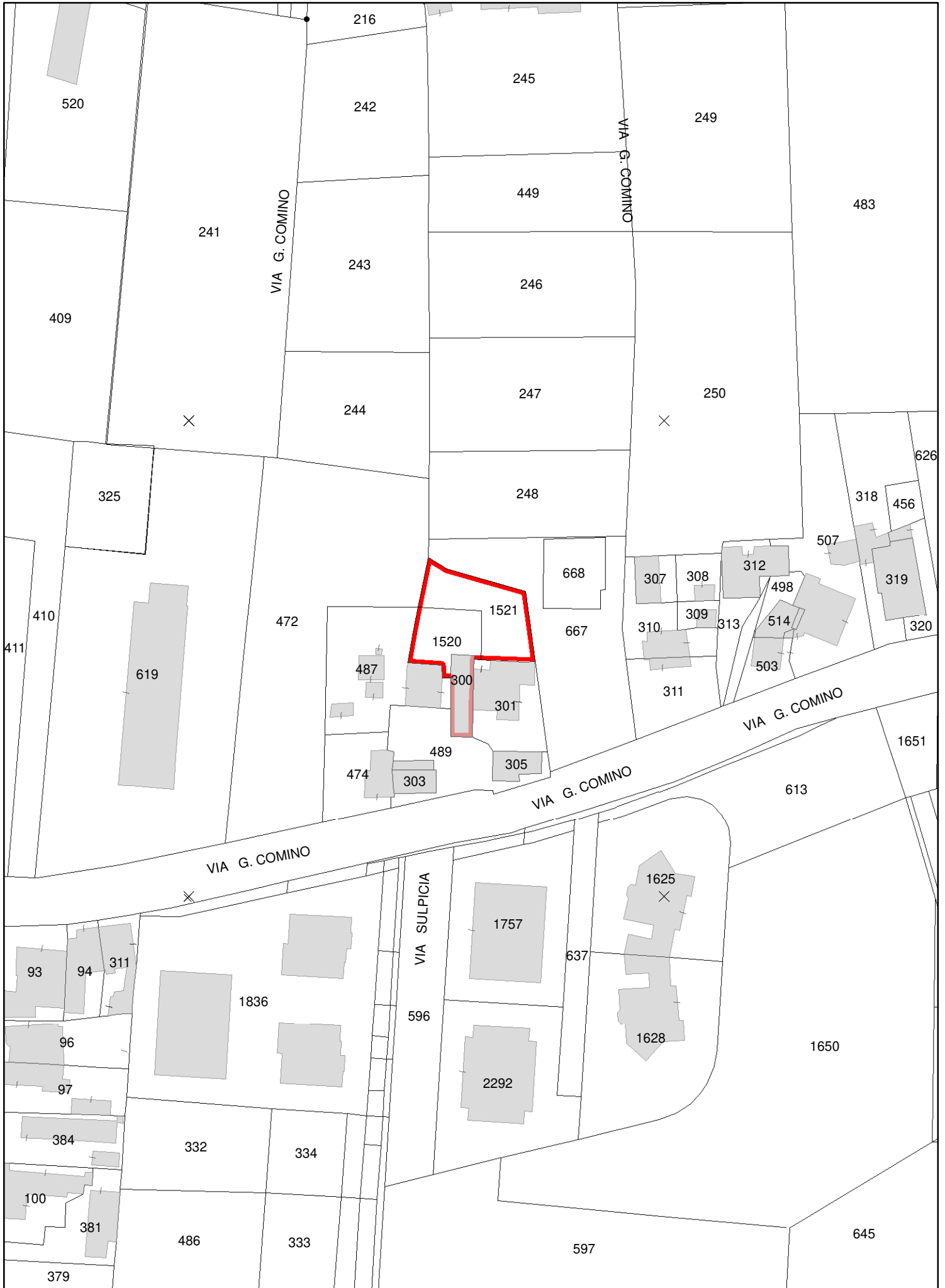


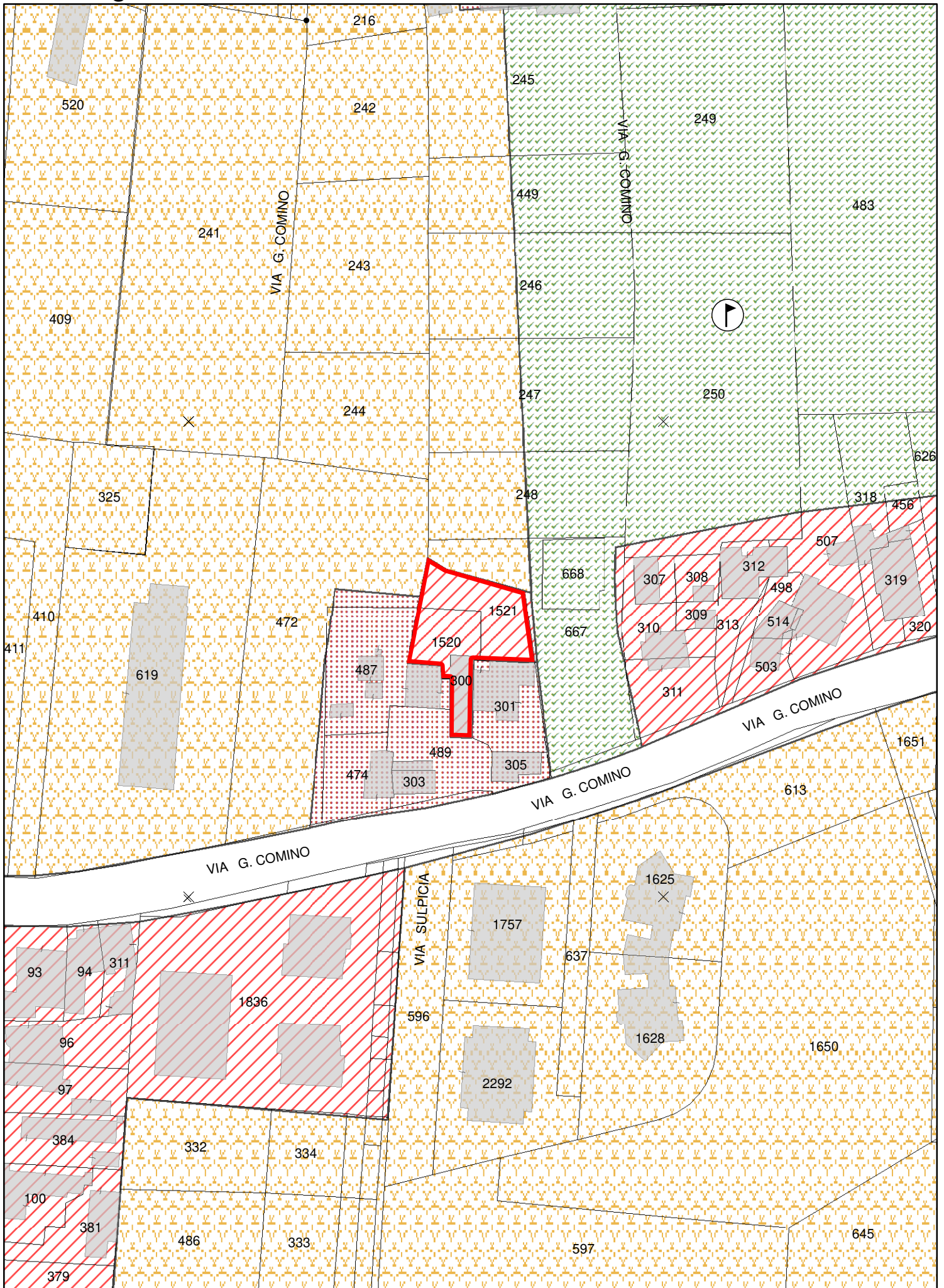
1. Area di Via Comino

DENOMINAZIONE:	AREA DI VIA COMINO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza - Via Giuseppe Comino, 55
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 154 mapp. 300 - 1520 - 1521 NCEU Fg. 154 mapp. 300
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 84 + 160 + 270 = 514 mq
USO:	Parte sede associativa e parte inutilizzata
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona Residenziale 4 di Completamento
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	mc/mq 2 = 1.028 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 100.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse.
NOTE:	Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.



Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



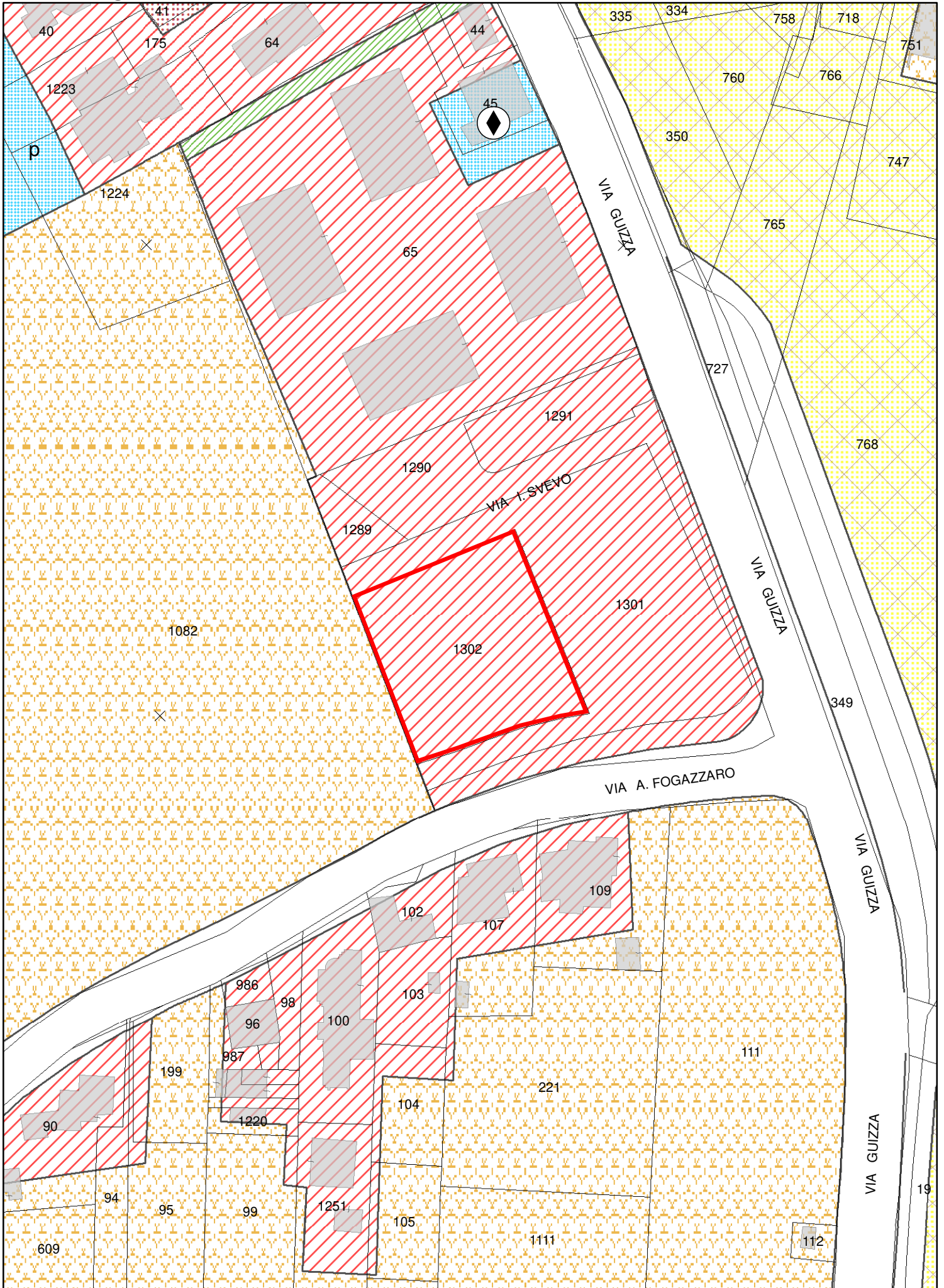


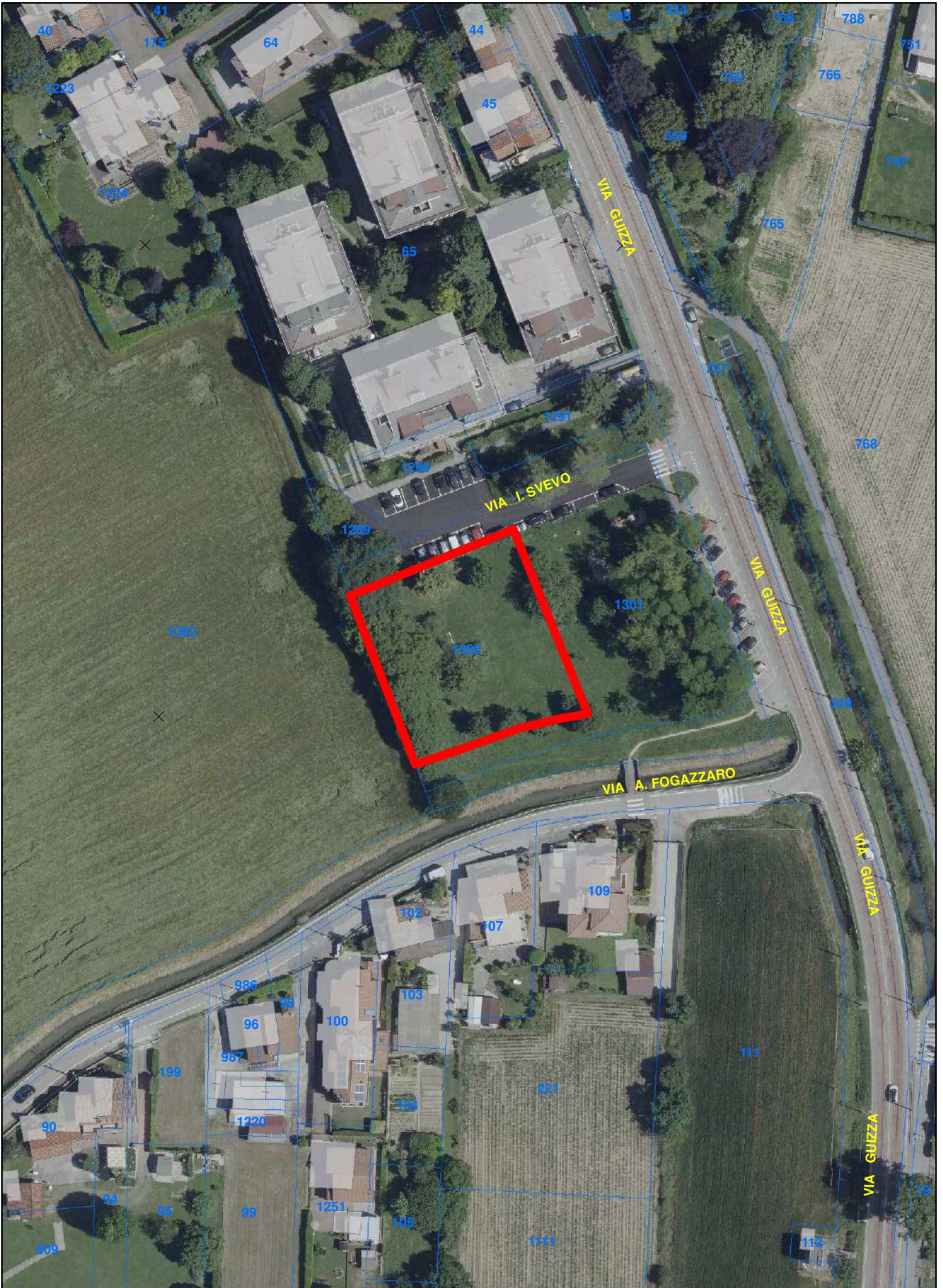
2. Area di Via Svevo

DENOMINAZIONE:	AREA DI VIA SVEVO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza - Via Svevo, snc Via Guizza, snc Via Antonio Fogazzaro, snc
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 190 mapp. 1302
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.447 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona Residenziale 4 di Completamento
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	mc/mq 2 = 2.894 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 376.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	La ditta che si aggiudica il lotto dovrà realizzare la strada di accesso allo stesso da via Guizza, l'allargamento stradale e la dotazione di parcheggi.

