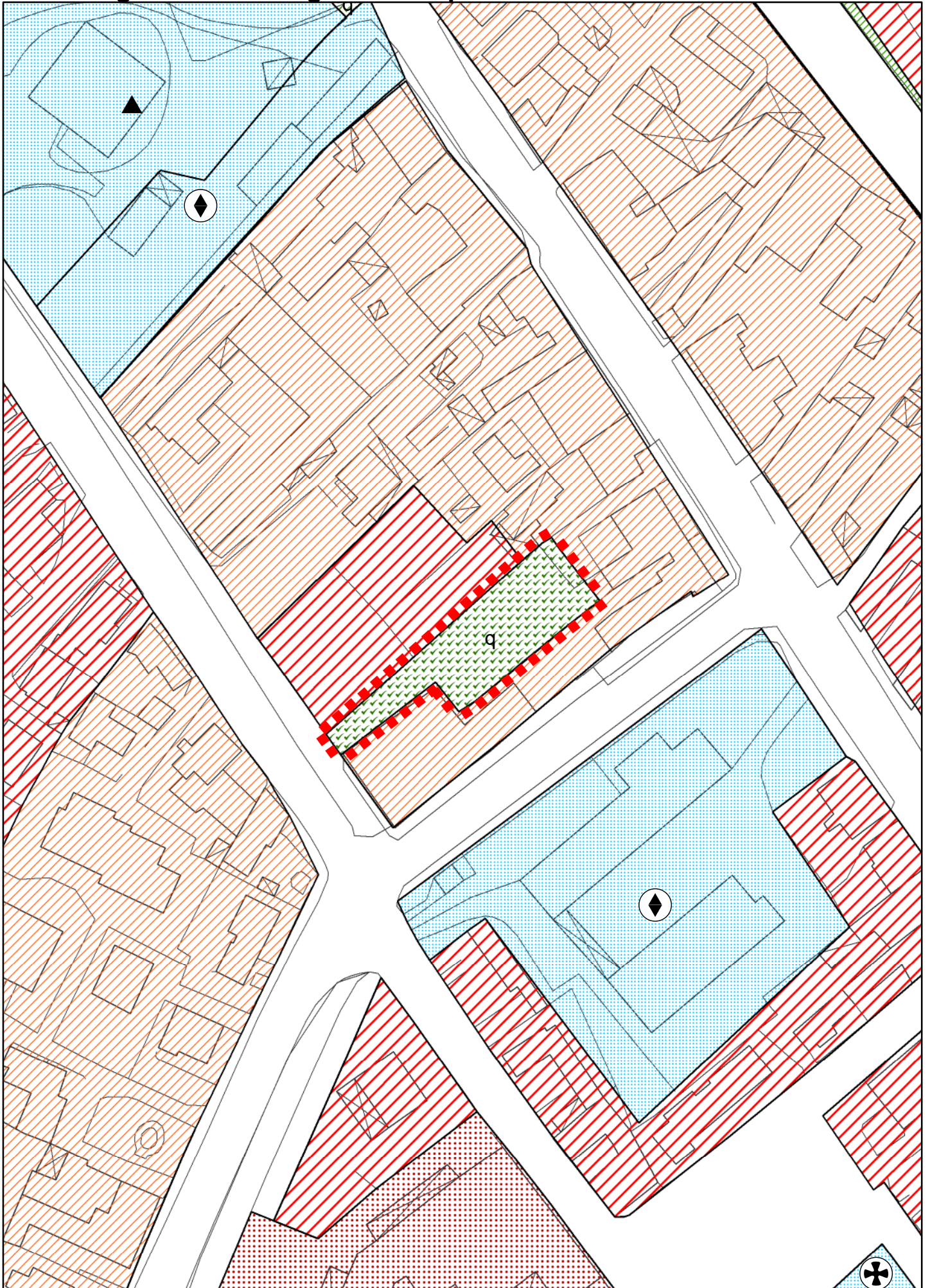
Scala 1:1000



Planimetria:

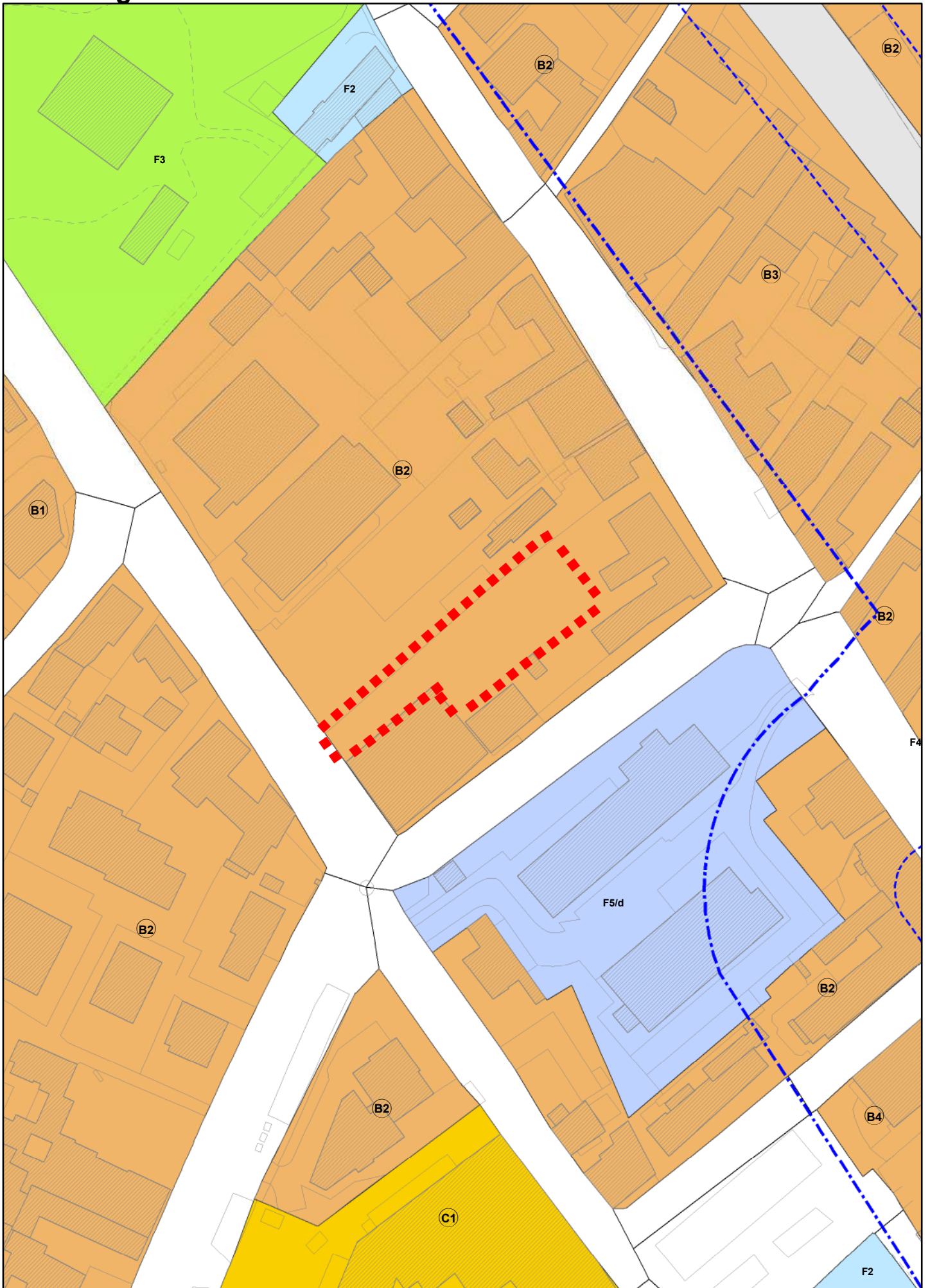
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

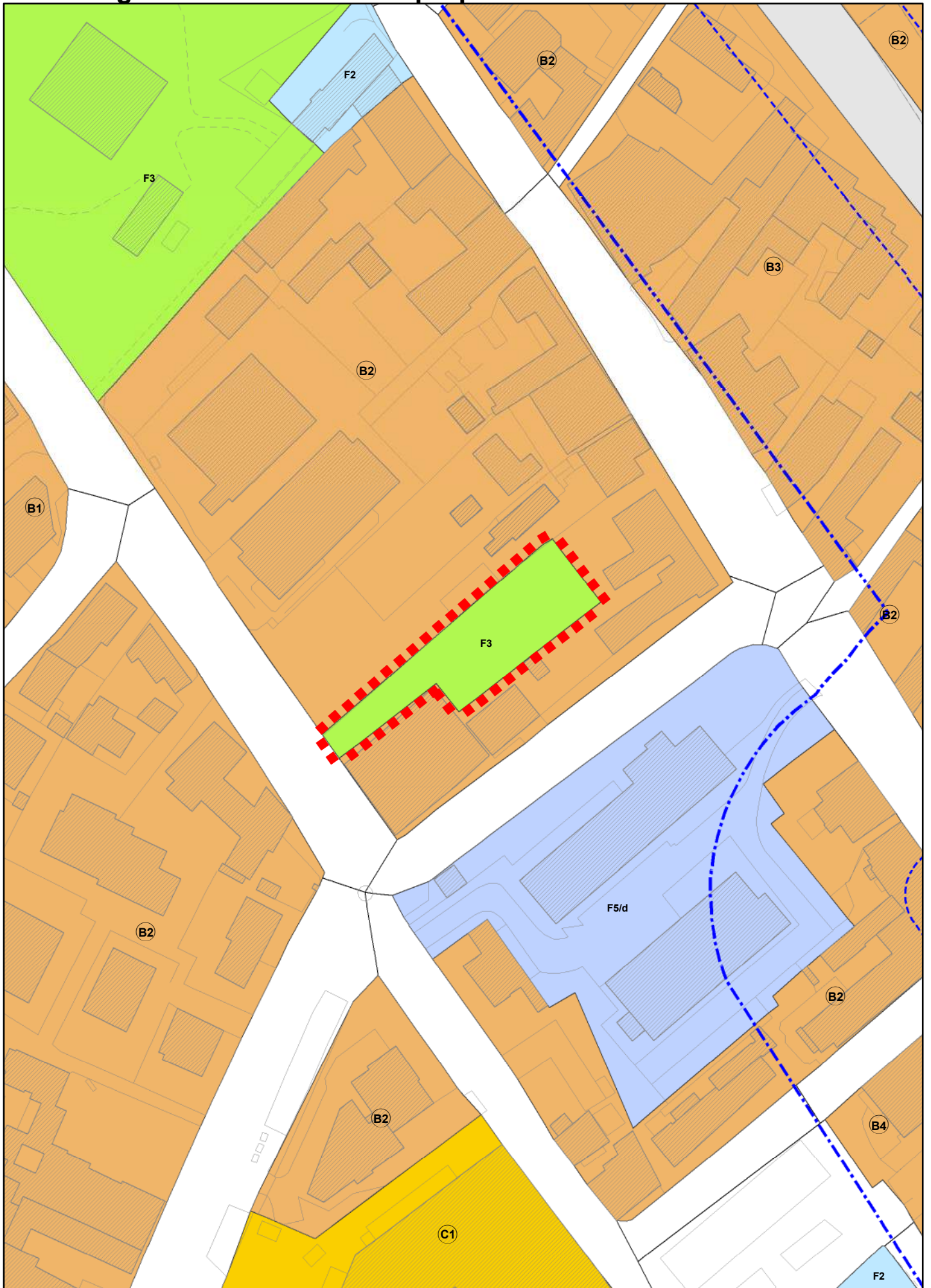
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

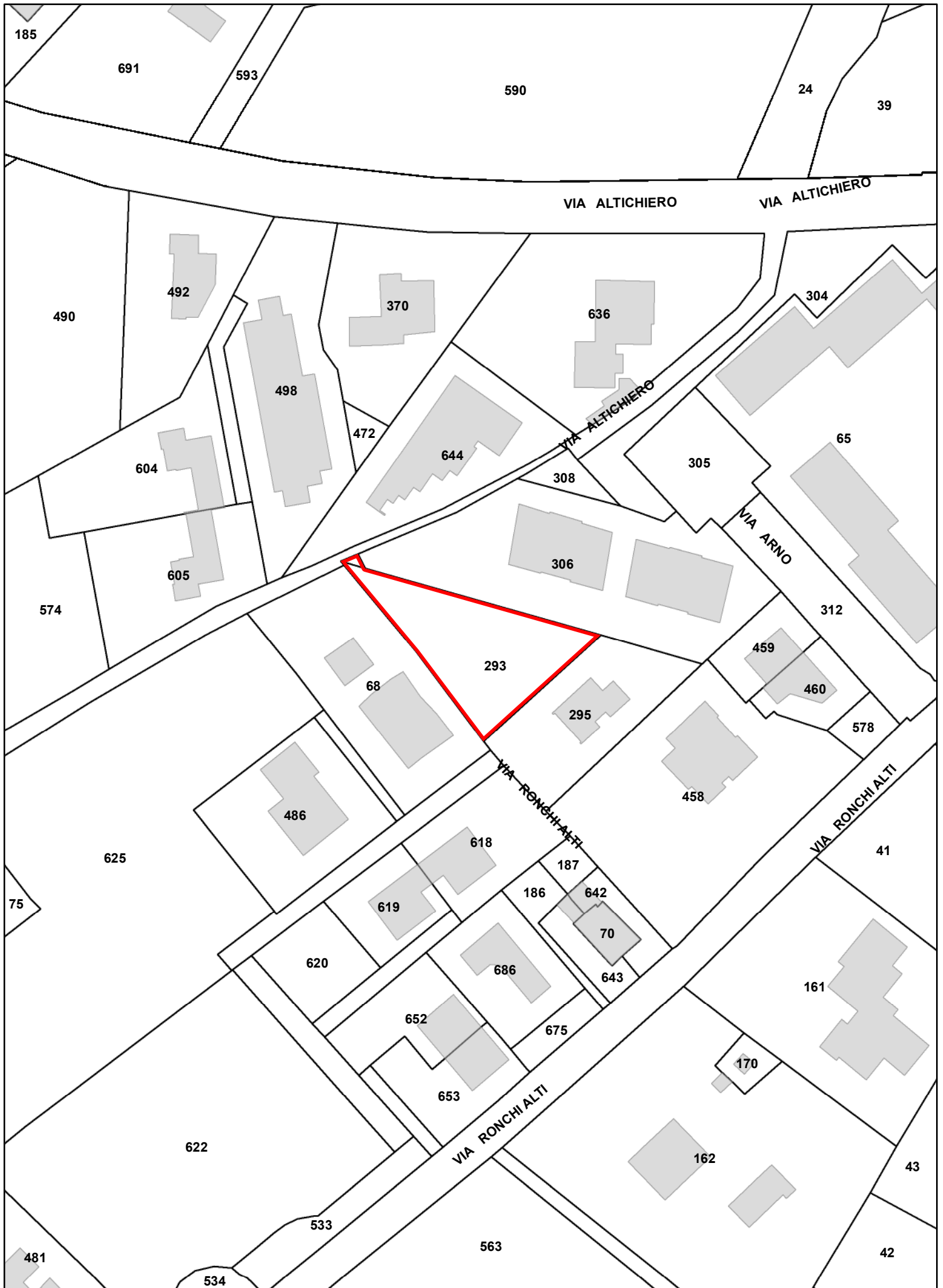
Scala 1:1000



17. Area di Via Arno

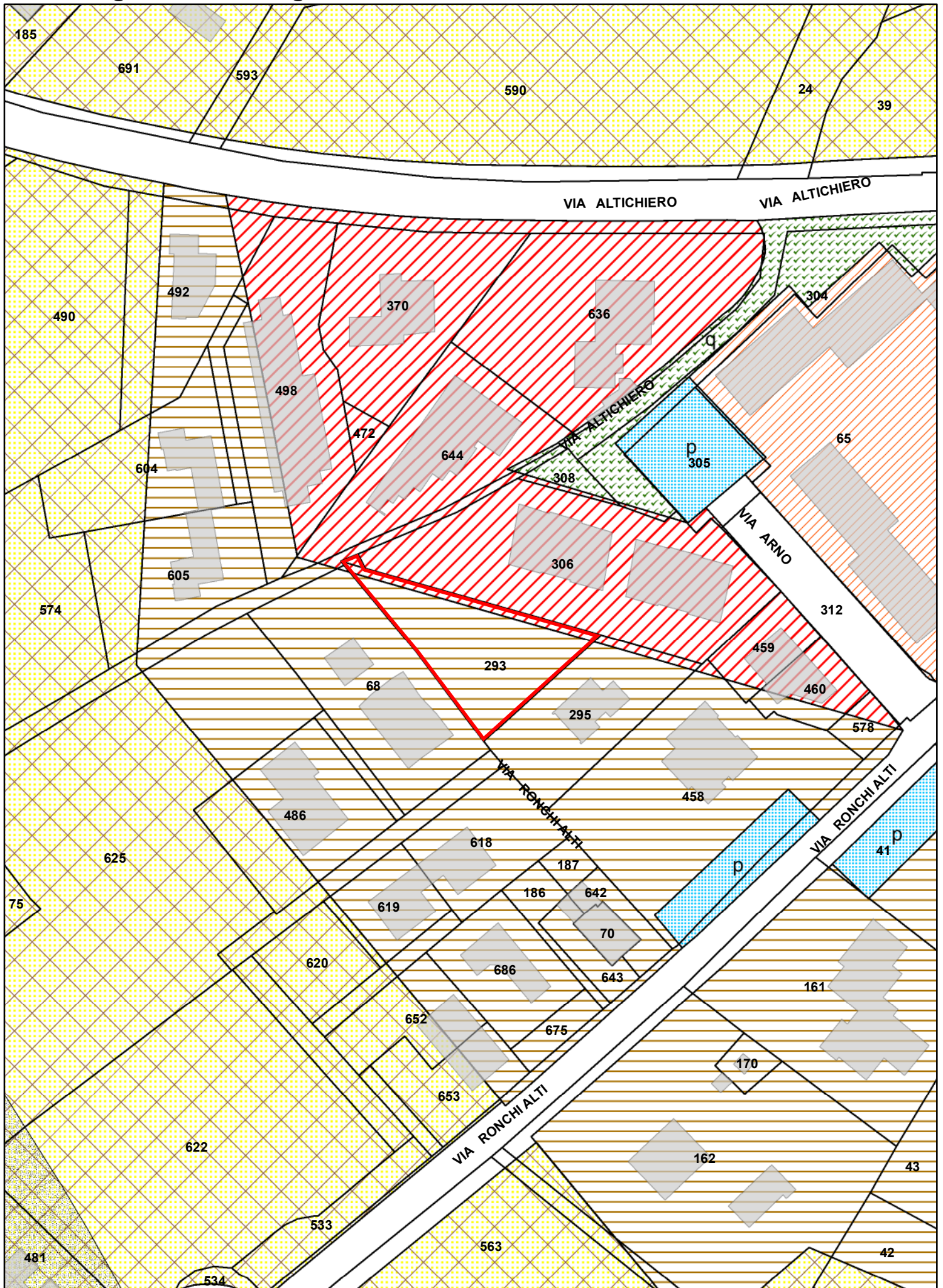
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ARNO
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Altichiero Via Arno, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 3 mapp. 293, 309 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Area interclusa Superficie catastale: 808 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Zona insediativa periurbana Parte Zona residenziale 4 di completamento
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Parte ZTO B6 Nucleo residenziale in ambito agricolo Parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	0,7 mc/mq x 808 mq = 565,60 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per l'aera: € 9.500,00 Per il credito edilizio: Zona Isovalore D6 130 €/mc x 565,60 mc = € 73.528,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per l'area: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che viene recuperata come credito edilizio.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



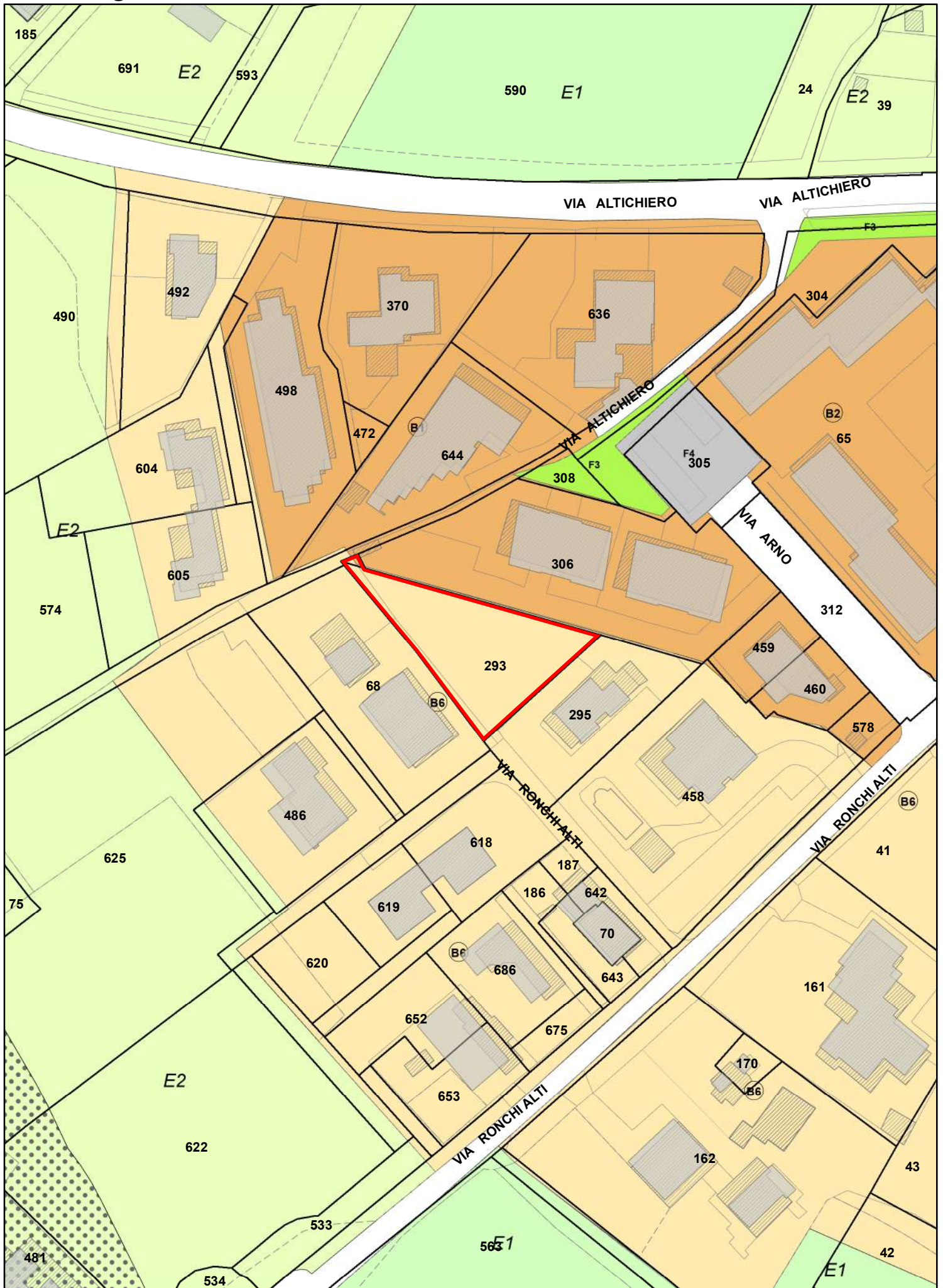
Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



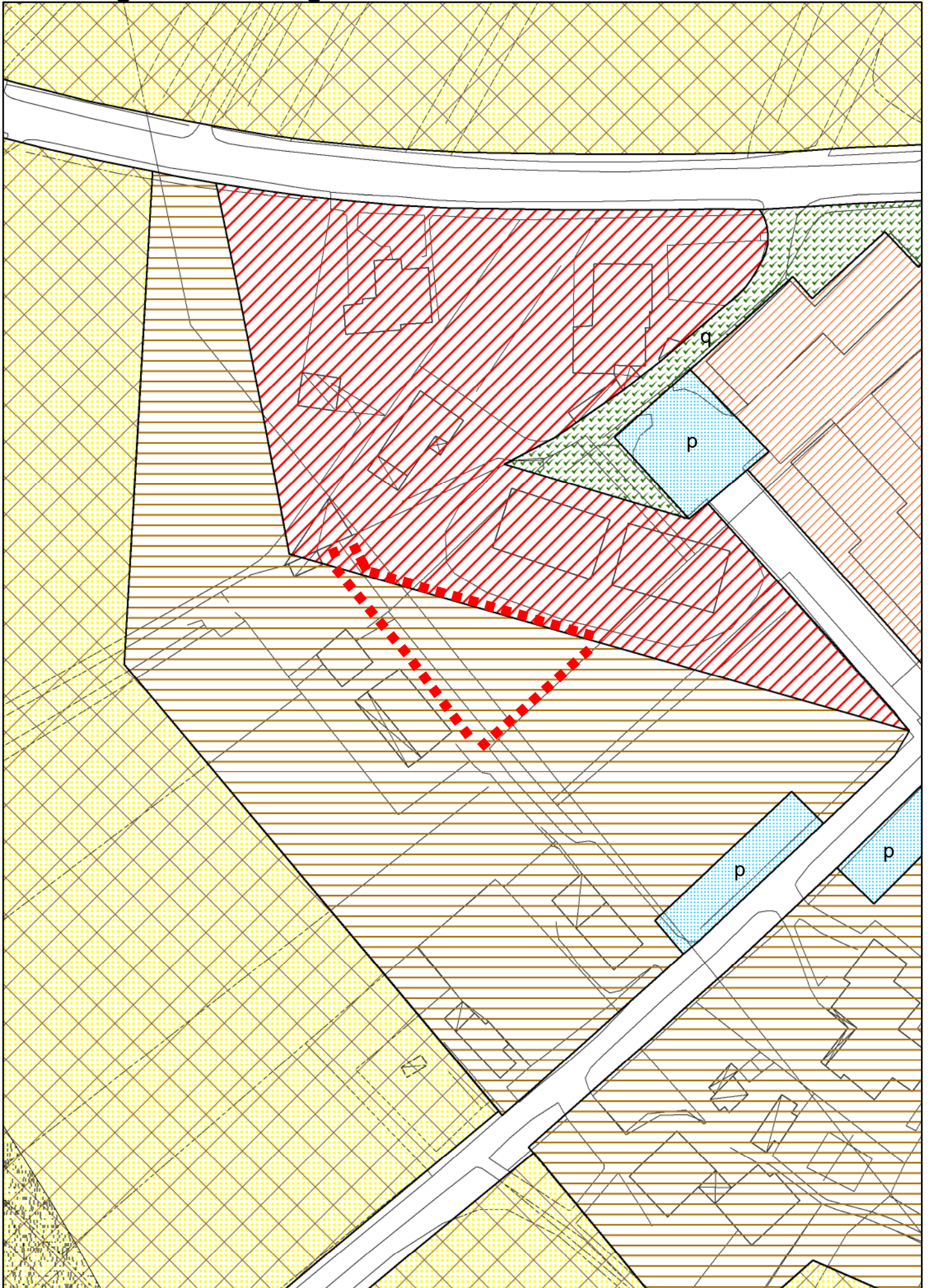
**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

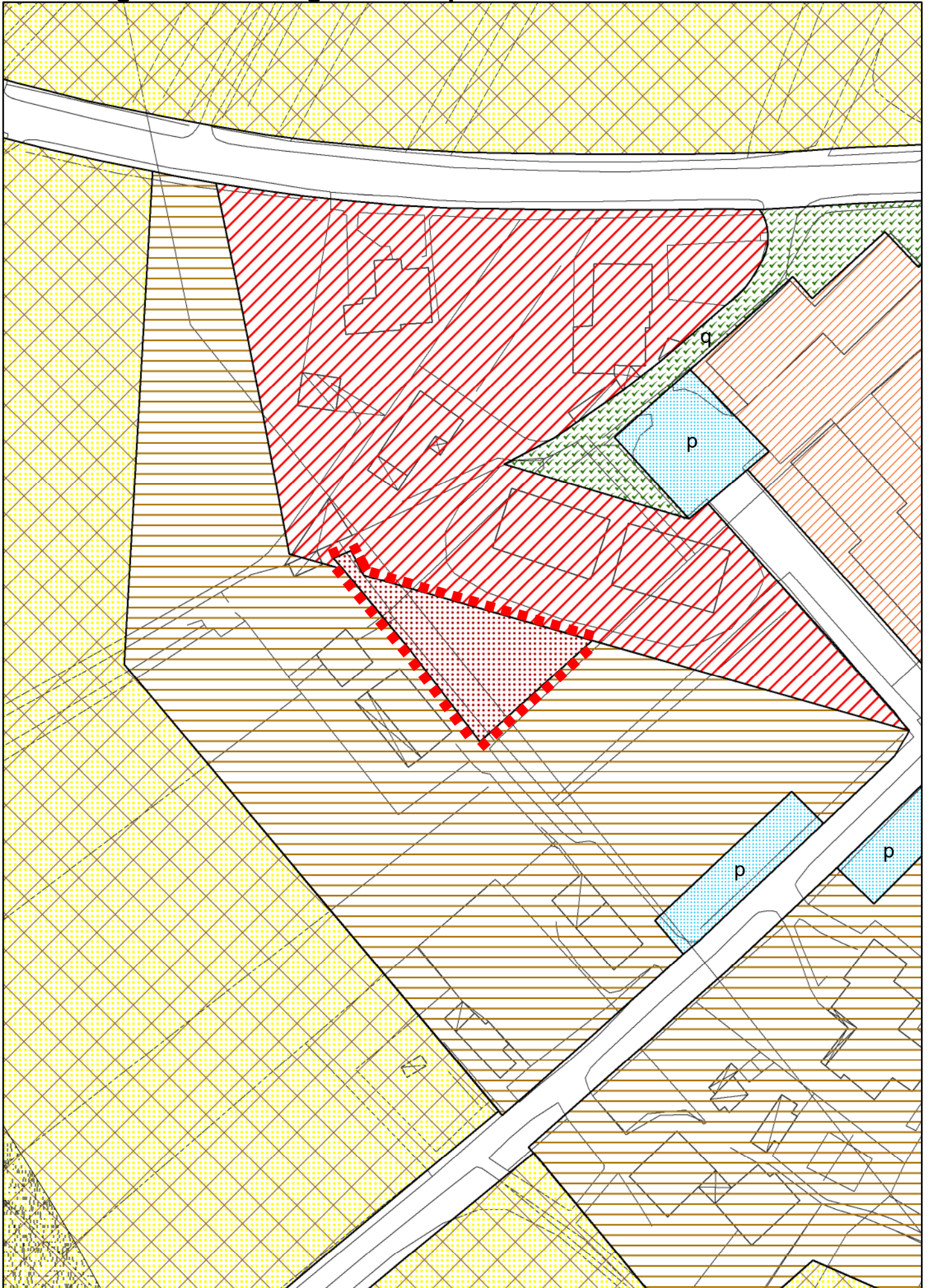
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ARNO
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Altichiero Via Arno, snc
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Zona insediativa periurbana Parte Zona residenziale 4 di completamento
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 42/2022	Parte ZTO B6 Nucleo residenziale in ambito agricolo Parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato
NOTE:	Nessuna



Planimetria:

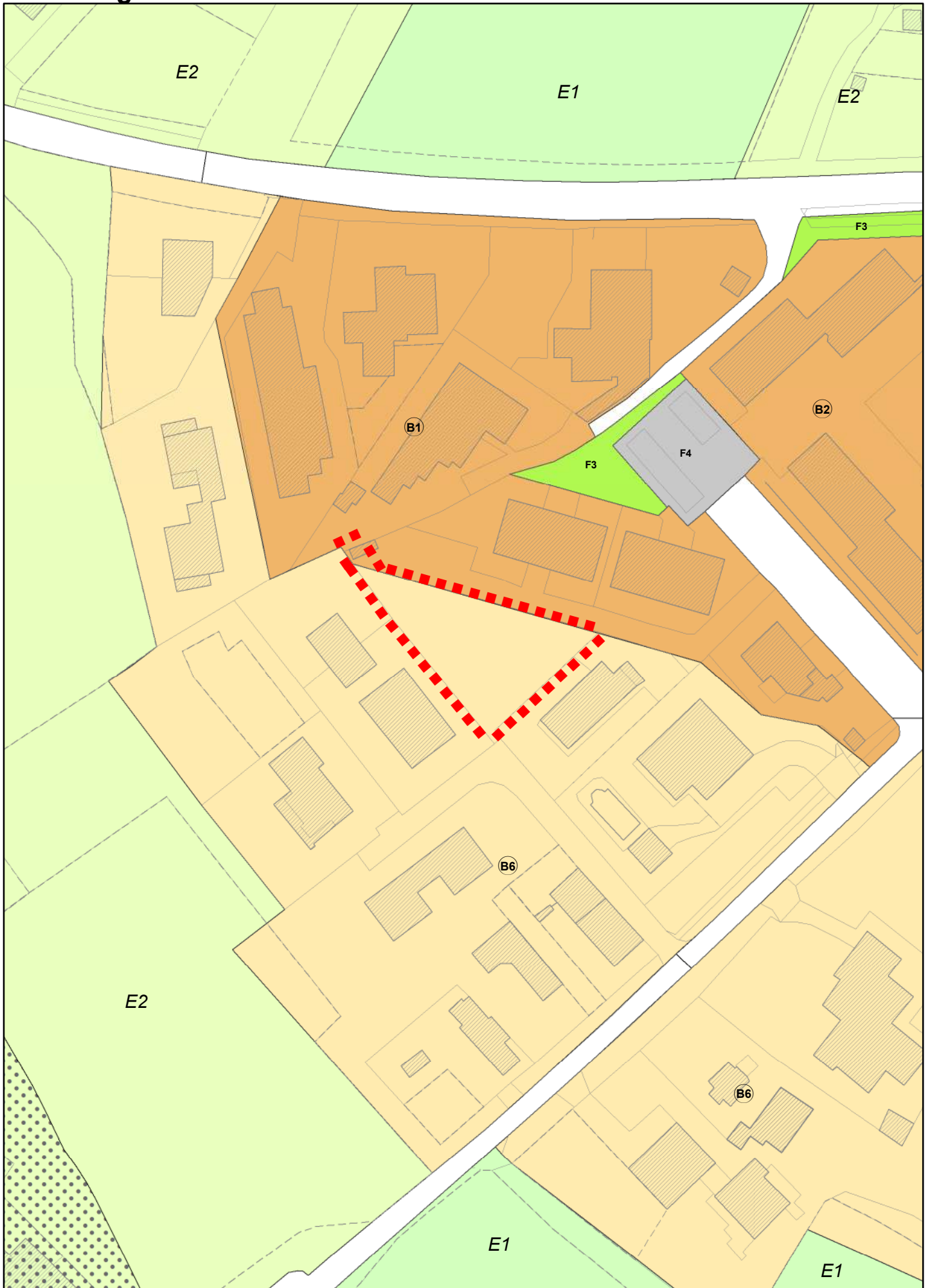
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

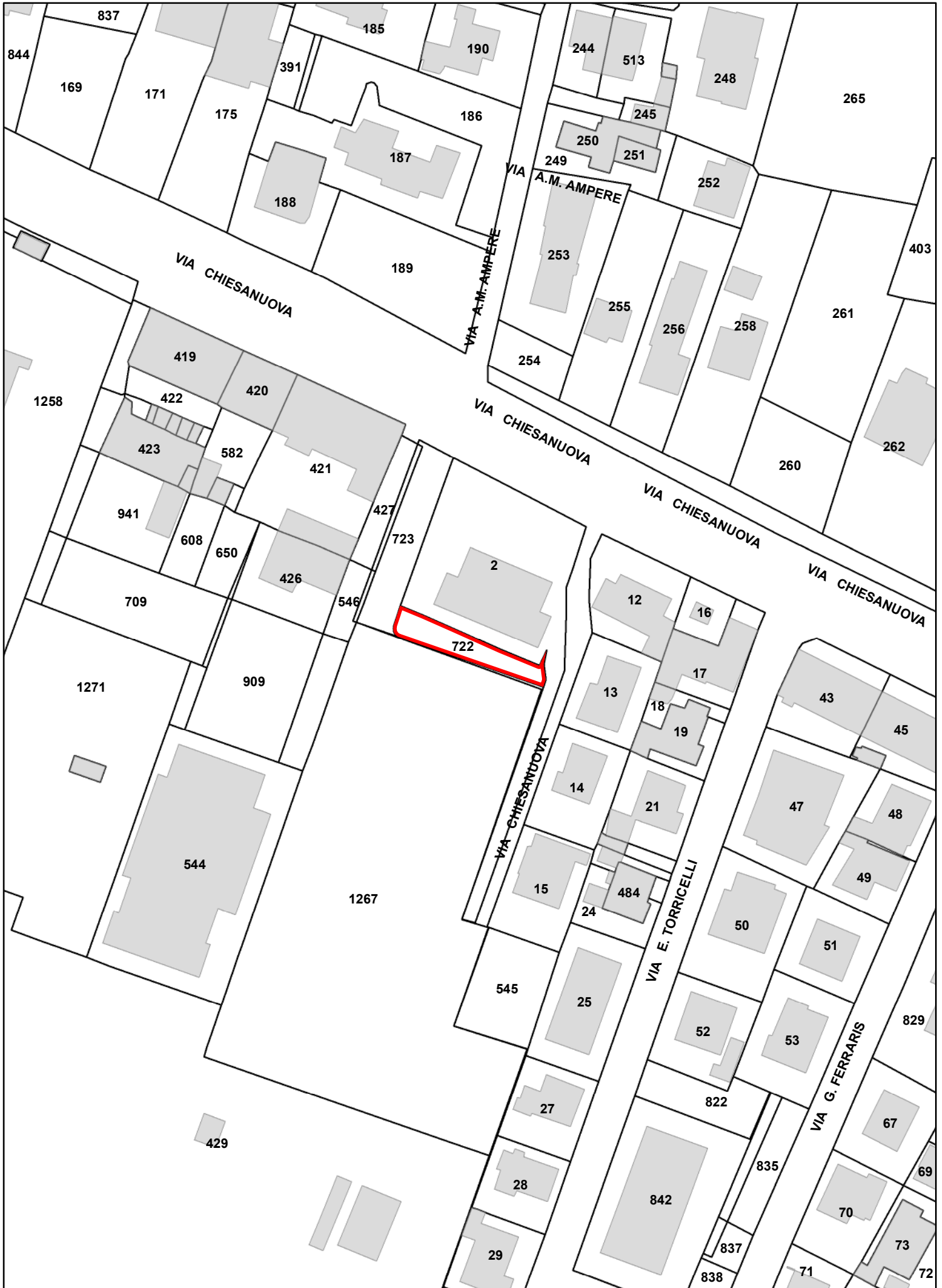
Scala 1:1000



18. Area di Via Chiesanuova

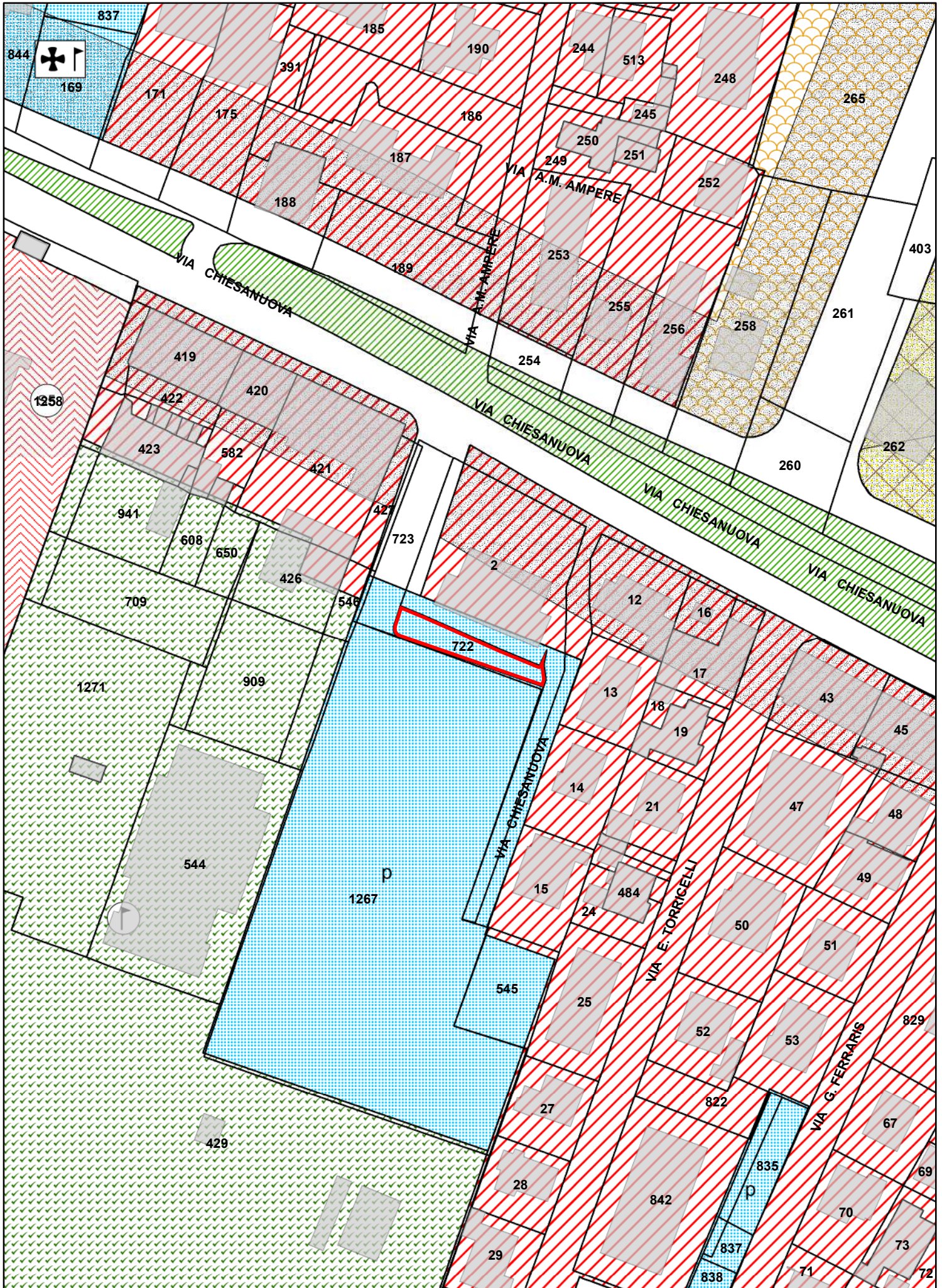
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CHIESANUOVA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Chiesanuova Via Chiesanuova, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 97 mapp. 722 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 140 mq
USO:	Area cortilizia
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere - Parcheggio
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità ZTO F4 zona per parcheggi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	Per l'area destinata a ZTO F4 si propone ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 3.500,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA CHIESANUOVA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Chiesanuova
Via Chiesanuova, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Servizi pubblici di quartiere - Parcheggio

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona residenziale 4 di completamento

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F4 zona per parcheggi

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

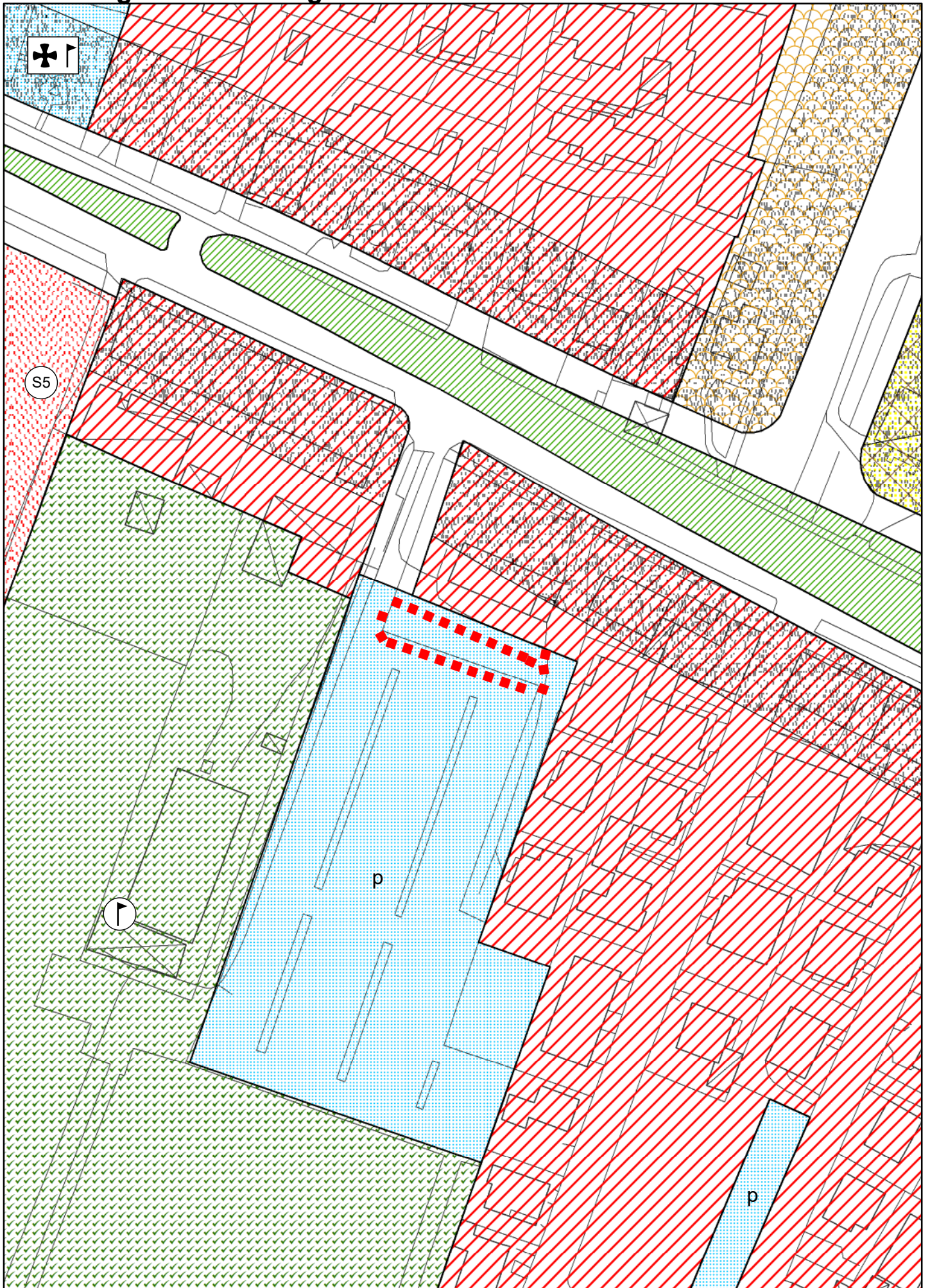
ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-
bassa densità

