



Intervento/i

3

Anno

2015

Scala

Varie

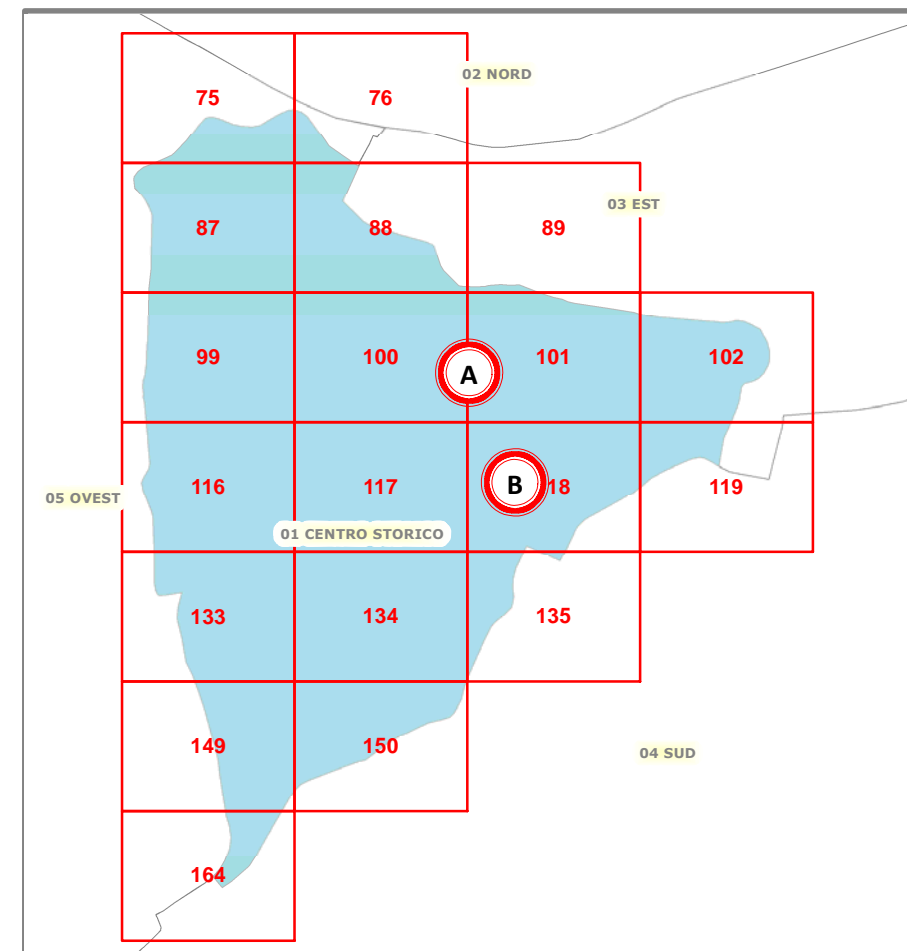
## MODIFICA DEL P.I. NELLA ZONA DEL CENTRO STORICO

ai sensi dell'art. 5.5.1 delle N.T. del P.A.T.

Modifica della destinazione urbanistica di due edifici dello Stato  
individuati nei :

A - PALAZZO RINALDI

B - CASERMA BARZON



Capo Settore  
Pianificazione Urbanistica  
**Arch. Franco Fabris**

Collaborazione ed  
elaborazioni grafiche :

arch. Luisa Dri  
arch. Enrico Ferreguti  
geom. Letizia Moletta  
geom. Aldo Albertin

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



## A. SCHEDA PALAZZO RINALDI

### Inquadramento urbanistico generale :

Il complesso edilizio è costituito da un edificio non interessato da Decreto di vincolo notificato, inserito nel Centro Storico della città.

### Carichi insediativi (consistenza)

I dati urbanistici della trasformazione in oggetto, fanno riferimento alla superficie catastale di circa mq. 982 ed al volume esistente.

### Dati catastali

Nct fg. 103 mappali 25-26-27

### Destinazione PRG/PI vigente

Servizi di interesse generale - Attrezzature di interesse comune (tavola B2)

### Destinazione PRG/PI modifica

Residenziale - commerciale - direzionale - turistica - artigianale (tavola B2)