Planimetria: Piano degli Interventi

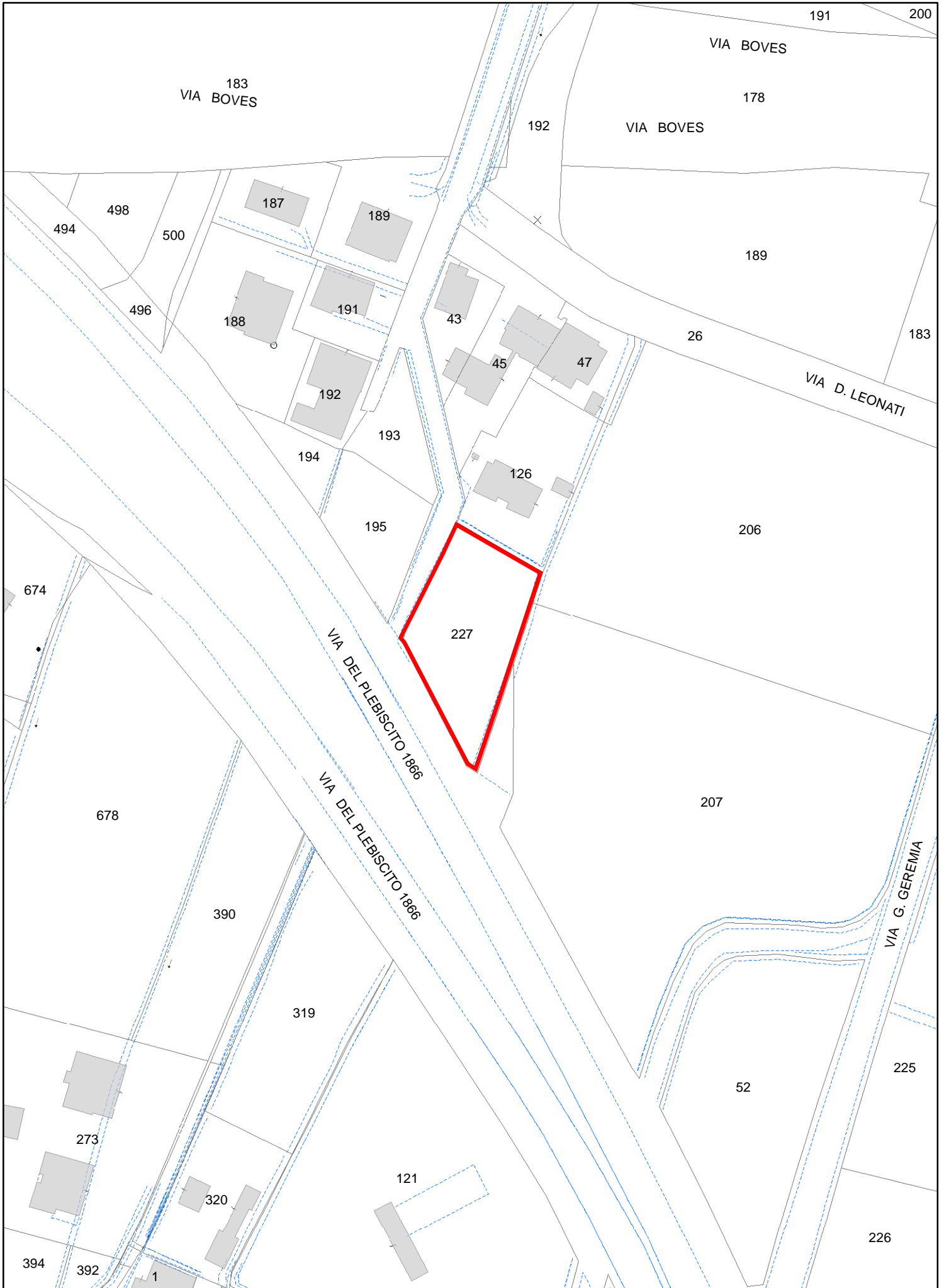
Scala 1:1.000





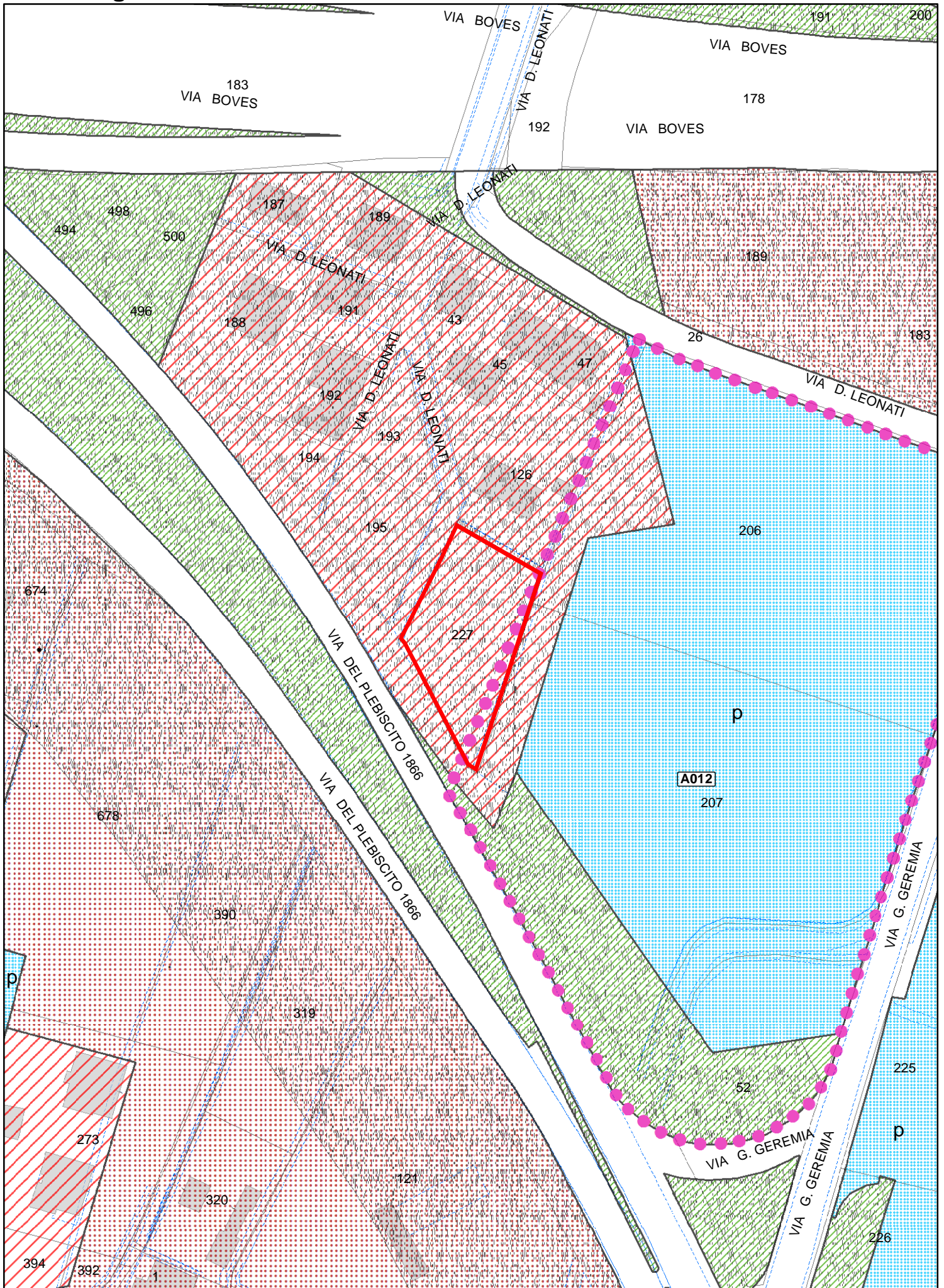
3. Area edificabile di Via Leonati

DENOMINAZIONE:	AREA EDIFICABILE DI VIA LEONATI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – Località Plebiscito - Via Leonati Domenico, 16
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 26 mapp. 227 NCEU Fg. 26 mapp. 227
CONSISTENZA:	Superficie catastale mq. 850
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona Residenziale 4 di Completamento Area di Rispetto Stradale
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Fedele ricostruzione di fabbricato demolito (mc. 380,00 circa) come definito dal Progetto dei LL.PP. approvato con delibera di G.C. n. 446 del 02.09.2014 con la quale è stato finanziato e realizzato solo il 1° stralcio che ne prevedeva la demolizione.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 380.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	Area di fabbricato demolito

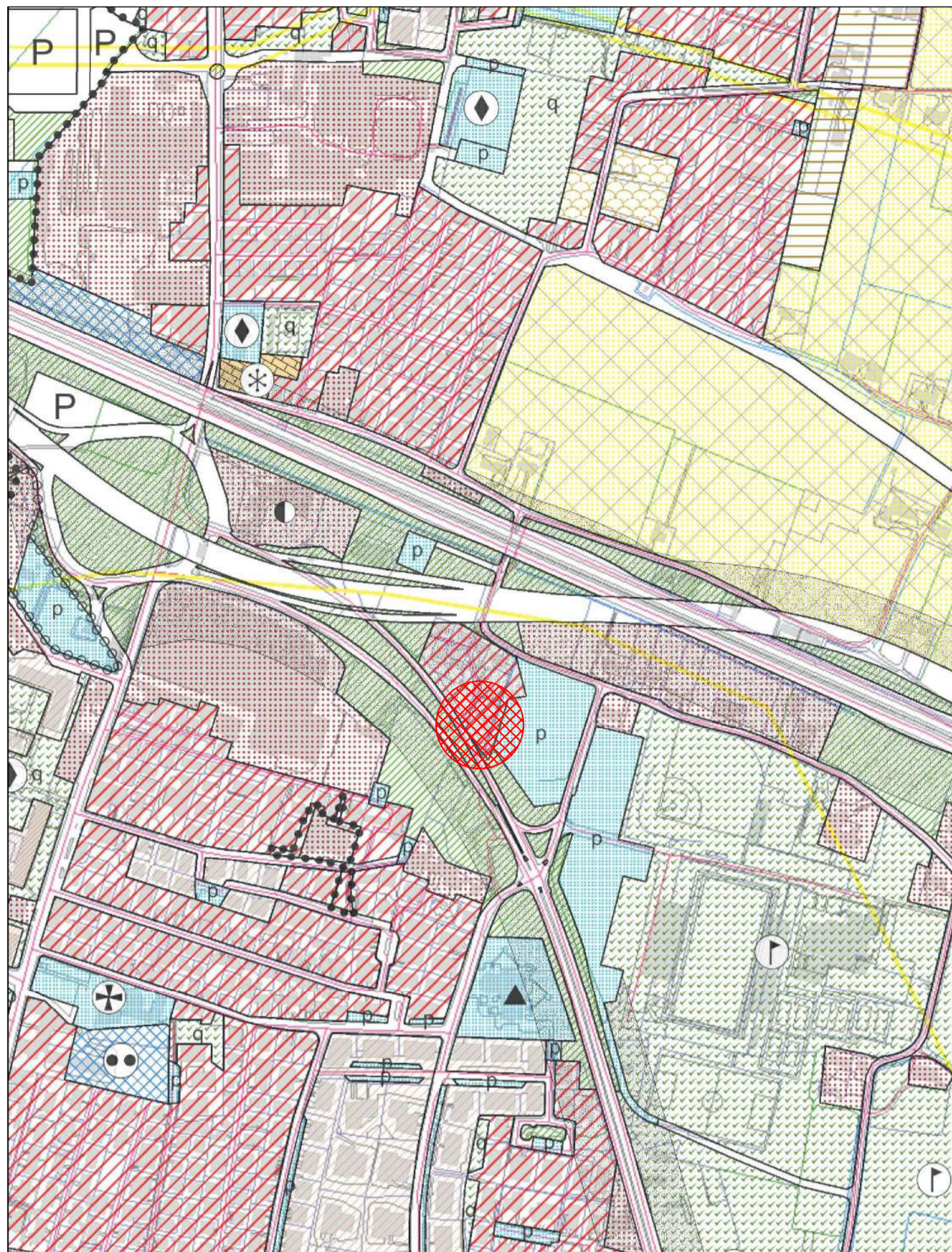


Planimetria: Piano degli Interventi

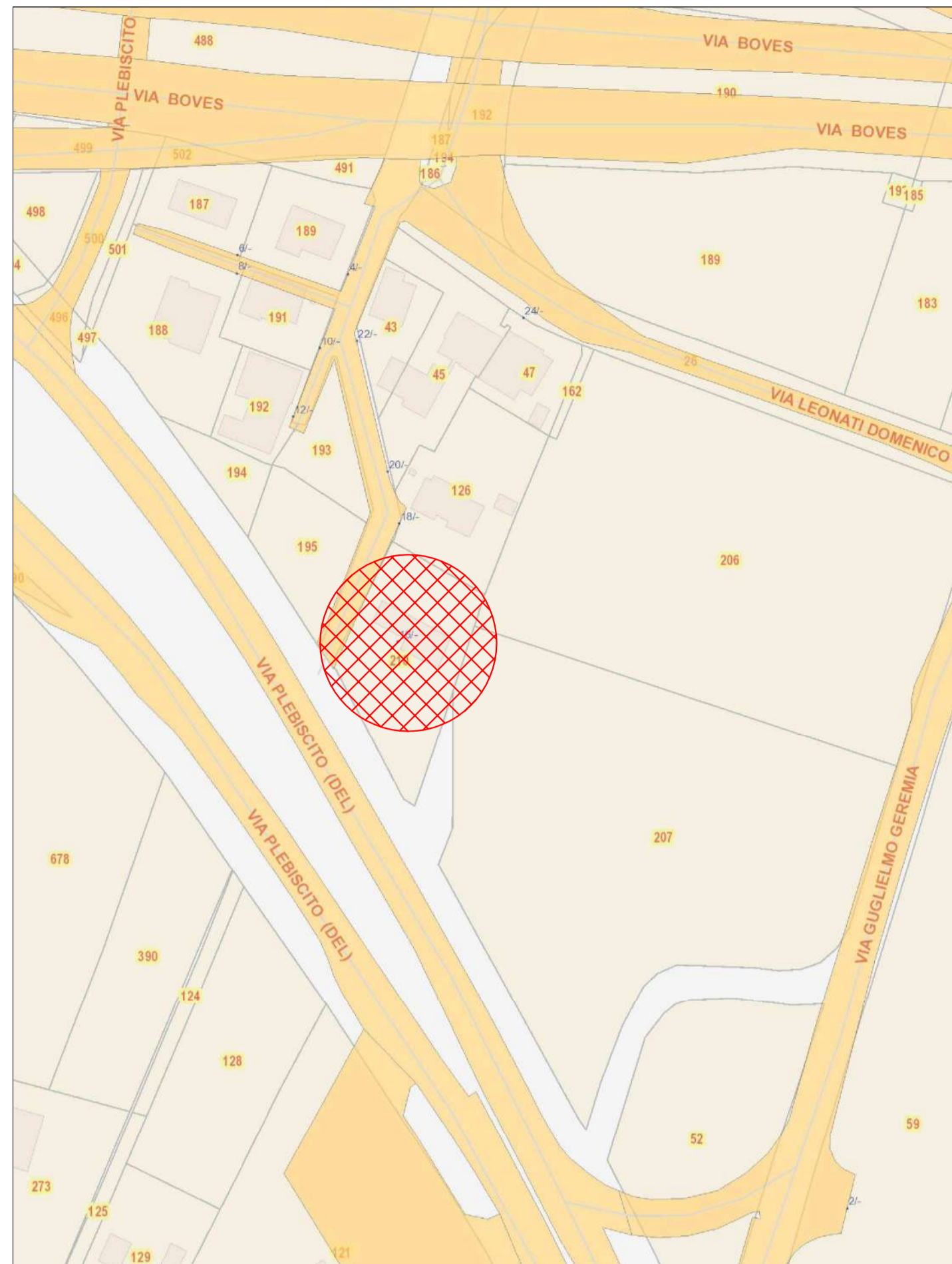
Scala 1:1.000



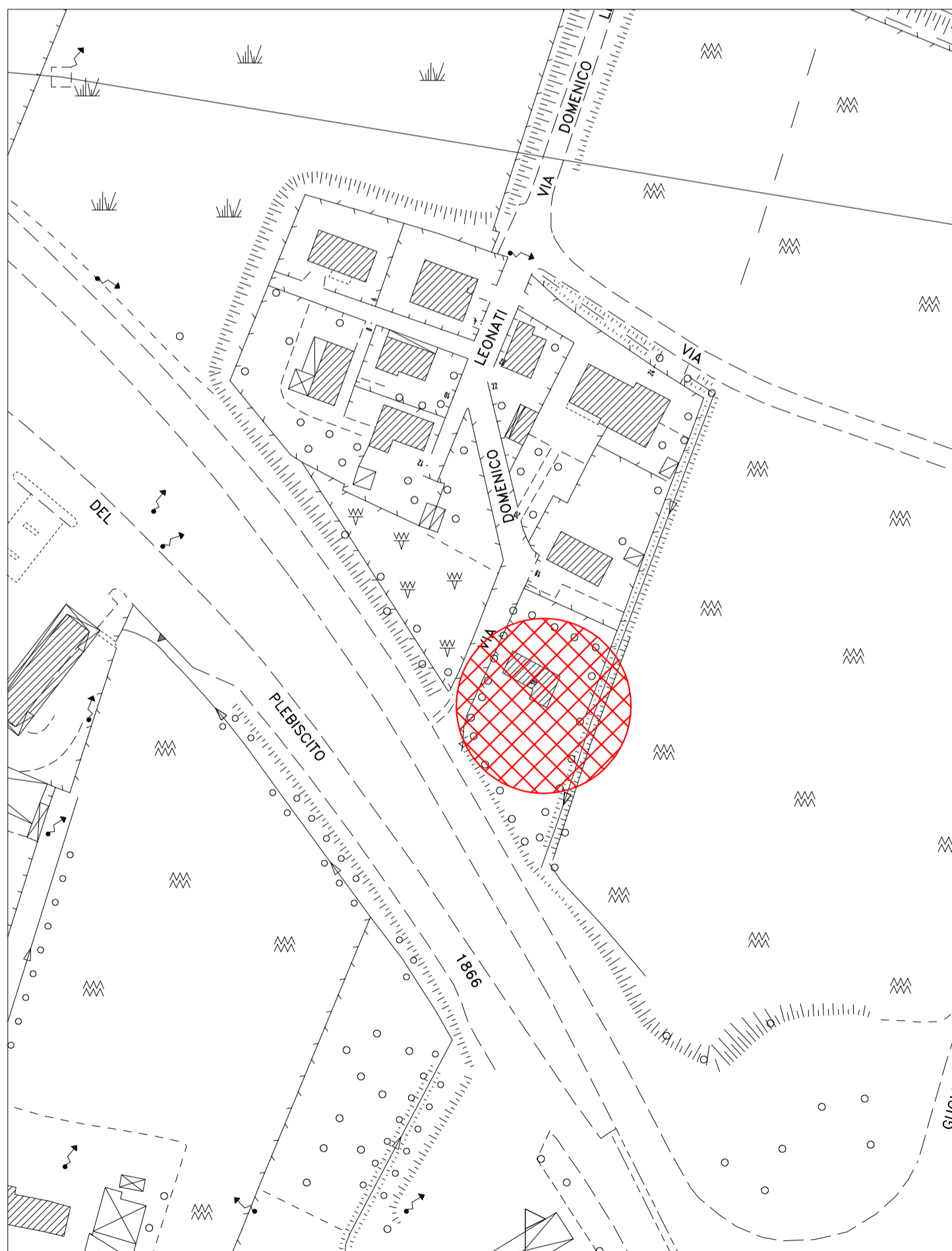




ESTRATTO DEL P.R.G.
Scala 1:5.000



ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:1.000



ESTRATTO AEROFOTOGRAFICO
Scala 1:1.000



DISTANZE DAI CONFINI
Scala 1:500



COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Pubblica
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
FABBRICATO COMUNALE SITO
IN VIA LEONATI 16**



Progettazione:
arch. DIEGO GIACON
geom. SERGIO BOLGAN

il Capo Settore Edilizia Pubblica
arch. LUIGINO GENNARO

Descrizione elaborato
**ELABORATI DI PROGETTO
COROGRAFIA**

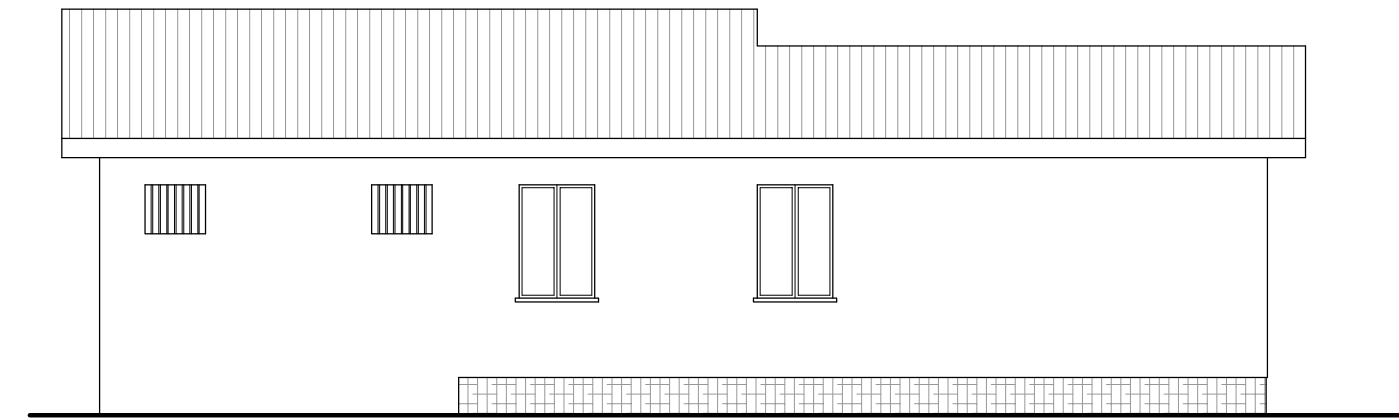
Tavola
AR1

Data : 29/05/2014 Agg. : Scala : Varie File :