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

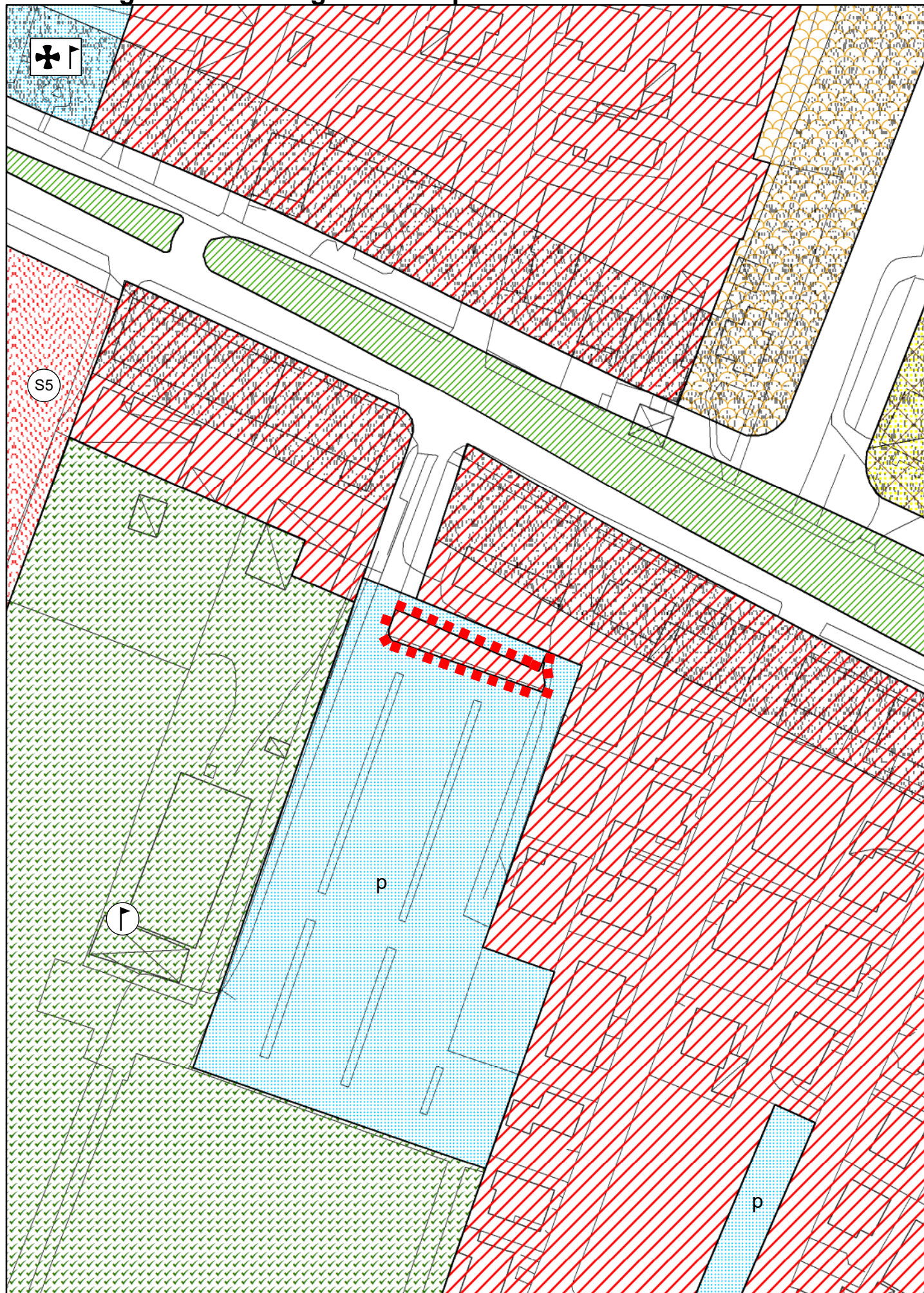
Scala 1:1000



Planimetria:

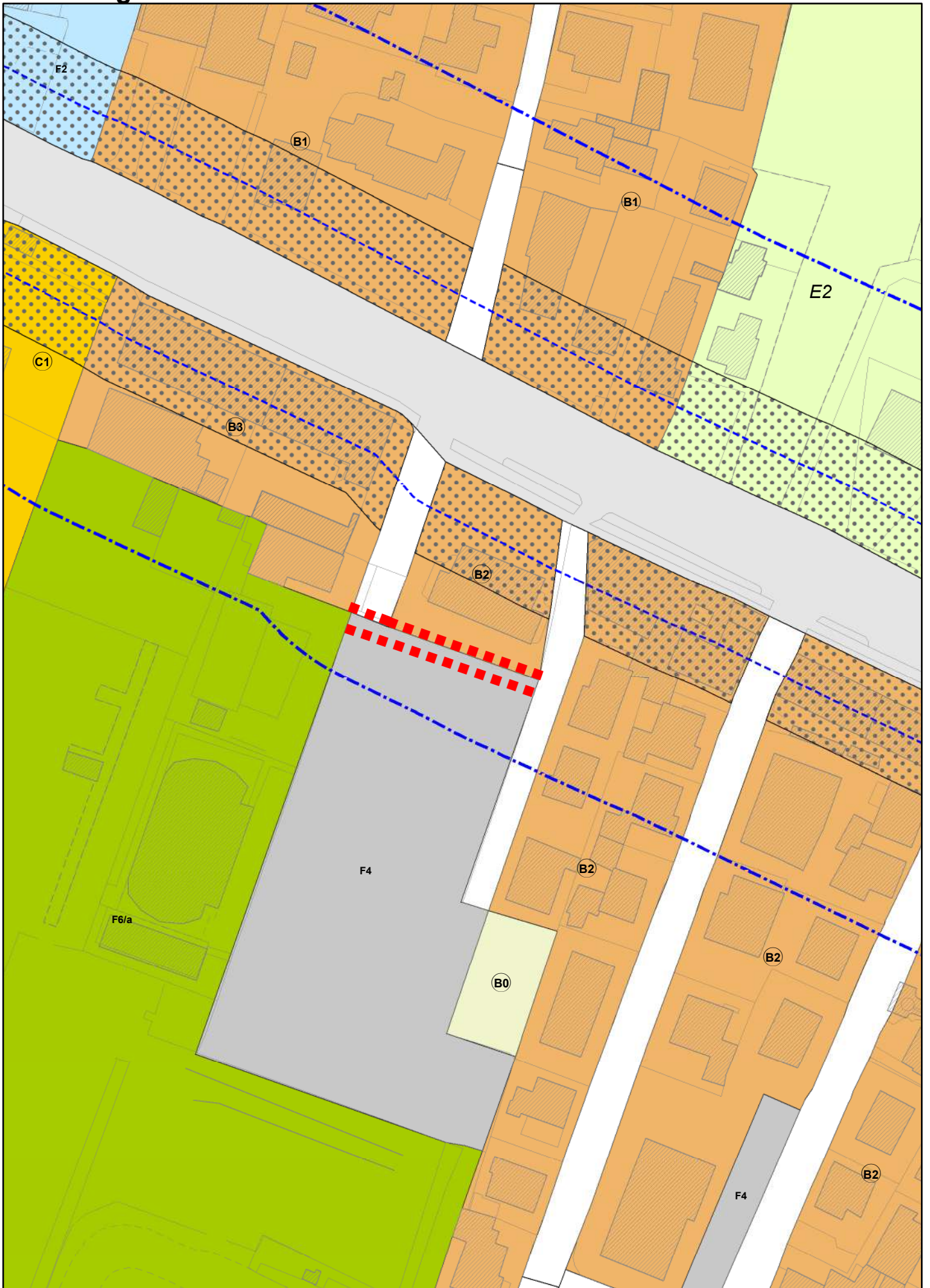
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

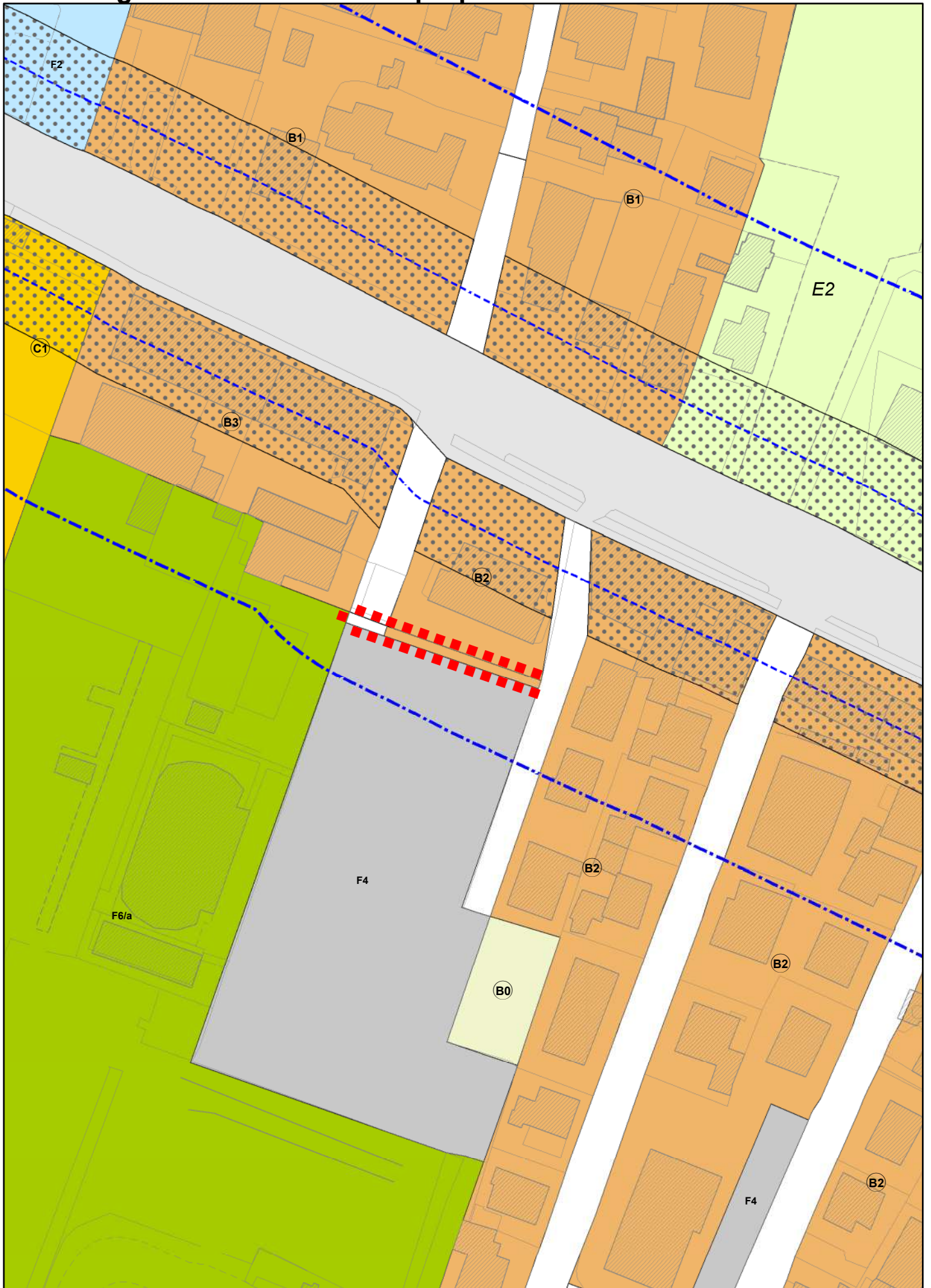
Scala 1:1000



Planimetria:

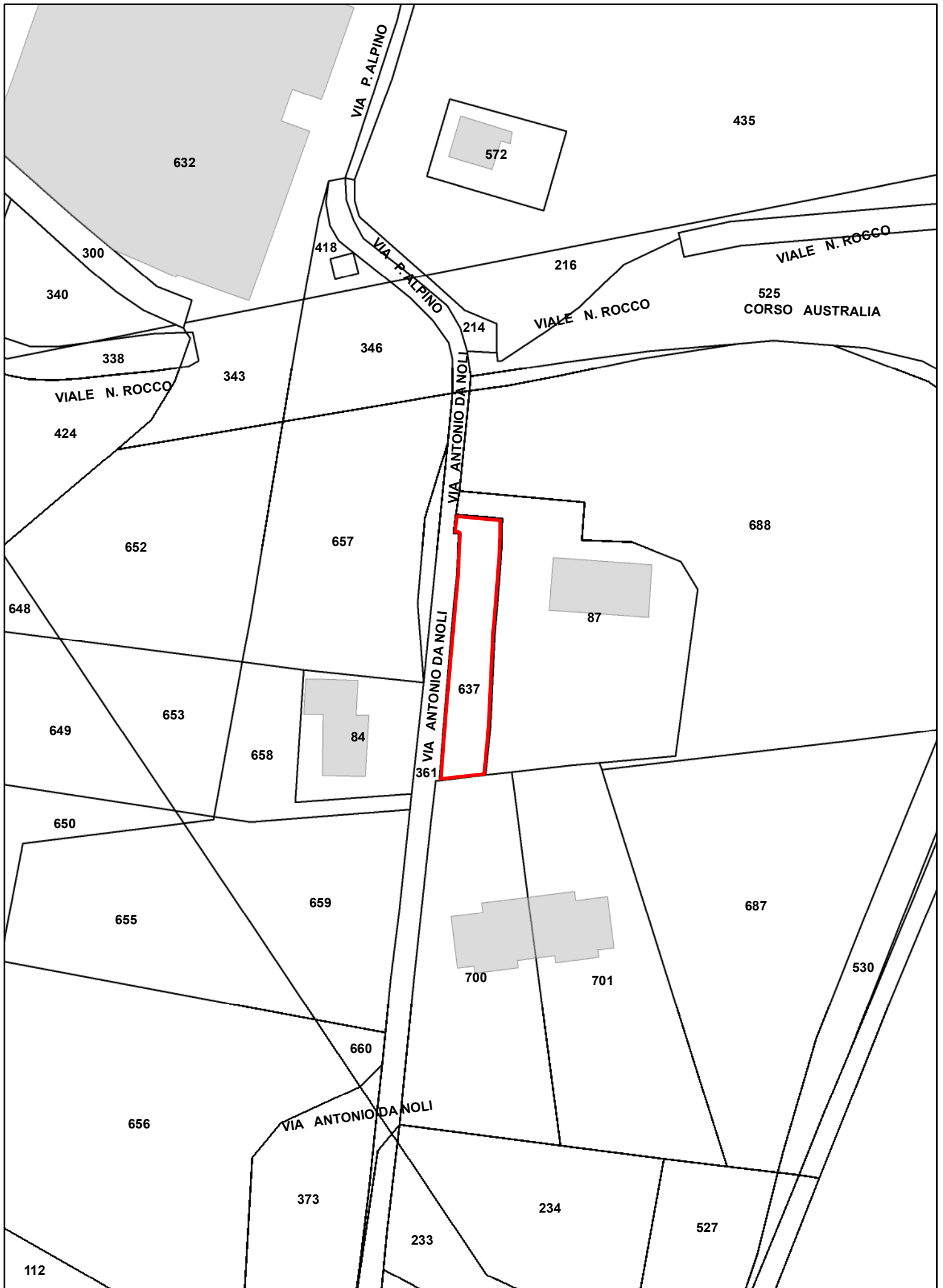
Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



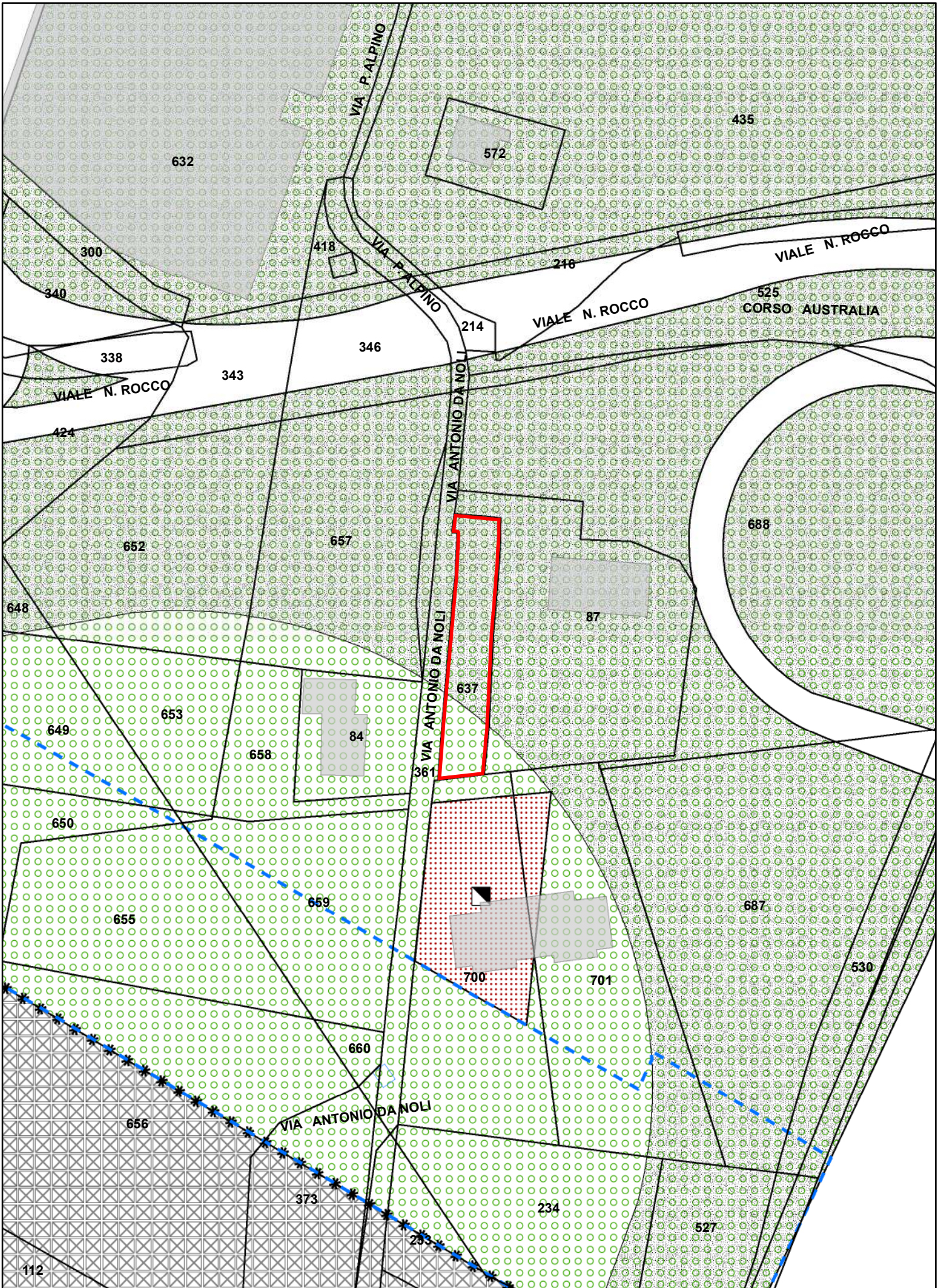
19. Area di Via da Noli

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DA NOLI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 37 mapp. 637 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Area di fabbricato demolito Superficie catastale: 539 mq Volume demolito: 900 mc
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse generale Area di rispetto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B0 zona a verde privato Area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Progetto dei LL.PP. approvato con delibera di G.C. n° 226 del 17/03/2009 – 900 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per l’aera: 16.000,00 € Per il credito edilizio: Zona Isovalore D5b 125 €/mc x 900 mc = 112.500,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per l’area: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata. Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che viene recuperata come credito edilizio.



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



20. Area di Via Diano

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DIANO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Sant’Agostino
Via Carlo Alberto Diano, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 190 mapp. 548

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 2530 mq

USO:

Parcheggio e verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Zona residenziale 3 di completamento

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

Parte Aree per servizi pubblici di quartiere – Parcheggio;
Parte Verde pubblico e attrezzato

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:

Parte ZTO F4 zona per parcheggi
Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed
attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

**VOLUME DA RECUPERARE
COME CREDITO EDILIZIO:**

1 mc/mq x 2.530 mq = 2.530 mc

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3
140 €/mc x 2.530 mc = **354.200,00 €**

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

Per l’area: Procedura ad evidenza pubblica con o senza
manifestazione d’interesse.

Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase
istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o
trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Per l’area: Massimo rialzo sul valore a base d’asta.

Per il credito edilizio: In base alla procedura stabilita.

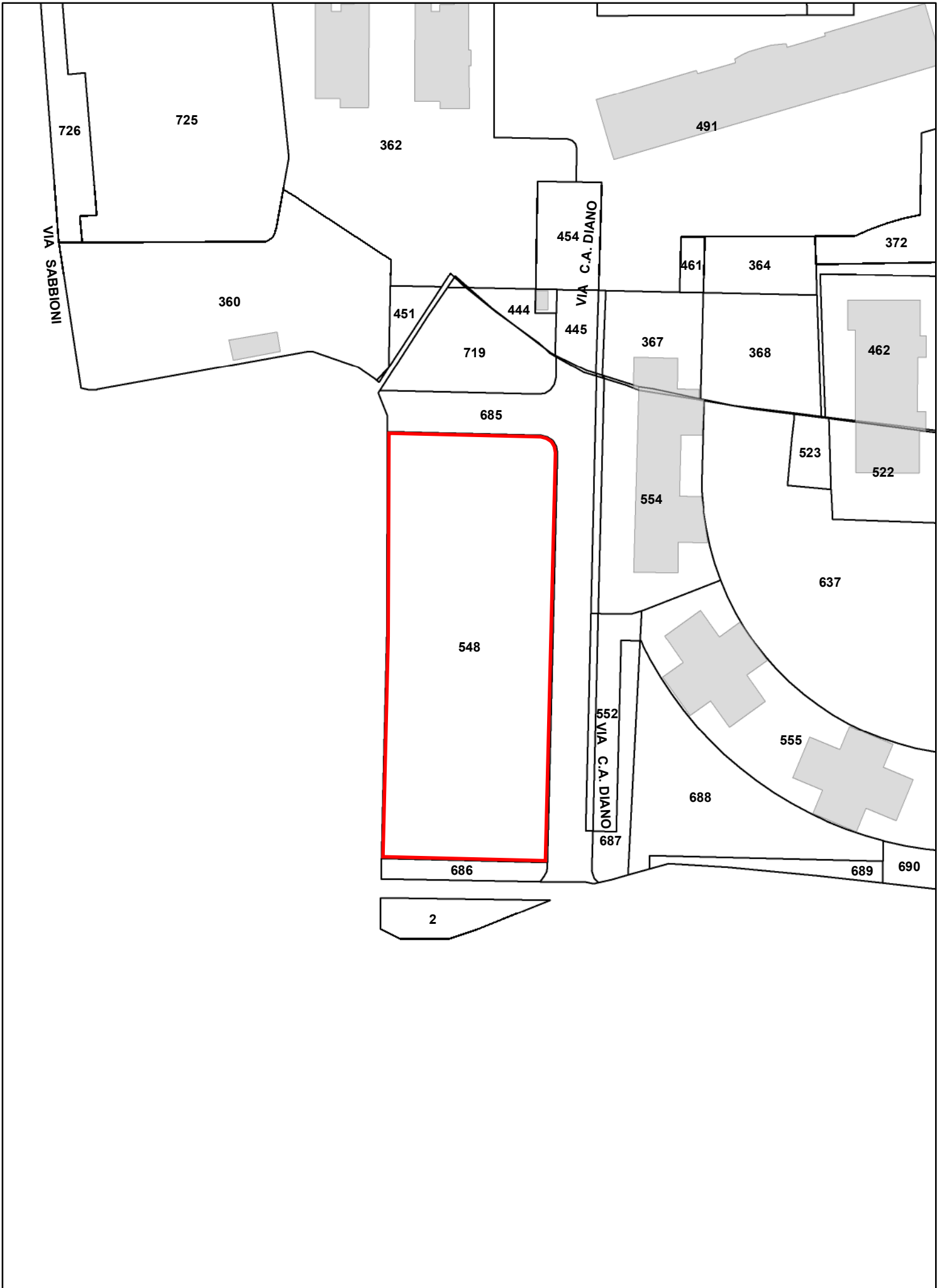
NOTE:

L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che
viene recuperata come credito edilizio.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

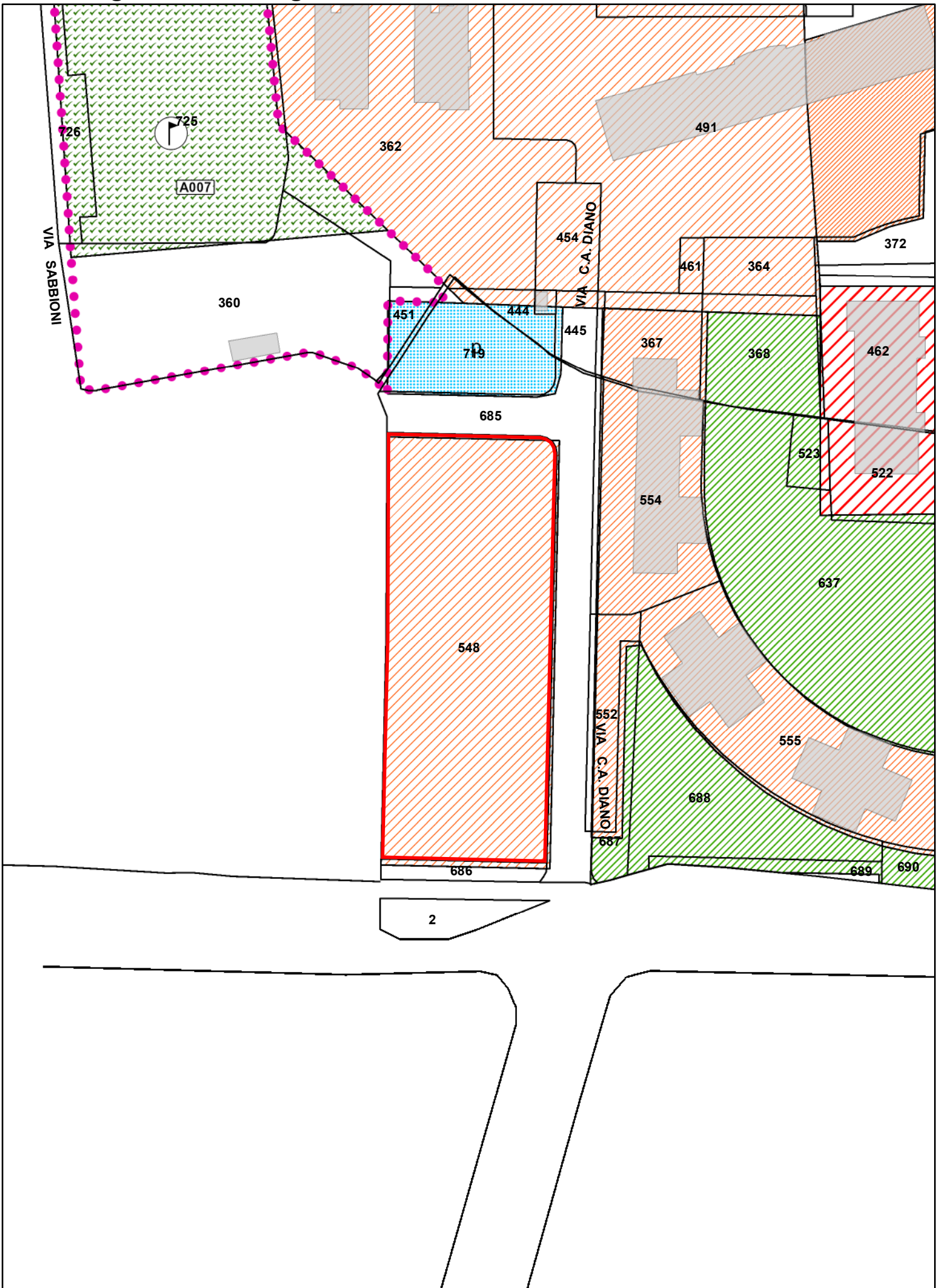
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



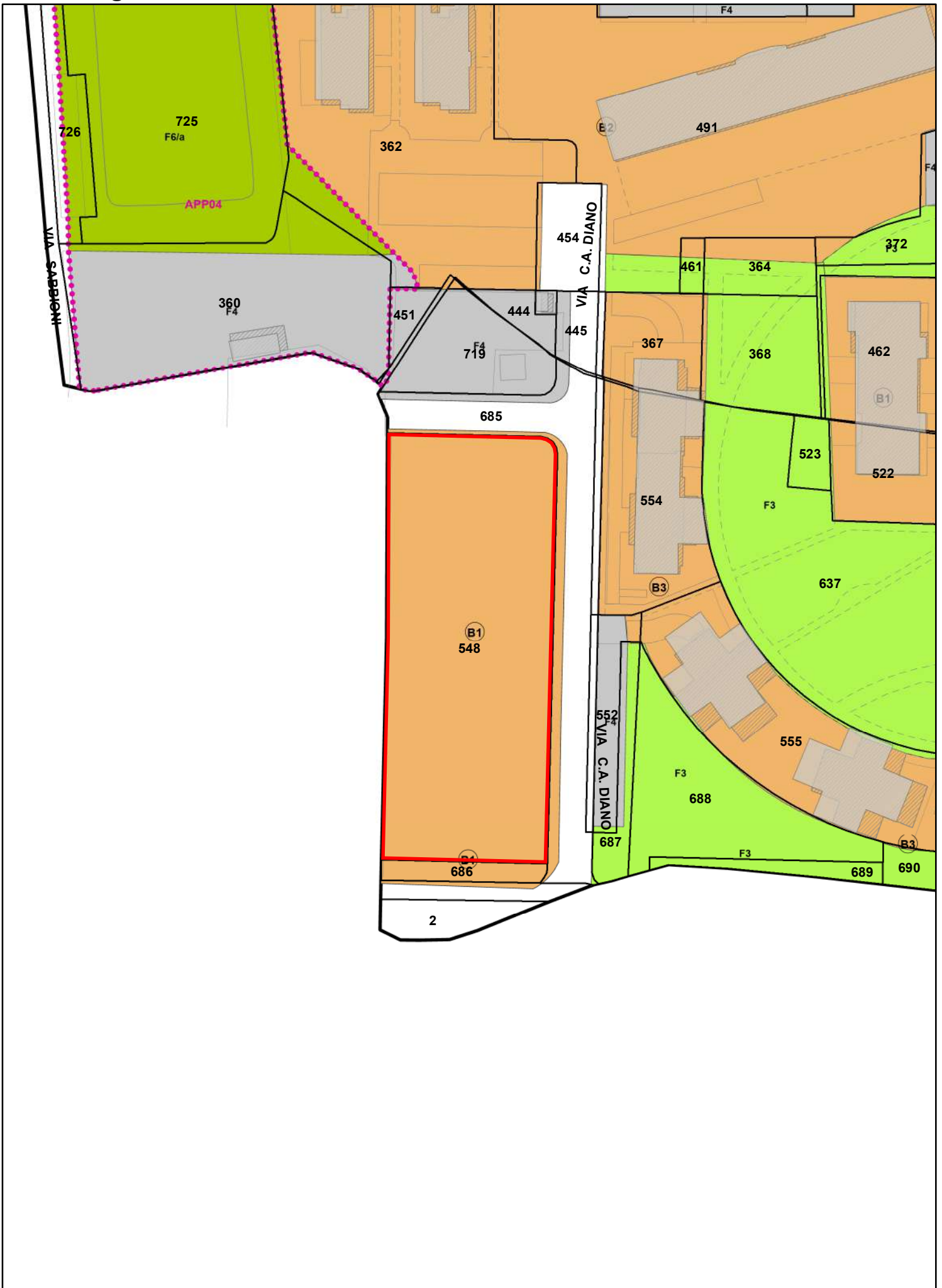
Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DIANO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Sant’Agostino
Via Carlo Alberto Diano, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Zona residenziale 3 di completamento

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Parte Aree per servizi pubblici di quartiere – Parcheggi;
Parte Verde pubblico e attrezzato

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

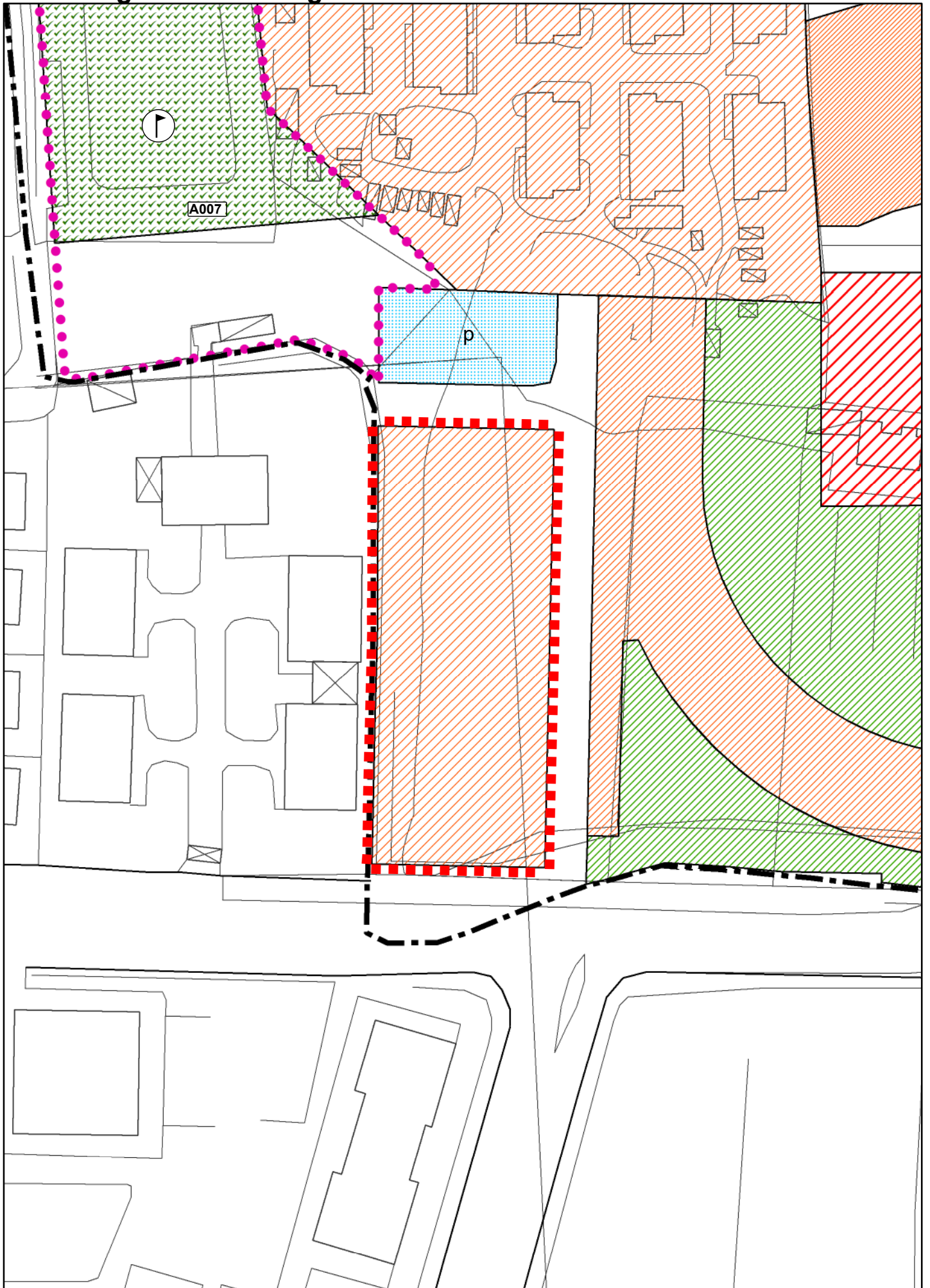
Parte ZTO F4 zona per parcheggi
Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed
attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

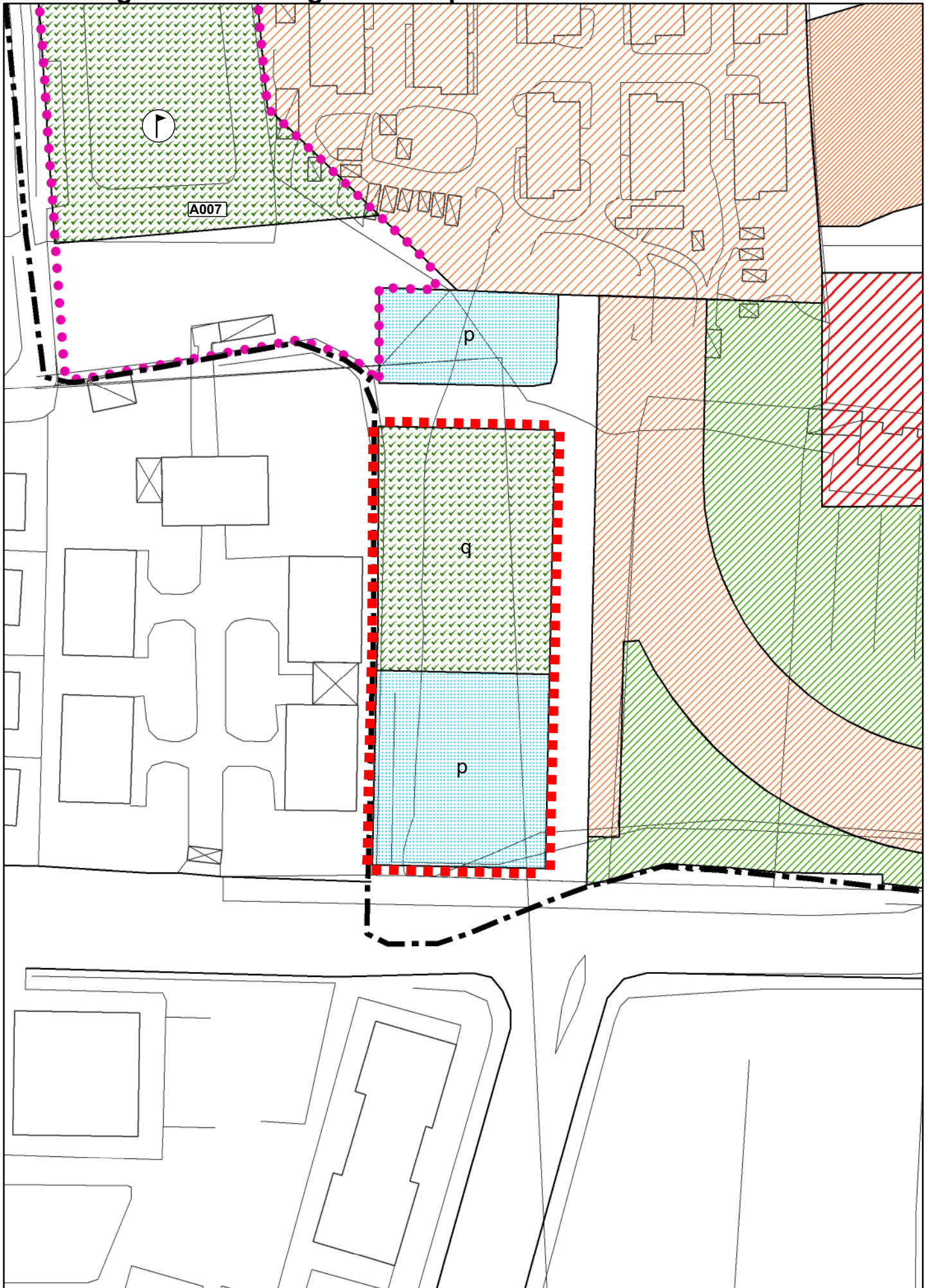
Scala 1:1000



Planimetria:

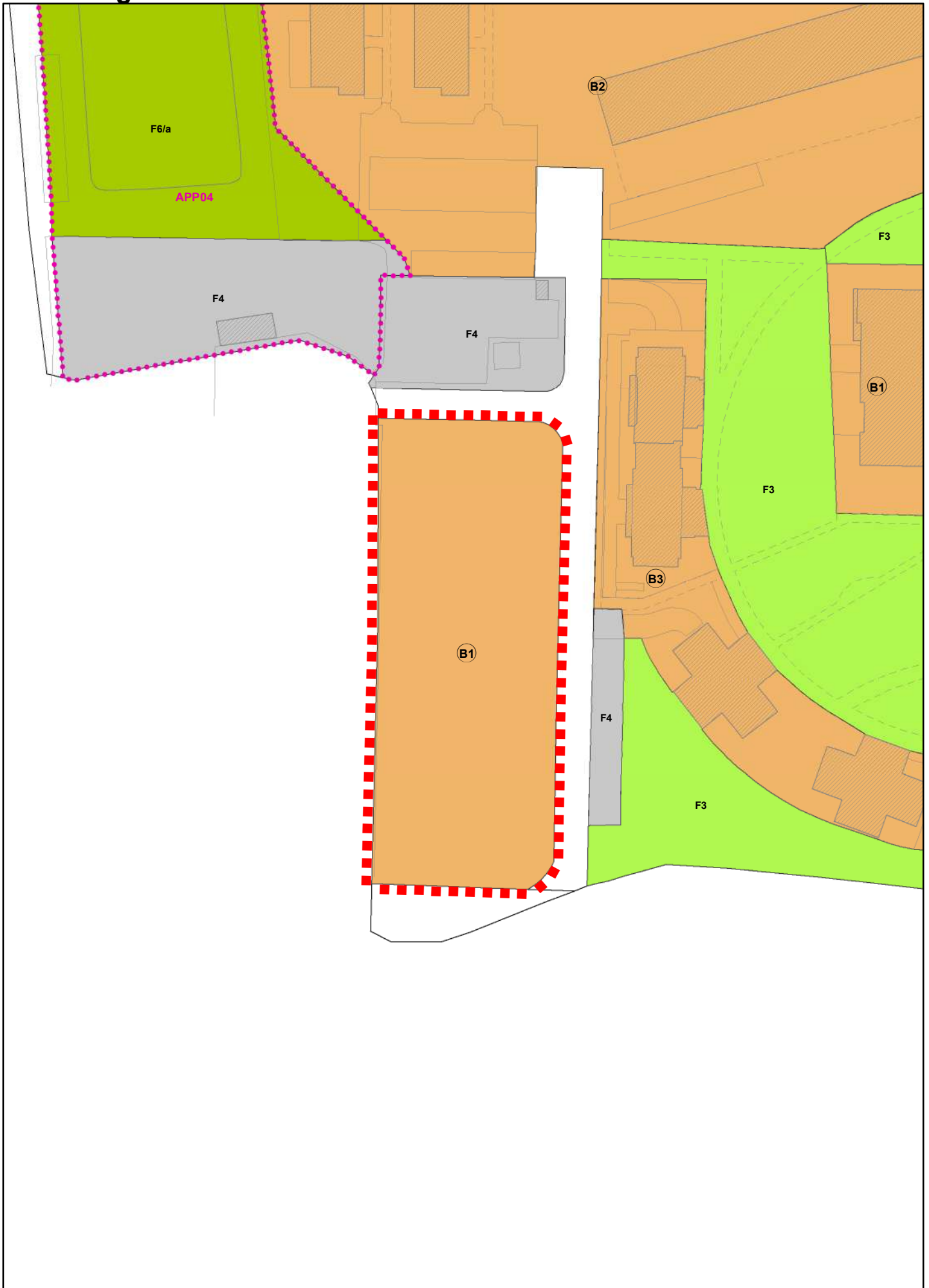
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