A. Ambito dell'area oggetto di MODIFICA

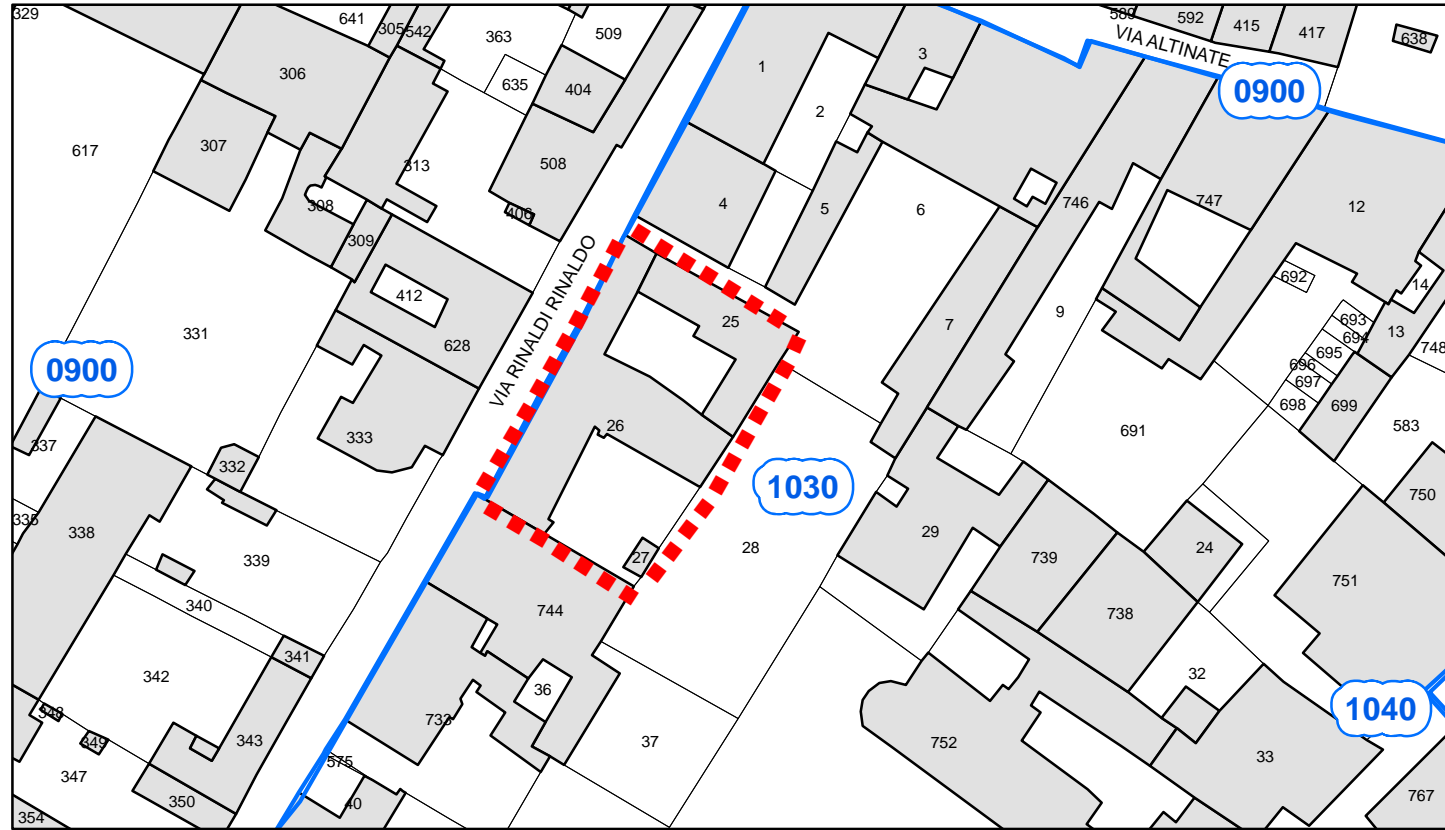


Scala 1 : 1.000



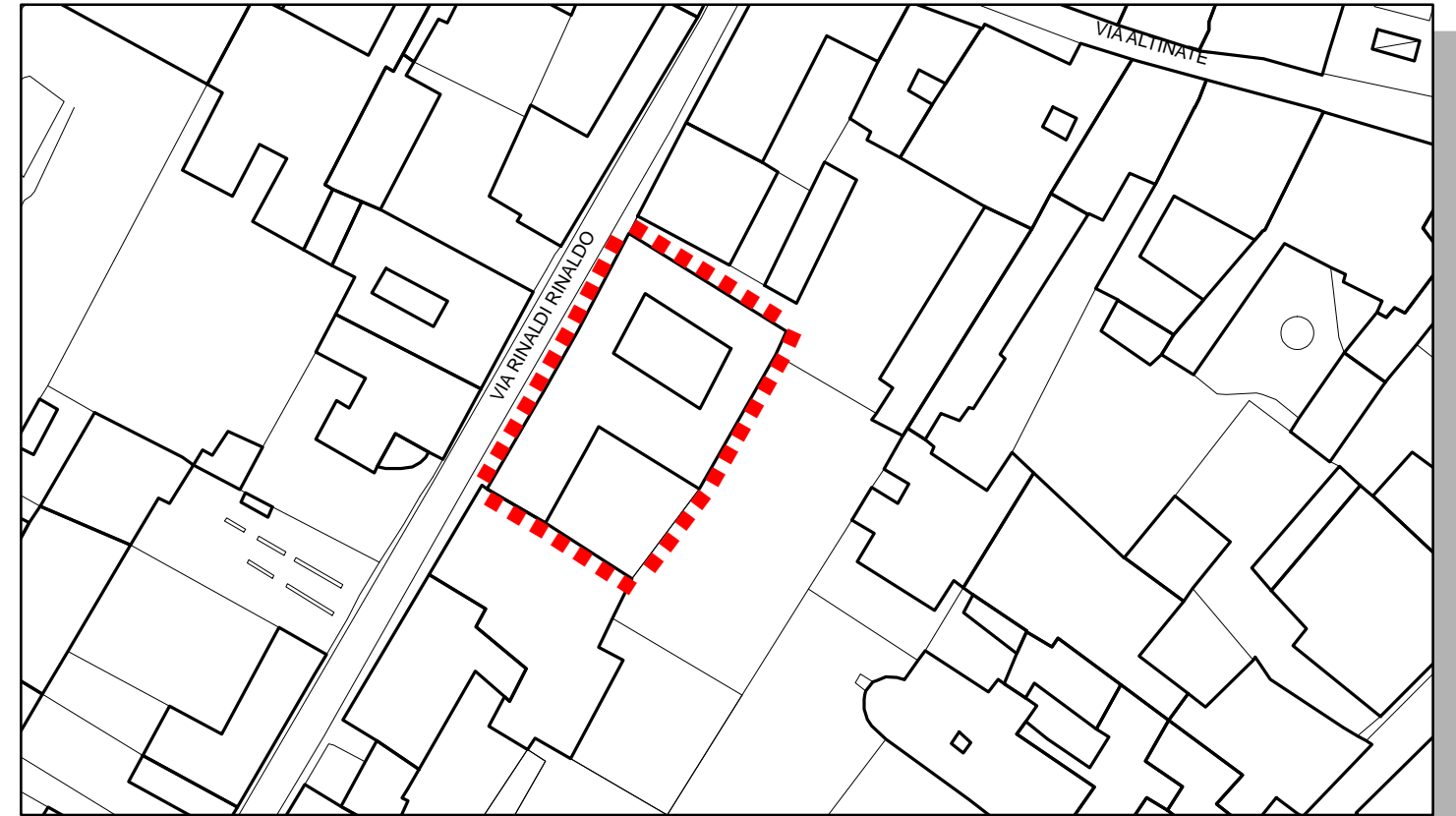
Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio/i = 103