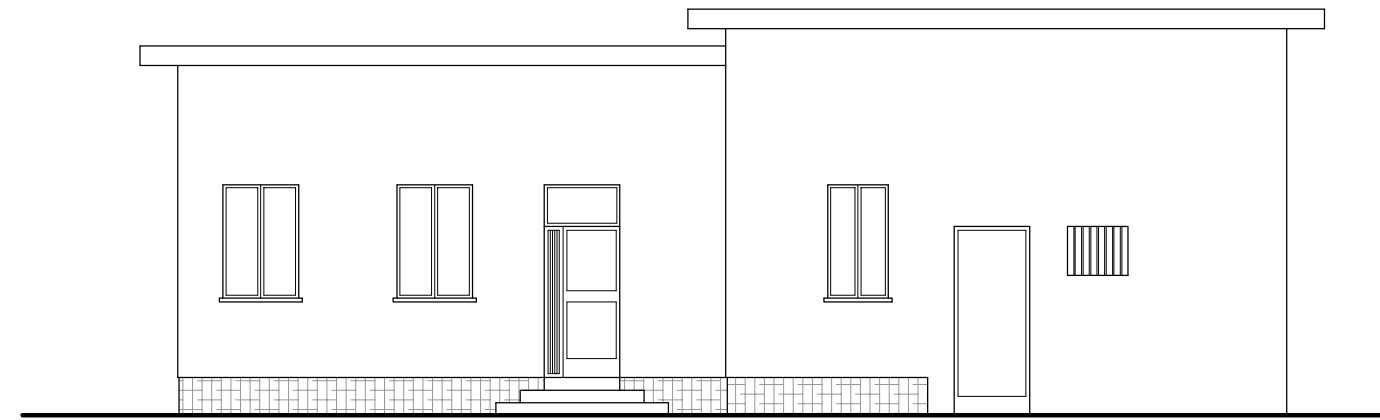


COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Pubblica
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

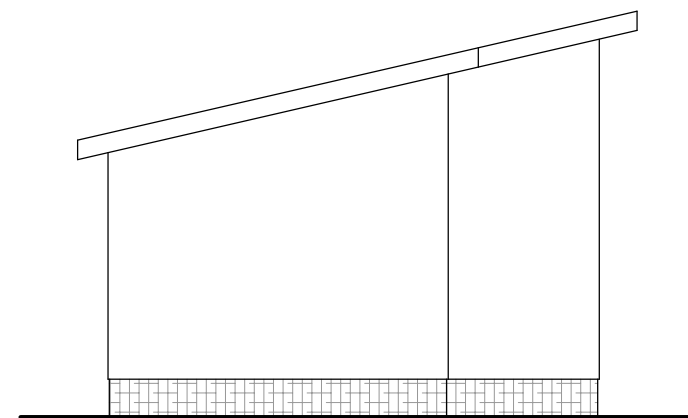
**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
FABBRICATO COMUNALE SITO
IN VIA LEONATI 16**



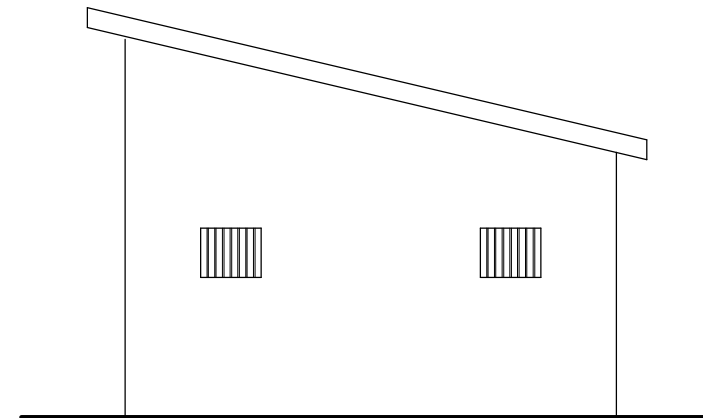
PROSPETTO NORD



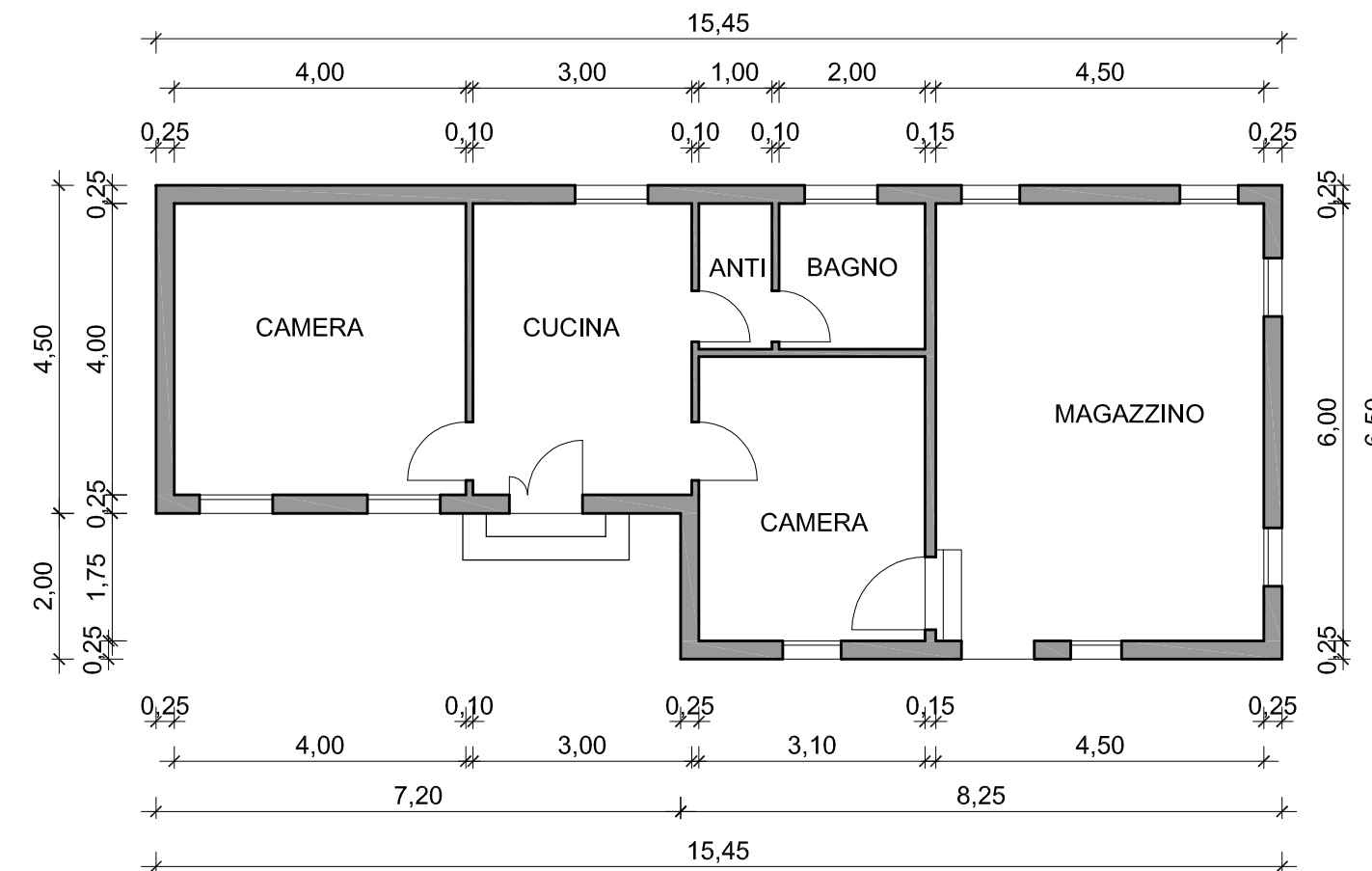
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



Progettazione:
arch. DIEGO GIACON
geom. SERGIO BOLGAN

il Capo Settore Edilizia Pubblica
arch. LUIGINO GENNARO

Descrizione elaborato

ELABORATI DI PROGETTO
Stato di Progetto planimetria - prospetti

Tavola

AR4

Data : 04/06/2014

Agg. :

Scala : 1:100

File :



COMUNE DI PADOVA
 Settore Edilizia Pubblica
 Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
 FABBRICATO COMUNALE SITO
 IN VIA LEONATI 16**



Progettazione:
 arch. DIEGO GIACON
 geom. SERGIO BOLGAN

il Capo Settore Edilizia Pubblica
 arch. LUIGINO GENNARO

Descrizione elaborato

ELABORATI DI PROGETTO
 Stato di Progetto sezioni

Tavola

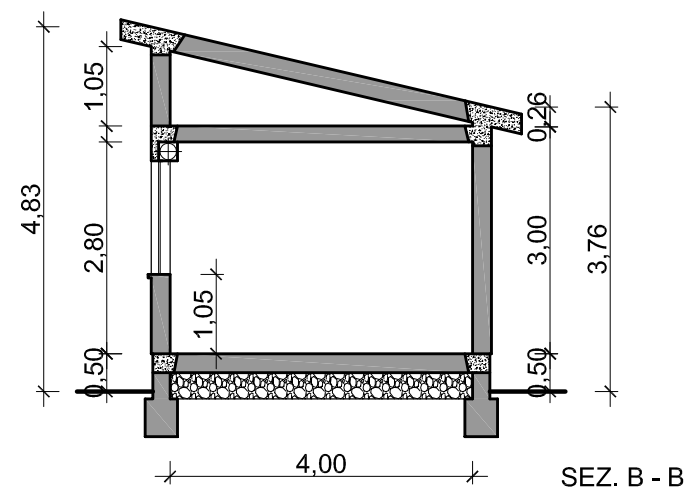
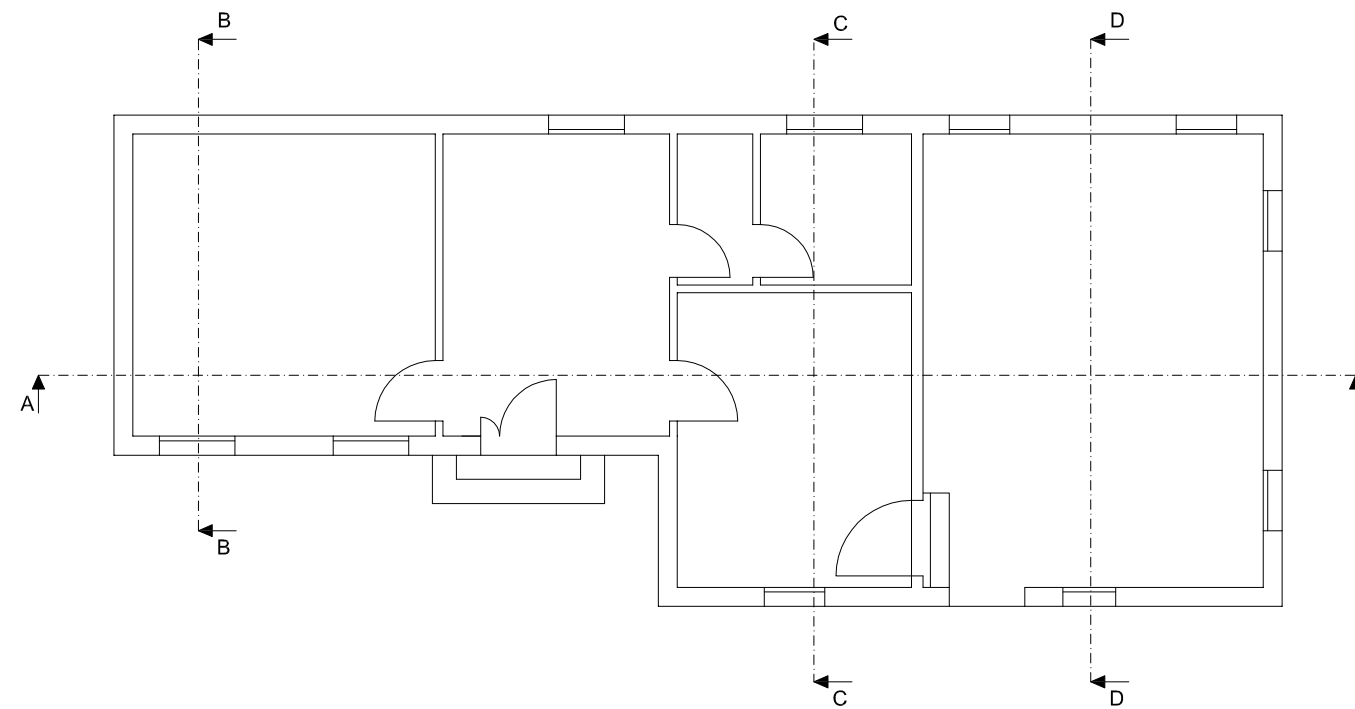
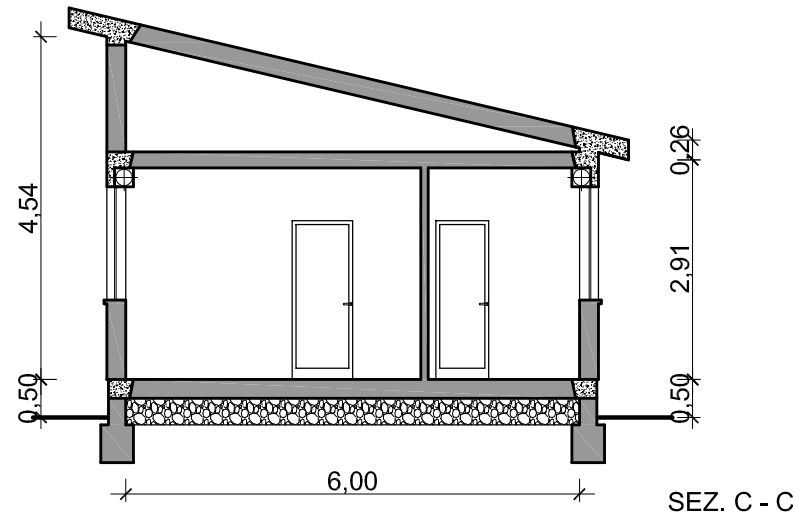
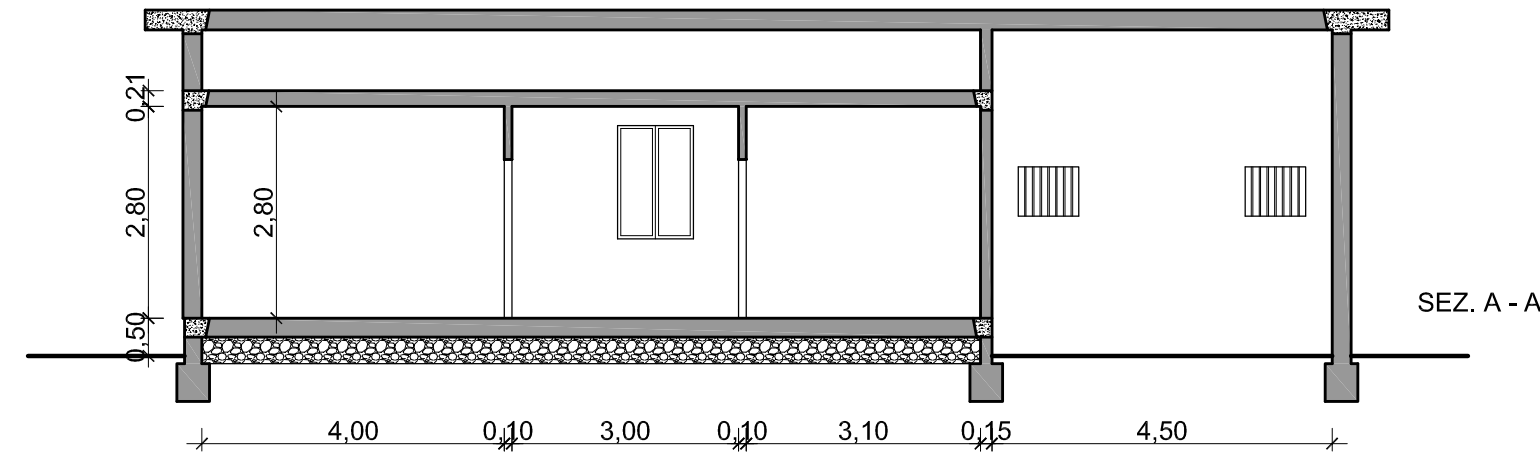
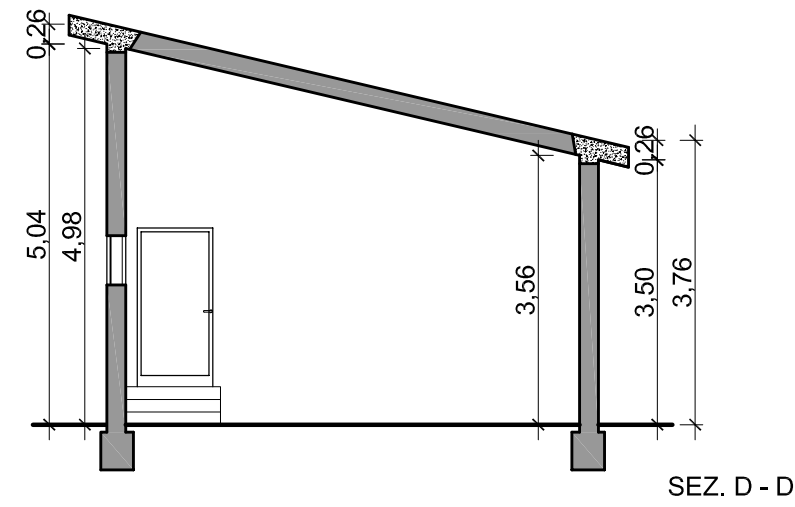
AR5

