

# COMUNE DI PADOVA

## ACCORDO PUBBLICO PRIVATO

VIA RUBALTELLI - VIA BOCCACCIO/VIA ZACCONI  
AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LEGGE REGIONALE  
23 APRILE 2004 N°11 E S.M.I. IN VARIANTE AL P.I.

ALL.  
N°

**E**

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO B

PROPONENTI:

PROGETTO:	ARCH. ANGELO BARBATO via Dante, 61 – 30035 MIRANO (VE) Tel. 041 5703021 studiobarbato.a@gmail.com p.e.c.: angelo.barbato@archiworldpec.it	MENEGAZZI MENEGON ARCHITETTI ASSOCIATI via Fornace Morandi, 18/4 – 35133 PADOVA (PD) Tel. 049 8649367 mail@menegazzimichelon.it	ARCH. GIANFRANCO ZULIAN via Savonarola, 256 35100 PADOVA (PD) Tel. 049 8721524 e-mail arch.gfz@gmail.com
-----------	---	---	--

REDATTO IL

OTTOBRE 2023

AGG.

AGG.

AGG.

AGG.

**DETERMINAZIONE DEI COSTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER SERVIZI DELLA QUOTA PARTE RELATIVA ALL'AMBITO B DEFINITI SULLA SCORTA DEI VALORI INDICATI NELLA PARTE DI COMPETENZA ALMAG.**

**1. AREA PER PARCHEGGIO, ACCESSO E MARCIAPIEDI**

**Sede stradale**

- Scotico del terreno per la formazione del cassonetto e per la regolarizzazione della sagoma, con asporto e riutilizzo del materiale di scavo nel sito di edificazione.
- Strato di sottofondo in materiale arido di cava (tout-venant) o arido riciclato certificato, ben costipato, dello spessore necessario a raggiungere la corretta quota in relazione al piano stradale esistente (min. cm 40).
- Sigillatura della massiciata con uno strato di base in misto granulare di cava stabilizzato, dello spessore di cm 12/20 cm.
- Formazione della pavimentazione stradale con strato di conglomerato bituminoso (binder), granulometria 0 – 20 mm, confezionato a caldo, con emulsione bituminosa di ancoraggio, stesa e cilindatura con macchina vibro finitrice e a mano, dello spessore di cm 7.
- Tappeto d'usura formato da conglomerato bituminoso con granulometria 0-4 mm, dello spessore di cm.3 e completamento con spolvero di sabbia bituminosa (filler), da realizzare prima del collaudo definitivo.

**I parcheggi**

- Scotico del terreno per la formazione del cassonetto e per la regolarizzazione della sagoma, con asporto e riutilizzo del materiale di scavo nel sito di edificazione.
- Strato di sottofondo in materiale arido di cava (tout-venant) o arido riciclato certificato, ben costipato, dello spessore necessario a raggiungere la corretta quota in relazione al piano stradale esistente (min. cm 40).
- Strato separante costituito da stesa di geo tessuto
- Letto in graniglia (sp. 4 cm)
- Finitura con masselli prefabbricati in cls autobloccanti tipo Dry beton
- Micheletto (sp. 8 cm) e cordolo di separazione con la corsia di manovra in cls 8x25 cm, posti in opera con pendenza al 2%, forma e colori a scelta della D.L.,  
Il posto auto per portatori di handicap verrà realizzato sul sottofondo in tout venante o materiale arido di cava, con finitura in conglomerato bituminoso (binder), granulometria 0 – 20 mm, confezionato a caldo, con emulsione bituminosa di ancoraggio, stesa e cilindatura con macchina vibro finitrice e a mano, dello spessore di cm 7, e successivo tappeto d'usura formato da conglomerato bituminoso con granulometria 0-4 mm, dello spessore di cm.3 e completamento con spolvero di sabbia bituminosa (filler).

L'area sarà dotata di illuminazione pubblica secondo le indicazioni e le caratteristiche del gestore del servizio, da collegare alla rete IP esistente.

**Marcia piede**

- Scotico del terreno, con asporto e riutilizzo del materiale di scavo nel sito di edificazione
- fondazione in tout-venant o materiale arido riciclato certificato, dello spessore necessario a raggiungere la corretta quota in relazione alla quota dei marciapiedi esistenti (min. cm 20);

- realizzazione di massetto in calcestruzzo armato con rete elettro- saldata dello spessore di cm.10, dotato di adeguati giunti di dilatazione
- manto di asfalto dello spessore cm 3.
- I marciapiedi saranno delimitati, verso le aree pubbliche o ad uso pubblico, con cordonata in calcestruzzo prefabbricata, ad elementi pieni di dimensioni cm.15/18x30 ad incastro posati su sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo.

mq. 234 \* 130,00 €/mq **€ 30.420,00**

## **2. AREA A VERDE**

- Fresatura dell'area, stesa di terreno vegetale, semina di manto erboso e piantumazione di essenze arboree indicate dal competente Settore del Comune di Padova

mq. 171 \* 50,00 €/mq **€ 8.550,00**

## **3. IMPIANTO DI LAMINAZIONE E CONDOTTE FOGNARIE**

Le opere idrauliche necessarie a garantire l'invarianza idraulica sono di due tipi:

il bacino di laminazione, che è costituito da un'area depressa della profondità media di circa 80 cm da realizzare su area pubblica della superficie di 2000 mq, il costo a carico di Almag è costituito dal 72% del costo complessivo.

mq. 2000 \* 18,00 €/mq \*28% (quota afferente ambito B)

**€ 10.080,00**

## **4. QUOTA DISTANZA**

La quantificazione sommaria della quota distanza è stata assunta sulla base di informazioni da parte del tecnico di zona di E-Distribuzione. L'importo indicato è riferito all'intera potenza richiesta e pertanto è stato preso in carico nel presente computo per la sola quota riferita alla parte di spettanza di Almag (72%).

Quota potenza € 50.000,00 (28% quota parte a carico ambito B)

**€14.000,00**

## **5. CONSEGNE**

I costi computati per realizzare i collegamenti necessari tra le reti presenti lungo via Zacconi e le consegne all'interno del lotto per fibra, acqua, gas, fognatura, per la sola parte afferente al solo ambito B sono stati stimati forfettariamente e comprendono sia i costi da riconoscere al gestore sia quelli da sostenere direttamente per scavi, ripristini, forniture.

**€ 15.000,00**

**TOTALE DEI COSTI**

**€ 78.050,00**