21. Area di Via Schiavone

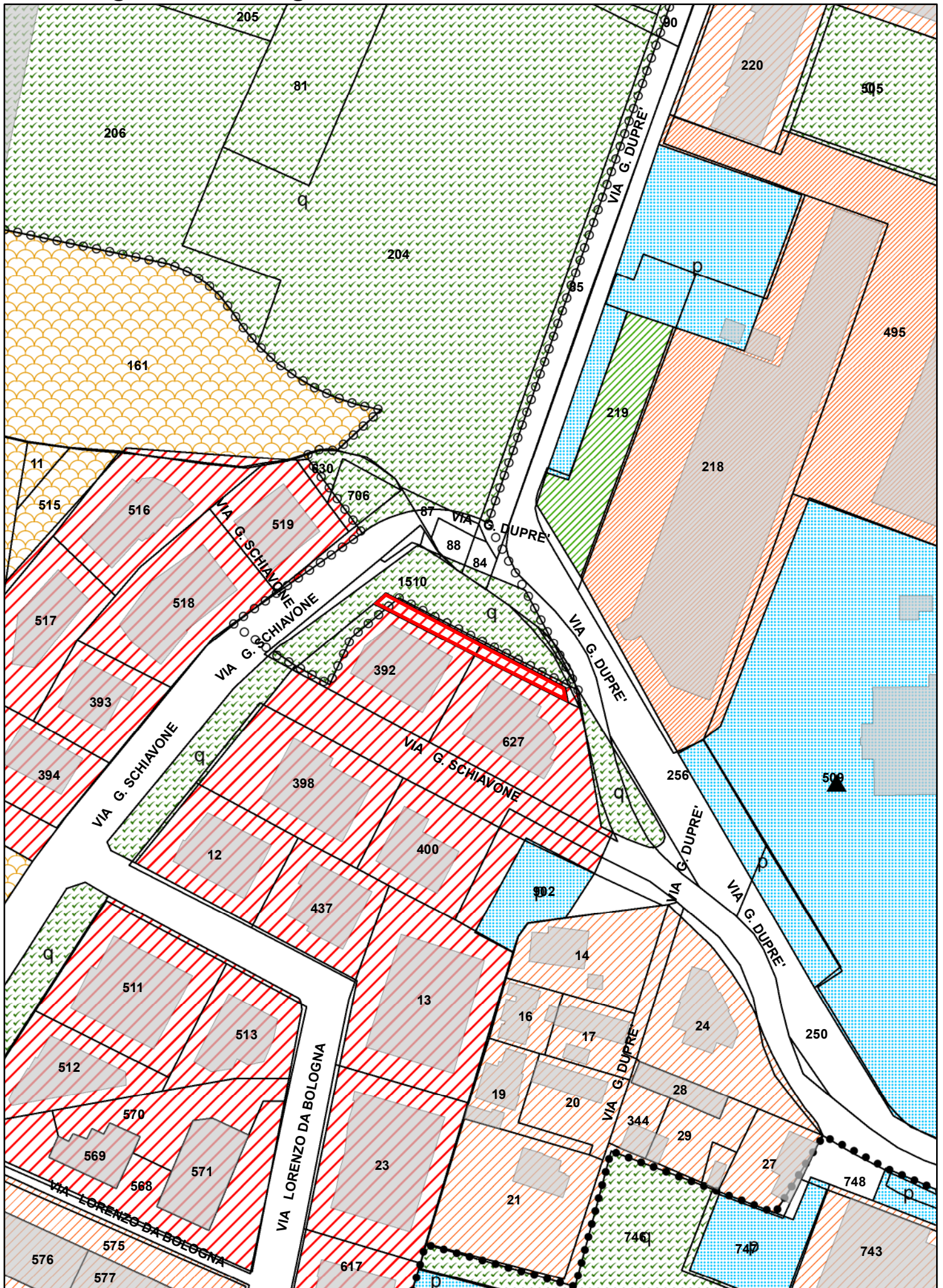
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SCHIAVONE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via San Giorgio Schiavone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 138 mq
USO:	Corsia di manovra
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Zona residenziale 4 di completamento Parte Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato Perimetro aree degli accordi di programma
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Nessuna
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 2.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



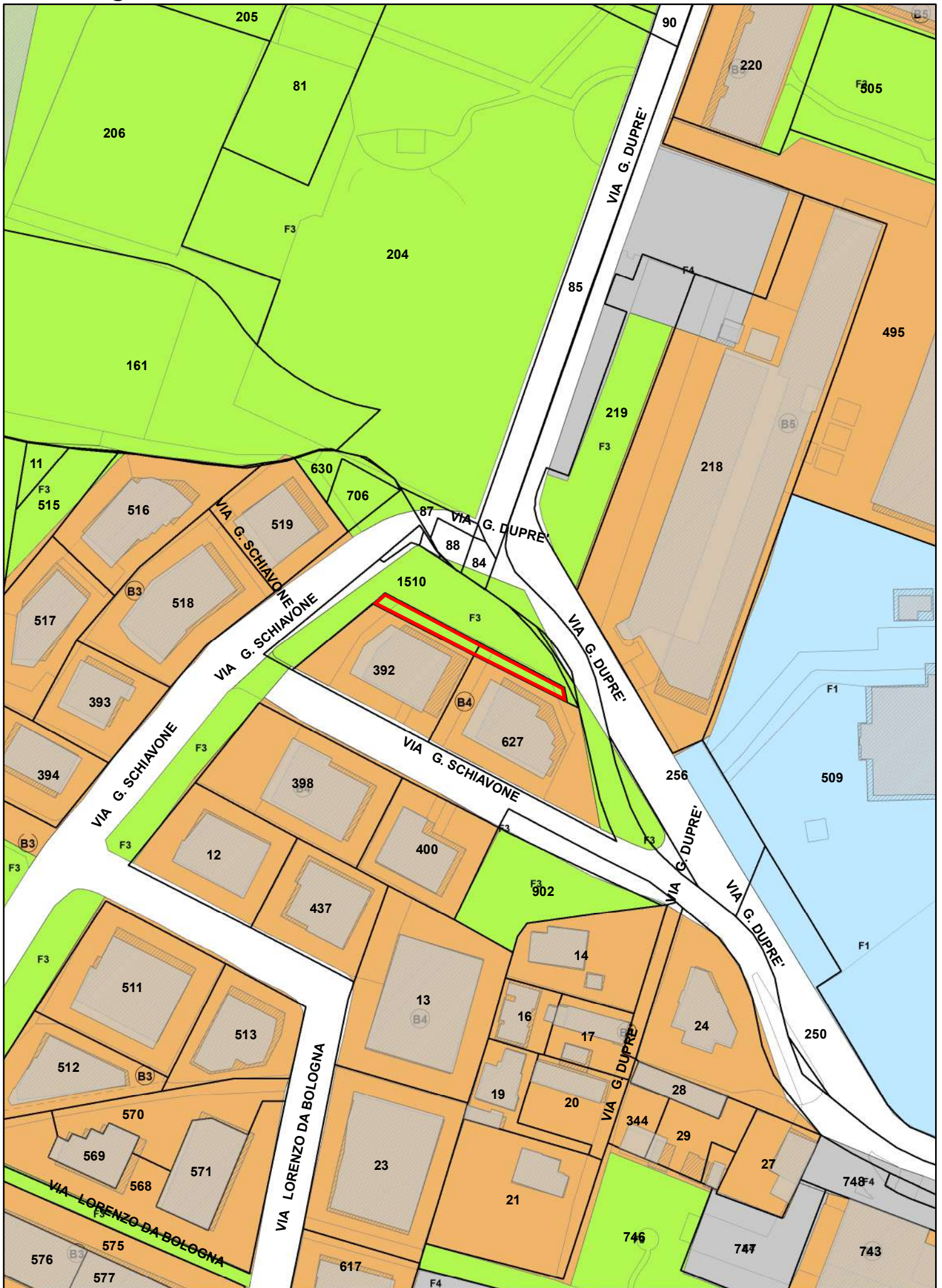
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SCHIAVONE****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Arcella
Via San Giorgio Schiavone, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:****DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:**
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata
densità.

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



22. Area di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DUE PALAZZI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Stadio
Via Due Palazzi, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 18 mapp. 170, 171, 188, 405, 407,
409, 411, 413

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 953 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Tutela dello stato di fatto
Parte Verde pubblico attrezzato di interesse generale
Parte Strada

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

Per le aree con destinazione a Verde pubblico attrezzato di interesse generale e Strada si propone Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto

**DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO
Con D.C.C. 42/2022**

Parte ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
Parte ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport.
Parte Strada

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:

Per le aree con destinazione ZTO F3 e Strada si propone ZTO B0 zona a verde privato

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

30.000,00 €

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

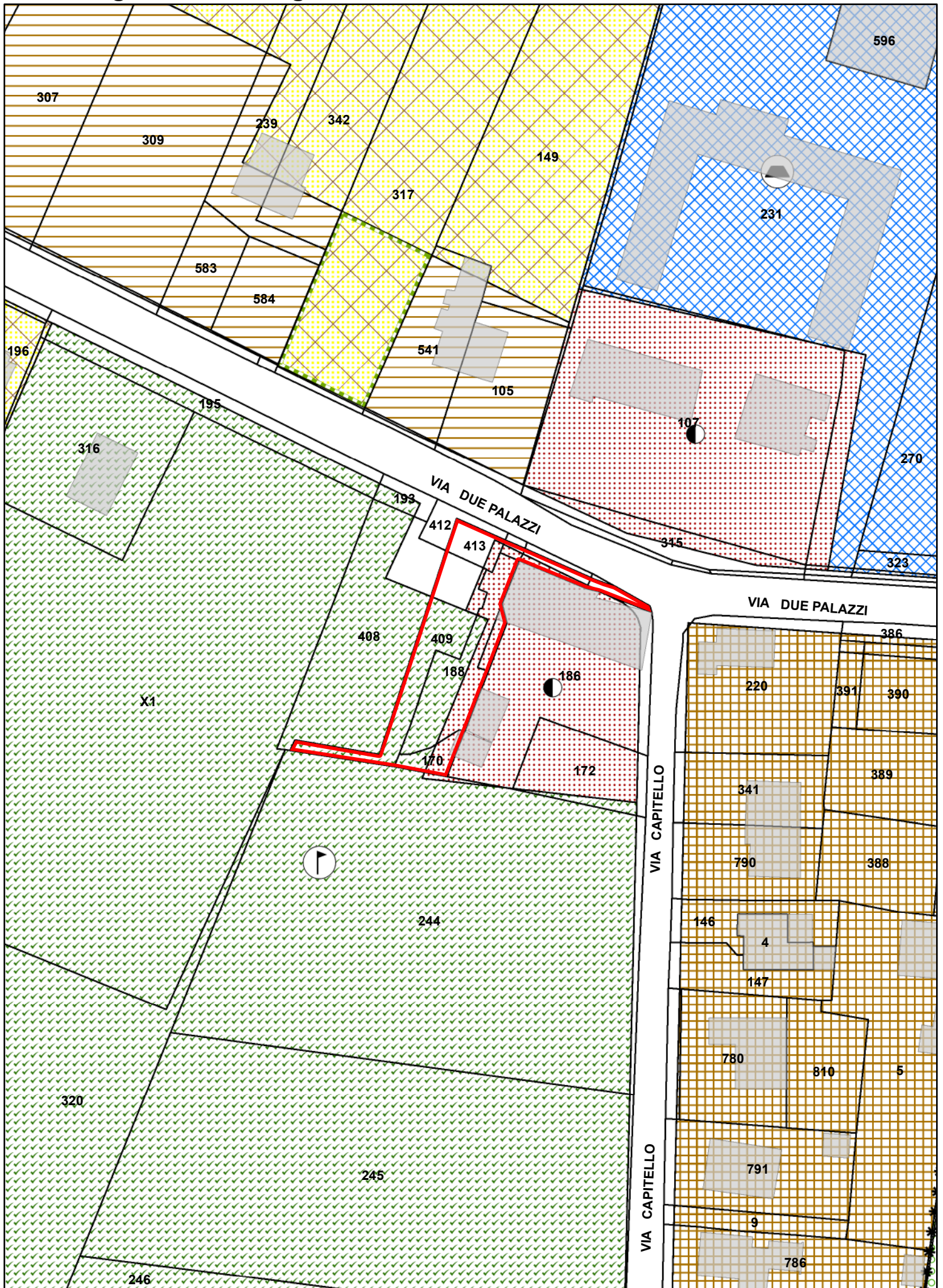
NOTE:

Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

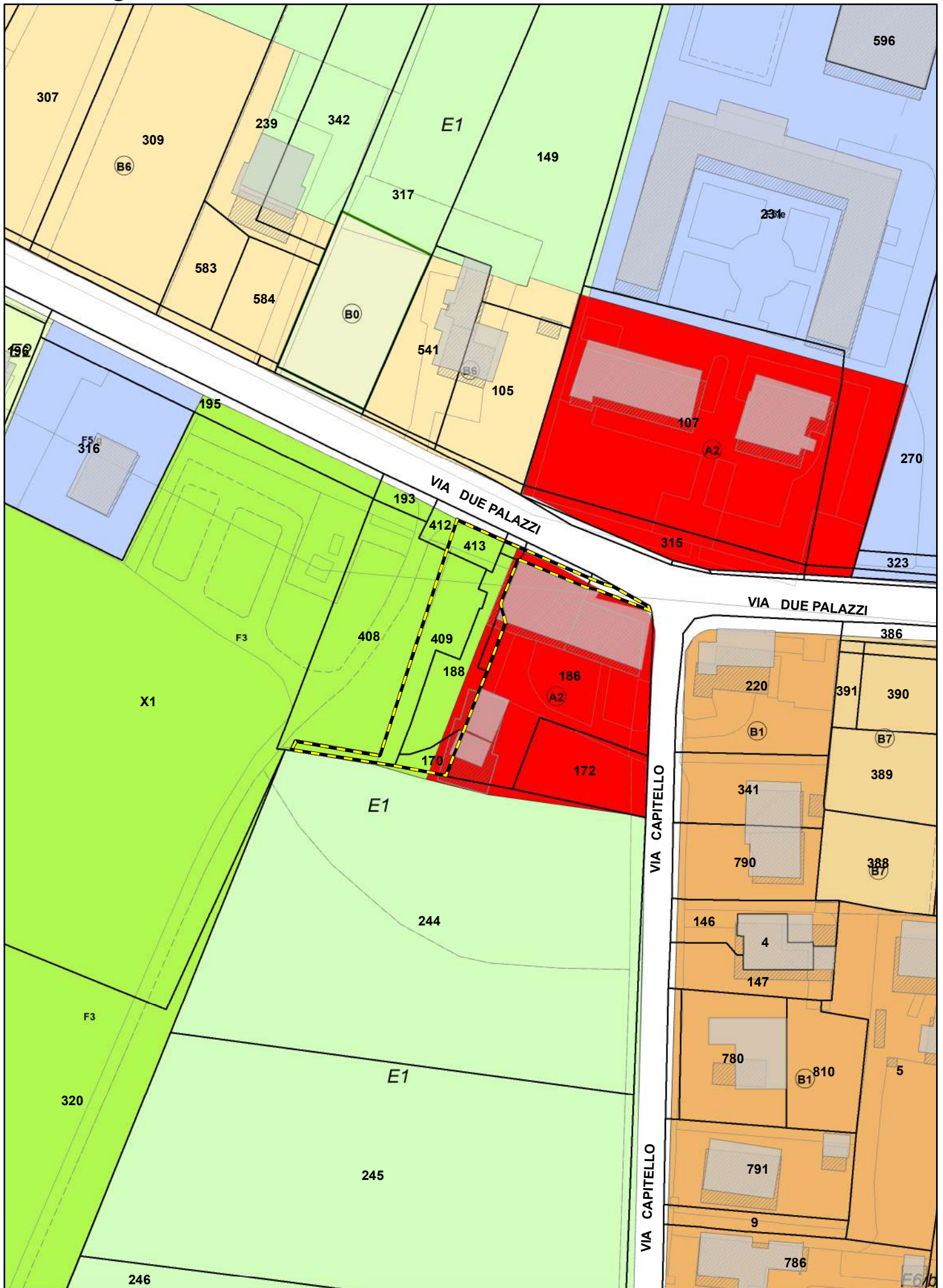
Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DUE PALAZZI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Stadio
Via Due Palazzi, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Verde pubblico attrezzato di interesse generale
Parte Strada

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

Parte ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport.
Parte Strada

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

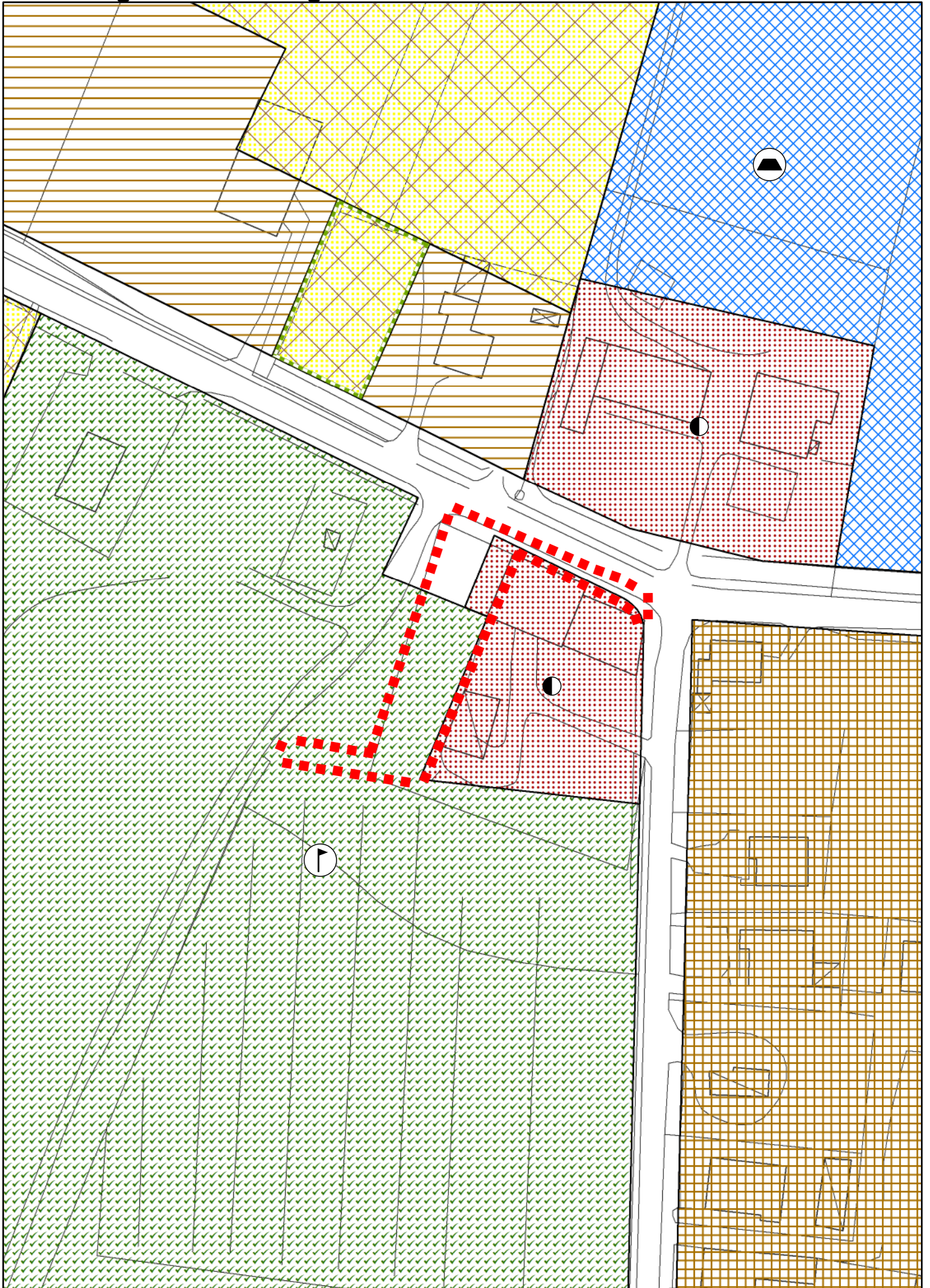
ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

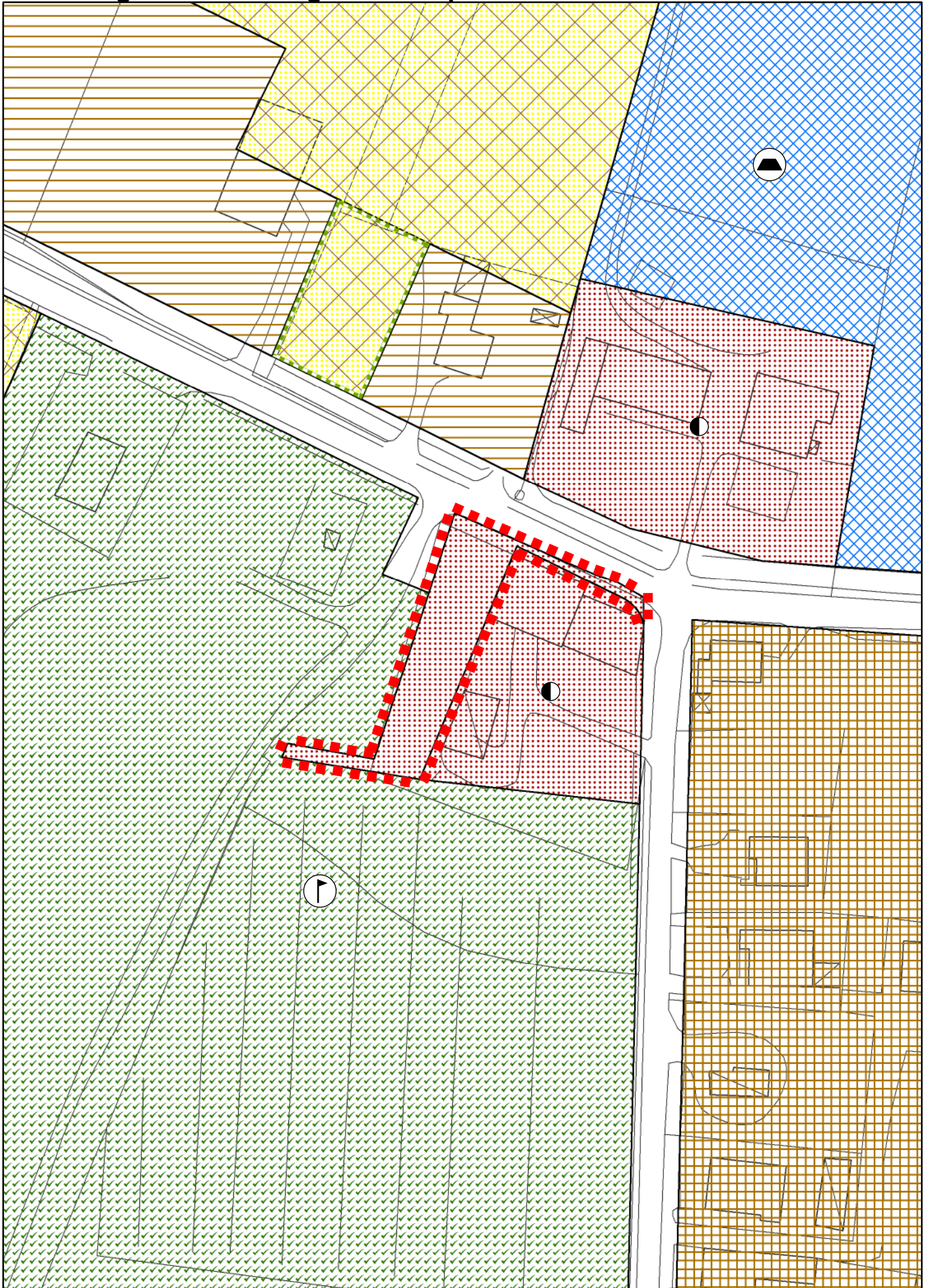
Scala 1:1000



Planimetria:

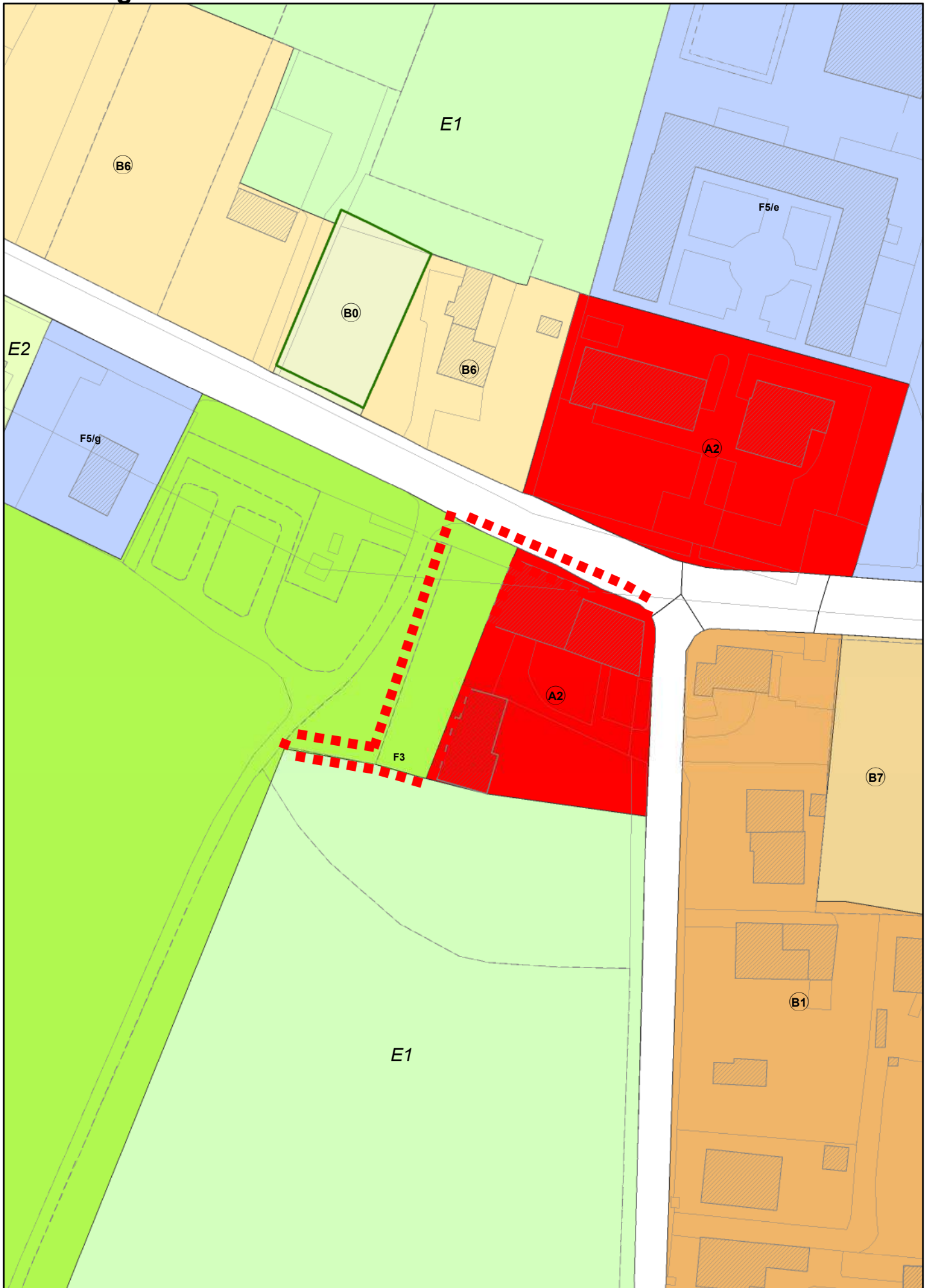
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

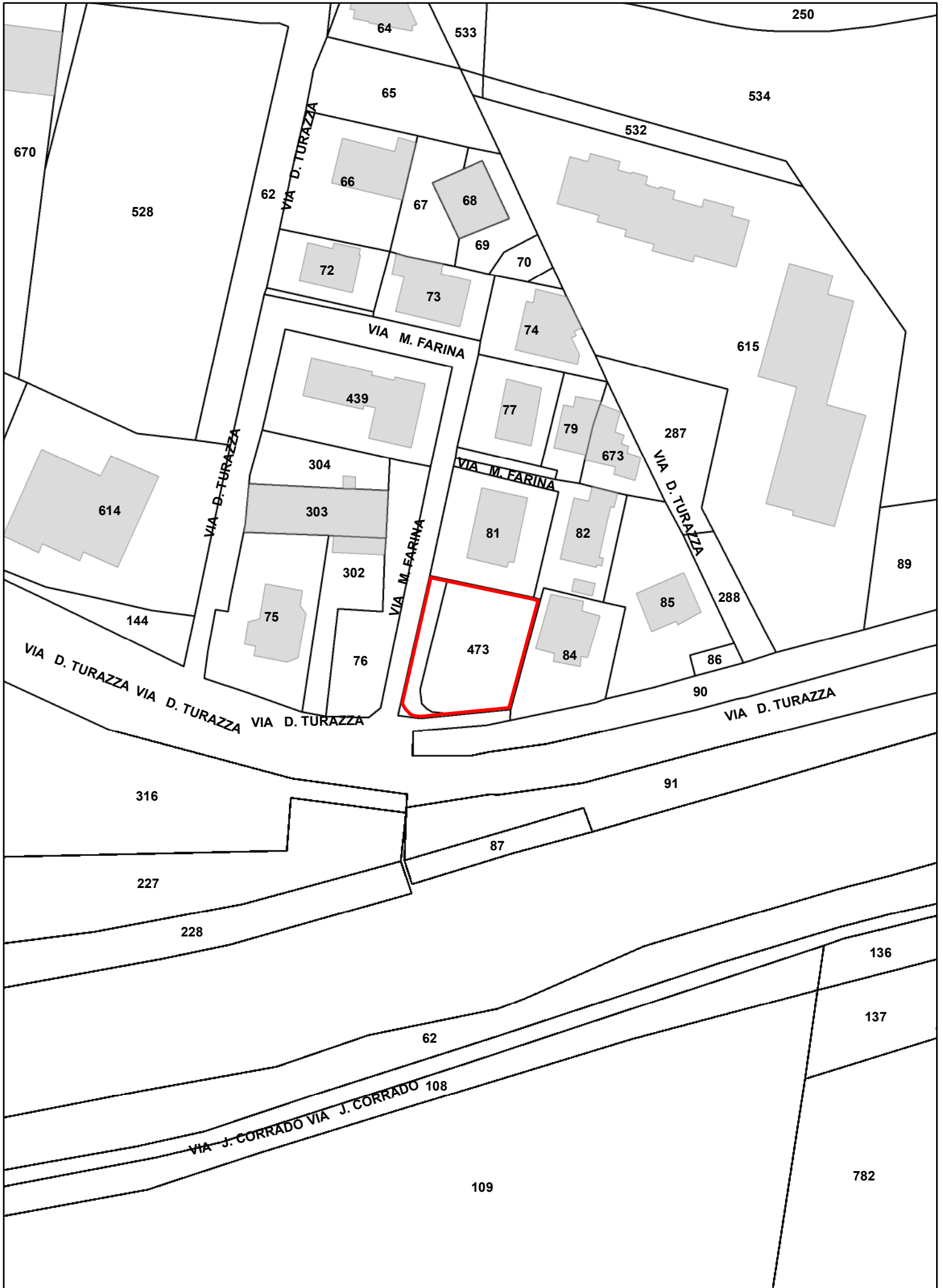
Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



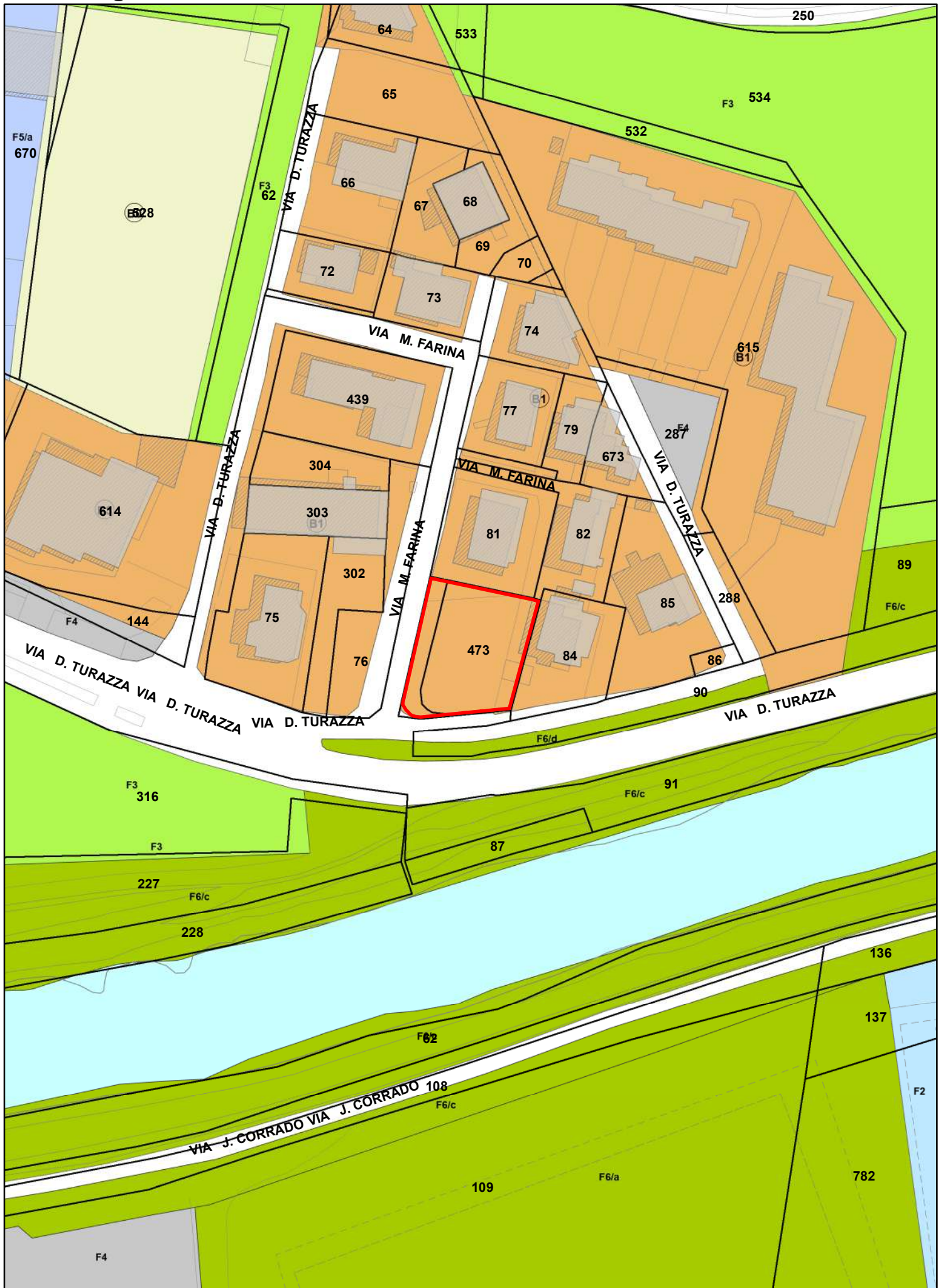
23. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE	AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA
UBICAZIONE:	Padova – zona stanga – Via Turazza, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	630 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona residenziale 4 di completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	mc/mq 1 = 630 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 63.000
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Con riferimento all'art. 18 delle NTO relative al PI adottato in merito alle premialità, il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto. Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



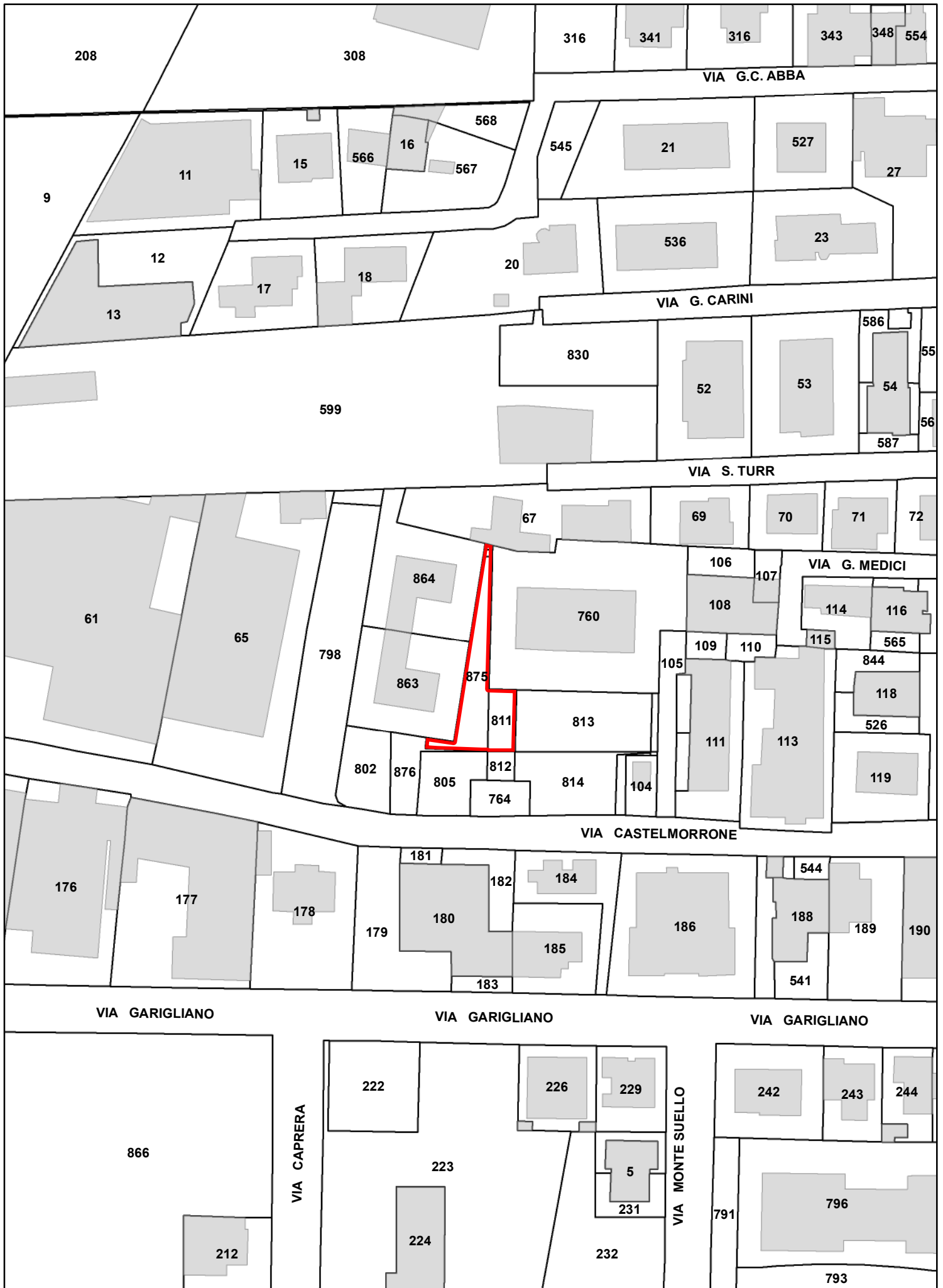
24. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CASTELMORRONE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Porta Trento Via Castelmorrone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 281 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona di perequazione urbana
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 4.120,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

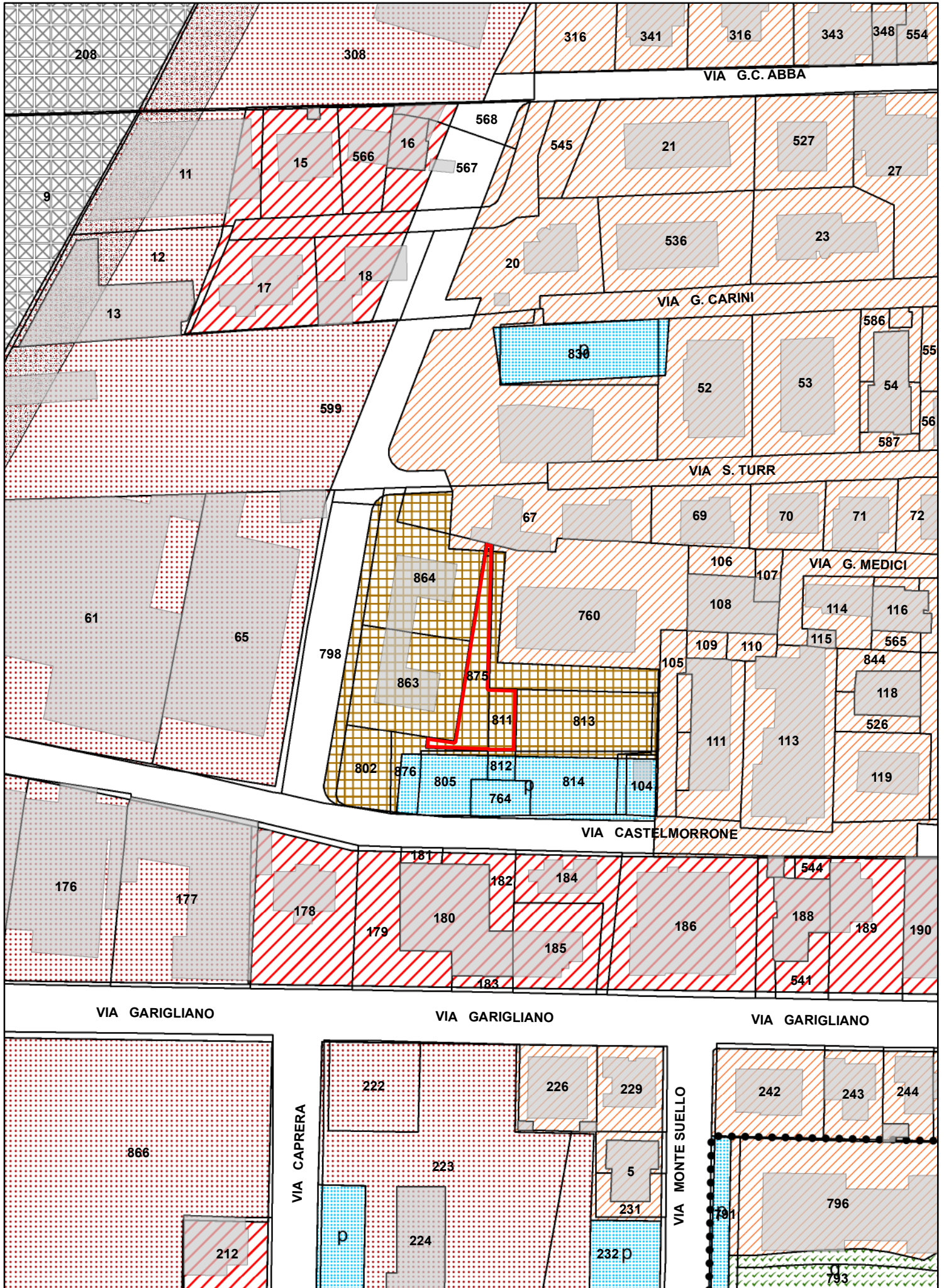
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA CASTELMORRONE****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Porta Trento
Via Castelmorrone, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Zona di perequazione urbana

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

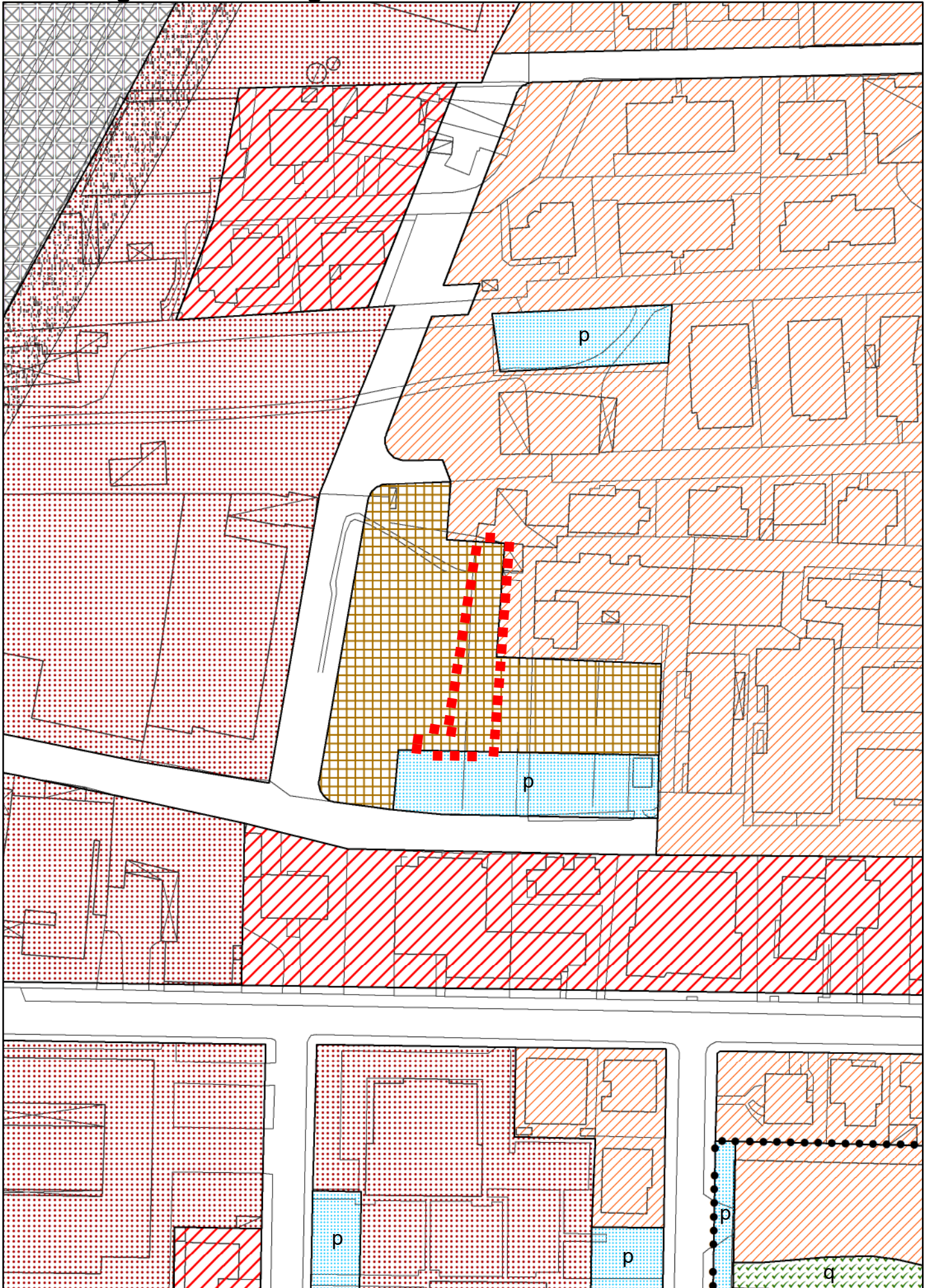
ZTO B0 zona a verde privato.