Data : 04/06/2014

Agg. :

Scala : 1:100

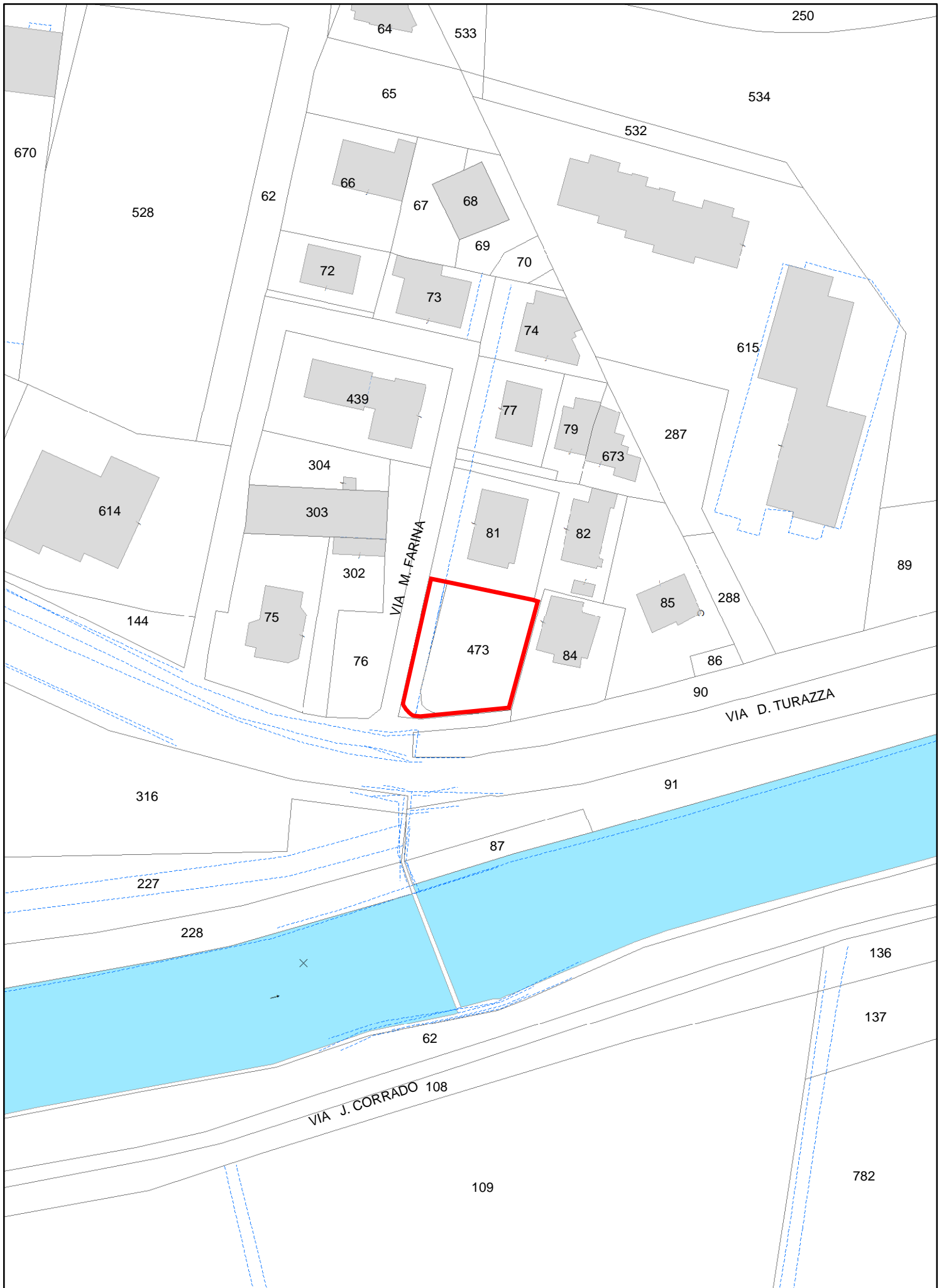
File :



locale	vol. utile	vol. totale
camera	44.80 mc	83.20 mc
cucina	33.80 mc	60.00 mc
anti	5.60 mc	10.10 mc
bagno	11.20 mc	19.30 mc
camera	33.85 mc	65.50 mc
magazzino	115.30 mc	142.80 mc
TOTALE	244.55 mc	380.90 mc

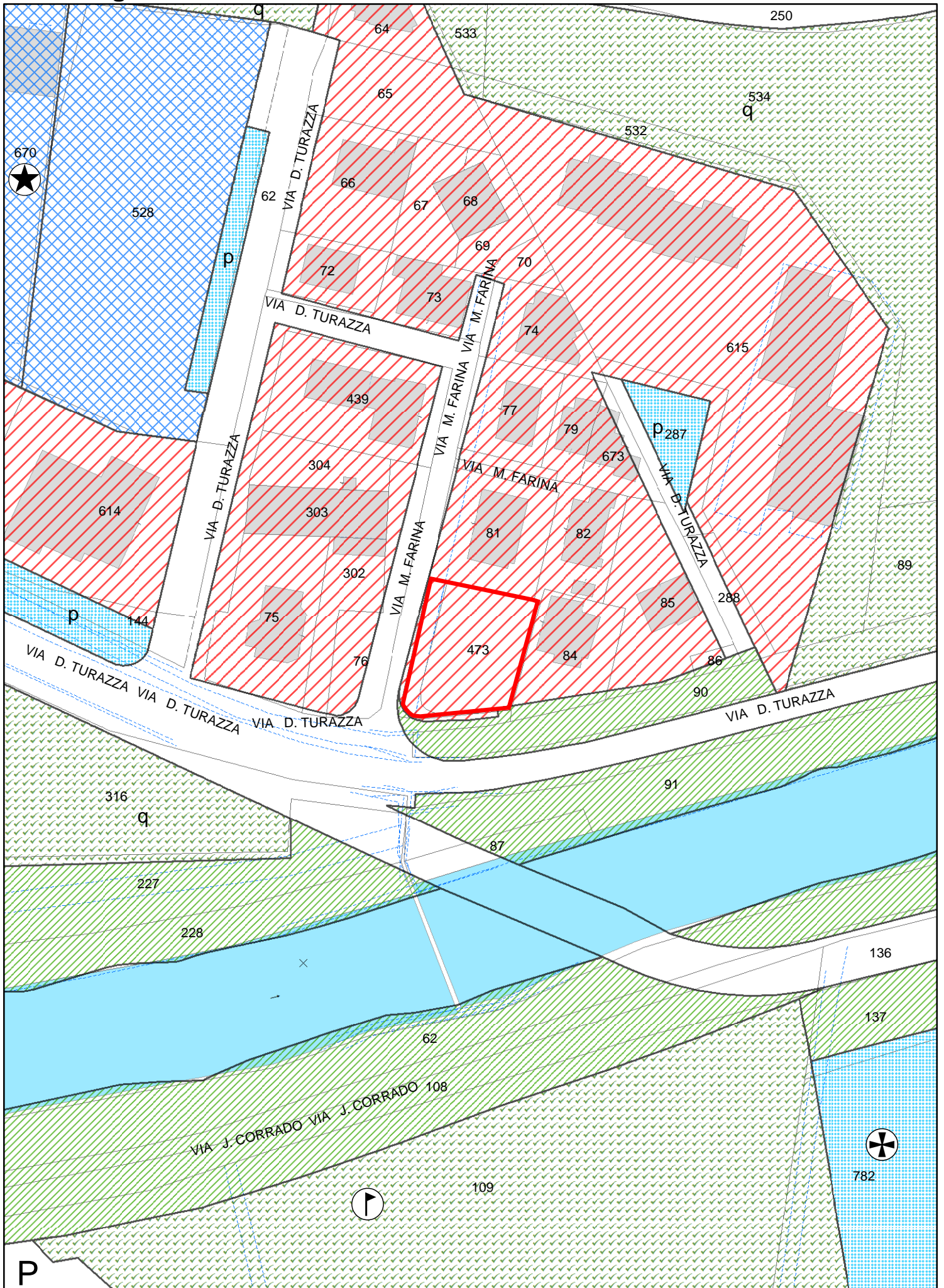
4. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE:	AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA
UBICAZIONE:	Padova – zona stanga – via Turazza, snc
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte
CONSISTENZA:	mq 630 circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Zona Residenziale 4 di Completamento
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	mc/mq 2 = 1.260 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 126.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

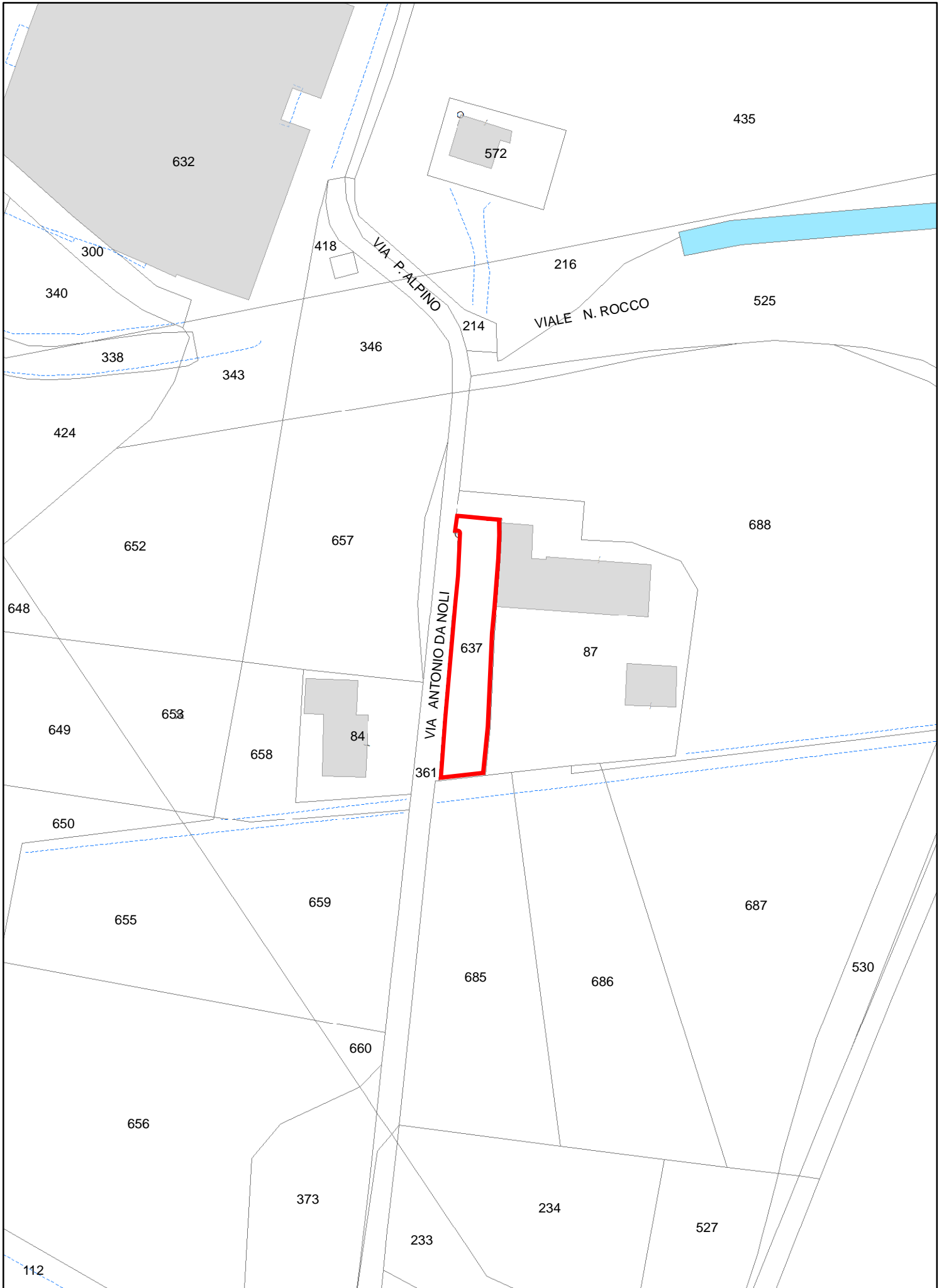
Scala 1:1.000





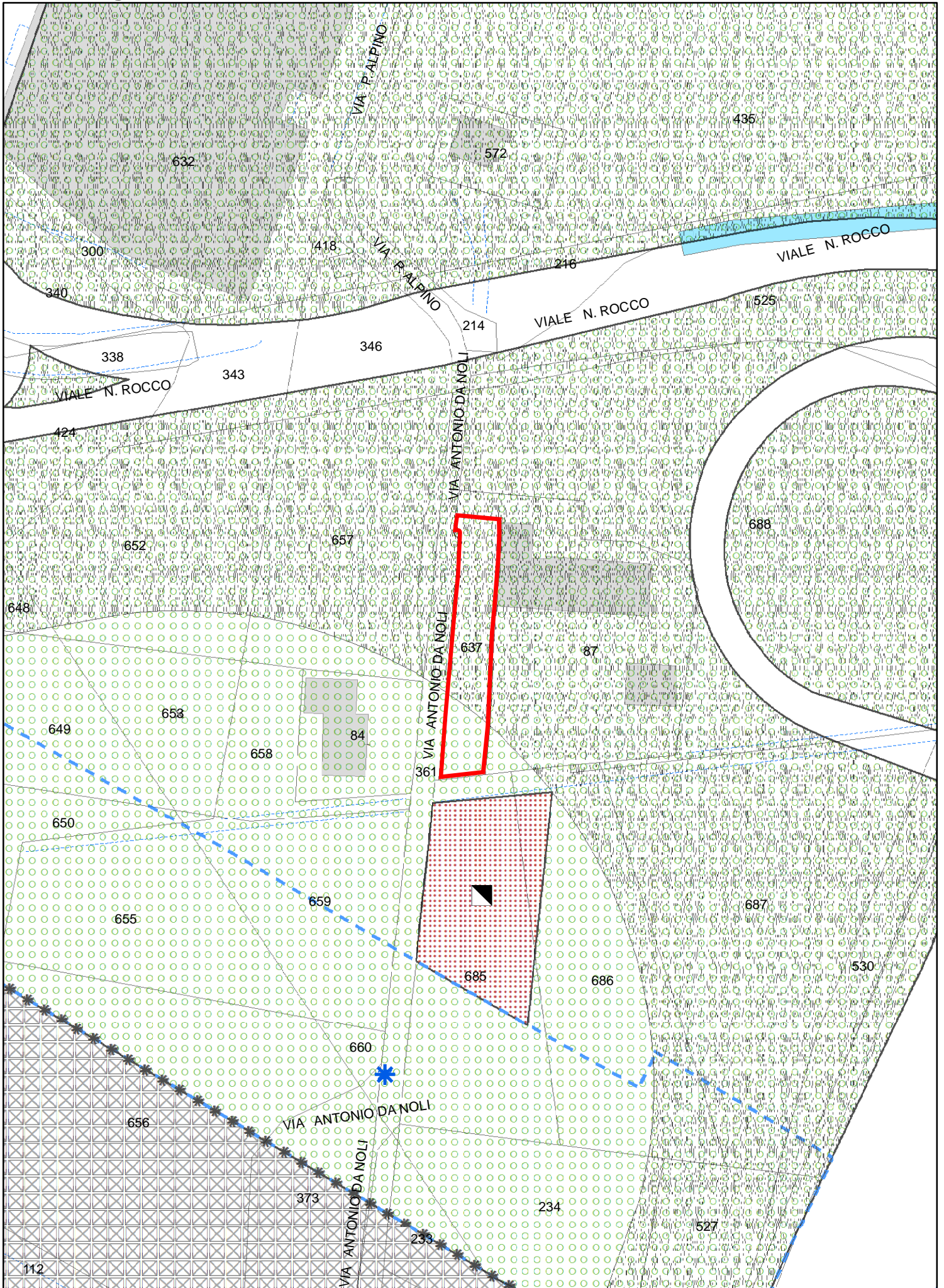
5. Area di via da Noli

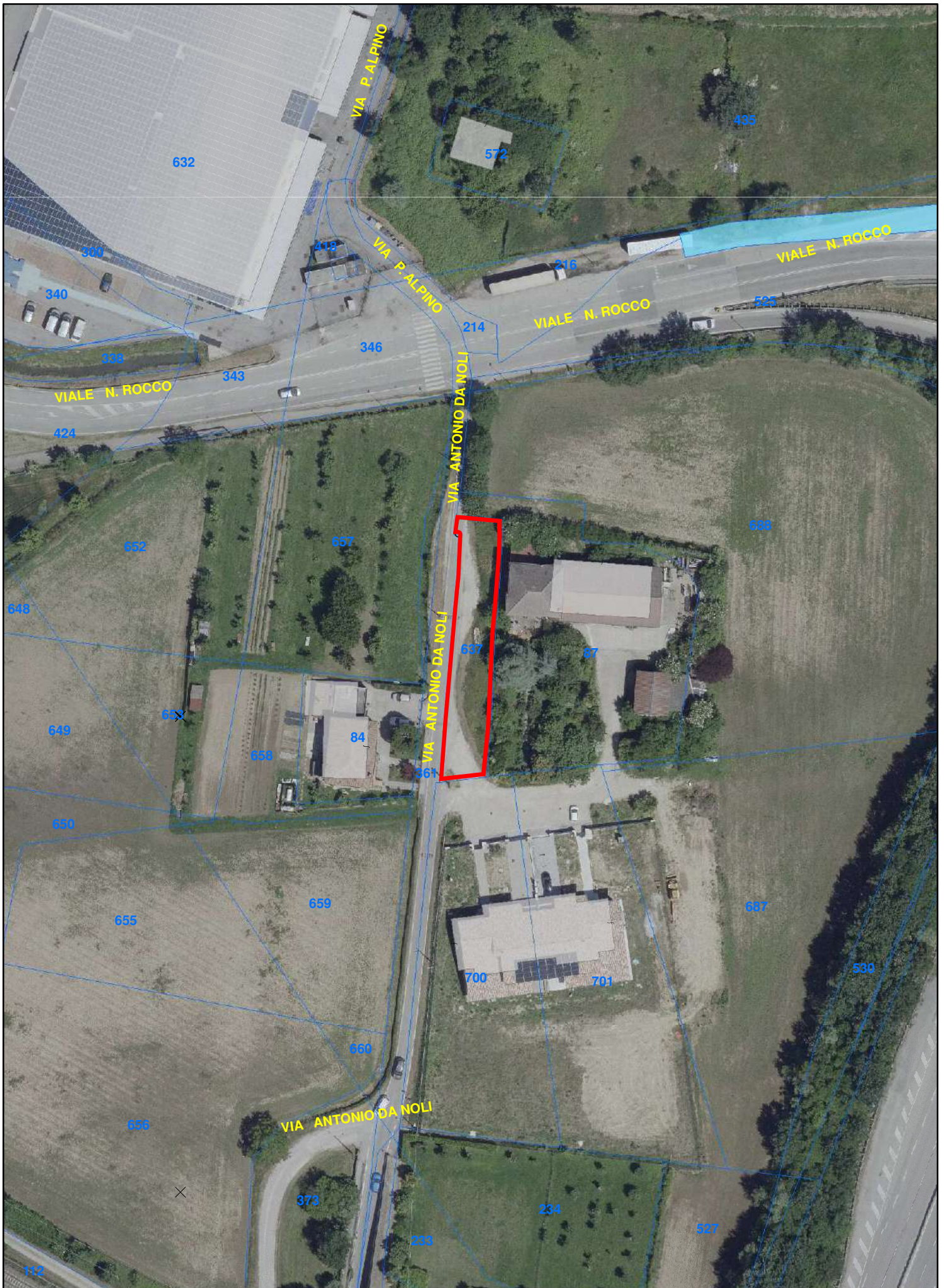
DENOMINAZIONE:	AREA DI VIA DA NOLI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord - ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) – via Antonio Da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 37 mapp. 637
CONSISTENZA:	Superficie catastale mq. 539
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse generale
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Fedele ricostruzione di fabbricato demolito (mc. 900 circa) come definito dal Progetto dei LL.PP. approvato con delibera di G.C. n. 226 del 17.03.2009 con la quale è stato realizzato solo il 1° stralcio che ne prevedeva la demolizione.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 100.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	Area di fabbricato demolito



Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000







COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Comunale e Residenziale
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

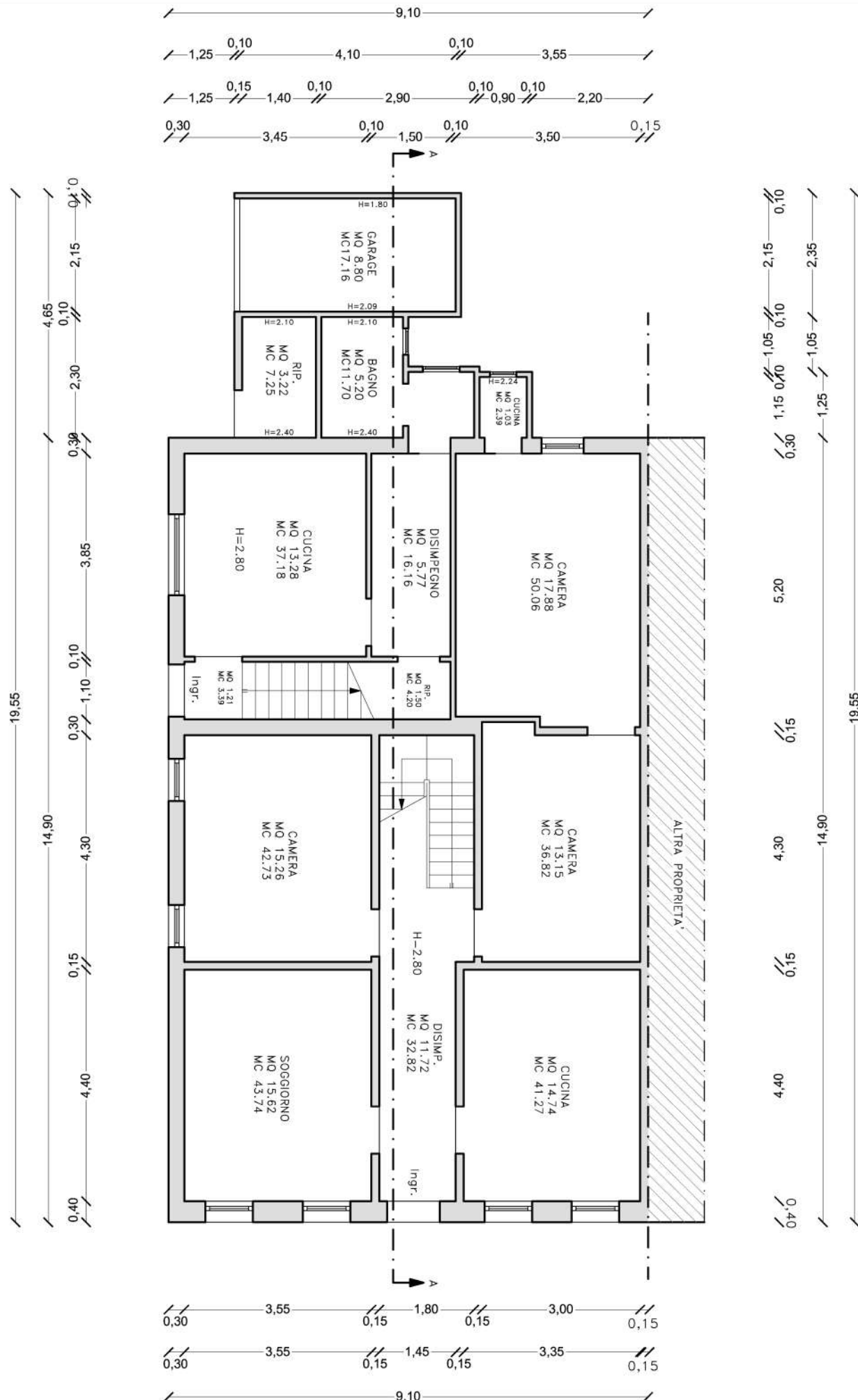
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA A. DA NOLI



Progettazione:
arch. DIEGO GIACON
geom. SERGIO BOLGAN

Il Capo Settore Edilizia
Comunale e Residenziale
arch. LUIGINO GENNARO

PIANTA PIANO TERRA



Descrizione elaborato

ELABORATI DI PROGETTO
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

Tavola

SP1

Data : 13/02/2009

Agg. :

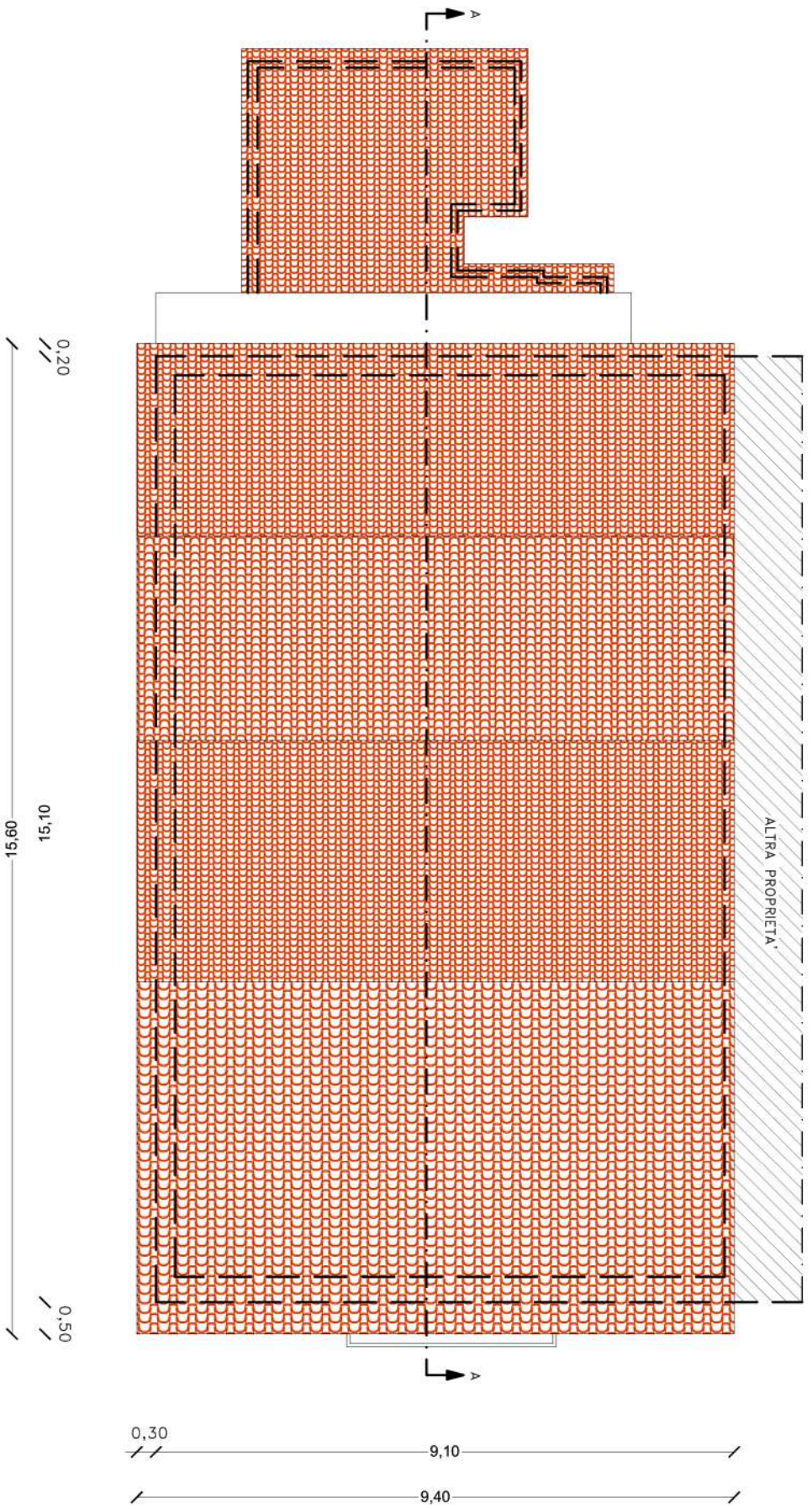
Scala :

File :

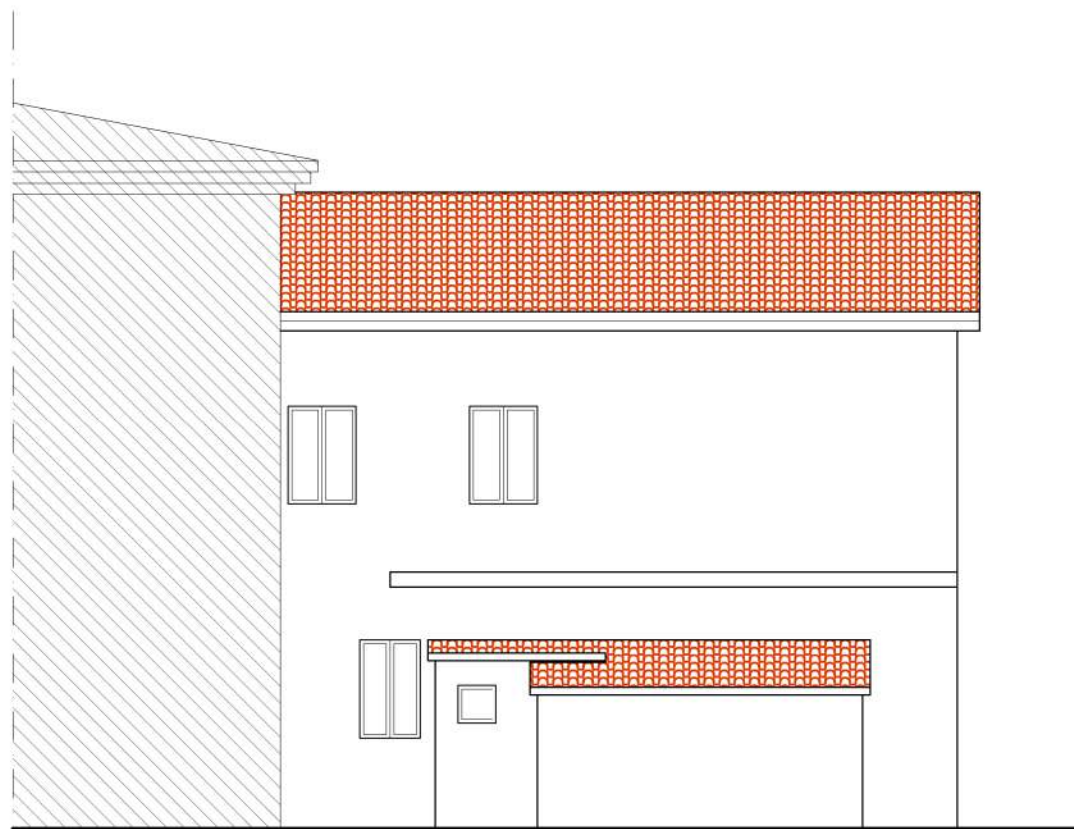
PIANTA PIANO TERRA



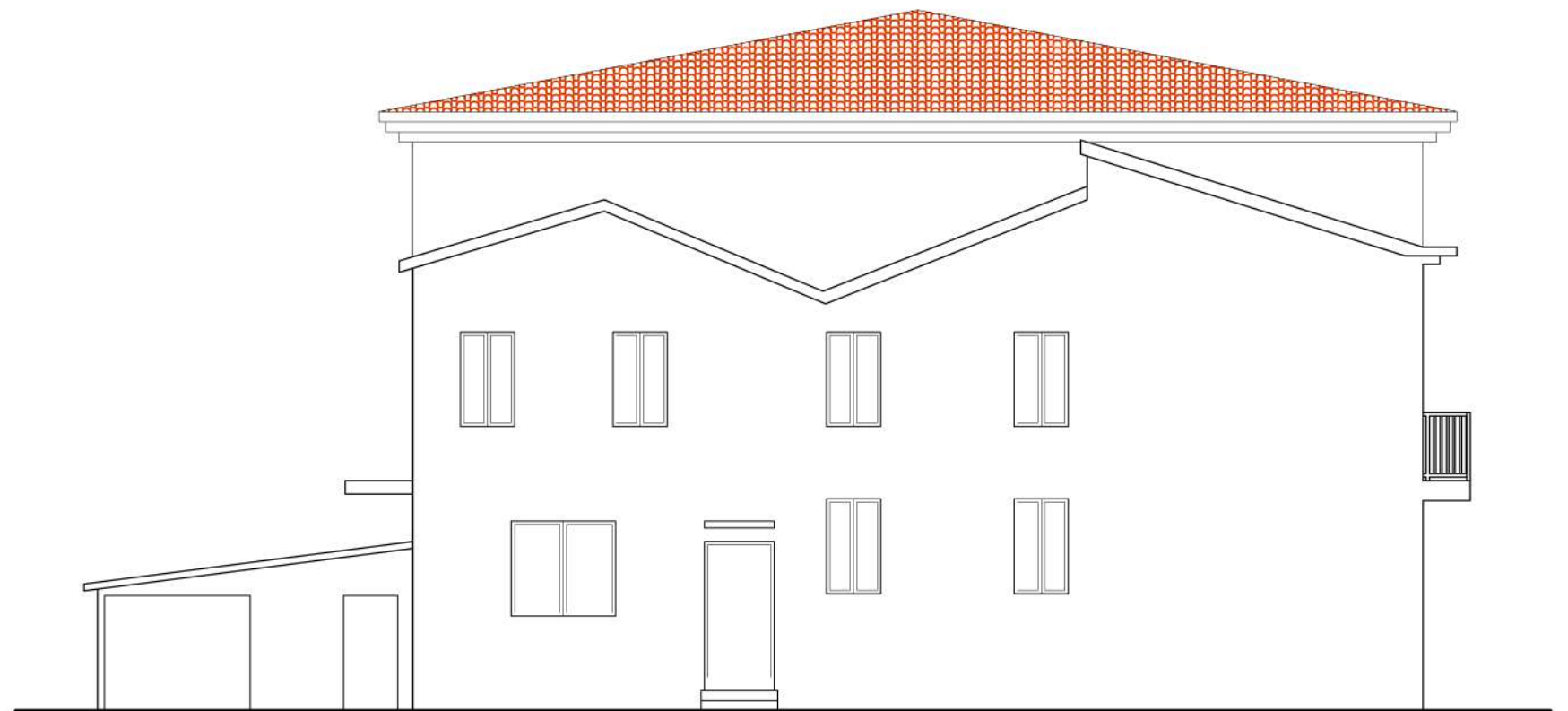
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA



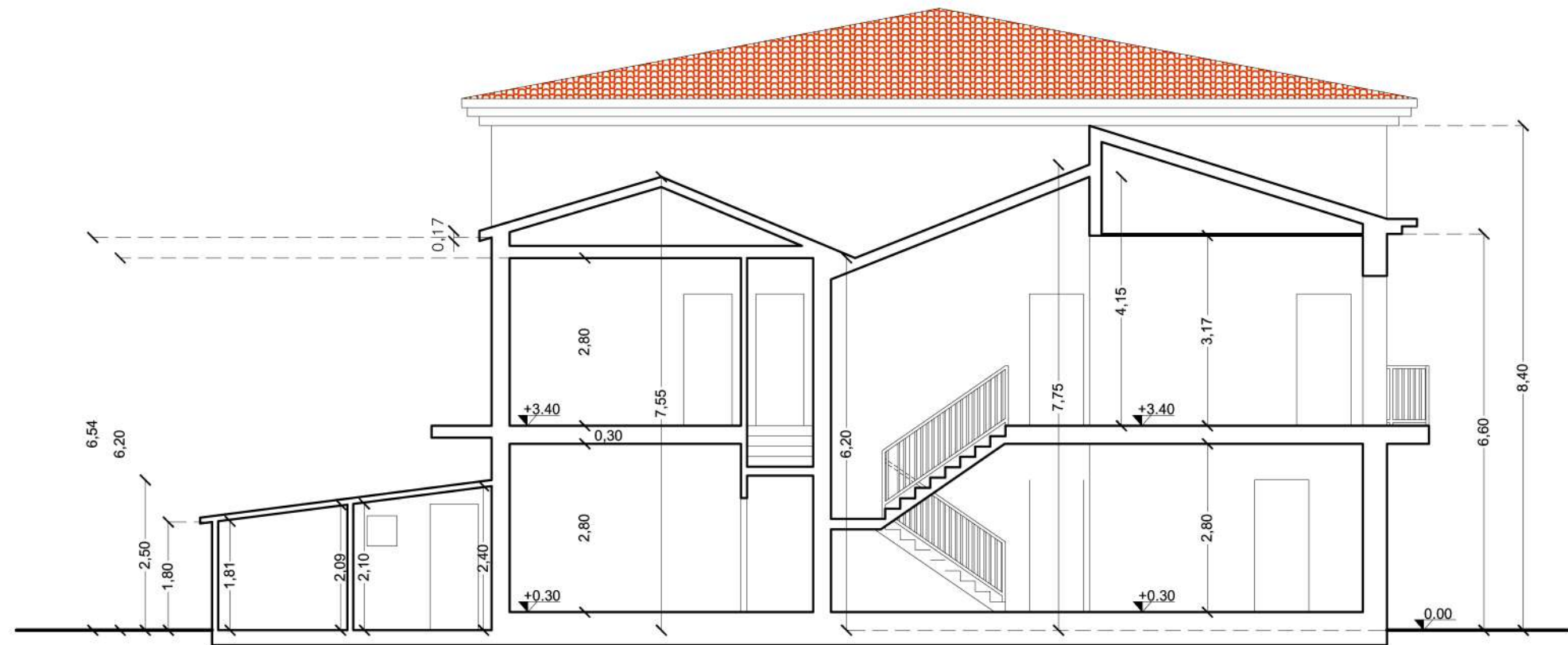
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



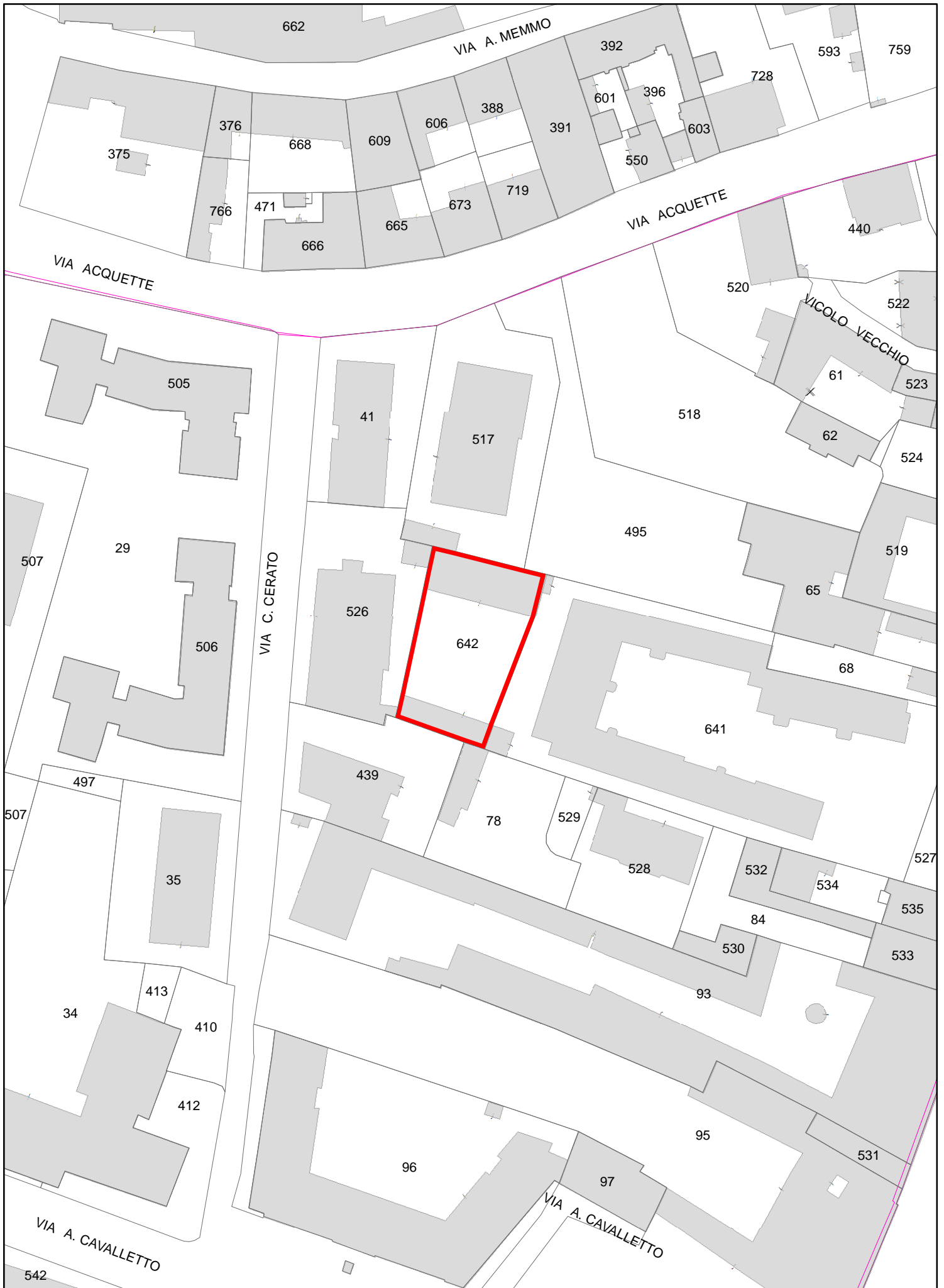
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

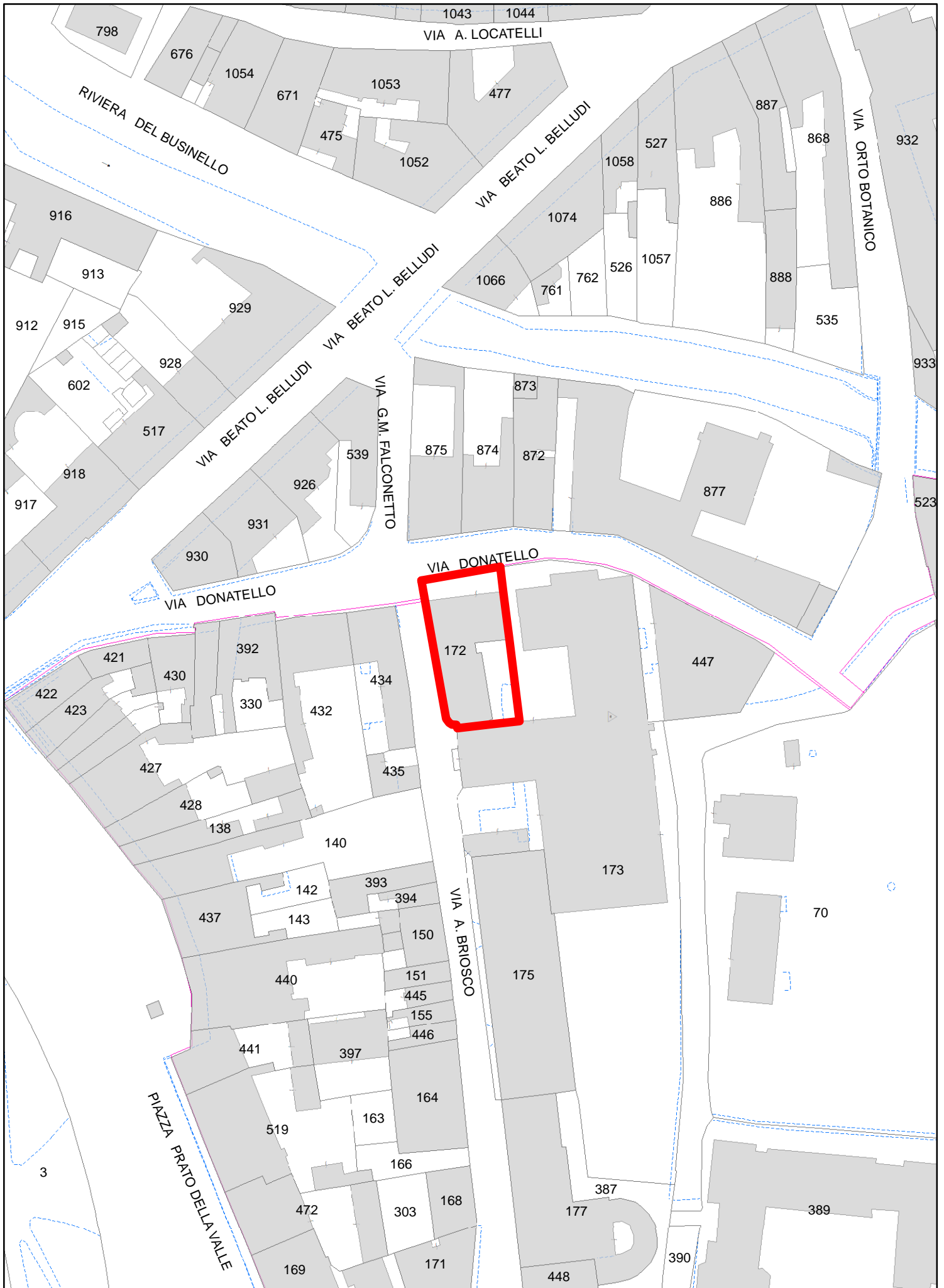
6. Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della “Loggia Amulea”

DENOMINAZIONE:	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 126 mapp. 642 NCEU Fg. 126 mapp. 642
CONSISTENZA:	N° 2 edifici su 1 piano fuori terra Superficie lorda da alienare: mq. 330 circa
ANNO DI COSTRUZIONE:	1962
USO:	Archivio e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico - Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro Centro Storico – Destinazione d'uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 0225015/2019 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 700.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	Allo stato attuale gli impianti tecnologici dei fabbricati oggetto di alienazione, sono collegati ai fabbricati che restano in proprietà del Comune di Padova. Pertanto con l'acquisizione sarà necessario rendere gli impianti completamente autonomi.



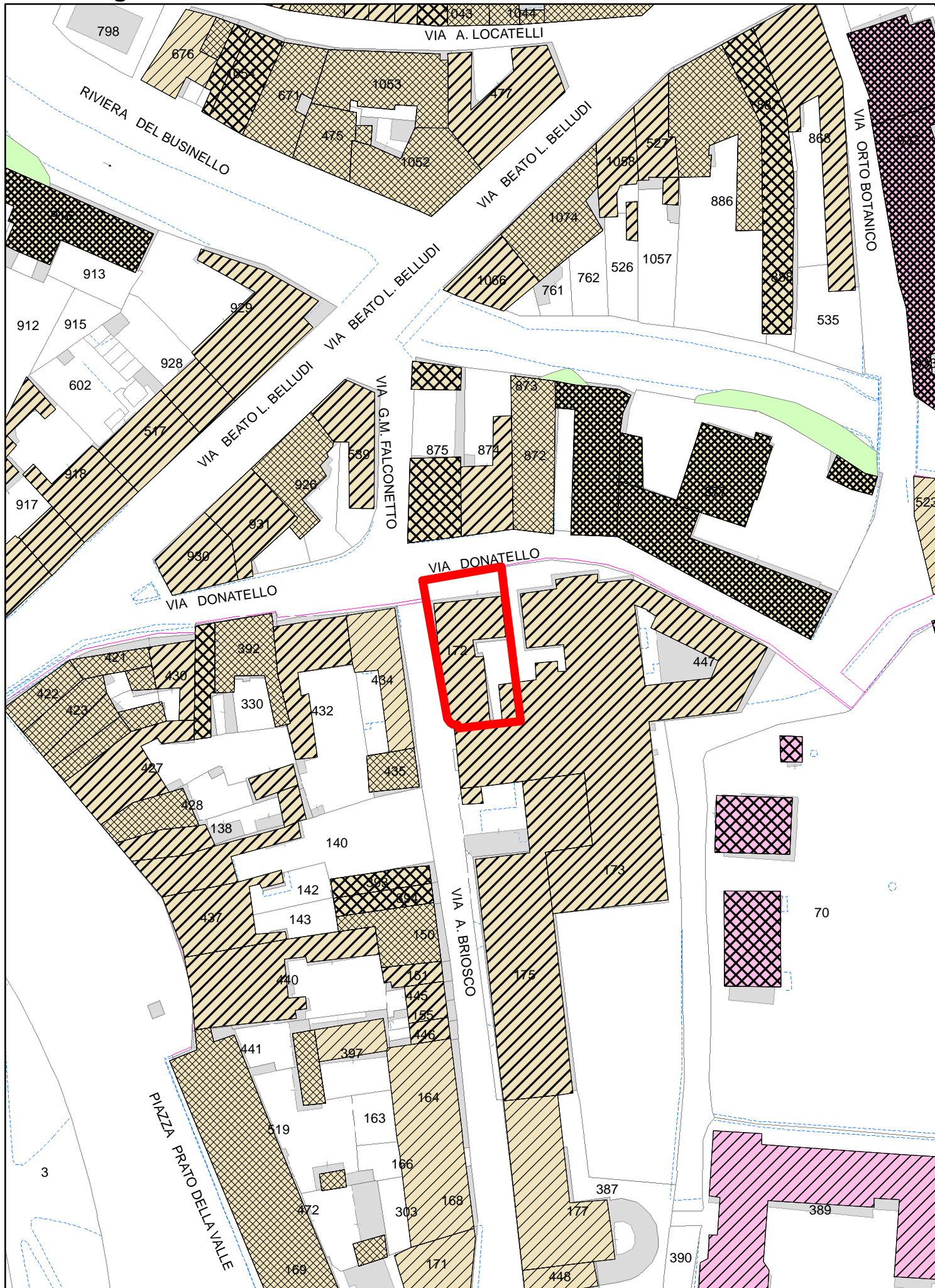
**7. Appartamento di via Briosco, 1
– Via Donatello 18B, 20**

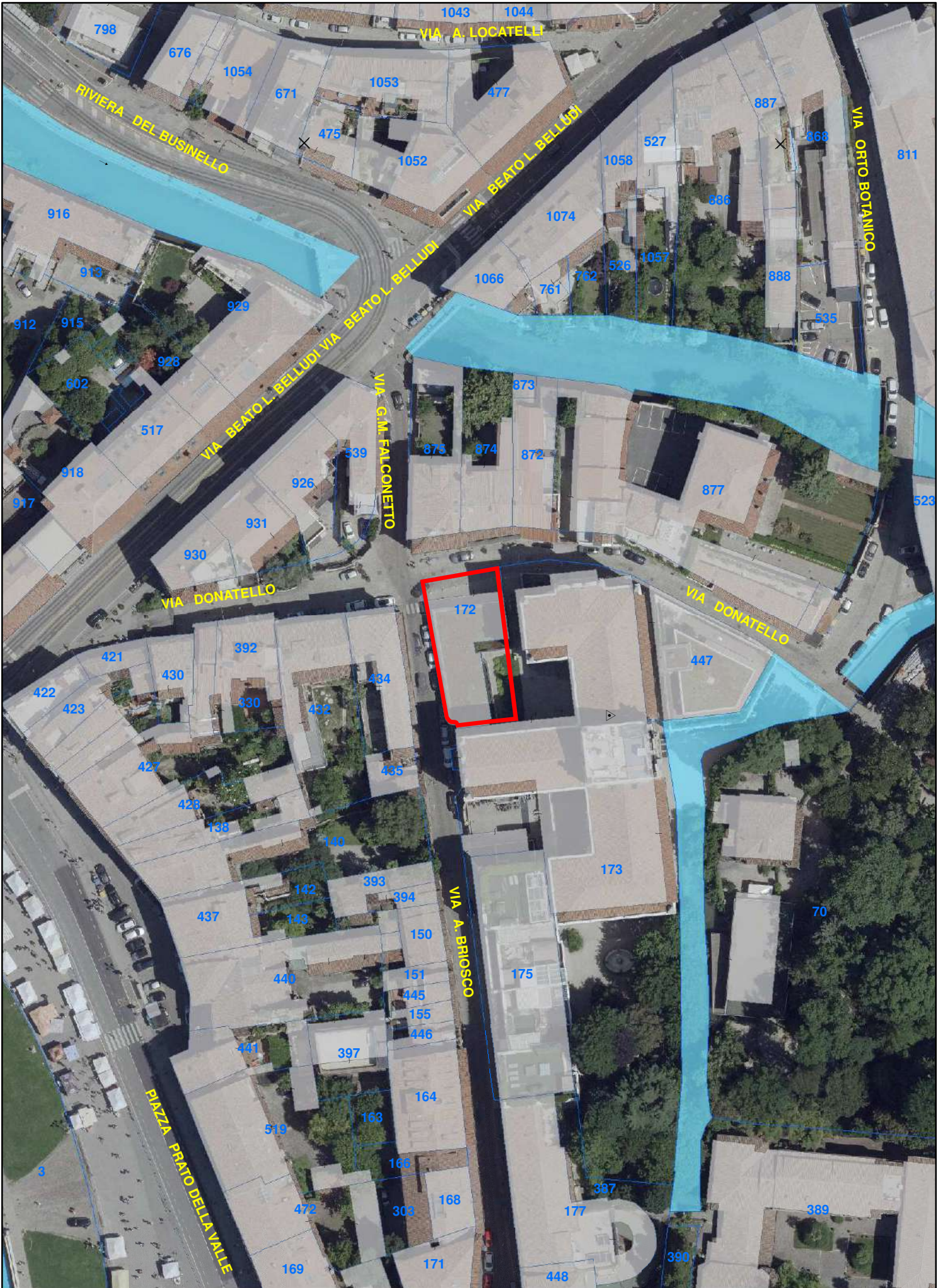
DENOMINAZIONE:	APPARTAMENTO DI VIA BRIOSCO, 1 – VIA DONATELLO 18B, 20
UBICAZIONE:	Padova – zona Prato della Valle Via Briosco,1 - Via Donatello, 18B, 20
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 129 mapp. 172 – 173 parte NCEU Fg. 129 mapp. 172 sub. 5 – ABITAZIONE NCEU Fg. 129 mapp. 172 sub. 9 – POSTO AUTO NCEU Fg. 129 mapp. 173 sub. 60 –96 CORTILE
CONSISTENZA:	abitazione superficie catastale mq 157 (piano terra), n° 1 posto auto sup. catastale mq 12, cortile interno indiviso (con il sub 6) mq 106
USO:	inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico - Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro Centro Storico – Destinazione d’uso (ex) B2: Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell’interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche – ESCLUSIVAMENTE SULL’AREA A CORTILE INTERNO
VALORE DI STIMA:	€ 381.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta
NOTE:	Nessuna



Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0099350 del 20/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Donatello

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 129
Particella: 172
Subalterno: 5