Stralcio di C.T.R. REGIONALE

Foglio/i = /



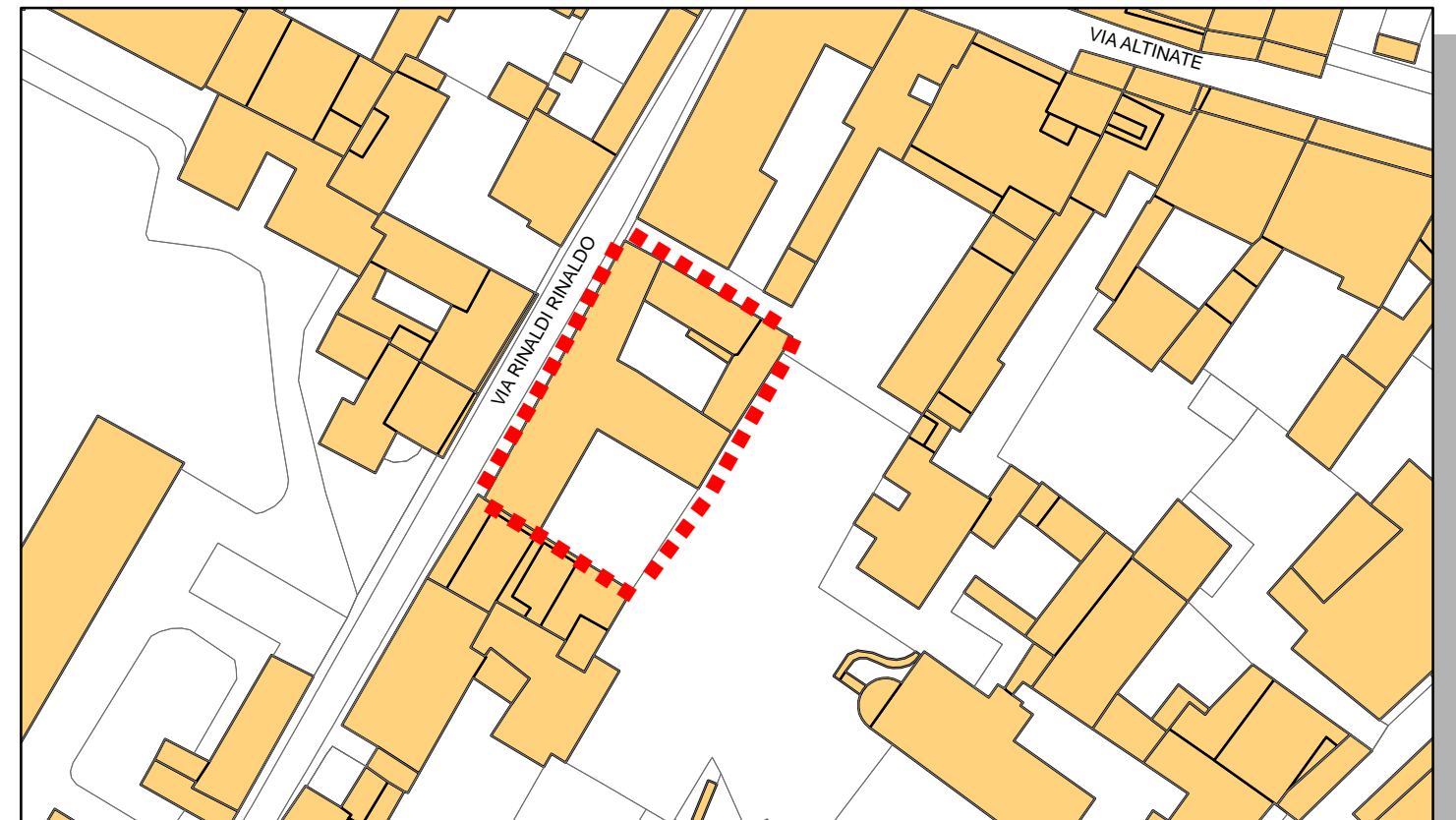
Stralcio di ORTOFOTOPIANO

Foglio/i = /



Stralcio di DB TOPOGRAFICO

Foglio/i = /



A. Ambito dell'area oggetto di MODIFICA



Scala 1 : 1.000

Stralcio del PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA ZONA DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - DESTINAZIONI D'USO - VIGENTE