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

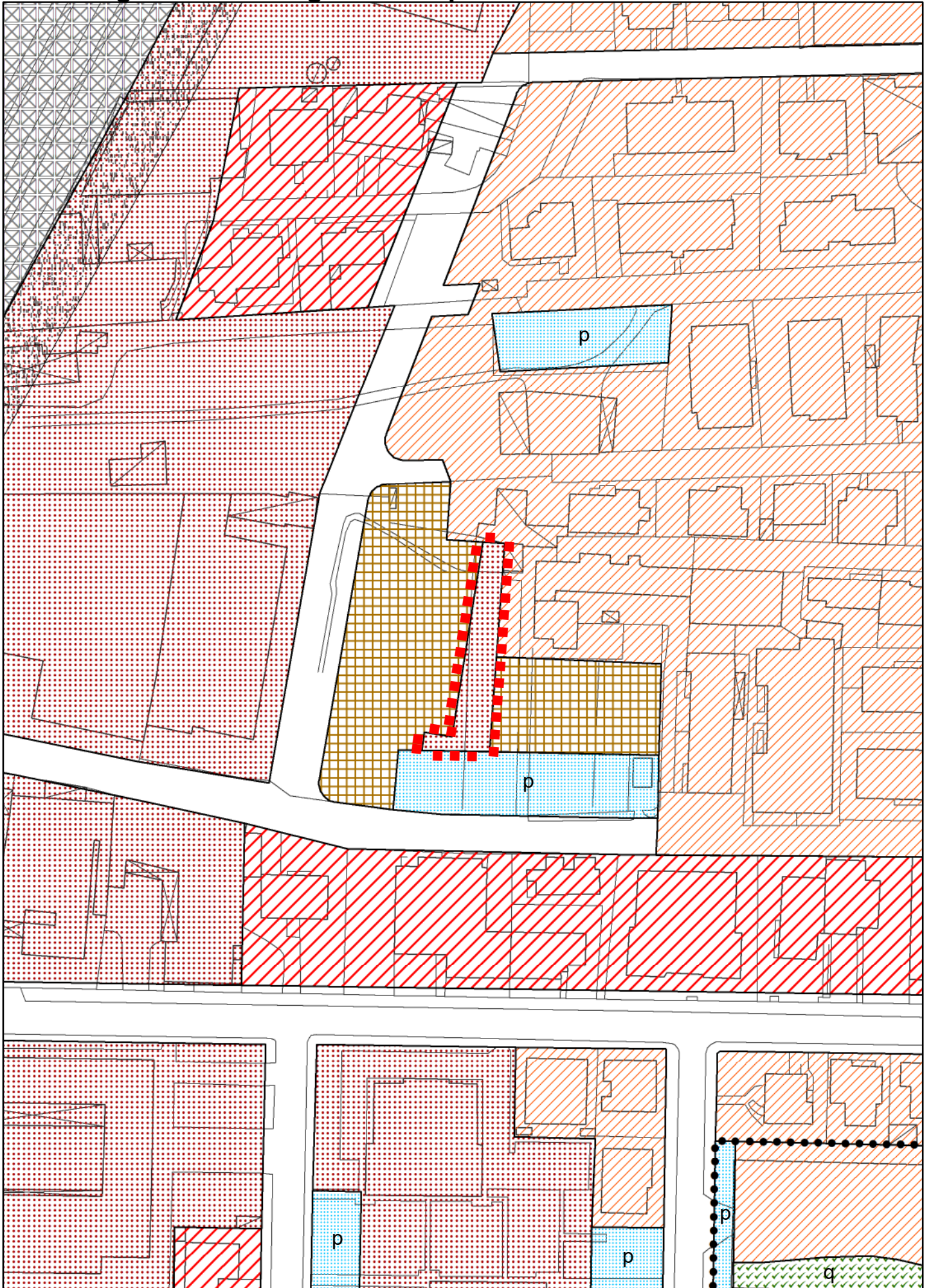
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

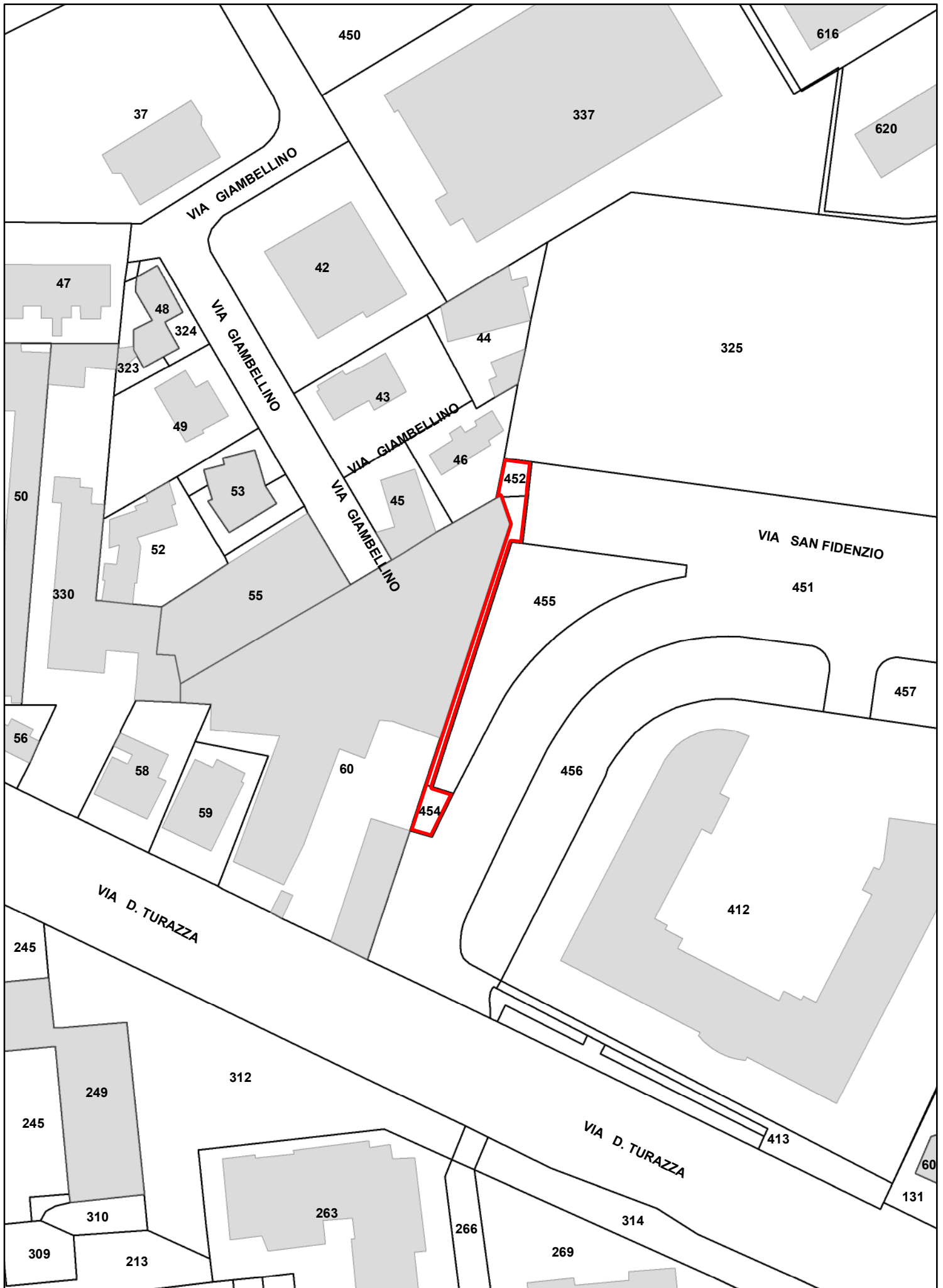
Scala 1:1000



25. Area di Via San Fidenzio

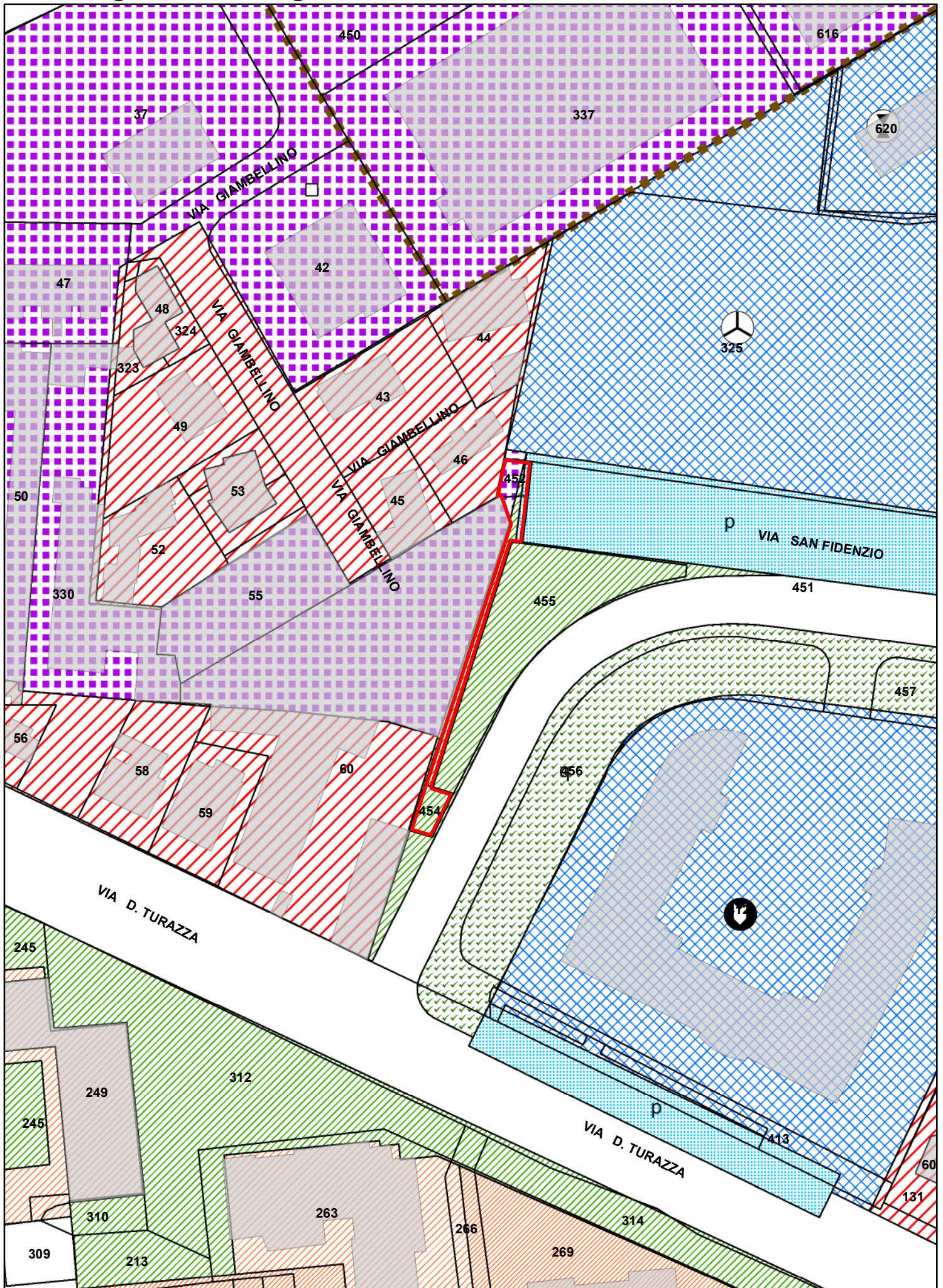
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN FIDENZIO
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via San Fidenzio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 230 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Verde pubblico di interesse generale Parte Zona polifunzionale, commerciale, artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Parte ZTO F4 zona per parcheggi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	Per l'area con destinazione a ZTO F4 si propone ZTO B0 zona a verde privato.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 1.300,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



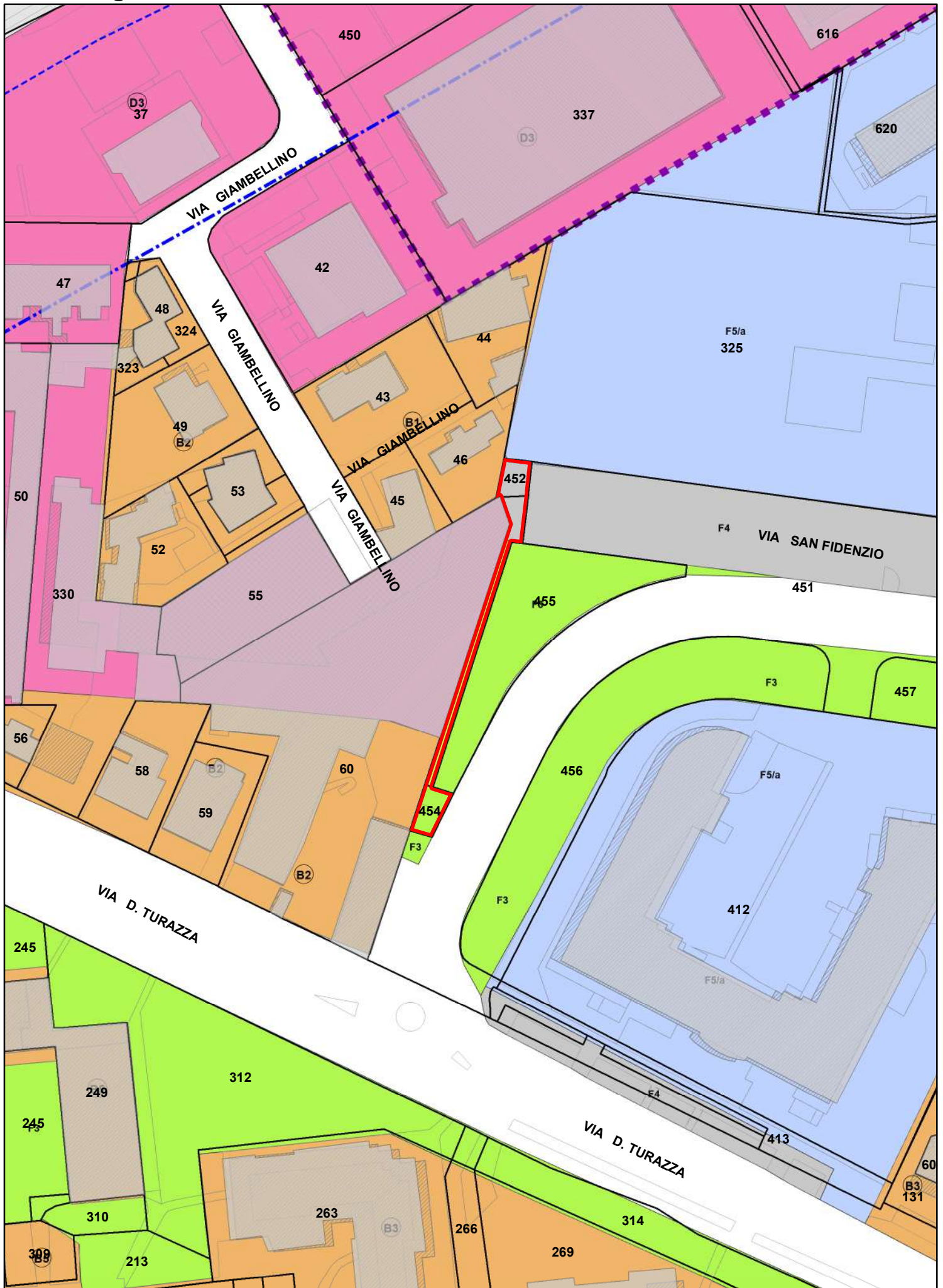
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SAN FIDENZIO****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località Stanga
Via San Fidenzio, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Verde pubblico di interesse generale
Parte Zona polifunzionale, commerciale, artigianale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

Parte ZTO F4 zona per parcheggi

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

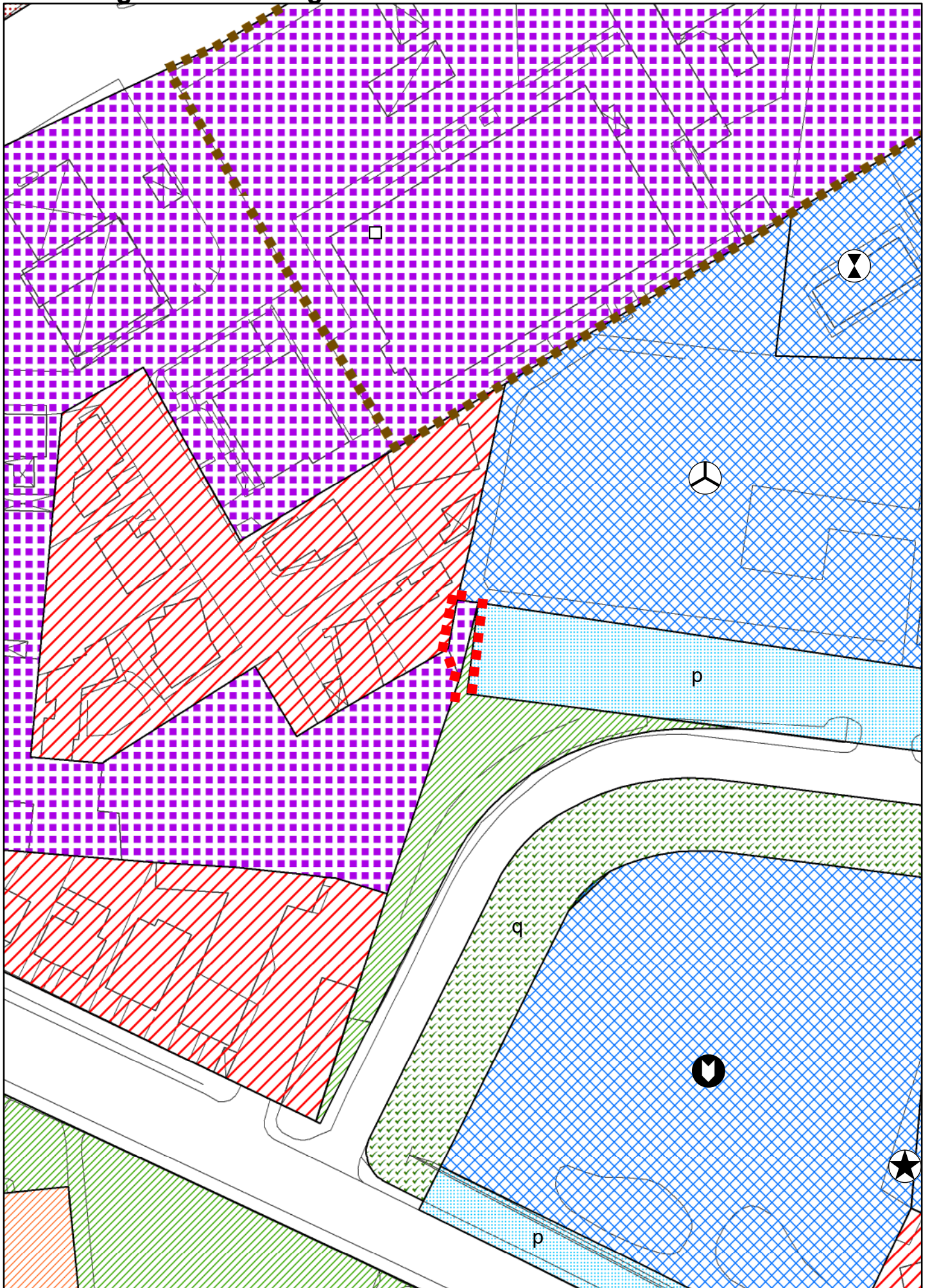
ZTO B0 zona a verde privato.

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

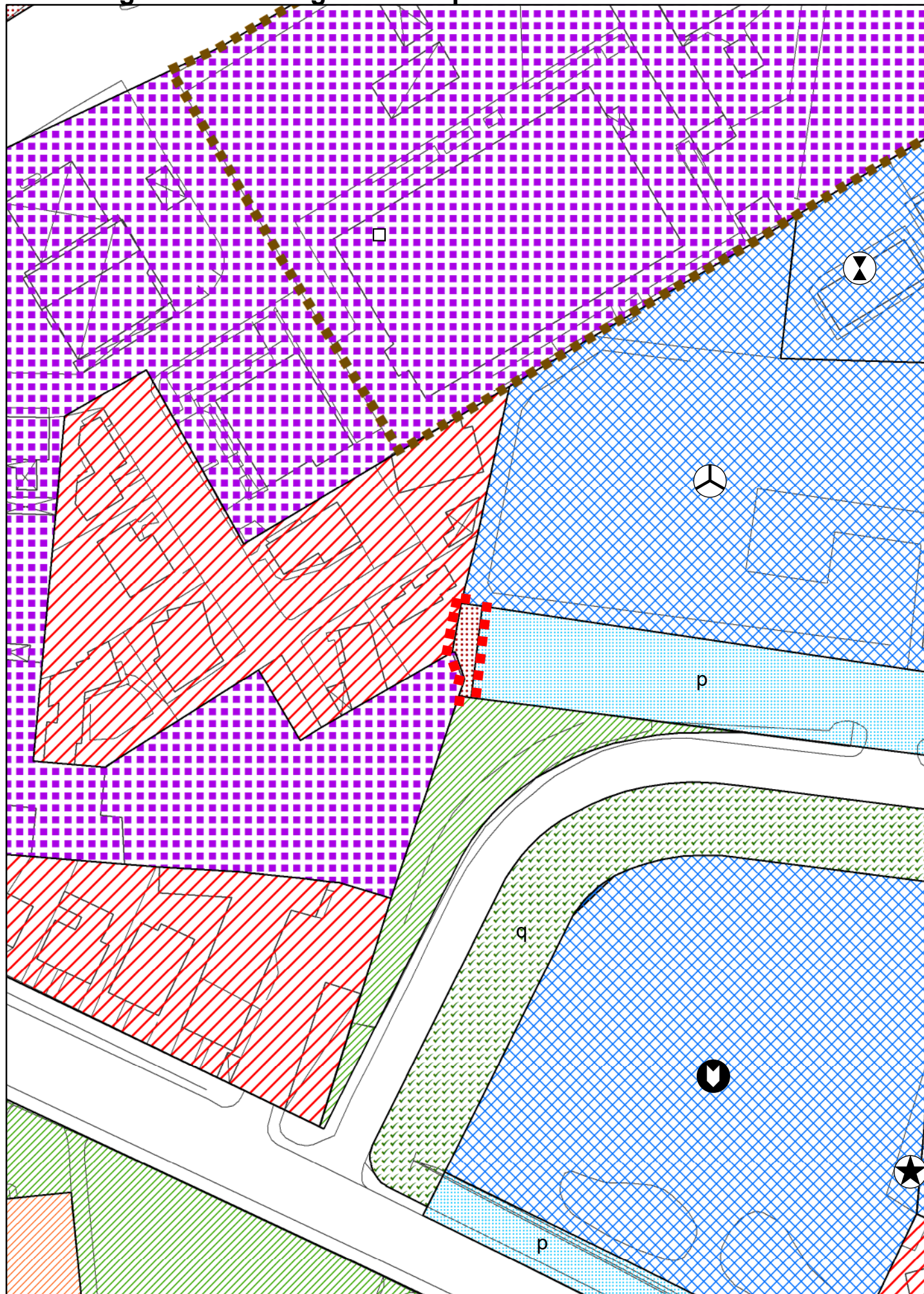
Scala 1:1000



Planimetria:

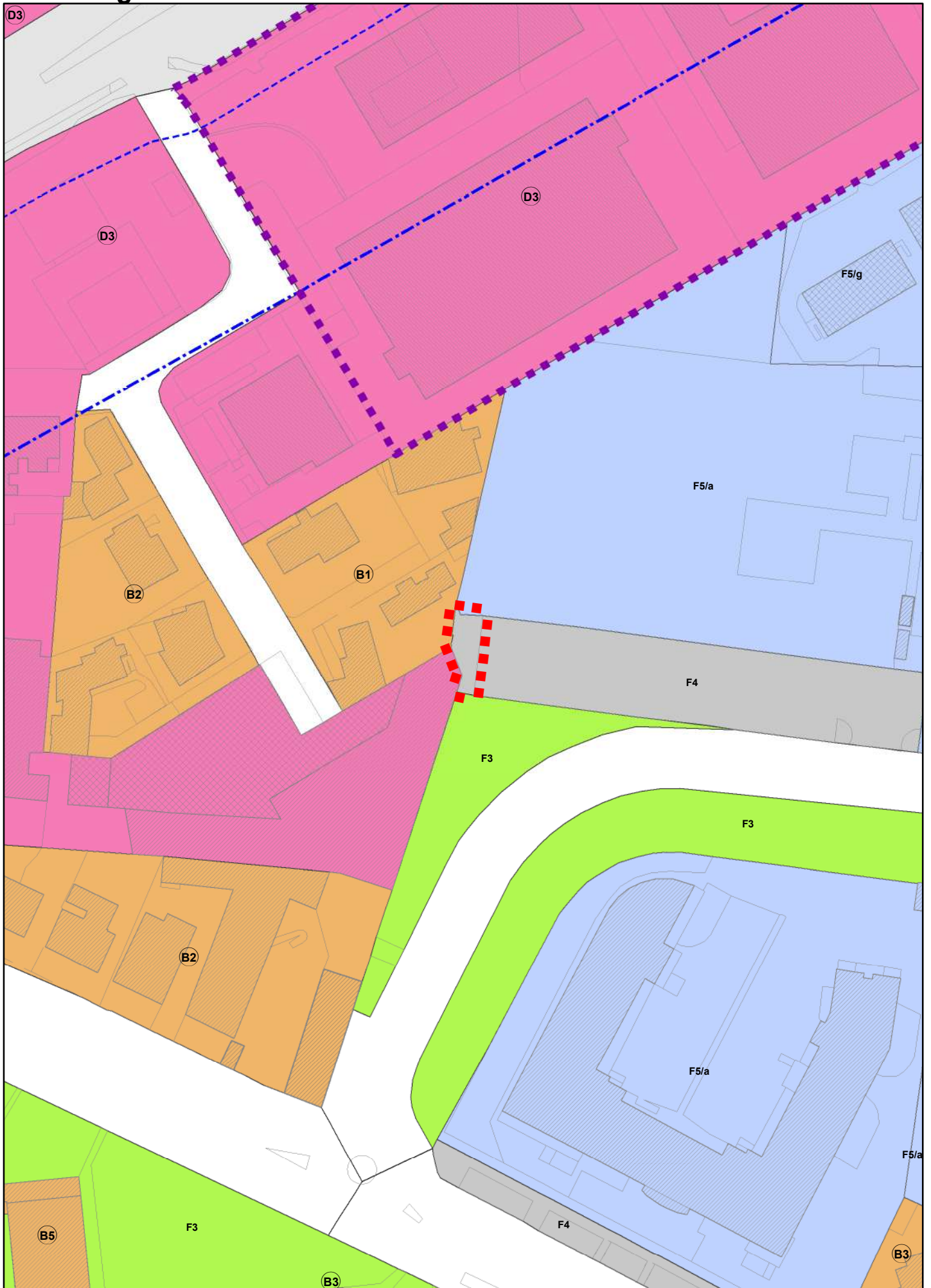
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

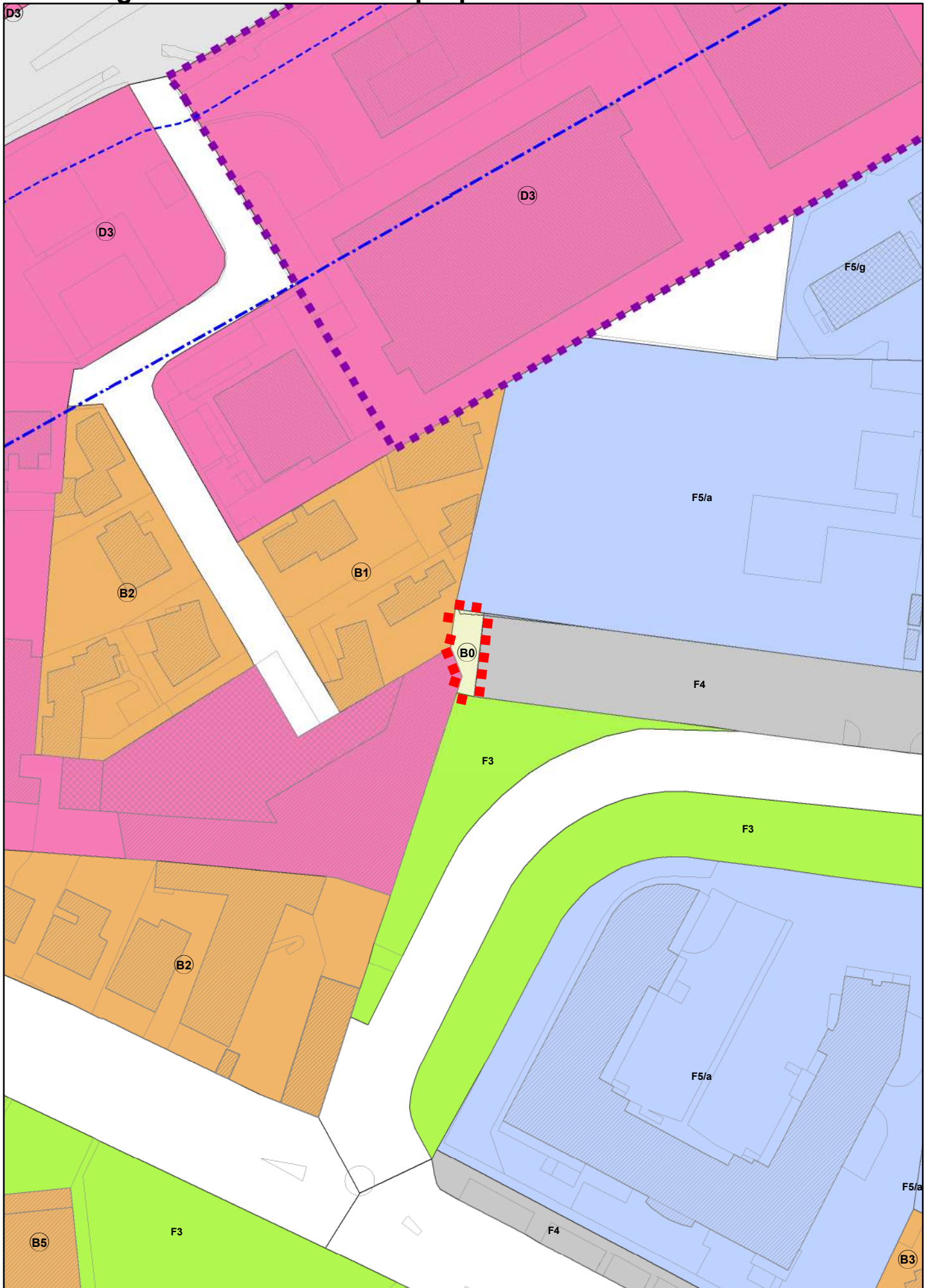
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



26. Area di Via Peschiera

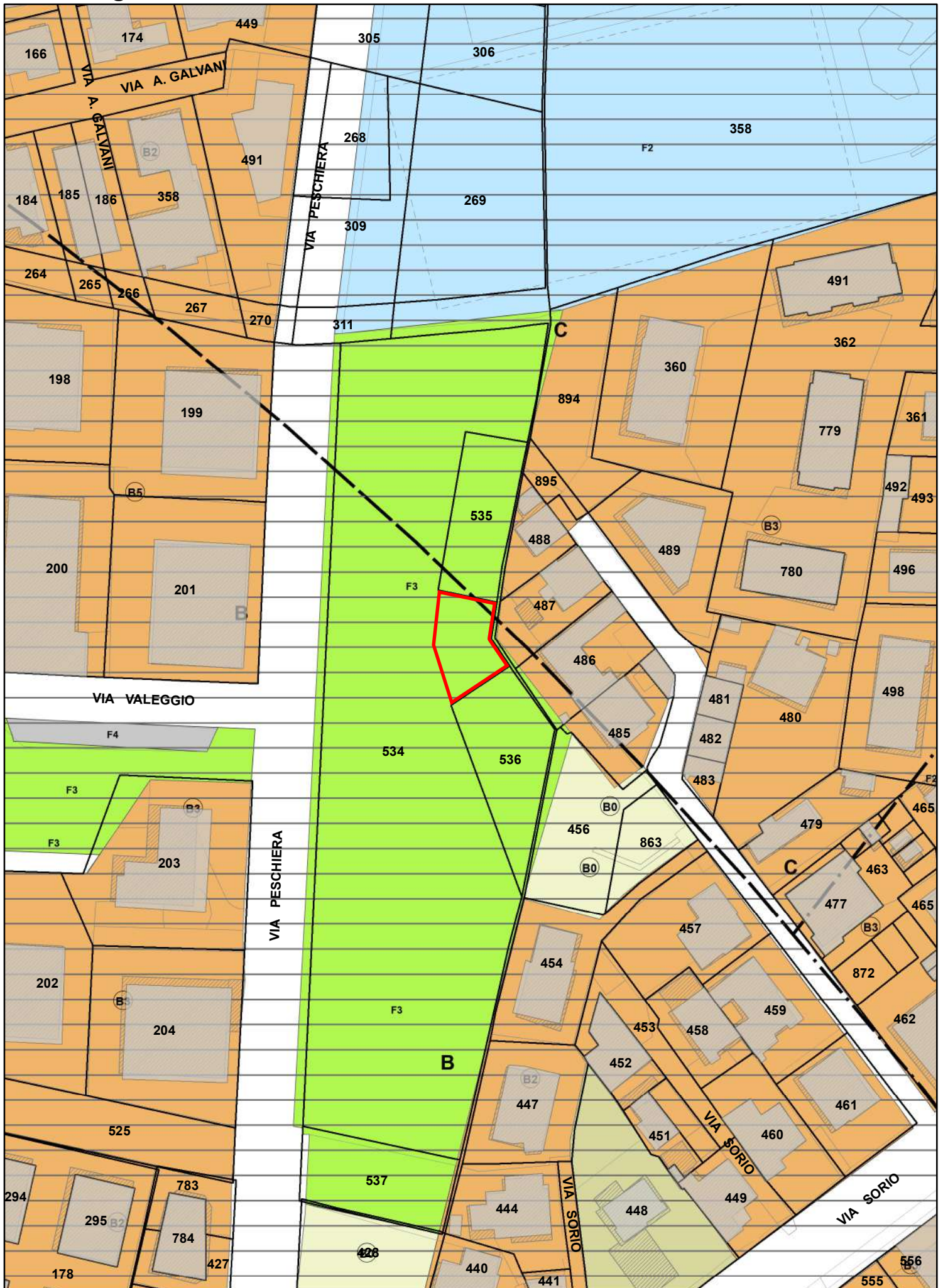
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 534 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 250 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato Perimetro ricognitivo aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 4.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



Planimetria: Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA PESCHIERA****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe
Via San Peschiera, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 99 mapp. 534 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:

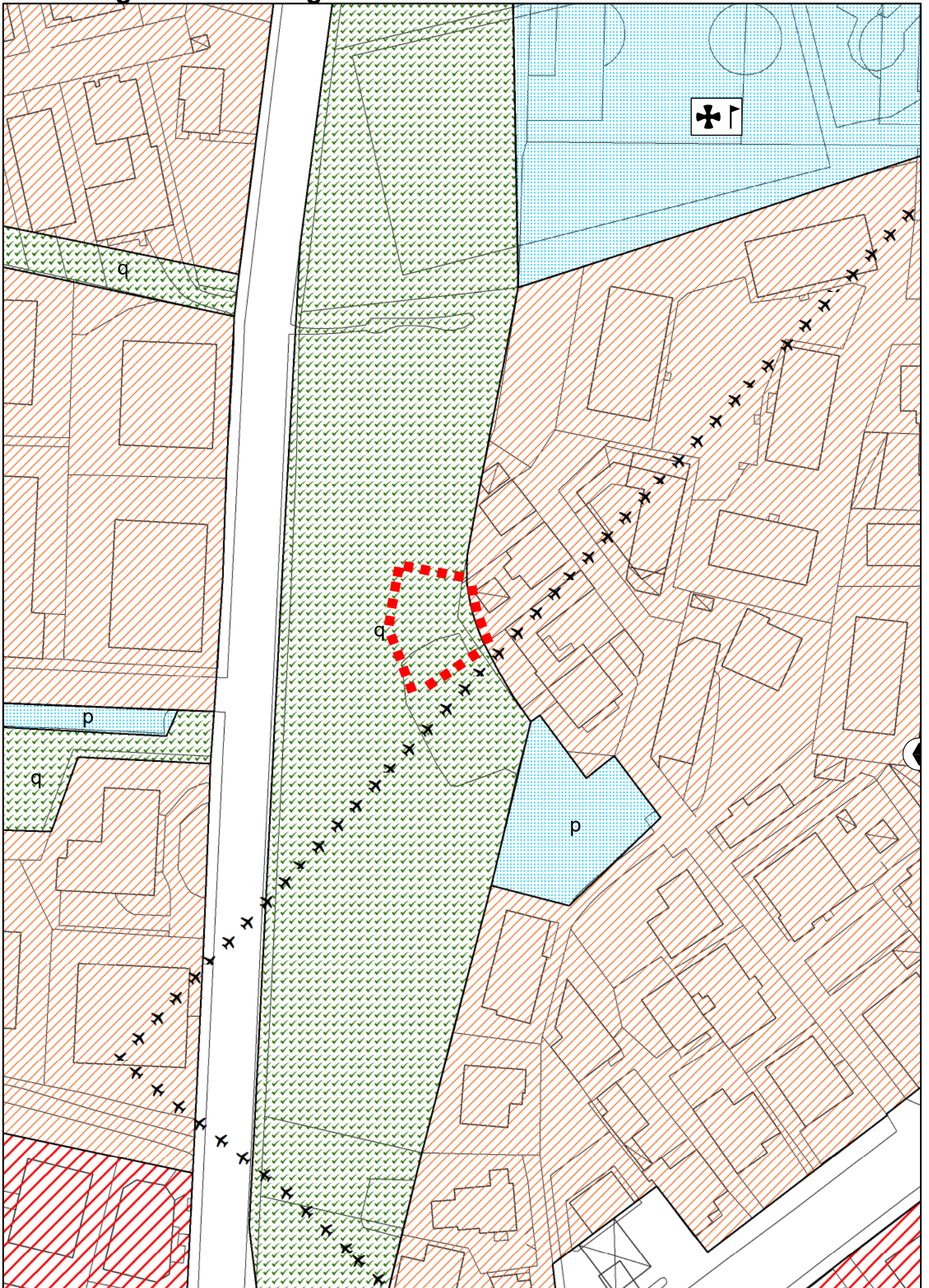
ZTO B0 zona a verde privato.