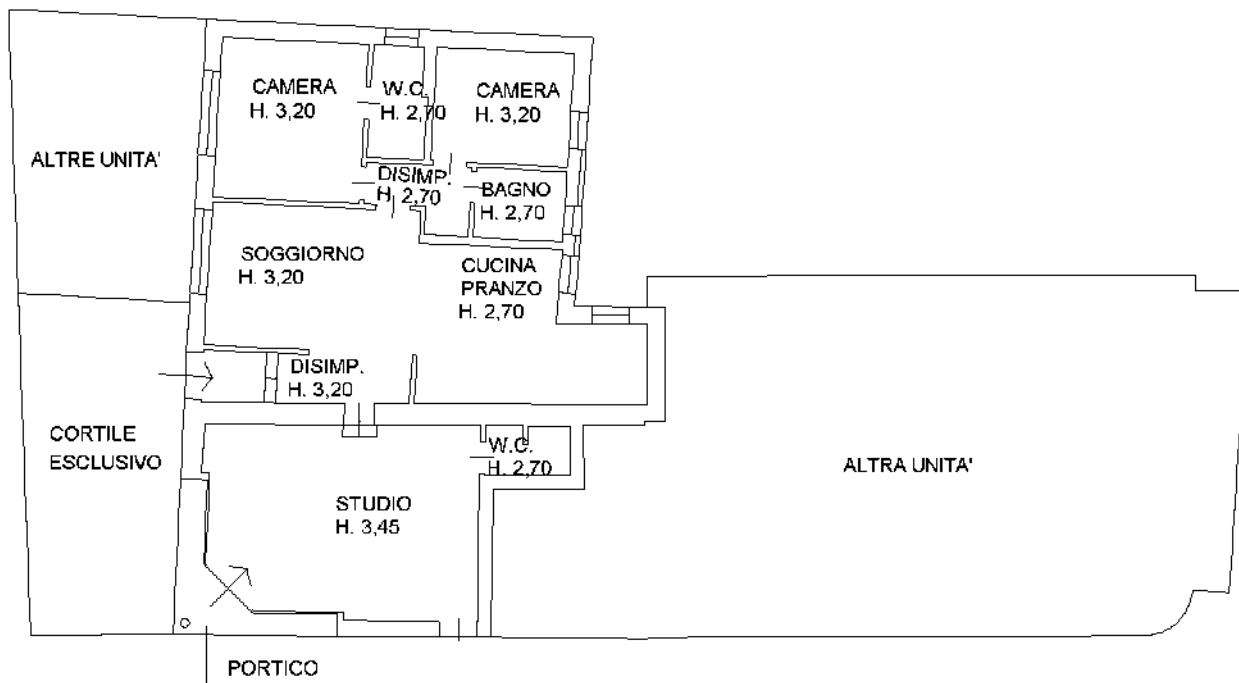
Compilata da:
Gusella Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

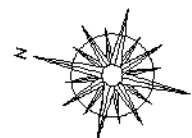
Prov. Padova

N. 2460

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2018 - n. T298136 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2018 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 129 - Particella: 172 - Subalterno: 5 >
VIA DONATELLO n. 14 piano: T;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0099351 del 20/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Donatello

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 172

Subalterno: 9

Compilata da:
Gusella Luigi

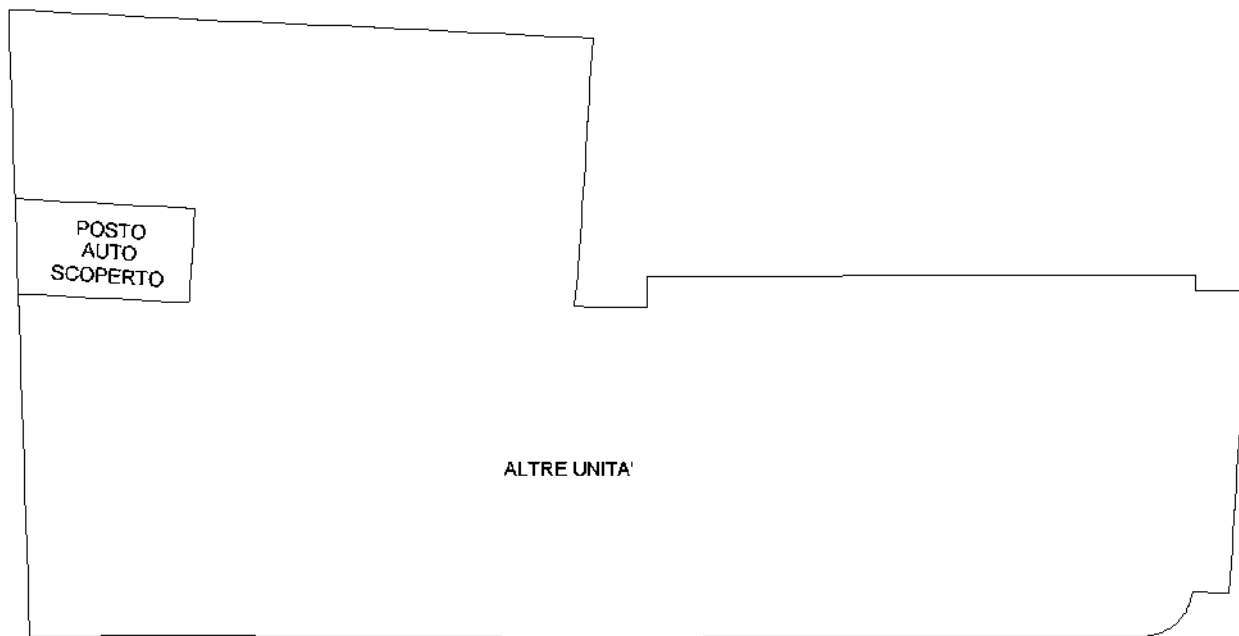
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

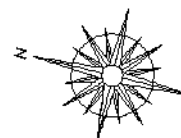
N. 2460

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

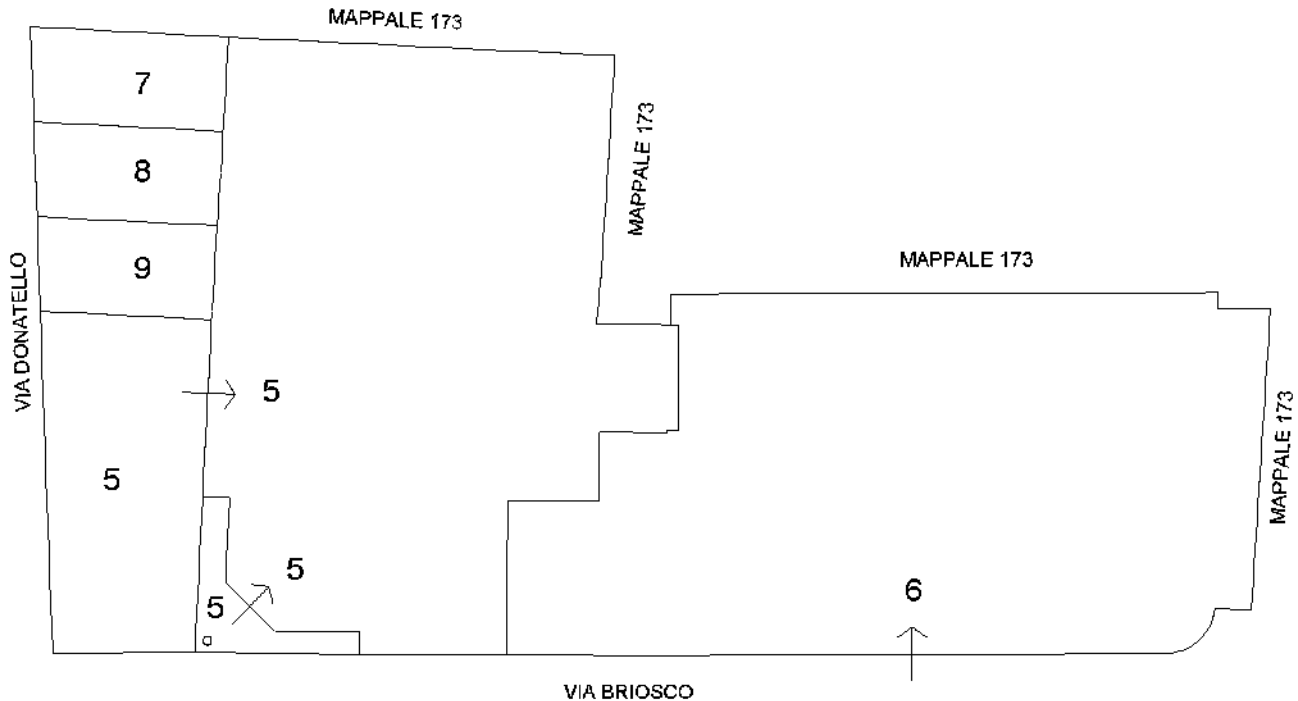


Ultima planimetria in atti

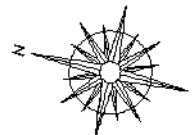
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gusella Luigi	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 2460

Comune di Padova	Protocollo n. PD0099351 del 20/07/2017
Sezione: Foglio: 129 Particella: 172	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



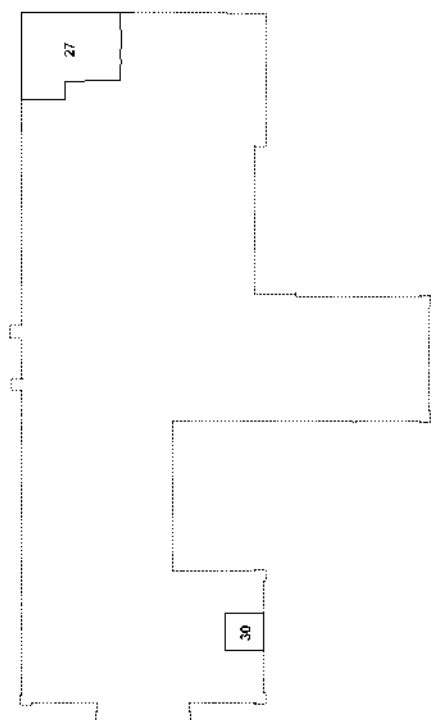
PIANO TERRA



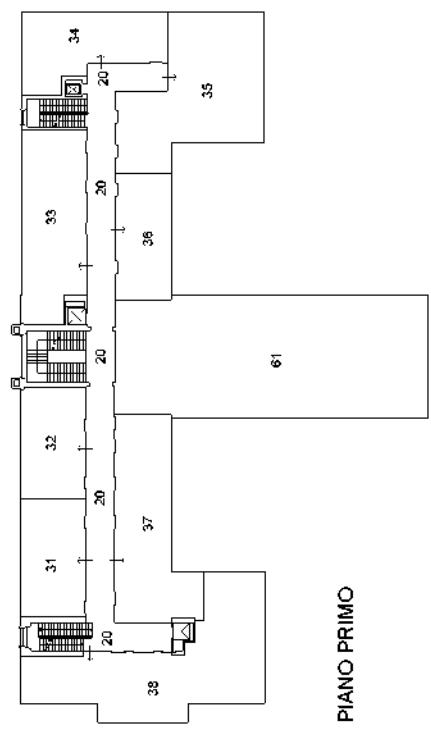
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Padova

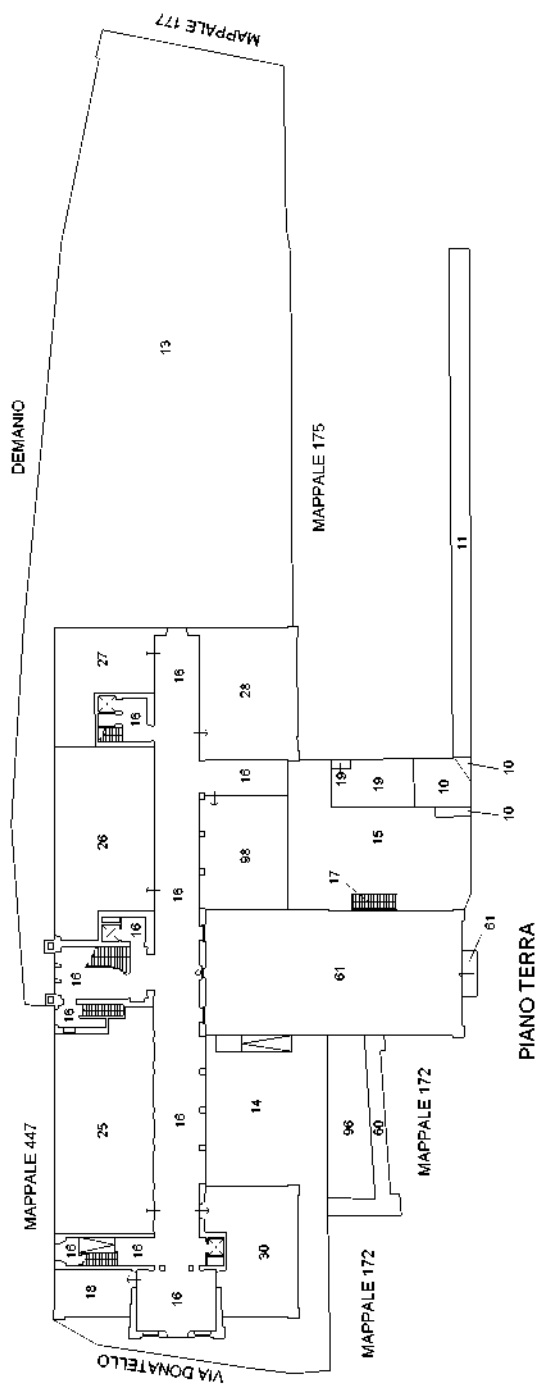
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Giusella Luigi	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 2460
Comune di Padova	Sezione: Foglio: 129	Particella: 173	Prop. 0019347 n. 13/07/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	
			Scala 1 : 500	