Foglio/i = 100-101

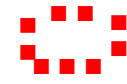
Stralcio del PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA ZONA DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - DESTINAZIONI D'USO - MODIFICA

Foglio/i = 100-101



LEGENDA = (vedi pagina seguente)

## LEGENDA TAV. B2

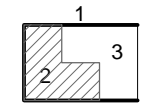


LIMITE INTERVENTO



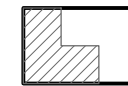
PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

### STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



a - PERIMETRO ISOLATO  
1 - PERIMETRO DELLA UNITA' DI PIANO  
2 - UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA  
3 - UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

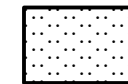
### DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.



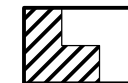
### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE

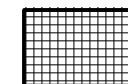


AREE SISTEMATE A VERDE

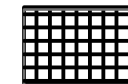


ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI - ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE  
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO



LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

## B. SCHEDA CASERMA BARZON

### Inquadramento urbanistico generale :

Il complesso edilizio è costituito da un edificio non interessato da Decreto di vincolo notificato, inserito nel Centro Storico della città.

### Carichi insediativi (consistenza)

I dati urbanistici della trasformazione in oggetto, fanno riferimento alla superficie catastale di circa mq. 2.920 ed al volume esistente.

### Dati catastali

Nct fg. 127 mappali 158-159-161-162

### Destinazione PRG/PI vigente

Servizi di interesse generale - Attrezzature di interesse comune (tavola B2)

### Destinazione PRG/PI modifica

Residenziale - commerciale - direzionale - turistica - artigianale (tavola B2)