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

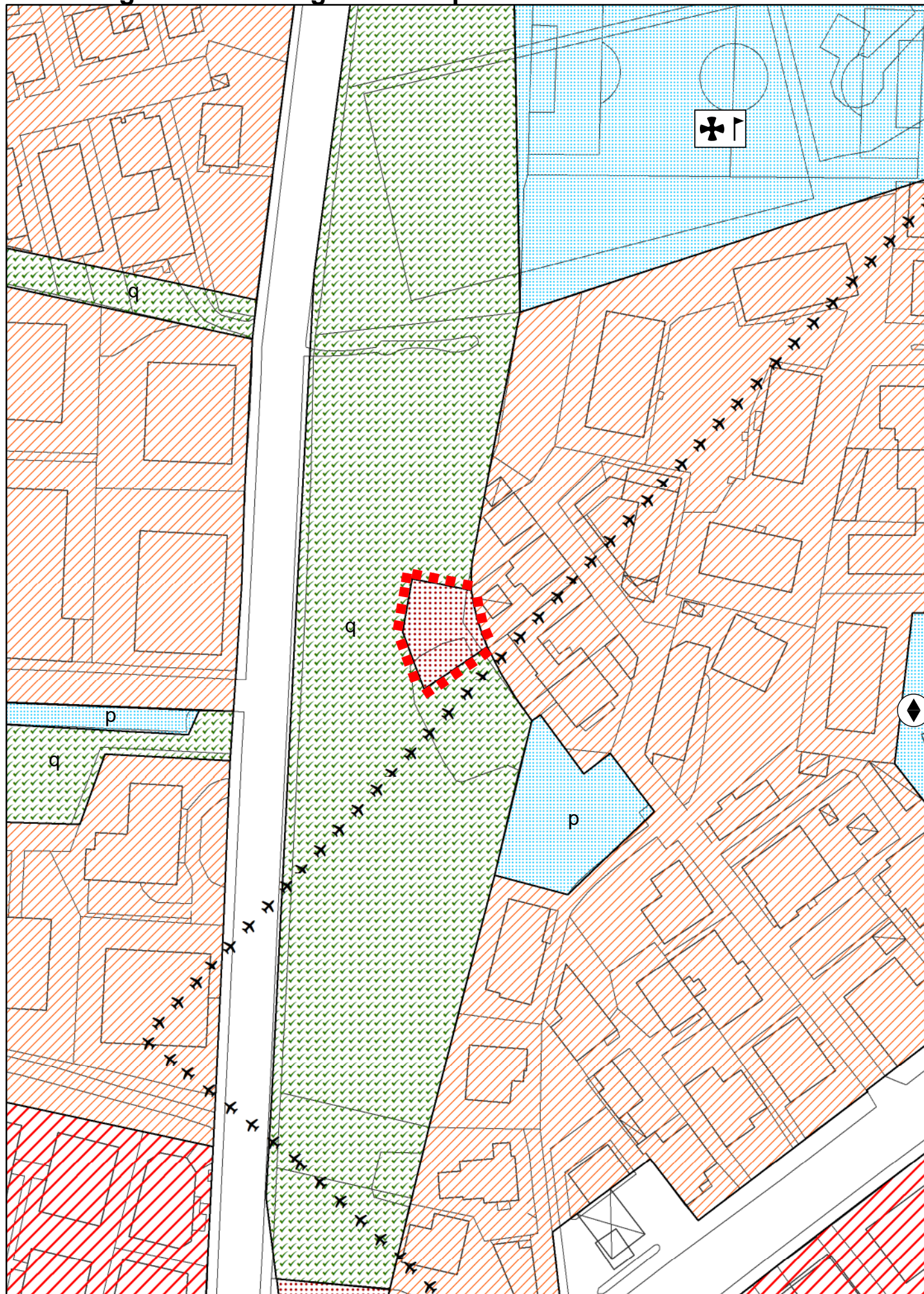
Scala 1:1000



Planimetria:

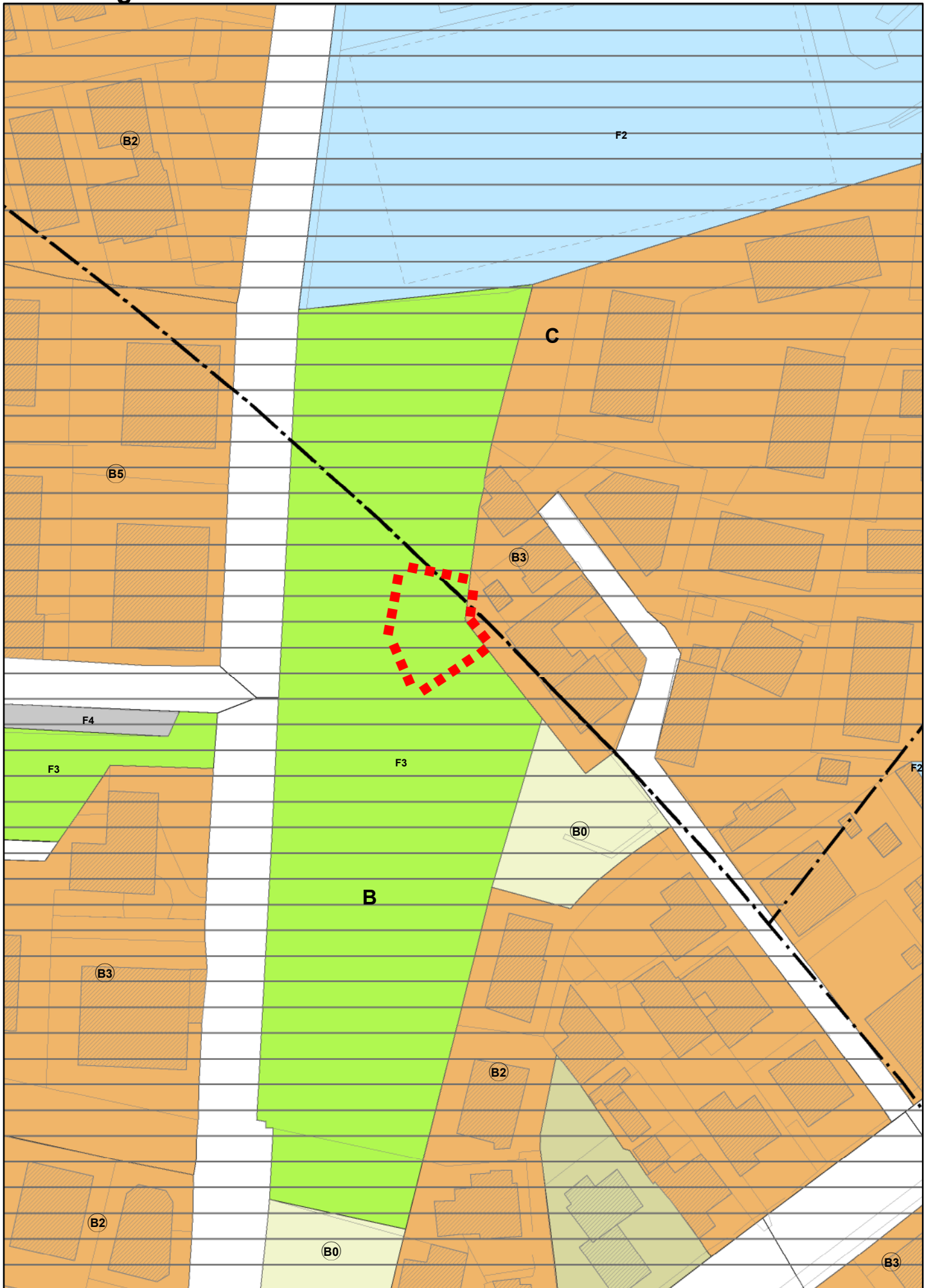
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

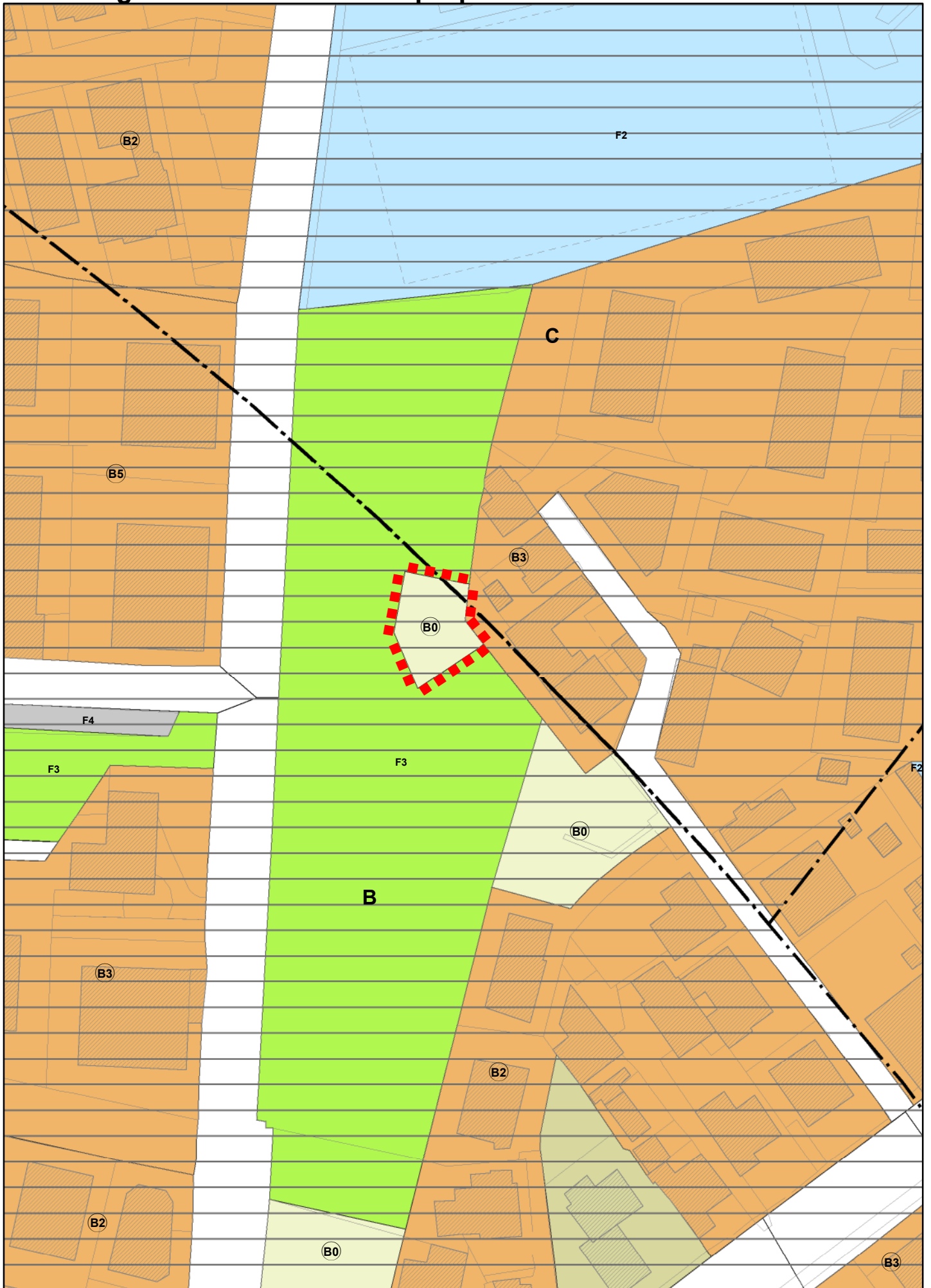
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000

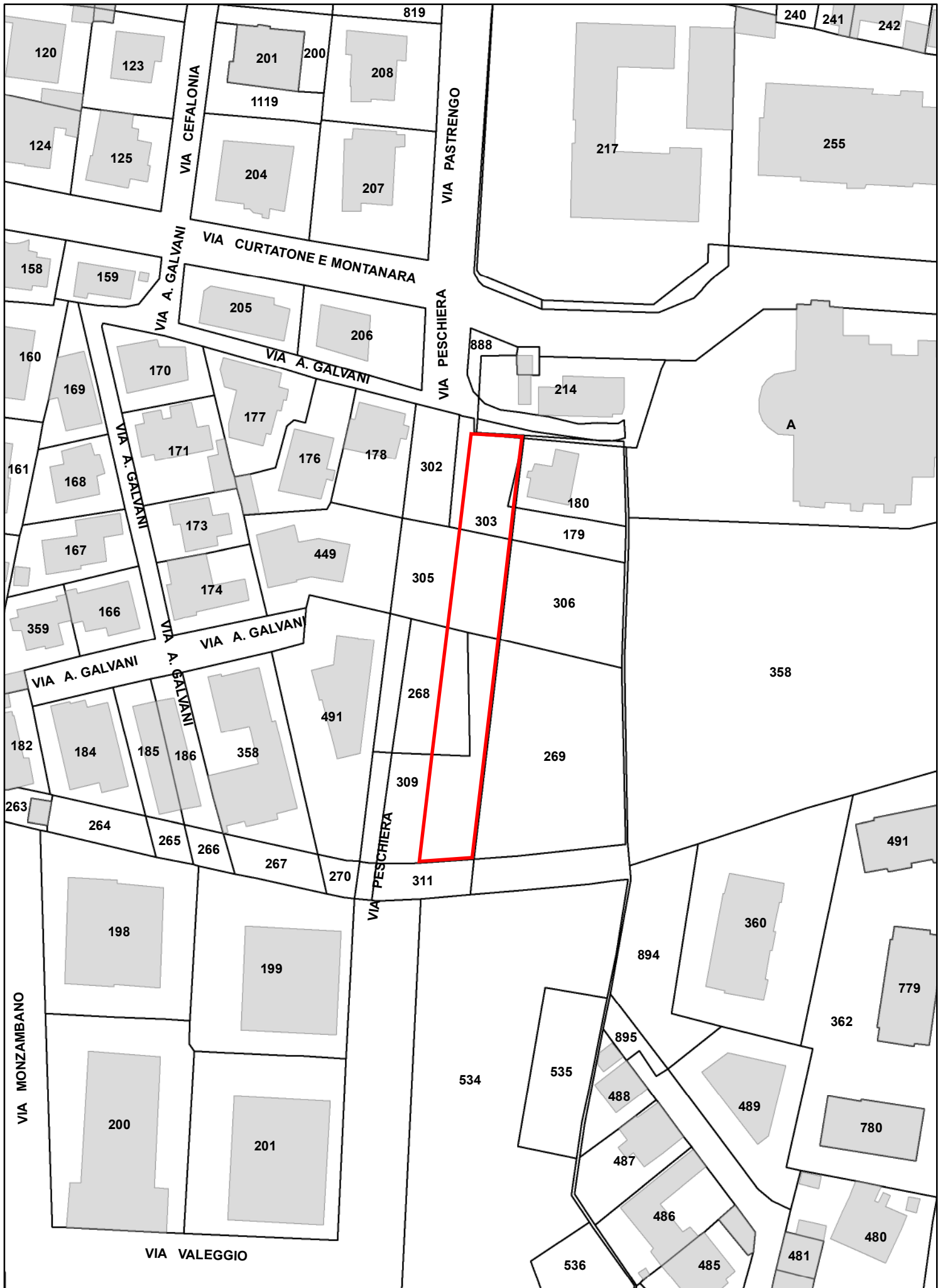


27. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 303 parte, 304, 305 parte, 309 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato Perimetro ricognitivo aeroportuale
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 30.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

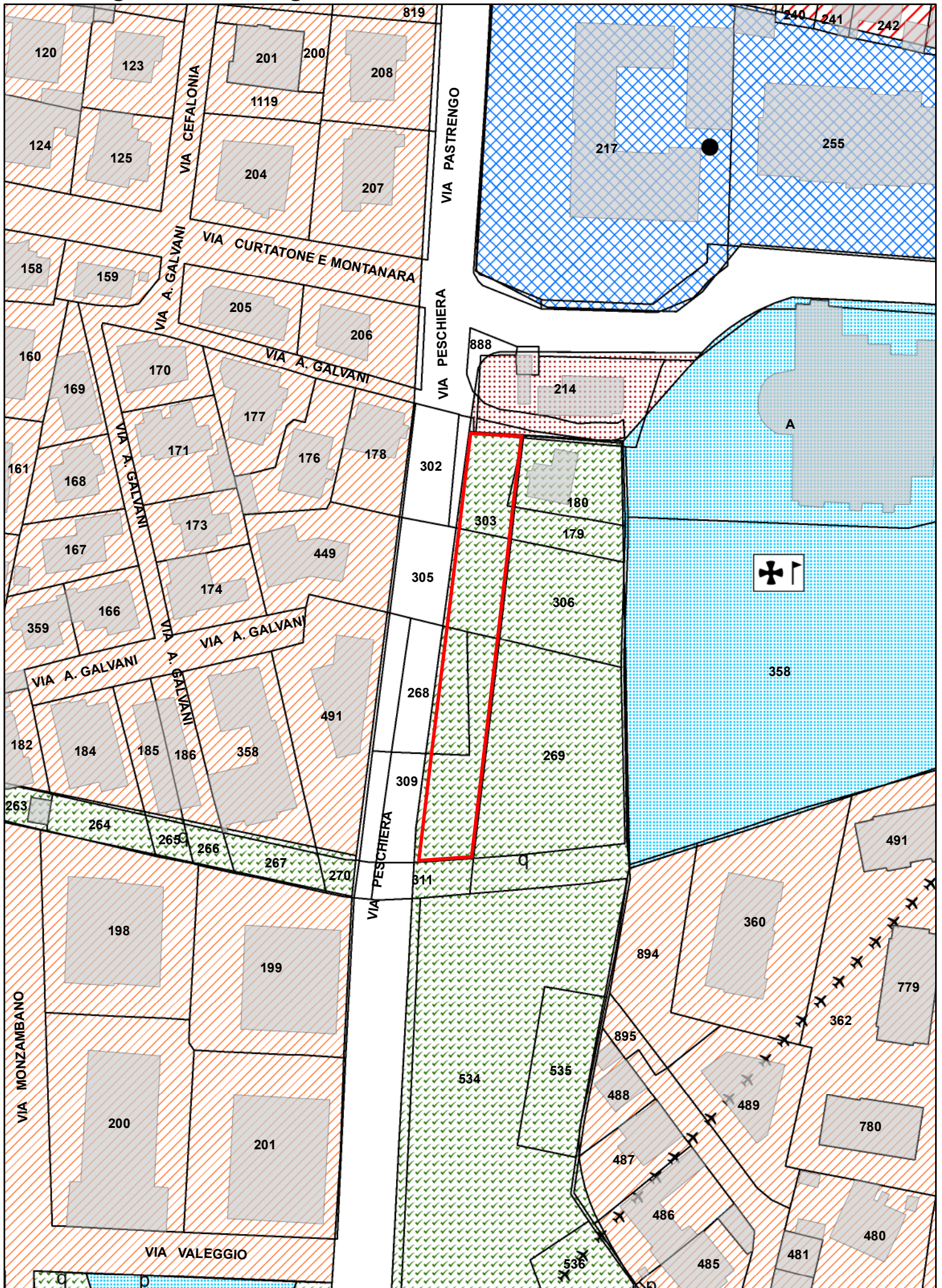
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



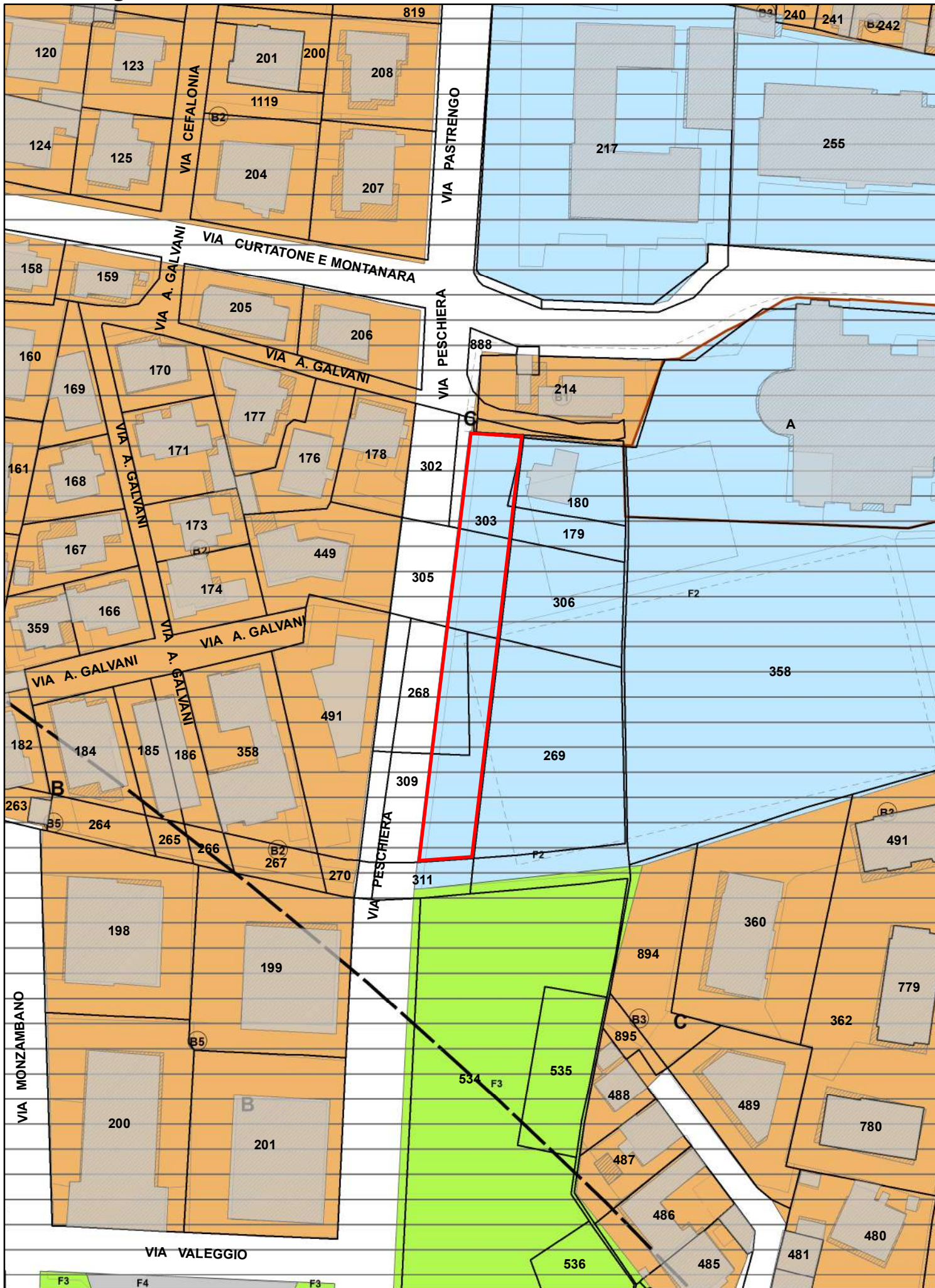
**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000



Planimetria: Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



28. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOCCIONI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato Perimetro PEEP
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA BOCCIONI****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud-ovest – località Mandria
Via Umberto Boccioni, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

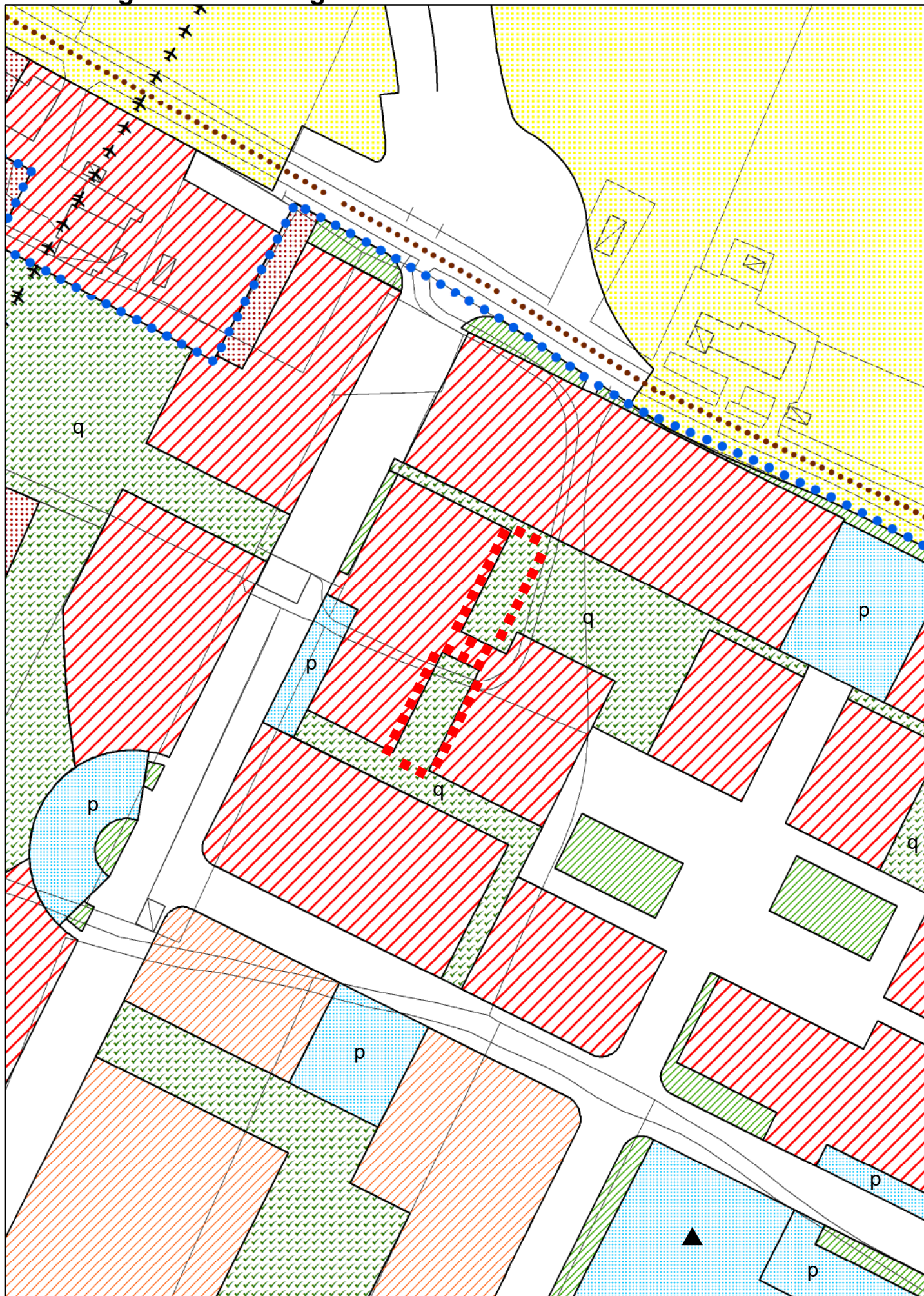
ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

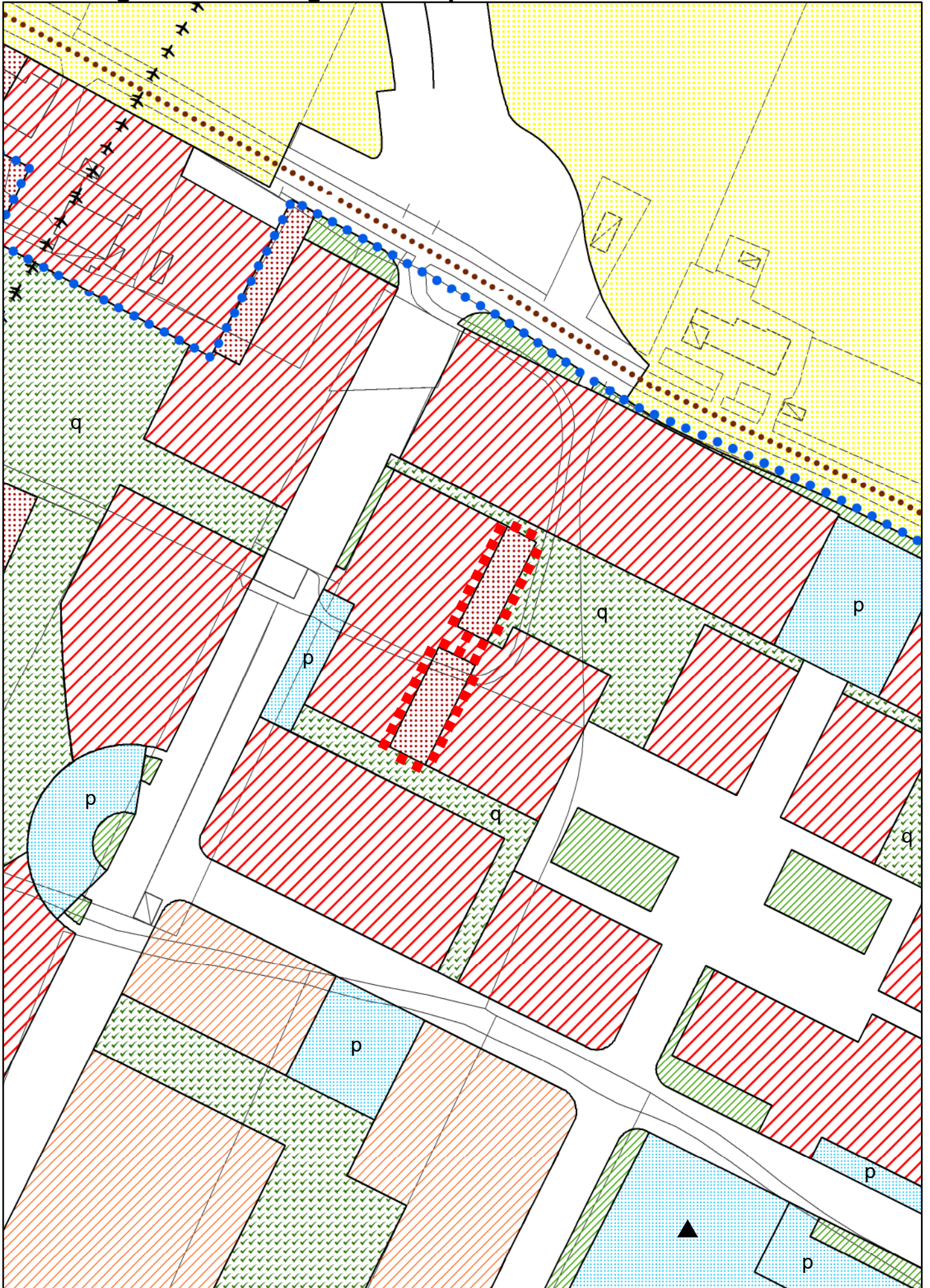
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000

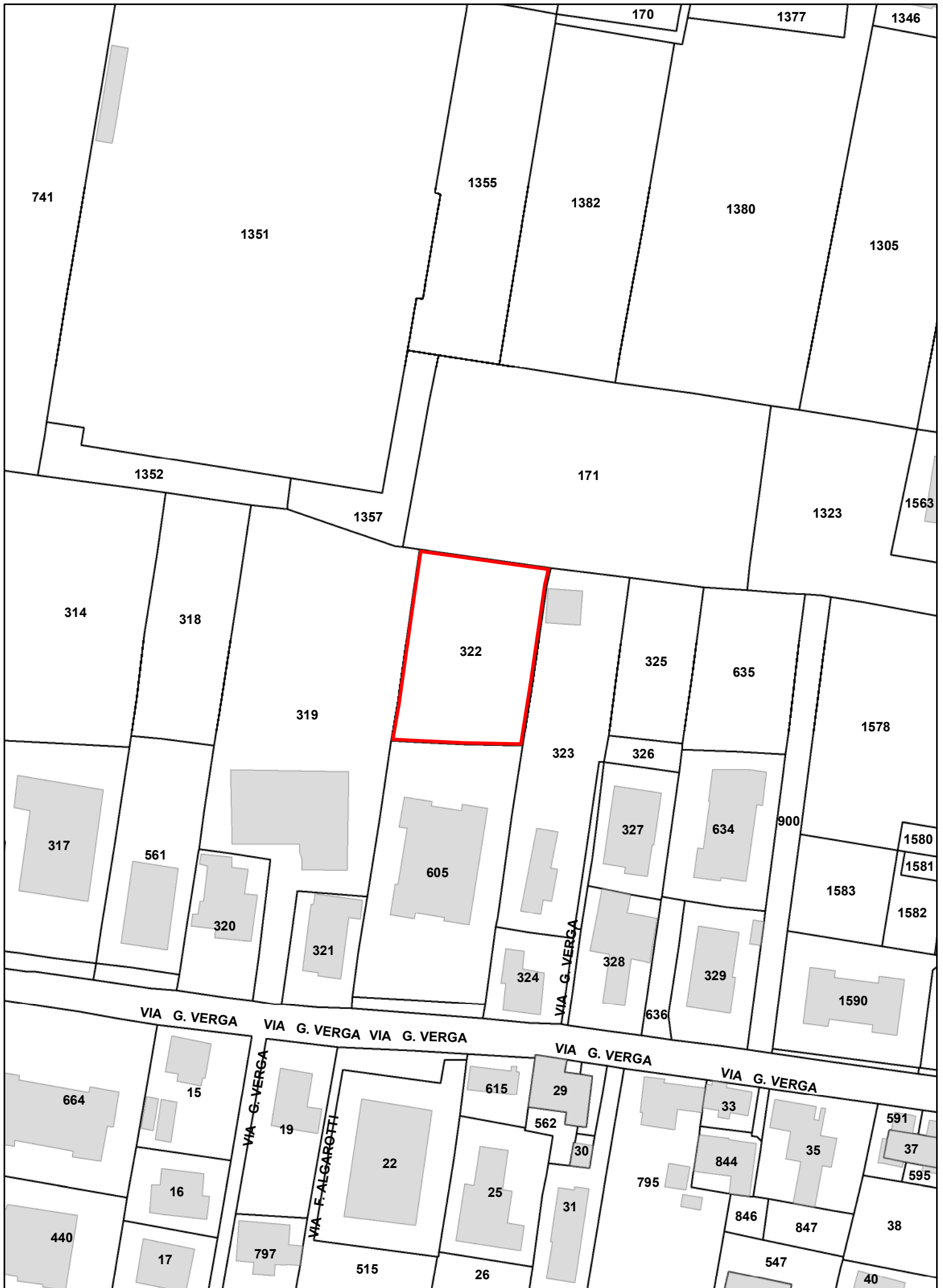


29. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GIOVANNI VERGA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona di perequazione integrata
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 20.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

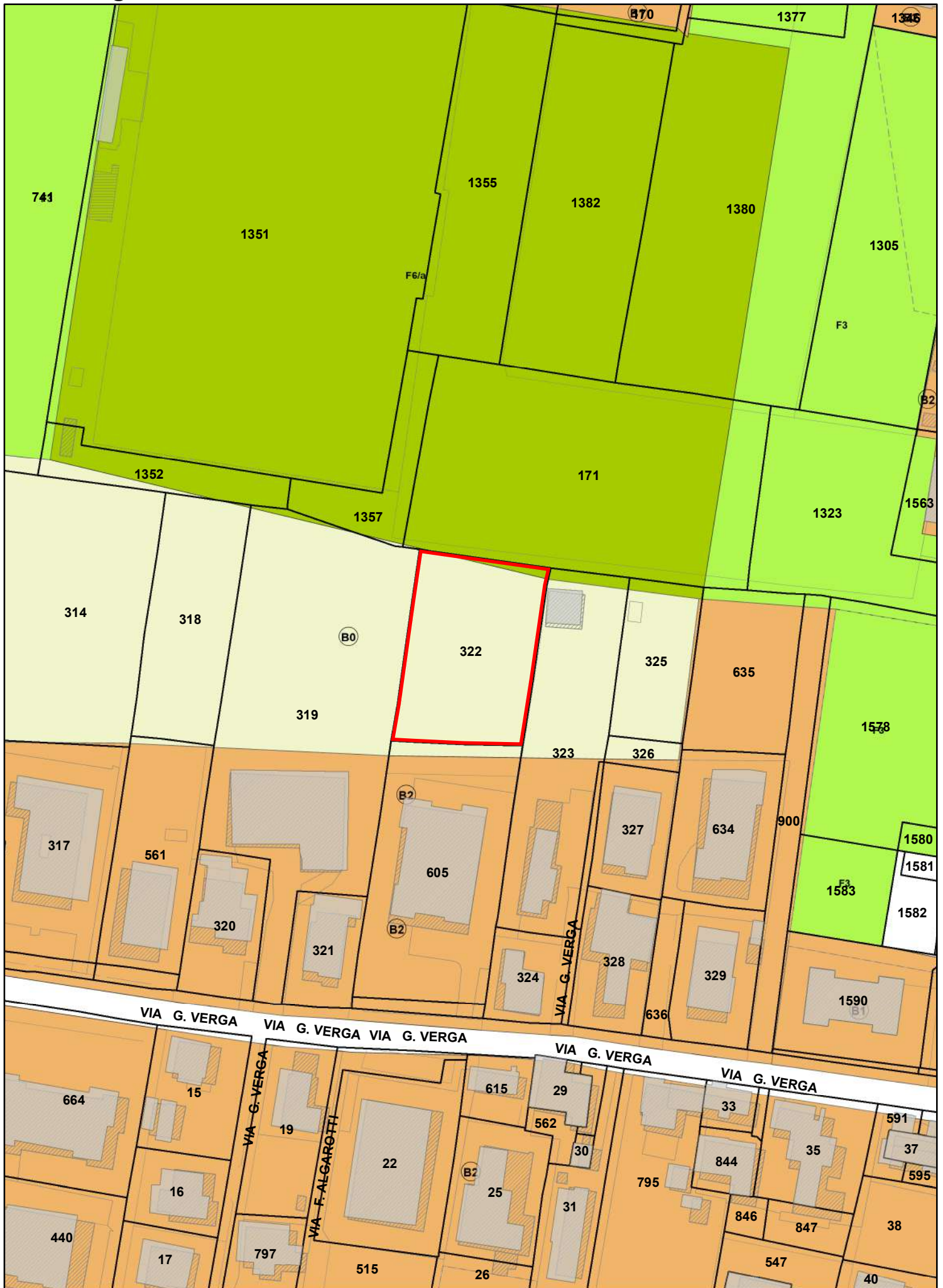
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

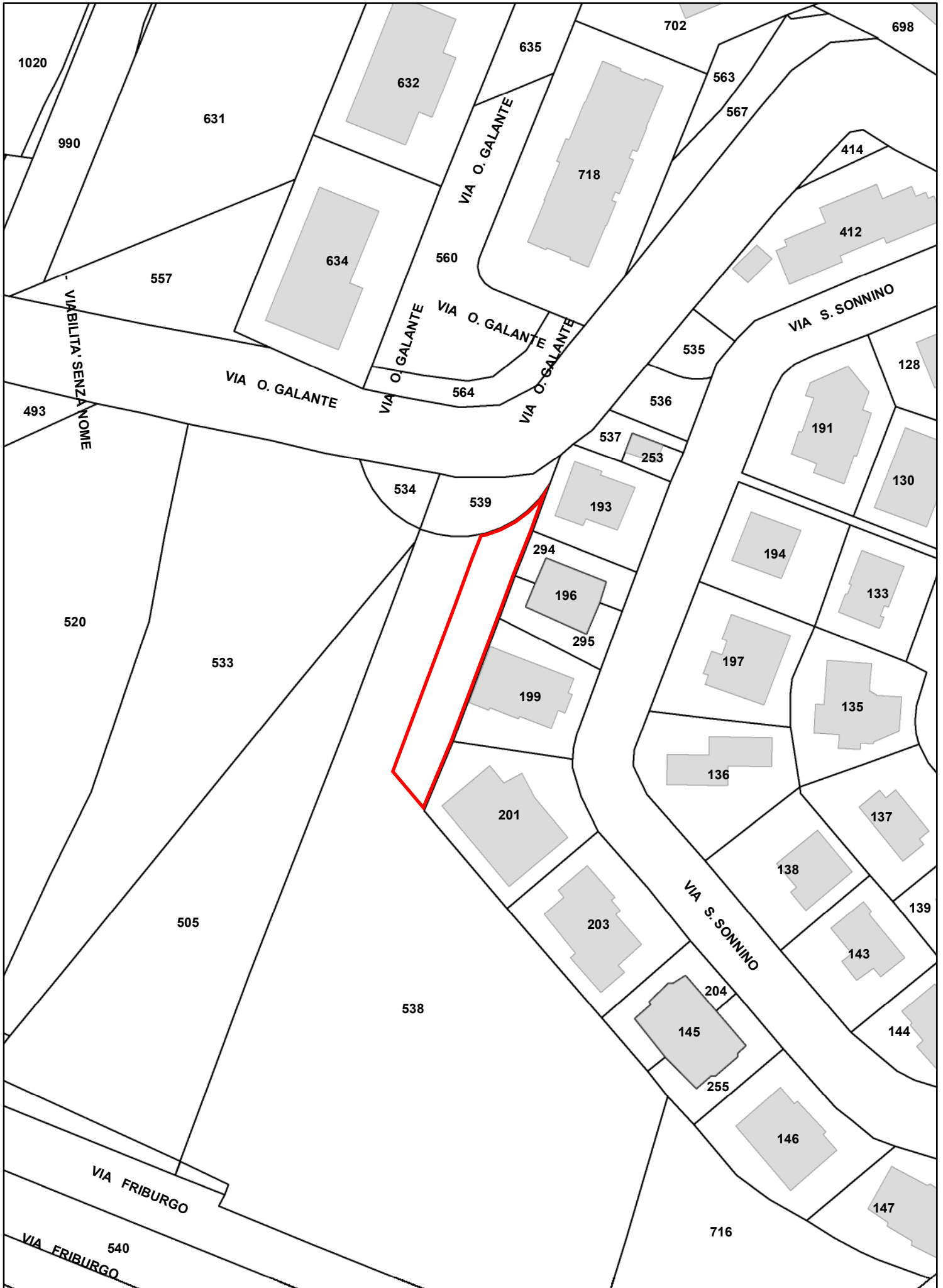
Scala 1:1.000



30. Area di Via Galante

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GALANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via Galante, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 600 mq circa
USO:	Area verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato Parte Percorsi ciclabili
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 9.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi. Necessita di frazionamento

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA GALANTE****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località San Lazzaro
Via Galante, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico
attrezzato
Parte Percorsi ciclabili

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

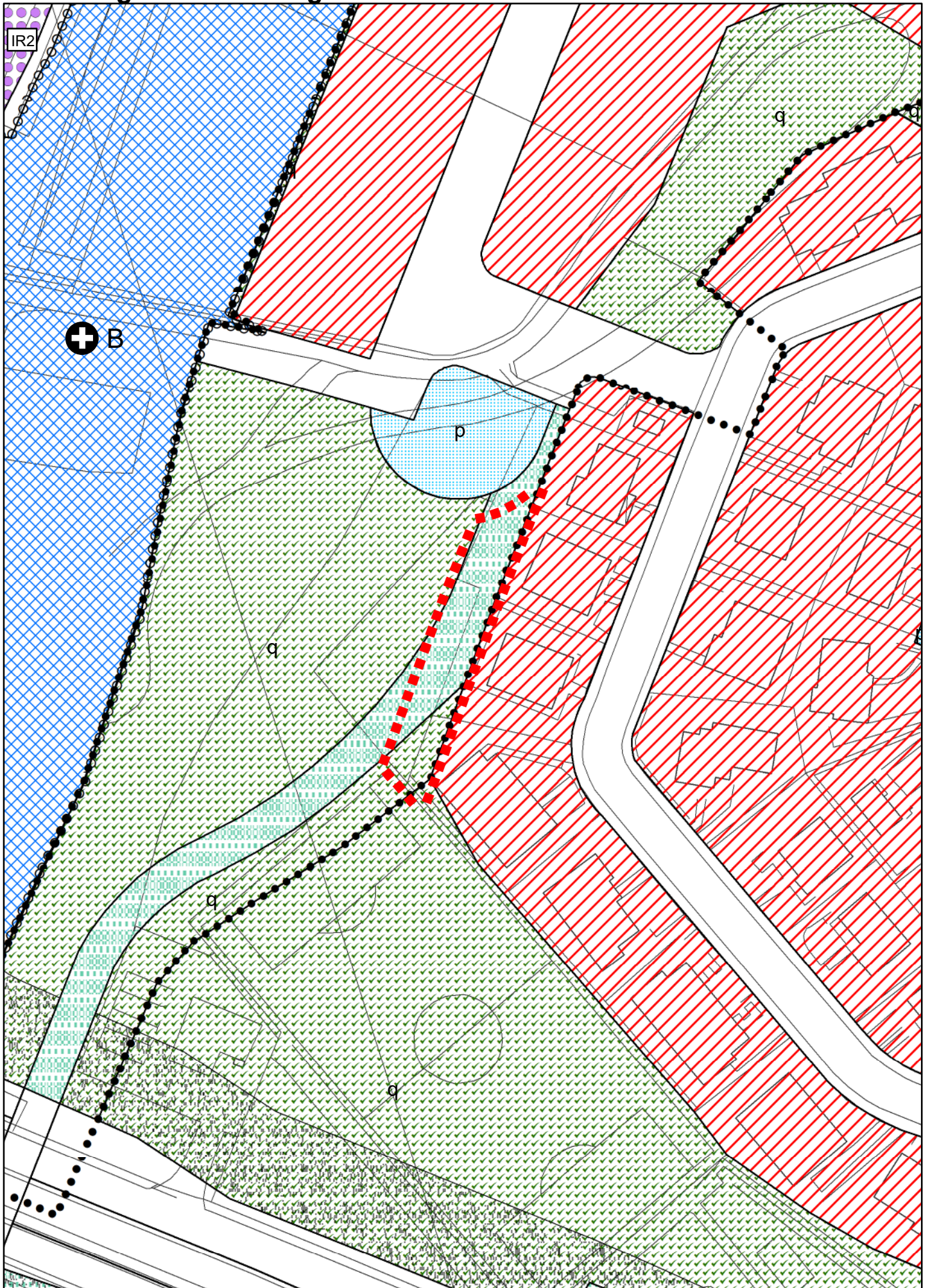
ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

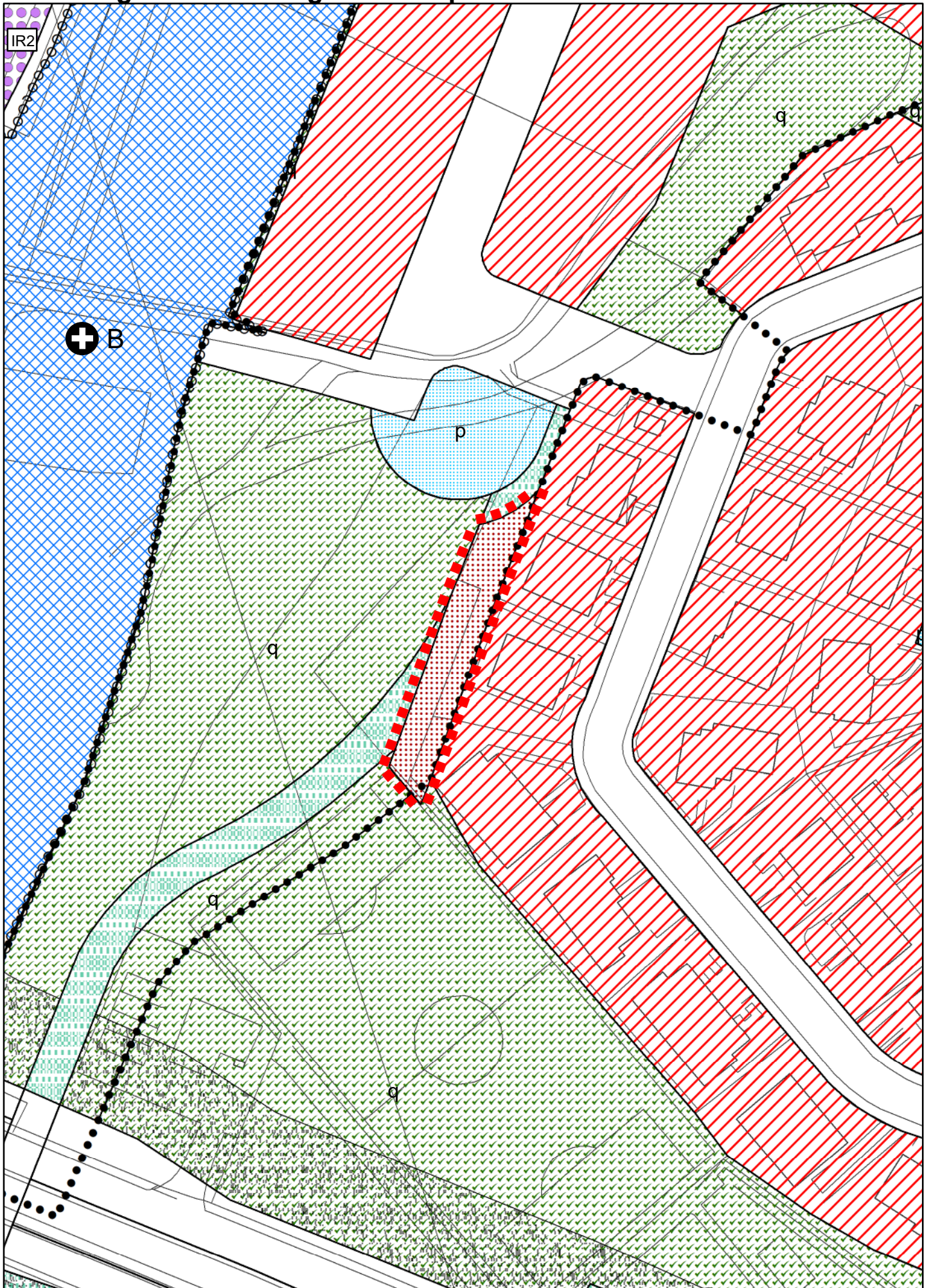
Scala 1:1000



Planimetria:

