

# COMUNE DI PADOVA

## ACCORDO PUBBLICO PRIVATO

VIA RUBALTELLI - VIA BOCCACCIO/VIA ZACCONI

AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LEGGE REGIONALE

23 APRILE 2004 N°11 E S.M.I. IN VARIANTE AL P.I.

ALL.  
N°

C

VALUTAZIONE CONVENIENZA PUBBLICA  
(CONTRIBUTO STRAORDINARIO)

PROPONENTI:

PROGETTO:

ARCH. ANGELO BARBATO  
via Dante, 61 – 30035 MIRANO (VE)  
Tel. 041 5703021  
studiobarbato.a@gmail.com  
p.e.c.: angelo.barbato@archiworldpec.it

MENEGAZZI MENEGON  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
via Fornace Morandi, 18/4 – 35133 PADOVA (PD)  
Tel. 049 8649367  
mail@menegazzimichelon.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN  
via Savonarola, 256  
35100 PADOVA (PD)  
Tel. 049 8721524  
e-mail arch.gfz@gmail.com

REDATTO IL

OTTOBRE 2023

AGG.

AGG.

AGG.

AGG.

<b>Via Boccaccio</b>	ZONA Isovalore OMI "D8a"	€/mc. Aree urb.	€/mc. Aree non urb.	Indice conversione da ZONA "C3" a ZONA "D8a"
		€ 235,00	€ 155,00	0,66

AMBITO PUA (spettante alla proprietà)	s. ambito mq.	i. t. mc./mq.	<b>Volume complessivo mc.</b>	s. t. proposta mq.
	25.727,00 (*)	0,15	<b>3.859,00</b>	4.338,00

Valore unitario area €/mq.	Valore complessivo iniziale area €	Valore unitario finale area €/mq.	Valore complessivo finale area (da urbanizzare) €/mq.	Plus Valore area €	<b>Contributo straordinario (60% plus valore)</b>
€ 9,00	€ 231.543,00	€ 155,00	€ 598.145,00	€ 366.602,00	€ 219.961,00

Area proposta in cessione mq.	Valore unitario area €/mq.	<b>Valore complessivo area in cessione €</b>	<b>Differenza tra valore area ceduta e contributo dovuto €</b>
21.389,00	€ 9,00	<b>€ 192.501,00</b>	<b>€ 27.460,00</b>

(\*) La superficie catastale di proprietà risulta di 25.840 mq. anche se allo stato 113 mq. sono già utilizzati a strada