

# MODIFICA NON SOSTANZIALE PER TRASPOSIZIONE DEL VOLUME DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA IN VIA ALTICHIERI DA ZEVIO- PADOVA -



## COMMITTENTE

IDEAL CASE S. A. S. di Scapin Paolo e C.  
Via Antoniana, 264  
35011 Campodarsego (PD)

## PROGETTAZIONE

STUDIO

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO  
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905  
via Savelli, 9\D - 35129 Padova  
E\_mail: progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - VARIANTE

SCALA:

DATA: LUGLIO 2013

A.	PREMESSA.....	3
B.	PROGETTO DI VARIANTE .....	3

## **A. PREMESSA**

A seguito dell'approvazione della variante di ambito relativa al P.U.A. denominato Altichieri da Zevio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 2012/0044 del 08/10/2012, viene presentata la seguente proposta di variante relativa al Piano Urbanistico Attuativo di via Altichieri da Zevio a Padova, approvato con il Permesso di Costruire 6811/2011 del 12/01/2012.

Si specifica che sono in fase di costruzione i lavori del Piano Urbanistico Attuativo e sono iniziate le opere del Permesso di Costruire relative ai fabbricati di cui sopra.

## **B. PROGETTO DI VARIANTE**

Oggetto della proposta è una parziale redistribuzione volumetrica senza modifiche alle opere di piano e le opere previste nel permesso di costruire, con la finalità di una maggiore uniformità e unitarietà dell'intervento.

La trasposizione volumetrica riguarda una quota di volume residenziale destinato all'edilizia libera, che era stato precedentemente posizionato sul lotto n°4 destinato a P. E. E. P. ( Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/0028 del 29/01/2013)

La variante propone inoltre di unificare i due lotti attigui n° 2 e 3, che diventano lotto n°2/3, allo scopo di realizzare un edificio trifamiliare come indicato nel piani volumetrico allegato.

Il progetto di variante del P. U. A. prevede quindi per il loto n°2/3, destinato ad Edilizia Libera, una cubatura complessiva di 1505,62 mc (595,00 mc ex. Lotto n°2 + 595,00 mc ex lotto n°3 + 315,62 mc volume da trasposizione); mentre il lotto n° 4, destinato a P. E. E. P., passerà ad un volume di 747.5 mc .