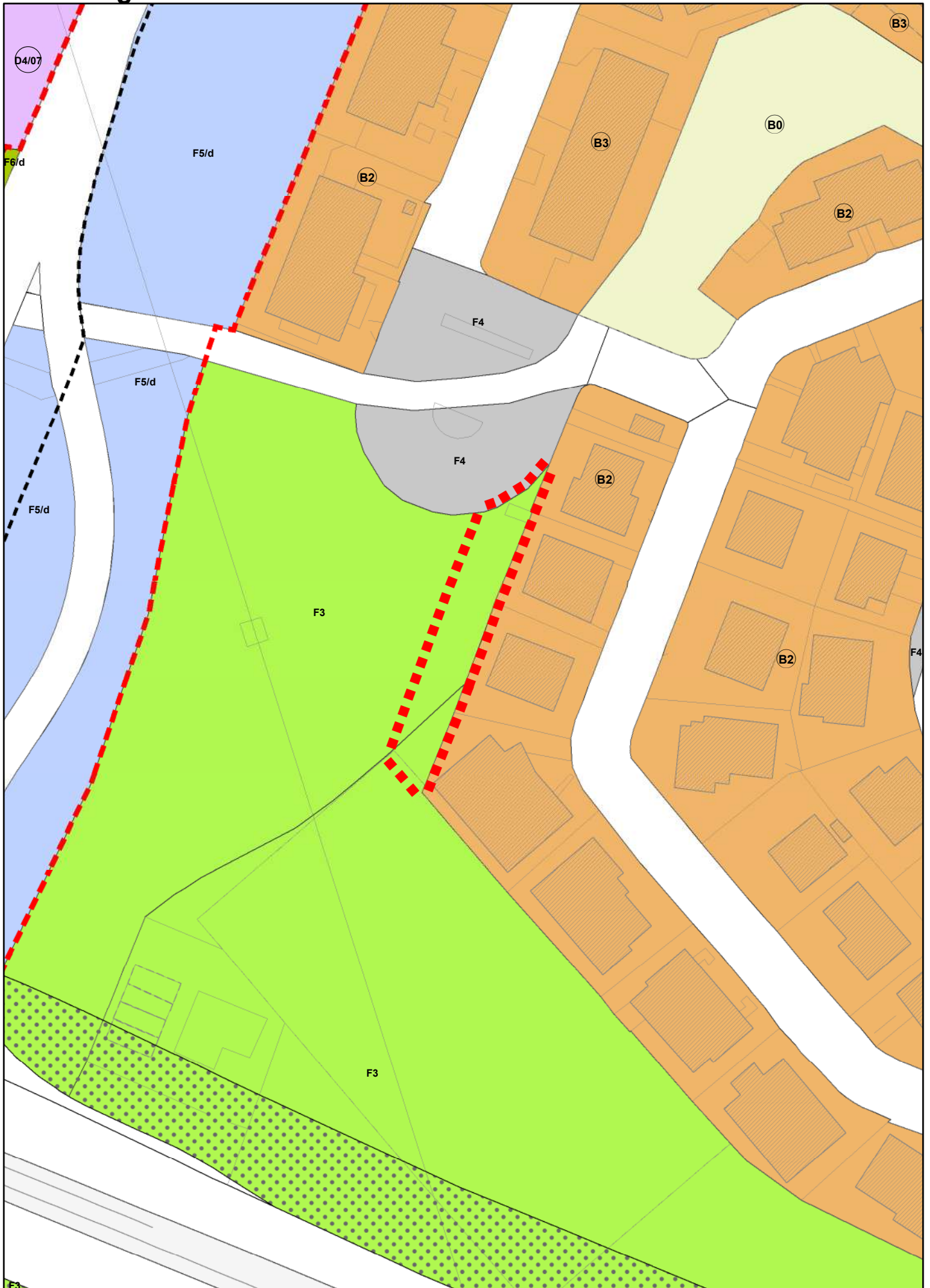
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

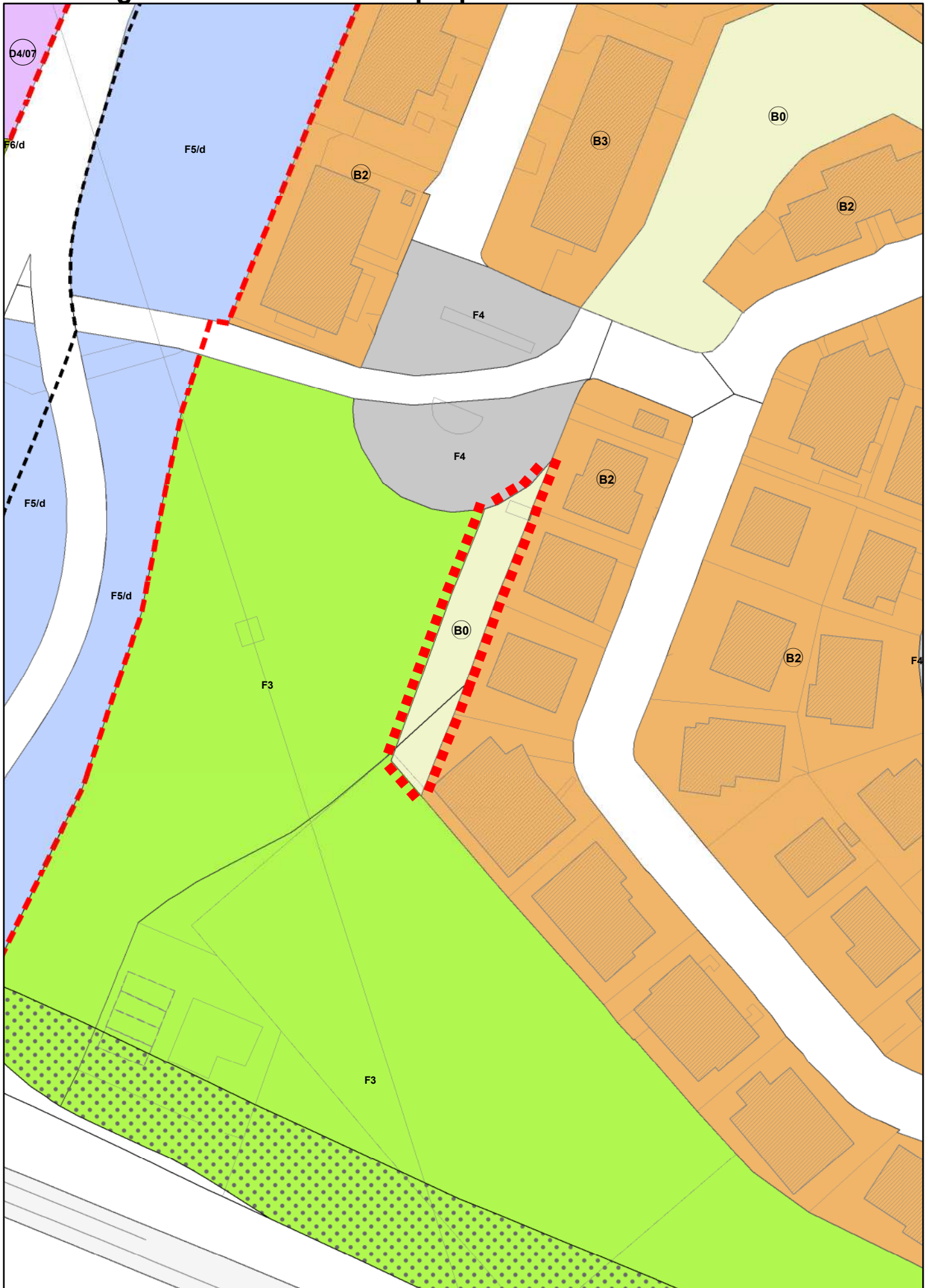
Scala 1:1000



Planimetria:

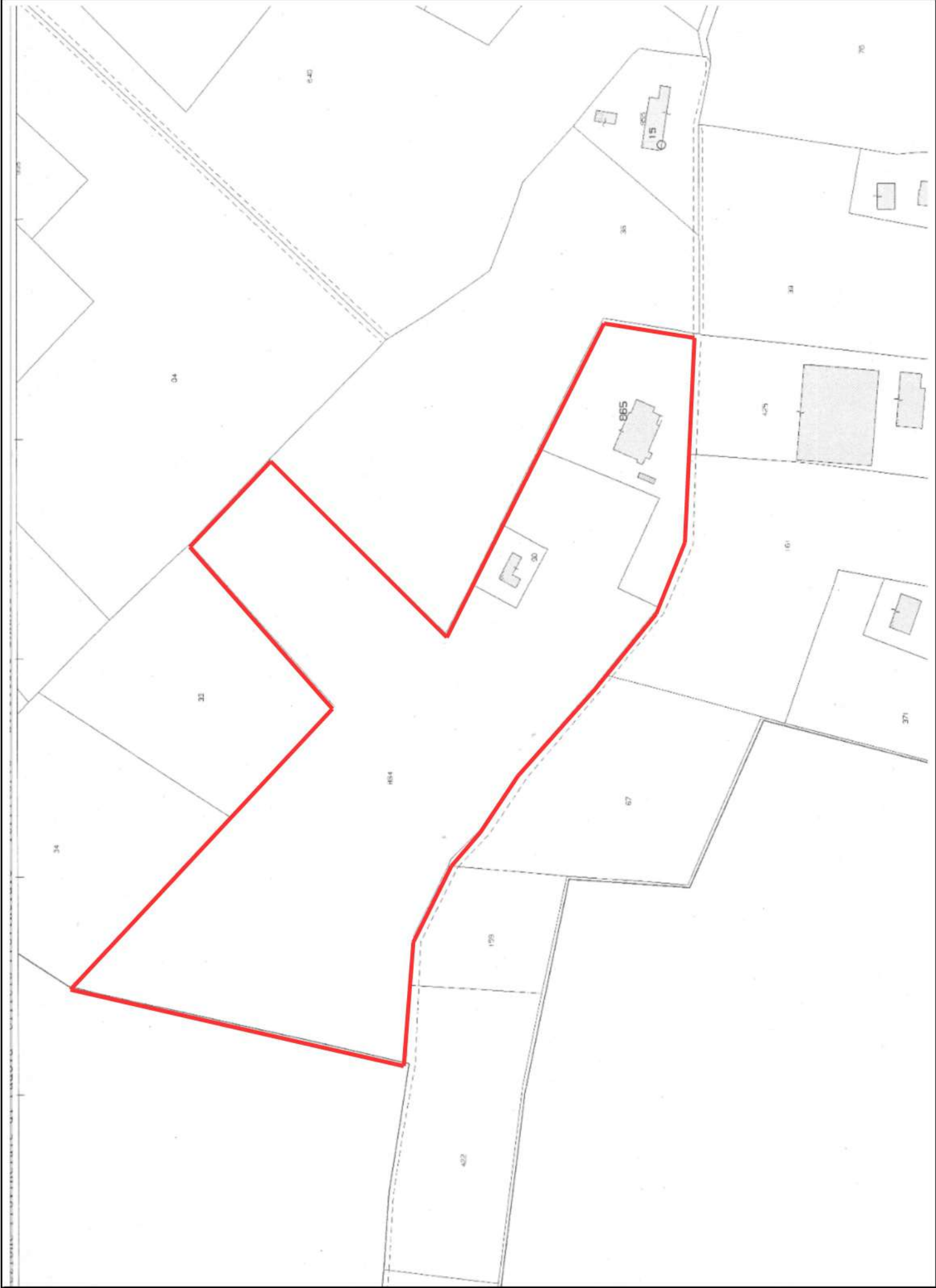
Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



31. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

DENOMINAZIONE	OASI DI VILAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggi di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area



Planimetria

P.I.

Scala 1:2.000



32. Area di Via Aosta

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA AOSTA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Sacra Famiglia Via Aosta, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 123 mapp. 756 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 200 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Verde pubblico di interesse generale Parte Strada
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 4.000
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Necessita di frazionamento

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

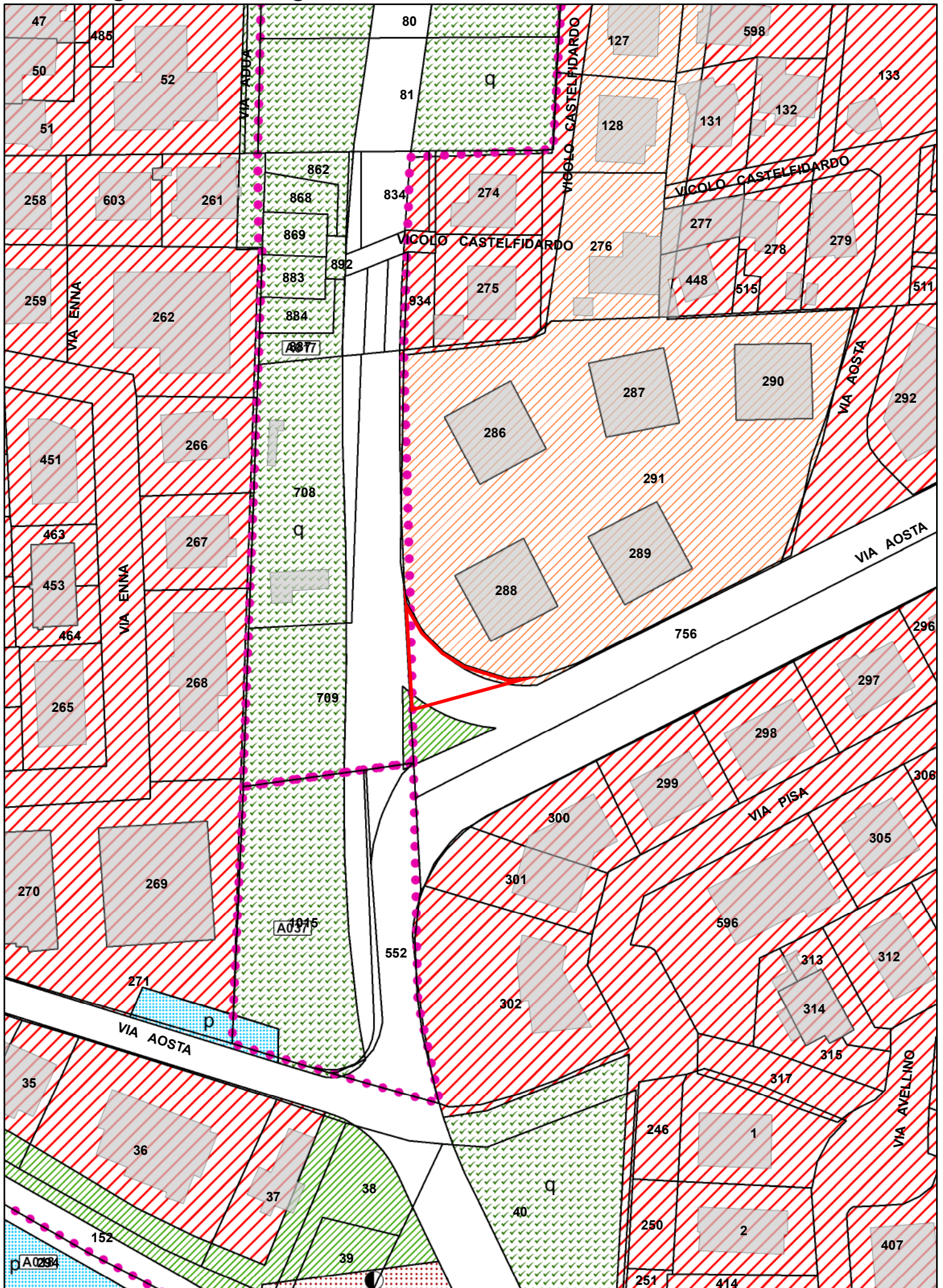
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



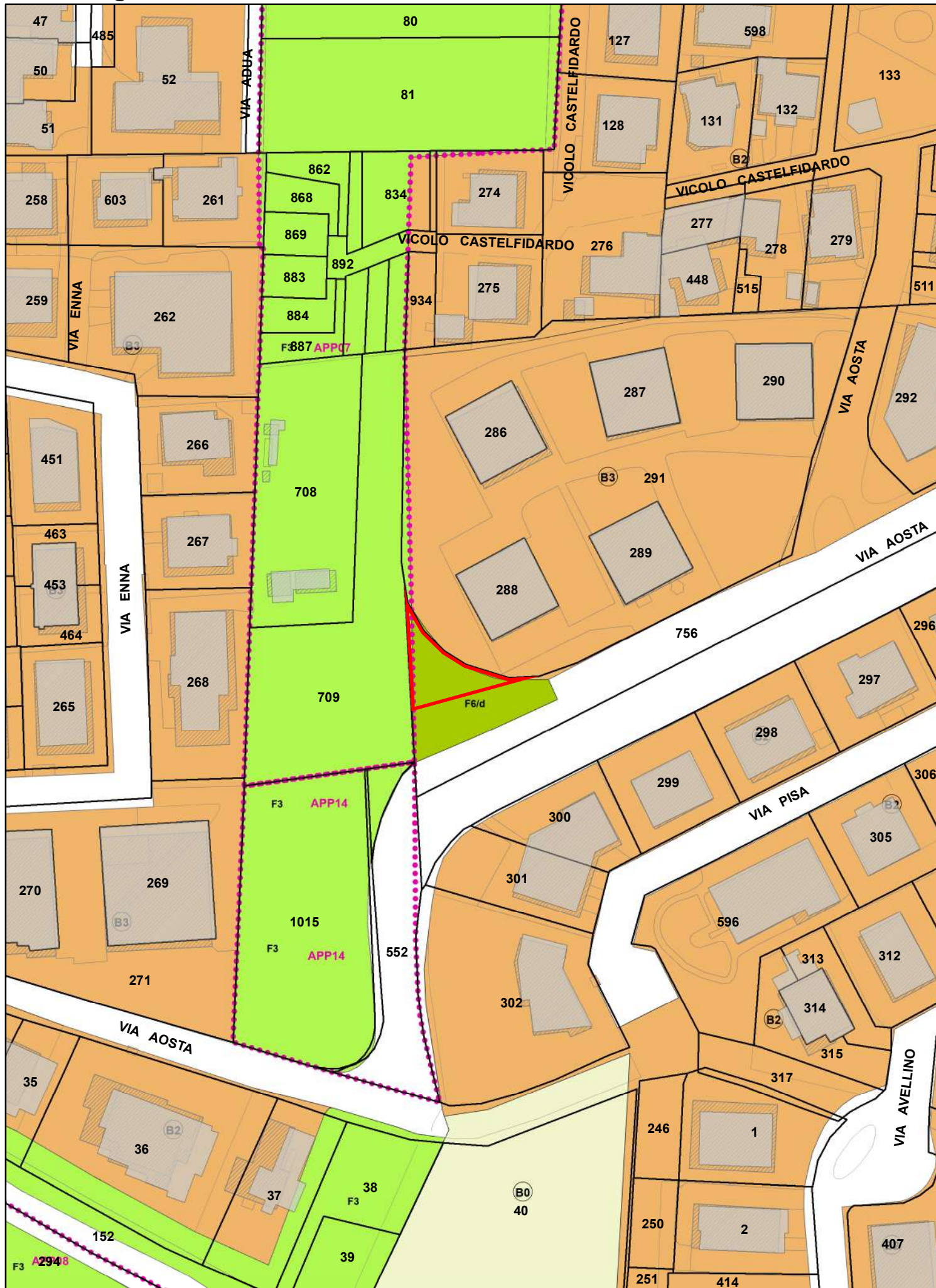
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA AOSTA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Sacra Famiglia
Via Aosta, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte Verde pubblico di interesse generale
Parte Strada

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde
sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

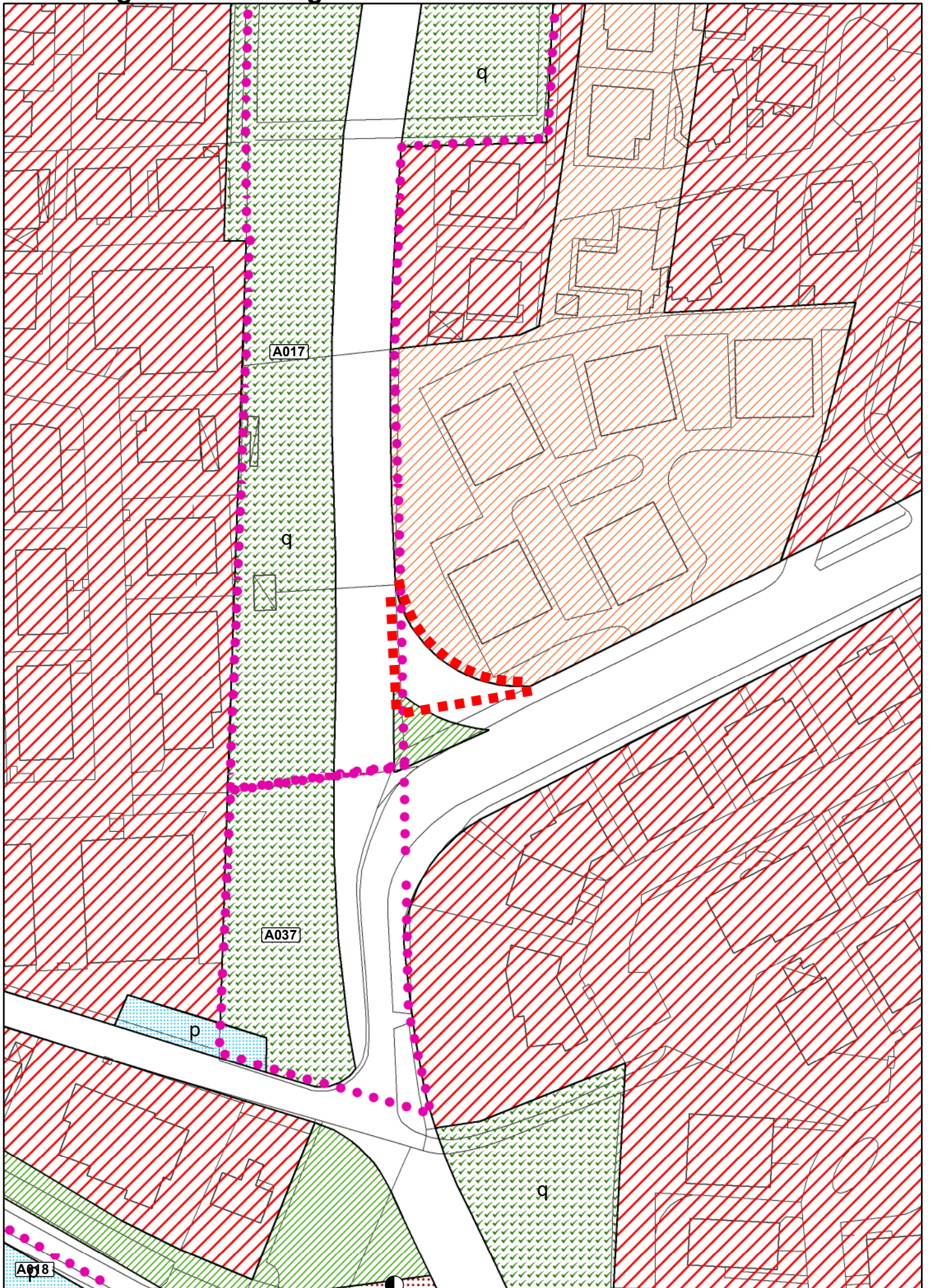
ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

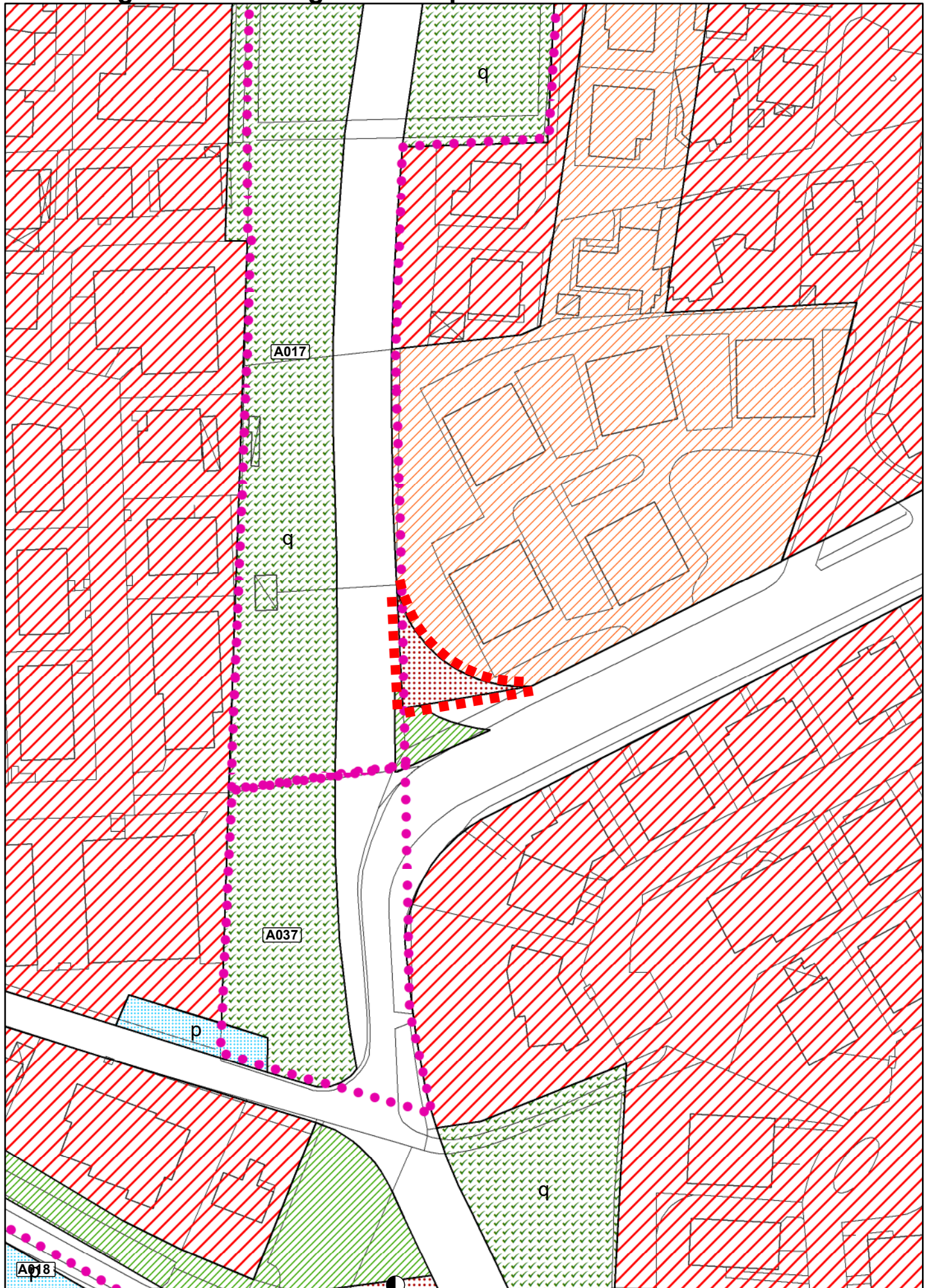
Scala 1:1000



Planimetria:

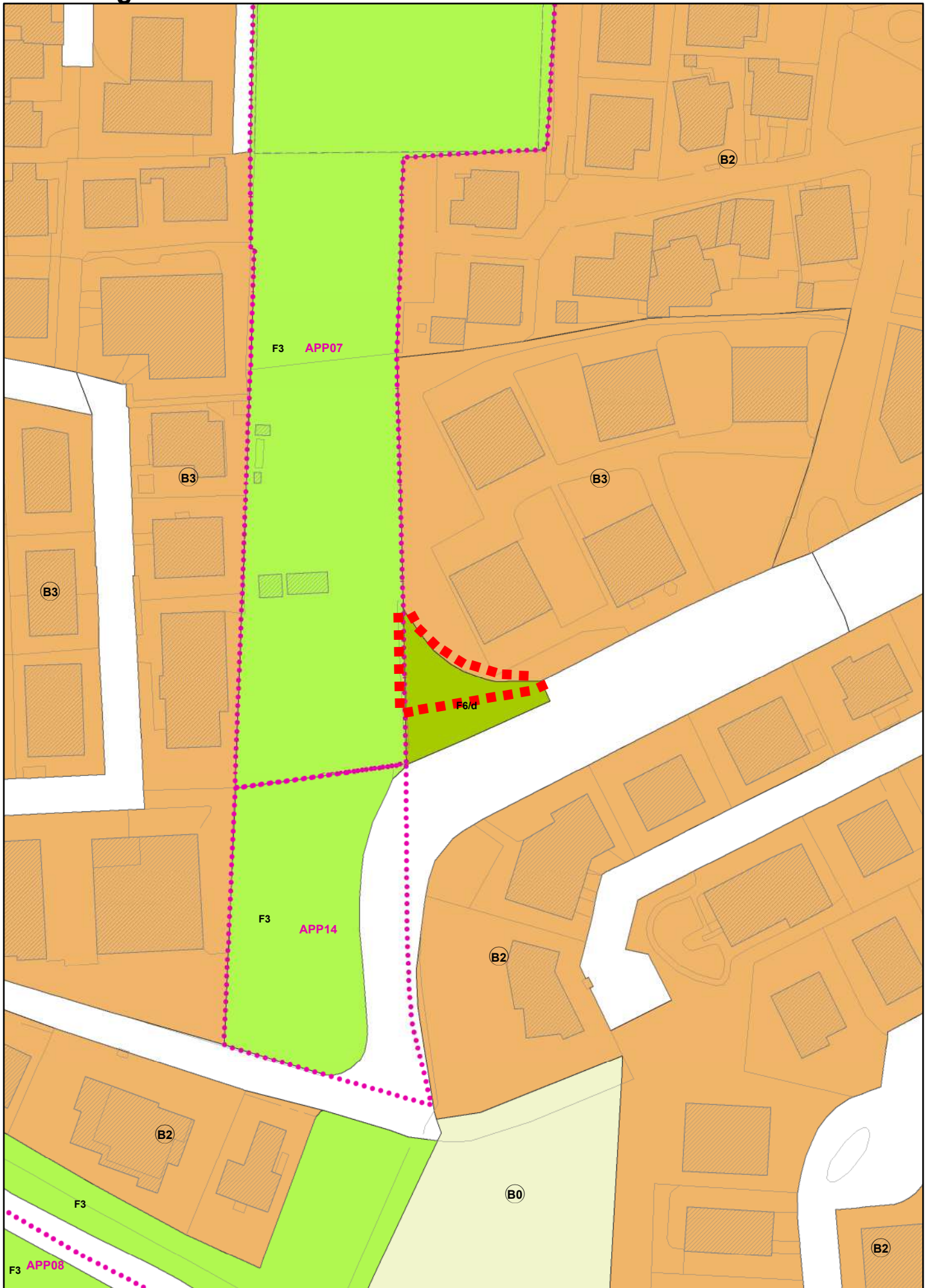
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

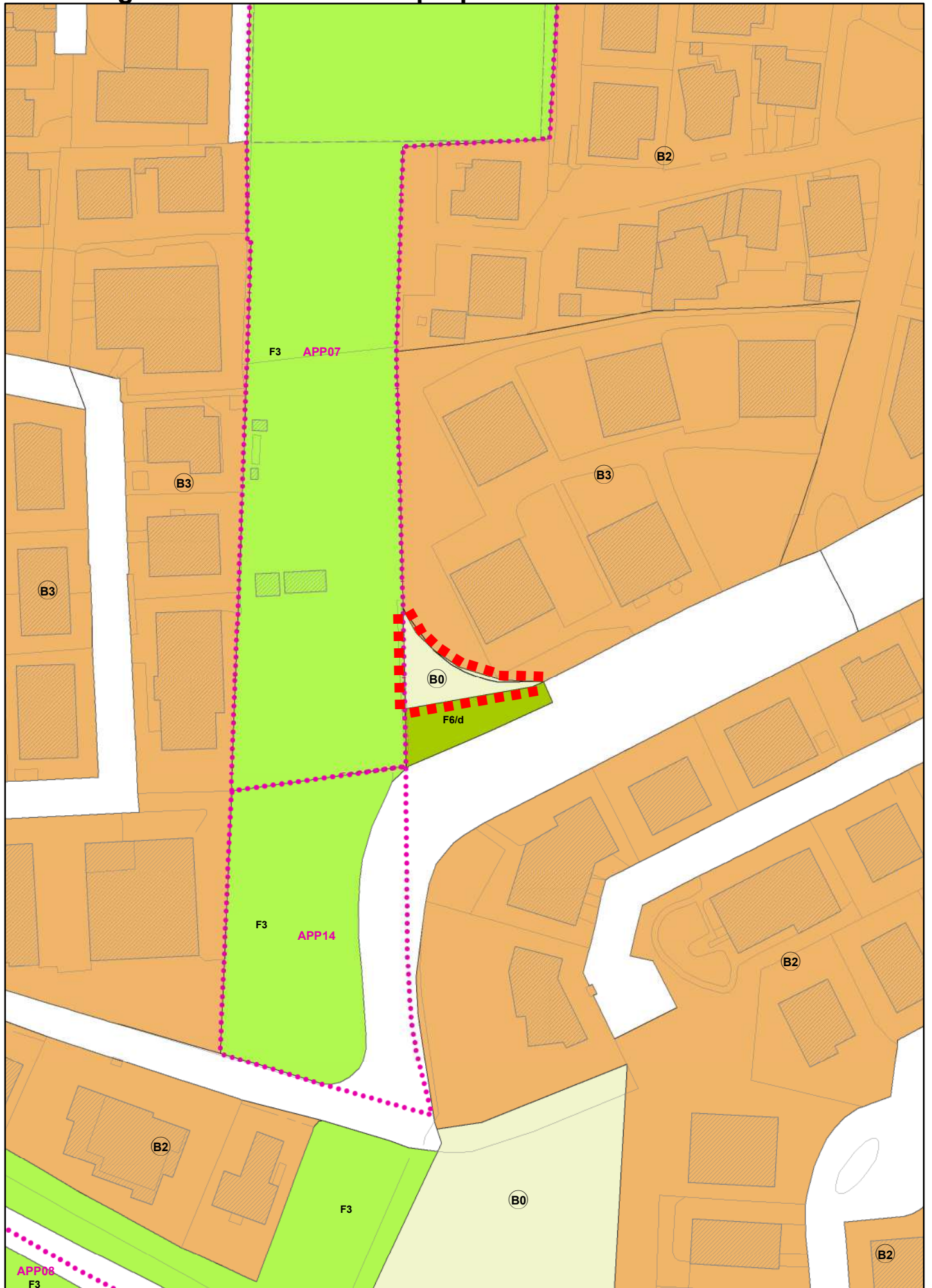
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

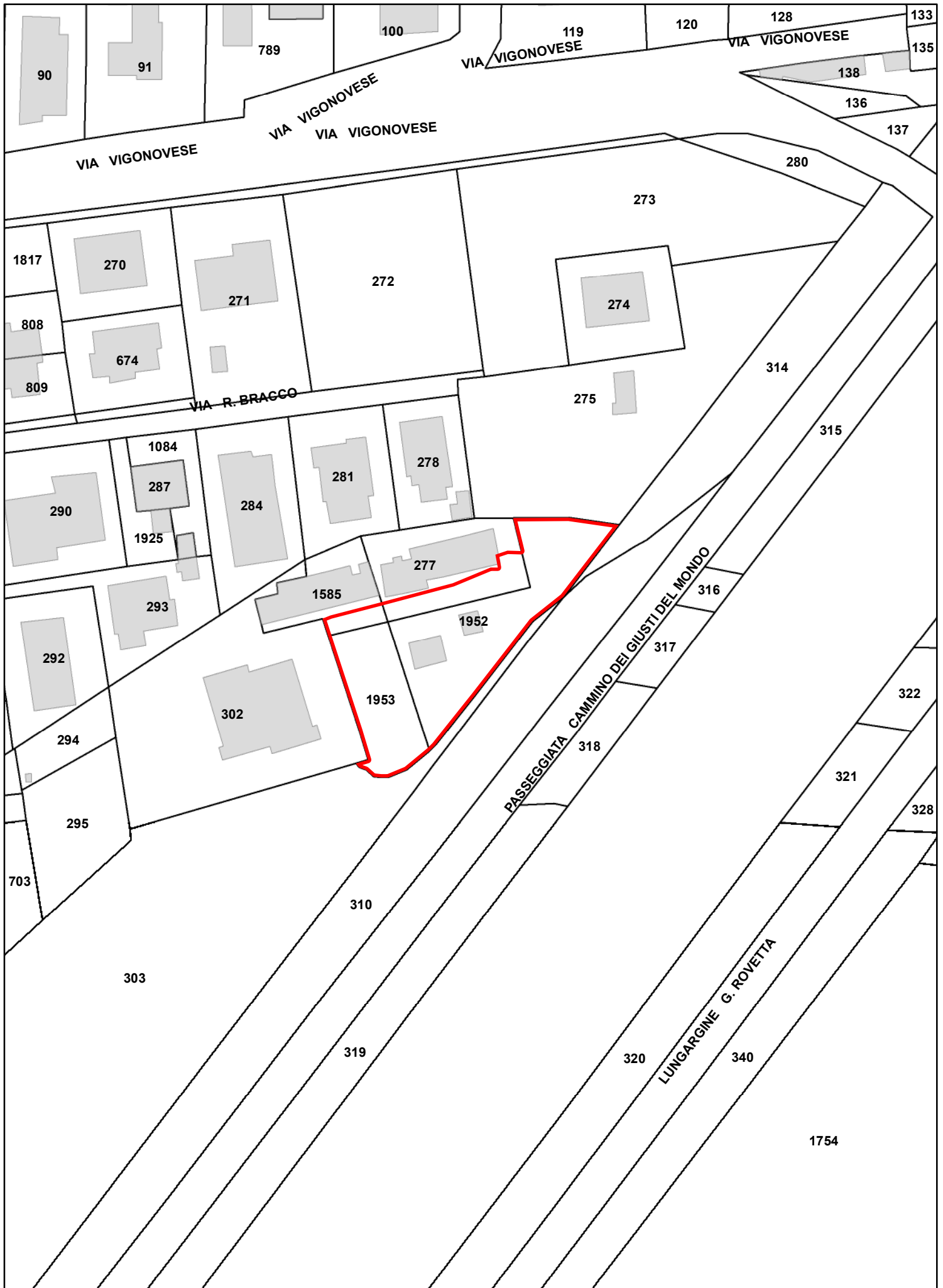
Scala 1:1000



33. Area di Via Vigonovese

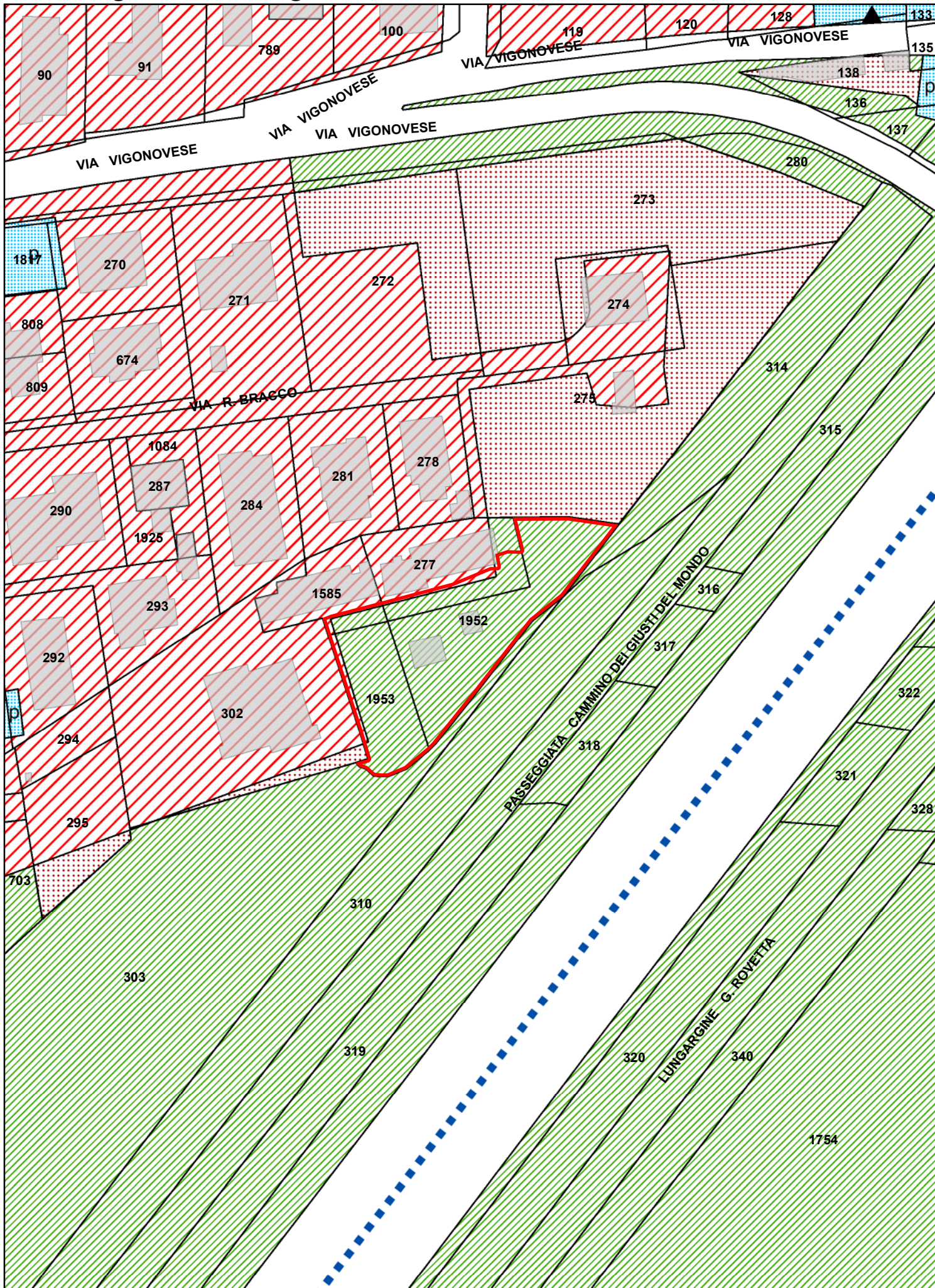
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VIGONOVESE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Mortise Via Vigonovese, 28A
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 108 mapp. 1952, 1953, 277 parte, 1585 parte
CONSISTENZA:	Superficie: 1.400 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Verde pubblico di interesse generale Parte Zona residenziale 4 di completamento
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Per l'area con destinazione a Verde pubblico di interesse generale si propone Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	Parte ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale Parte ZTO B0 zona a verde privato Parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	Per l'area con destinazione a ZTO F6 si propone ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 21.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



Planimetria: Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VIGONOVESE****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Mortise
Via Vigonovese, 28A

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Verde pubblico di interesse generale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde
sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

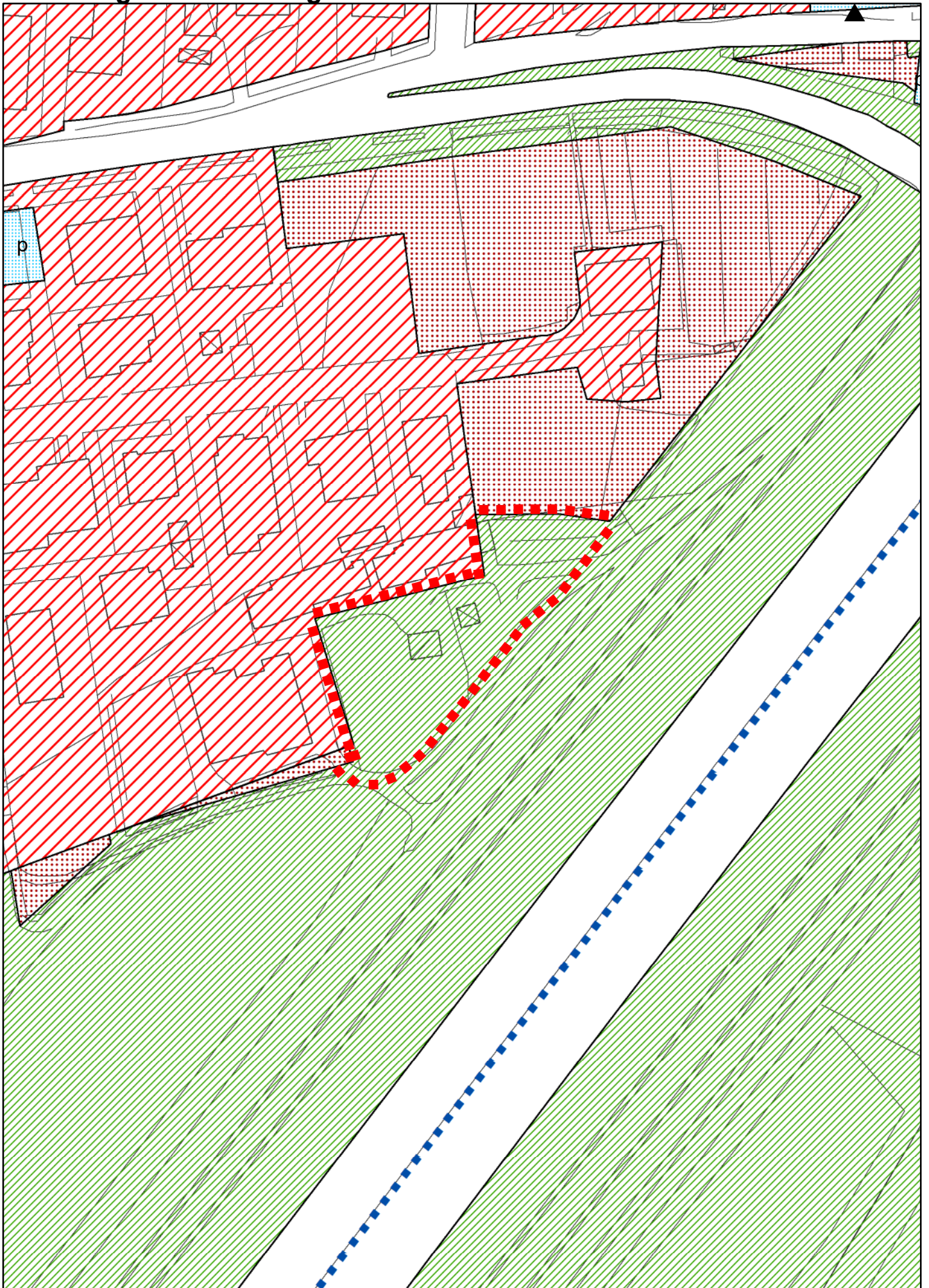
ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

