



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

Il Commissione Consiliare

POLITICHE ECONOMICHE, BILANCIO, CONTROLLO E GARANZIA

Tributi, Commercio e attività produttive, Lavoro, Patrimonio, Risorse Umane, Provveditorato, Bilancio, Controllo di Gestione, Attività Ispettive per la trasparenza e Anticorruzione, Società Partecipate

Verbale n. 24 del 24 settembre 2015

L'anno 2015, il giorno 24 del mese di settembre alle ore 16,30, regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente Francesca Betto, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BETTO Francesca	Presidente	P	PELLIZZARI BELLORINI Vanda	Componente	P
BIANZALE Manuel	V.Presidente	A	SCHIAVO Simone	Componente	Ag*
FAMA Francesco	Capogruppo	P	FASOLO Stefano	Componente	P
FAVERO Davide	Capogruppo	P	RUSSO Riccardo	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PASQUALETO Carlo	Componente	A
CRUCIATO Roberto	Capogruppo	P	MAZZETTO Mariella	Componente	P
ZAMPIERI Umberto	Capogruppo	P	SAIA Fernanda	Componente	P
IORE Francesco	Capogruppo	P	BEDA Enrico	Componente	P
SILVA Jacopo	Capogruppo	A	MICALIZZI Andrea	Componente	A
ALTAVILLA Giuliano	Capogruppo	P	DALLA BARBA Beatrice	Componente	A
BERNO Gianni	Componente	P	SODERO Vera	Consigliere	P*

* SCHIAVO delega SODERO

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio Partecipazione e Lavoro Dr. Giampaolo Negrin.

Sono inoltre presenti: il Presidente della Presidente del Consorzio ZIP di Padova Dr. Luca Deiana; l'Avv. Stefano Bressan dell'Ufficio Legale del Consorzio Zip; il Responsabile dell'Ufficio Legale della CCIAA di Padova Avv. Nicoletta Salvagnini.

Sono altresì presenti gli uditori Ermete Danieli ed Elena Zaggia.

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio.

Alle ore 16,39 la Presidente Francesca Betto, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Consorzio ZIP: nuovo piano industriale – analisi del bilancio;*
2. *Varie ed eventuali.*

Betto	Saluta i presenti e introduce l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Presidente del Consorzio Zip Dr. Luca Deiana.
Deiana	Afferma che fornirà ai presenti una panoramica del bilancio di esercizio anno 2014, già approvato dai soci del Consorzio Zip. La prima cosa da rilevare è che l'esercizio si è chiuso con un utile, il cui importo supera il 1 milione e 113 mila euro, e comunica che circa il 5% di questo sarà destinato come riserva legale ed un'altra quota sarà utilizzata a copertura della perdita d'esercizio dell'anno precedente. Fa presente che questa perdita era stata significativa perché era stata originata da una singola assegnazione per la quale era stato stilato un preliminare di vendita che non era stato onorato. Evidenzia il fatto che anche in un periodo di crisi come quello che l'Italia sta vivendo,

