

Su proposta scritta dell'Assessore Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che sull'area in questione è vigente ed in fase di esecuzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, un Piano Urbanistico Attuativo riguardante un'area di perequazione integrata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/05/2011;

ATTESO che la Ditta Lottizzante, prima di completare le opere di urbanizzazione e richiedere i permessi di costruire i fabbricati, ha chiesto ed ottenuto una ridefinizione dell'ambito d'intervento del Piano, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2012/0044 del 8/10/2012, esecutiva;

PRECISATO che la ridefinizione dell'ambito ha conglobato una porzione di terreno adiacente al Piano, sempre di proprietà della Ditta lottizzante Idealcase s.a.s., e destinata a zona residenziale 4 di completamento;

RICORDATO, altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 29/1/2013, è stata operata una trasposizione volumetrica di 315,62 mc. dalla zona di completamento alla zona di perequazione integrata;

CONSIDERATO che la ditta lottizzante ha chiesto una nuova modifica non sostanziale consistente in una diversa redistribuzione della volumetria all'interno della zona di perequazione integrata, consistente in un accorpamento dei lotti 2 e 3 in un unico lotto edilizio, al quale viene ora attribuita la volumetria aggiuntiva trasposta dalla zona di completamento, pari a mc. 315,62. Nella soluzione precedente tale volumetria veniva attribuita al lotto E.R.P.;

PRECISATO che rimangono invariati i parametri del Piano come pure le condizioni convenzionali;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di approvare la seconda modifica non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo in via Altichieri da Zevio, per le motivazioni espresse in premessa, consistente in una diversa redistribuzione della volumetria all'interno della zona di perequazione integrata, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Relazione tecnico illustrativa - variante

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. V_06 - Parametri edilizi - variante

Tav. V_07 - Planivolumetrico;

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.