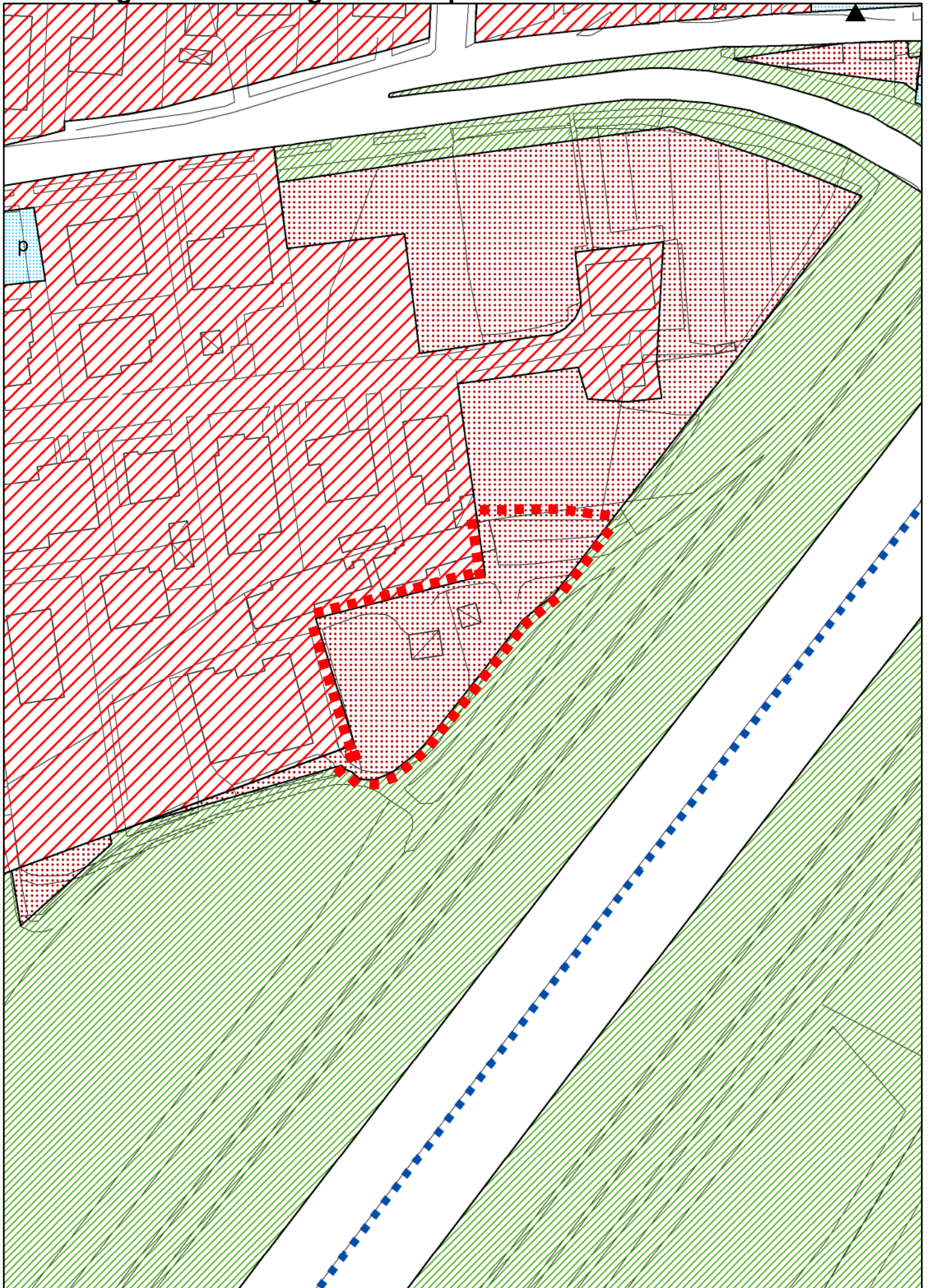
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1000



Planimetria:

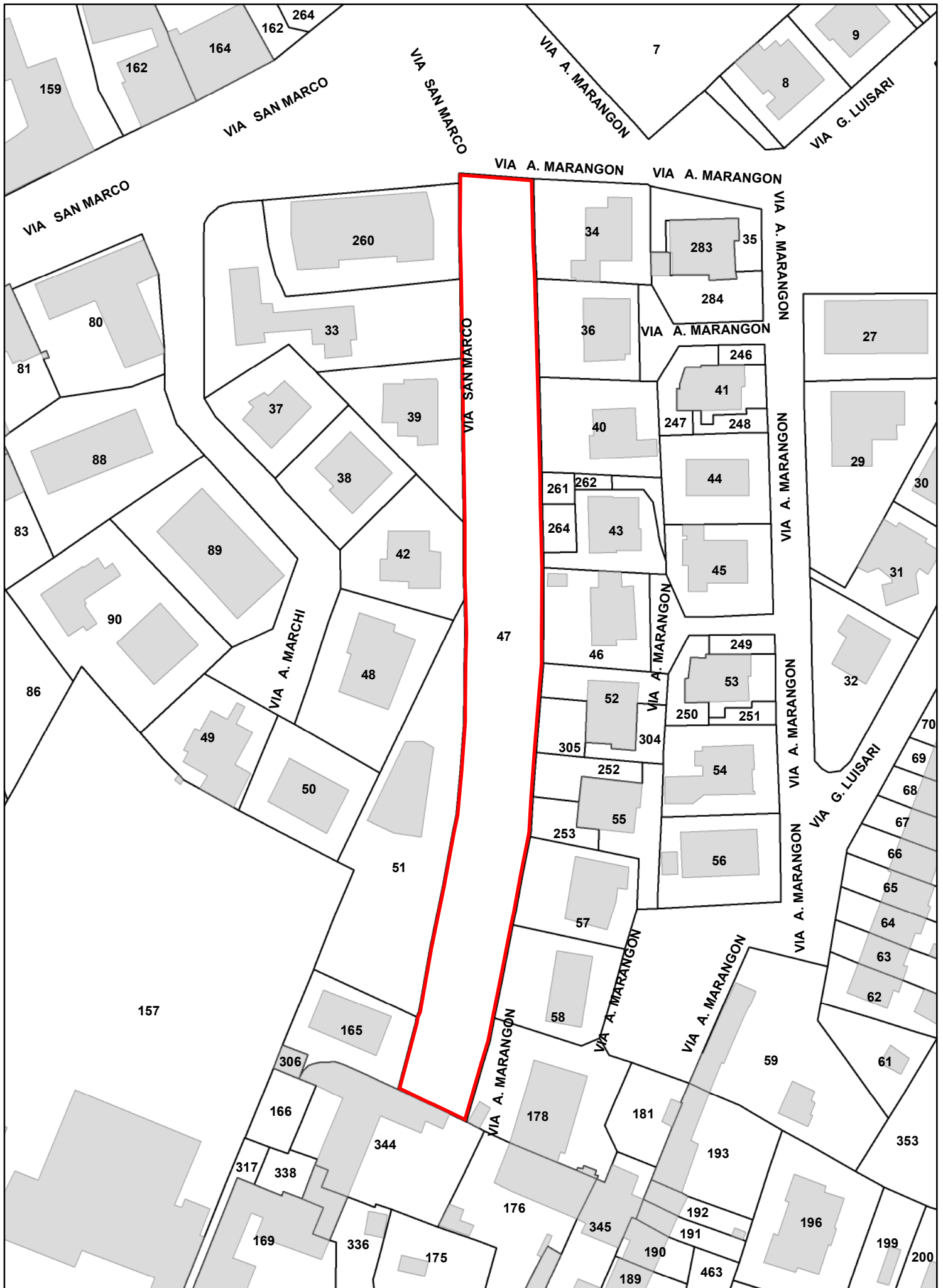
Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



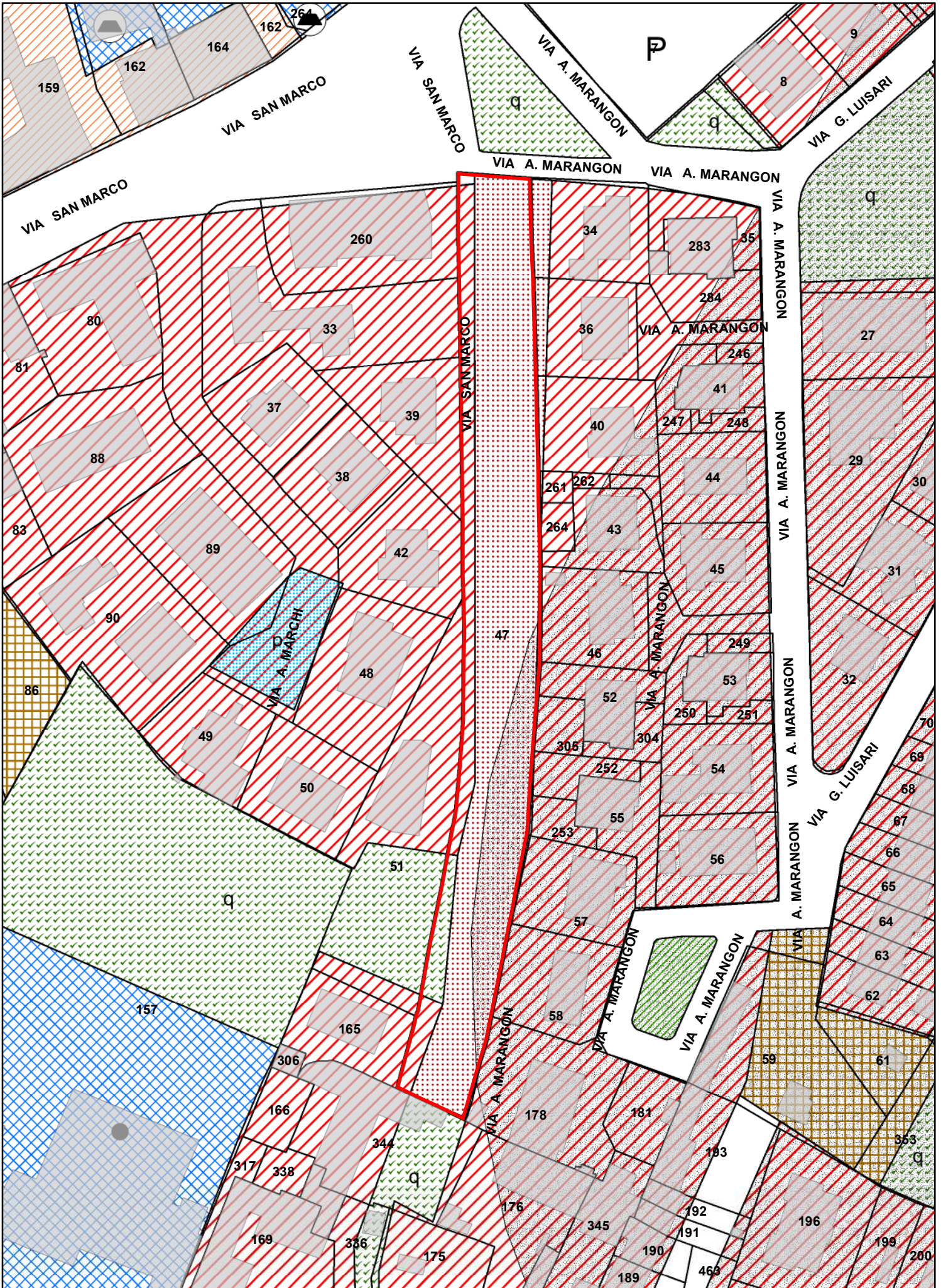
34. Area di Via San Marco

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Ponte di Brenta Via san Marco, SNC
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 62 mapp. 47 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 3200 mq
USO:	Parte a strada e parte a verde concesso a privati
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere - Verde pubblico attrezzato Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto Zona residenziale 4 di completamento Fascia di rispetto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B0 a verde privato Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



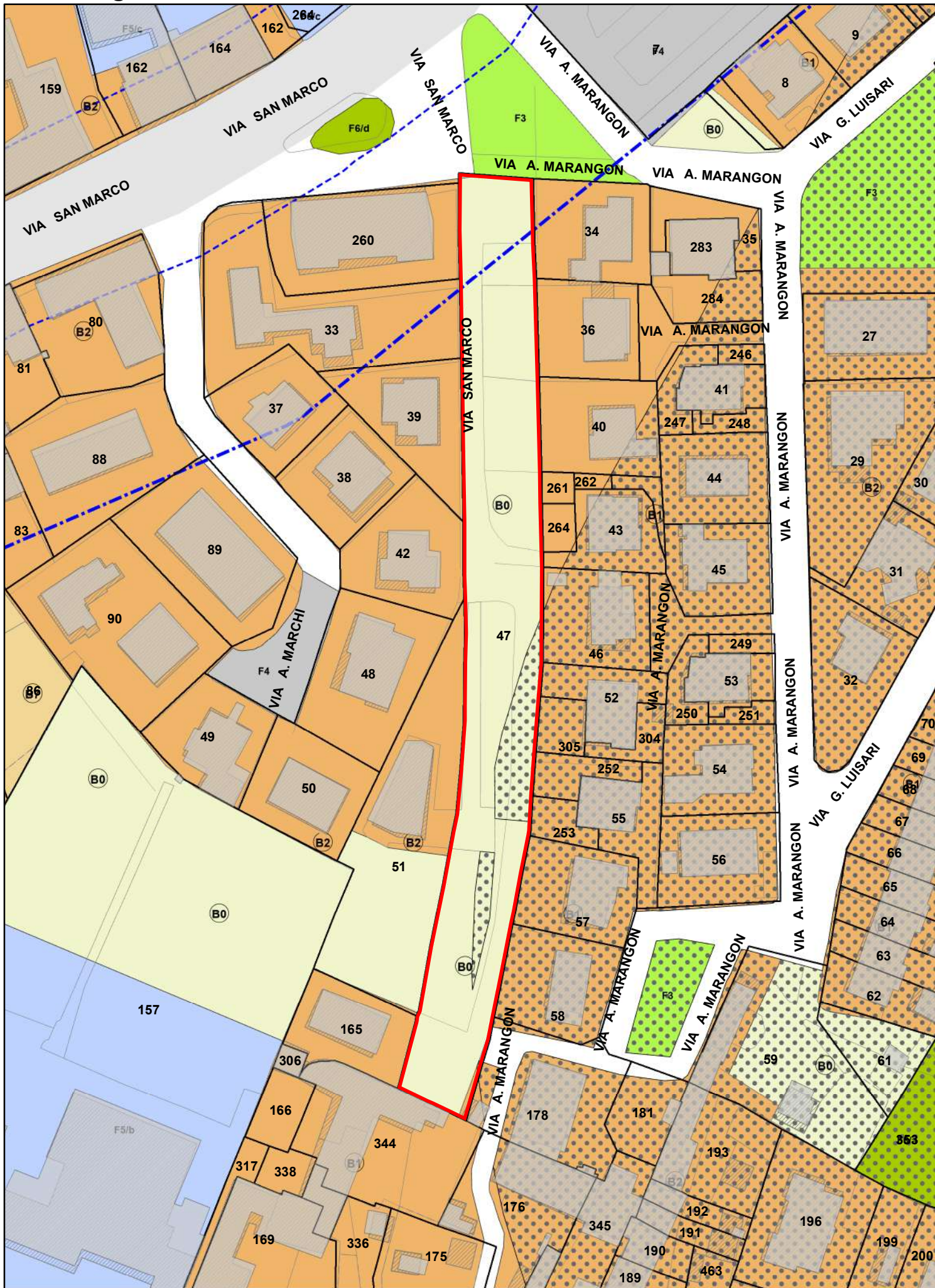
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000

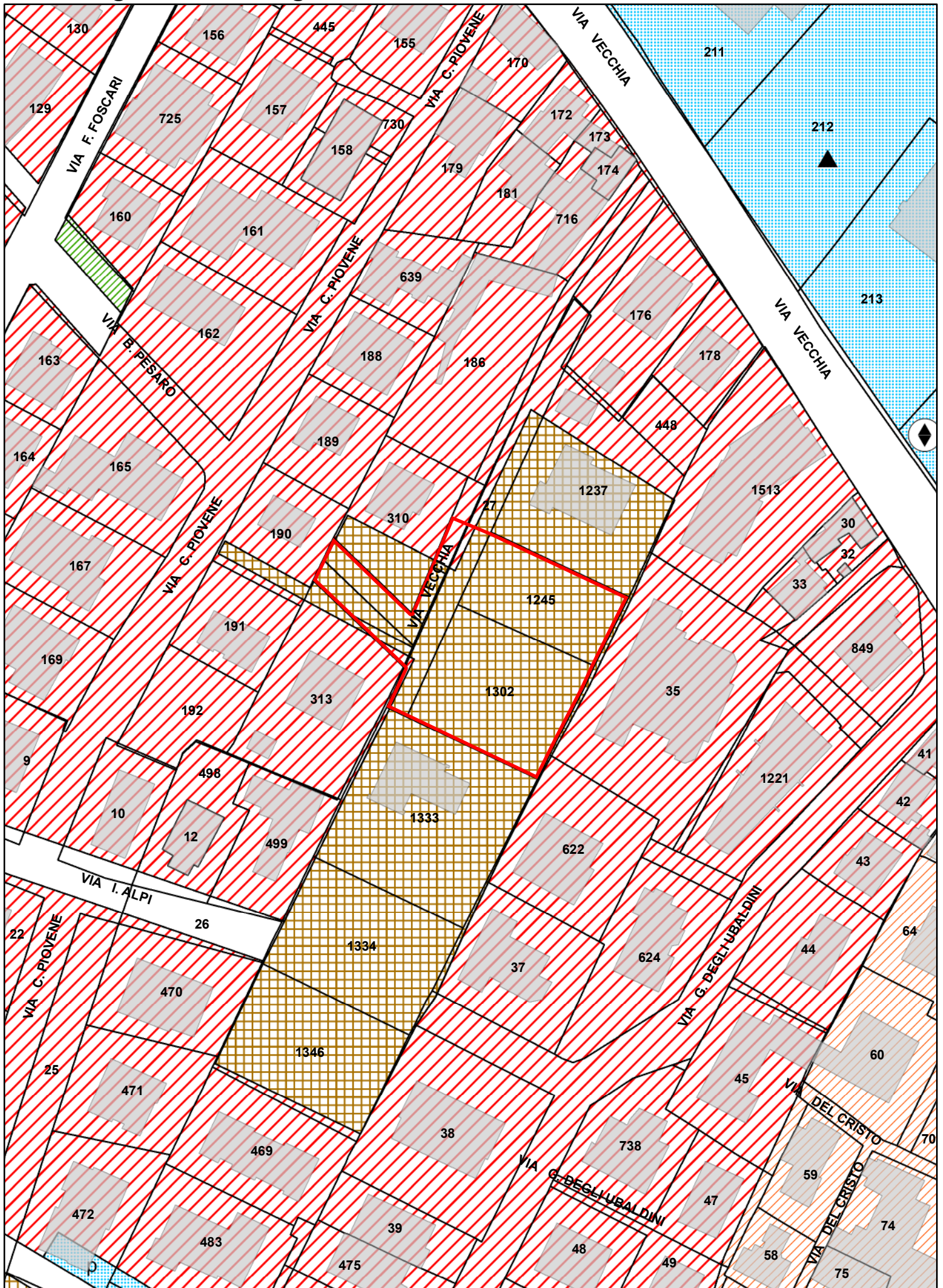


35. Area di Via Vecchia

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VECCHIA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Voltabarozzo Via Vecchia, SNC
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 183 mapp. 311, 674, 678, 671, 670 parte 185 27 parte, 1245, 1302 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.880 mq circa
USO:	Parte strada e parte area verde in concessione a privati
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona di perequazione urbana Zona residenziale 4 di completamento
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B0 zona a verde privato ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse ed eventuale trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



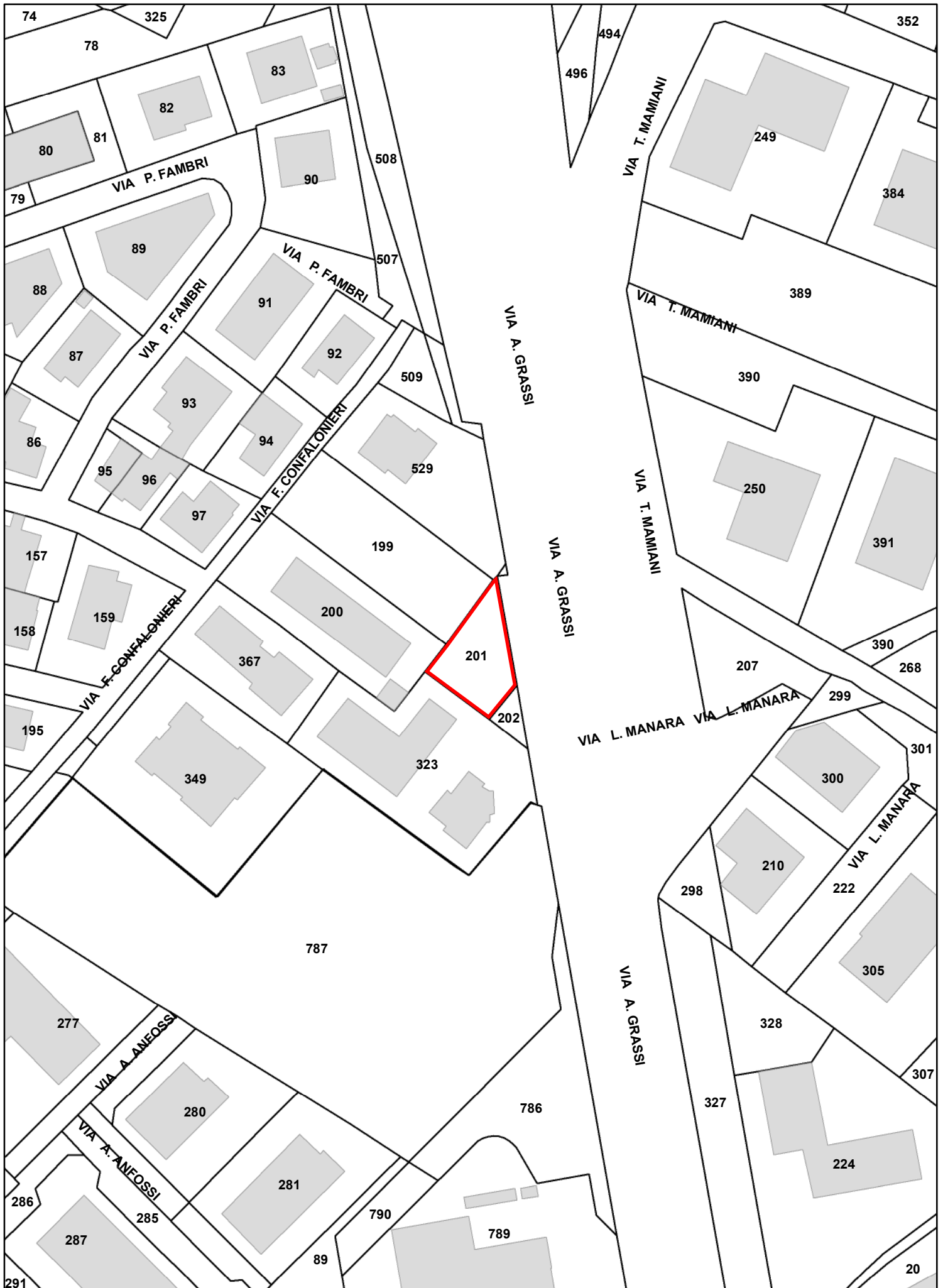
**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



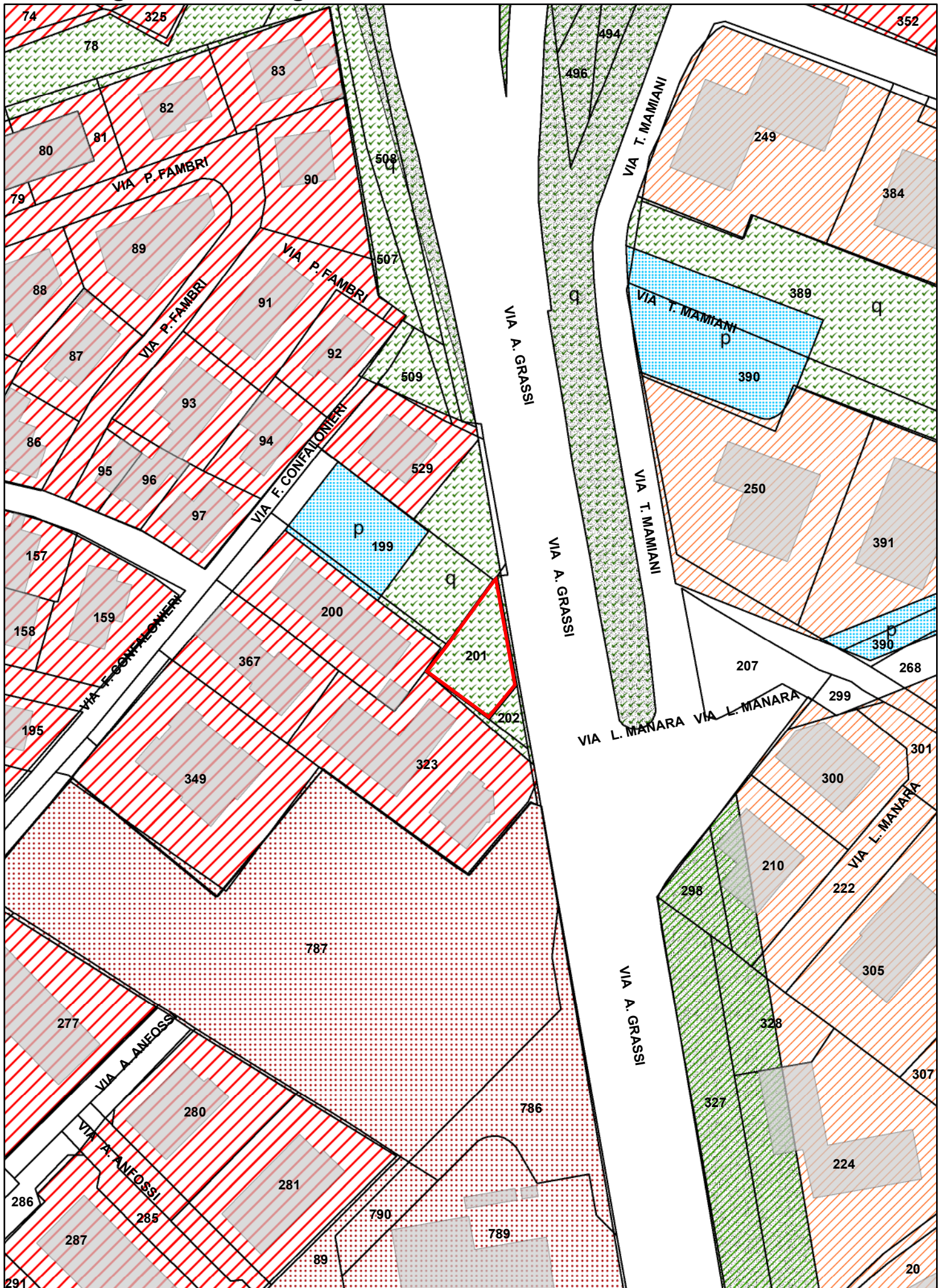
36. Area di Via Grassi

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GRASSI
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Grassi, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 201 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 300 mq
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 6.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse ed eventuale trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



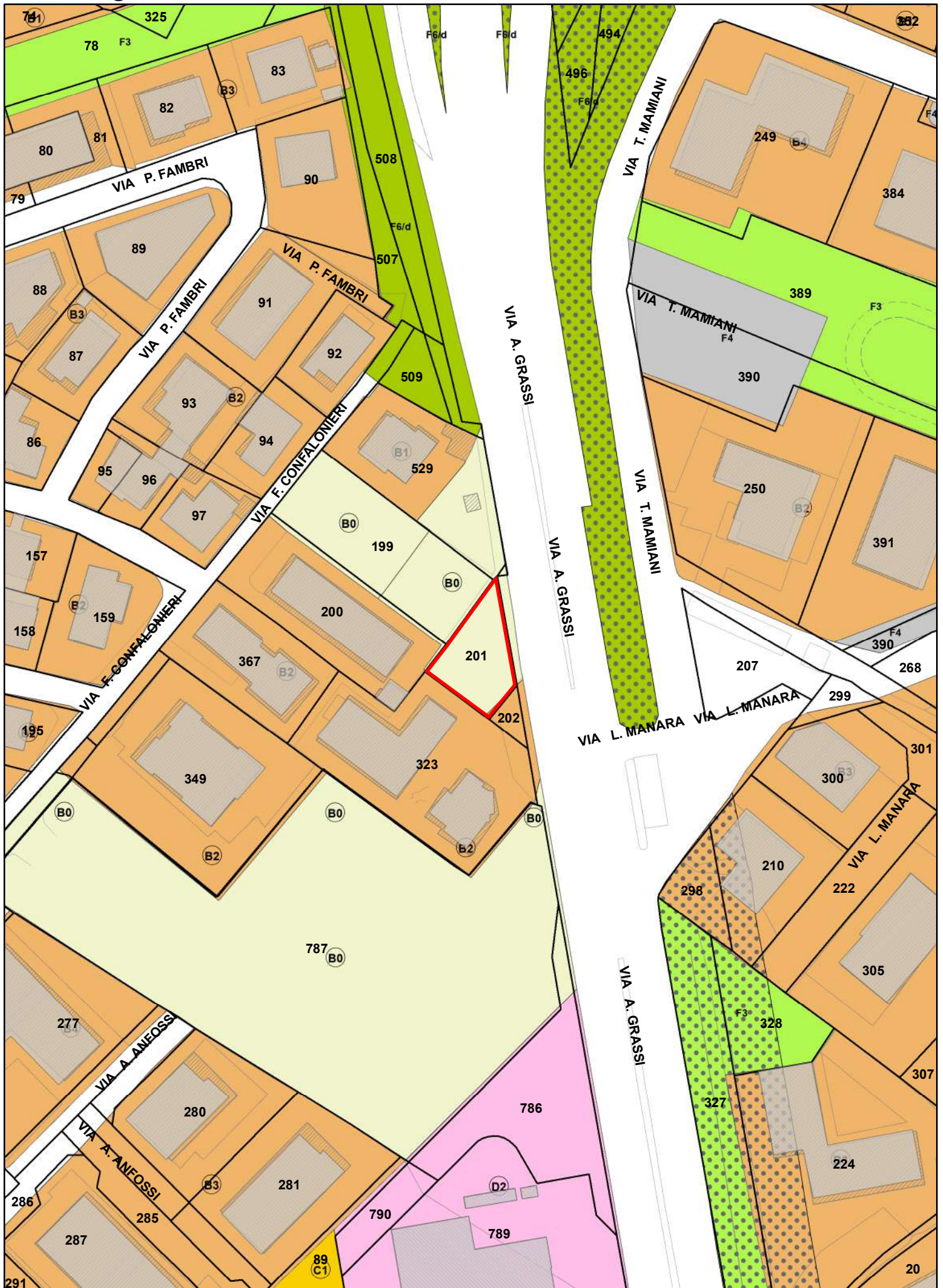
Planimetria: Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



37. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA MONTE ALTO****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Tencarola
Via San Monte Alto, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 132 mapp. 443

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 110 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Perimetri piani urbanistici attuativi
Servizi pubblici di quartiere – Verde pubblico attrezzato

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO
Con D.C.C. 42/2022

ZTO B0 zona a verde privato

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno**VINCOLI ESISTENTI:**

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

€ 2.200,00

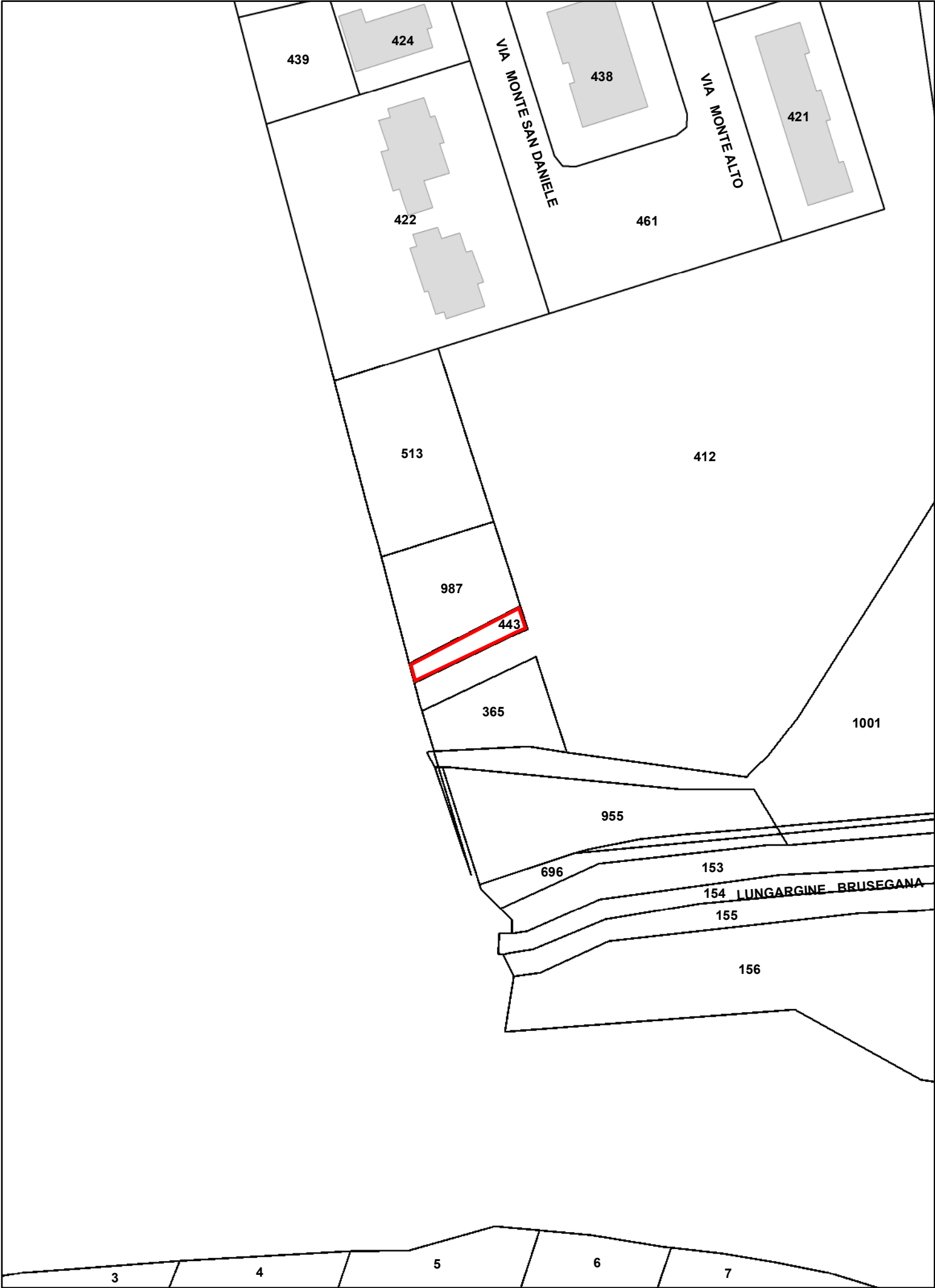
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

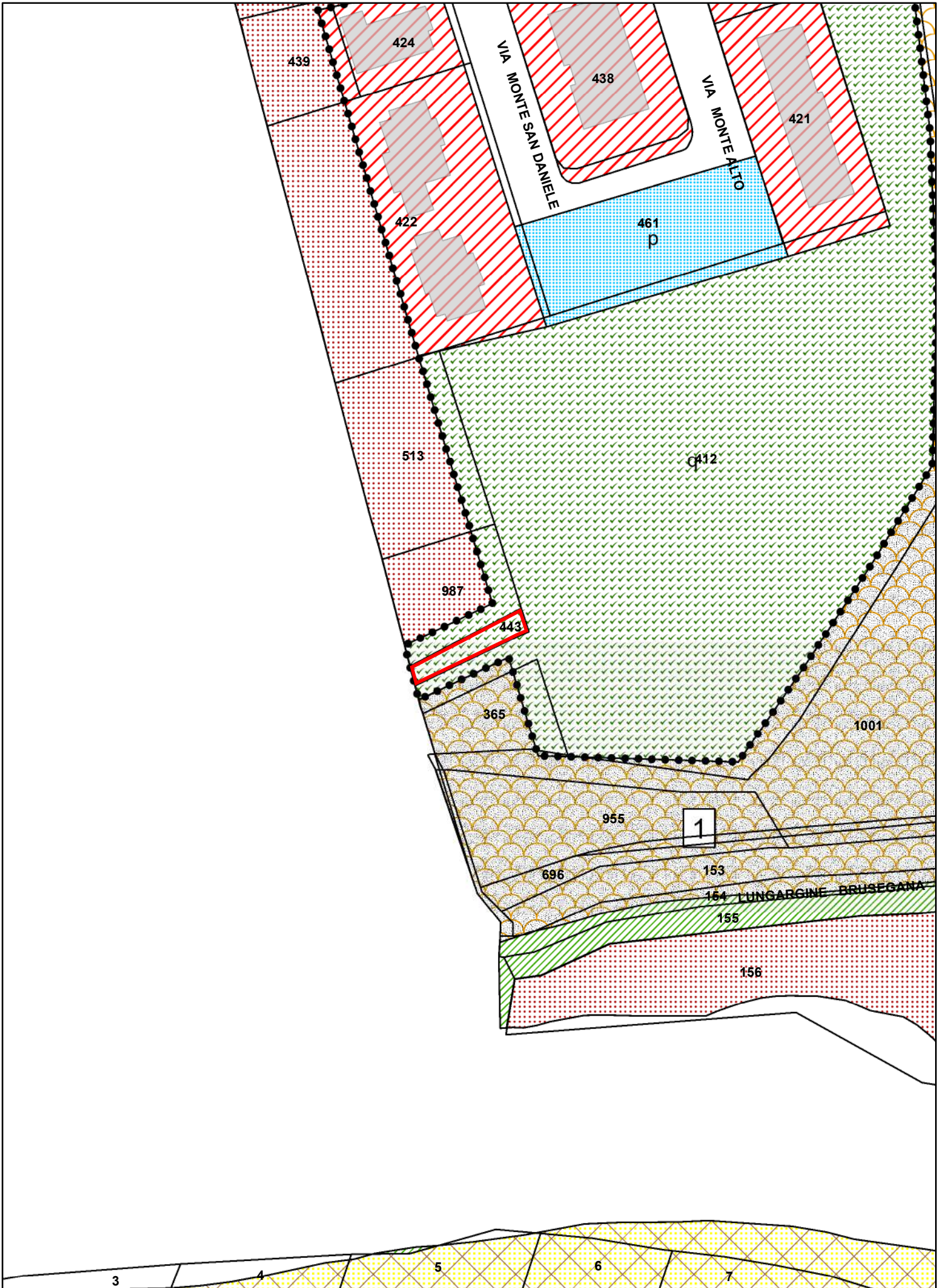
In base alla procedura stabilita.