	<p>comunque si è riusciti a chiudere il bilancio in attivo.</p> <p>Afferma che per quanto concerne il programma del nuovo piano industriale, si basa essenzialmente su tre punti così riassumibili:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. una gestione caratteristica del territorio; 2. delle linee di sviluppo per il rilancio della zona industriale; 3. "attrazione" delle imprese perché aprano o mantengono la loro attività nella zona. <p>Relativamente alla realizzazione di una gestione caratteristica del territorio si è pensato a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stipulare degli accordi con vari enti primo fra tutti il Comune di Padova con il quale sottoscrivere una convenzione per far riconoscere un ruolo nel territorio della figura del Consorzio; • riavvicinare al Consorzio le imprese insediate attraverso accordi di collaborazione con le associazioni di categoria, prima fra tutte la Confindustria. È, infatti, in programma il censimento delle aziende; • rivitalizzare il disciplinare delle aree che deve essere aggiornato ai tempi odierni: attraverso un accordo con il Comune si deve comunque far in modo che poi il disciplinare venga rispettato. <p>Illustra i punti principali sui quali si baserà invece il rilancio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stilare delle nuove linee di sviluppo visto che da anni ormai la Legge ha tolto al Consorzio Zip il potere espropriativo che rappresentava l'unico mezzo per recuperare delle zone che attualmente sono in degrado; • redigere un piano "parcheggi" poiché attualmente qualsiasi tipologia di mezzi (automobili e camion) sono posteggiati lungo i bordi delle strade. Per far questo si è già parlato con l'Amministratore Delegato di Aps per concordare degli accordi; • ammodernare l'illuminazione stradale al fine di aver sempre più un risparmio energetico e all'avanguardia; • predisporre uno studio di piano di vigilanza: il problema maggiore di questo è rappresentato dal finanziamento del progetto che sul piano teorico è già in fase di sviluppo. Si renderà forse necessario procedere al finanziamento attraverso un bando regionale. <p>Fa presente inoltre che ci sono già diversi progetti concreti che sono in fase di attivazione come ad esempio la costituzione di un bioclassificatore e nuovi insediamenti tipo un grande complesso biofarmaceutico americano (per questo il Consorzio Zip insieme al cliente ha concordato l'area ed il progetto dell'edificio secondo le necessità dell'azienda con la quale sarà poi stilato un contratto di locazione a lungo termine). Afferma inoltre che il Consorzio sta cercando di allargare i propri confini della zona sud attraverso il coinvolgimento dei comuni limitrofi di Ponte San Nicolò e Saonara.</p>
	Alle ore 16,50 entra il consigliere Berno
Betto	Chiede se ci sono domande da porre.
Cruciato	<p>Esponde delle considerazioni sulla base delle informazioni appena fornite dal Dr. Deiana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le linee guida potrebbero però rappresentare un aggravio per le aziende; • visto che dal 2001 il Consorzio Zip non ha più potere espropriativo e che il potere urbanistico è tutto in capo al Comune, il programma di sviluppo e di riqualificazione delle zone di degrado come potrà essere operato.
Deiana	<p>Precisa che l'idea è invece proprio quella di snellire la burocrazia per le aziende attraverso l'attivazione di uno sportello unico che avrà solo il compito di verificare la correttezza formale; le imprese per qualsiasi tipo di problematica potranno rivolgersi a questo sportello anziché dover attivarsi in autonomia presso i diversi enti di cui a volte non si conoscono l'effettiva competenza, quindi un risparmio di tempo per le società.</p> <p>Afferma inoltre che essendo il Consorzio un ente a partecipazione pubblica e quindi ci dev'essere un controllo da parte dei soci partecipanti.</p> <p>Attualmente le strade dell'area nord sono state "riassegnate" al controllo del Comune di Padova mentre quelle della zona sud sono ancora in capo al Consorzio ed a Suo avviso la risoluzione dei problemi inerenti sono di più facile soluzione.</p>
Mazzetto	Ritiene che il censimento delle aziende, progetto da realizzare assieme a Confindustria, sia una cosa ottimale ed importante.
Deiana	<p>Precisa che l'accordo per il censimento verrà stilato con tutte le associazioni di categoria.</p> <p>Fa presente che attualmente è già attivo un accordo con l'associazione dei giovani agricoltori con il quale si è stabilito che il Consorzio ha fornito delle aree in cui poter svolgere la loro attività ed in cambio l'associazione si è impegnata a svolgere alcuni lavoretti gratuitamente come ad esempio la potatura degli alberi o tagliare l'erba (manutenzione del verde).</p>
Betto	<p>Rileva il fatto che a Suo avviso le linee illustrate non rappresentano un vero e proprio piano di sviluppo della zona industriale.</p> <p>Chiede nello specifico cosa intende il Dr. Deiana quando ha parlato del "piano parcheggi".</p>
Fiore	<p>Da quanto finora emerso non ha capito se ci sarà una variazione della "vocazione" originaria del Consorzio Zip visti che le problematiche si sono evolute nel corso degli anni.</p> <p>Chiede quale ruolo avrà il Consorzio Zip nel progetto dell'idrovia e se nel piano progettuale</p>

	quali sono le prospettive per i dipendenti del Consorzio.
Altavilla	Afferma di essere favorevole ad un progetto per i parcheggi. Fa presente che da informazioni avute non tutta la zona industriale è cablata dalla banda larga e chiede come mai.
Zampieri	Chiede chiarimenti in merito a quali saranno i rapporti futuri tra il Consorzio e Interporto. Fa presente inoltre, anche se capisce che la questione dovrebbe essere affrontata tra i soci, che il Consorzio Zip ha puramente una funzione immobiliare se non si sta facendo altro che posticipare la decisione di eliminarlo visto che è venuto meno lo scopo per cui era stato creato.
Deiana	Risponde ai vari quesiti posti dai consiglieri: <ul style="list-style-type: none"> • il progetto per i parcheggi è ancora un piano in bozza con il quale si sta collaborando con Aps. Si sta pensando a predisporre dei veri parcheggi a pagamento dislocati in varie zone e per i quali verranno stipulate delle convenzioni con le aziende. Tutto questo ha lo scopo di eliminare il fatto che attualmente tutti i mezzi vengono posteggiati senza regola lungo i bordi delle strade senza il rispetto del codice della strada; • il termine rilancio è una parola che raggruppa diverse idee e si concretizzerà con i diversi progetti illustrati finora; • il personale del Consorzio Zip è ancora quello di un anno fa ossia non si è proceduto a nessun licenziamento (come invece si era preannunciato gli anni precedenti con lo stato di mobilità per circa il 50% degli addetti). Si stanno prevedendo infatti dei tavoli e degli accordi con i sindacati per il futuro per trovare la soluzione migliore. Afferma che comunque le spese per il personale indicate in bilancio sono diminuite di circa 100 mila euro; • porto fluviale: parte dello scavo è già stato fatto. Il potere decisionale in merito è limitato in quanto la competenza è della Regione e quindi si possono solo effettuare delle valutazioni su diverse strade da prendere. Infatti nel caso in cui non venisse fatta l'idrovia Venezia-Padova ci sarebbero circa 2 milioni di costi con un potenziale di ricavo di circa 17 milioni (queste sono ipotesi); se invece fosse portata a termine si ipotizza che i ricavi potrebbero essere di circa 3 milioni; • l'area della zip è completamente cablata con fibra ottica, non gli risultano zone "scoperte"; se però ci sono aziende che hanno difficoltà come riferito dal consigliere Altavilla possono tranquillamente rivolgersi a loro; • rapporti con Interporto: da un anno a questa parte i rapporti sono migliorati e si chiusa la causa che era in corso. L'intenzione è sempre più quella di collaborare assieme su diversi aspetti, ad esempio da poco si è attivato un sito internet comune (portale unico) dal quale poi si può accedere ai portali dei due diversi enti a seconda delle necessità dell'utente.
Betto	Alle ore 17,40 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

La Presidente della II Commissione
Francesca Betto

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio