



COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E
AVVOCATURA



SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - TEL: 049/8205011 - FAX: 049/8207112 - pec (patrimonio@pec.comune.padova.it)

CODICE FISCALE: 00644060287

A V V I S O P U B B L I C O

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI
SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO
DI UN NEGOZIO
DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN PADOVA
VIA GROTTO DELL'ERO
(A.P.E. - cod. ident. 116004/2018)**

PREMESSO:

- il Comune di Padova è proprietario di un negozio catastalmente individuato al C.T. sul fg. 143 con il mapp. 431 ed al C.F. sul fg. 143 con il mapp. 431 sub 2 di circa mq lordi 70 sito in Padova via Grotto dell'Ero;
- con nota prot 360750 del 24/09/2018 è stato manifestato interesse all'acquisto del predetto negozio;
- l'Ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Padova ha ritenuto congruo un importo a base d'asta di € 25.000,00

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 849 del 18/12/2018 con la quale è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile predetto mediante procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un avviso di gara;
- la determinazione n. 2019/15/0002 del 03/01/2019, che ha approvato il testo del presente avviso pubblico e le modalità di svolgimento dell'asta pubblica;

si rende noto che

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di verificare se vi sono altri interessati all'acquisto del negozio ad un prezzo non inferiore ad € 25.000,00.

Le manifestazioni di interesse all'acquisizione ad un prezzo non inferiore ad € 25.000,00, dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:



- consegna a mano da recapitare Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura - via N.Tommaseo n. 60 – 35131 Padova – piano 9 – scala A;
- via pec (patrimonio@pec.comune.padova.it)
- raccomandata ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);
- corriere con recapito Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura in via Tommaseo n. 60 35131 Padova;

e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 12 Febbraio 2019.

Farà fede la data del protocollo all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GROTTO DELL'ERO”**.

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. un foglio datato e sottoscritto contenente: i riferimenti anagrafici del manifestante interesse o del legale rappresentante, se persona giuridica, un recapito anche telefonico e di e-mail, l'interesse all'acquisto del negozio di via Grotto dell'Ero ad un prezzo non inferiore ad € 25.000,00 e l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico.**
- B. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.**

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse prot. 245646 del 27/6/2018, sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 15 Febbraio 2019 alle ore 12.00** presso il Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A - nono piano, per individuare l'aggiudicatario definitivo. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- 1) verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- 2) individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di Euro 1.000,00 a partire dal prezzo determinato dal presente avviso di Euro 25.000,00; i rilancio dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- 3) trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo il contratto di compravendita.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il bene oggetto di alienazione è catastalmente identificato al C.T. sul fg. 143 con il mapp. 431 ed al C.F. sul fg. 143 con il mapp. 431 sub 2 e si trova a Padova via Grotto dell'Ero.

L'attestazione di Prestazione Energetica è stata redatta con codice identificativo 116004/2018 ed è valida fino al 27/12/2028.

Il bene dovrà essere acquistato a corpo e non a misura.

Il suo stato è pessimo in quanto manca delle vetrine e del pavimento e necessita di una completa ristrutturazione edilizia.

La superficie è di circa mq lordi 70.



Il P.I. destina il bene “zona residenziale 4 di completamento” con indice di edificabilità di mc 2/mq.

Si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l'Ufficio Tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

Nel sito internet del Comune di Padova www.padovanet.it sono presenti le planimetrie catastali dell'immobile da alienare.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Per informazioni è possibile rivolgersi al settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – durante i seguenti orari di ricevimento: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9.45 alle 13,15 giovedì dalle 15.00 alle 17.15 previo appuntamento; tel 049 8205010.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E
AVVOCATURA
Avv. Laura Paglia