NOTE:



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi adottato

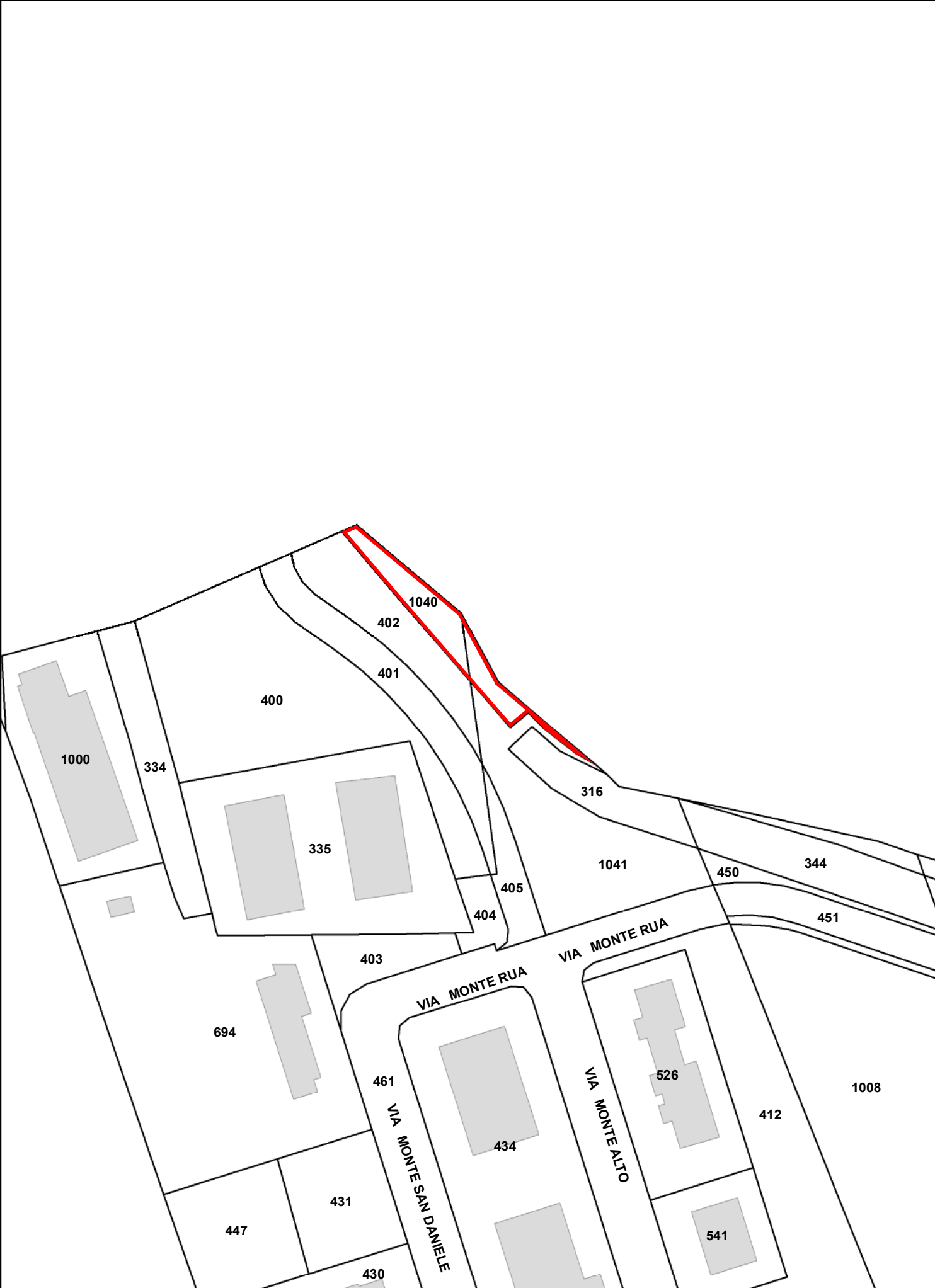
Scala 1:1.000



38. Area di Via Monte Rua

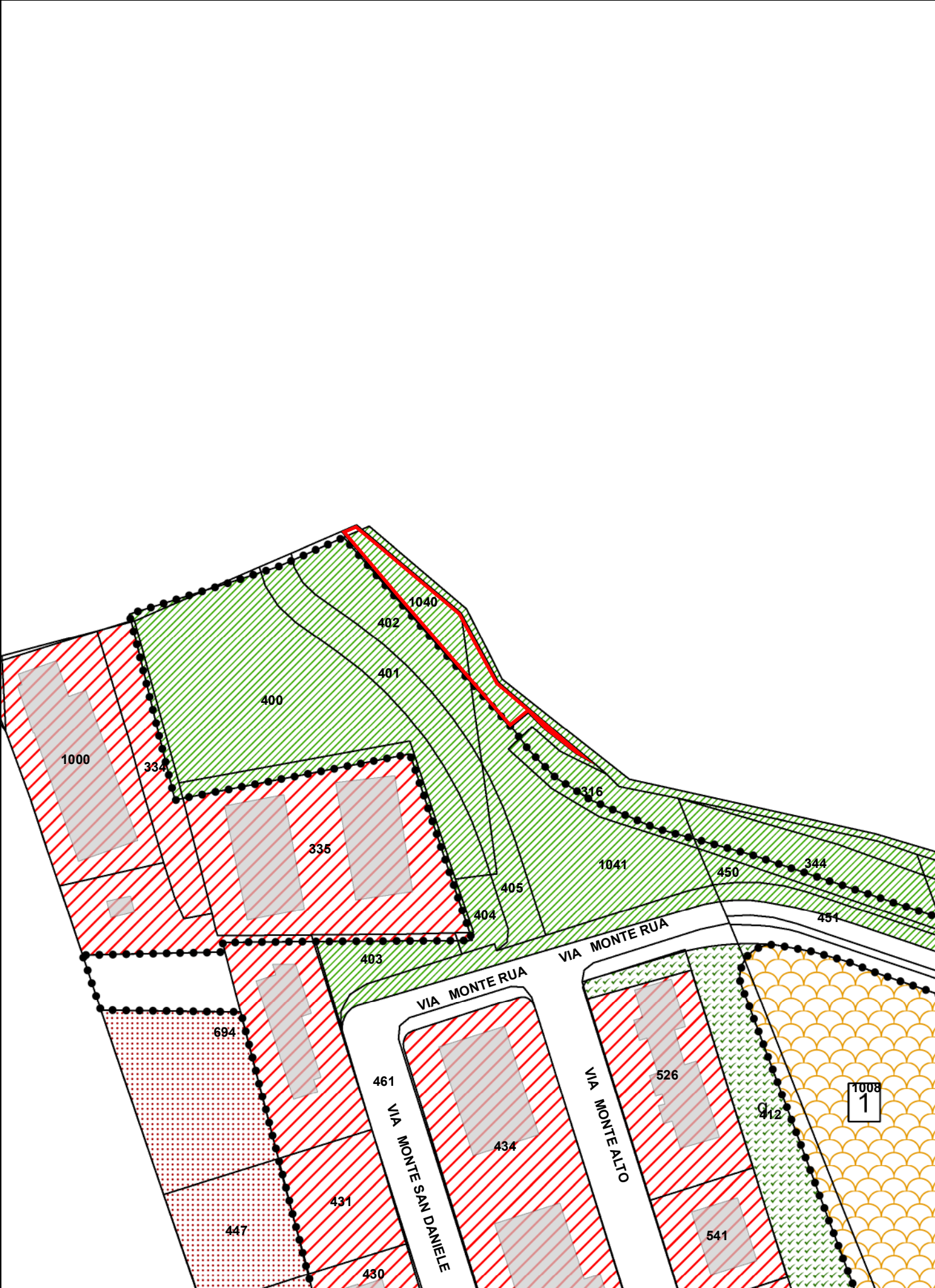
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE RUA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Verde pubblico di interesse generale Perimetri piani urbanistici attuativi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000





PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA MONTE RUA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Tencarola
Via San Monte rua, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Verde pubblico di interesse generale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello
stato di fatto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

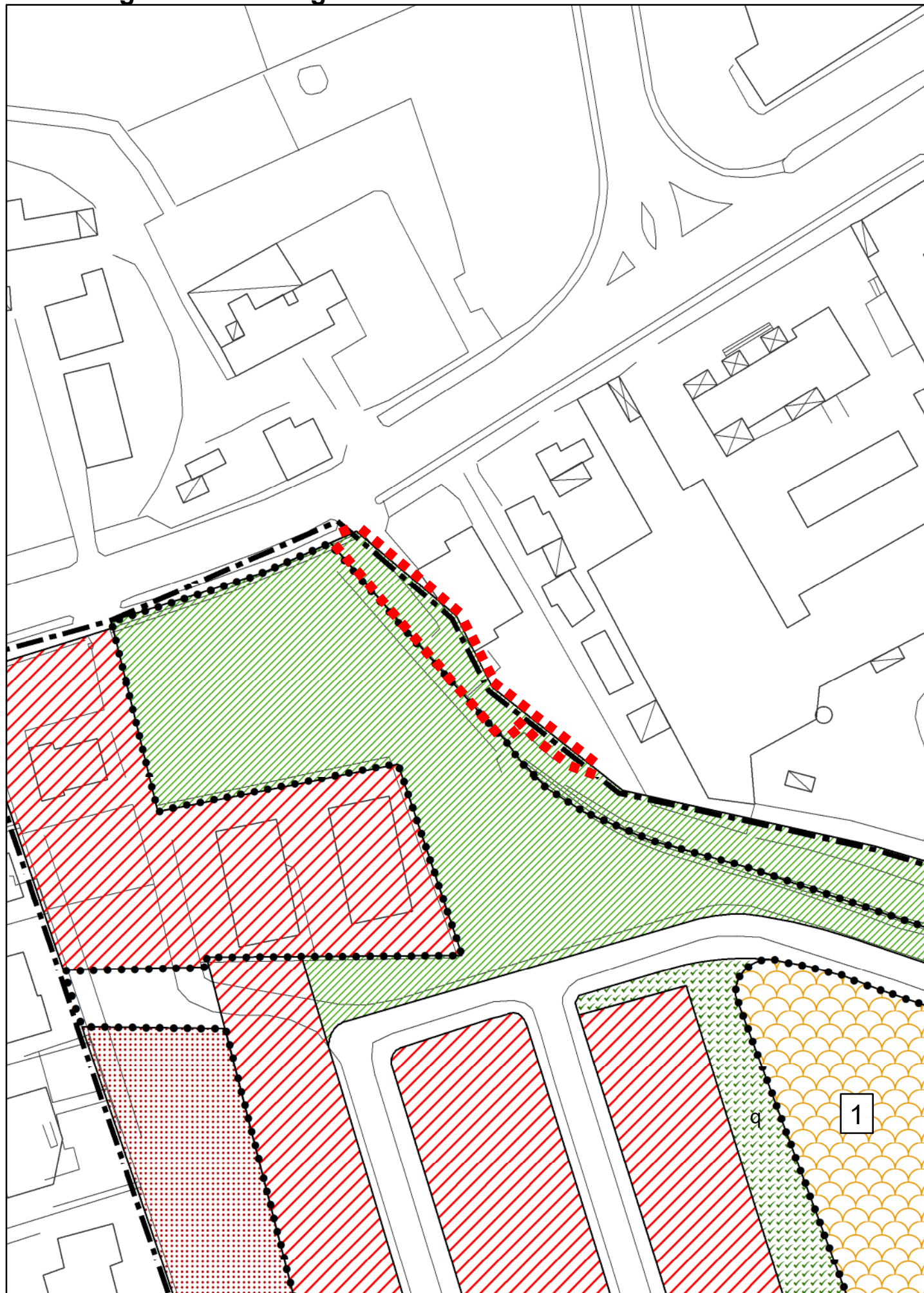
ZTO B0 zona a verde privato.

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

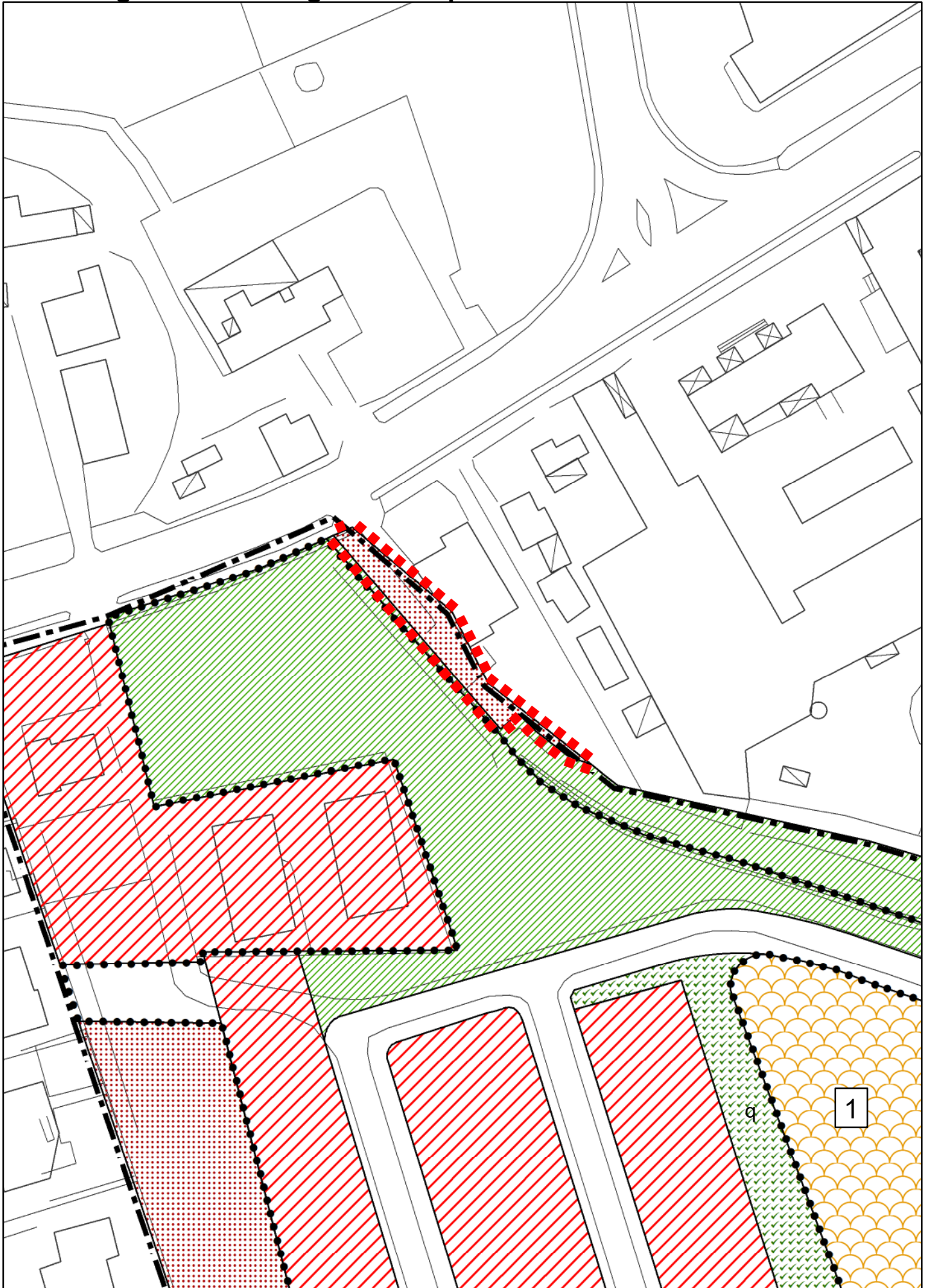
Scala 1:1000

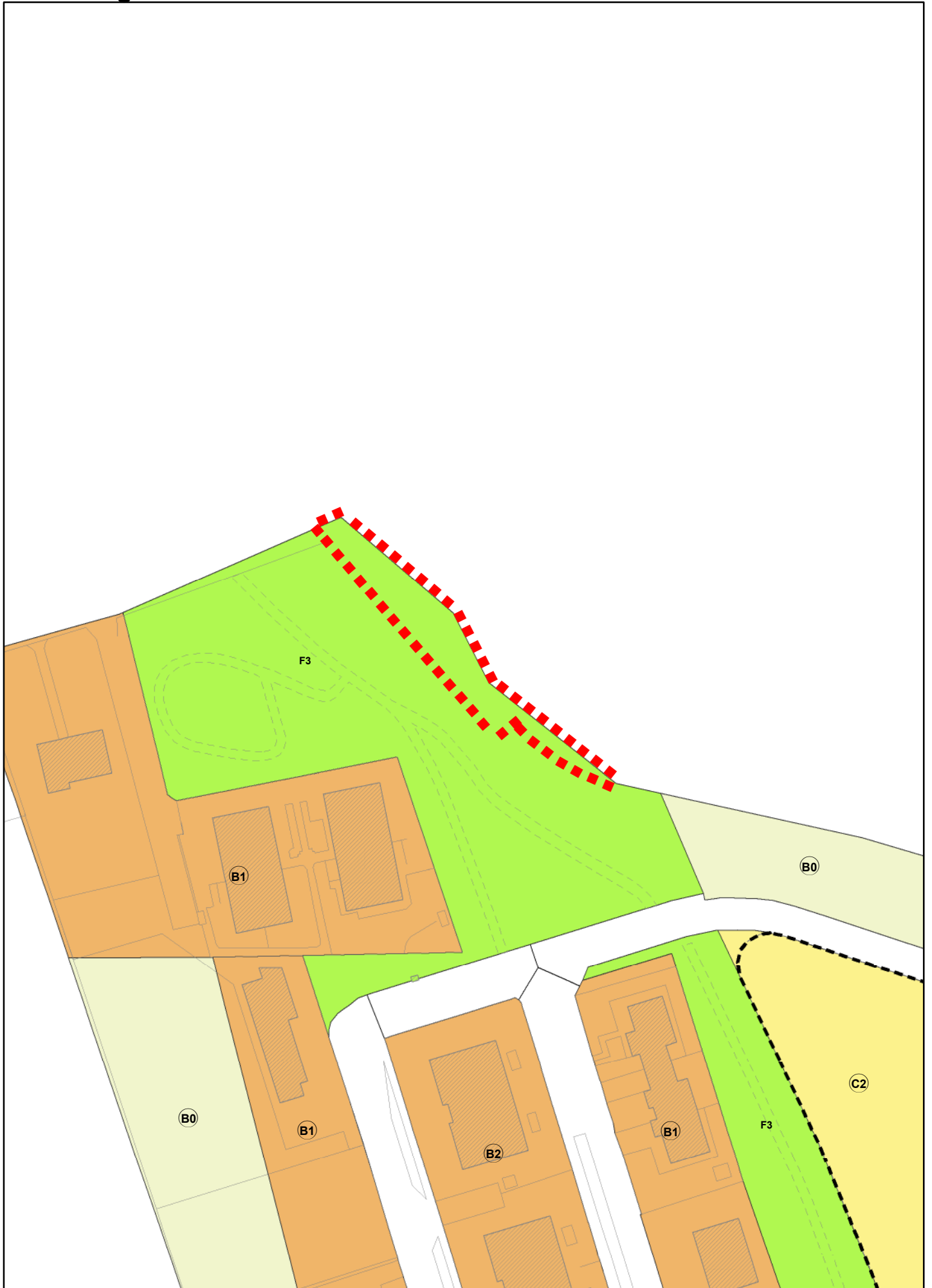


Planimetria:

Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000

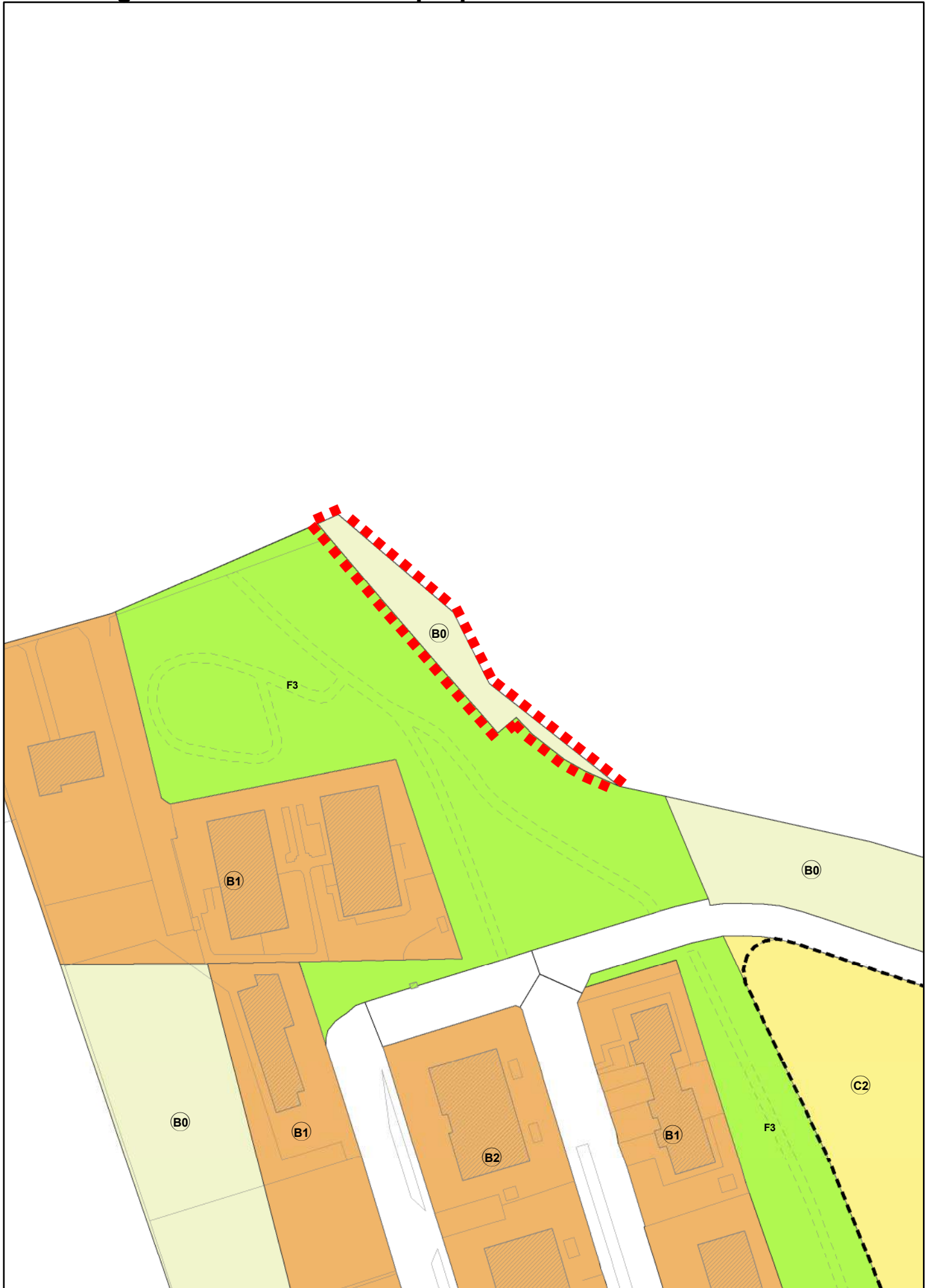




Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



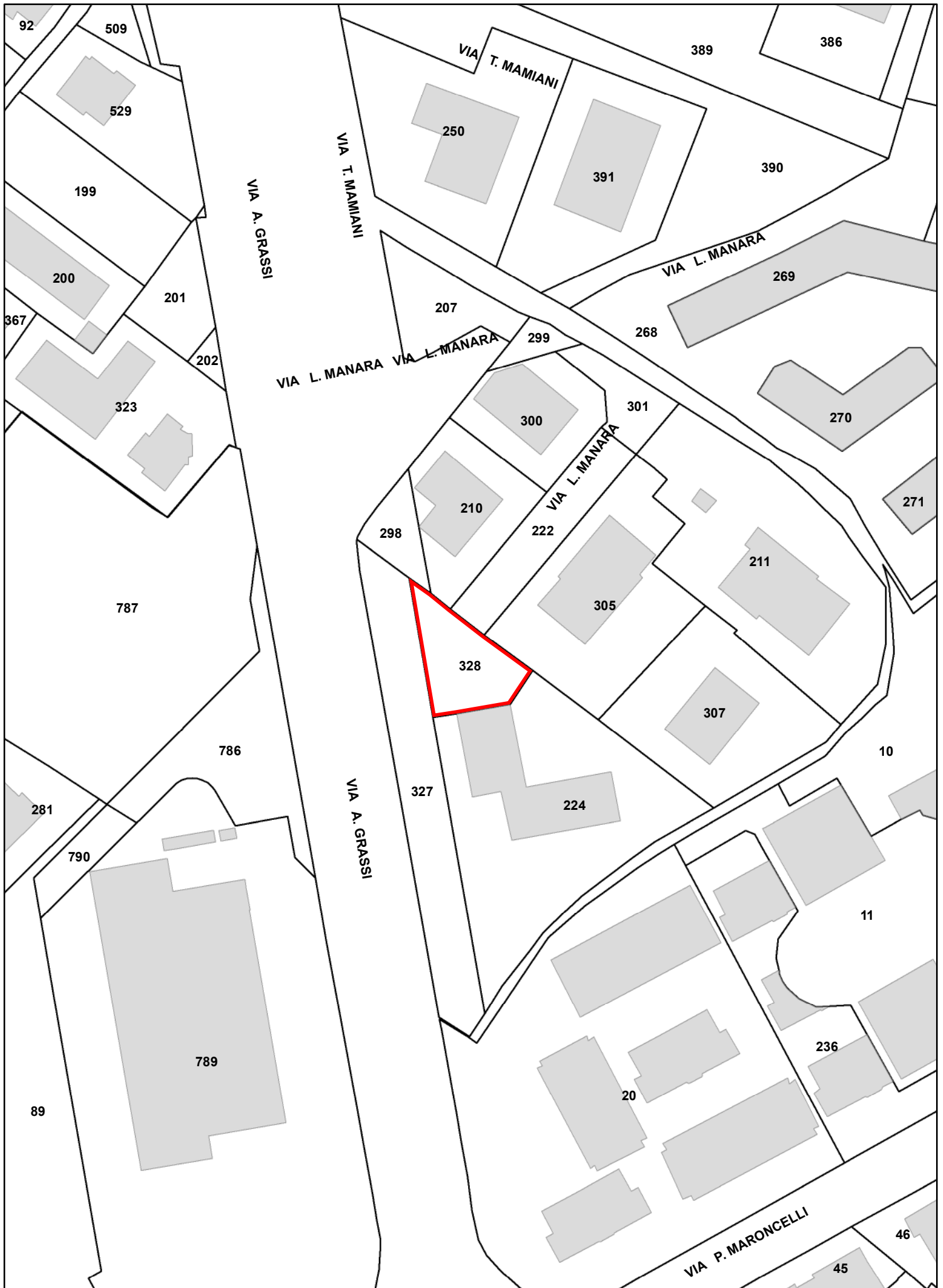
39. Area di Via Luciano Manara

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte Zona residenziale 3 di completamento Parte Verde pubblico di interesse generale con sovrapposta area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	Per l'area con destinazione Verde pubblico di interesse generale si propone Zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto con sovrapposta area di rispetto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport con sovrapposta fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. ADOTTATO:	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità con sovrapposta fascia di rispetto
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 7.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

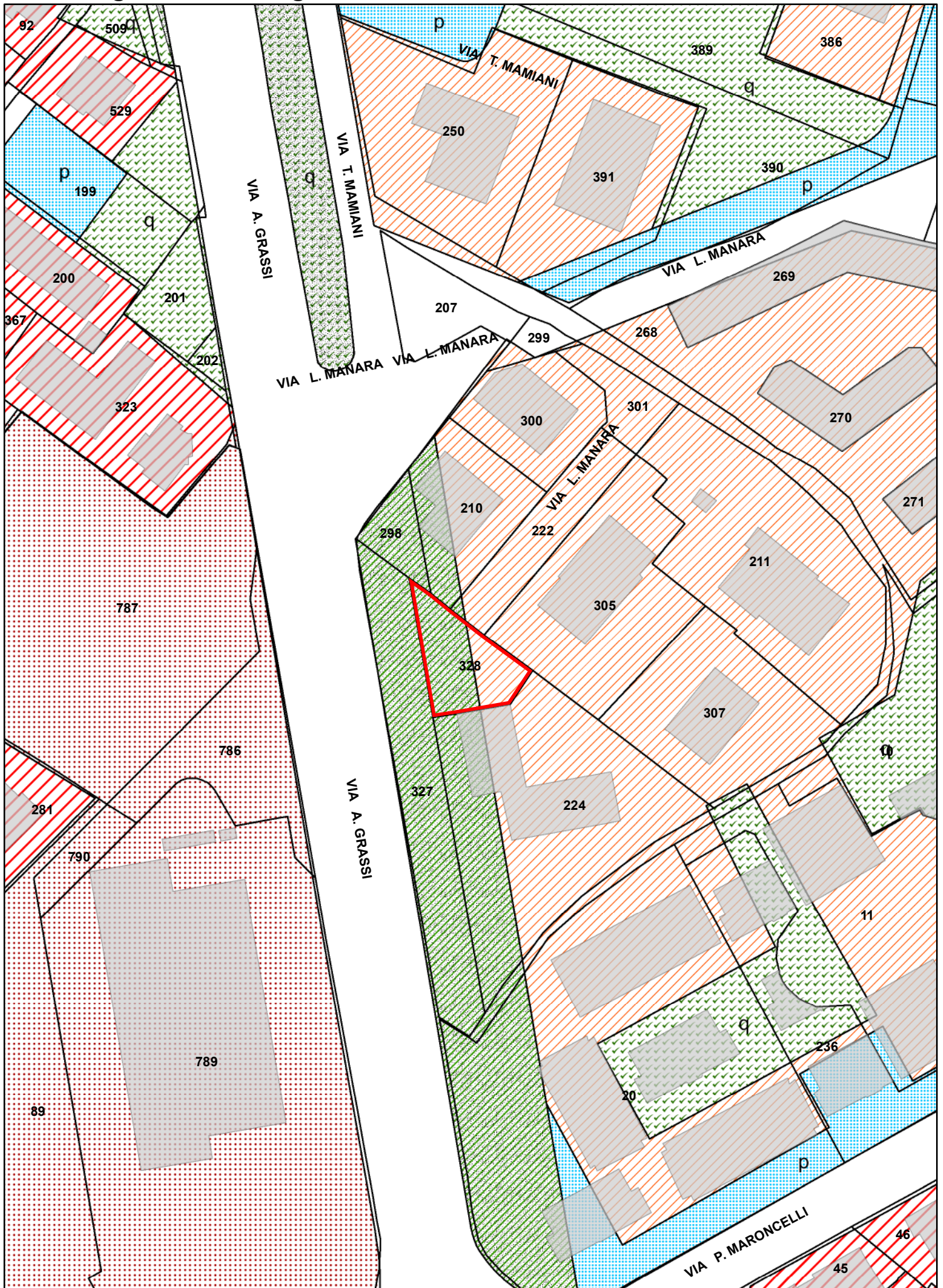
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



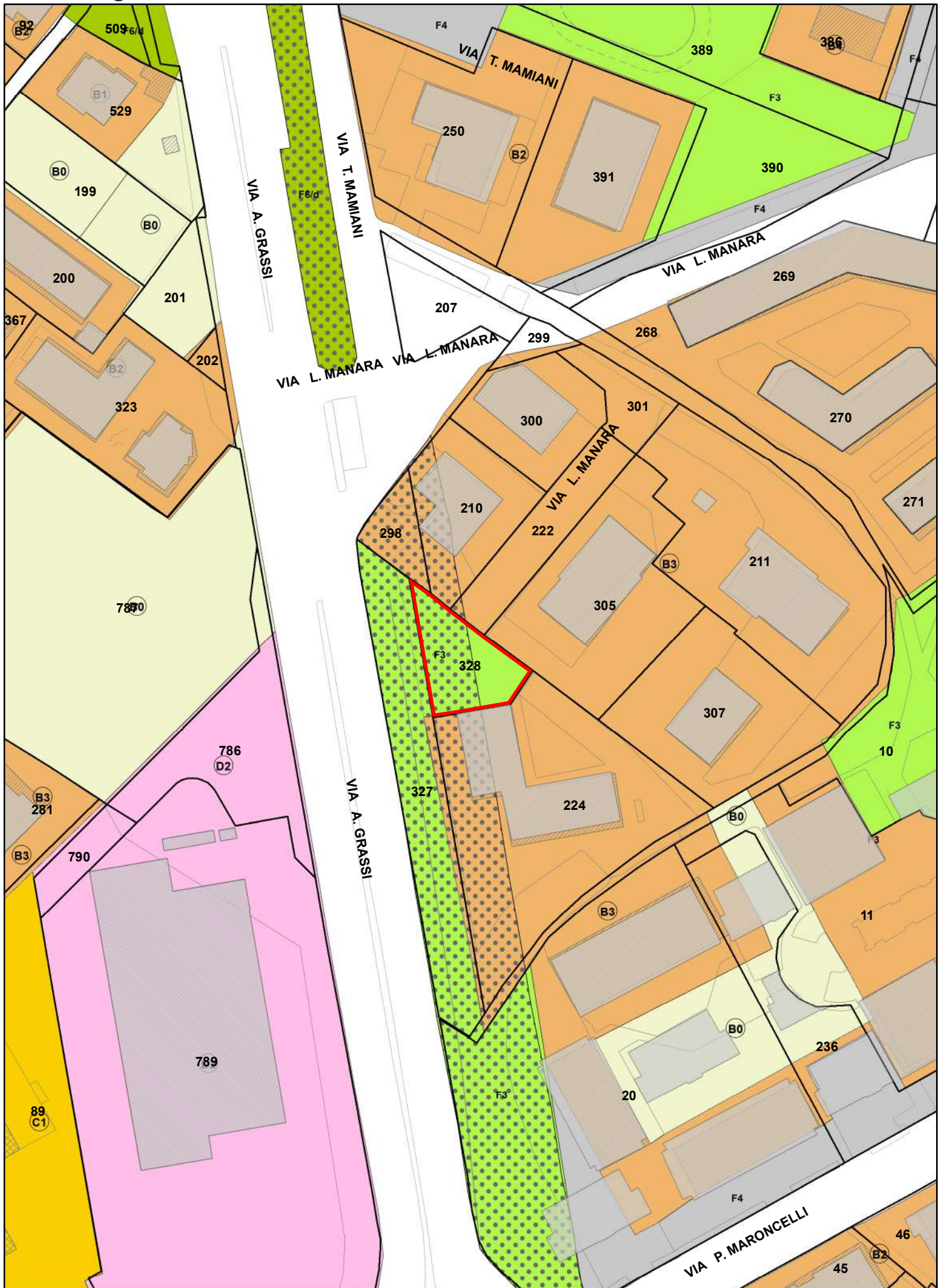
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA LUCIANO MANARA****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località Stanga
Via Luciano Manara, snc

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Verde pubblico di interesse generale con sovrapposta
area di rispetto

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Zona residenziale 3 di completamento con sovrapposta
area di rispetto

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:
Con D.C.C. 42/2022

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport con sovrapposta area di
rispetto

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
ADOTTATO:**

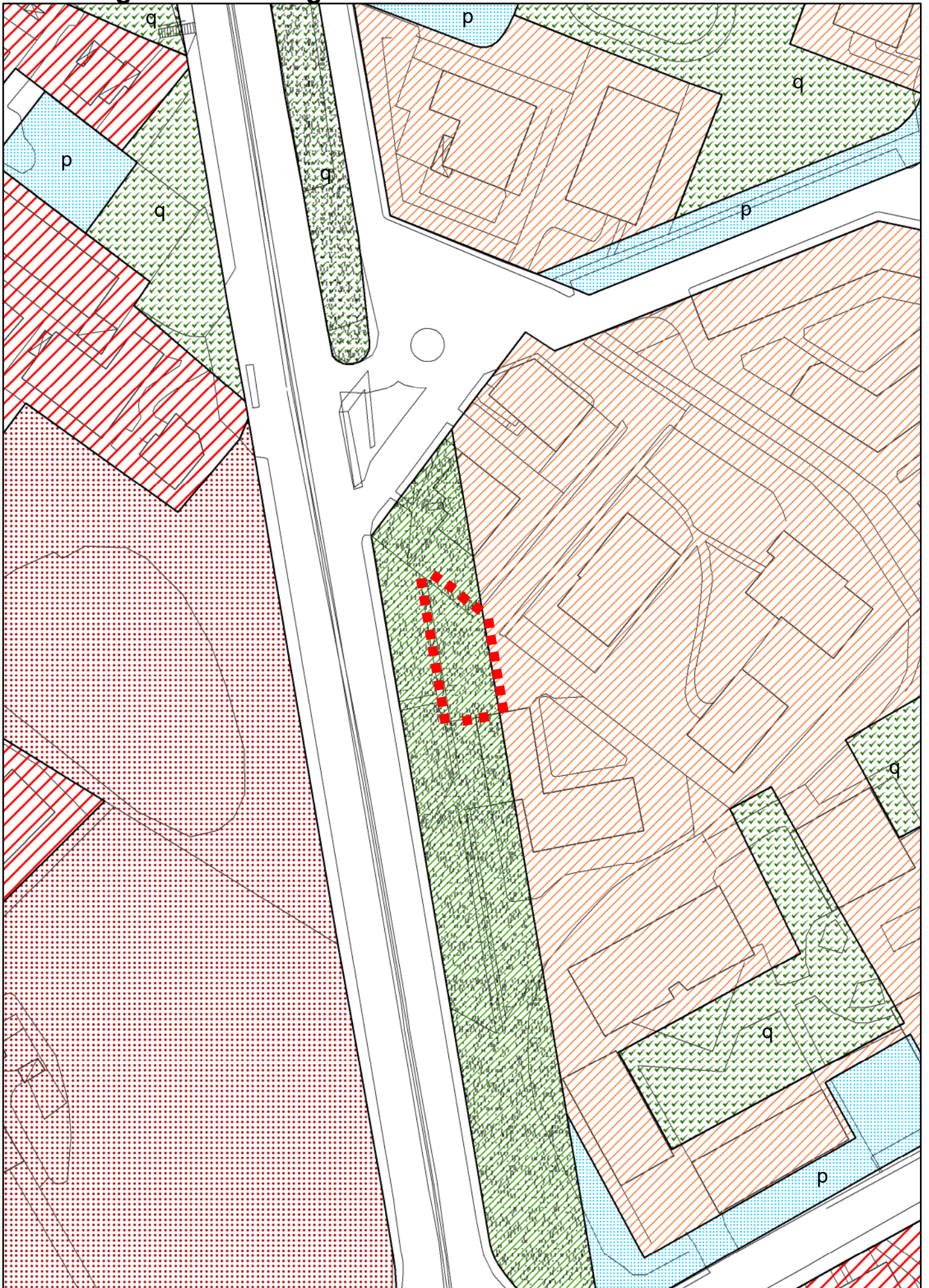
ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
con sovrapposta area di rispetto

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

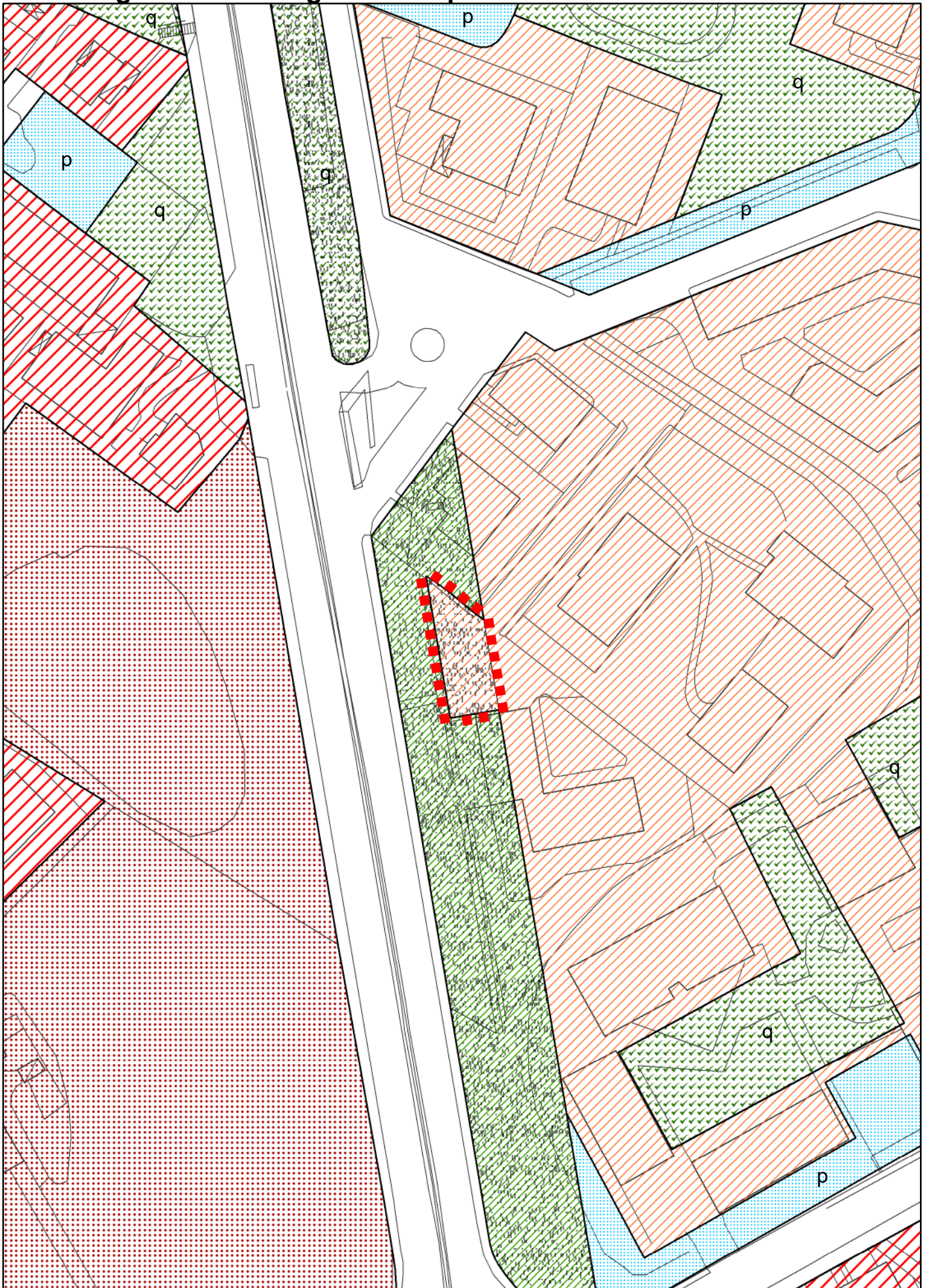
Scala 1:1000



Planimetria:

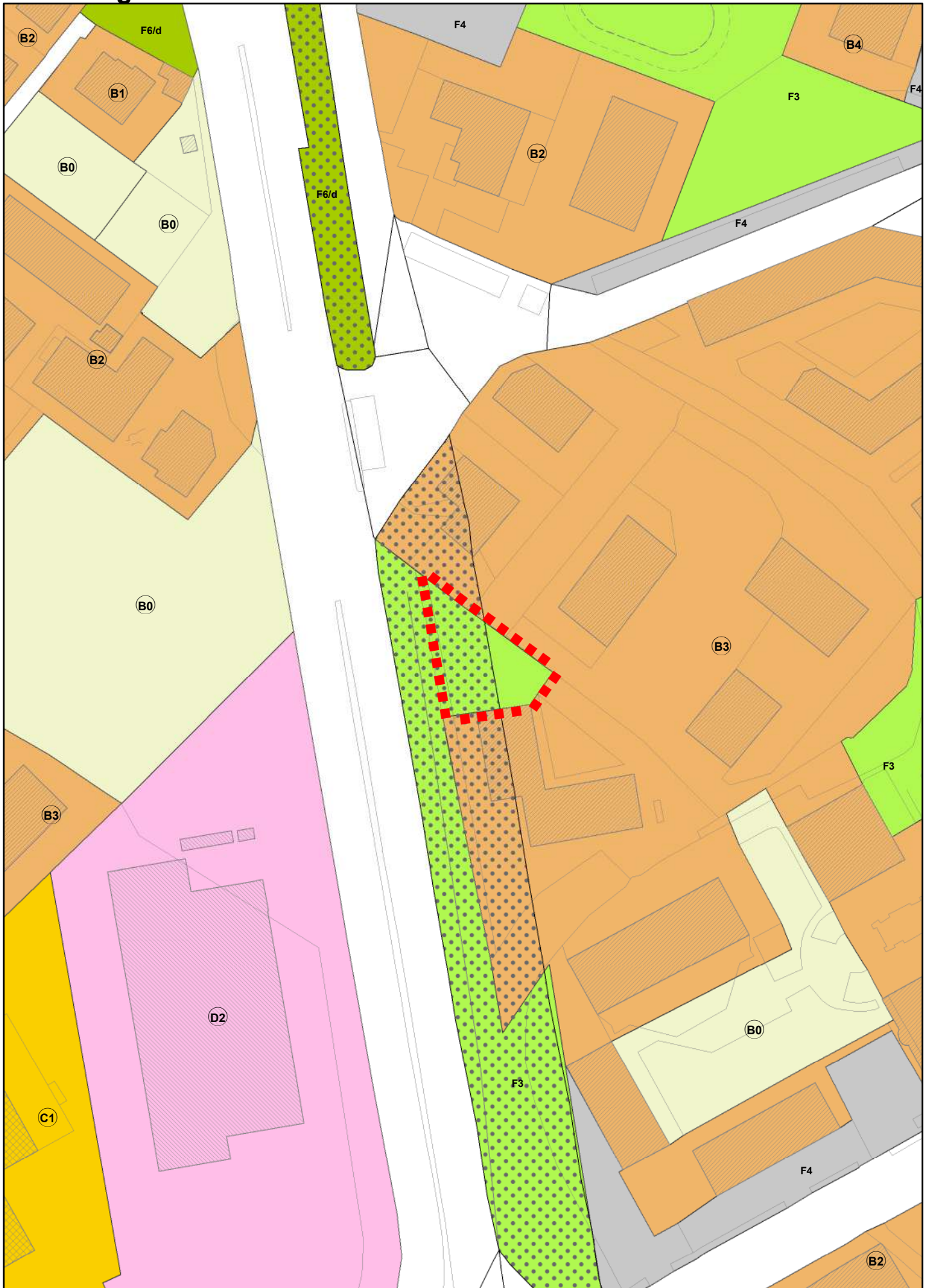
Piano degli interventi vigente - Proposta di modifica

Scala 1:1000



**Planimetria:
Piano degli interventi adottato**

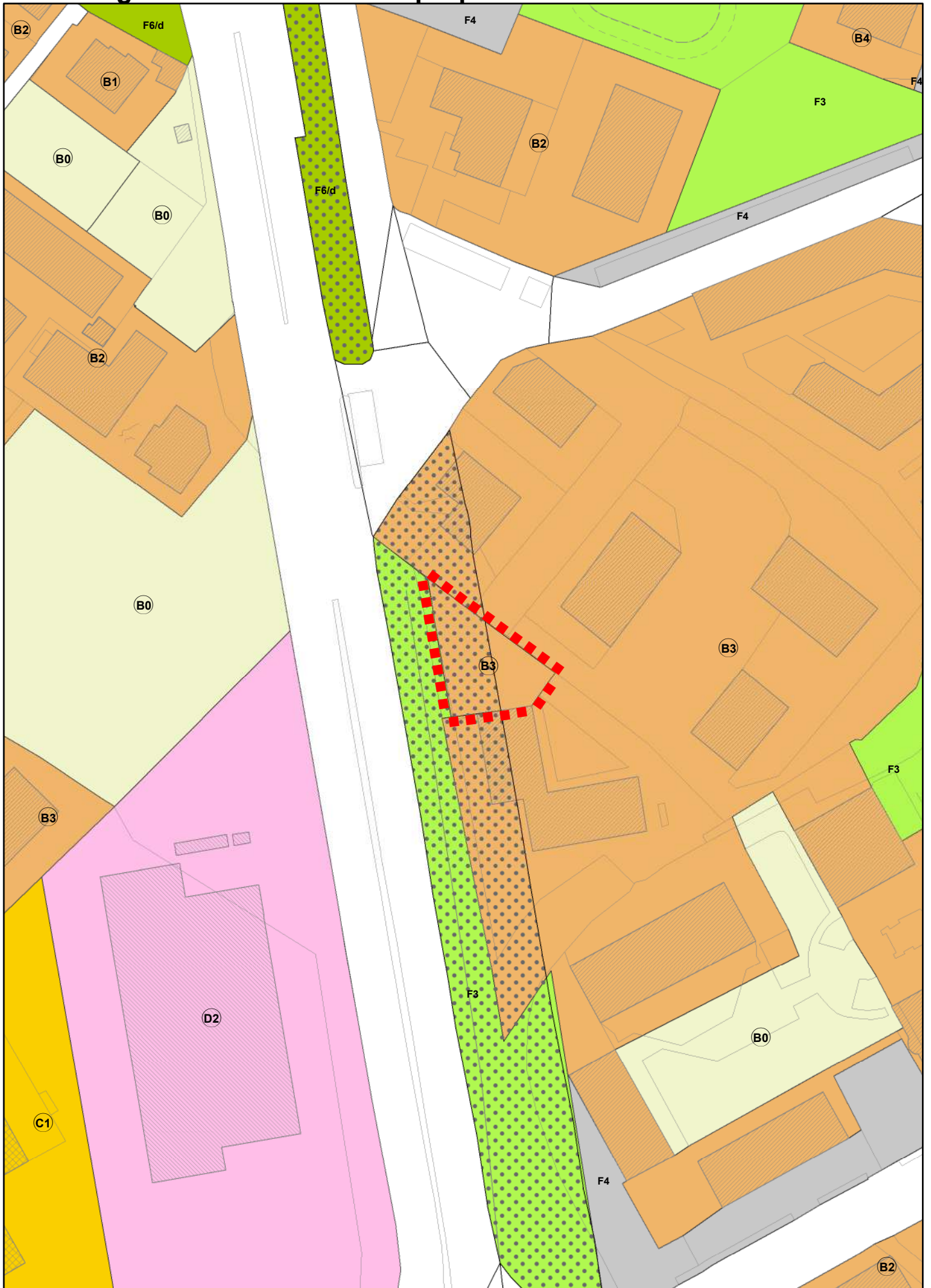
Scala 1:1000



Planimetria:

Piano degli interventi adottato - proposta di modifica

Scala 1:1000



40. Area di Corso Primo Maggio

DENOMINAZIONE	AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona agricola – Sottozona E3T Area di rispetto
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO Con D.C.C. 42/2022	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