PIANO AMMEZZATO



PIANO PRIMO

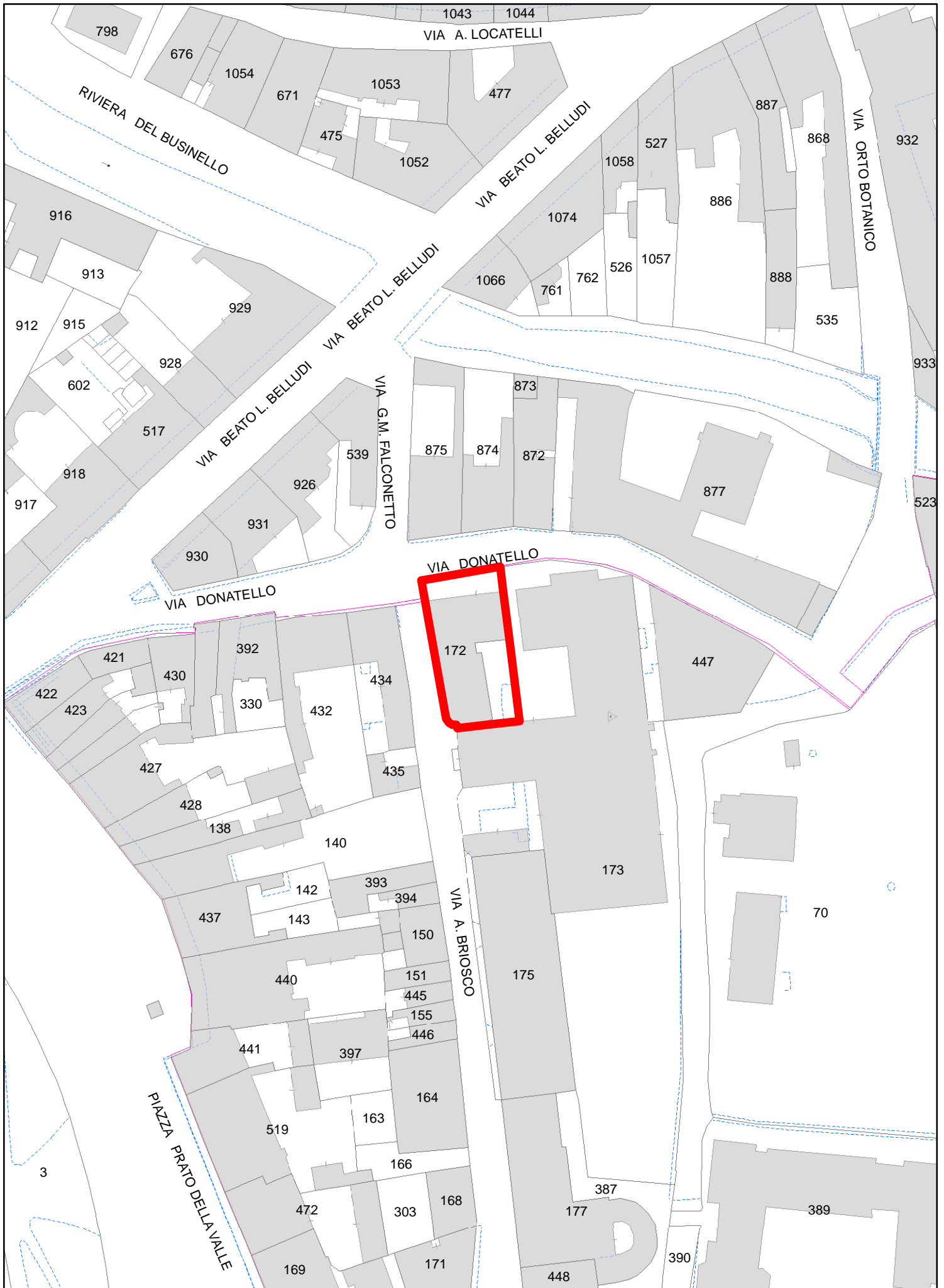


PIANO TERRA



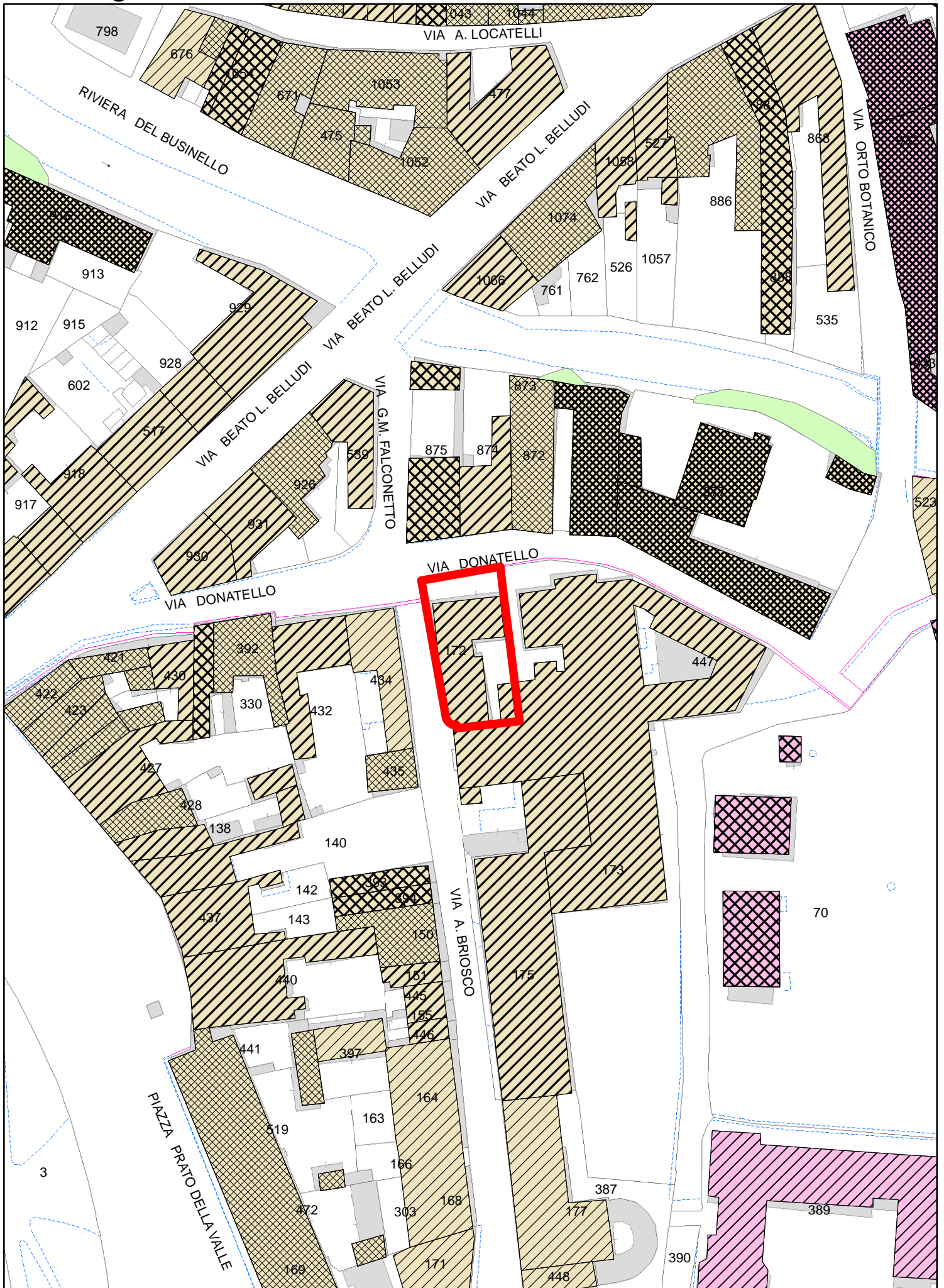
8. Appartamento di via Briosco, 3

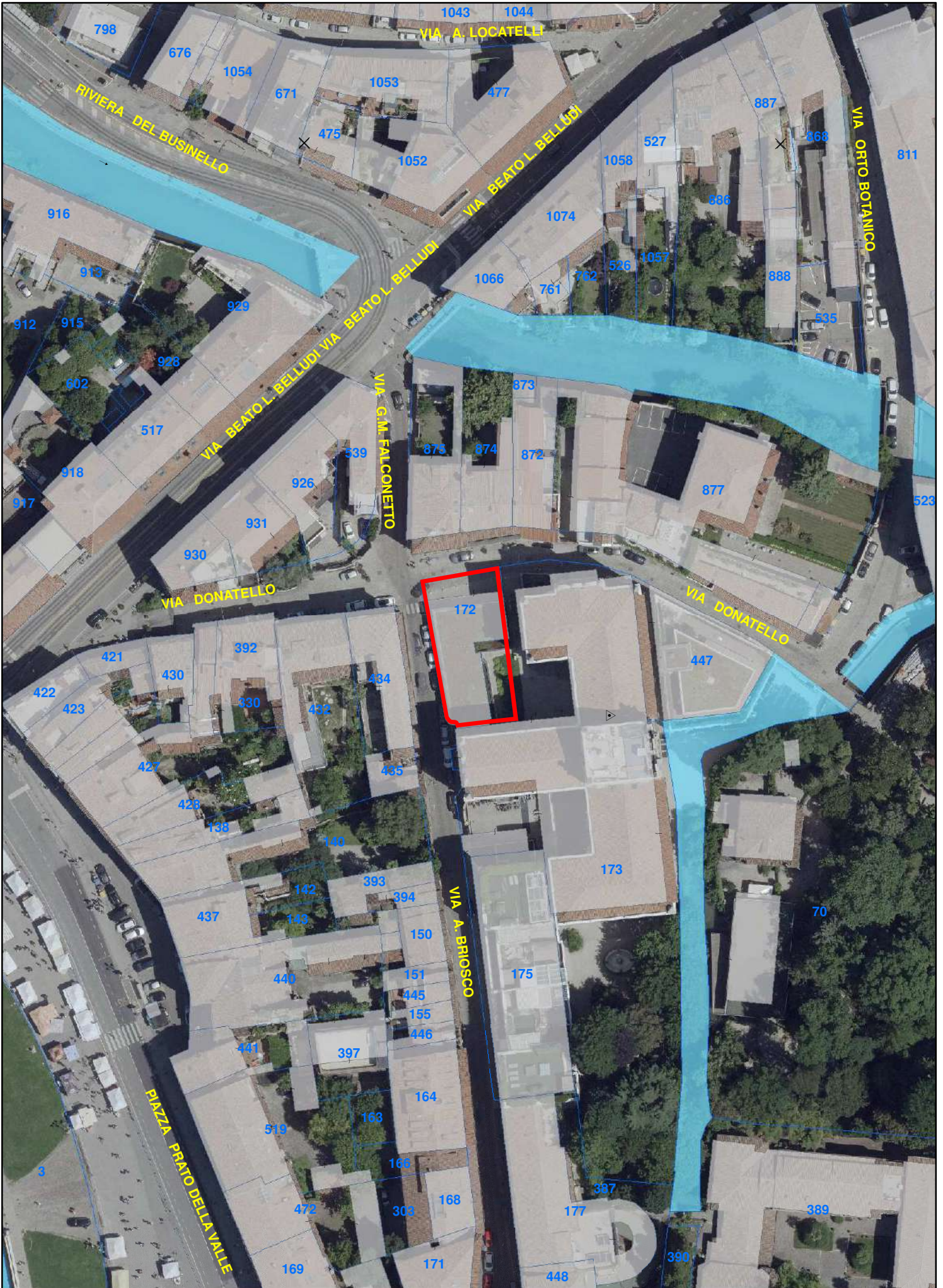
DENOMINAZIONE:	APPARTAMENTO DI VIA BRIOSCO, 3
UBICAZIONE:	Padova – zona Prato della Valle Via Andrea Briosco, 3
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 129 mapp. 172 – 173 parte NCEU Fg. 129 mapp. 172 sub. 6 – ABITAZIONE NCEU Fg. 129 mapp. 172 sub. 7-8 – POSTI AUTO NCEU Fg. 129 mapp. 173 sub. 60– 96 CORTILE
CONSISTENZA:	abitazione superficie catastale mq 167 (piano terra), n° 2 posti auto per una sup. catastale di 13 + 12 mq, cortile interno indiviso (con il sub 5) mq 106
USO:	inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico - Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro Centro Storico – Destinazione d’uso (ex) B2: Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell’interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche – ESCLUSIVAMENTE SULL’AREA A CORTILE INTERNO
VALORE DI STIMA:	€ 429.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta
NOTE:	Nessuna



Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0099350 del 20/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Brioso Andrea

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 129
Particella: 172
Subalterno: 6

Compilata da:
Gusella Luigi

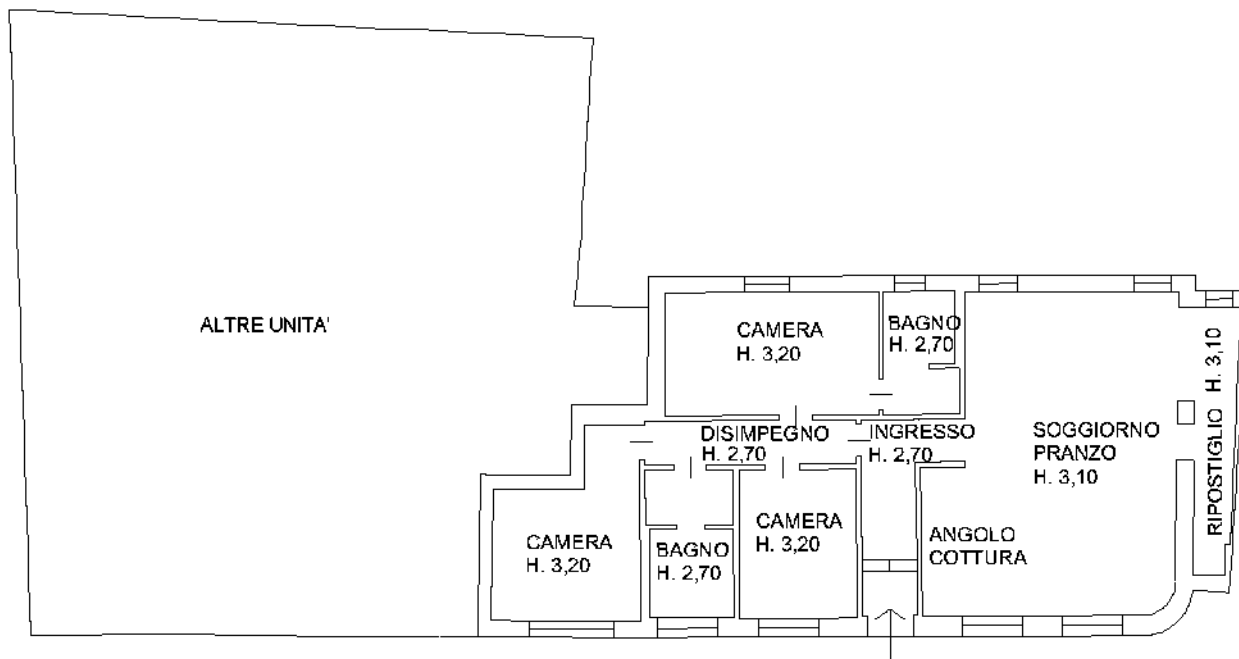
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

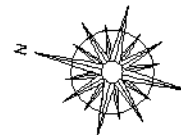
N. 2460

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0099351 del 20/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Donatello

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 172

Subalterno: 7

Compilata da:
Gusella Luigi

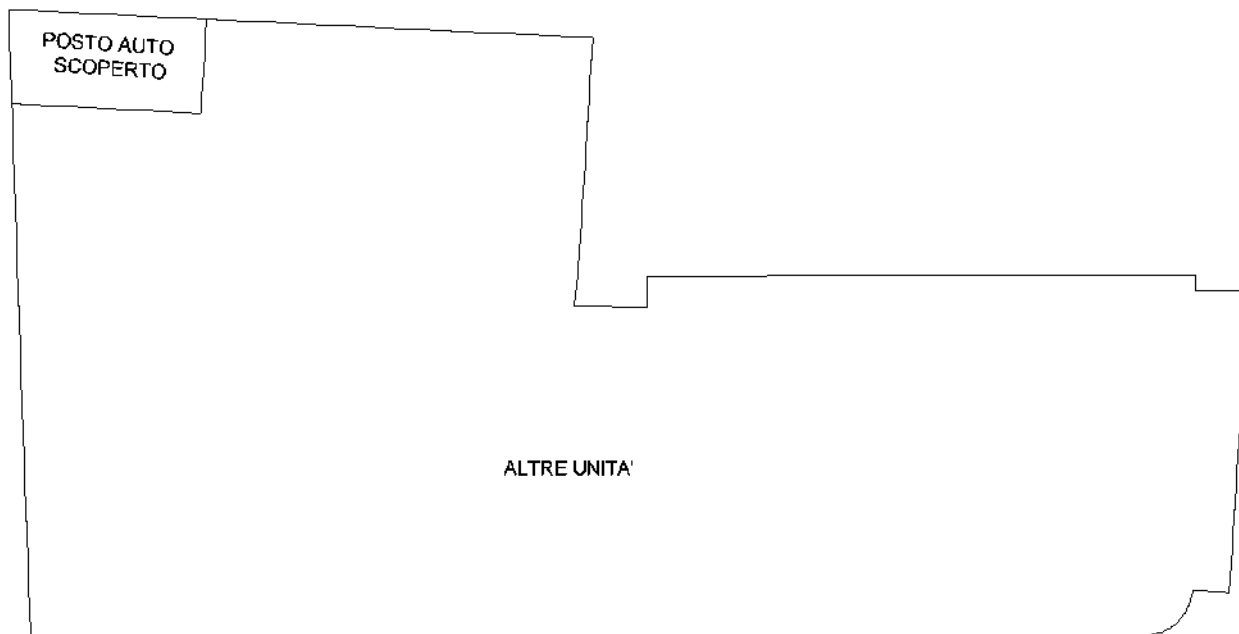
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

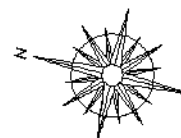
N. 2460

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2019 - n. T46972 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2019 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 129 - Particella: 172 - Subalterno: 7 >
VIA DONATELLO n. 14 piano: T;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0099351 del 20/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Donatello

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 172

Subalterno: 8

Compilata da:
Gusella Luigi

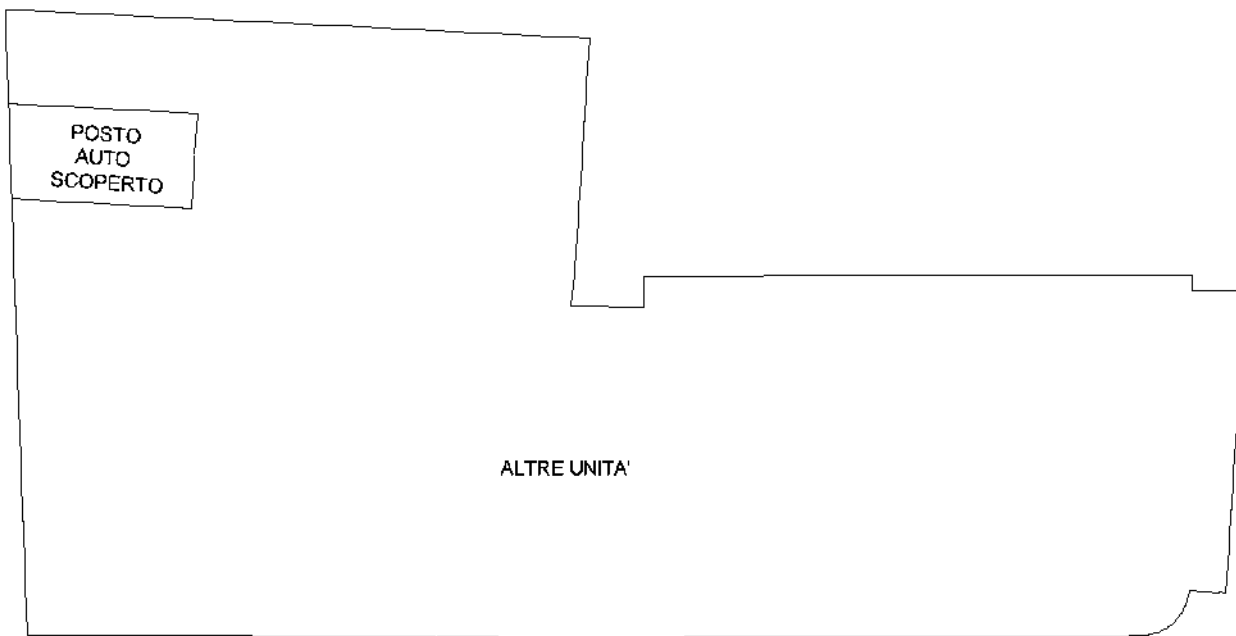
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

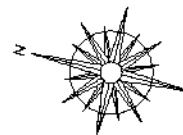
N. 2460

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

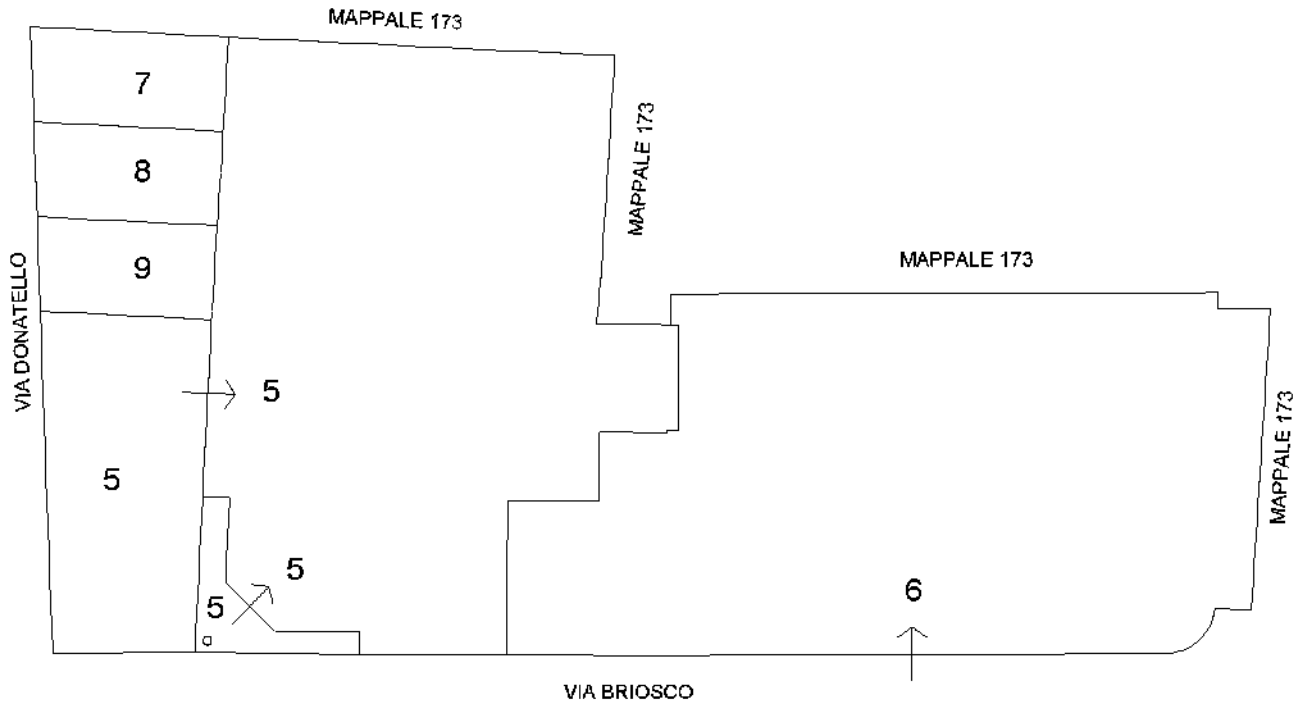


Ultima planimetria in atti

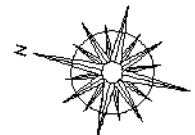
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gusella Luigi	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 2460

Comune di Padova	Protocollo n. PD0099351 del 20/07/2017
Sezione: Foglio: 129 Particella: 172	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Giusella Luigi	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 2460
Comune di Padova	Sezione: Foglio: 129	Particella: 173	Prop. 0019347 n. 13/07/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	
			Scala 1 : 500	