B. Ambito dell'area oggetto di MODIFICA



Scala 1 : 1.000

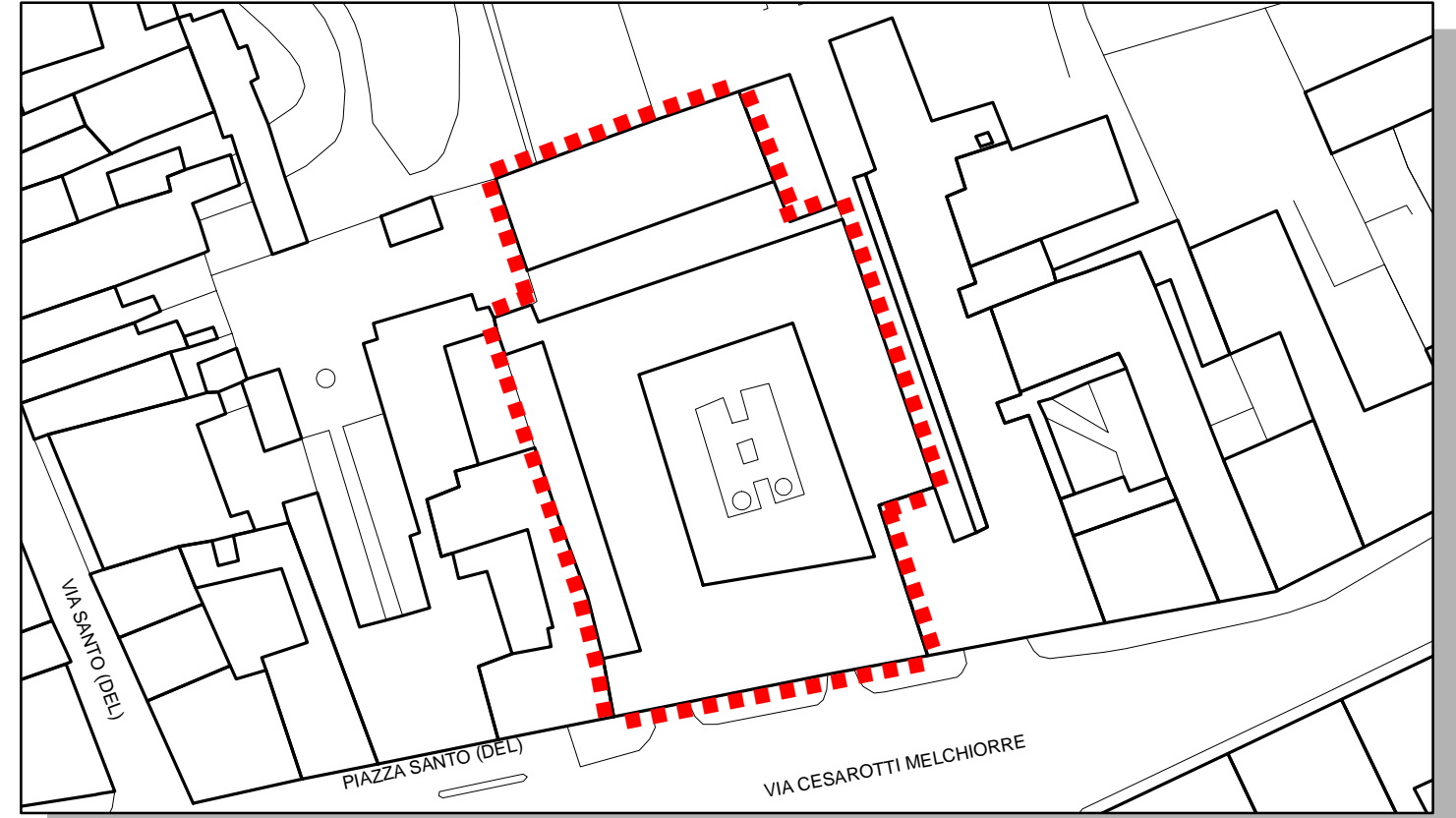
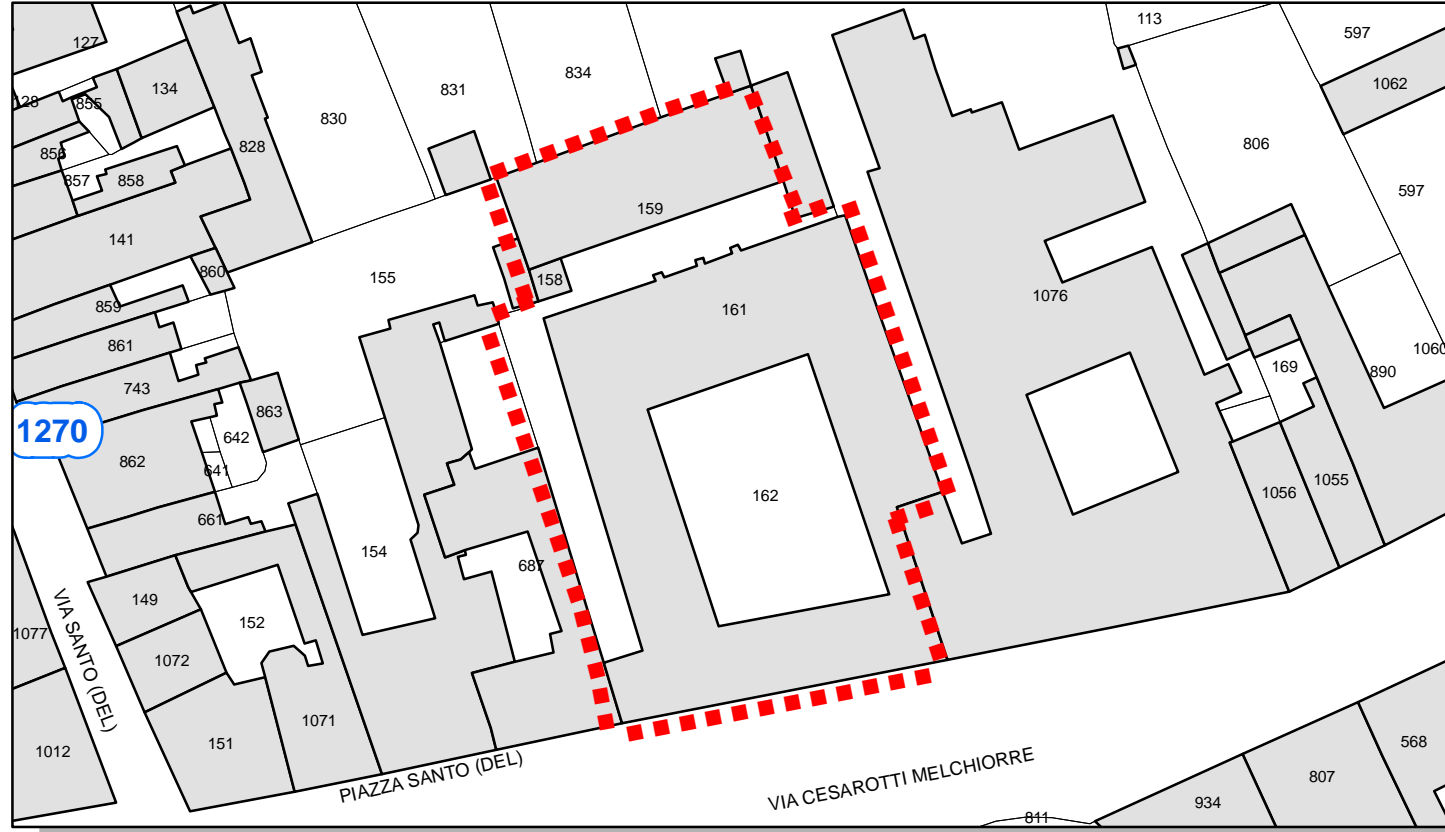


Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO/I = 127

Stralcio di C.T.R. REGIONALE

Foglio/i = /

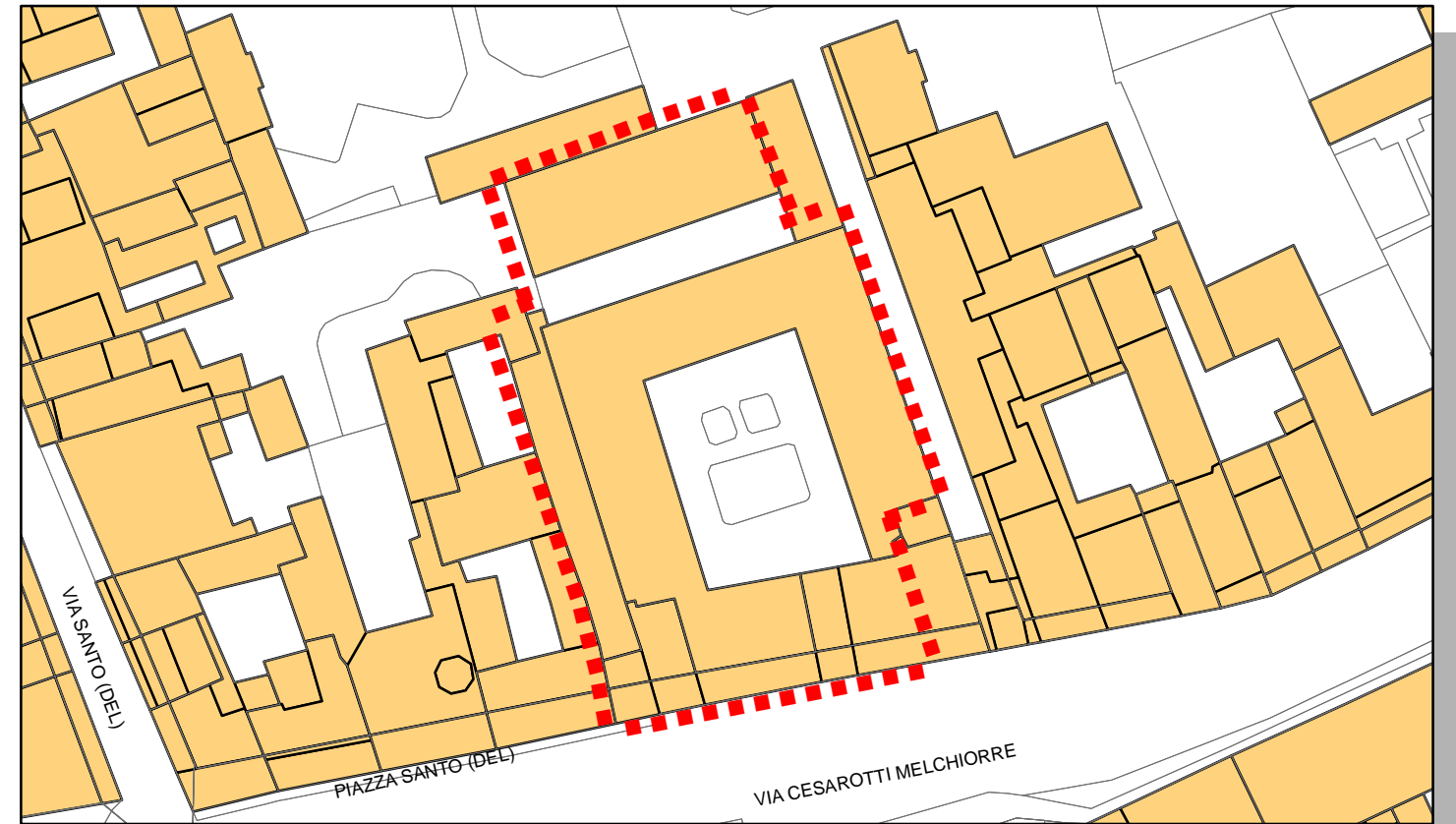
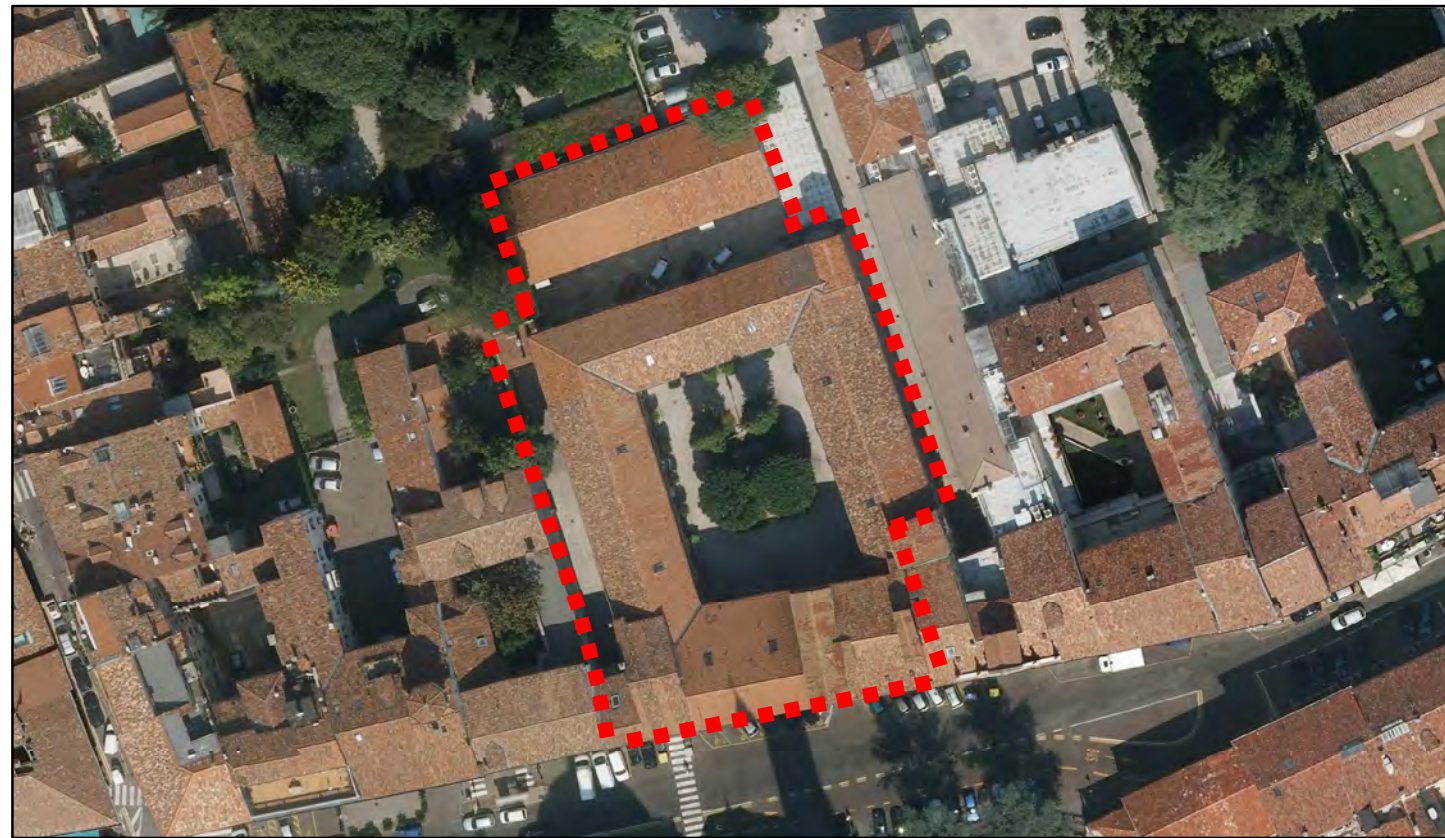


Stralcio di ORTOFOTOPIANO

Foglio/i = /

Stralcio di DB TOPOGRAFICO

Foglio/i = /



B. Ambito dell'area oggetto di MODIFICA



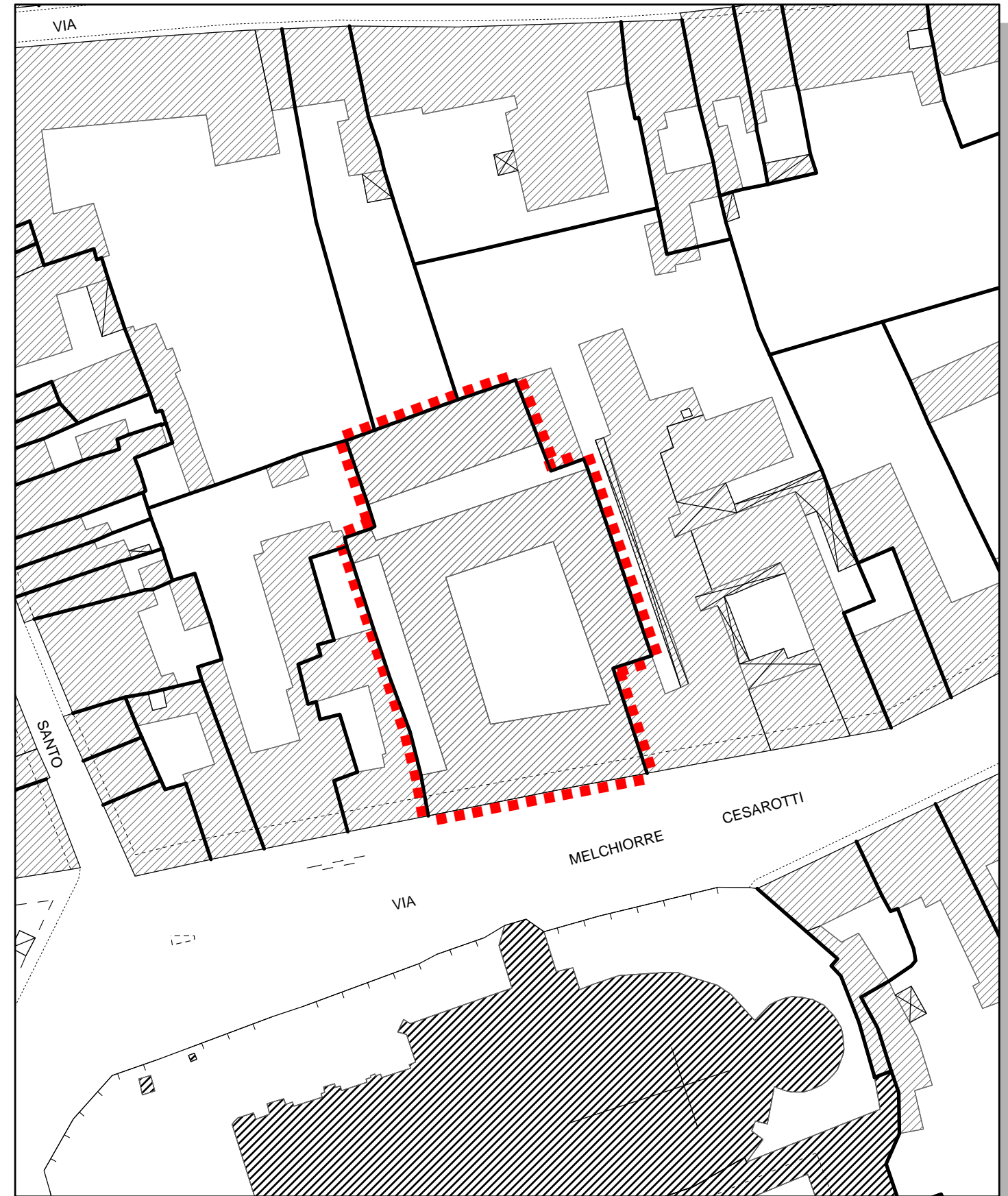
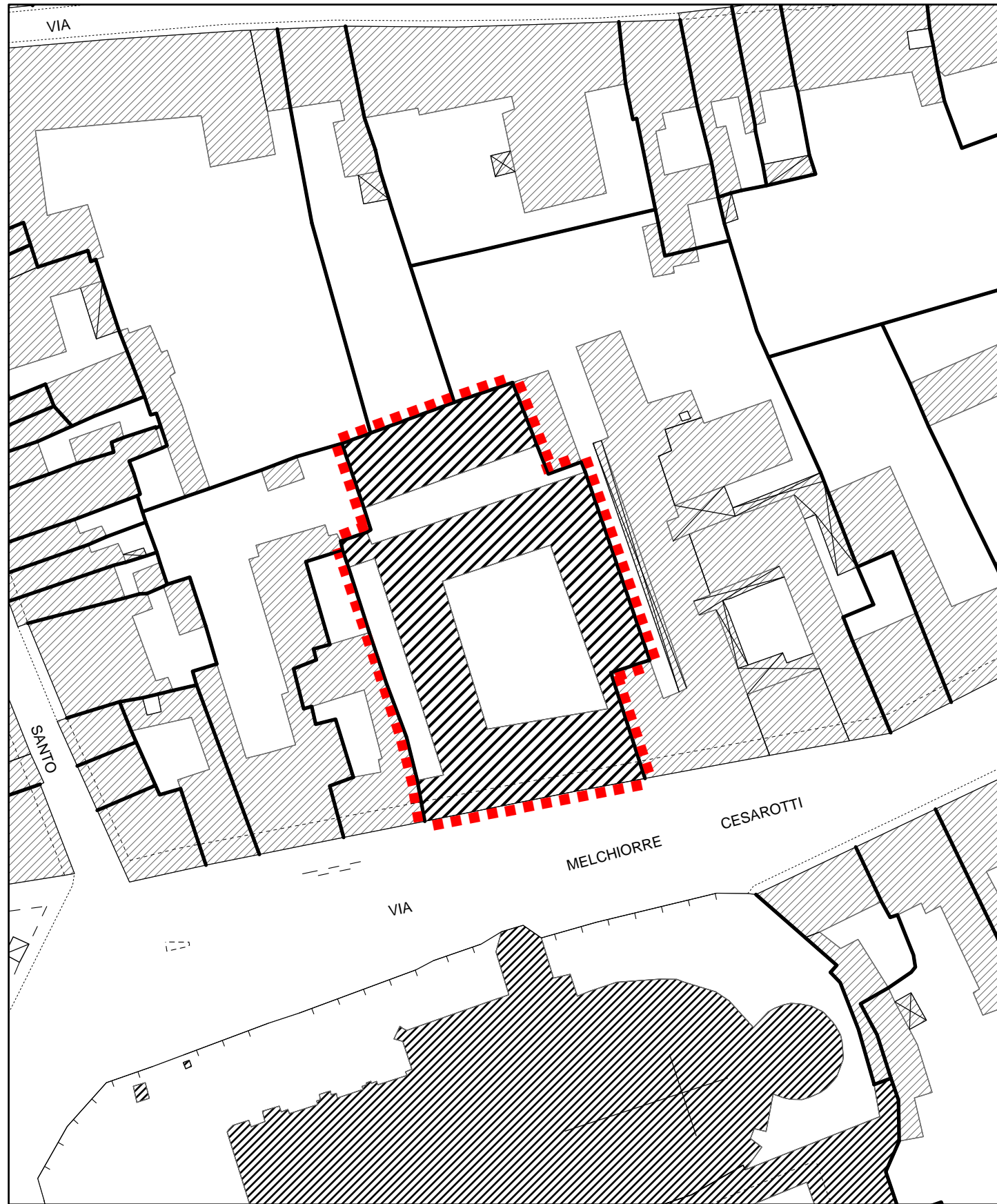
Scala 1 : 1.000

Stralcio del PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA ZONA DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - DESTINAZIONI D'USO - VIGENTE

Foglio/i = 117

Stralcio del PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA ZONA DEL CENTRO STORICO  
TAV. B 2 - DESTINAZIONI D'USO - MODIFICA

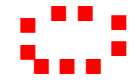
Foglio/i = 117



LEGENDA = (vedi pagina seguente)



## LEGENDA TAV. B2

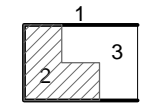


LIMITE INTERVENTO



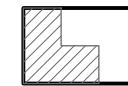
PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

### STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



a - PERIMETRO ISOLATO  
1 - PERIMETRO DELLA UNITA' DI PIANO  
2 - UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA  
3 - UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

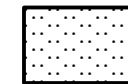
### DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.



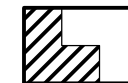
### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE

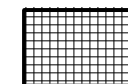


AREE SISTEMATE A VERDE

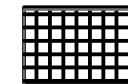


ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI - ART. 43 N.T.A.



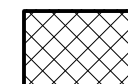
ISTRUZIONE  
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO



LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Nota : (1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE"